



МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВАШ ДОМ У МОРЯ

4 ДОМ





Морская набережная – образец современного продуманного подхода к созданию жилого пространства бизнес-класса. Исключительное качество и современное инженерное оснащение скрываются за динамичными фасадами. Особой ценностью является местоположение проекта: Васильевский остров – излюбленная локация петербуржцев. Здесь одновременно уживается большое количество объектов как исторической, так и современной культуры.

- Флагманский проект на берегу Финского залива
- Дома отделены от остальной застройки большим зеленым бульваром
- Близко центр города, въезд на ЗСД

- Инфраструктура Васильевского острова
- Социальная инфраструктура: 4 детских сада, 3 школы

СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР
30.12.2023 Г.

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ, ЗЕЛЕНЬ БУЛЬВАРА

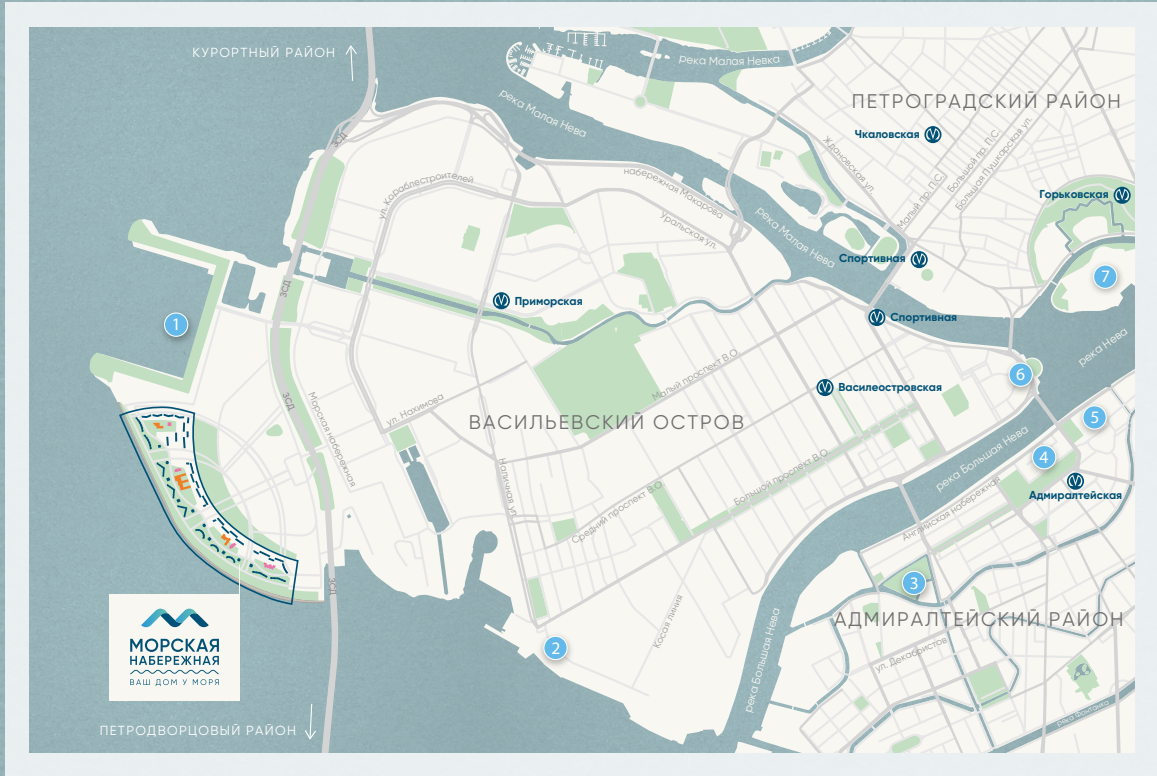
Морская набережная — это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом. Прямо перед домом — благоустроенный сосновый парк. Хвойный массив поднимется вместе со строящимися домами — здесь уже высажено более 1 300 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей жителям комплекса. Выйдя из дома, можно будет отправиться на прогулку в парк или пройти через двор к набережной у залива.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- «Морская набережная»
- Пешеходная часть
- Озеленение
- Проезжая часть
- Велодорожка
- Места для парковки
- Подземная парковка
- Въезд/выезд в паркинг
- Школы
- Детские сады
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Прочая застройка
- консультационный пункт «Группы ЛСР»
- 1 Морской порт
- 2 Порт «Севкабель»
- 3 «Новая Голландия»
- 4 Адмиралтейство
- 5 Зимний дворец
- 6 Стрелка В.О.
- 7 Петропавловская крепость



МЕСТО С БОГАТЫМ ПРОШЛЫМ И ПЕРСПЕКТИВНЫМ БУДУЩИМ

Васильевский остров удивительно сочетает в себе дух истории и современные веяния. Здесь каждый найдет себе место по душе, будь то улочки в стиле неоклассицизма или современные индустриальные пространства.



Музей современного искусства «Эрарта» – место притяжения XXI века



Лютеранская церковь Святого Михаила



Исторически значимые объекты: Благовещенский мост и музей «Кунсткамера»

