







# 







Санкт-Петербург



























# Новая достопримечательность

История Баскова переулка начинается с конца XVIII века. Название переулок получил от купцов отца и сына Басковых, они владели рядом домов и табачной фабрикой. В конце XIX — начале XX веков этот район в основном застраивался доходными домами, которые и определили его архитектурный облик. Интересно, что долгое время Басков был самым длинным переулком в городе.

Сегодня переулок знаменит благодаря новой достопримечательности — «Русскому дому». Взгляды прохожих притягивают и оригинальная форма дома, и колоритная фасадная отделка в неорусском стиле, и примета дворцовой архитектуры — двор-курдонёр. Возведение такого живописного здания в сердце Санкт-Петербурга стало новым ярким событием в архитектурностроительной истории города.

Курдонёр— ограниченный главным корпусом и боковыми флигелями парадный двор перед зданием.























# История за каждым фасадом

«Русский дом» окружен достопримечательностями. Многие дома Баскова переулка и соседних улиц — памятники архитектуры периода эклектики или модерна. Некоторые из них принадлежали влиятельным персонам. Например, дом баронессы Л. К. фон Таубе (дом №12), где сохранилась шикарная старинная внутренняя отделка. Примечательно здание бывшей женской гимназии княгини А. А. Оболенской (дом №8) в кирпичном стиле с изысканной лепниной на фасаде. В старинной застройке Баскова переулка выделяется необычное здание доходного дома страхового общества «Россия» (дом №15) в строгом стиле северного модерна.

Поблизости от «Русского дома» — Преображенская площадь с её архитектурной доминантой — Спасо-Преображенским собором.

Это настоящая жемчужина высокого классицизма, принадлежащая эпохе ампир. Внутри находятся образа и настенная роспись, выполненные известными художниками русского классицизма. С внешней стороны Спасо-Преображенский собор украшает ограда, созданная в память о победе в русско-турецкой войне.











# Премиальная инфраструктура центра Санкт-Петербурга для Вашего комфорта

# Детские и учебные учреждения

- 1. Детский сад №114 (Моховая ул., 37)
- 2. Детский сад № 114 (Моховая ул., 37)
- 3. Детский сад №123 (ул. Радищева, 42)
- 4. Дошкольное учреждение комбинированного вида №8
- (ул. Короленко, 10) 5. Дошкольное учреждение комбинированного вида №81 (Сапёрный пер., 2)
- 6. Детский сад №39 (Манежный пер., 7)
- 7. Детский сад №88 (Моховая ул., 19)
- 8. Детский сад №16 (наб. р. Фонтанки, 20 лит. Б)
- 9. Детский сад №110 (наб. р. Фонтанки, 20)
- Детская школа искусств им.
   В. Рахманинова (ул. Короленко, 2)
- 11. Школа «Тутти» (Литейный пр., 46)
- 12. Гимназия №190 (наб. р. Фонтанки, 22)
- 13. Гимназия №171 (ул. Маяковского, 26)
- 14. Школа «Балтика Колледж» (ул. Восстания, 32)
- 15. Школа «Экспресс» (Басков пер., 8)
- 16. Школа №183 (Кирочная ул., 28а)
- 17. Физико-математический лицей №239 (Кирочная ул., 8)
- 18. Гимназия №209 (ул. Восстания, 8)
- 19. Городской дворец творчества юных (Аничков дворец) (Невский пр., 39)

# Спортивные учреждения

- 20. Фитнес-клуб Парус Парадный (Парадная ул., 3, корп. 2)
- 21. Студия персонального фитнеса Power Style (Кирочная ул., 31 корп. 2)
- 22. Санкт-Петербургский туристский клуб (ул. Короленко, 2а)
- 23. Йога-студия «Практика здоровья» (Литейный пр., 46)

# Магазины

- 24. Стокманн (Невский пр., 114-116)
- 25. Галерея (Лиговский пр., 30а)

- 26. Гостиный двор (Невский пр., 35)
- 27. Гранд Палас (Невский пр., 44)
- 28. Пассаж (Невский пр., 48)
- 29. Азбука вкуса (Литейный пр., 26
- 30. Heтто (ул. Пестеля, 14)
- зо. нетто (ул. пестеля,
- 31. Ароматный Мир (Литейный пр., 32)
- 32. Дом книги (Литейный пр., 30)

### Банки

- 33. Сбербанк (Литейный пр., 35)
- 34. Сбербанк (ул. Жуковского, 30)
- 35. «Адмиралтейский» (Артиллерийская ул., 1 лит. A-P)
- 36. «Возрождение» (ул. Некрасова, 29a)
- 37. «Санкт-Петербург» (ул. Некрасова, 14a)
- 38. «Таврический» (ул. Радищева, 39)
- 39. Промстройбанк (ул. Восстания, 18)
- 40. Банк БФА (ул. Восстания, 25)
- 41. Рускобанк (Артиллерийская ул., 1а)

# Медицинские учреждения

- 42. Медицинский центр «РосМед+» с полным спектром услуг (ул. Рылеева, 15)
- 43. Многопрофильная клиника и стоматологическая клиника «РАМИ» (Кирочная ул., 13)
- 44. Центр коррекции зрения «Линкон» (Литейный пр., 39)
- 45. Городская Мариинская больница (Литейный пр., 56)
- 46. Детская многопрофильная городская больница №19 им. К. А. Раухфуса (Лиговский пр., 8)

# Объекты «Группы ЛСР» 🔟 🗖 🗖 🗖

- 47. «Парадный квартал» (Парадная ул., 3 корп. 2)
- 48. «Георгиевский особняк» (Виленский пер., 14)
- 49. «Радищева, 39» (ул. Радищева, 39)
- 50. «Ковенский 5» (Ковенский пер., 5)
- 51. Сапёрный пер., 24
- 52. Невский пр., 68
- 53. Стремянная ул., 16























# В Летний сад на променад

Места для пеших прогулок вокруг «Русского дома» особенно приятны. В любой момент можно отправиться в самый красивый парк Санкт-Петербурга — Летний сад.

По поводу невероятной красоты Летнего сада и исключительного изящества решётки Ю. М. Фельтена существует легенда. Однажды некий богатый англичанин решил на яхте посетить Петербург, о котором много слышал. Белой ночью его яхта остановилась у Летнего сада. Увидев ограду, путешественник решил дальше не осматривать город, так как ничего более прекрасного он не мог себе представить.

Набережная Невы, Таврический сад, ансамбль Смольного монастыря, набережная Фонтанки, Марсово поле, Михайловский замок — любая прогулка превращается в культурный экскурс по главным достопримечательностям города.























# Изящная архитектура

«Русский дом» мы представляем с особой гордостью.

Композиция жилого дома необычна. Её решение основано на сочетании открытого променадного двора-курдонёра и двух закрытых просторных дворов, как в образцах дворцовой архитектуры аристократии. Парадное пространство центрального фасада раскрывается в сторону Баскова переулка.

Динамичность и пластическая выразительность архитектурной композиции с переменной этажностью, эркерами и башенками, а также эксклюзивный авторский декор фасадов выделяют дом в окружающей застройке.

И в то же время «Русский дом» органично вплетён в историческую ткань Санкт-Петербурга.





