



КВАРТАЛ 19

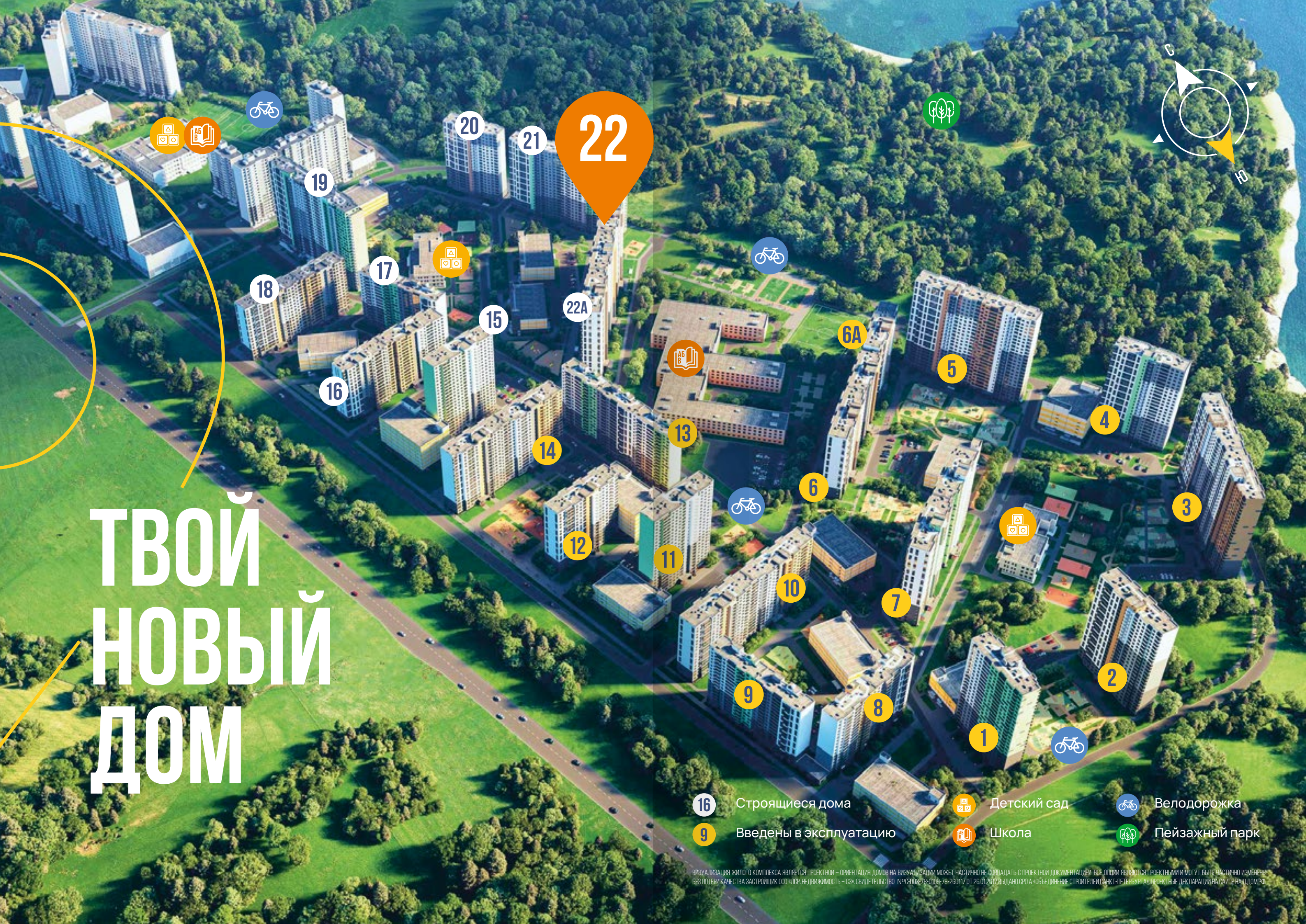
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
22



Санкт-Петербург
Муринская дорога

ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ



- 16 Строящиеся дома
- 9 Введены в эксплуатацию
- Детский сад
- Школа
- Велодорожка
- Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все объекты являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества застройщик ООО «ЛОР. Недвижимость – СЗ», свидетельство №03-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017, выдано ООО «Объединение строителей Санкт-Петербурга», проектные декларации на сайте нашдом.рф



1

Квартал
у леса



2

Дома
для семьи



3

Большой выбор
квартир
по доступной цене



4

Уютные
дворы



5

Петербургская
прописка

ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс
рядом с Пейзажным парком на
берегу реки Охта ждет новых
жильцов.