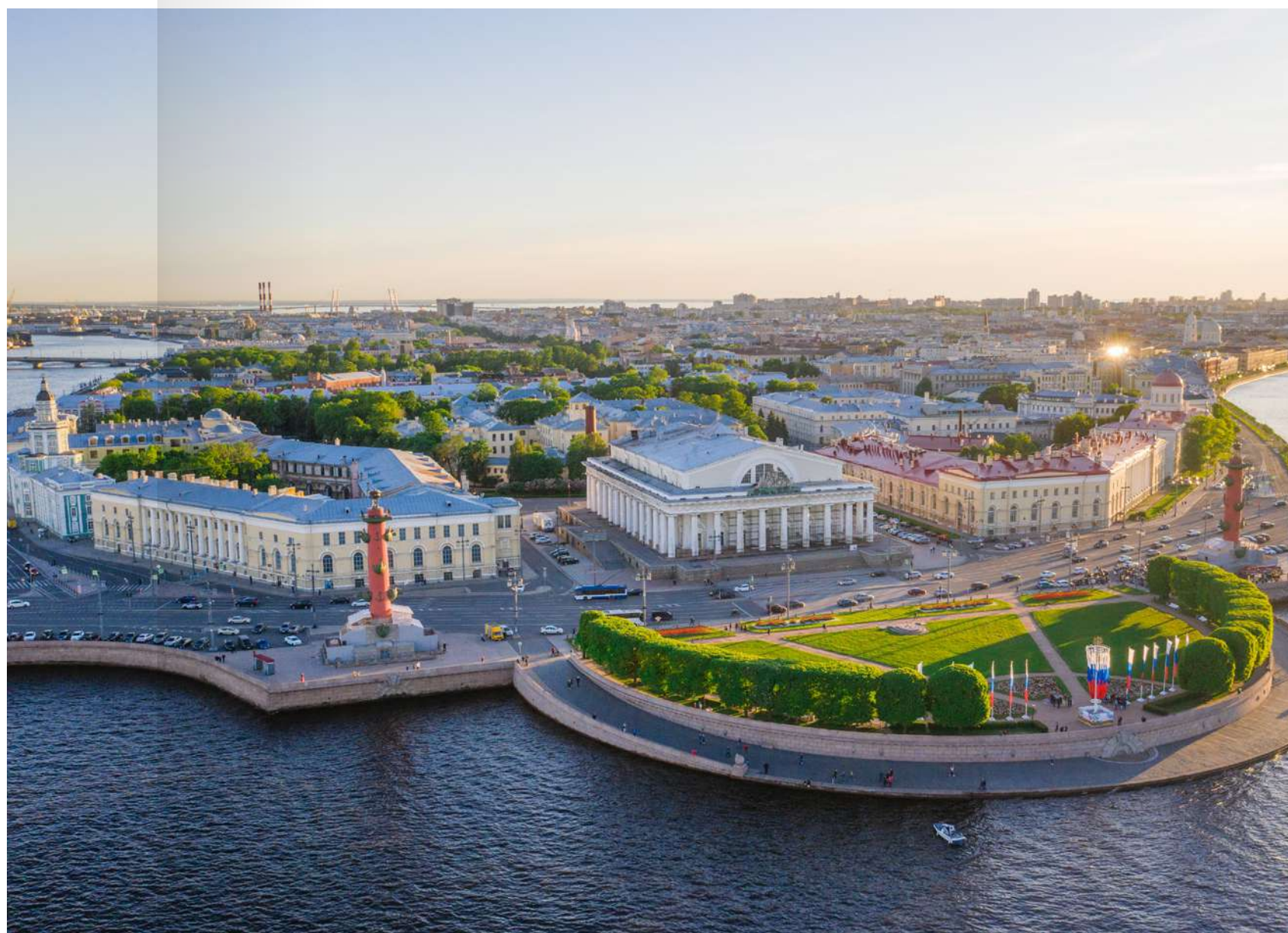


Ансамбль стрелки Васильевского острова

Санкт-Петербургский государственный университет – здание Двенадцати коллегий



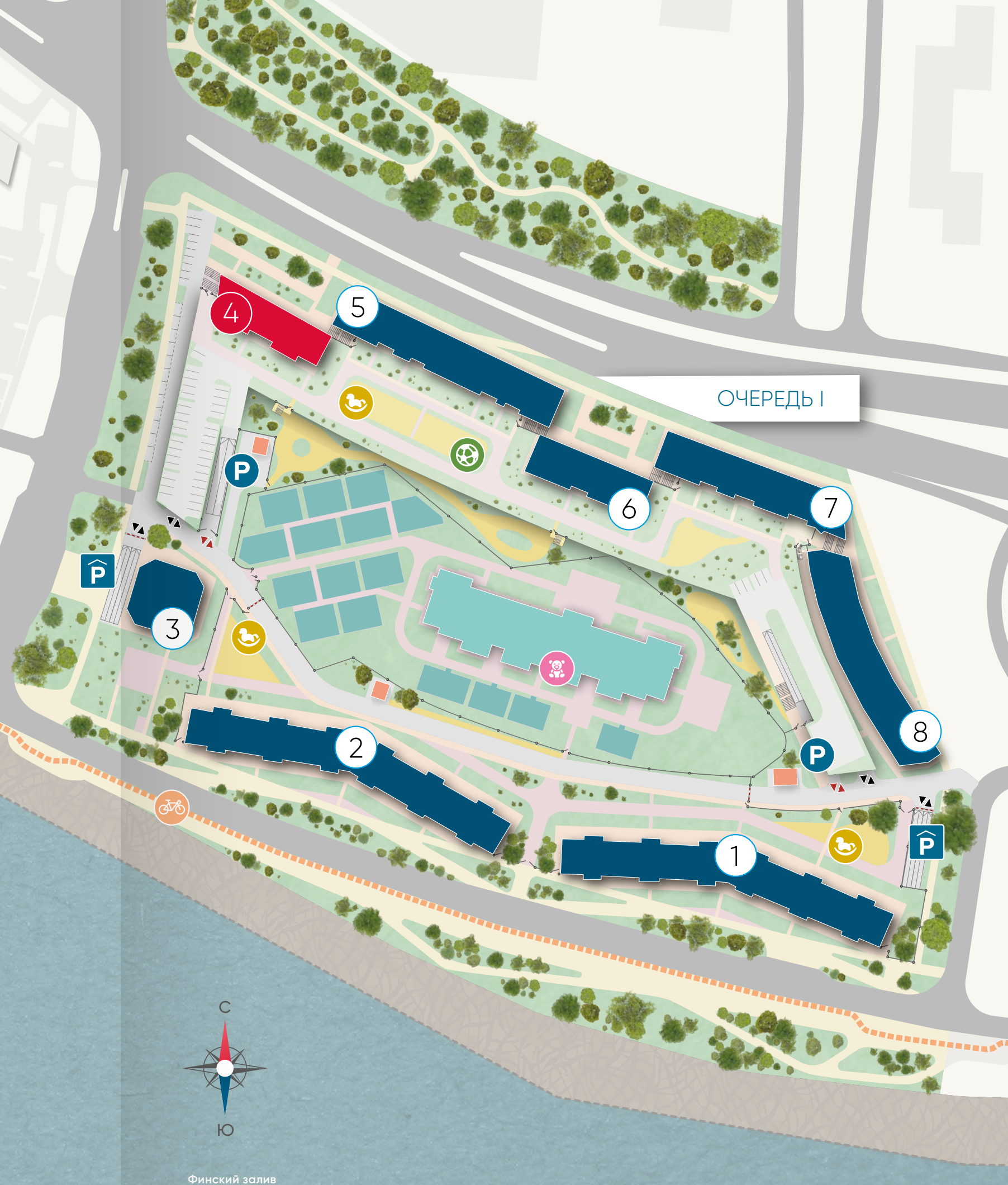
Санкт-Петербургский Горный университет



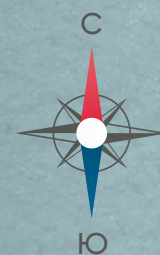
ПЛАН КВАРТАЛА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | «Морская набережная» |  | ограждения |
|  | пешеходная часть набережной |  | шлагбаумы |
|  | пешеходные дорожки |  | места для парковки |
|  | велодорожка |  | подземная парковка |
|  | пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники |  | въезд/выезд в паркинг |
|  | озеленение |  | въезд/выезд на стилобат |
|  | детские площадки на территории детского сада |  | детские сады |
|  | игровые/спортивные площадки |  | детские площадки |
|  | автомобильные дороги общего пользования |  | спортивные площадки |
|  | совмещенные автомобильно-пешеходные дороги |  | прочая застройка |
|  | стилобат |  | трансформаторные подстанции |
| | |  | консультационный пункт «Группы ЛСР» |



