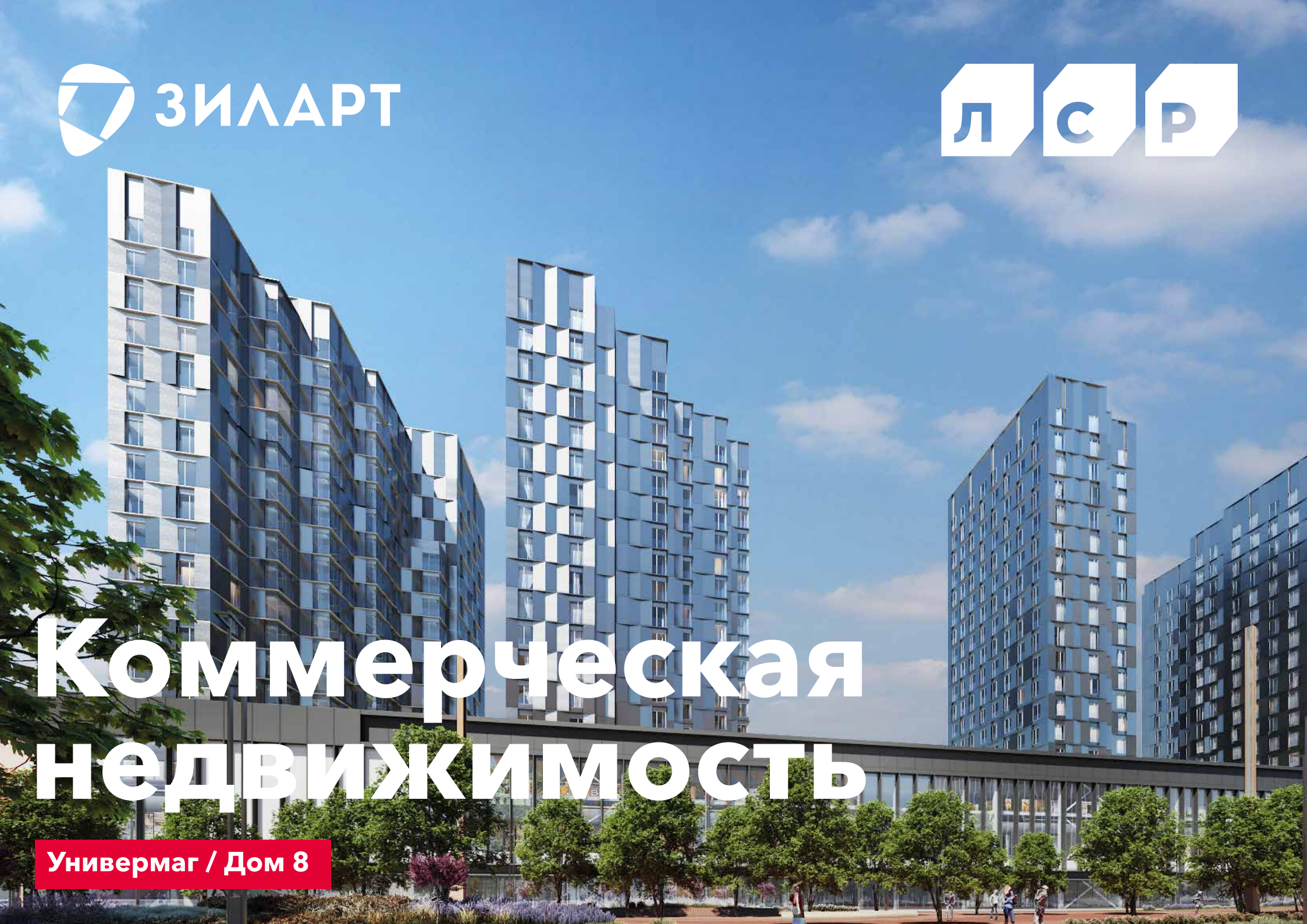

ЗИЛАРТ
ЛСР
Коммерческая недвижимость
Универмаг / Дом 8

«Зиларт» —

флагманский проект бизнес-класса с созданием комплексной городской среды

Проект ЗИЛАРТ

Один из крупнейших в Европе проектов реновации

Местоположение

5 км до центра столицы

Транспортная доступность

3 станции метро, станция МЦК, удобные выезды на ТТК

Проект

10 ведущих мировых и отечественных архитектурных бюро создают проект в рамках единого дизайн-кода