# Фасады, которыми хочется любоваться

Оформление главных фасадов «Русского дома» разработано на основе композиционных приёмов модерна по мотивам древнерусского зодчества.

Здания в неорусском стиле возводились на рубеже XIX-XX веков. Яркие примеры — Фёдоровский городок в Царском Селе, Государственный банк в Нижнем Новгороде, Верхние торговые ряды (ГУМ) и Ярославский вокзал в Москве.

В проекте «Русский дом» архитекторы мастерской «Евгений Герасимов и партнёры» использовали разновысотные архитектурные объёмы, визуально выделили цокольную и венчающую части, украсили кровлю ритмическим рисунком. В декоративной отделке фасадов использованы стилизованные под древнерусские мотивы узоры и элементы натурального известняка тёплых оттенков.























# Фасады, которыми хочется любоваться

Оформление главных фасадов «Русского дома» разработано на основе композиционных приёмов модерна по мотивам древнерусского зодчества.

Здания в неорусском стиле возводились на рубеже XIX-XX веков. Яркие примеры — Фёдоровский городок в Царском Селе, Государственный банк в Нижнем Новгороде, Верхние торговые ряды (ГУМ) и Ярославский вокзал в Москве.

В проекте «Русский дом» архитекторы мастерской «Евгений Герасимов и партнёры» использовали разновысотные архитектурные объёмы, визуально выделили цокольную и венчающую части, украсили кровлю ритмическим рисунком. В декоративной отделке фасадов использованы стилизованные под древнерусские мотивы узоры и элементы натурального известняка тёплых оттенков.























# Эксклюзивное пространство

Интерьеры холлов «Русского дома» продолжают стиль архитектурного облика здания. Палитра оттенков и нарядный рисунок облицовки полов из натурального мрамора, свод холла с эффектными колоннами, вставки из дерева в отделке стен напоминают интерьеры русского терема. Резные элементы мебели в парадном вестибюле подчёркивают эту связь. Стилистическое единство соблюдено и в подборе хрустальных люстр и зеркал.

Ландшафтный дизайн превращает двор в изысканный сквер для отдыха: здесь можно любоваться своим домом, изучая рисунок фасада.



















# 05)











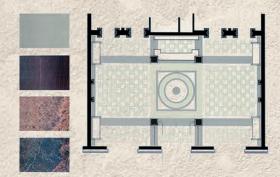


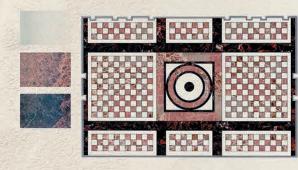






# Русский дом







# Фасады и стены

Для многоярусной, с выступающими элементами, конструкции дома выбрана монолитная технология строительства с вентилируемыми фасадами. Наружные стены возведены из монолита. Межквартирные стены — из кирпича, оштукатуренного с обеих сторон, межкомнатные — из высококачественного газобетона, перегородки санузлов из бетонного камня. Все стены имеют хорошие звукоизоляционные характеристики. Лицевые фасады облицованы с использованием декоративных плит из архитектурного бетона. Плиты смонтированы на подсистеме из нержавеющей стали. Дворовые фасады оштукатурены по утеплителю, имеют облицованный натуральным камнем цоколь.

# Кровля

Неэксплуатируемая кровля выполнена по совмещённой технологии, при которой на металлические балки укладывается обрешётка из металлического профиля. Кровля утепляется минераловатными плитами, на которых устанавливается верхнее покрытие из кровельной стали с полимерным покрытием Pural. Эксплуатируемая кровля над паркингом — инверсионная, с внутренним водостоком, утеплителем и покрытием из клинкерной плитки и натурального камня. Верхнее покрытие на террасах — декинг.

# Окна и двери

В квартирах установлены деревоалюминиевые окна без подоконников (материал — дуб) «немецкого» типа — с двухкамерными стеклопакетами и поворотно-откидной створкой для микро-проветривания. Деревоалюминиевые окна гарантируют

отличный внешний вид, долговечность и высокие теплозащитные и звукоизоляционные свойства.

Входные двери в квартиры — стальные, с рёбрами жёсткости, теплоизоляцией и облицовкой древесноволокнистой плитой. Двери укомплектованы замками CISA с перекодировкой. Входные квартирные двери имеют увеличенные размеры — шириной 1,0 м и высотой 2,3 м.

### Лифты

Дом оборудован бесшумными лифтами Thyssen. Порталы лифтов имеют отделку из натурального камня.

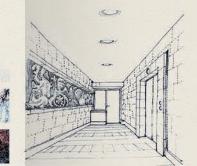
### Паркинг

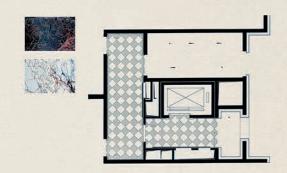
Подземный паркинг с лифтами для каждой парадной. Предусмотрены машиноместа различных габаритов.

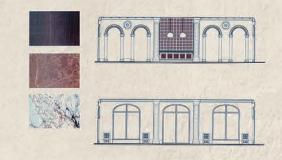
# Вентиляция и кондиционирование

Приток воздуха в квартиры и встроенные помещения осуществляется за счёт установленных в стенах современных регулируемых клапанов индивидуальной вентиляции. Вытяжка воздуха происходит через каналы естественной вентиляции, которые расположены в санузлах и на кухне. Во встроенных помещениях — через воздуховоды и каналы вентиляции. На кухне организованы два вытяжных канала — общий и отдельный для подключения вытяжки от плиты. В доме оборудованы места для скрытой установки индивидуальных наружных блоков систем кондиционирования.

# Безупречное качество. Материалы и технологии







# Водоснабжение и отопление

Квартиры снабжаются чистой водой, которая проходит 4-ступенчатую систему очистки. Для качественного напора воды устанавливается усилительная насосная станция (типа Grundfos). Предусмотрены индивидуальные тепловые пункты получения горячей воды, что гарантирует чистоту воды и долговечность комплектующих.

Дом оборудован автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом, который позволит регулировать температурный режим в квартирах автоматически. Отопление осуществляется по закрытому тепловому контуру. Разводка труб отопления в квартирах скрыта в полу. Стояки, коллекторы, узлы учёта водоснабжения для квартир вынесены на лестничные площадки.

# Электроснабжение

Для повышенного уровня надёжности и безопасности квартирные электрощиты укомплектованы автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. Электрические вводы в квартиры — трёхфазное напряжение 380/220 В.

Расчётная электрическая мощность распределена в следующем порядке: в квартирах до 100 кв. м — 14 кВт, до 170 кв. м — 16 кВт, до 200 кв. м — 18 кВт, в квартирах более 200 кв. м — 20 кВт. Предусмотрена художественная подсветка фасадов, обогрев ливнестоков и пандусов.

# Коммуникации

Установлено качественное оборудование для приёма широкого спектра телевизионных программ. Проведена выделенная оптическая линия связи, позволяющая подключить услуги высокоскоростного доступа в Internet с точкой доступа Wi-Fi, а также линия для телефонной связи. В паркинге установлен усилитель сигнала GSM.

