



325-01-01 LSR.RU

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 7

Квартал 26

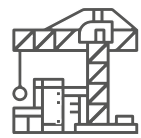
Красногвардейский район
Муринская дорога
⑤ Гражданский проспект

«Группа ЛСР» — с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

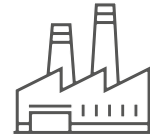
Ключевые направления деятельности:



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Представлен широкий выбор
эргономичных планировок
в готовых и строящихся домах



Комплексное благоустройство
территории, развитие
программы «Добрый двор»



Большинство квартир
передается покупателям
с отделкой «под ключ»



Сотрудничество
с ведущими банками
по ипотеке



Используются только
качественные материалы



География строительства
постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России»
в 2014–2018 годах



«Лучшая строительная площадка»
в 2015, 2016 и 2018 годах



PROESTATE AWARDS —
Лучшая девелоперская
компания в 2016



«Лучший проект комплексного
освоения территории» —
жилой комплекс «Новая Охта»
(Ежегодный градостроительный
конкурс Минстроя России 2016)



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия в 2017



КАИССА 2017–2020

**Построенные нами
жилые комплексы —
победители и лауреаты
престижных конкурсов:**



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE —
2012, 2018, 2019



International Architecture Awards
2019 — элитный жилой комплекс
«Русский Дом»



«Лидер строительного качества»
в 2012, 2014–2022



«Зодчество–2019» — элитный
жилой комплекс «Русский Дом»



Urban Awards
в 2015, 2017, 2018



«Проект года в сфере недвижимости
бизнес-класса» 2022 — жилой комплекс
бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество

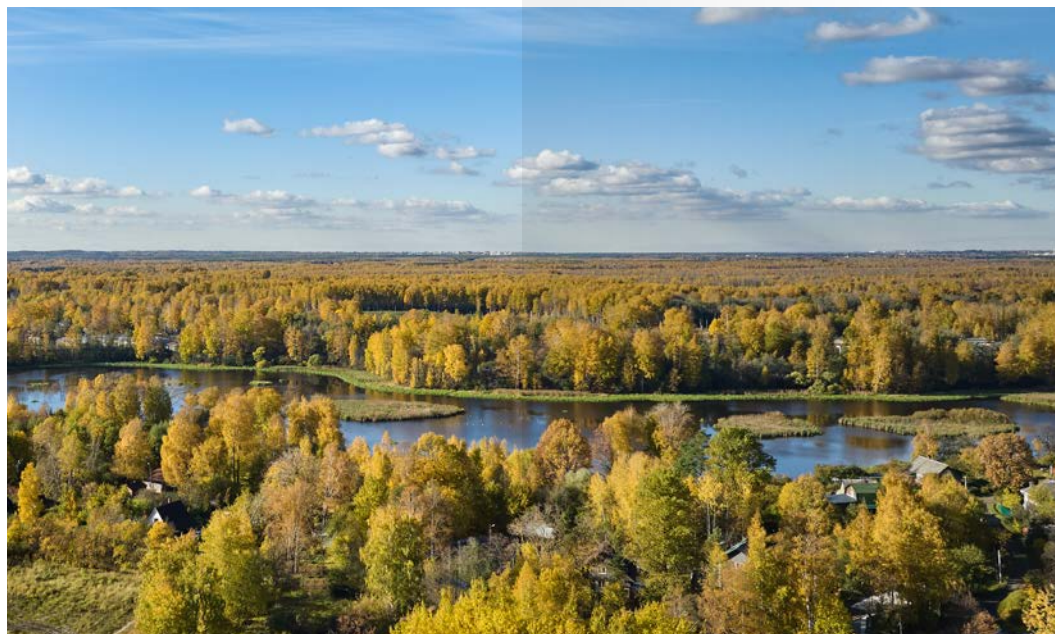
«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, сформирован самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

Квартал 26 жилого комплекса «Цветной город» – это 11 домов между Муринской дорогой, Васнецовским проспектом, Чарушинской и Пахомовской улицами. Квартирографию этой части «Цветного города» составляют новые компактные, функциональные и удобные планировки.