Площадь

65 га – площадь жилого комплекса

Комплексная застройка

14 новых улиц, общественно-деловые центры, бульвар, социальная и досуговая инфраструктура

Культурный кластер

Музей современного искусства «Эрмитаж-Москва»

Образовательный кластер

Образовательный центр, школа, 9 детских садов

Местоположение

Москва, Южный административный округ, Даниловский район, улица Автозаводская, вл. 23

Личный транспорт

ТТК — 0,5 км

Кремль — 5 км

Пешеходная доступность

5 мин — МЦК — 0,5 км

15 мин — Автозаводская — 1,5 км

15 мин — Тульская — 1,5 км

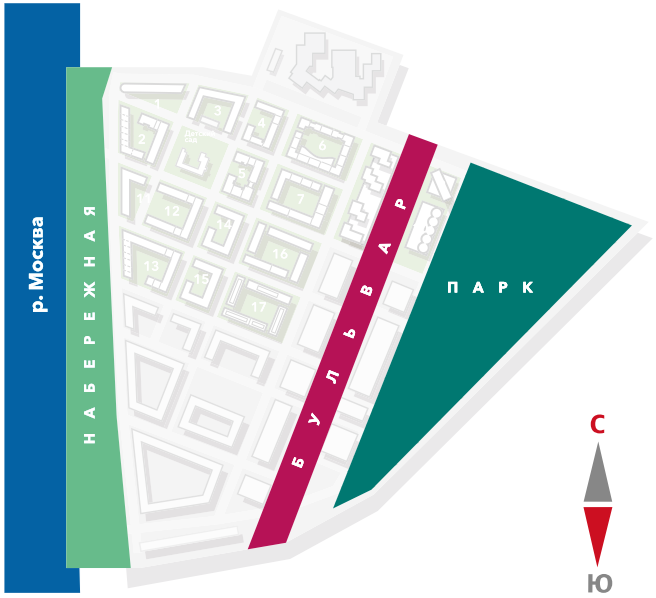
20 мин — Технопарк — 2 км

Точки притяжения

Универмаг / Дом 8

Парк «Тюфелева роща»

Выполнен в концепции паблик-арта голландским архитектором Джерри Ван Эйком. Площадь парка ~10 га



Детские и спортивные площадки

Пешеходные и велосипедные дорожки

Пруд

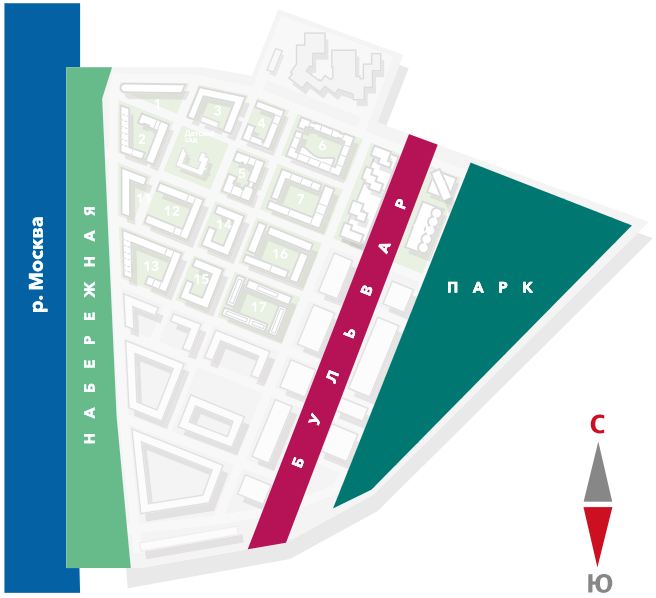
Торговые павильоны

Обзорная площадка

Сцена для проведения мероприятий

Благоустроенная набережная Марка Шагала

В перспективе набережная протянется от старого русла Москвы-реки до Кремля. Общая длина – 3,8 км