В квартале 23 дома, большая
часть из них уже заселена.
Открыты детские сады и школа.

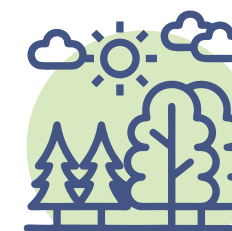




Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Виды
на лес



Парки,
сады, аллеи
и бульвары



Свежий
лесной воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2025 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта

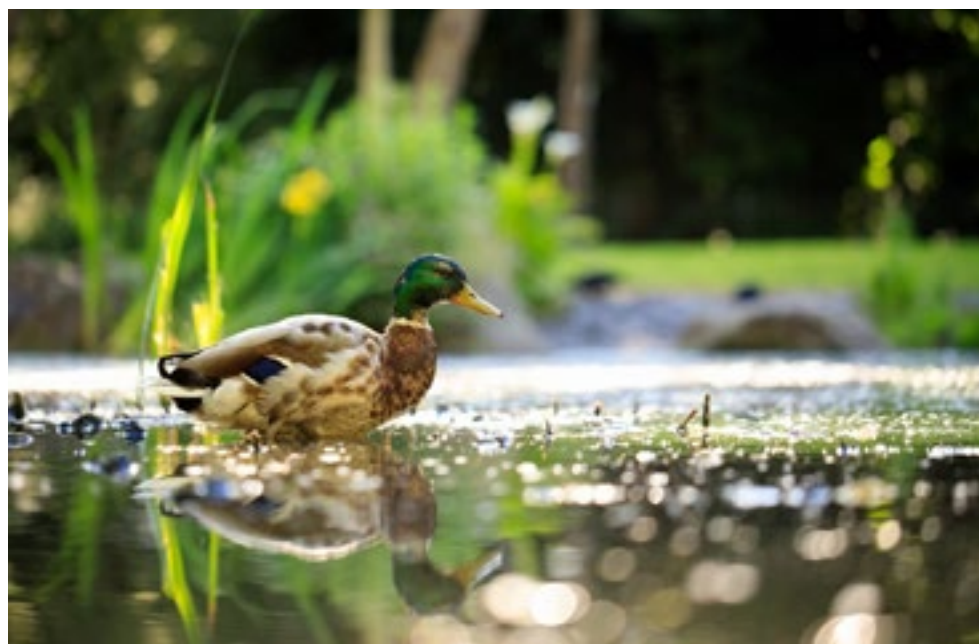
В ПАРКЕ



Отдых у воды
и спокойные
прогулки в тени
деревьев



Городские
праздники
в парке



Йога на траве



Скейтборды



Белки



Велодорожки



Экотропы



Ягоды

ЛЕТО – ЭТО...



Горячий чай



Лыжня



Санки



Снеговики



Кормушки
для птичек



Снежки



ЗИМА – ЭТО...

ВЫБИРАЙТЕ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



Настольный
теннис



Самокаты



Баскетбольные
площадки



Ролики



Велодорожки



Футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе





1

Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьей



2

Комфортное
расстояние между
домами



3

Удобно
автомобилистам
и пешеходам



4

Безбарьерная
среда



5

Велодорожки
и велопарковки
возле дома

У ВАШЕГО ДОМА

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



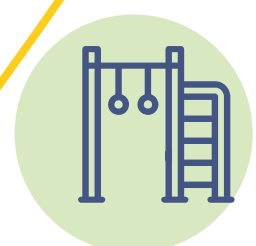
Для
малышей

1-7 ЛЕТ



Для младших
школьников

7-13 ЛЕТ



Для
подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов
- Безопасность: дворы без машин



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ



Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов



Два торговых комплекса



Кабинет врача общей практики

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА



4 маршрута общественного транспорта



2 остановки внутри квартала



Веломаршруты



3 станции метро:
Девяткино, Гражданский проспект,
Академическая





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

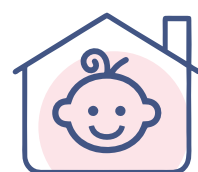


РЯДОМ С ДОМОМ



ПОЛИКЛИНИКИ
строятся рядом с домом

В квартале открыт
кабинет врача
общей практики



строится
ДЕТСКИЙ САД

190 МЕСТ



строится
ДЕТСКИЙ САД

170 МЕСТ



**СОВМЕЩЕННЫЙ
С НАЧАЛЬНОЙ
ШКОЛОЙ**

300 МЕСТ

ШКОЛА № 164
РАБОТАЕТ

1375 МЕСТ

Три детских сада и две школы
во дворе: не придется тратить
время на дорогу, чтобы отвезти
ребенка, а сэкономленные
минуты намного приятнее
посвятить семье.

