



325-01-01 LSR.RU

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 22

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
до 30.09.2024 г.**

Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика «первой» линии выполняются и все остальные дома, которые имеют удобный выход к Октябрьской набережной.

80%
квартир
евроформата

6
типов
квартир

В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с дополнительными окнами

квартиры с с заложенными проемами
для разных вариантов зонирования

В доме 22 продуманная сбалансированная квартирография: однокомнатные квартиры формата евро, двухкомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры формата евро, трехкомнатные квартиры и трехкомнатные квартиры формата евро.

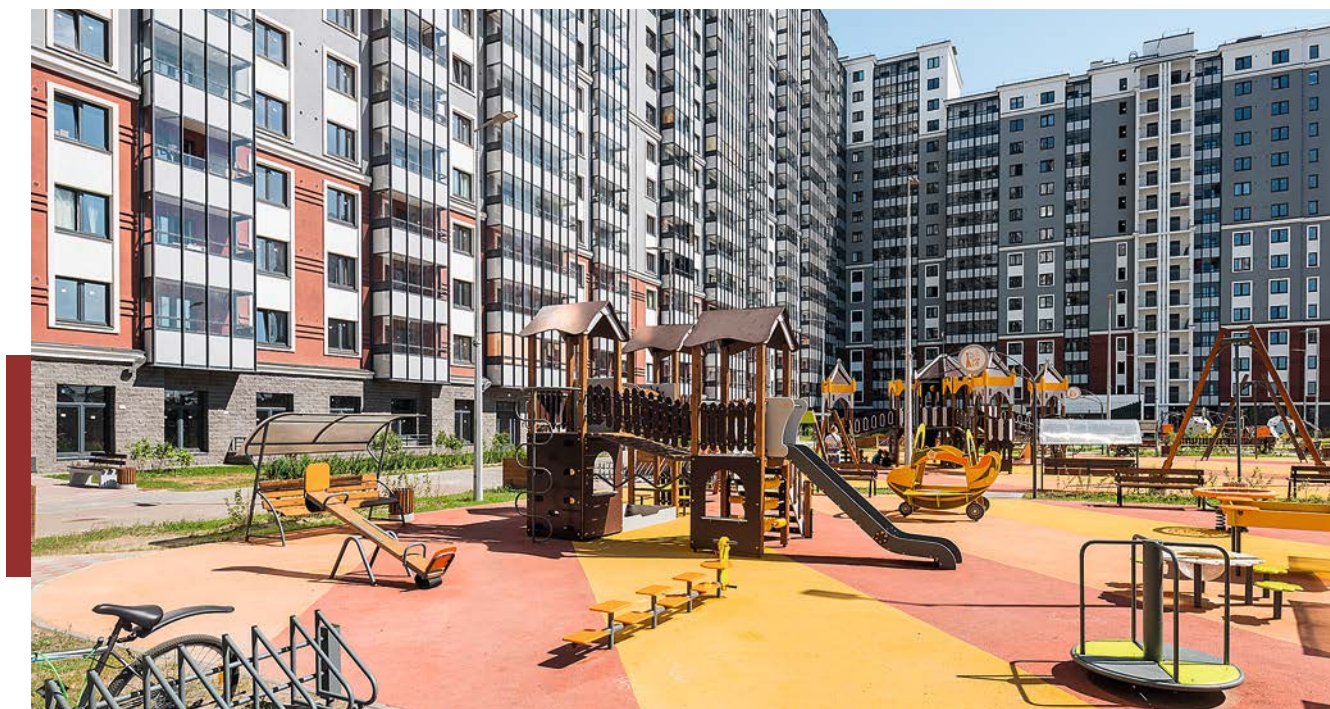


УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 22 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 5 минут, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия — все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства родителей с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В парадных предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Металлическая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — ламинат, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет в два слоя