Зоны отдыха

Пешеходные и велосипедные дорожки

Спортивные площадки

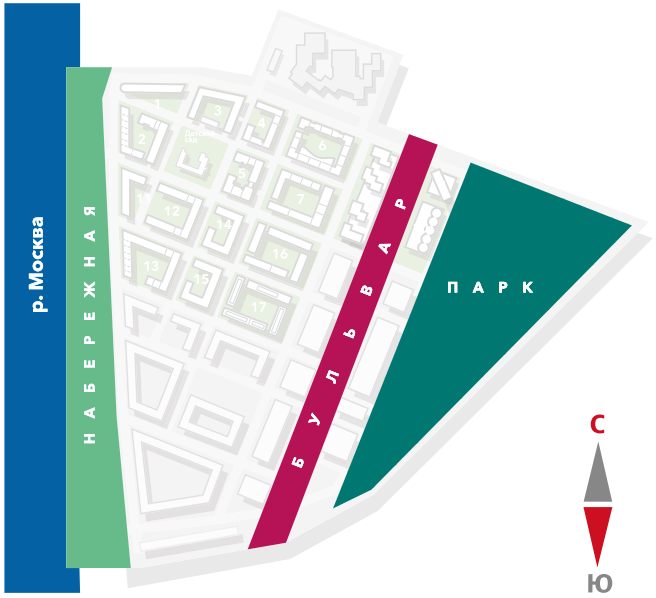
Причал

Кафе, рестораны

Детские площадки

Бульвар Братьев Весниных

Здесь разместятся деловая и досуговая части жилого комплекса. Вдоль него будут расположены галереи и ТЦ.



Музей современного искусства «Эрмитаж-Москва»

Деловые и торговые центры

Гостиница

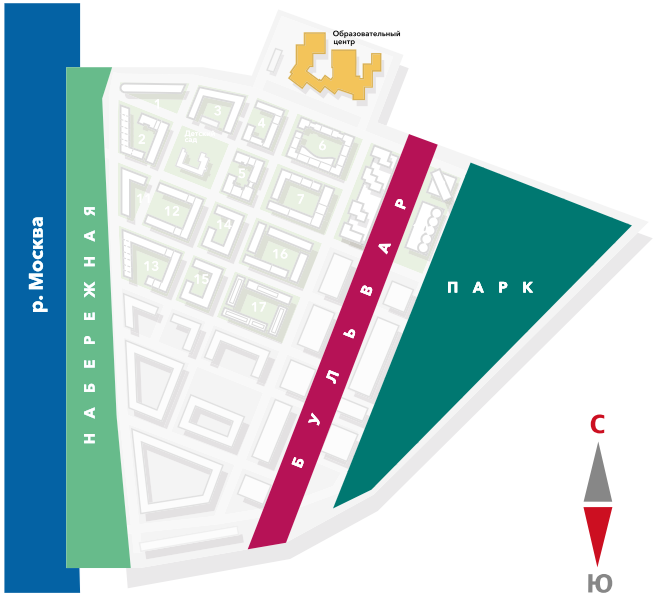
Кафе, рестораны

Салоны красоты

Арт-объекты

Инновационный образовательный центр

Уникальный образовательный центр на 2500 учеников площадью более 40 тысяч м^2 расположен на территории жилого комплекса «Зиларт».



Школа искусств

IT-полигон

Hi-tech цех

Две библиотеки

Актовый зал на 1100 мест

Два хореографических зала

Фитнес-зал

Два спортивных зала для начальной школы

Лекционный зал

Городской трафик

Дом 8 располагается на центральном пешеходном бульваре, который станет центром досуговой и деловой части жилого комплекса.

Прогнозируемая численность дневного и ночного населения территории «ЗИЛАРТ» (к 2025 г.)

Дневное население

150 тыс. чел.

Ночное население

97 тыс. чел.

Численность населения в зонах транспортной доступности

сегодня:

10-минутная зона

148 тыс. чел.

15-минутная зона

477 тыс. чел.

к 2025 г.:

10-минутная зона

161 тыс. чел.

15-минутная зона

497 тыс. чел.

Генеральный план

1-й и 2-й очередей строительства

Преимущества коммерческого помещения

Универмаг – один из главных инфраструктурных объектов жилого комплекса «ЗИЛАРТ».