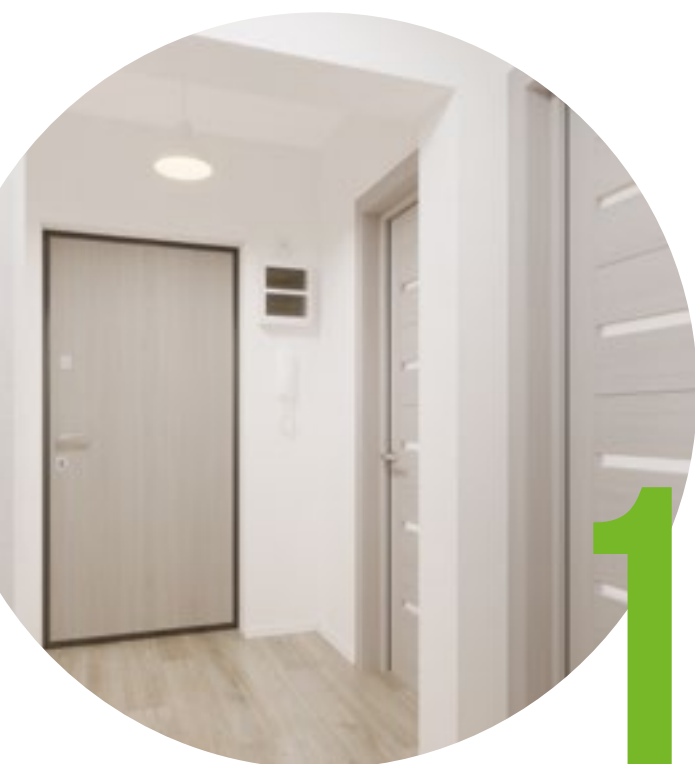


ДЕТСКИЙ
САД № 19
РАБОТАЕТ

190 МЕСТ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК



ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ.

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры

СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах фактурные обои под покраску и износостойкий ламинат с фактурой светлого дерева.



САМУЗЕЛ

Отделка стен керамической плиткой на всю высоту.

Душевой поддон, раковина.





ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ
обеспечат клапаны
инфильтрации воздуха



НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ
трубы отопления скрытые
в стяжке пола



ДОСТАТОЧНО
двойных розеток
и выключателей



СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



Функциональная
комната

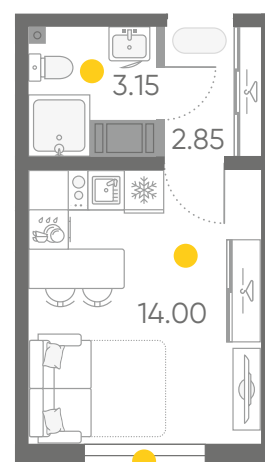


Просторный
санузел



Вид
на тихий
двор

20 м²



* Вариант меблировки





— — —] зашивка коммуникаций

общая площадь

1e	$\frac{2eH-2}{33.2}$
----	----------------------



помещение
ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ





— — —] зашивка коммуникаций

комнатность

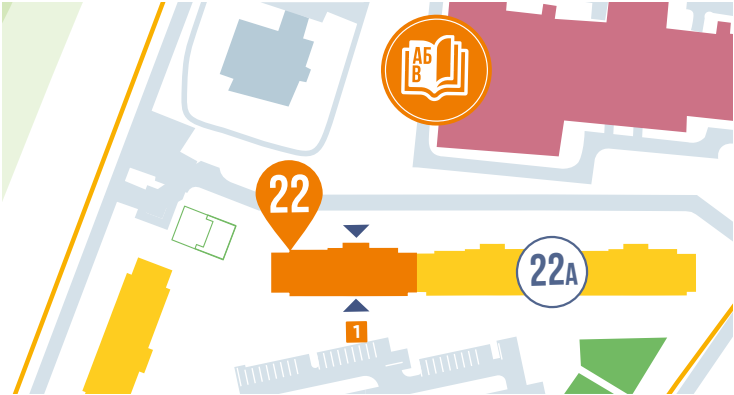
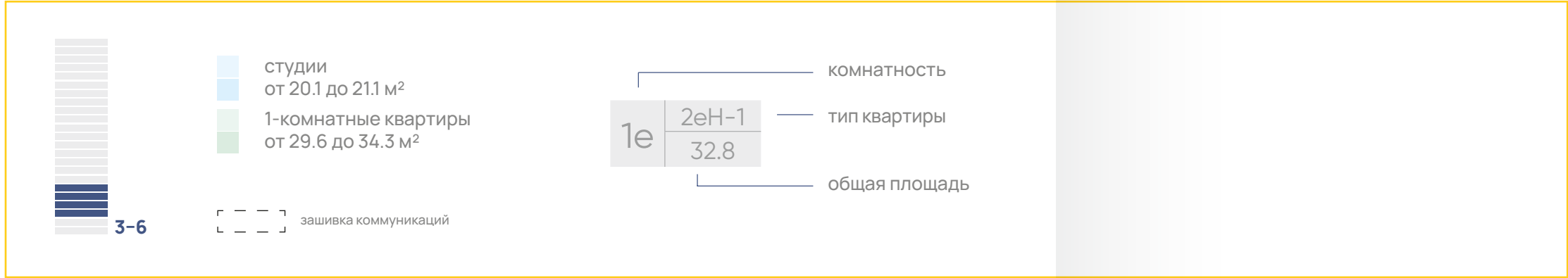
тип квартиры

