



325-01-01 LSR.RU

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 9

Квартал 19

Красногвардейский район
Муринская дорога
© Гражданский проспект

«Группа ЛСР» — с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

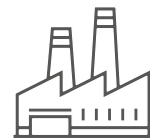
Ключевые направления деятельности:



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов

География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Представлен широкий выбор эргономичных планировок в готовых и строящихся домах



Большинство квартир передается покупателям с отделкой «под ключ»



Используются только качественные материалы



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Комплексное благоустройство территории, развитие программы «Добрый двор»



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



География строительства постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России» в 2014–2018 годах



PROESTATE AWARDS — Лучшая девелоперская компания в 2016



«Доверие потребителя» Самая стабильная компания десятилетия в 2017



«Лидер строительного качества» в 2012, 2014–2022



Urban Awards в 2015, 2017, 2018



«Лучшая строительная площадка» в 2015, 2016 и 2018 годах



«Лучший проект комплексного освоения территории» — жилой комплекс «Новая Охта» (Ежегодный градостроительный конкурс Минстроя России 2016)



КАИССА 2017–2020



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE — 2012, 2018, 2019



International Architecture Awards 2019 — элитный жилой комплекс «Русский Дом»



«Зодчество-2019» — элитный жилой комплекс «Русский Дом»



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса» 2022 — жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество

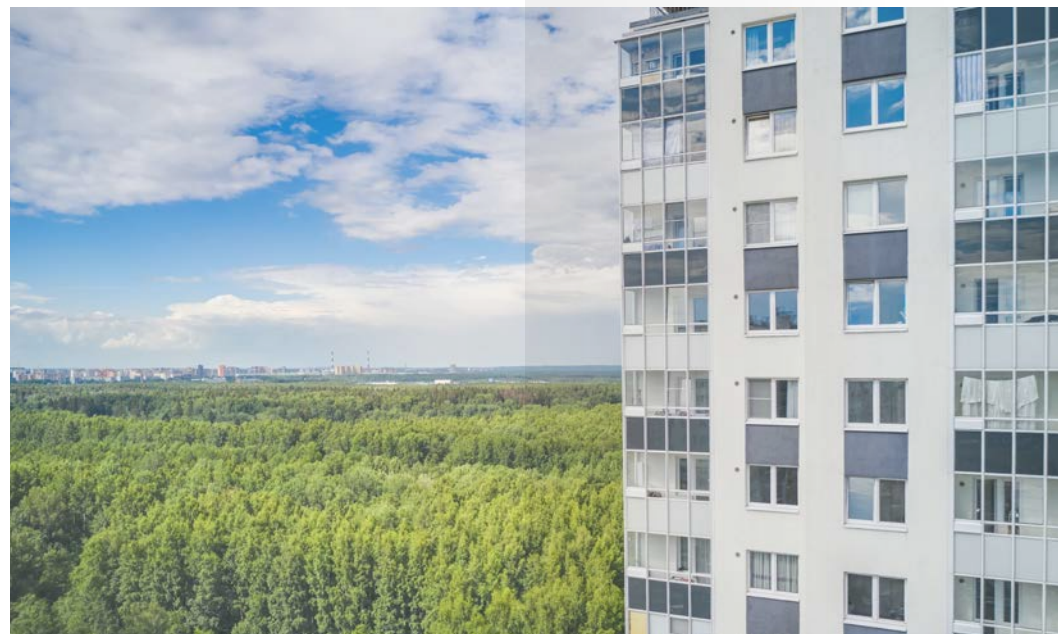
«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, формируется самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

Квартал 19 жилого комплекса «Цветной город» – это 22 дома между Муринской дорогой и Пейзажной улицей. Квартирографию этой части «Цветного города» составляют функциональные и удобные планировки.



**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ
ВЕРНО ГОВОРИТЬ
КАК О «ГОРОДЕ
В ГОРОДЕ»**



**ЯРКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТАЛА 19 —
ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ, ПОСТРОЕННЫЕ
СИЛАМИ ЛСР**