Общая характеристика:

Помещения универмага располагаются на трех этажах и занимают площадь 22 970 м², что позволяет считать универмаг уникальным коммерческим пространством на всей территории «ЗИЛАРТа» по своей масштабности.

Открытое пространство торговых площадей и уникальные планировочные решения

Расположение в самом центре Москвы в жилом комплексе бизнес-класса

10 мин. до 3 станции метро; 5 мин. до станции МЦК

5 мин. до благоустроенной набережной и авторского ландшафтного парка

5 мин. до досуговой инфраструктуры и общественно-деловых центров

Расположение на центральном бульваре имени братьев Весниных – одной из главных пешеходных улиц проекта с высокой проходимостью

Входы в универмаг как со стороны пешеходного бульвара, так и с ул. Архитектора Мельникова

Вертикальные коммуникации (лифты, эскалаторы)

Наличие панорамных витрин

Высота этажей – до 5,3 м

Выделено 256 парковочных м/м на -1 этаже

Продажа полностью построенного здания от Застройщика – отсутствие строительных и юридических рисков

Технические характеристики

Электроснабжение

Расчетная активная мощность –
0,25кВт/м2

Водоснабжение

Водоснабжение объекта осуществляется от наружной сети водопровода. Горячее водоснабжение объекта осуществляется от ИТП. Счетчики воды устанавливаются на магистралях зон коммерческих помещений.

Отопление

Предусмотрена система водяного отопления. Нагревательные приборы: стальные панельные радиаторы и внутрипольные конвекторы (в помещениях с витражным остеклением). На входах предусмотрена возможность установки водяных воздушно-тепловых завес.

Вентиляция

Вентиляция встроенных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приточные установки размещаются в зоне помещений коммерческого назначения. Вытяжные установки размещаются на кровле жилых зданий. Предусмотрены вытяжные вентиляционные каналы от арендных помещений до кровли.

Система пожаротушения

Спринклерная система пожаротушения.

Кондиционирование

Для каждой функциональной зоны предусмотрена самостоятельная система кондиционирования воздуха. Процесс кондиционирования осуществляется совместным действием центральных кондиционеров, подающих нормируемое количество наружного воздуха, и устанавливаемых в помещениях местных систем охлаждения рециркуляционного воздуха – вентиляторных теплообменников (фан-койлы). Для холодоснабжения предусмотрены две холодильные станции, включающие чиллеры и драйкулеры.

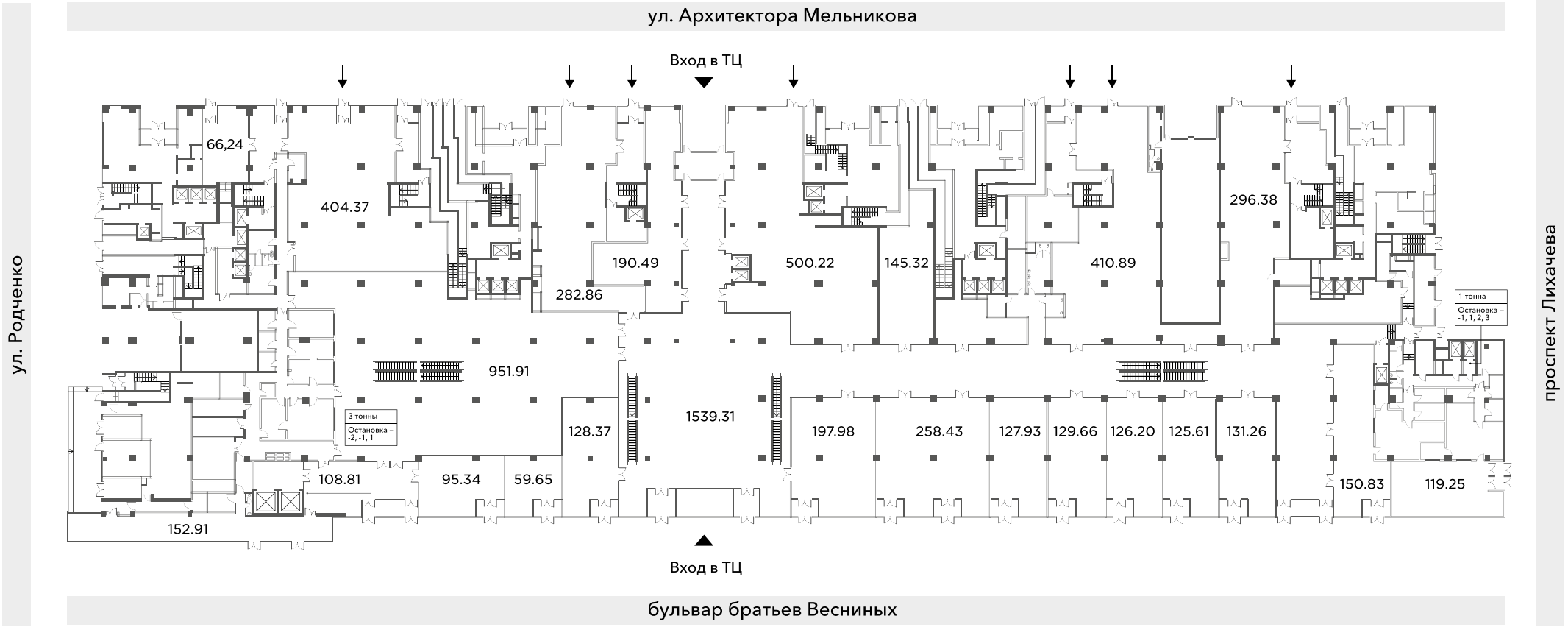
Универмаг (1 этаж)