ОЧЕРЕДЬ I



Финский залив

- Дома у бульвара обращены с одной стороны к зеленой зоне, с другой — во двор
- Двор без машин — закрытая территория для безопасности и комфорта жителей и детей

- Окна выходят на зеленый тихий двор
- Ограждение внутренней территории — во дворе только соседи
- Квартиры передаются без отделки





ХОЛЛЫ

Холлы в парадных созданы в лаконичном современном стиле. Строгость форм выигрывает за счёт использования высококачественных и дорогих материалов в отделке.

Цветовая гамма – мягкая, светлая, со вставками серо-голубого оттенка. Фактуру стен создадут гофрированные и гладкие настенные панели из фибробетона.

Полы наливные матовые в сочетании с керамическими мозаичными. Реечные подвесные потолки подчеркнут северные «морские» оттенки стен и полов.





КОМФОРТ

- Детский сад во дворе дома
- Велопарковки у парадных
- Высококачественное оборудование для детских и спортивных площадок, антитравматическое покрытие
- Колясочные и кладовые, удобные для хранения
- Вход в парадные – на уровне земли
- Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Безопасность пешеходов и детей – это закрытый от движения автомобилей и посторонних людей двор
- круглосуточное охранное видеонаблюдение
- Сервис безопасности: предусмотрена служба консьержей
- Датчики концентрации CO₂ в паркинге
- Современная система пожарной сигнализации и дымоудаления в квартирах и МОП
- Усилитель GSM-сигнала в паркинге

В КВАРТИРАХ ТЕПЛО, СВЕТЛО И ТИХО



ВЕНТИЛЯЦИЯ

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков. Для кухни и санузлов предусмотрены отдельные вентканалы.



ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб и коммуникационных выступов. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Трубы отопления в квартирах скрыты в стяжке пола, с нижним подключением радиаторов. На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики в МОП.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электрической мощности в квартирах достаточно для удовлетворения всех потребностей современной жизни. В квартирах до 90 м² предусмотрен однофазный электрический ввод на 10 кВт. В квартирах от 90 м² – трехфазный электрический ввод на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах.



ЛИФТЫ

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа Otis. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.



КОНСТРУКТИВ

- Монолитная технология строительства с вентилируемыми фасадами на 1–2 этажах и штукатуркой по утеплителю
- Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- В отделке фасадов используется архитектурный бетон
- Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости

Вид с лоджии на хвойный парк



Вид на кухню



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



Коммерческие помещения:

- Панорамные окна с видом на бульвар
- Вход с уровня земли
- Минимум несущих стен
- Высокие потолки

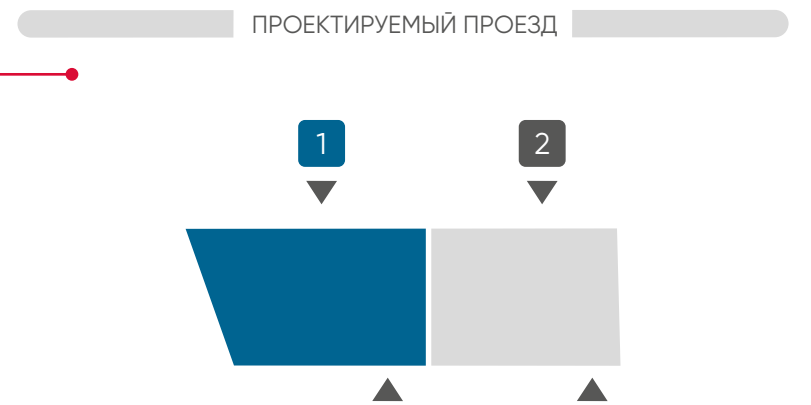
1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²
коммерческие помещения

№1	номер квартиры
2еА-1	тип квартиры
2е 37.33	общая площадь

количество комнат

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 3



Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	номер квартиры
2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР, Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 4



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 5



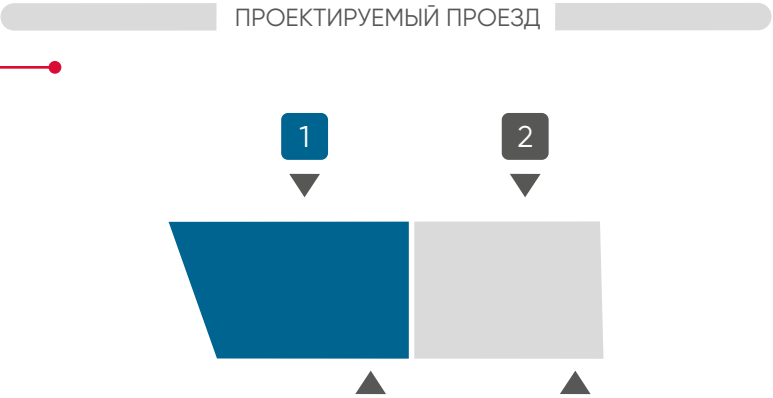
Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	→ номер квартиры
2eA-1	→ тип квартиры
2e 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР, Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 6



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 7



↓ Финский залив теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	→ номер квартиры
2eA-1	→ тип квартиры
2e 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

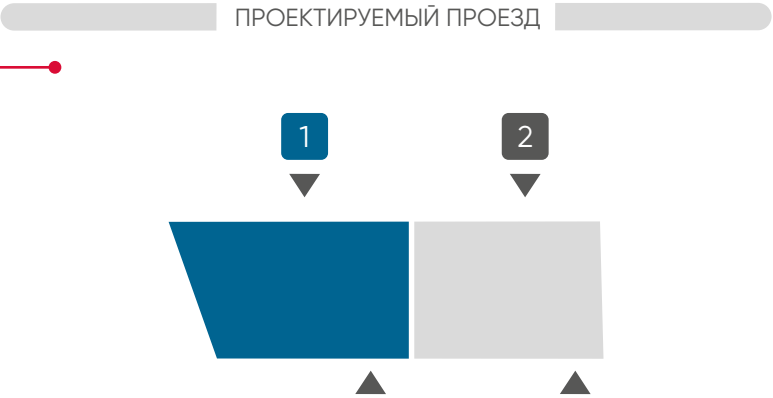
Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 8