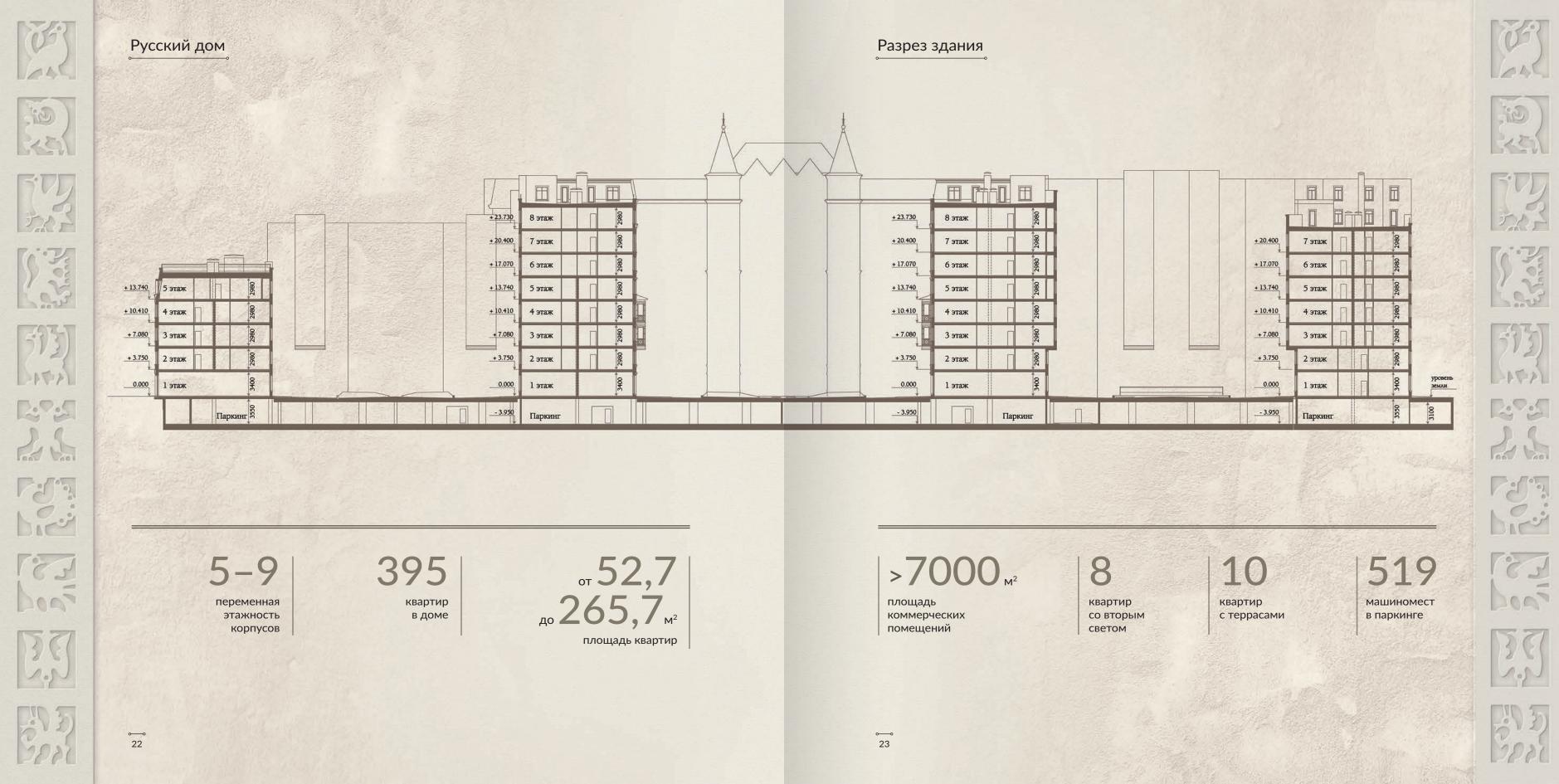
### Безопасность

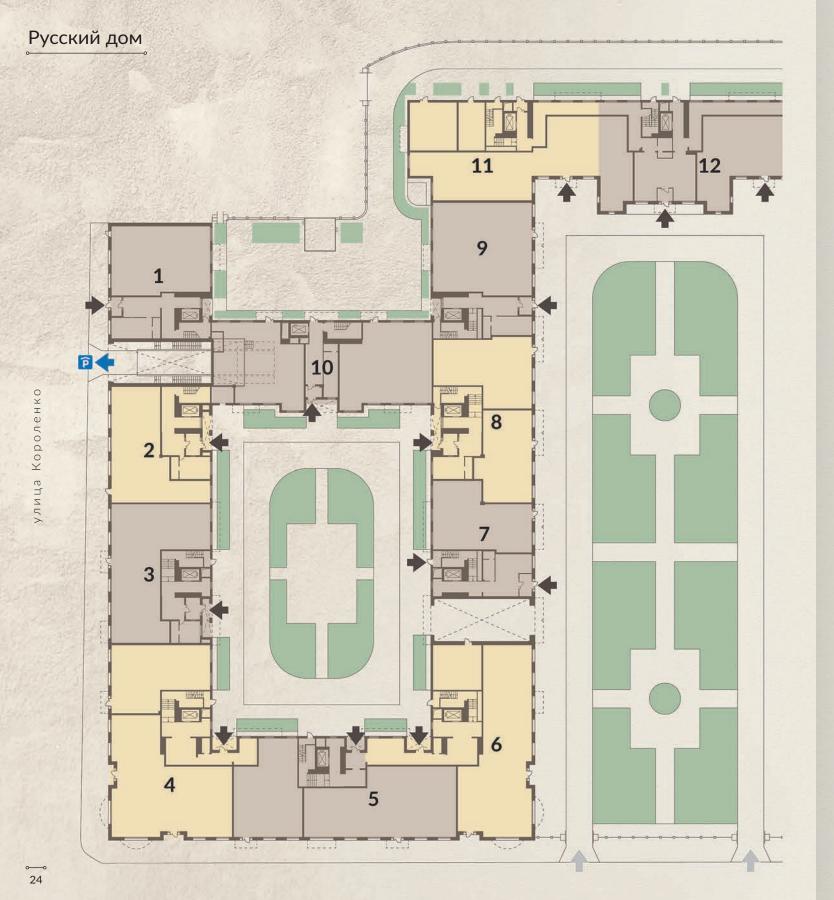
Охране личного пространства жильцов уделено особое внимание. Для контроля доступа в здание предусмотрена система охранного видеонаблюдения по периметру здания, на входах в парадные, въездах в паркинг. В квартирах установлена IP видеодомофонная связь. Предусмотрены помещения для консьержа. Дом оснащён современными системами пожарной сигнализации и автоматического водяного пожаротушения.