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

Стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами

Счетчики учета расхода тепловой электроэнергии, горячей и холодной воды

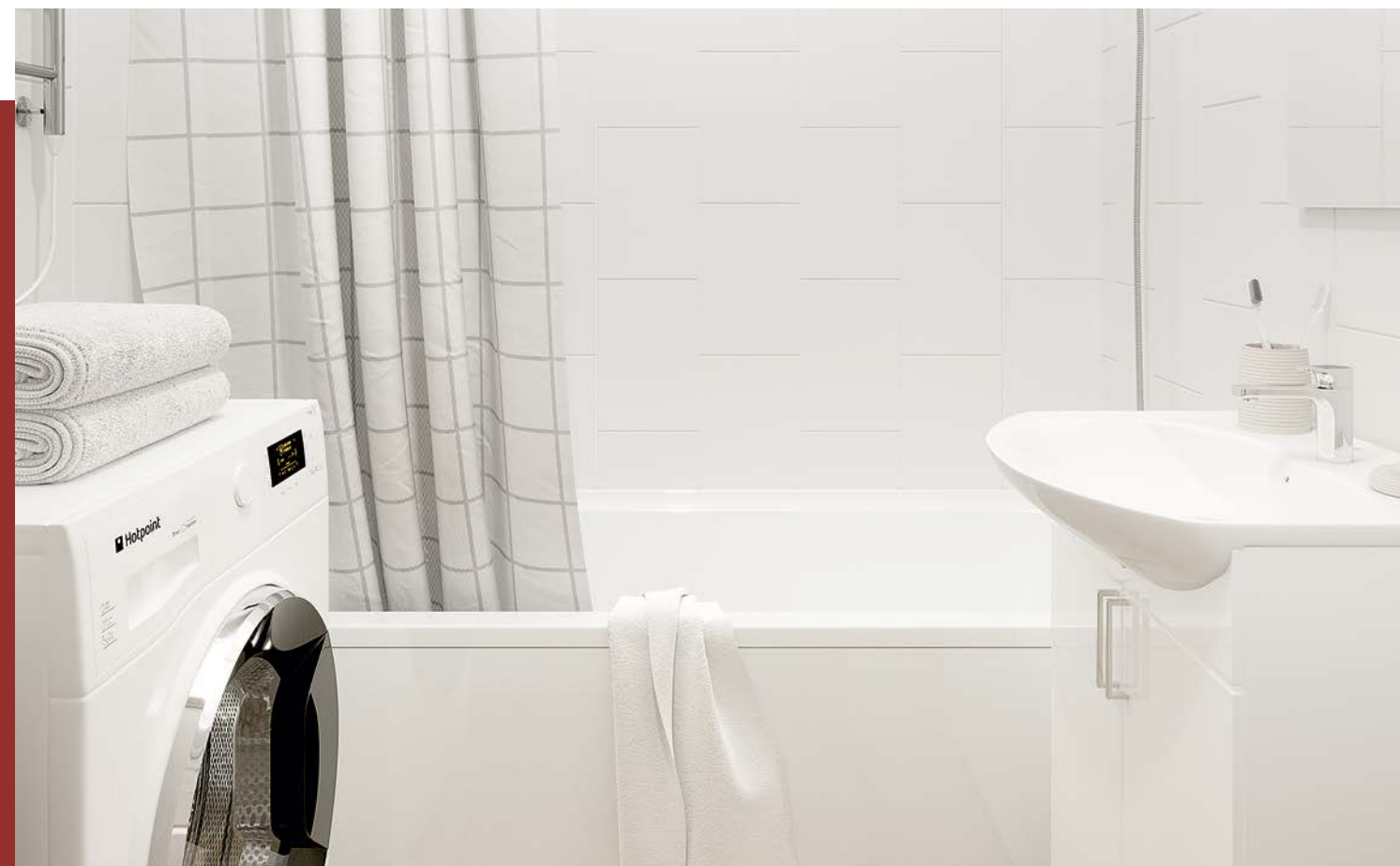
В санузлах стены облицованы керамической плиткой на всю высоту, на полу керамическая плитка

Полный комплект сантехники в санузлах, электрический полотенцесушитель, двойные розетки

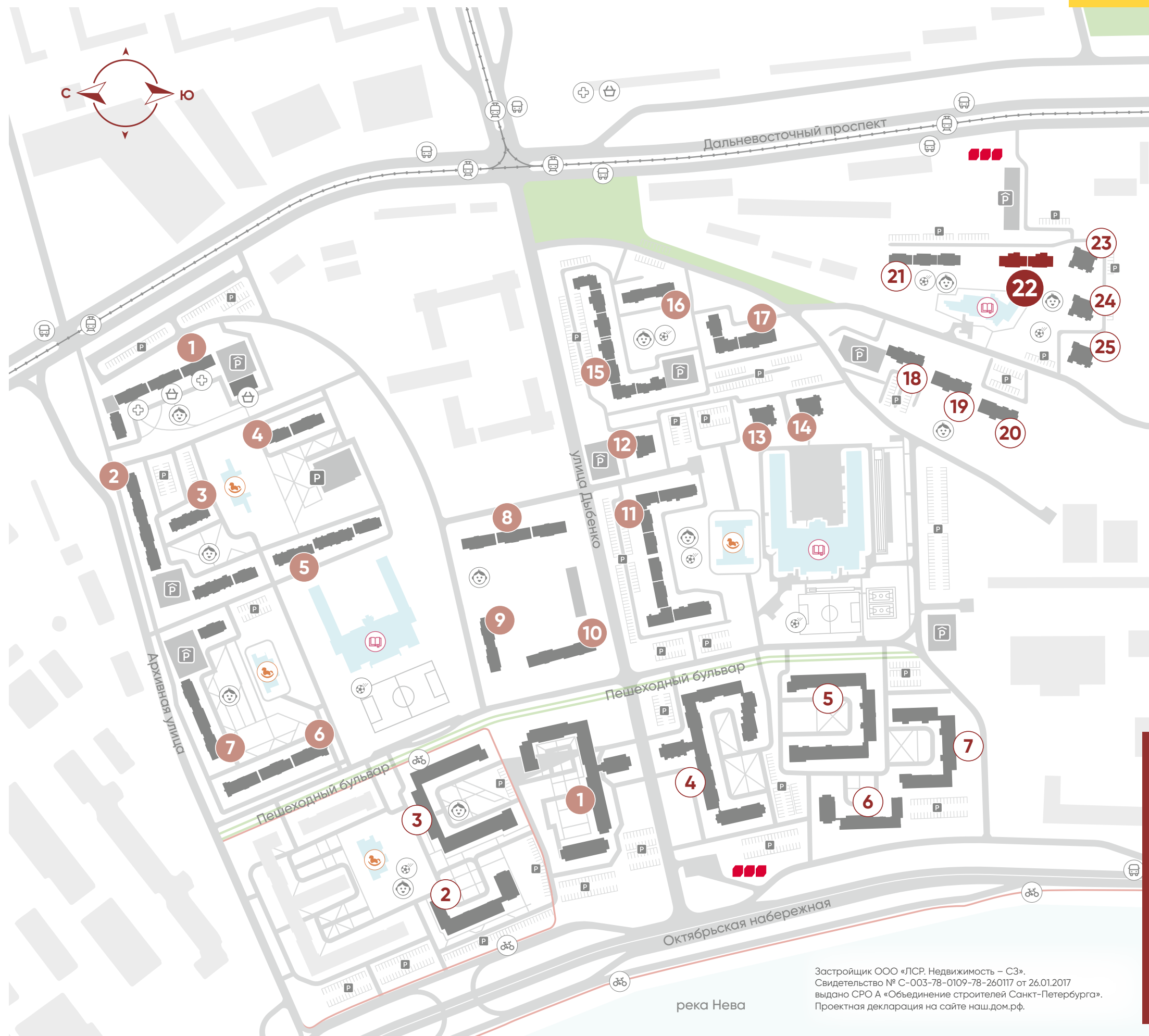
Для установки стиральной машины в ваннных предусмотрен слив и водорозетка