↓ Финский залив теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 9



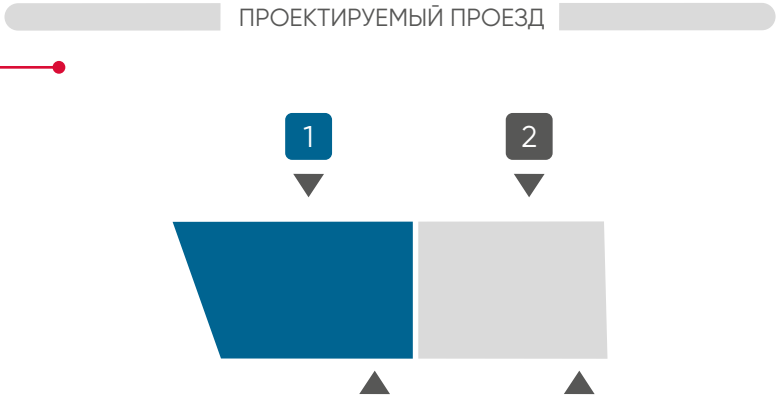
Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	→ номер квартиры
2eA-1	→ тип квартиры
2e 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР, Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 10



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 11



Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	номер квартиры
2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 12



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 13



↓ Финский залив теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	→ номер квартиры
2eA-1	→ тип квартиры
2e 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР, Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

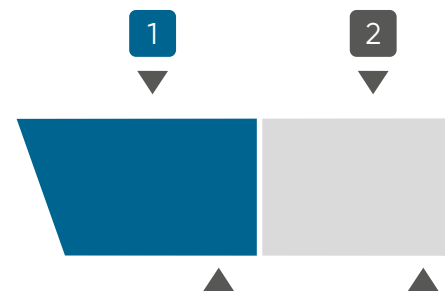
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 14



↓ Финский залив теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 15



Коммерческие помещения:

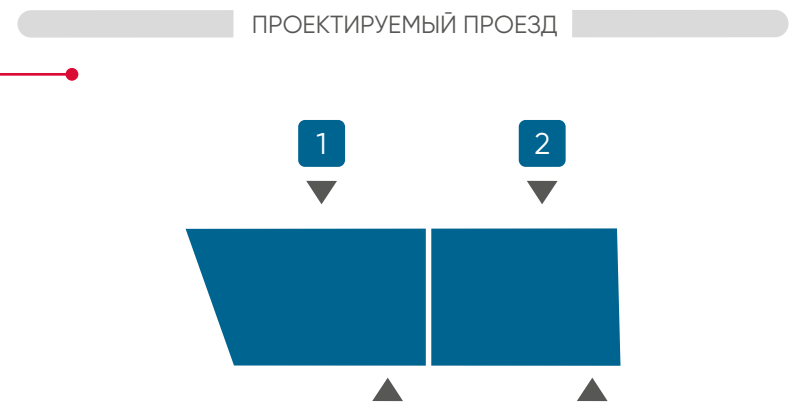
- Панорамные окна с видом на бульвар
- Вход с уровня земли
- Минимум несущих стен
- Высокие потолки

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²
- коммерческие помещения

№1	номер квартиры
2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
	количество комнат

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

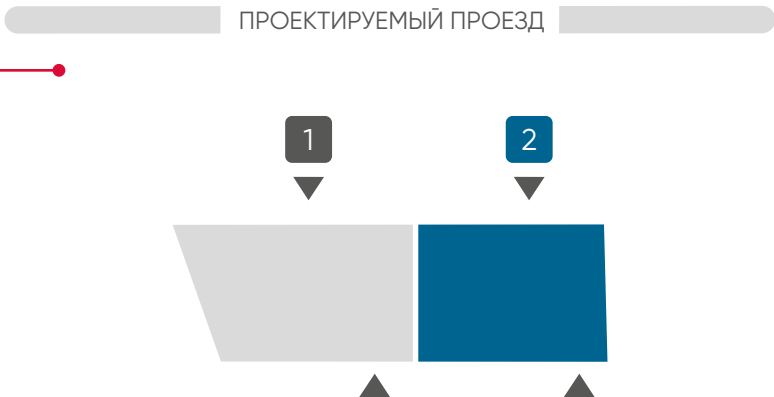
№1	→ номер квартиры
2еА-1	→ тип квартиры
2е 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 3



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 4



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1
2eA-1
2e 37.33

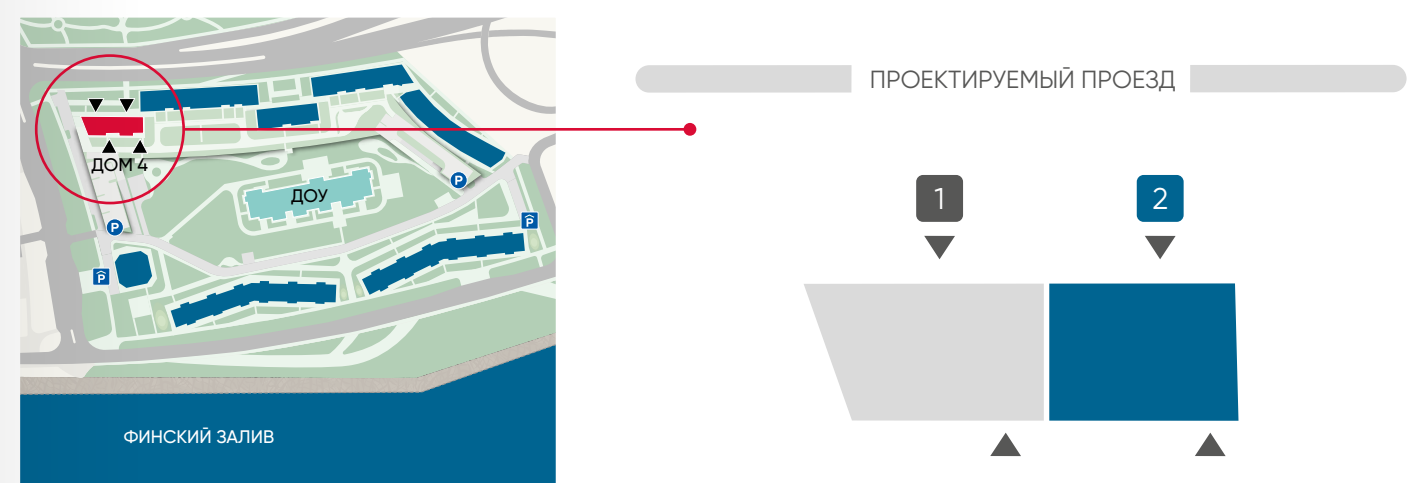
→ номер квартиры
→ тип квартиры
→ общая площадь
→ количество комнат