**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.06.2023 г.**

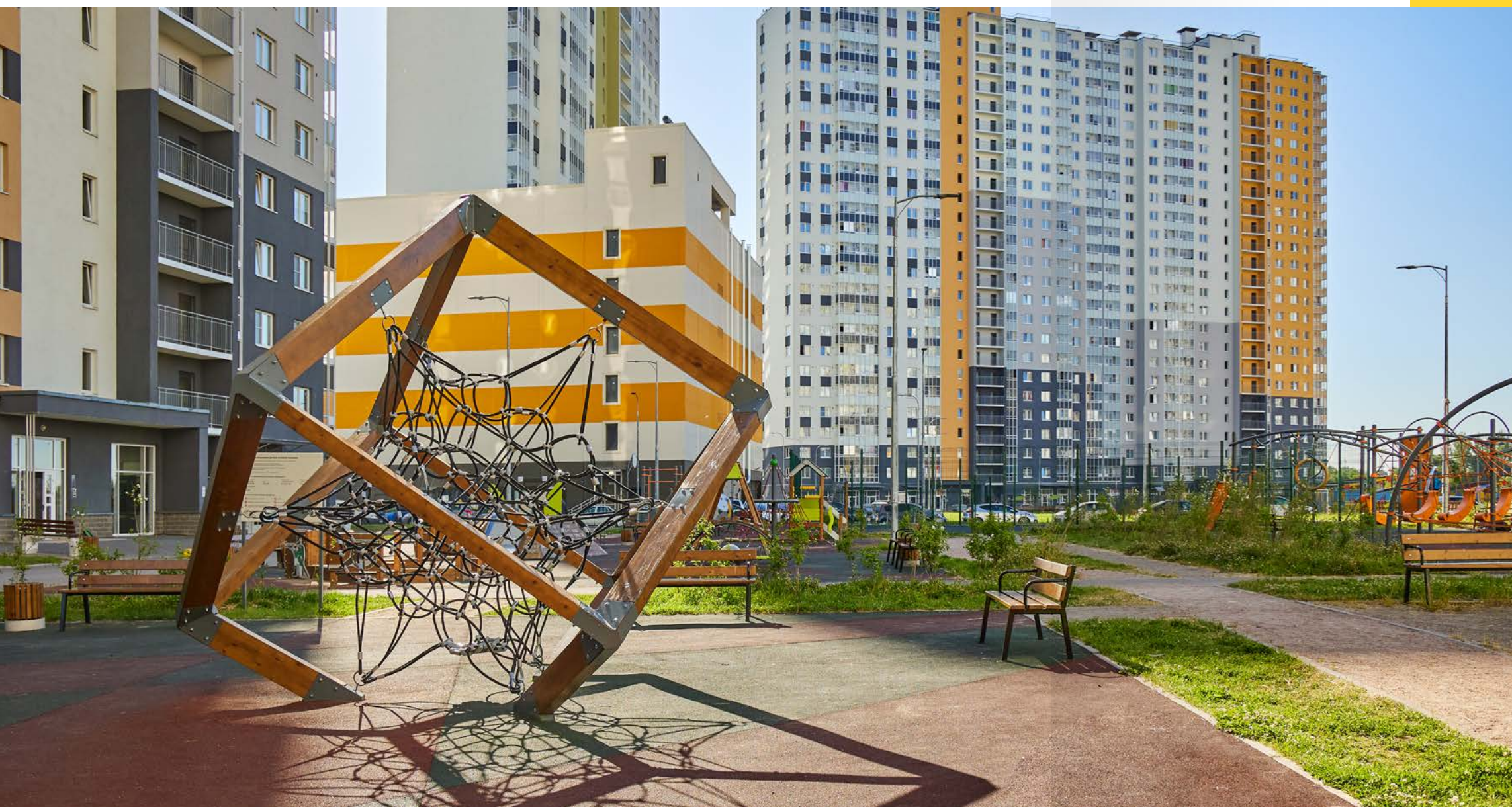


БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создают во дворах уют и красоту. На территории установлены яркие детские спортивные площадки с асфальтовым покрытием для разных возрастных групп.

КОМФОРТ

С заботой о мамах с детьми и колясками, пожилых и людях с ограниченными возможностями предусмотрены входы в парадные на уровне земли, без ступеней и высоких порогов. Колясочные на первых этажах. Установлены парковки для велосипедов.



ВОКРУГ КВАРТАЛА И НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ВЕЛОДОРОЖКИ



Работают школа и детский сад

Магазины и предприятия сферы услуг в ближайшем доступе

Развитая транспортная сеть

Зонирование территорий, предназначенных для пешеходов, и проездов для машин

Детские игровые площадки, спортивные игровые площадки и тренажеры

Территории для прогулок, велодорожки

Колясочные на первых этажах

Светлые входные группы с окнами



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи

Автоматическая пожарная сигнализация

В одной из парадных дома 9 предусмотрено помещение для диспетчера

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Стальная входная дверь в квартиру,
с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными
стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах –
качественный линолеум, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах
выравниваются и окрашиваются в белый цвет

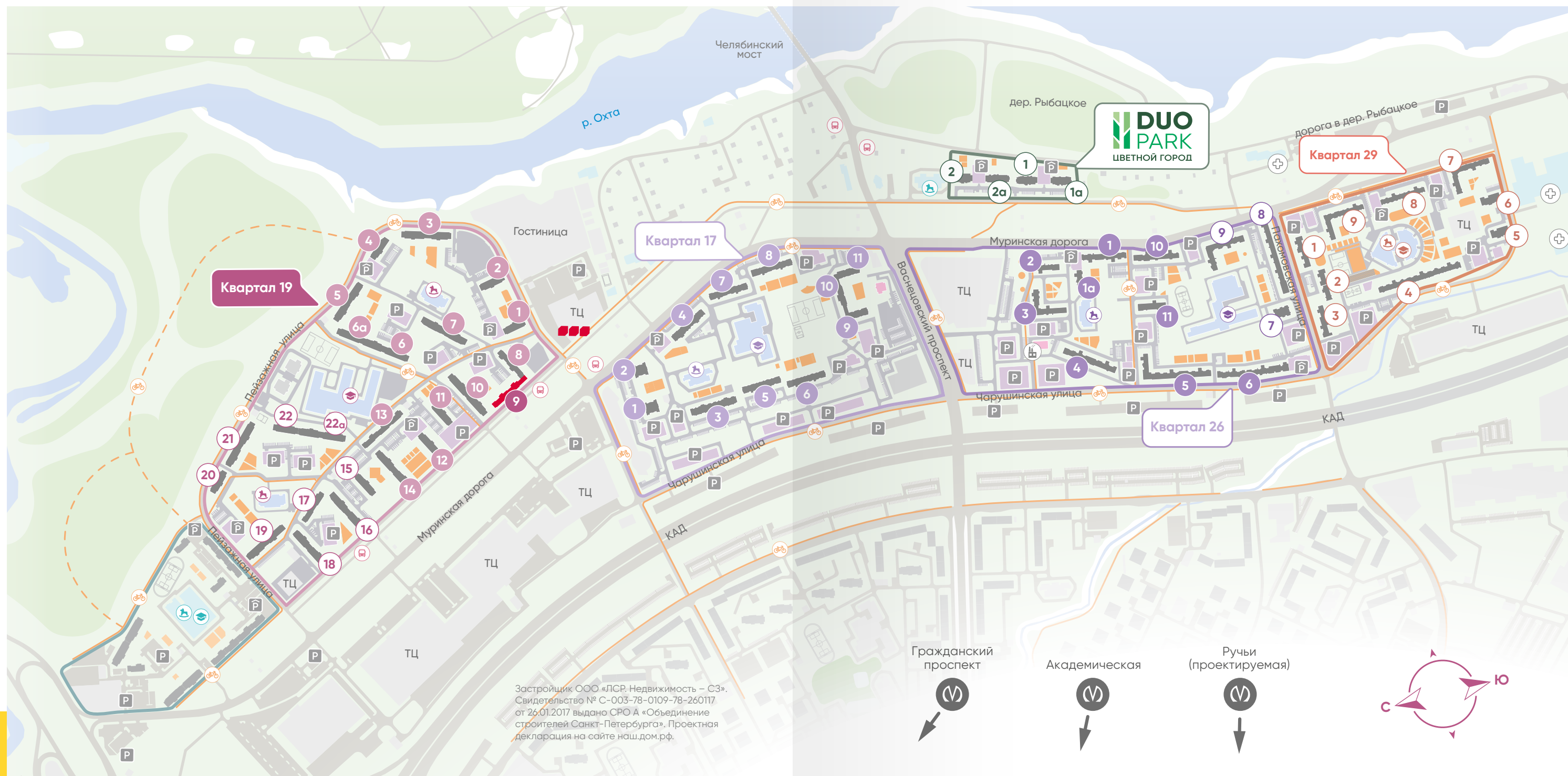
На стенах в комнатах, кухне и коридоре –
белые обои под покраску