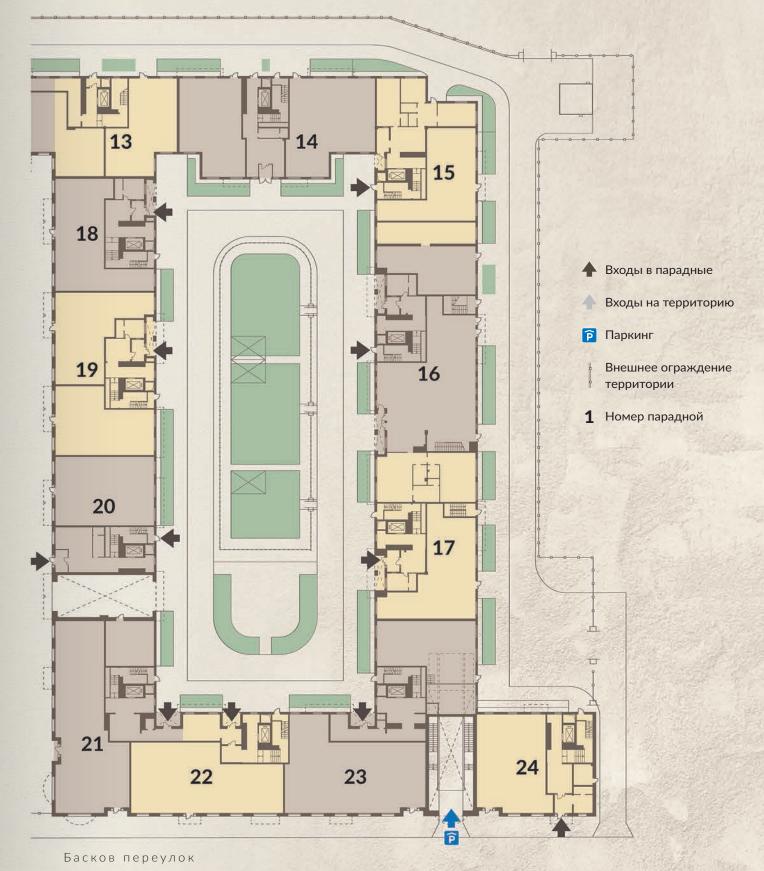
### Благоустройство

Собственная территория дома получила изящное ограждение и закрыта для входа посторонних. Во внутренних дворах установлены красочные детские игровые площадки — это современный дизайн и безопасность. Дворы и центральный сквер украшены малыми архитектурными формами, стильными уличными светильниками, скамейками.

<sup>\*</sup> Приведённые опции являются проектными и могут быть частично изменены, подробности в отделе продаж по телефону (812) 688 8888.



















