

# ЛУЧИ

жилой комплекс

Л С Р

# ДОМ 12





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ЛУЧИ» ОТ «ГРУППЫ ЛСР»  
ВОЗВОДИТСЯ В ЗАПАДНОМ  
ОКРУГЕ МОСКВЫ, В РАЙОНЕ  
СОЛНЦЕВО.



ЗАПАДНЫЙ  
ОКРУГ  
МОСКВЫ



300 М  
ДО МЕТРО  
«СОЛНЦЕВО»



ВЫЕЗД  
НА БОРОВСКОЕ  
И КИЕВСКОЕ  
ШОССЕ



ЗЕЛЁНОЕ  
ОКРУЖЕНИЕ



5  
ДЕТСКИХ  
САДОВ



ГОТОВАЯ  
ИНФРА-  
СТРУКТУРА



3  
ШКОЛЫ



ДВОРЫ  
БЕЗ МАШИН



ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ



КВАРТИРЫ  
С ОТДЕЛКОЙ  
И БЕЗ



ВМЕСТИ-  
ТЕЛЬНЫЕ  
КЛАДОВЫЕ



РАЗНООБРА-  
ЗИЕ ПЛАНИ-  
РОВОК



ИПОТЕКА/  
РАССРОЧКА



СОВРЕМЕННОЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО:  
ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ  
ПЛОЩАДКИ



# ДОМ 12



23 ЭТАЖА



22–62 М<sup>2</sup> —  
ПЛОЩАДИ  
КВАРТИР



КВАРТИРЫ  
С ТЕРРАСАМИ  
(НА 2 ЭТАЖЕ)



2,7 М —  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ



4 ЛИФТА  
(2 ПАССАЖИР-  
СКИХ,  
2 ГРУЗОВЫХ)



КЛАДОВЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ  
(НА -1 ЭТАЖЕ)



БЛАГО-  
УСТРОЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ  
ДВОРА



ДЕТСКАЯ  
ПЛОЩАДКА



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- Близость метро — станция метро «Солнцево» в 3-минутной пешей доступности
- Прямые заезды с Киевского и Боровского шоссе



## ВСЁ ПОД РУКОЙ

- Зелёный пешеходный бульвар — подарит не только свежий воздух, но и минутки отдыха от городской суеты
- Готовая инфраструктура района — есть всё, что может понадобиться для полноценной жизни



## ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

- Европланировки — продуманная функциональная организация жилого пространства
- Коммерция — находится на 1 этаже



## НАШЕ БУДУЩЕ

- Современные благоустроенные дворы — оценят дети разных возрастов, ведь каждый найдёт что-то себе по душе
- Школы, детские сады — качественное образование в шаговой доступности

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



**300 М**  
до м. «Солнцево»



**АВТОБУСЫ**  
~ 30 мин. до метро «Юго-Западная»  
~ 15 мин. до метро «Саларьево»



**4 КМ ДО МКАД**  
по Боровскому шоссе  
по Киевскому шоссе



**700 м** до ж/д станции «Новопеределкино»  
**1100 м** до ж/д станции «Солнечная»  
~ 25 мин. до Киевского вокзала

Жилой комплекс «Лучи» расположен в престижном Западном административном округе города Москвы, в районе «Солнцево». В пешей 3-минутной доступности находится станция метро «Солнцево», Солнцевской линии метро. Удачное расположение жилого комплекса между двумя магистралями, Боровским и Киевским шоссе, позволяет добраться на личном транспорте до центра Москвы примерно за 30 минут. Также строится автомагистраль «Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе», которая обеспечит связь между этими районами и станет полноценным дублёром МКАД.

-  Западный административный округ
-  Солнцево
-  Солнцевская линия
-  Сокольническая линия
-  Большая кольцевая линия
-  Арбатско-Покровская линия
-  Московское центральное кольцо
-  МЦД-4 «Калужско-Нижегородский»
-  Пригородное ж/д сообщение



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





# ИНФРАСТРУКТУРА










РАЙОН «СОЛНЦЕВО», ГДЕ НАХОДИТСЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧИ», ЯВЛЯЕТСЯ РАЗВИТЫМ РАЙОНОМ С ДАВНО СЛОЖИВШЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

Здесь находятся школы и дошкольные учреждения, городская больница и спортивно-оздоровительный центр, множество торгово-развлекательных комплексов и другие объекты социально-бытовой инфраструктуры. Помимо этого, в жилом комплексе «Лучи» сформирована своя инфраструктура — есть всё, что может понадобиться для полноценной жизни:

сетевые продуктовые магазины («Перекрёсток», «Пятёрочка», «Вкусвилл», «Магнит», «Мираторг»), кафе, пиццерии и кофейни, салон красоты и цветочный магазин, барбершоп и химчистка. Также на территории ЖК появятся два детских сада в отдельных специально предназначенных зданиях и ещё два — в пристроенных к домам помещениях. В сумме они смогут принять 800 детей.