общая площадь



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

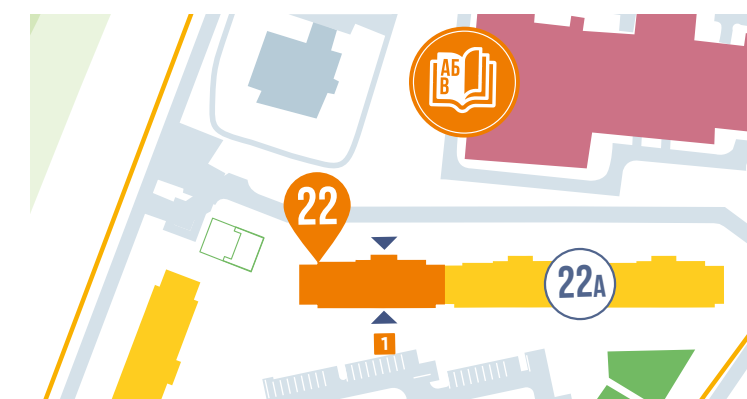
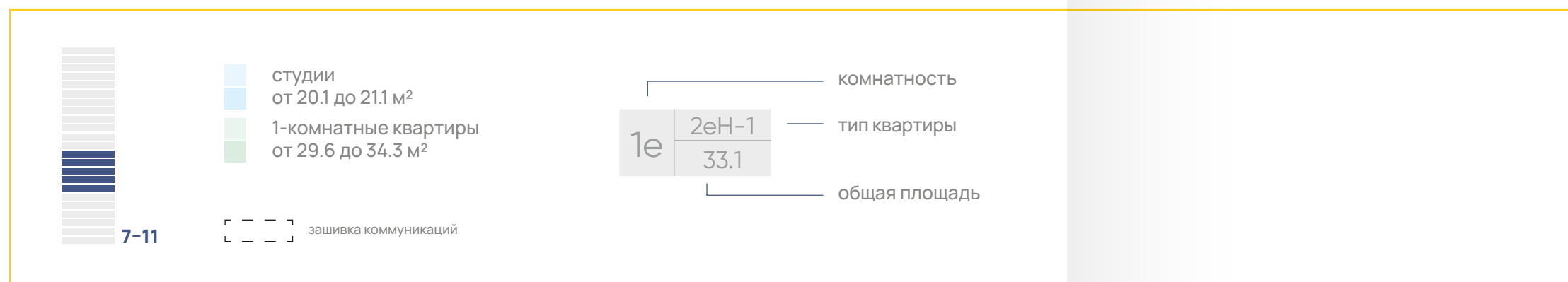
3-6
ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