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения

Полы на балконах и лоджиях — облицовка керамогранитом



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



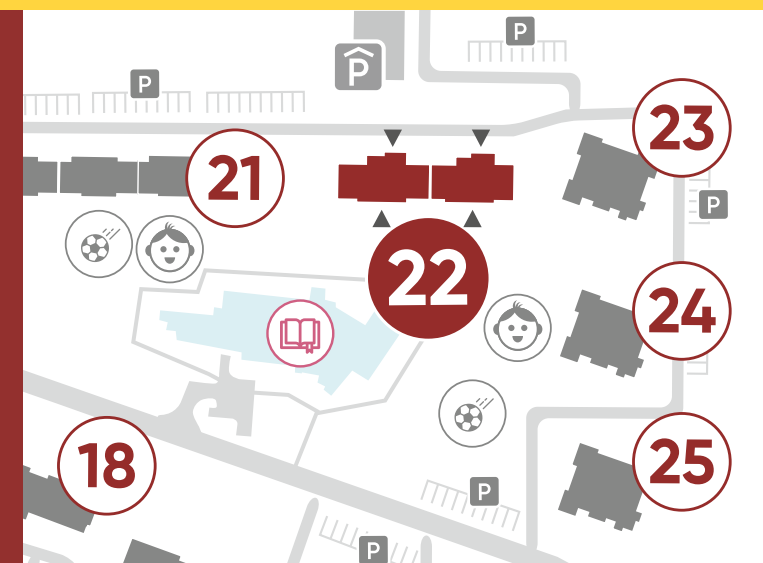
ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 22

Дом 22 располагается недалеко от остановок общественного транспорта на Дальневосточном проспекте – всего 5 минут пешком. Во дворе запроектированы школа и детские площадки, а вдоль улицы – гостевые парковки.