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 5



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 6



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1
2eA-1
2e 37.33

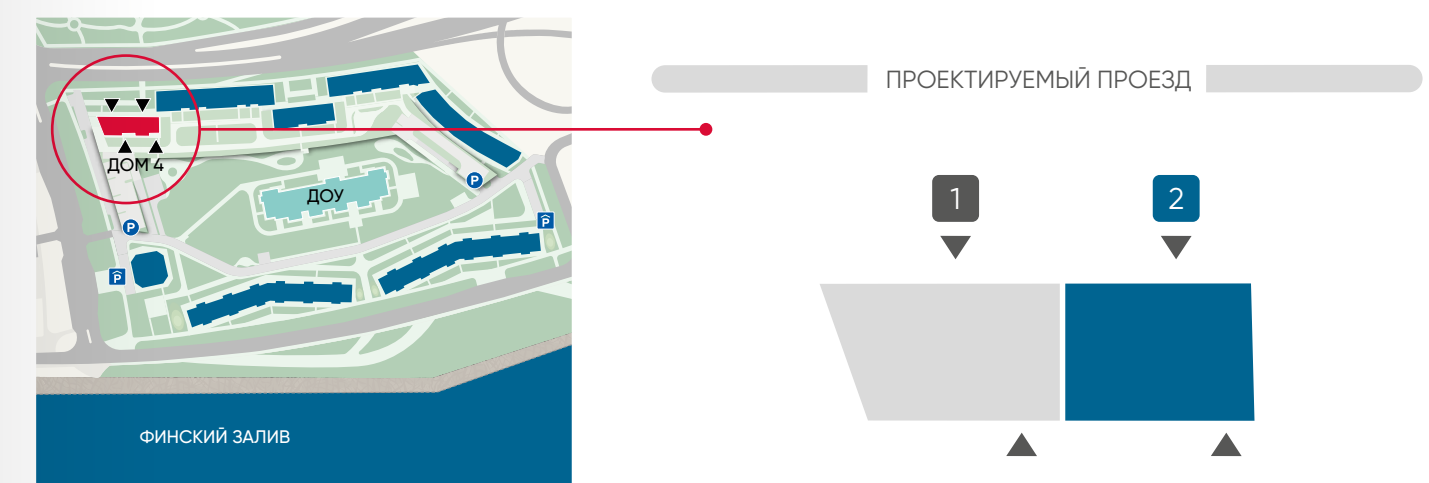
→ номер квартиры
→ тип квартиры
→ общая площадь
→ количество комнат

Застройщик ООО «ЛСР, Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 7



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 8



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

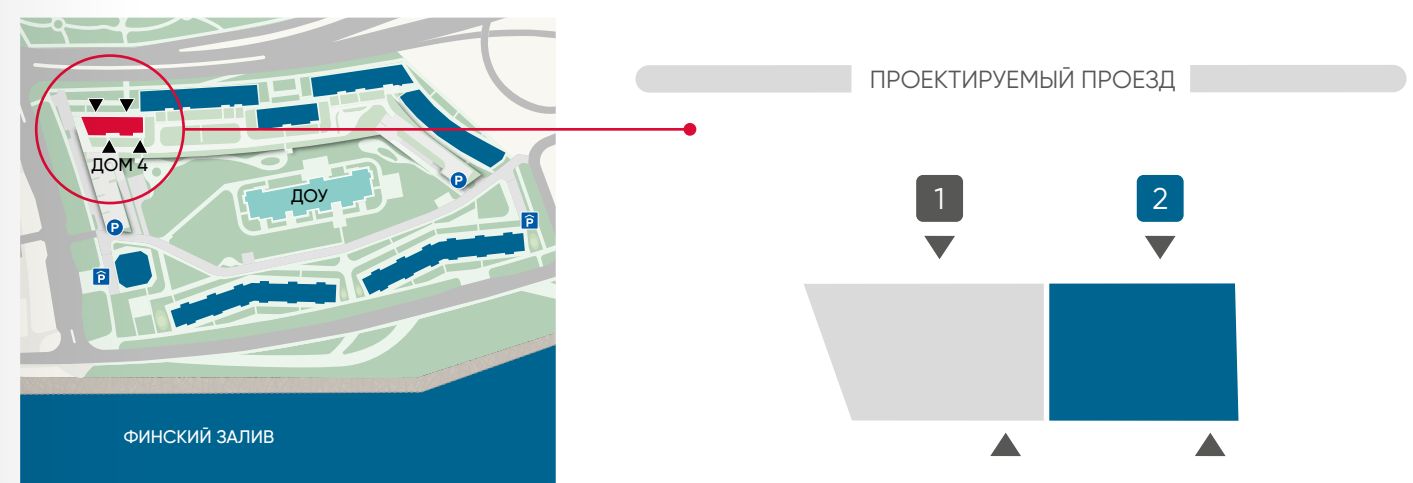
№1	→ номер квартиры
2еА-1	→ тип квартиры
2е 37.33	→ общая площадь
↓ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 9