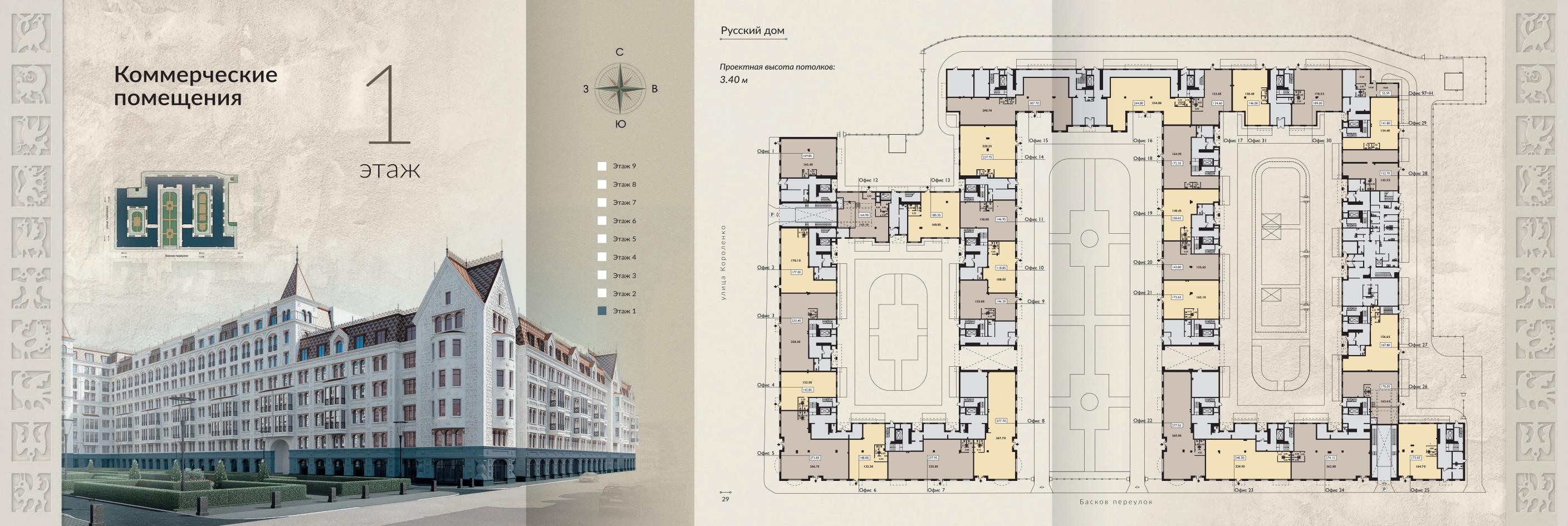






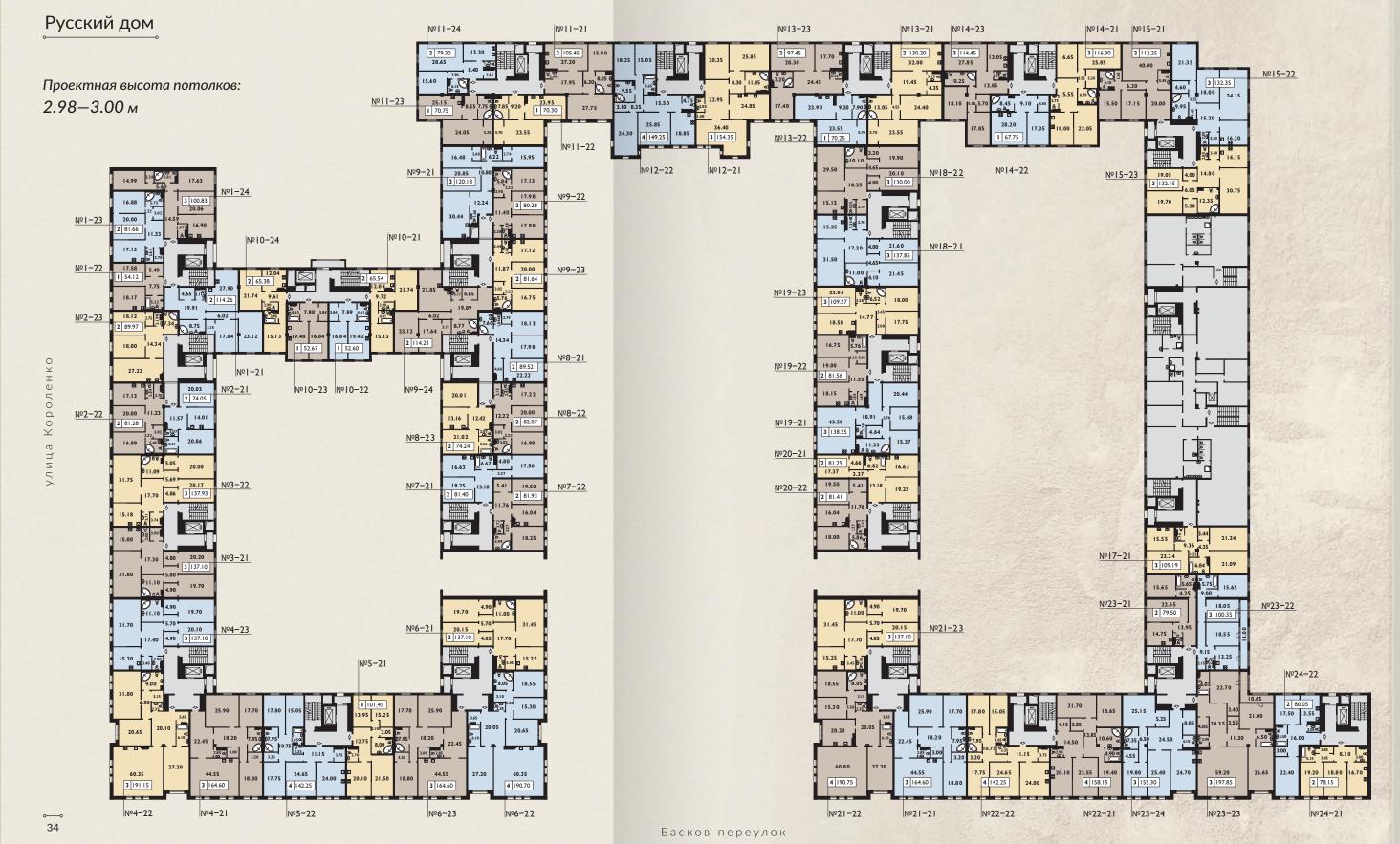




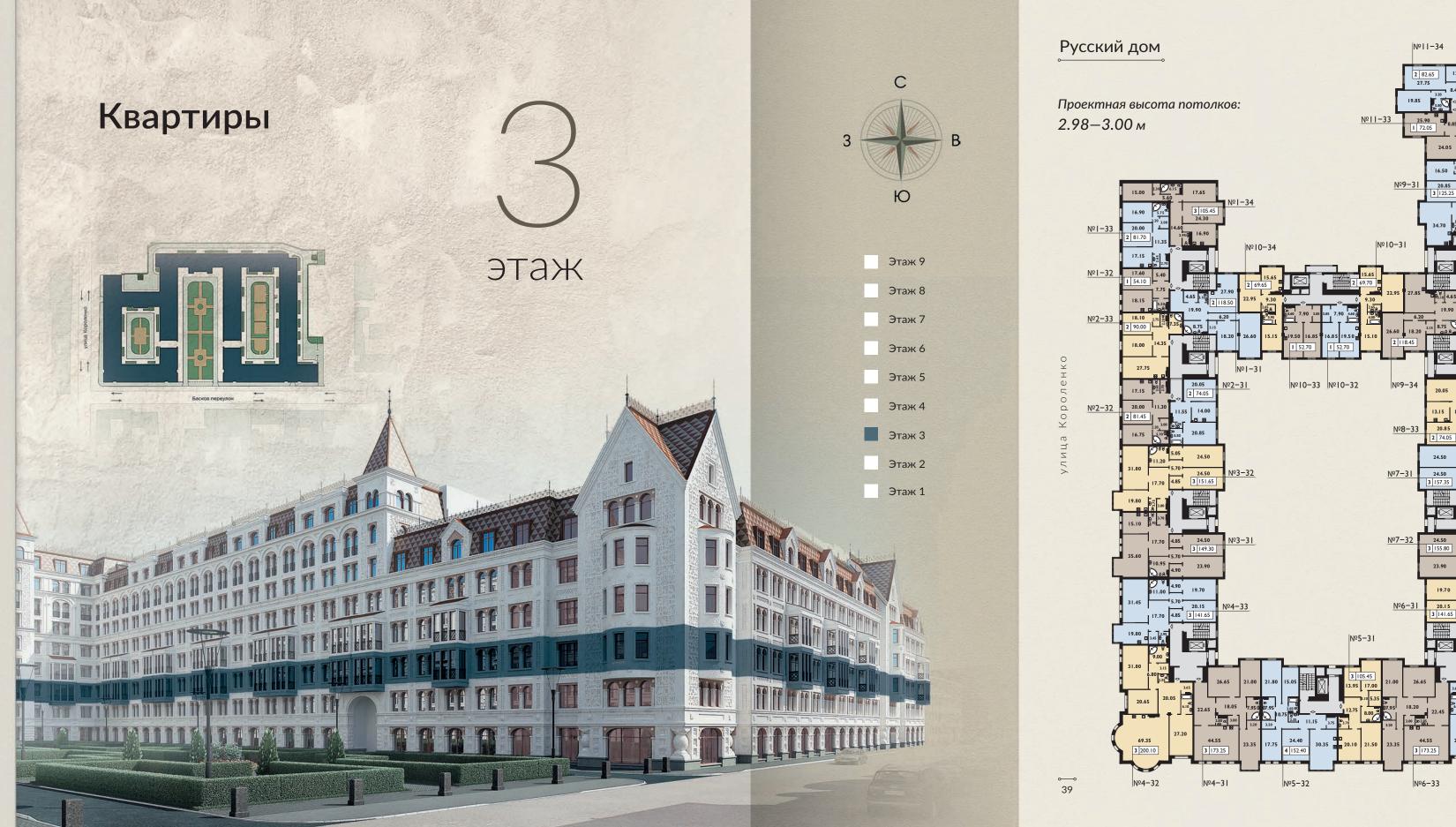


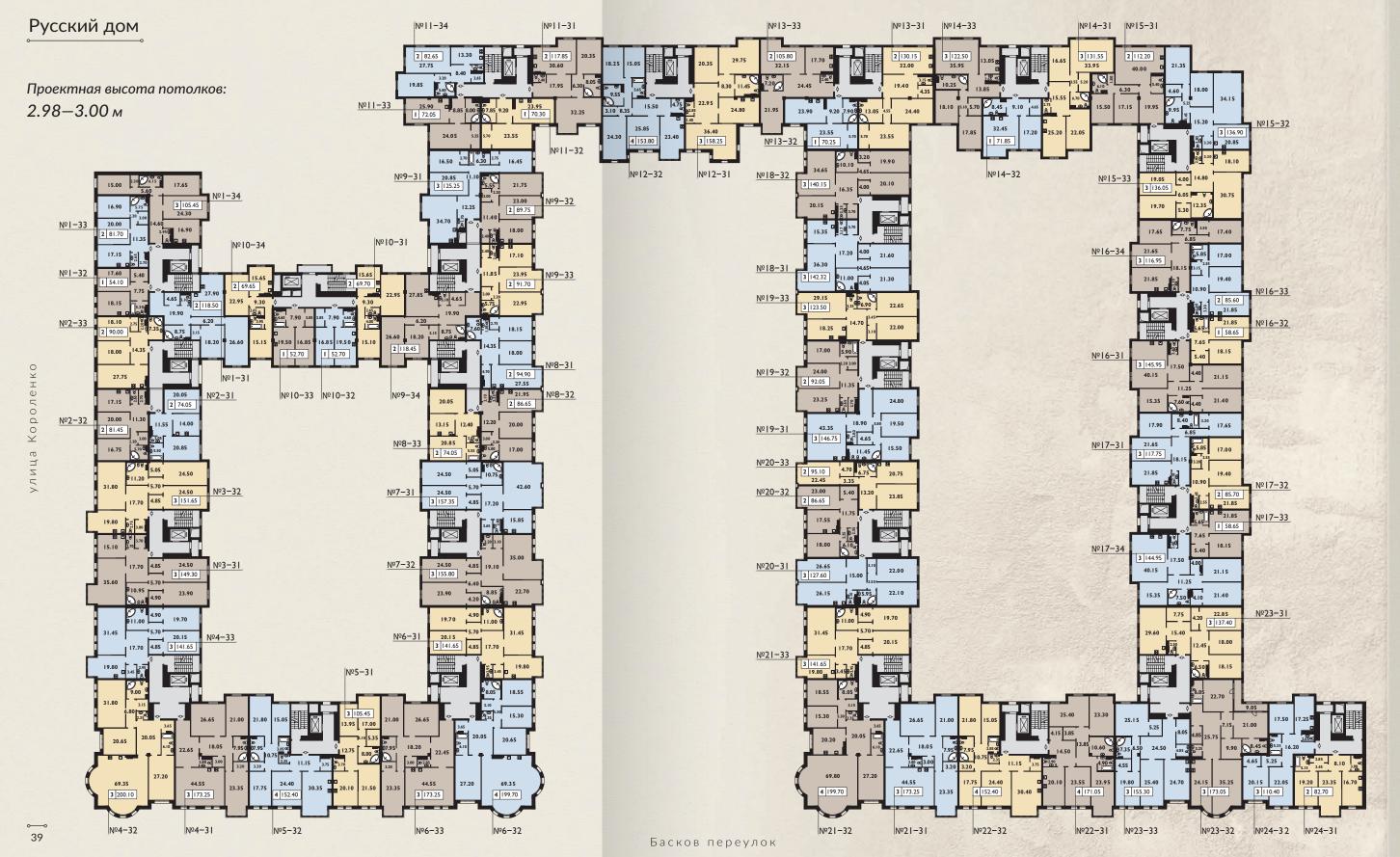




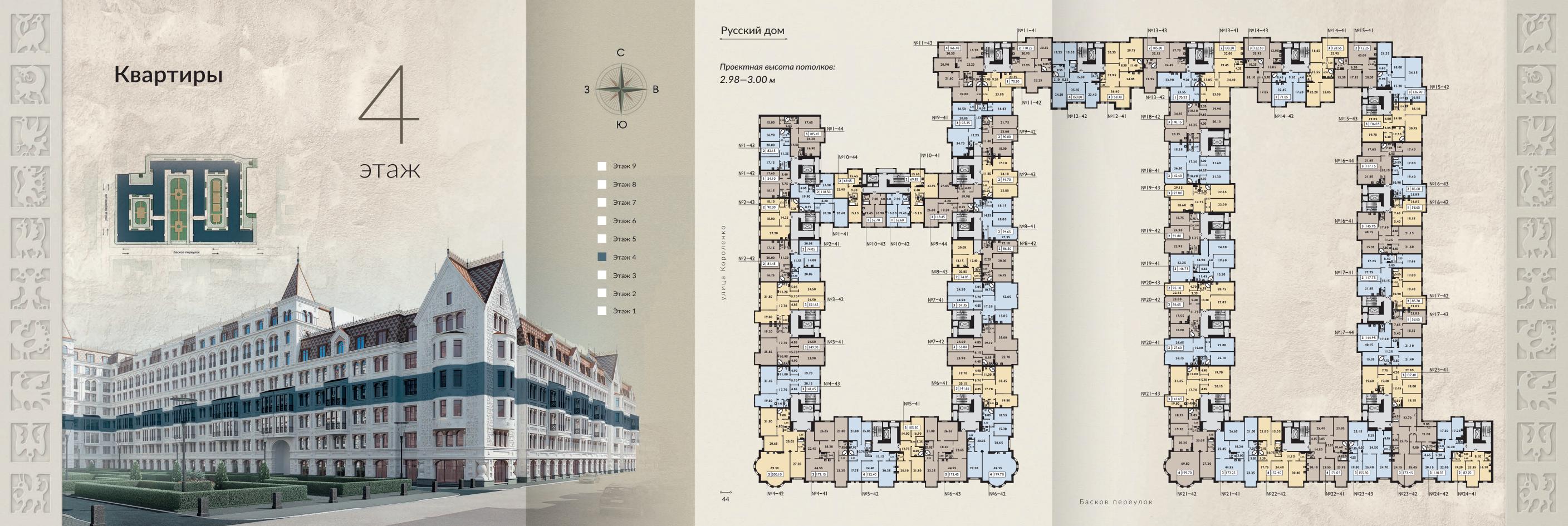




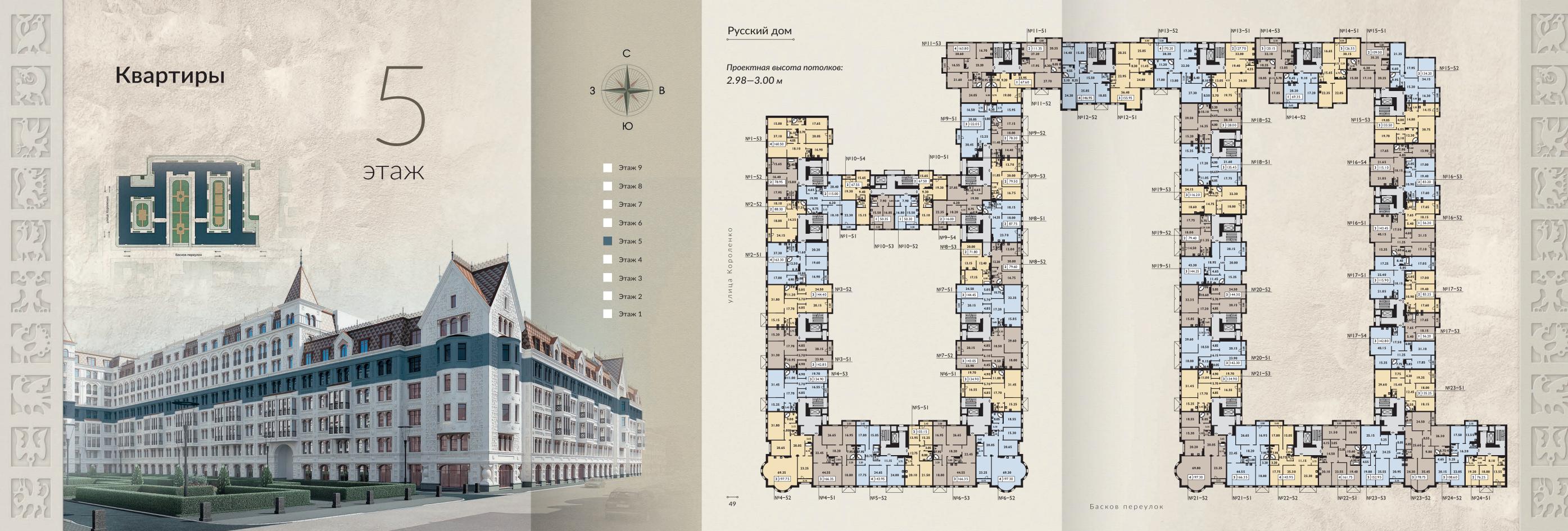




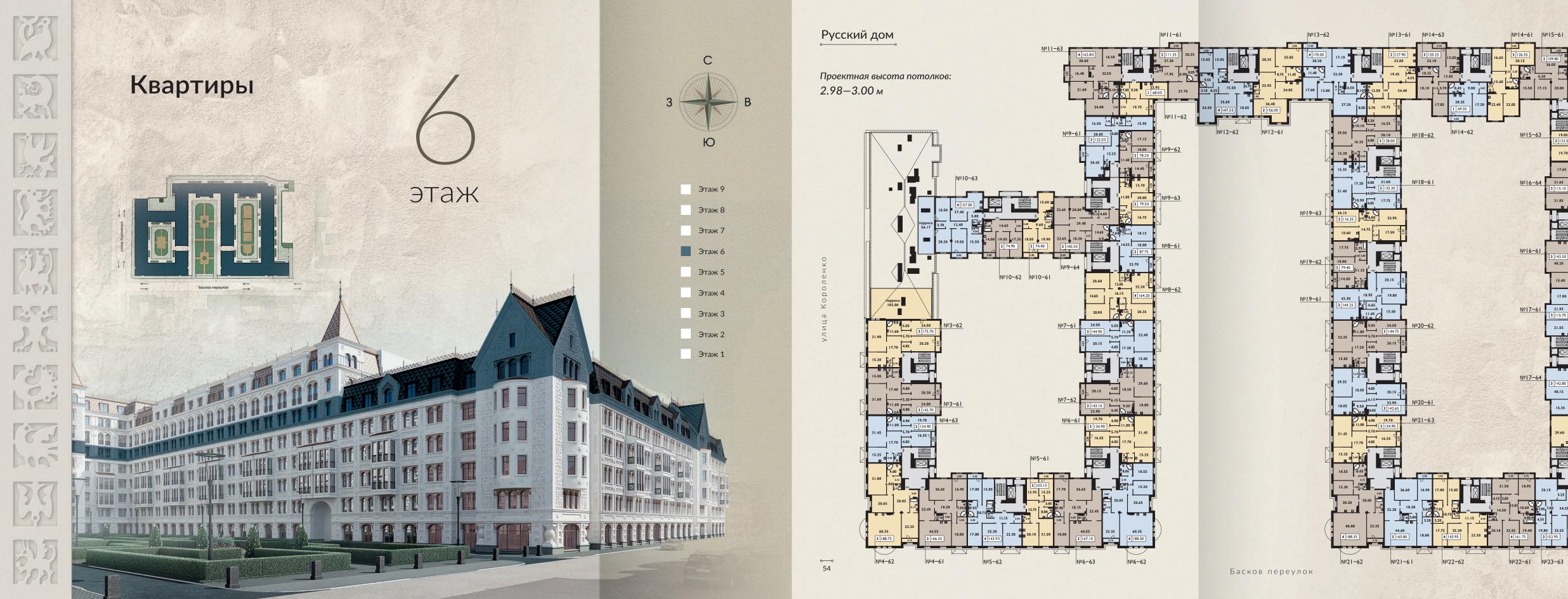










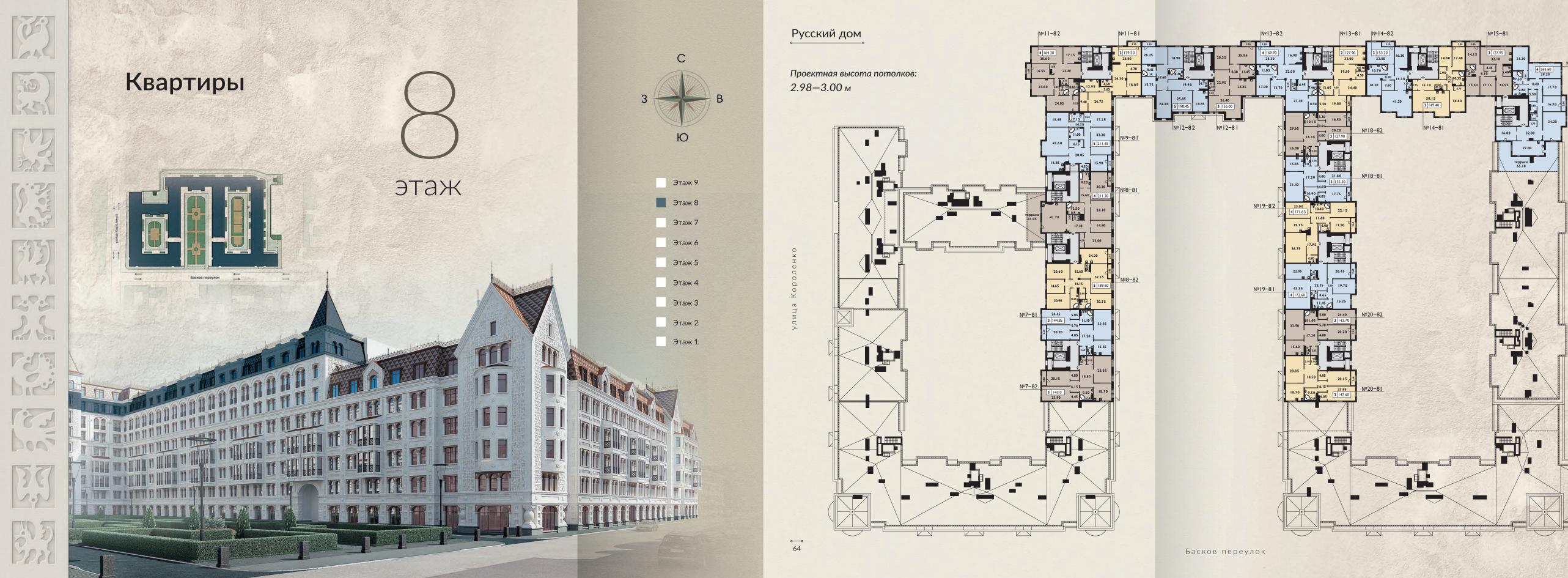




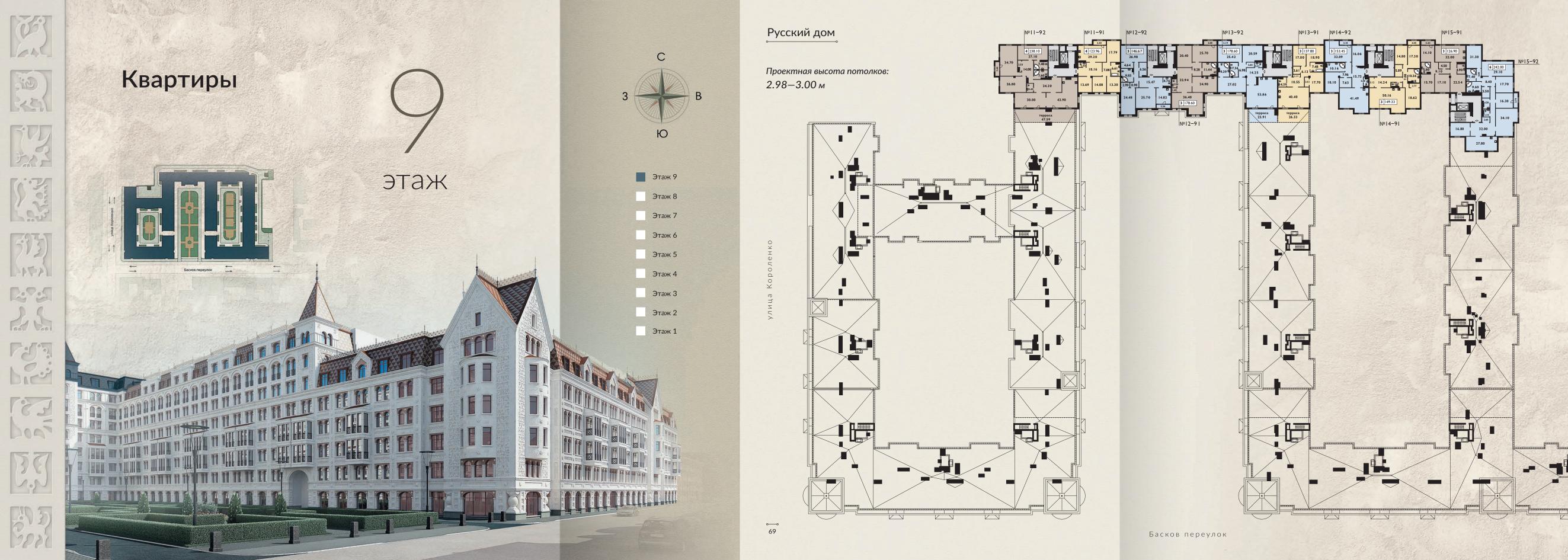












DAG













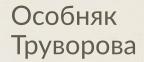












Крестовский остров, набережная Мартынова, 70

ЛСР

# Собственность

- Исторический особняк на собственном участке
- Готовая внутренняя отделка de luxe