258
квартир

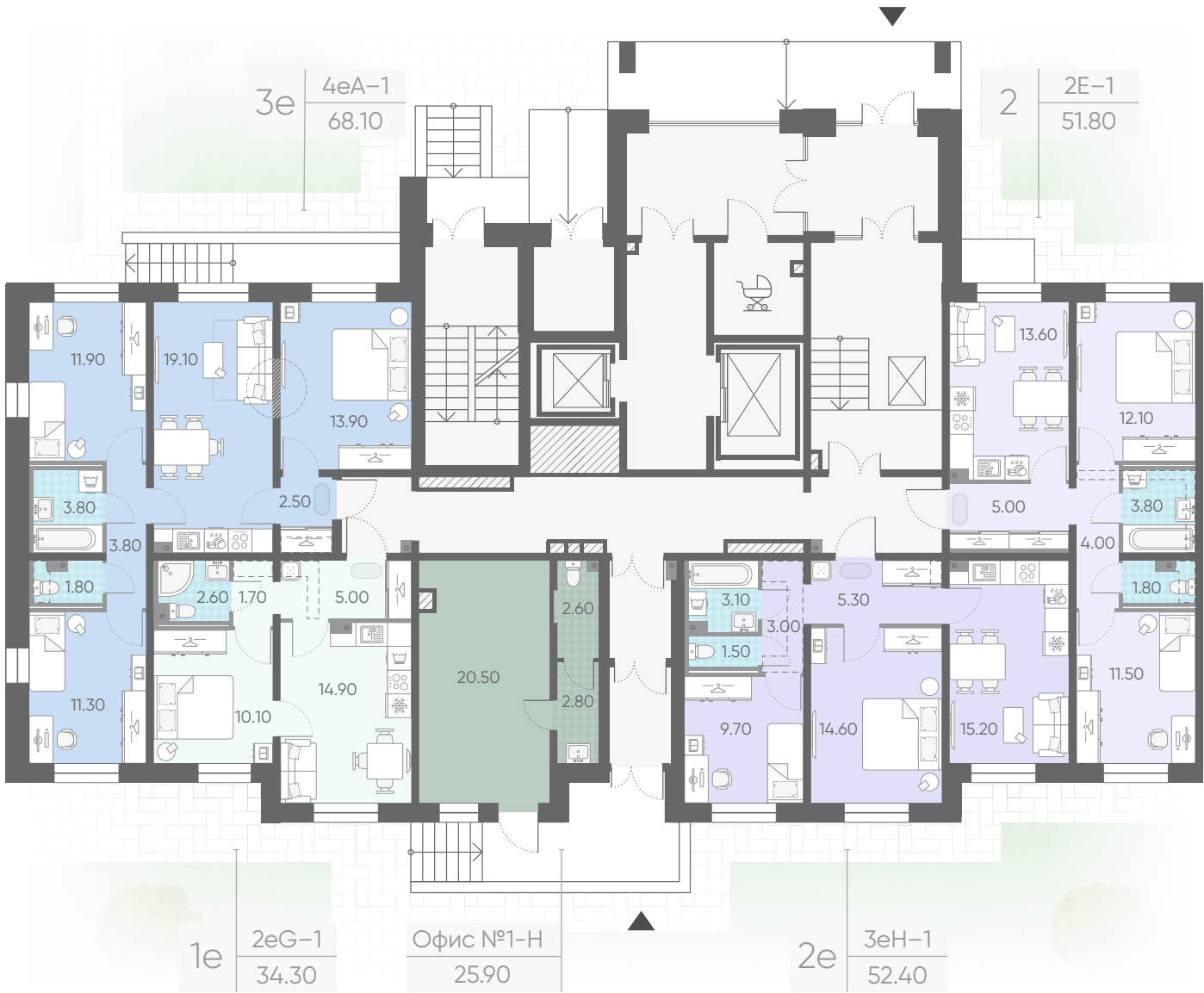
26
этажей

-  Строящиеся дома
-  Дома введены в эксплуатацию
-  Остановки общественного транспорта
-  Продуктовые магазины
-  Медицинские учреждения
-  Школы
-  Детские сады
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Велодорожки
-  Консультационные пункты «Группы ЛСР»



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



зона безопасности маломобильной группы населения

колясочная

- 1-комнатные квартиры от 34.30 до 36.10 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.00 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры от 68.10 до 71.60 м²
- коммерческие помещения

1e 2eG-1 34.30 — тип квартиры

— общая площадь

— комнатность

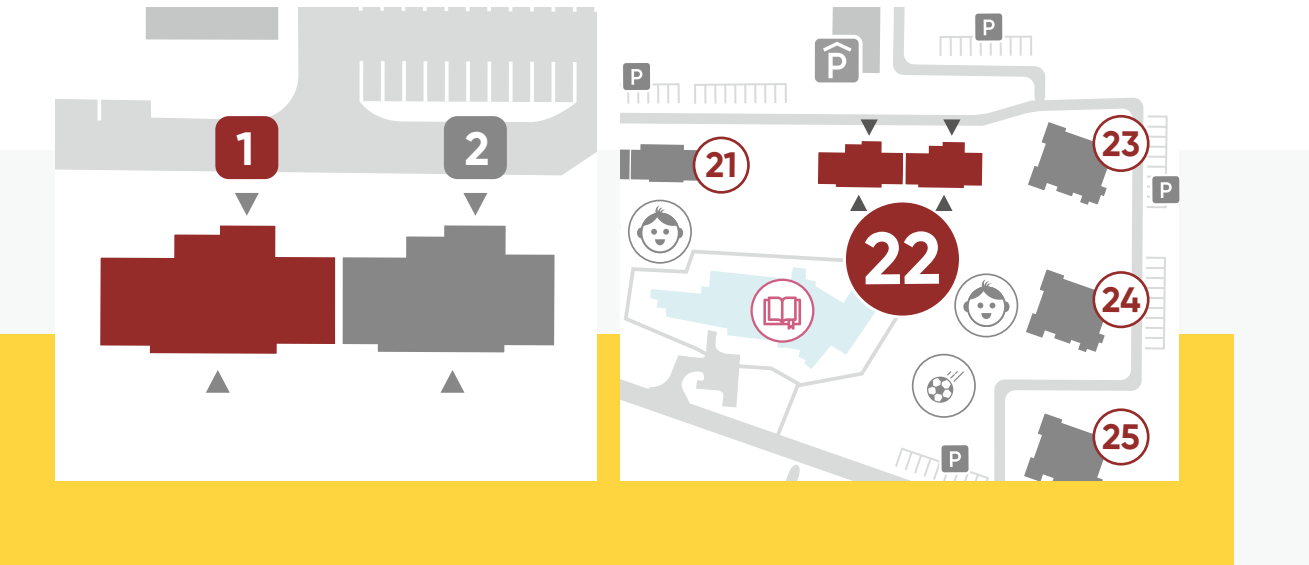
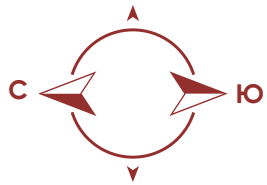
горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