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 10



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

№1	→ номер квартиры
2еА-1	→ тип квартиры
2е 37.33	→ общая площадь

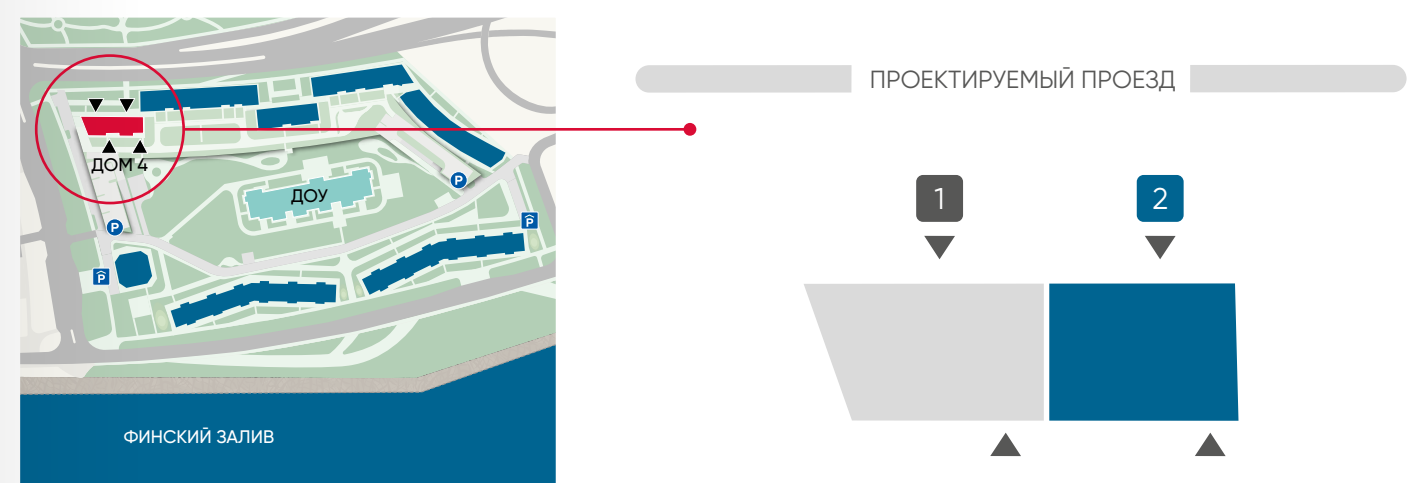
↓ количество комнат

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 11



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 12



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м

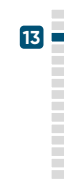
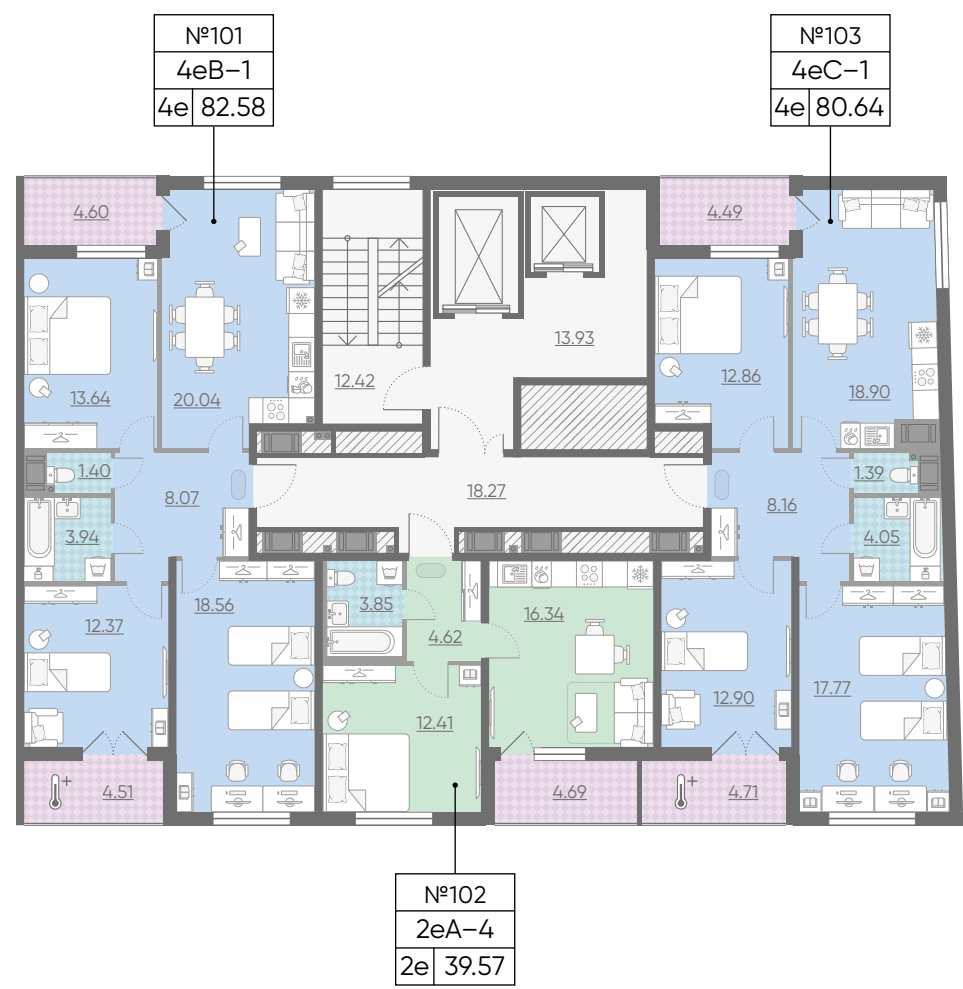
Количество квартир: 109

- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
- 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

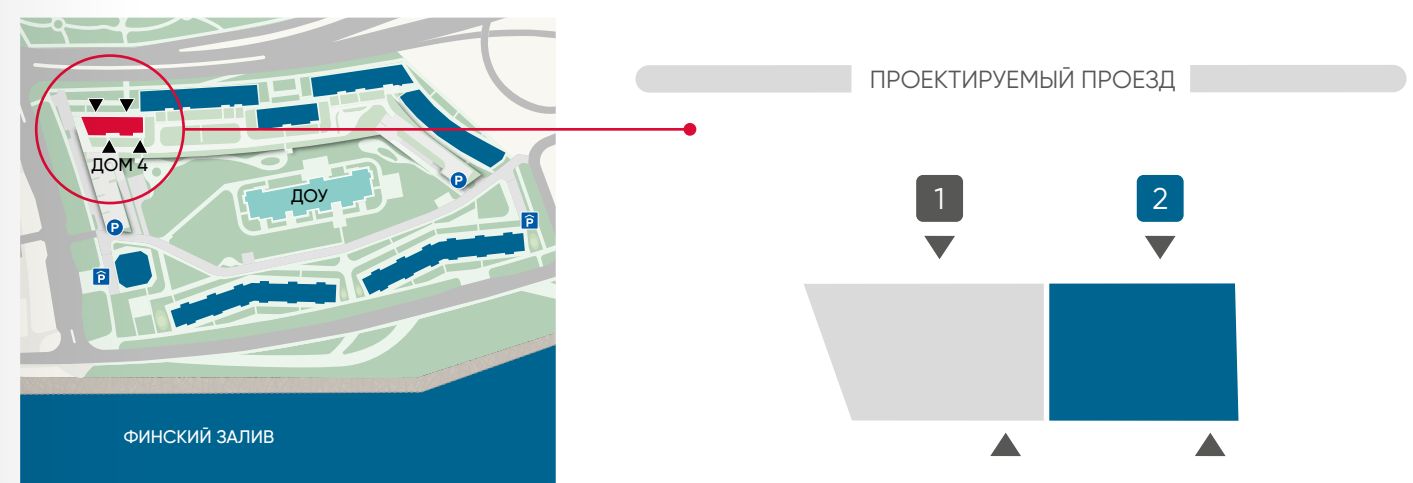
№ 1	→ номер квартиры
2еА-1	→ тип квартиры
2е 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

