



КВАРТАЛ 19

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
21



Санкт-Петербург
Муринская дорога

ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ

21

20

19

18

17

16

15

22A

22

14

13

12

11

10

6

6A

5

4

3

2

1

8

9

16

9

Строящиеся дома

Введены в эксплуатацию

16

9

Детский сад

Школа

16

9

Велодорожка

Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все объекты являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества застройщиком ООО «ЛОР. Недвижимость – СЗ», свидетельство №05-008-78-0109-78-260117 от 26.01.2017, выдано ООО «Объединение строителей Санкт-Петербурга», проектные декларации на сайте нашего дома.

ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД?



Квартал
у леса



Дома
для семьи



Большой выбор
квартир
по доступной цене



Уютные
дворы



Петербургская
прописка

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс
рядом с Пейзажным парком на
берегу реки Охта ждет новых
жильцов.

В квартале 23 дома, большая
часть из них уже заселена.
Открыты детские сады и школа.

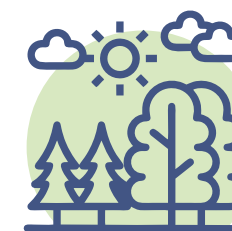




Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Виды
на лес



Парки,
сады, аллеи
и бульвары



Свежий
лесной воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2025 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта

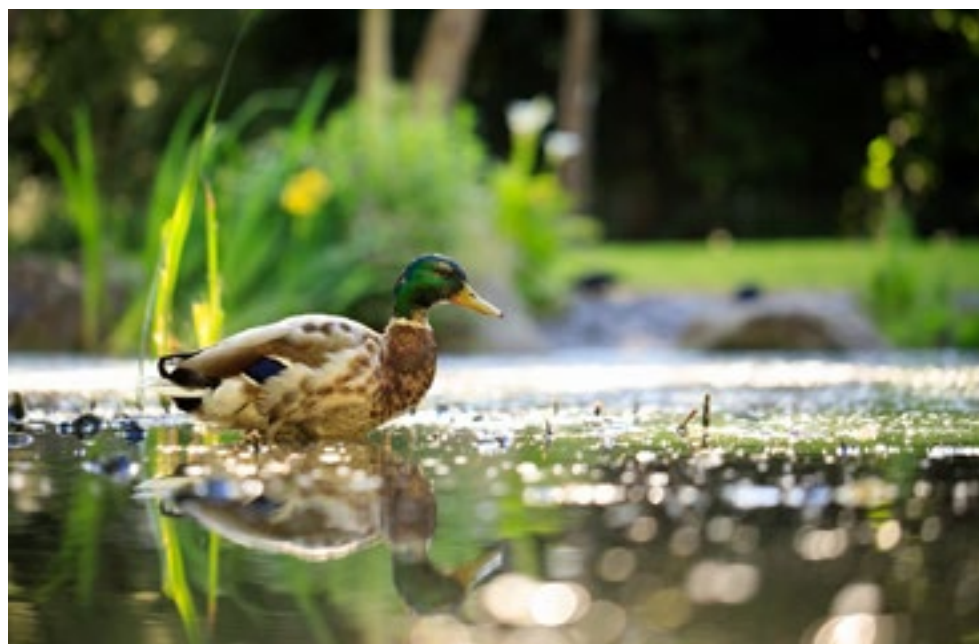
В ПАРКЕ



Отдых у воды
и спокойные
прогулки в тени
деревьев



Городские
праздники
в парке



Йога на траве



Скейтборды



Белки



Велодорожки



Экотропы



Ягоды



ЛЕТО – ЭТО...



Горячий чай



Лыжня



Санки



Снеговики



Кормушки
для птичек



Снежки



ЗИМА – ЭТО...