2

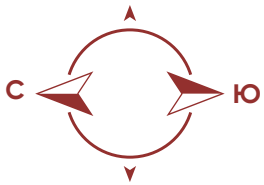
1

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3–8

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 9–25



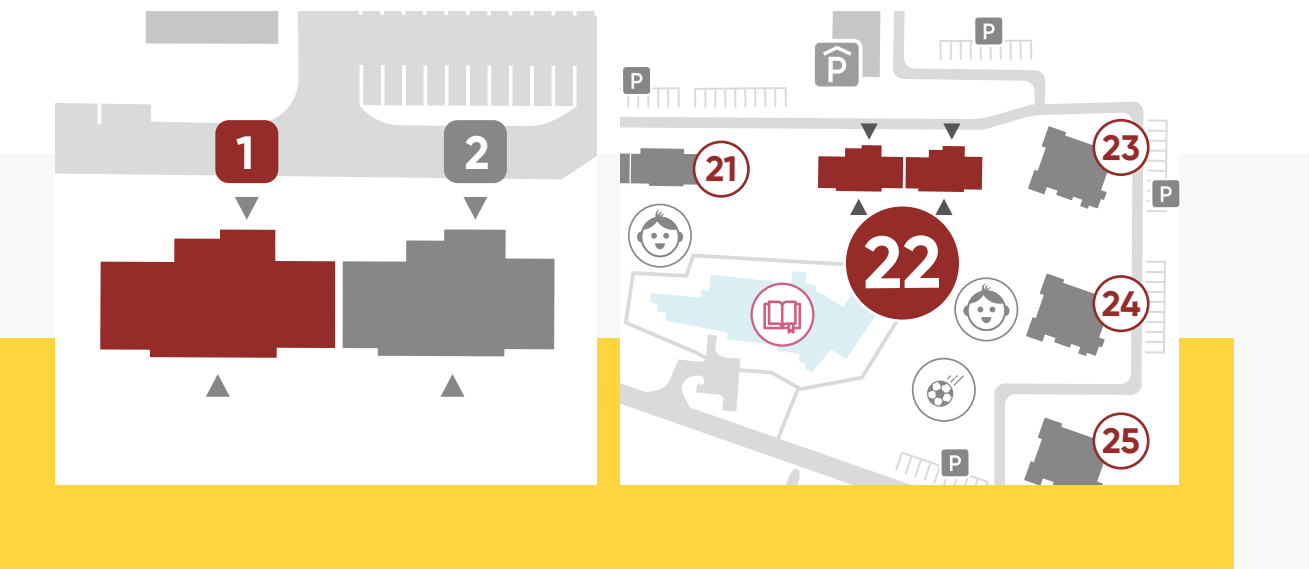
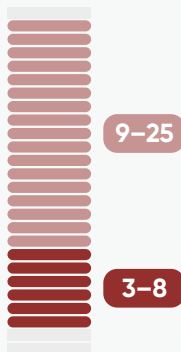
зона безопасности
маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры
от 34.30 до 36.10 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.00 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры
от 68.10 до 71.60 м²

1e 2eG-1 34.30 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

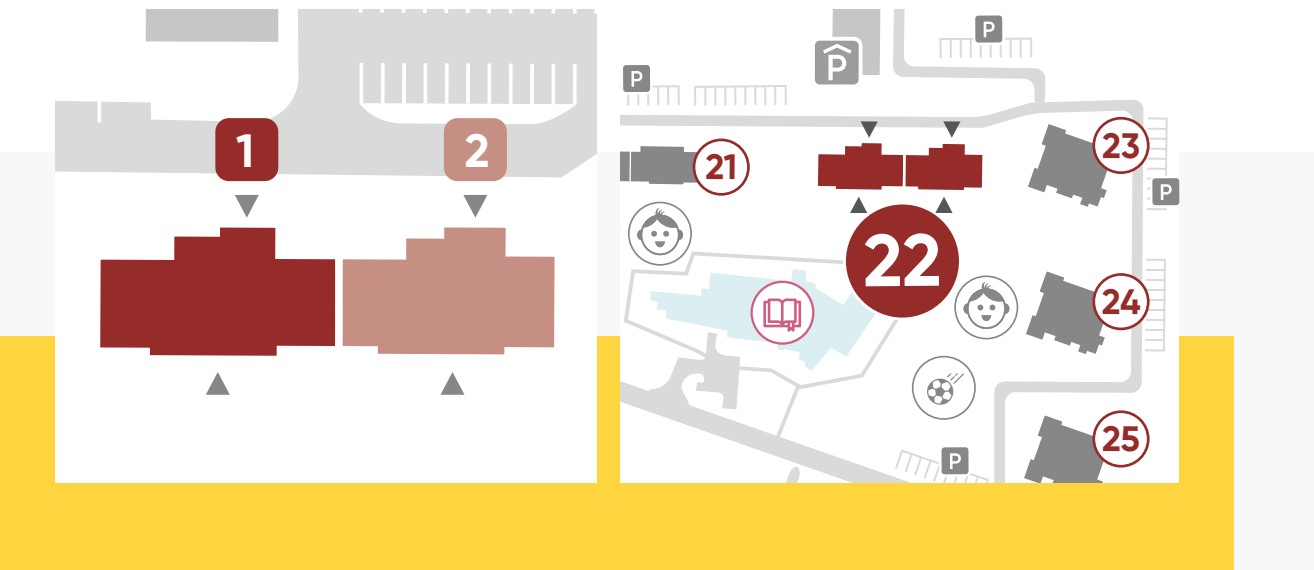
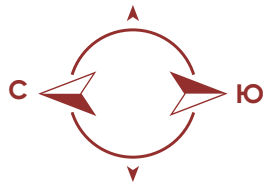
В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 26