Условные обозначения:

Лифты Лестница

Общая площадь этажа:

8 973 м²



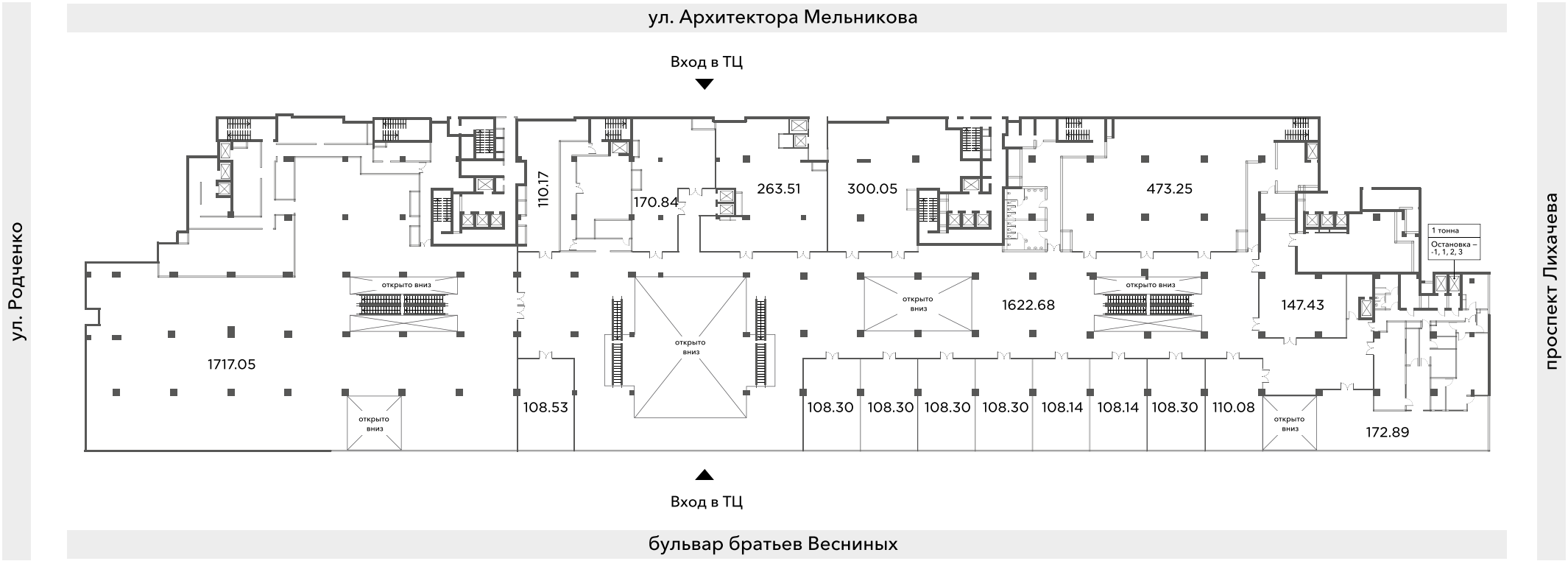
Универмаг (2 этаж)