ВЫБИРАЙТЕ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



Настольный
теннис



Самокаты



Баскетбольные
площадки



Ролики



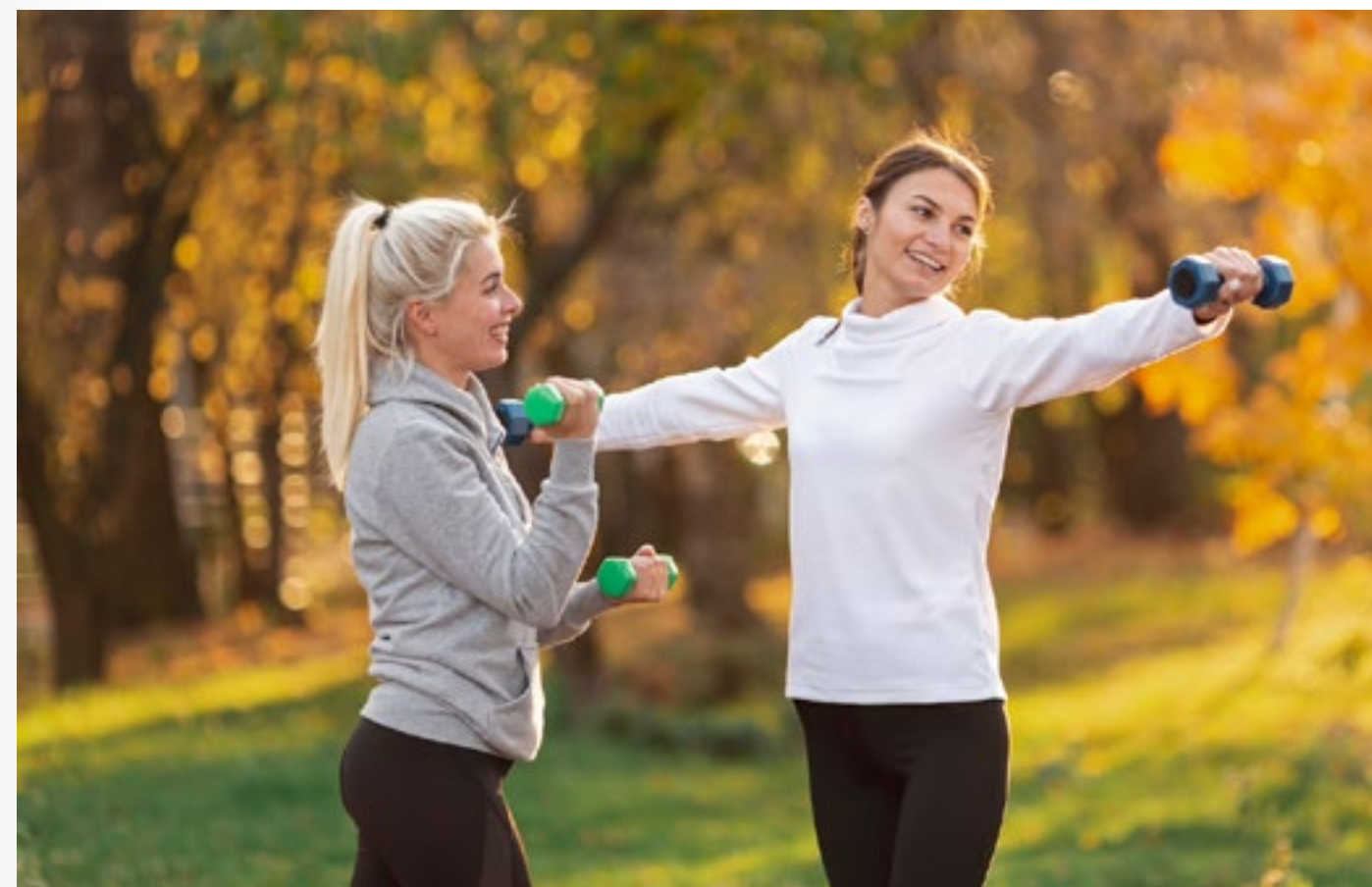
Велодорожки



Футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе





1

Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьей



2

Комфортное
расстояние между
домами



3

Удобно
автомобилистам
и пешеходам



4

Безбарьерная
среда



5

Велодорожки
и велопарковки
возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



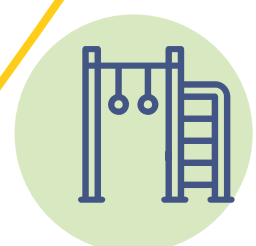
Для
малышей

1-7 ЛЕТ



Для младших
школьников

7-13 ЛЕТ



Для
подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов
- Безопасность: дворы без машин