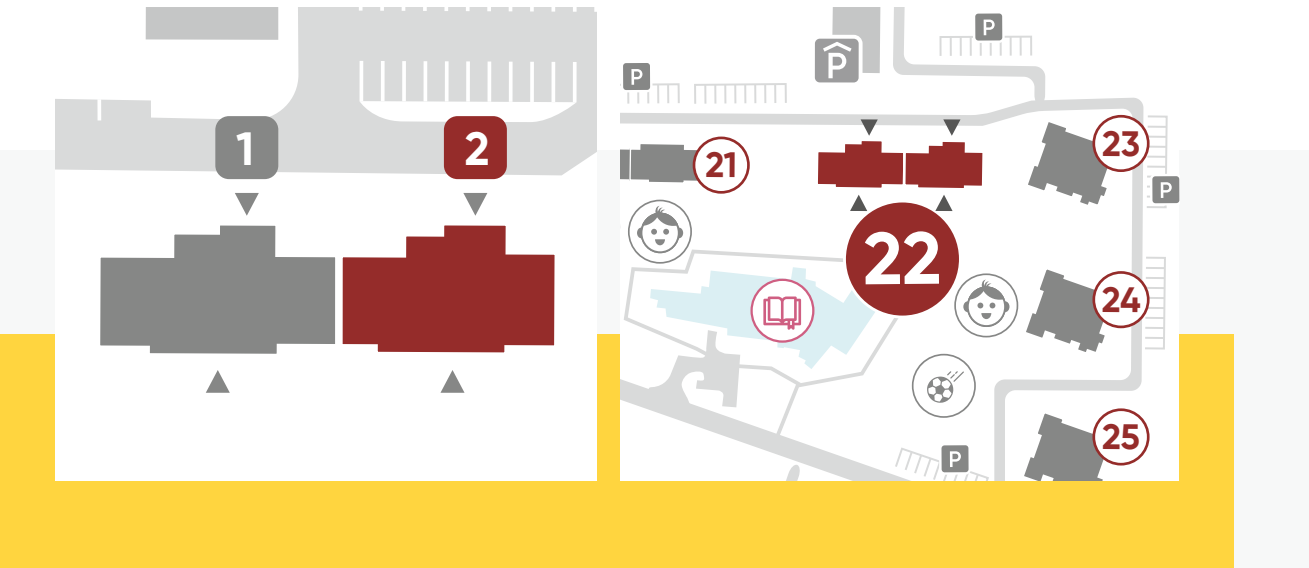
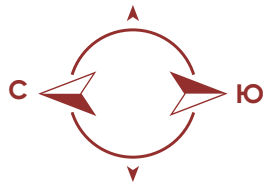
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2

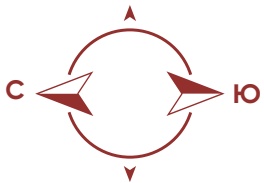


ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3-8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 9–25

ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 22
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 26



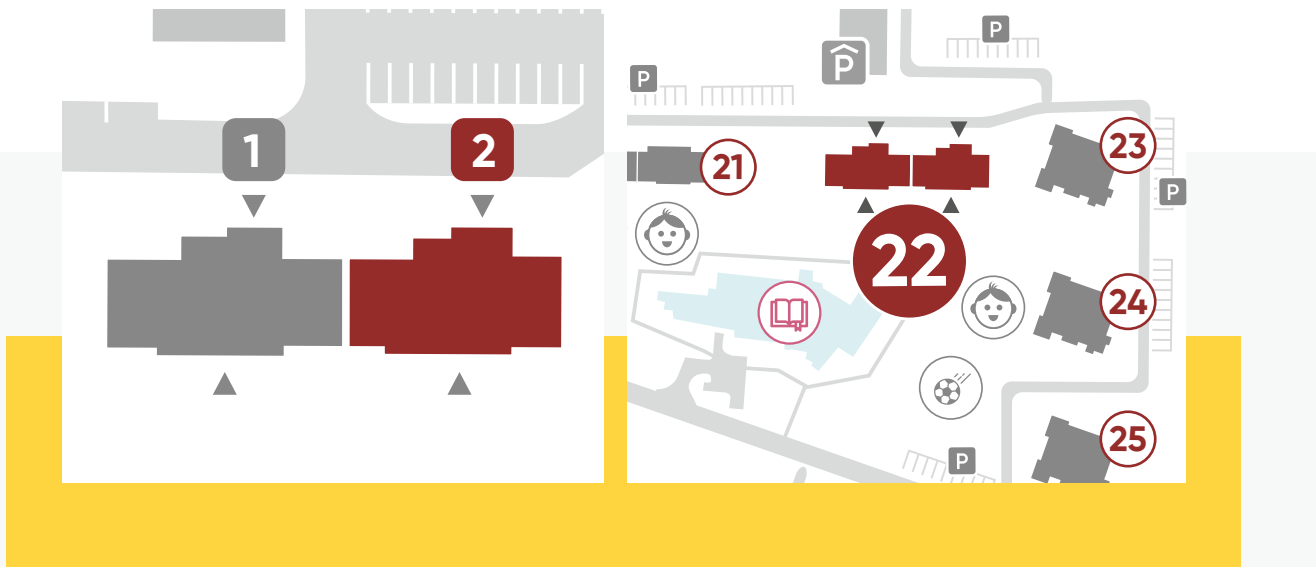
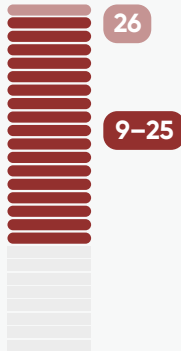
зона безопасности
маломобильной группы населения