Двойные электрические розетки
и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен плиткой
на всю высоту

Устанавливается акриловая ванна/поддон
с экраном, полотенцесушитель

Трубы отопления скрыты в стяжке пола



19 КВАРТАЛ, ДОМ 9

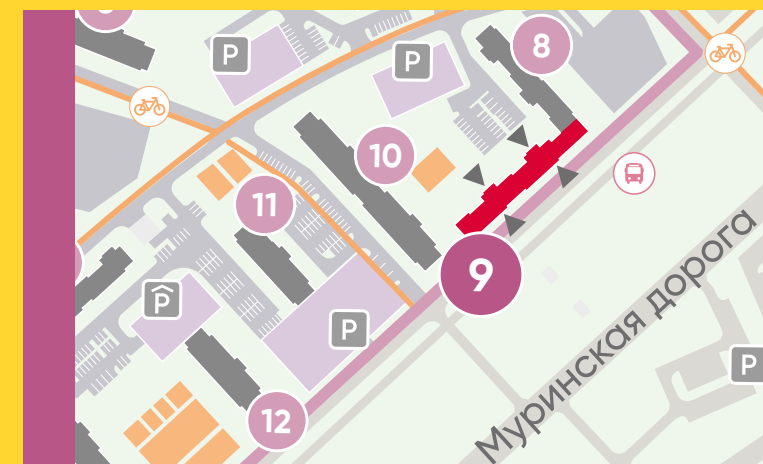
Дом 9 находится недалеко от Муринской дороги. В пяти минутах ходьбы от дома расположены два детских сада и школа.

256
квартир

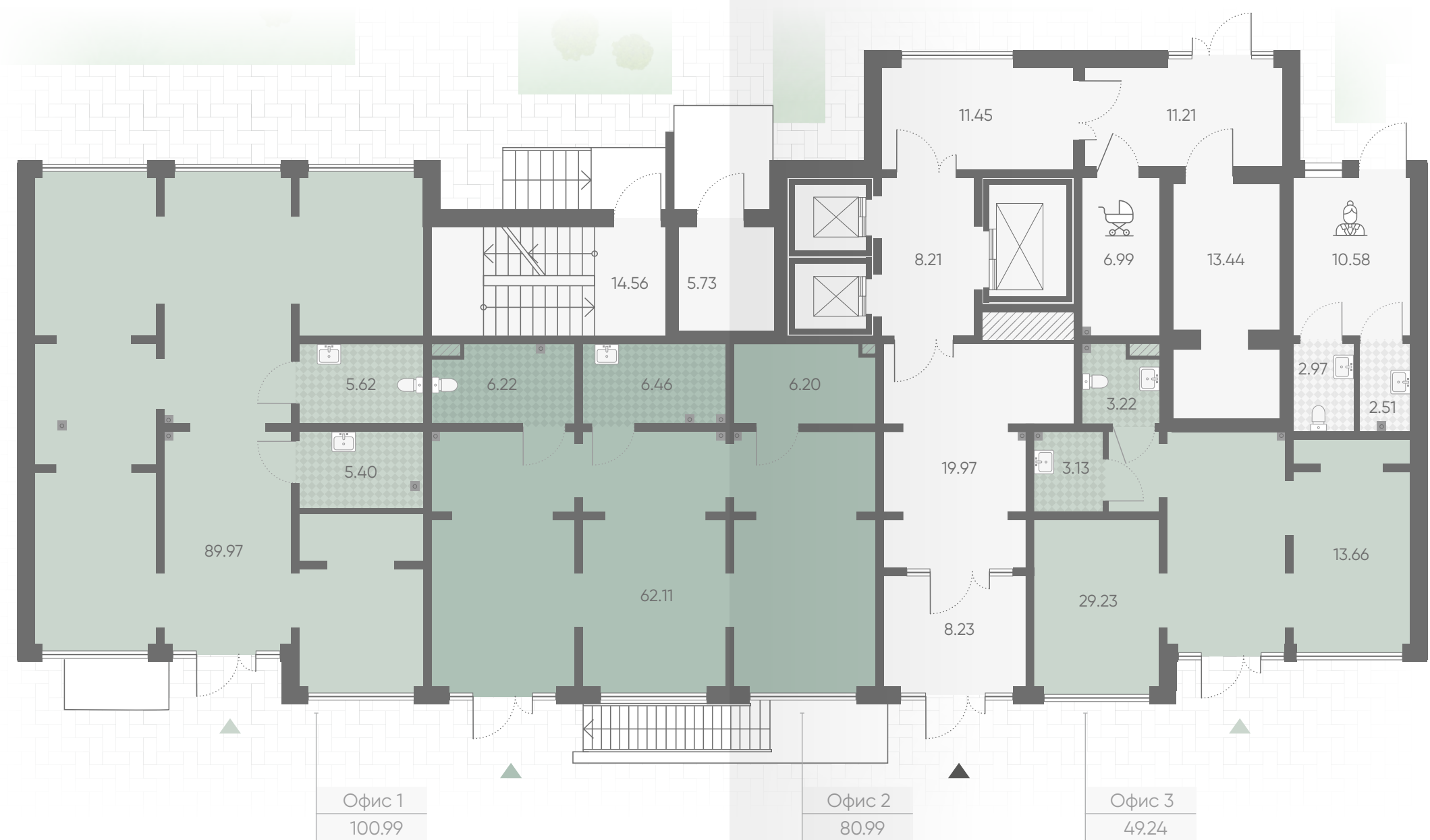
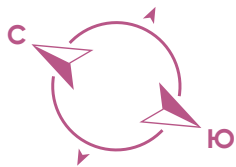
17
этажей