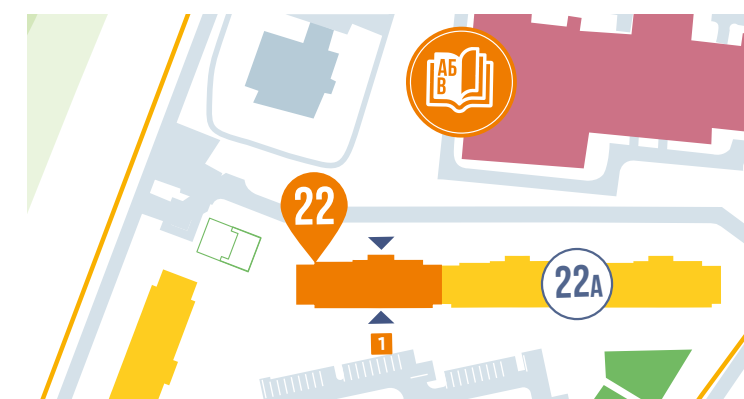
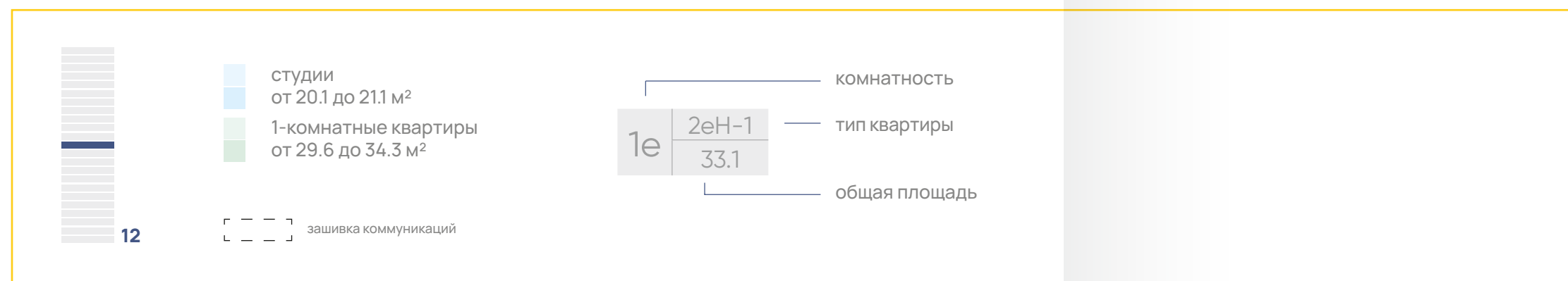
7-11
ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

12
ЭТАЖ

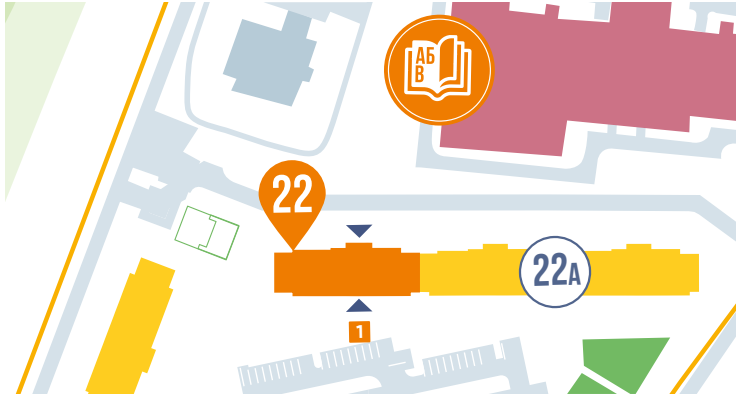
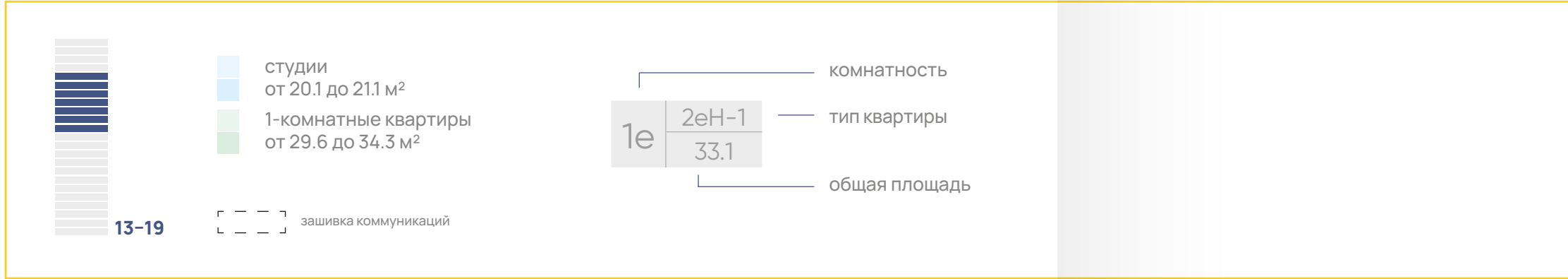


ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

13-19

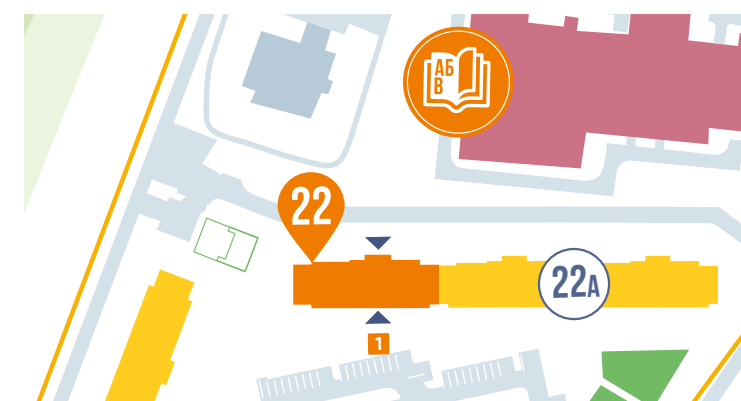
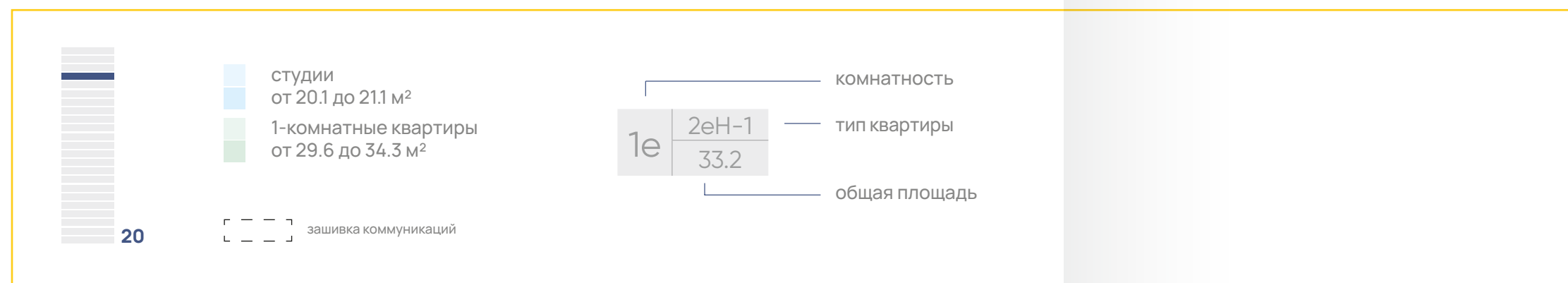
ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

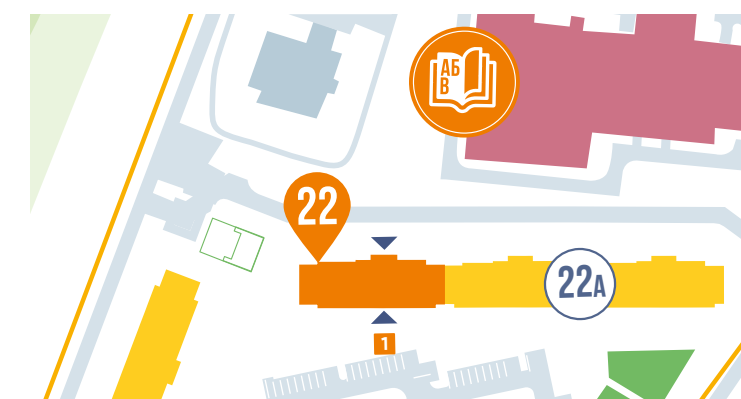
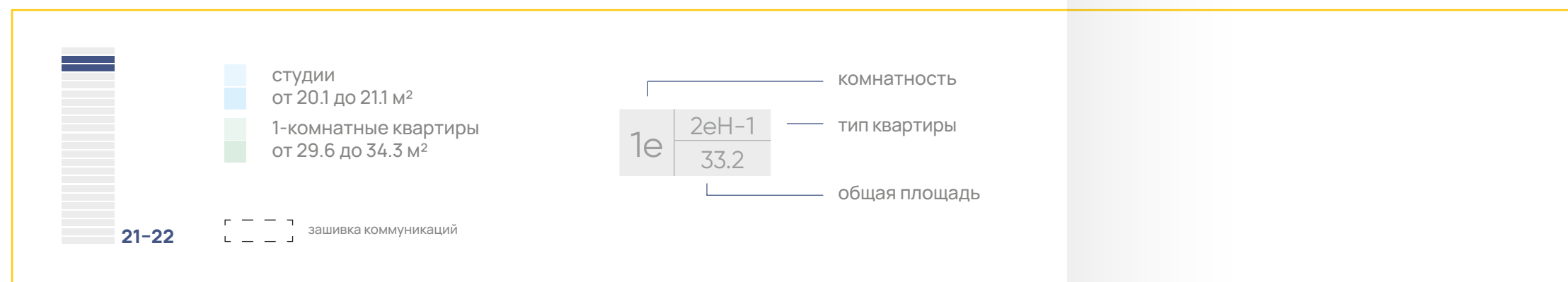
20
ЭТАЖ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