**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ
ВЕРНО ГОВОРИТЬ
КАК О «ГОРОДЕ
В ГОРОДЕ»**



**ЯРКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТАЛА 26 –
КВАРТИРЫ С УДОБНЫМИ
ПЛАНИРОВКАМИ И ОТДЕЛКОЙ.
РЯДОМ РАСПОЛОЖЕНЫ РЕКА ОХТА,
ЛЕС И УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА КАД.**



**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.03.2024 г.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создадут во дворах уют и красоту. На территории будут установлены яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп. Для маленьких жителей запланировано строительство школы и детского сада.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Рядом проектируются детский сад
и большая школа

Территории для прогулок

Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки

Сквозные парадные

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Колясочные на первом этаже





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи

Автоматическая пожарная сигнализация

В парадной дома 7 предусмотрено помещение для диспетчера

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои под покраску

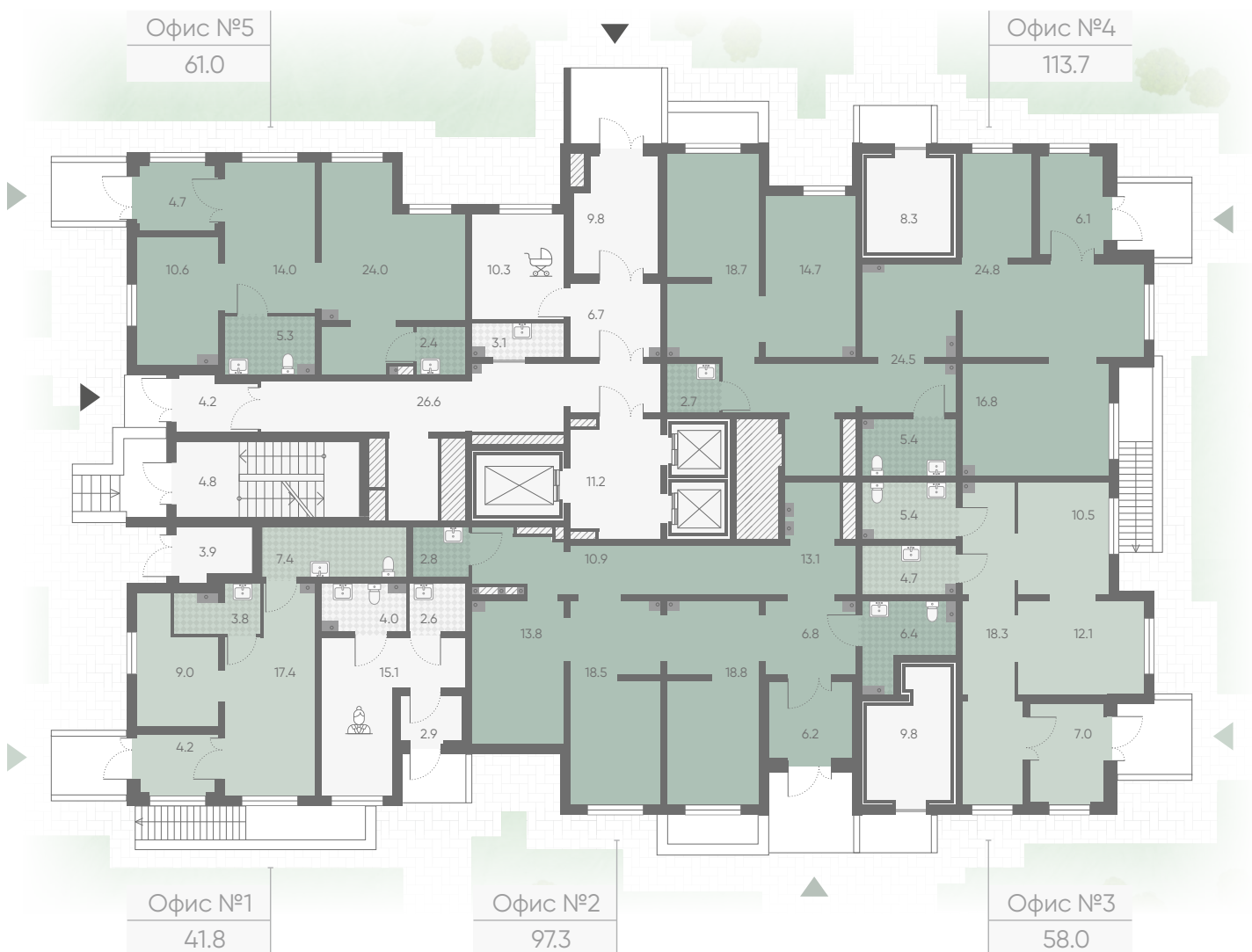
Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон, раковина