- 8 8** Строящиеся дома
- 1 1 1** Дома введены в эксплуатацию
- Котельная
- Велодорожки
- P P** Открытые и закрытые парковки

- Детские/спортивные площадки
- Школа
- Детский сад
- Больницы, поликлиники
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



коммерческие
помещения

Коммерческие помещения

- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места

2e | 2eH-1 | тип квартиры
30.43 | общая площадь
комнатность

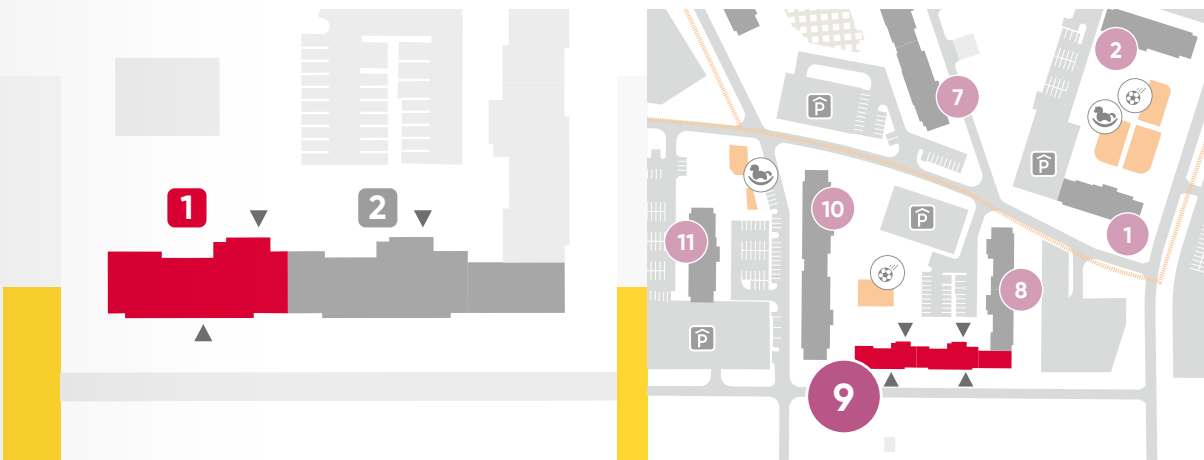


колясочная

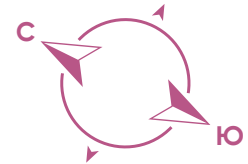


диспетчерская

1



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



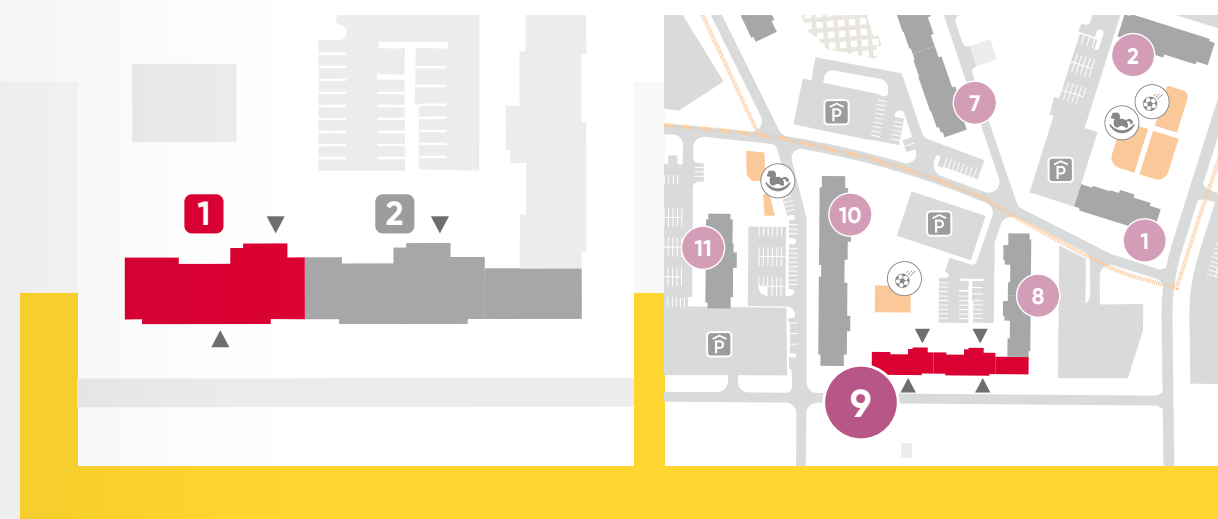
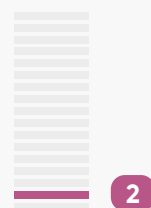
- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| студии | от 19.52 до 20.56 м² |
| 1-комнатные квартиры (2-евро) | от 31.75 до 33.46 м² |
| 2-комнатные квартиры (3-евро) | от 51.40 до 52.42 м² |
| 3-комнатные квартиры (4-евро) | от 63.23 до 64.59 м² |