- 1-комнатные квартиры
от 34.30 до 36.10 м²
- 2-комнатные квартиры
от 51.00 до 53.90 м²
- 3-комнатные квартиры
от 68.10 до 71.60 м²

1e 2eG-1 34.30 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

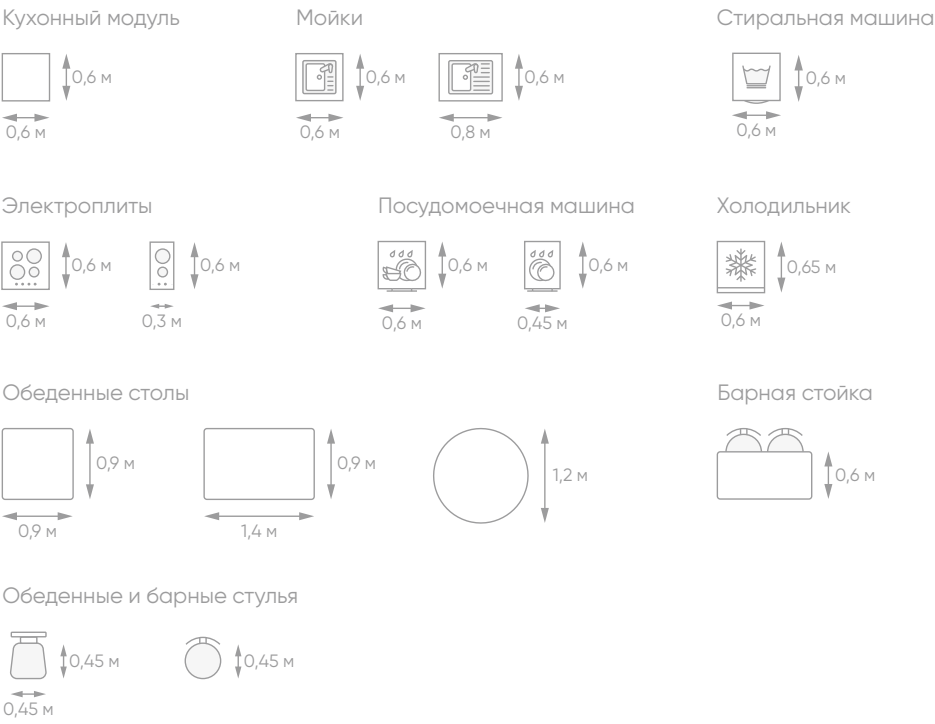
горизонтальный короб вентиляции

В стене предусмотрен заложный проем размером 1.2х2.1 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