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ



Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов



Два торговых комплекса



Кабинет врача общей практики

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА



4 маршрута общественного транспорта



2 остановки внутри квартала



Веломаршруты



3 станции метро:
Девяткино, Гражданский проспект,
Академическая





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

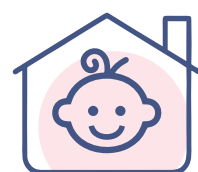


РЯДОМ С ДОМОМ



ПОЛИКЛИНИКИ
строятся рядом с домом

В квартале открыт
кабинет врача
общей практики



строится
ДЕТСКИЙ САД

190 МЕСТ



строится
ДЕТСКИЙ САД

170 МЕСТ



**СОВМЕЩЕННЫЙ
С НАЧАЛЬНОЙ
ШКОЛОЙ**

300 МЕСТ

ШКОЛА № 164
РАБОТАЕТ

1375 МЕСТ

Три детских сада и две школы
во дворе: не придется тратить
время на дорогу, чтобы отвезти
ребенка, а сэкономленные
минуты намного приятнее
посвятить семье.

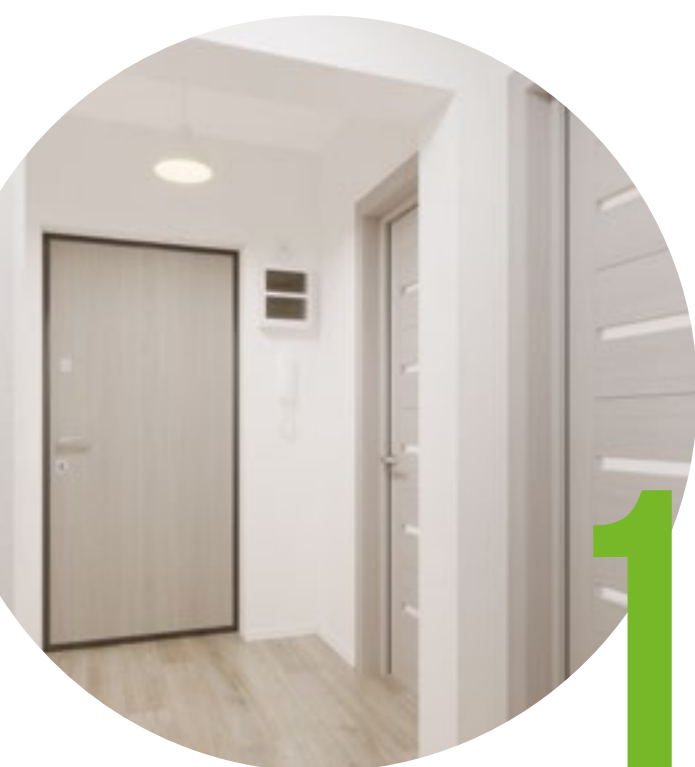


ДЕТСКИЙ
САД № 19
РАБОТАЕТ

190 МЕСТ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК



ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ.

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры

СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах фактурные обои под покраску и износостойкий ламинат с фактурой светлого дерева.



САМУЗЕЛ

Отделка стен керамической плиткой на всю высоту.

Душевой поддон, раковина.





ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ
обеспечат клапаны
инфильтрации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ
трубы отопления скрытые
в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО
двойных розеток
и выключателей



СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



Функциональная
комната

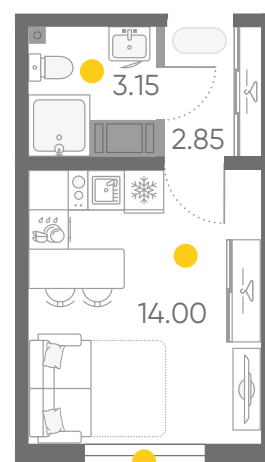


Просторный
санузел



Вид
на парк

20 м²



* Вариант меблировки



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ



1

№1
87.3

— номер коммерческого помещения
— общая площадь

коммерческие помещения

колясочная

диспетчерская

Коммерческие помещения:

- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места





2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

общая площадь

— зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 1

3-5
ЭТАЖИ



3-5

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

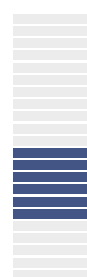
2e 2eH-1 30.5



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 1

6-11
ЭТАЖИ



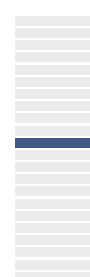
6-11

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

2e 2eH-1
30.9





12

от 53.3 до 54.1 м²

общая площадь

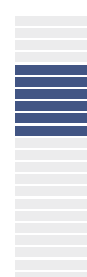
— — — — — зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 1

13-18
ЭТАЖИ



13-18

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

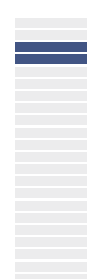
- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 1

19-20
ЭТАЖИ



19-20

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

2eH-1
30.9





21

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

КОМНАТНОСТЬ

ТИП КВАРТИРЫ

общая площадь



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 1

22
ЭТАЖ



22

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

- комнатность
- тип квартиры
- общая площадь

2eH-1
30.9



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

1
ЭТАЖ



1

№9
87.1

— номер коммерческого помещения
— общая площадь

колясочная

коммерческие помещения

Коммерческие помещения:

- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

2
ЭТАЖ



2

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

2e 2eH-12 30.8



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

3-5
ЭТАЖИ



- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

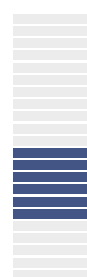
2e 2eH-12 29.7



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

6-11
ЭТАЖИ



6-11

- студии от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 53.3 до 54.1 м²

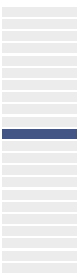
комнатность
тип квартиры
общая площадь

2e 2eH-12 30.2



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

12
ЭТАЖ



12

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

2e 2eH-12 30.2

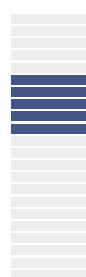
зашивка коммуникаций



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

13-17
ЭТАЖИ



13-17

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

2e 2eH-12
30.2



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

18
ЭТАЖ



18

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

2e 2eH-12 30.2



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

19-20
ЭТАЖИ



19-20

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

2e 2eH-12 30.2



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

21
ЭТАЖ



21

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

2e 2eH-12 29.5



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 21 | ПАРАДНАЯ 2

22
ЭТАЖ



22

- студии
от 18.4 до 21.0 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30.0 до 31.1 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 29.2 до 35.5 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 53.3 до 54.1 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