# Смольный парк

Смольная набережная, улица Смольного, 4

# Собственность

- Клубные дома в собственном парке
- Квартиры с террасами
- Подземный паркинг под каждым домом



Крестовский остров, Морской проспект, 29

# Собственность

- Изысканные фасады в стиле итальянского ренессанса
- Роскошные квартиры С КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ и гардеробными
- Двухуровневый подземный паркинг



# Neva Haus

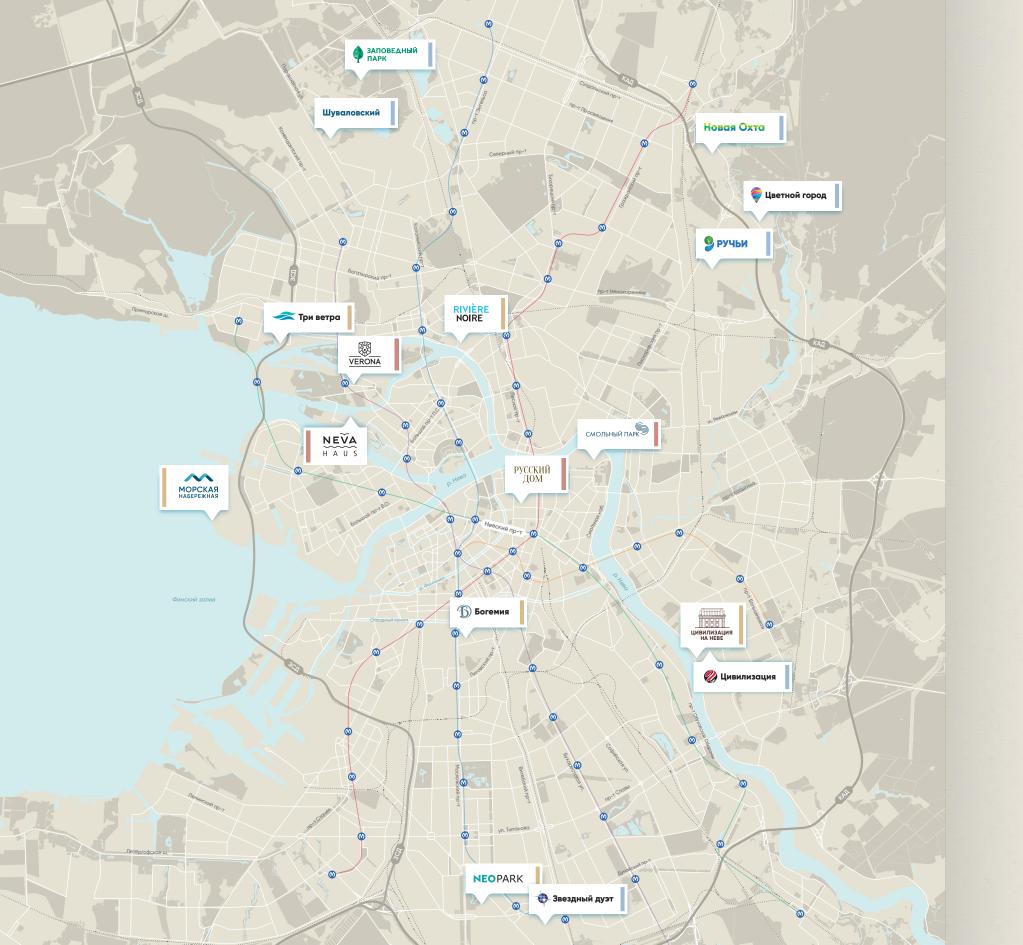
Петровский остров, Петровский проспект, 9-11

# Строящийся квартал

- Собственная благоустроенная набережная 500 м
- 8 элитных жилых домов в окружении зелени