2e	2eH-1	→ тип квартиры
	30.43	→ общая площадь
└──────────┘		→ комнатность

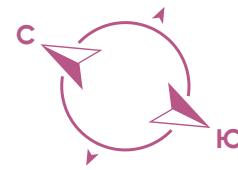
отверстия для вентиляции



зона безопасности маломобильной группы населения



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3-14

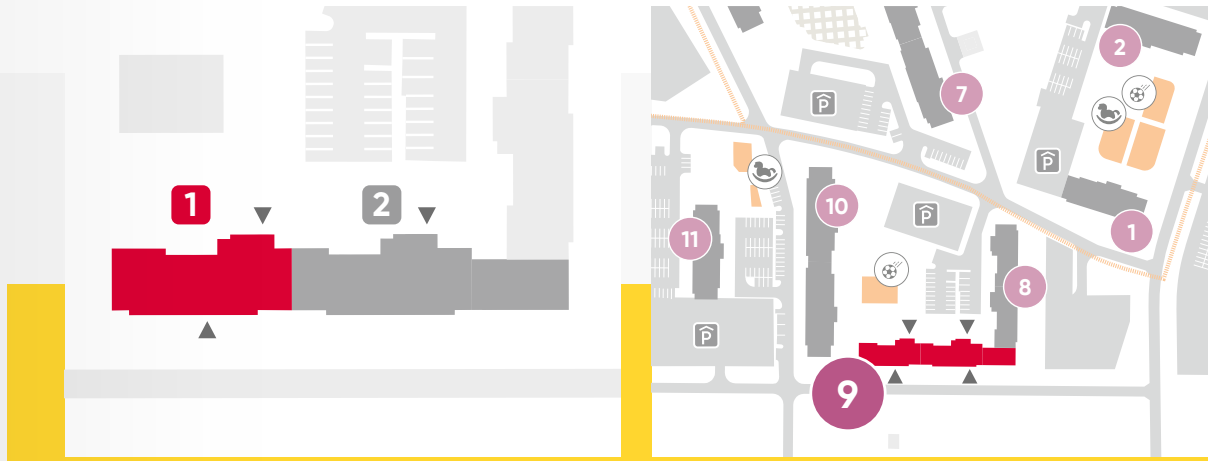


- студии
от 19.52 до 20.56 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 31.75 до 33.46 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.40 до 52.42 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро)
от 63.23 до 64.59 м²

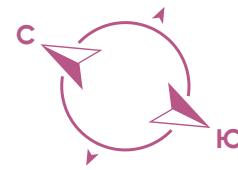
2e 2eH-1 30.43 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

3-14

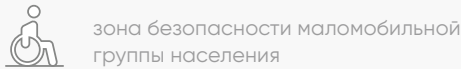


ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 15–17

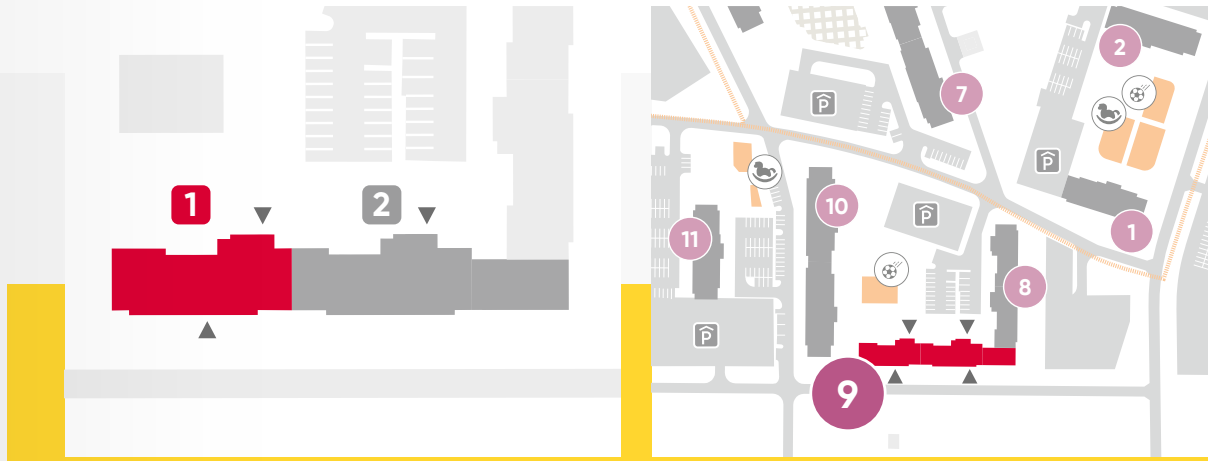


- студии
от 19.52 до 20.56 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 31.75 до 33.46 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.40 до 52.42 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро)
от 63.23 до 64.59 м²

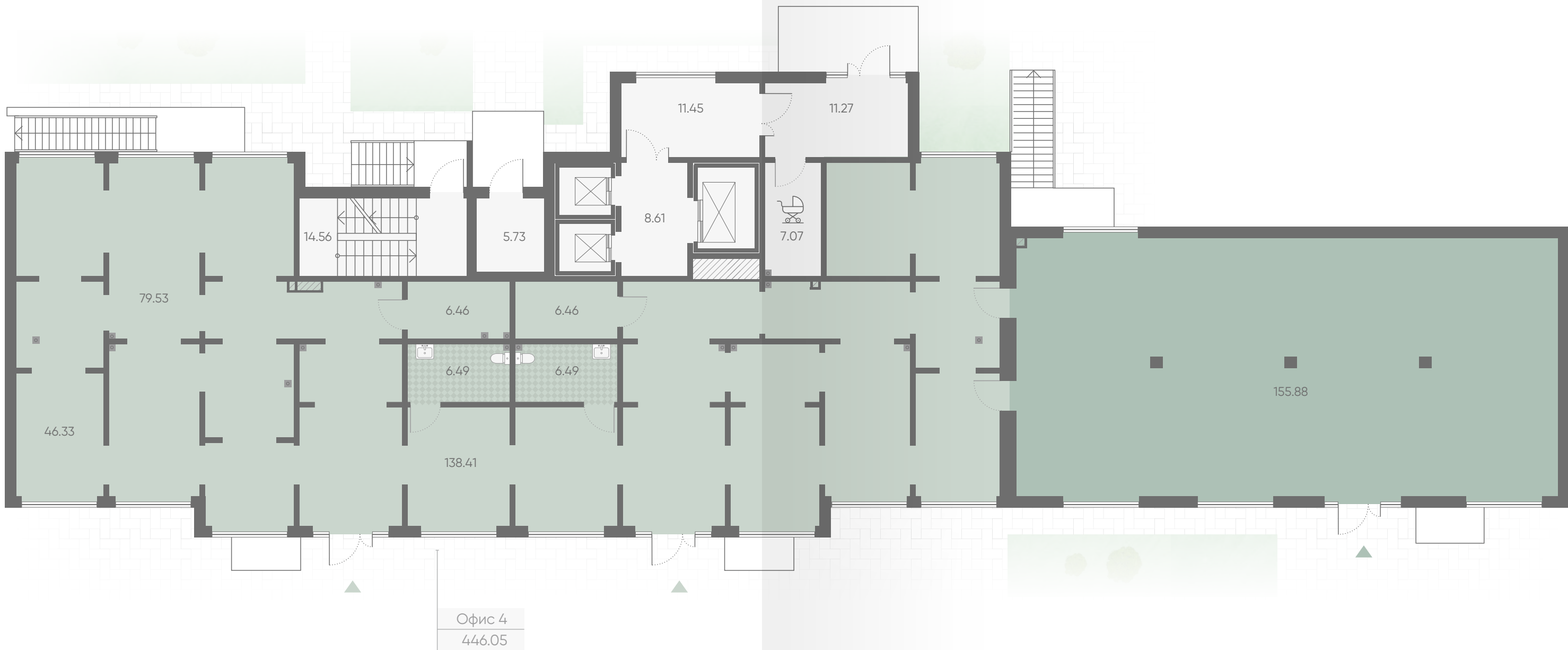
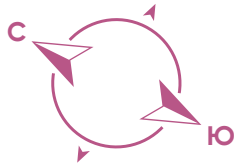
2e 2eH-1 30.43 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