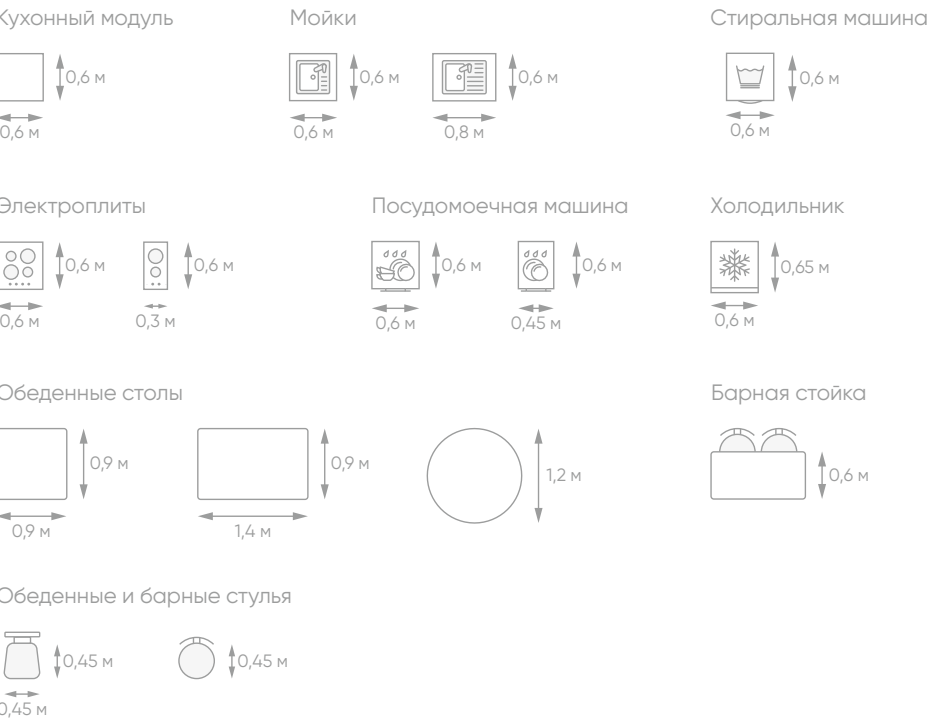
2e 2eH-12 29.5

зашивка коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



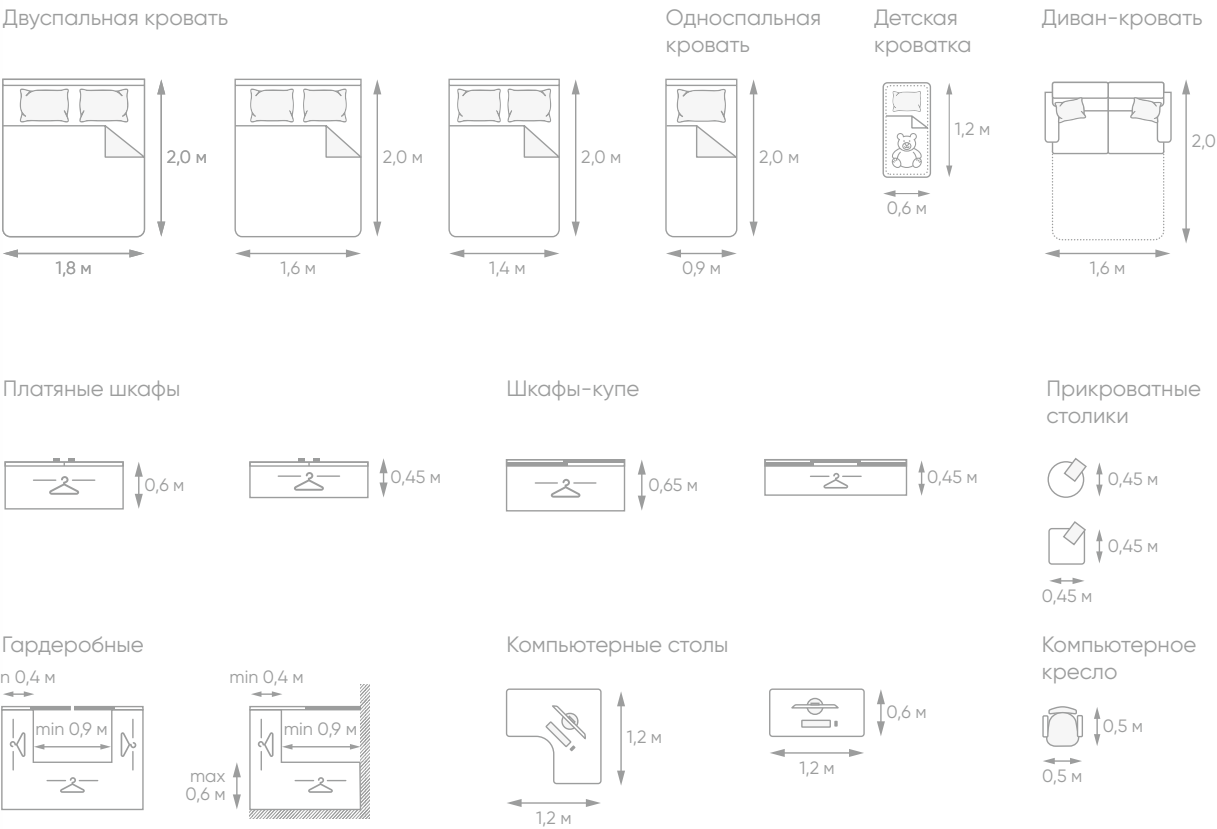
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная





Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки



**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В городах РФ:

8 (800) 325 01 01

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