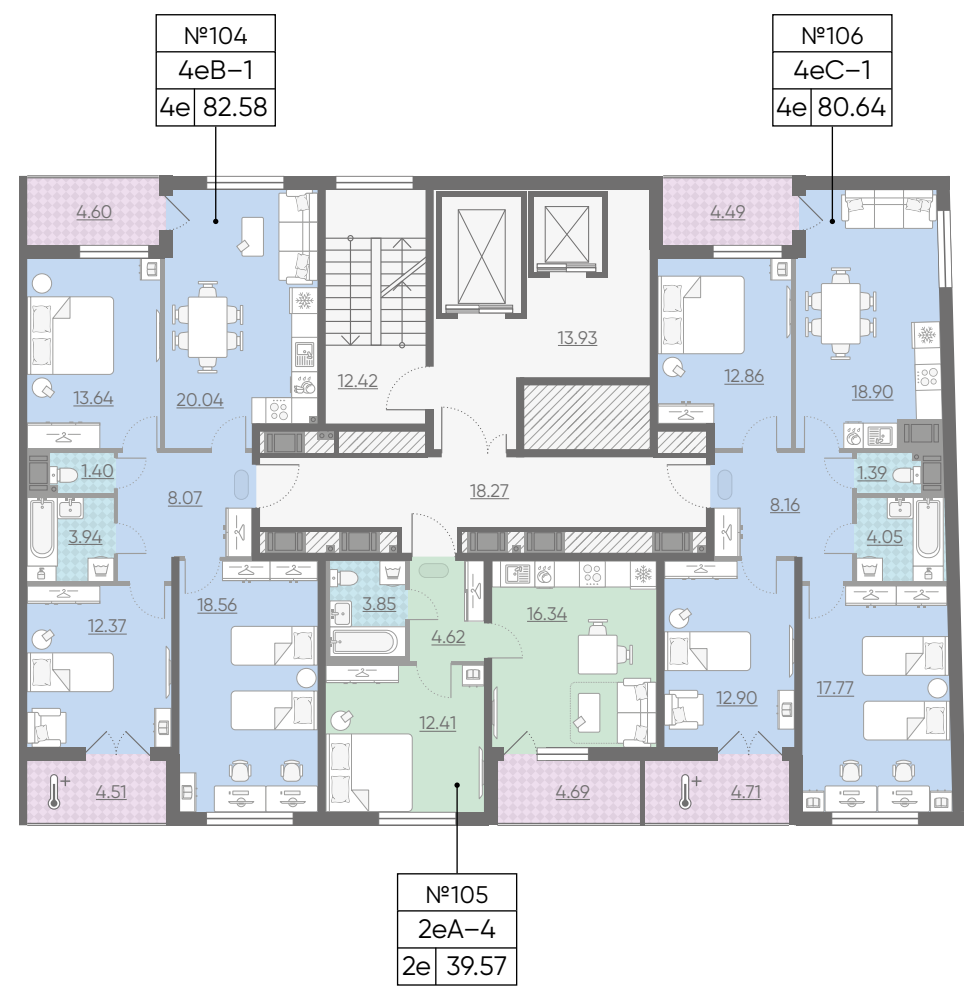
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 13



↓ Финский залив + теплая лоджия Высота потолков – 2.7 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 14



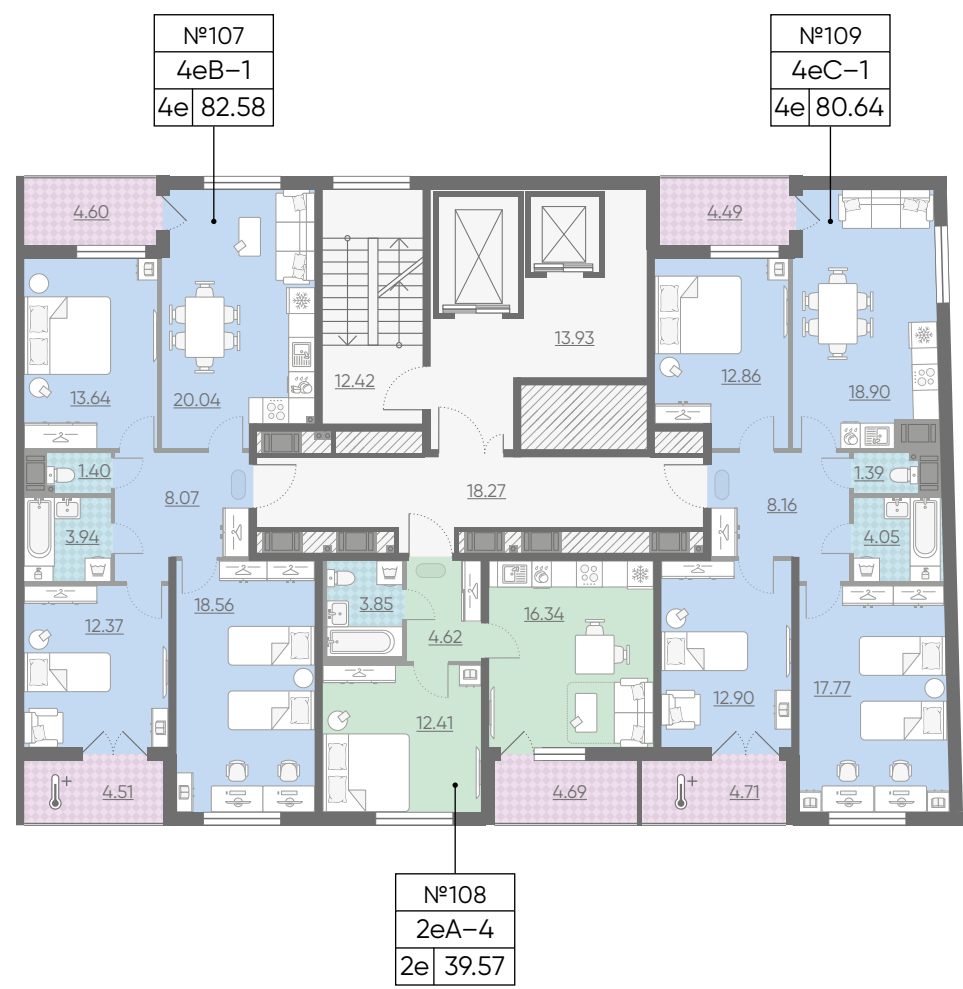
Высота потолков – 2.7 м

- Количество квартир: 109
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.51 до 39.57 м²
 - 2-комнатные квартиры (3-евро) от 59.26 до 62.86 м²
 - 3-комнатные квартиры (4-евро) от 80.64 до 82.58 м²