15–17



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



коммерческие помещения

Коммерческие помещения

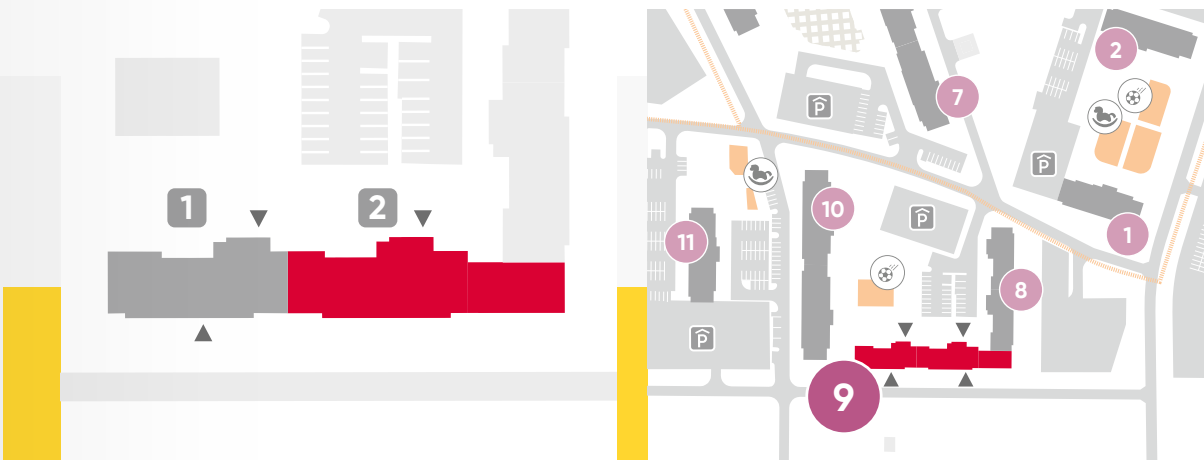
- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места

2e	2eH-1	тип квартиры
	30.43	общая площадь
		комнатность

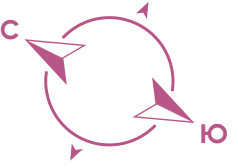


колясочная

1



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



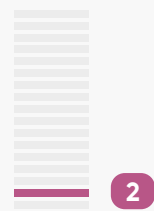
- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| студии | от 19.52 до 20.56 м ² |
| 1-комнатные квартиры (2-евро) | от 31.75 до 33.46 м ² |
| 2-комнатные квартиры (3-евро) | от 51.40 до 52.42 м ² |
| 3-комнатные квартиры (4-евро) | от 63.23 до 64.59 м ² |

2e | $\frac{2eH-1}{30.43}$ — тип квартиры
 — общая площадь
 — комнатность

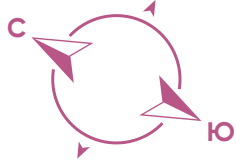
отверстия для вентиляции



зона безопасности маломобильной группы населения



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3–14

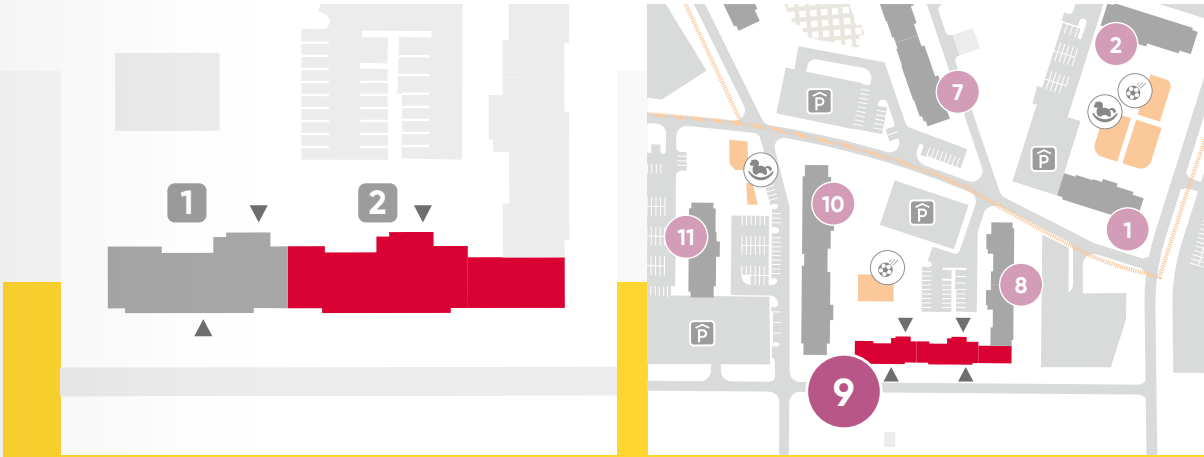


- студии
от 19.52 до 20.56 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 31.75 до 33.46 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.40 до 52.42 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро)
от 63.23 до 64.59 м²