**1 сентября 2023 года свои двери открыла общеобразовательная школа на 825 учеников.** В школе кроме учебных классов обустроены две лаборатории для практикумов по химии, мастерские по обработке металла и дерева, кабинеты домоводства. К услугам школьников — большая библиотека с зоной читательских мест и медиатекой, актовый зал с амфитеатром, а также огромный спортивный зал.

-  ДЕТСКИЙ САД
-  ШКОЛА
-  МАГАЗИН
-  КАФЕ/РЕСТОРАН
-  АПТЕКА
-  БОЛЬНИЦА/ПОЛИКЛИНИКА
-  ФИТНЕС
-  БАССЕЙН
-  БАНК

# ЗЕЛЁНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛУЧИ»  
РАСПОЛОЖЕН В ОКРУЖЕНИИ  
ЛЕСОВ И ПАРКОВ, КОТОРЫЕ  
ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЛАГОПРИ-  
ЯТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ.

Центральный и Мещерский парки, Говоровский и Чоботовский леса — каждый сможет найти своё любимое место для утренней пробежки, вечерней прогулки с детьми или семейного пикника в выходной день.



Благо-  
устроенная  
территория



Свежий воздух



Благоприятная  
экология



Детские  
и спортивные  
площадки



Места  
для барбекю



Пункты  
проката

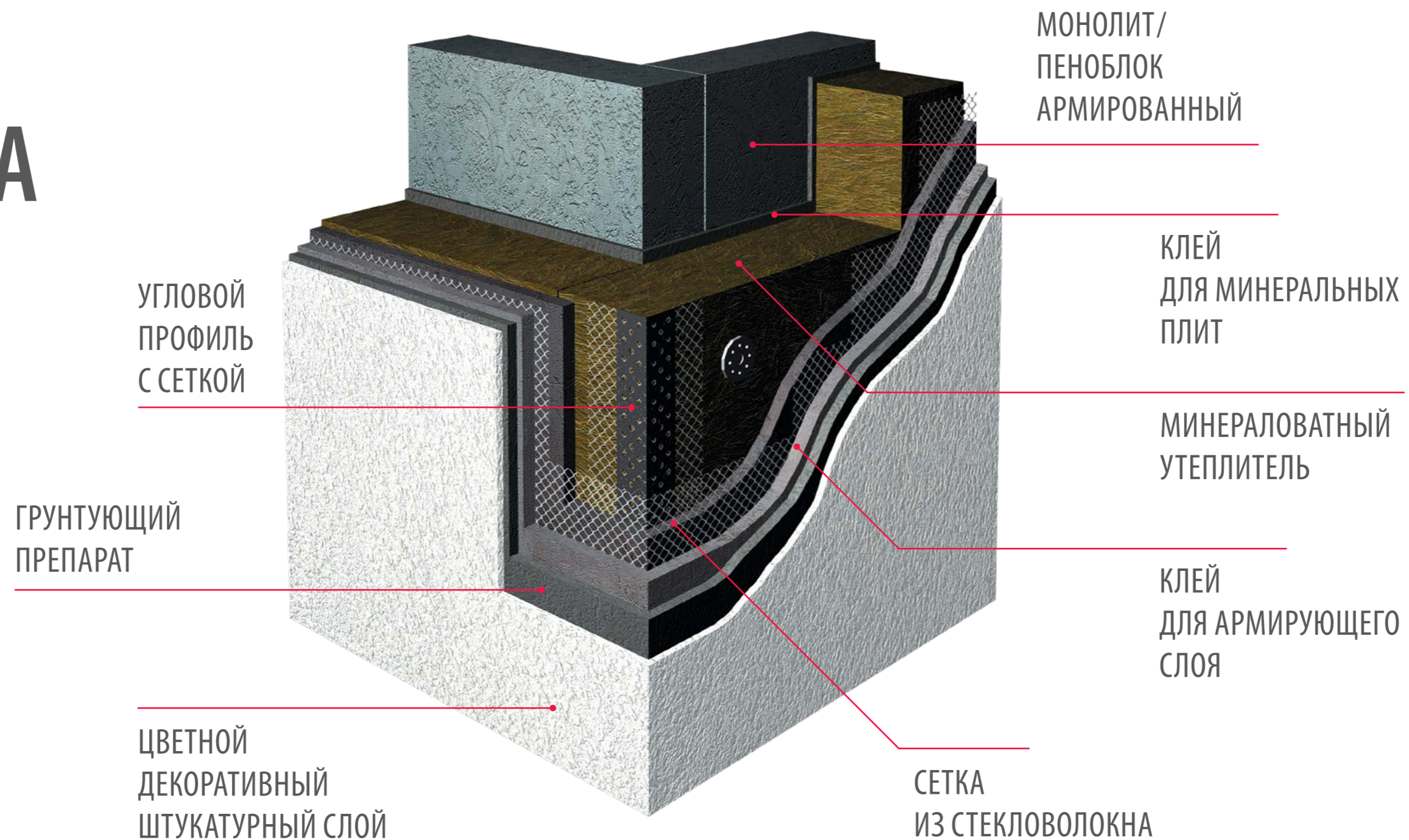
# ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