Условные обозначения:

Лифты Лестница

Общая площадь этажа:

7 340 м²



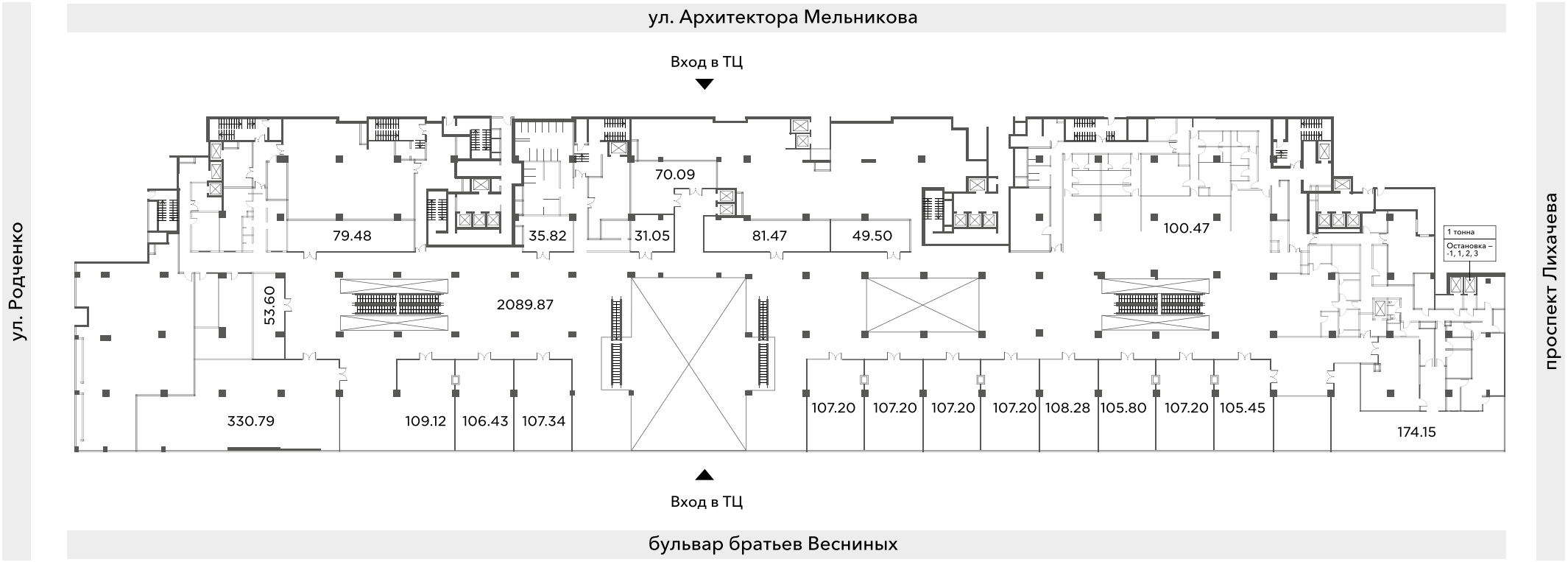
Универмаг (3 этаж)

Условные обозначения:

Лифты Лестница

Общая площадь этажа:

6 990 м²



Паркинг (-1 этаж)

256
машино-мест

Автомойка
на -1 этаже

Машино-места большого класса (5×1,9 м)*

Машино-места среднего класса (4,3×1,7 м)*

Машино-места малого класса (3,7×1,6 м)*

Машино-места для МГН (6×3,6 м)*

Автомойка

Площадь коммерческих помещений универмага

* Предполагаемый размер автомобиля

Центральный офис продаж:
г. Москва, ул. Автозаводская, д.22

Контакты:
+7 (495) 228-22-88
LSR.RU

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.