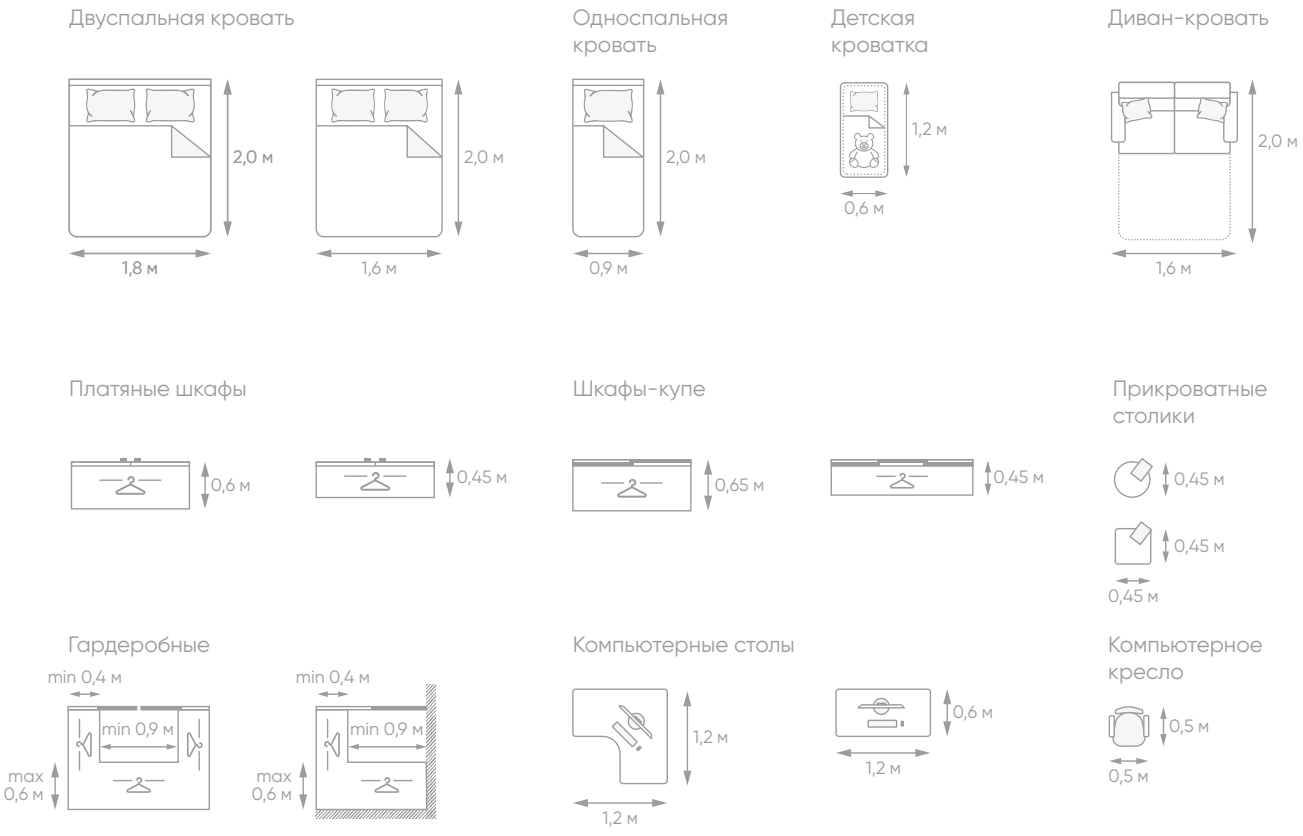
Санузел



Прихожая



Спальня



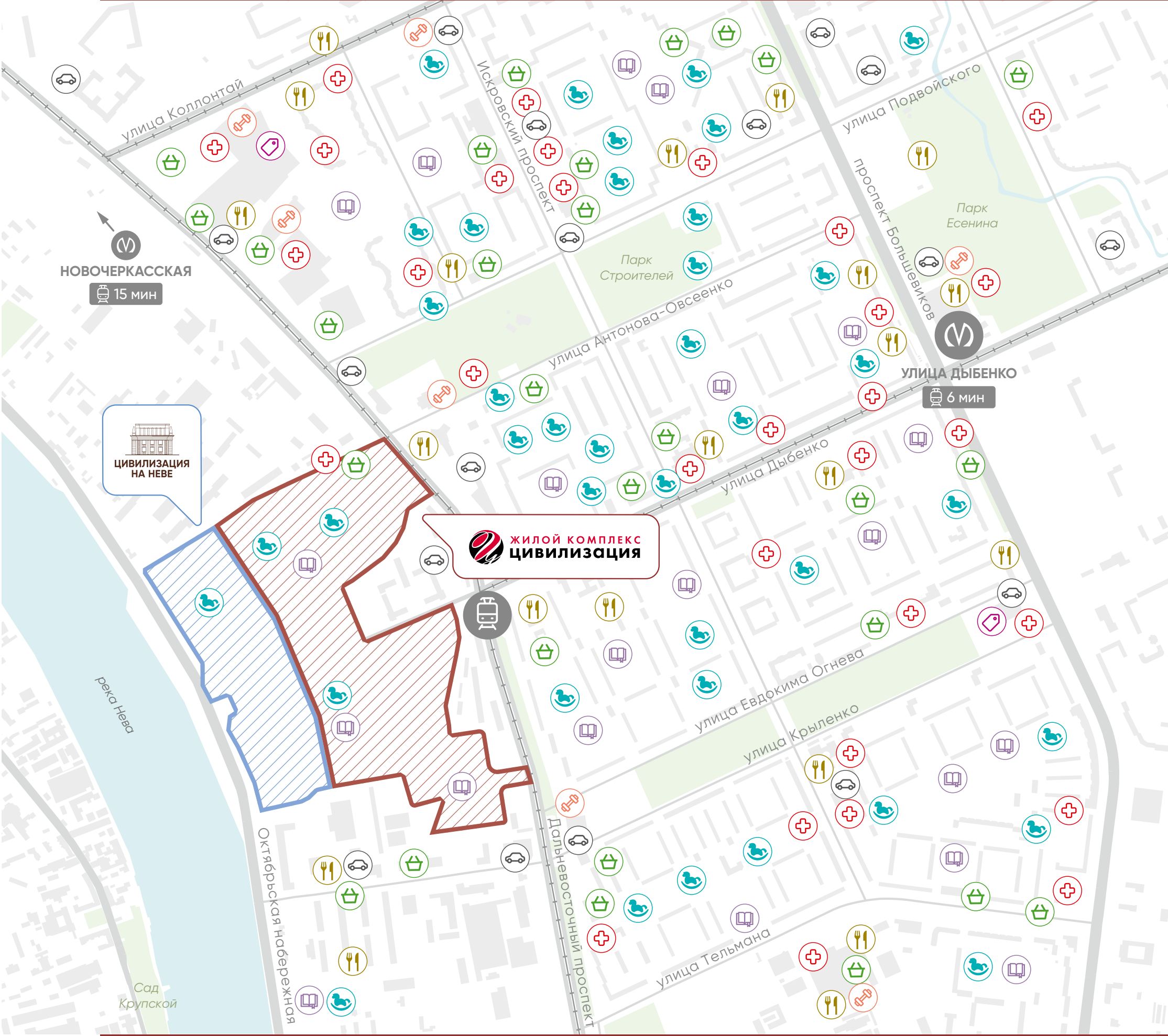
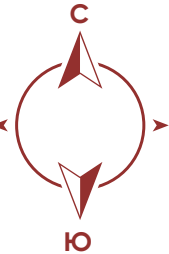
Гостиная





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Трамвайные остановки
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационные
пункты на объекте по адресу:**

**Дальневосточный проспект,
левее дома 35 к.1, стр.1**

Октябрьская наб., д. 42

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

**Дата выхода буклета:
май 2023 г.**