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха

ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7
ЭТАЖ 1



- квартиры-студии от 23.2 до 27.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.7 до 36.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 52.5 до 53.3 м²
- коммерческие помещения

St StD-1 — тип квартиры
27.1 — общая площадь

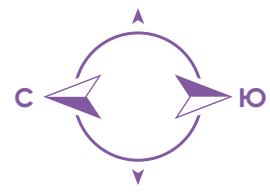
комнатность

колясочная диспетчерская

зона безопасности маломобильной группы населения

1 2

ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7
ЭТАЖ 2



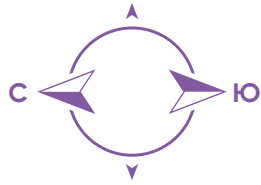
- Коммерческие помещения
- вход с уровня земли
 - высокая проходимость
 - гостевые парковочные места
- зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7 ЭТАЖИ 3–8



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7 ЭТАЖИ 9–12



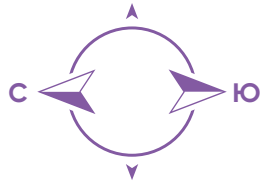
Детская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7
ЭТАЖ 13



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7
ЭТАЖИ 14–17



- квартиры-студии от 23.2 до 27.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.7 до 36.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 52.5 до 53.3 м²

St StD-1 27.0 — тип квартиры
— общая площадь

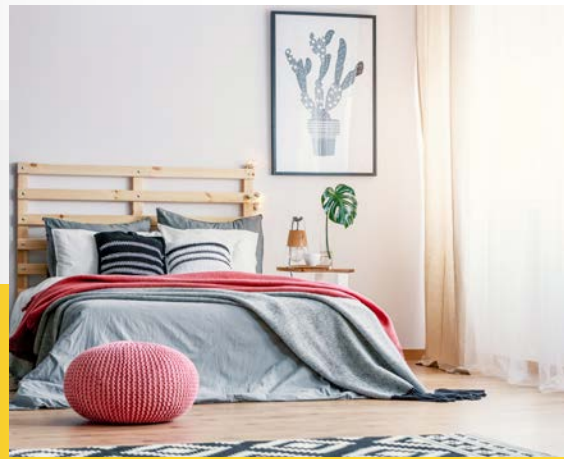
комнатность

зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

13

14–17



Спальня



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7 ЭТАЖ 18



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7 ЭТАЖ 19



- квартиры-студии от 23.2 до 27.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.7 до 36.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 52.5 до 53.3 м²
- тип квартиры
- общая площадь
- комнатность
- зашивка коммуникаций
- зона безопасности маломобильной группы населения



Кухня



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7 ЭТАЖ 20



- квартиры-студии от 23.2 до 27.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.7 до 36.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 52.5 до 53.3 м²

St StD-1 27.0 — тип квартиры — общая площадь

комнатность

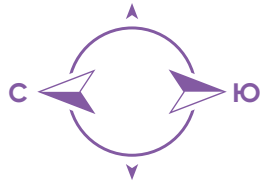
зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной группы населения

20

21-22

ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7 ЭТАЖИ 21-22



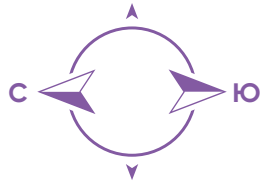
Гостиная



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7
ЭТАЖ 23



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 7
ЭТАЖ 24



квартиры-студии
от 23.2 до 27.1 м²

1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.7 до 36.8 м²

2-комнатные квартиры
от 52.5 до 53.3 м²

St StD-1 26.0 — тип квартиры
— общая площадь

комнатность

зашивка коммуникаций

зона безопасности маломобильной
группы населения

23

24



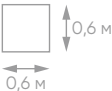
Детская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня

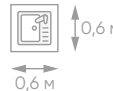
Кухонный модуль



0,6 м

0,6 м

Мойки



0,6 м



0,8 м

0,6 м

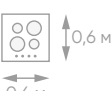
Стиральная машина



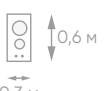
0,6 м

0,6 м

Электроплиты



0,6 м



0,3 м

0,6 м

Посудомоечная машина



0,6 м



0,45 м

0,6 м

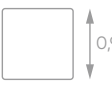
Холодильник



0,6 м

0,65 м

Обеденные столы



0,9 м

0,9 м



1,4 м

0,9 м



1,2 м

Барная стойка



0,6 м

0,6 м

Обеденные и барные стулья



0,45 м

0,45 м



0,45 м

0,45 м

Санузел

Ванна



0,7 м

от 1,5 до 1,8 м

Душевые кабины



0,9 м

0,9 м



0,9 м

0,9 м

Унитаз



0,4 м

0,65 м

Тумба / шкаф



0,7 м

0,7 м

Раковины



0,4 м

0,3 м



0,6 м

0,5 м



1,2 м

0,5 м

Стиральные машины



0,6 м

0,55 м



0,4 м

0,6 м



0,6 м

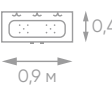
0,45 м

Прихожая

Коврик



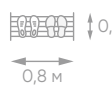
Вешалки



0,9 м

0,4 м

Обувница



0,8 м

0,35 м

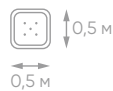
Консоль



0,9 м

0,3 м

Пуфик

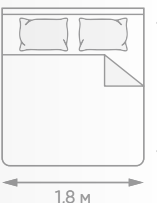


0,5 м

0,5 м

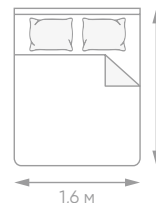
Спальня

Двухспальная кровать



1,8 м

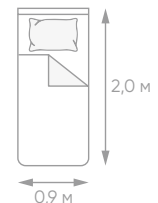
2,0 м



1,6 м

2,0 м

Односпальная кровать



0,9 м

2,0 м

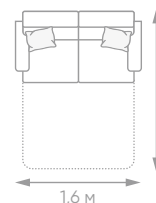
Детская кроватка



0,6 м

1,2 м

Диван-кровать



1,6 м

2,0 м

Платяные шкафы



0,6 м

0,6 м



0,45 м

0,45 м