- Инфраструктура Петроградского района







# Строим в Санкт-Петербурге

# Элитный класс

# Смольный парк

Центральный район, **№** Чернышевская

# Русский дом

Центральный район, **№** Чернышевская

# Verona

# Neva Haus

Петроградский район, 🐠 Спортивная

# Бизнес-класс

# Три ветра

Приморский район, 🔮 Старая деревня

# Богемия

Московский район, 🐠 Фрунзенская

# NEOPARK

Московский район, 🐠 Звёздная

# Морская набережная

Василеостровский район, 🔮 Приморская

# Цивилизация на Неве

Невский район, 🐠 Улица Дыбенко

# Rivière Noire

Приморский район, 🐠 Чёрная речка

# Комфорт-класс

# Новая Охта

Красногвардейский район, 🐠 Гражданский проспект

# Цветной город

Красногвардейский район, 🐠 Гражданский проспект

# Ручьи

Красногвардейский район, 🐠 Академическая

# Заповедный парк

Приморский район, 🕲 Озерки / Проспект Просвещения

# Шуваловский

Приморский район, 

М Комендантский проспект

# Цивилизация

Невский район, 🐠 Улица Дыбенко

# Звёздный дуэт

Фрунзенский район, 🐠 Звёздная





Офис продаж: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 39

(812) 688 8888 LSR.RU

Выпуск буклета — октябрь 2020 г.

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Проектная декларация на сайте lsr-spb.ru.