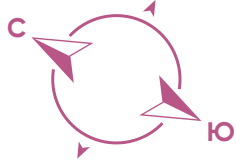
2e 2eH-1 30.43 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной
группы населения

3-14



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 9
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 15–17

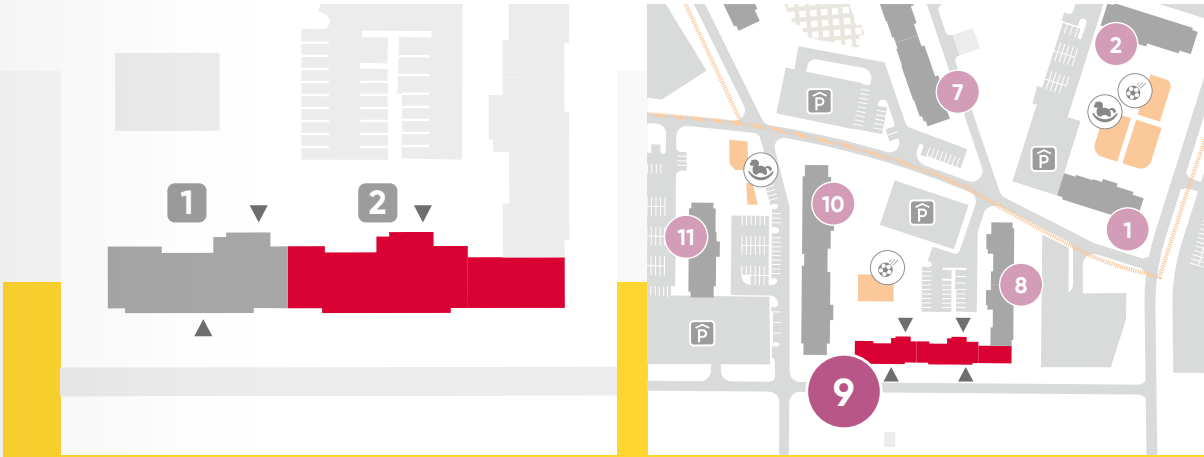


- студии
от 19.52 до 20.56 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 31.75 до 33.46 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.40 до 52.42 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро)
от 63.23 до 64.59 м²

2e 2eH-1 30.43 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

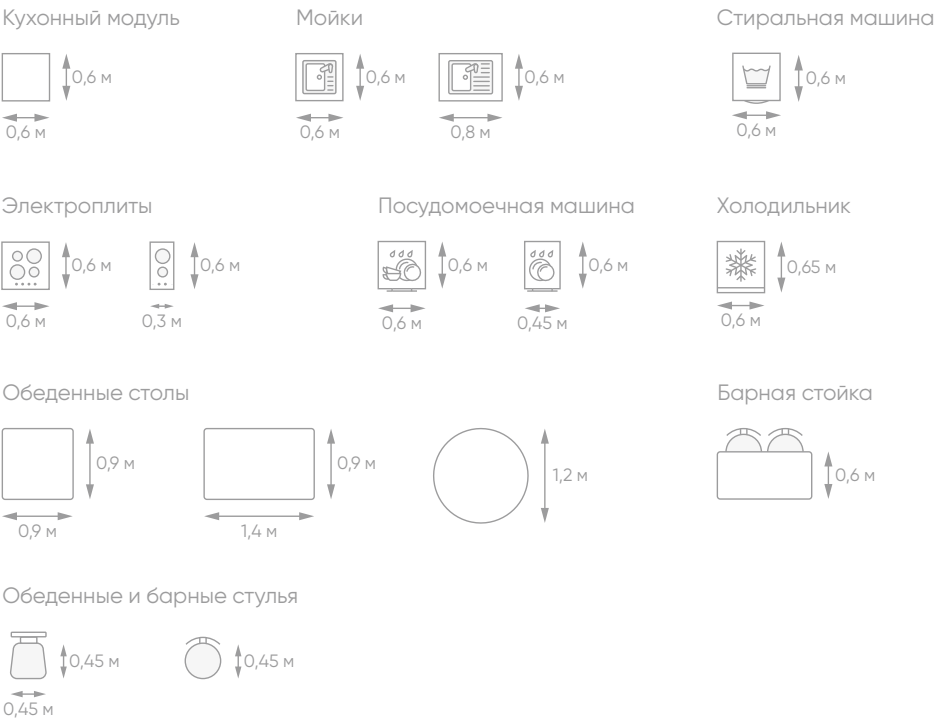
зона безопасности маломобильной
группы населения