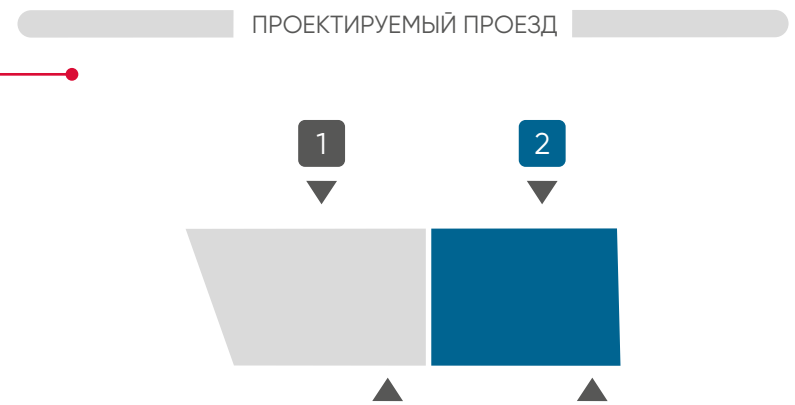
№1	→ номер квартиры
2eA-1	→ тип квартиры
2e 37.33	→ общая площадь
→ количество комнат	

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»
ДОМ 4 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 15



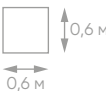
Высота потолков – 3 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня

Кухонный модуль



0,6 м

Мойки



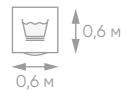
0,6 м



0,6 м

0,8 м

Стиральная машина



0,6 м

Электроплиты



0,6 м



0,3 м

Посудомоечная машина

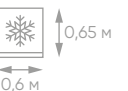


0,6 м



0,45 м

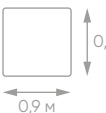
Холодильник



0,65 м

0,6 м

Обеденные столы

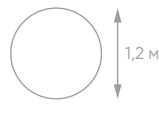


0,9 м



0,9 м

1,4 м



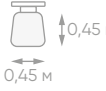
1,2 м

Барная стойка

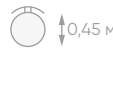


0,6 м

Обеденные и барные стулья



0,45 м



0,45 м

Санузел

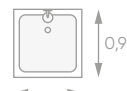
Ванна



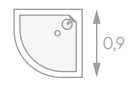
0,7 м

от 1,5 до 1,8 м

Душевые кабины



0,9 м



0,9 м

Унитаз



0,65 м

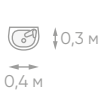
0,4 м

Тумба / шкаф



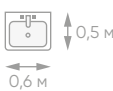
0,7 м

Раковины



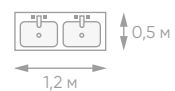
0,3 м

0,4 м



0,5 м

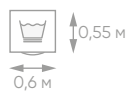
0,6 м



0,5 м

1,2 м

Стиральные машины



0,55 м

0,6 м



0,6 м

0,4 м



0,45 м

0,6 м

Прихожая

Коврик



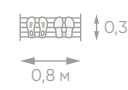
Вешалки



0,4 м

0,9 м

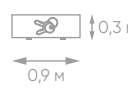
Обувница



0,35 м

0,8 м

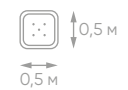
Консоль



0,3 м

0,9 м

Пуфик

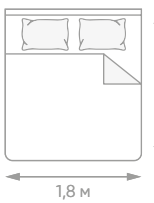


0,5 м

0,5 м

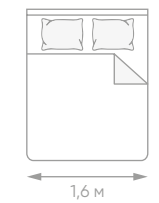
Спальня

Двуспальная кровать



2,0 м

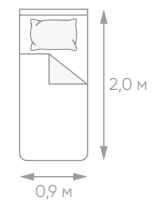
1,8 м



2,0 м

1,6 м

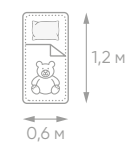
Односпальная кровать



2,0 м

0,9 м

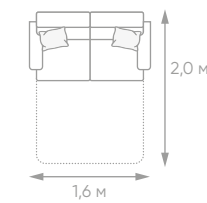
Детская кроватка



1,2 м

0,6 м

Диван-кровать



2,0 м

1,6 м

Платяные шкафы



0,6 м



0,45 м

Шкафы-купе



0,65 м



0,45 м

Прикроватные столики



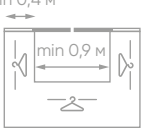
0,45 м



0,45 м

0,45 м

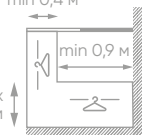
Гардеробные



min 0,4 м

min 0,9 м

max 0,6 м

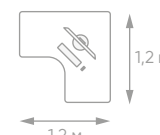


min 0,4 м

min 0,9 м

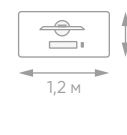
max 0,6 м

Компьютерные столы



1,2 м

1,2 м



0,6 м

1,2 м

Компьютерное кресло

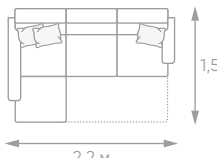


0,5 м

0,5 м

Гостиная

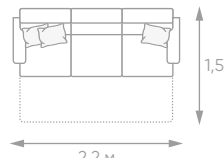
Диван угловой раскладной



1,5 м

2,2 м

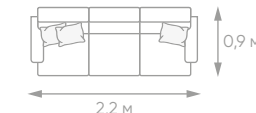
Диван трехместный раскладной



1,5 м

2,2 м

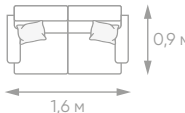
Диван трехместный



0,9 м

2,2 м

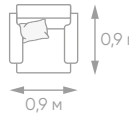
Диван двухместный



0,9 м

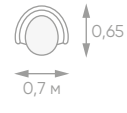
1,6 м

Кресла



0,9 м

0,9 м



0,65 м

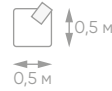
0,7 м

Журнальные столики



0,5 м

0,9 м



0,5 м

0,5 м

Стеллажи



0,4 м

0,9 м



0,5 м

0,5 м

Телевизоры с настенным креплением



1,2 м



0,6 м

Телевизор на тумбе



0,4 м

1,2 м





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39
пр. КИМа, д. 19, лит. А
ул. Казанская, д. 44
ул. Коллонтай, д. 5/1
пр. Космонавтов, д. 65/1
Комендантский пр., д. 11
пр. Науки, д. 17/2

Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невская Губа,
участок 15 (западнее Васильевского
острова, квартал 13)

LSR.RU

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство
№ С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение
строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте
наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках
соответствует проектным данным, которые в процессе строительства
могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить
в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.
Дата выхода буклета – май 2021 г.





LSR.RU