При строительстве ЖК «ЛУЧИ» используются современные, экологически безопасные материалы и новейшие технологии.

«Группа ЛСР» уделяет особое внимание не только внешнему виду домов, но и их качеству. Все конструктивные решения принимаются в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативными документами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию зданий.



ДОМ 12 ВОЗВОДИТСЯ ПО МОНОЛИТНОЙ ТЕХНОЛОГИИ, БЛАГОДАРЯ КОТОРОЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ ОБЩАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ И ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ НЕИЗМЕНЯЕМОСТЬ ЗДАНИЯ.



УГЛОВОЙ  
ПРОФИЛЬ  
С СЕТКОЙ

ГРУНТУЮЩИЙ  
ПРЕПАРАТ

ЦВЕТНОЙ  
ДЕКОРАТИВНЫЙ  
ШТУКАТУРНЫЙ СЛОЙ

МОНОЛИТ/  
ПЕНОБЛОК  
АРМИРОВАННЫЙ

КЛЕЙ  
ДЛЯ МИНЕРАЛЬНЫХ  
ПЛИТ

МИНЕРАЛОВАТНЫЙ  
УТЕПЛИТЕЛЬ

КЛЕЙ  
ДЛЯ АРМИРУЮЩЕГО  
СЛОЯ

СЕТКА  
ИЗ СТЕКЛОВОЛОКНА



## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОНОМИЯ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТАХ

Высокая звуко- и теплоизоляция делает проживание не только комфортным, но и экономически выгодным. У энергоэффективных зданий затраты на обогрев значительно ниже.



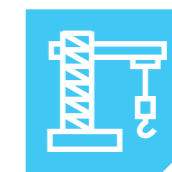
## ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Большинство стен внутри квартир не являются несущими, что позволяет создать уникальное жилое пространство и применить любые дизайнерские решения.



## СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

Современные технологии позволяют использовать в отделке фасадов богатую цветовую палитру, а также быстро и эффективно производить косметический ремонт зданий, поддерживая его внешний вид в отличном состоянии.



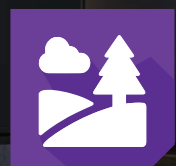
## ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И НАДЁЖНОСТЬ МОНОЛИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Достоинствами монолитных домов являются длительный срок эксплуатации, отсутствие значительной усадки и высокие прочностные характеристики.



# ДВОР БЕЗ МАШИН

КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН» ИСПОЛЬЗУЕТСЯ  
ВО ВСЕХ ДОМАХ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЛУЧИ».



ПРИВЛЕКА-  
ТЕЛЬНЫЙ  
ЛАНДШАФТ



БЕЗО-  
ПАСНОСТЬ  
ДЕТЕЙ



УВЕЛИЧЕНИЕ  
ПОЛЕЗНОЙ  
ПЛОЩАДИ  
(ДЛЯ ЗАНЯТИЙ  
СПОРТОМ  
ИЛИ ПРОГУЛОК)

! Проезд во двор предусмотрен только для спецавтотранспорта (МЧС, скорая и техническая помощь).

# ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В доме 12 предусмотрены кладовые помещения для хранения вещей, которым обычно не хватает места в квартире. Если вы ведёте активный образ жизни или увлекаетесь каким-либо спортом, то сможете аккуратно складировать весь инвентарь. Здесь же можно оставить детские санки, ролики, самокаты и прочее.



101 ШТ. —  
КОЛИЧЕСТВО  
КЛАДОВЫХ



-1 ЭТ. —  
РАСПОЛОЖЕНИЕ  
В ДОМЕ



ДОСТУП  
НА ЛИФТЕ

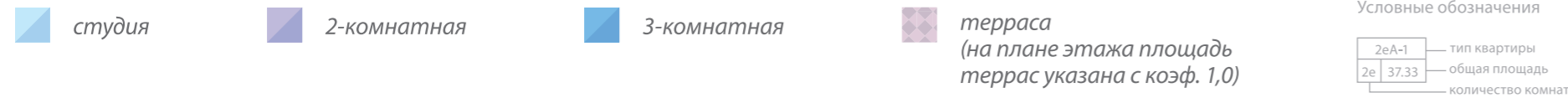


ОТ 3  
ДО 5,5 КВ.М —  
ПЛОЩАДЬ

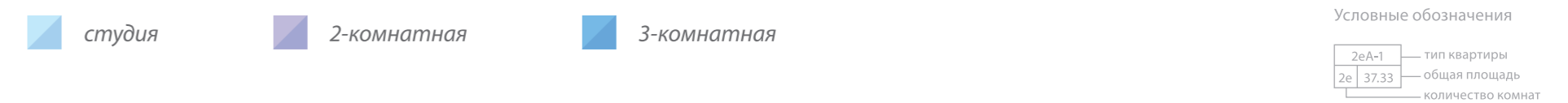
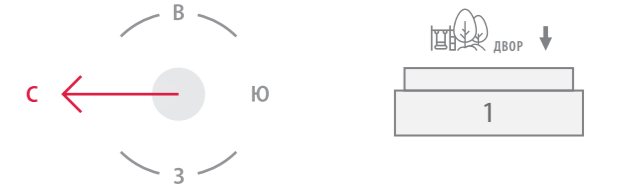
Изображения несут исключительно иллюстрационный характер.



# 2 ЭТАЖ



# 3 ЭТАЖ



# 4-15 ЭТАЖИ



Фрагмент 1  
для этажей 4, 6, 8, 10, 12, 14

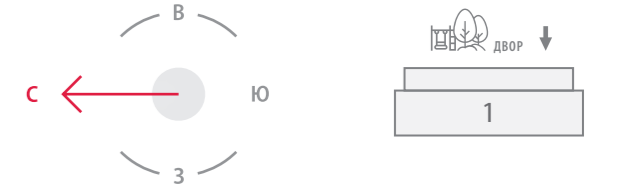


■ студия    
 ■ 2-комнатная    
 ■ 3-комнатная

Условные обозначения



# 16-23 ЭТАЖИ

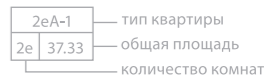


Фрагмент 2  
для этажей 16, 18, 20, 22



■ студия    
 ■ 2-комнатная    
 ■ 3-комнатная

Условные обозначения



# ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведёт свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство — это устойчивость, которая обеспечивается скрупулёзной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности — например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах — от масс-маркета до элитного.

Лидерство — это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство — это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего — перед клиентами и партнёрами. Лидер держит слово.



**1993**  
ГОД ОСНОВАНИЯ КОМПАНИИ

**9,4 млн м<sup>2</sup>**  
ПОРТФЕЛЬ НЕДВИЖИМОСТИ

**>11,4 млн м<sup>2</sup>**  
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**>600** ДОМОВ  
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**>150 тыс.**  
СДАНЫХ КВАРТИР

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещённая в данном буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи». Проектная декларация на сайте наш. дом. рф.

ОКТАБРЬ 2023

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:**  
Г. МОСКВА, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д. 22  
ТЕЛ: +7 495 228 22 88

**ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**  
УЛ. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, ДОМ 12, КОРПУС 1

**СКАЧАЙТЕ НАШЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:**



iOS



ANDROID