15–17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



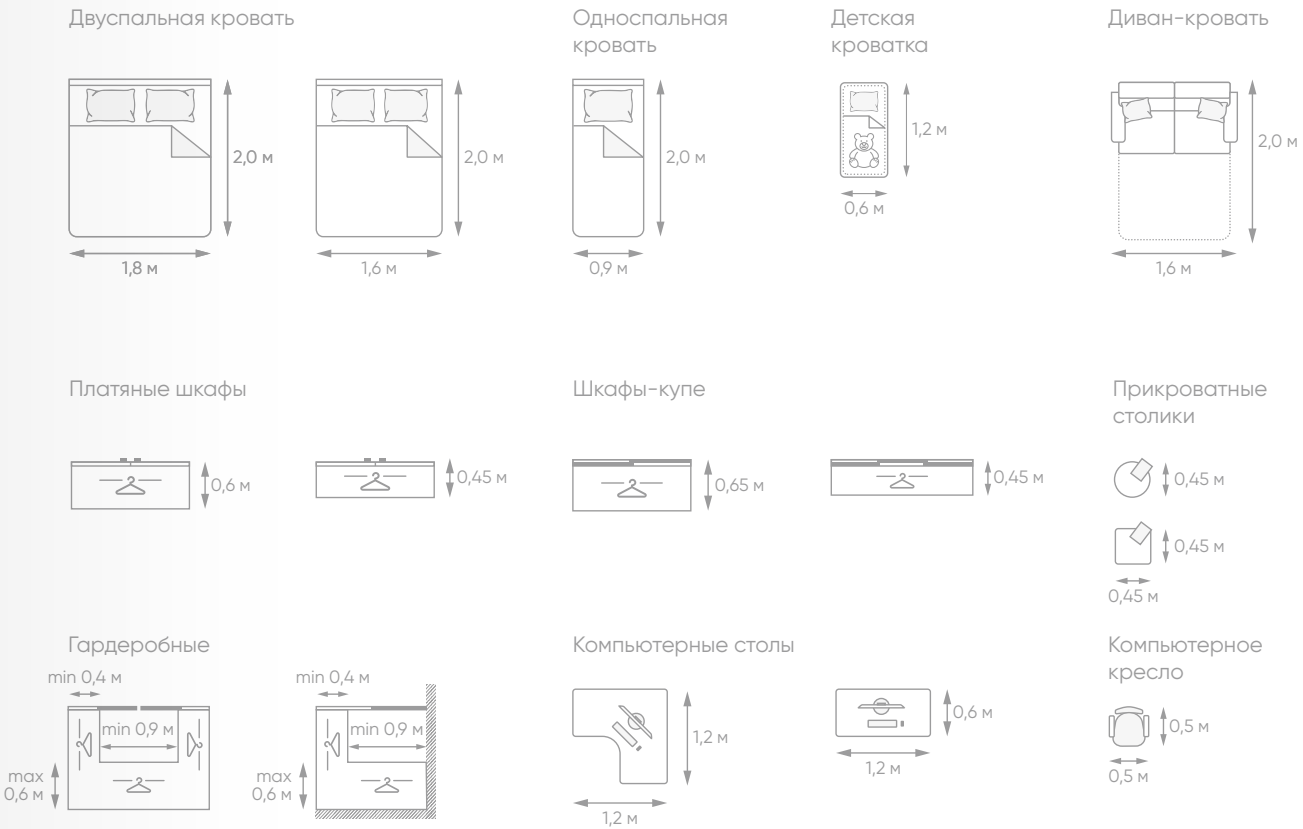
Санузел



Прихожая



Спальня

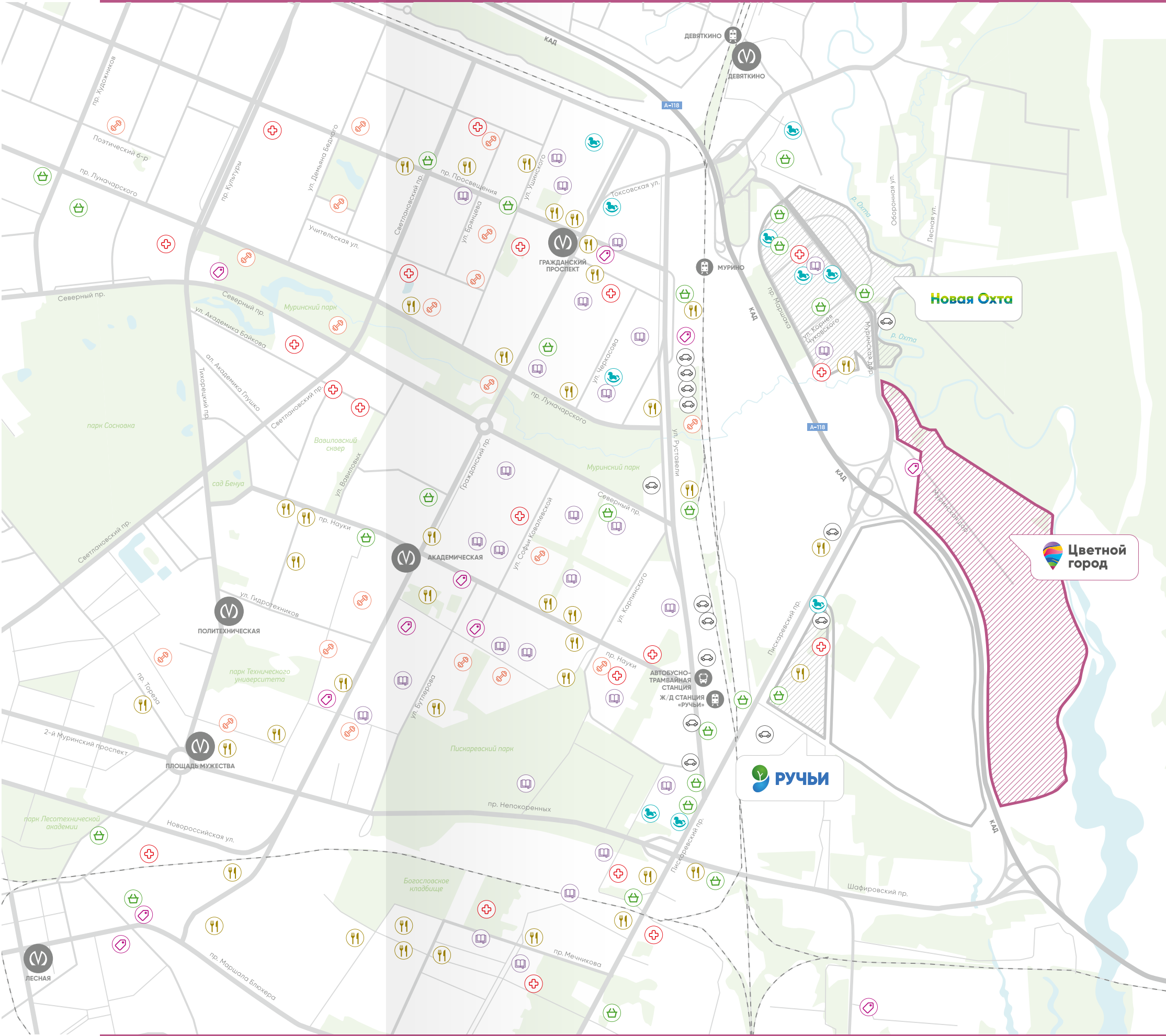
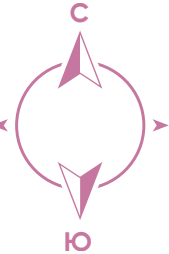


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте:**

Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
март 2023 г.