Шафы-купе



0,65 м

0,65 м



0,45 м

0,45 м

Прикроватные столики



0,45 м

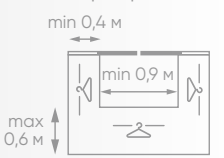
0,45 м



0,45 м

0,45 м

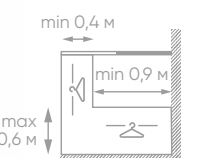
Гардеробные



min 0,4 м

min 0,9 м

max 0,6 м

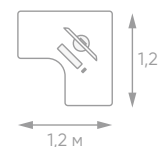


min 0,4 м

min 0,9 м

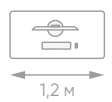
max 0,6 м

Компьютерные столы



1,2 м

1,2 м



1,2 м

0,6 м

Компьютерное кресло

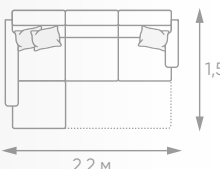


0,5 м

0,5 м

Гостиная

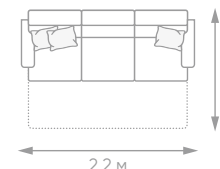
Диван угловой раскладной



2,2 м

1,5 м

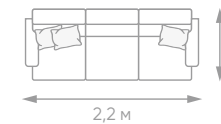
Диван трехместный раскладной



2,2 м

1,5 м

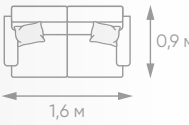
Диван трехместный



2,2 м

0,9 м

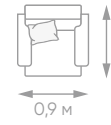
Диван двухместный



1,6 м

0,9 м

Кресла



0,9 м

0,9 м



0,7 м

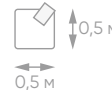
0,65 м

Журнальные столики



0,9 м

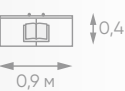
0,5 м



0,5 м

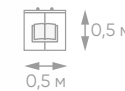
0,5 м

Стеллажи



0,9 м

0,4 м



0,5 м

0,5 м

Телевизоры с настенным креплением



1,2 м

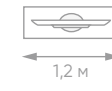
0,6 м



0,6 м

0,6 м

Телевизор на тумбе

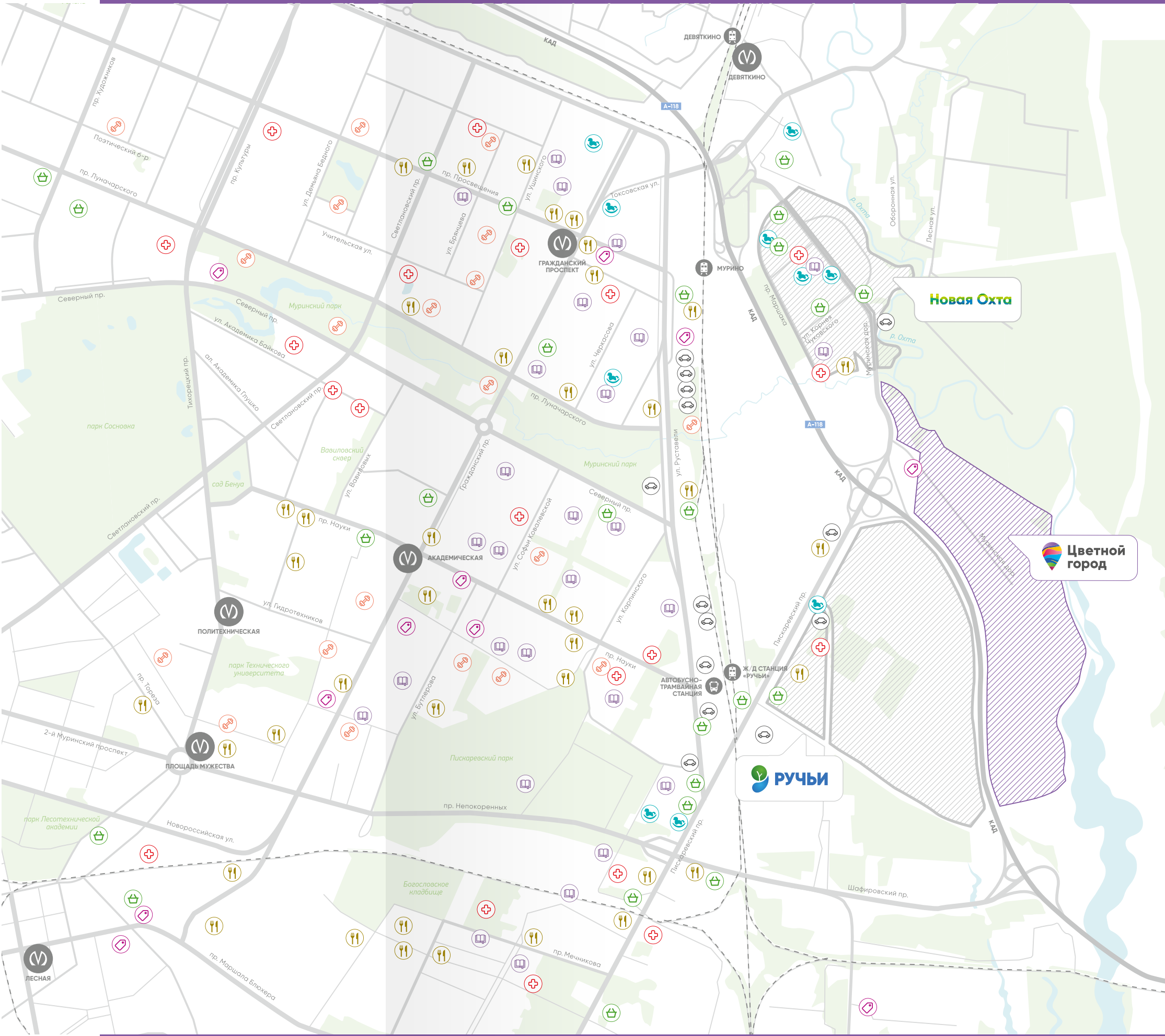
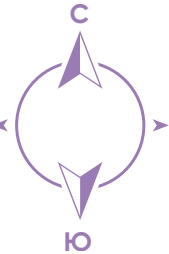


1,2 м

0,4 м

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте:**

Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
март 2023 г.