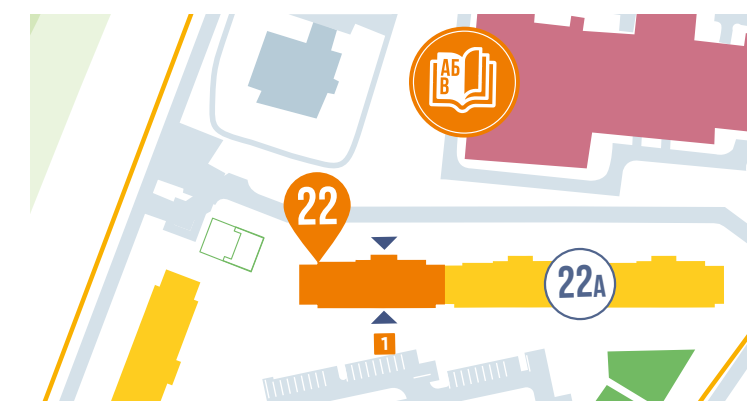
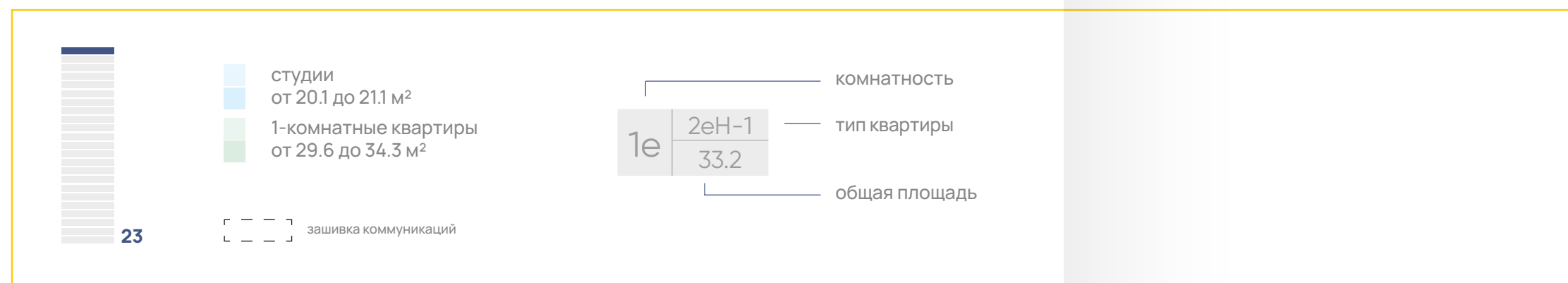
21-22
ЭТАЖИ



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

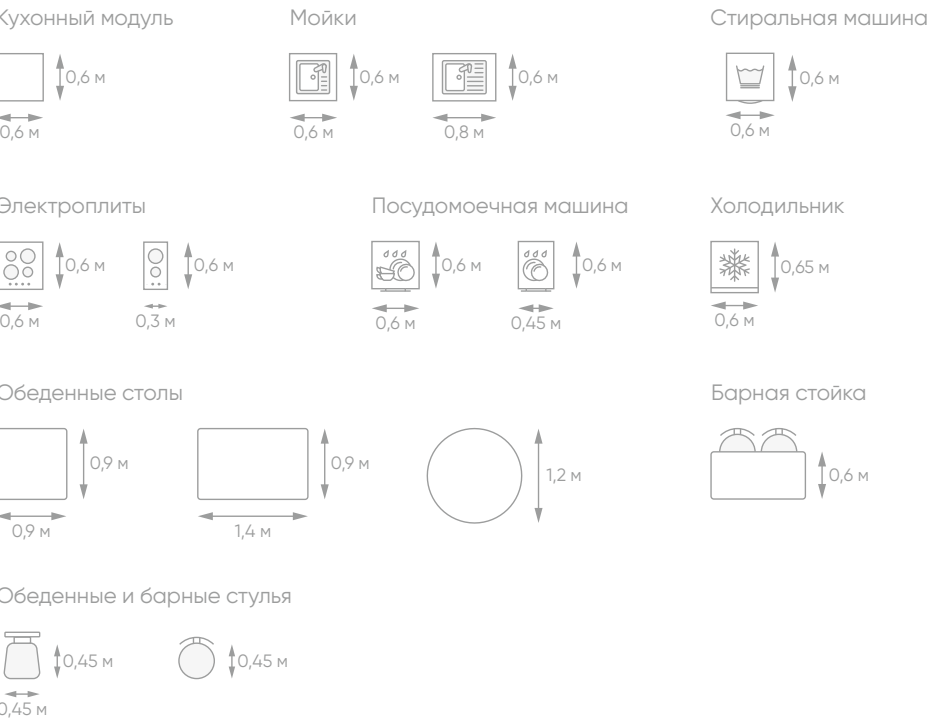
ДОМ 22 | ПАРАДНАЯ 1

23
ЭТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



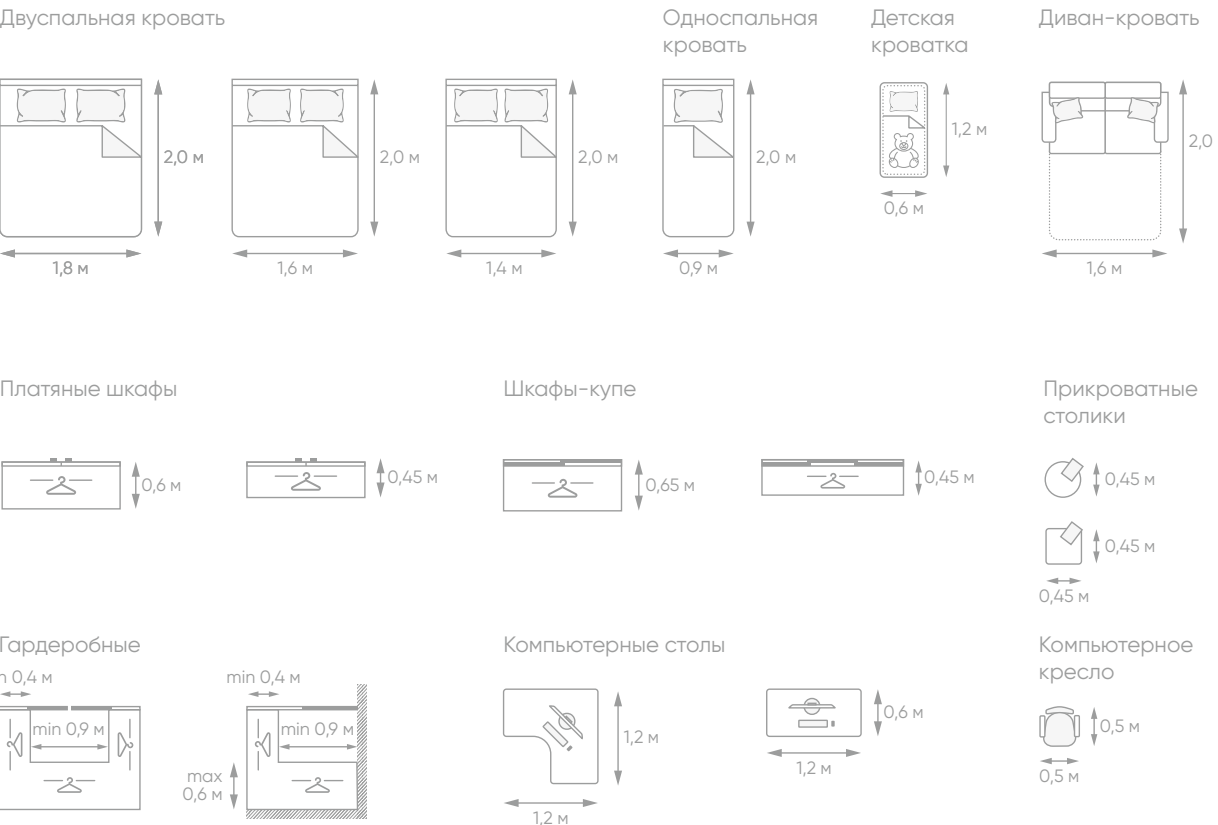
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная





Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий выбор планировок в готовых и строящихся домах



Экологичное благоустройство территории у дома



Выбор варианта отделки при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используем только экологичные материалы



Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»



**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**
Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:
8 (800) 325 01 01

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

