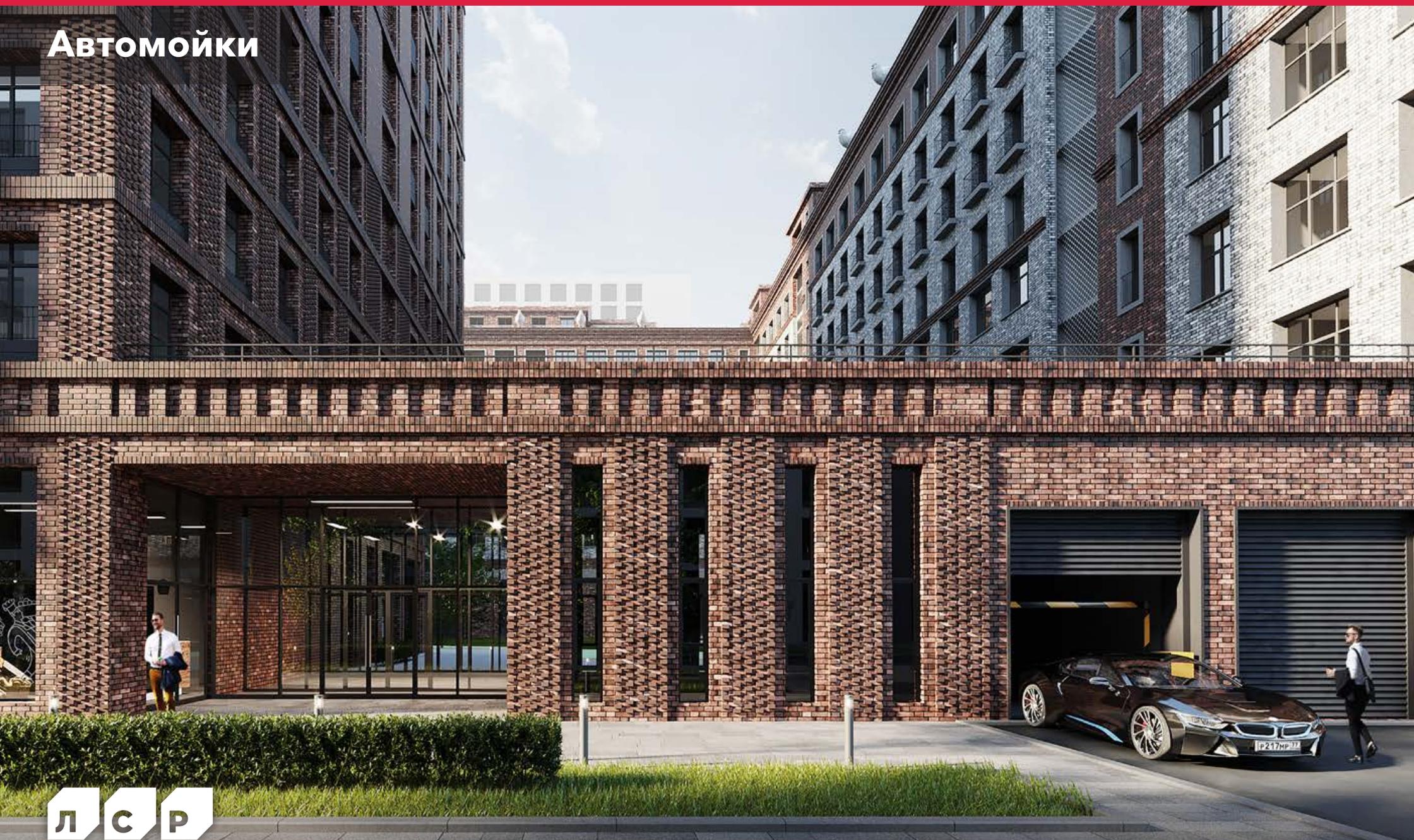


Автомойки



«ЗИЛАРТ» – флагманский проект бизнес-класса с созданием комплексной городской среды



Проект ЗИЛАРТ

Один из крупнейших проектов в Европе



Расположение

5 км

до центра столицы



Площадь

65 га –

площадь земельного участка жилого комплекса



Транспортная доступность

3 станции метро,

станция МЦК, прямые выезды на ТТК



Образовательный кластер

инновационный образовательный центр, школа и 9 детских садов



Проект 10

ведущих мировых и отечественных архитектурных бюро создают проект в рамках единого дизайн-кода



Комплексная застройка

14 новых улиц, общественно-деловые центры, пешеходный бульвар, социальная и досуговая инфраструктура



Расположение

Москва, ЮАО, Даниловский район, улица Автозаводская, вл. 23



Личный транспорт



ТТК
0,5 км

Кремль
5 км

Пешеходная доступность



5 мин МЦК
0,5 км

15 мин Автозаводская
1,5 км

15 мин Тульская
1,5 км

20 мин Технопарк
2 км

Общая площадь
застройки

**1,5 млн
кв. м**

Площадь
квартир

**760 тыс.
кв. м**

Количество
жителей

**25 000
человек**

Площадь
коммерческих
помещений

**217 тыс.
кв. м**

Посетители
общественных
и культурных
объектов

**43 000
человек
(в сутки)**

Количество
сотрудников
в коммерческих
объектах

**20 000
человек**

**Торговые площади
от 48 до 1800 м²**





Парк

Площадь парка – 10 га

- детские и спортивные площадки
- пруд
- пешеходные и велосипедные дорожки
- рекреационные зоны
- торговые павильоны
- места отдыха
- сцена для проведения мероприятий
- обзорная площадка



Благоустроенная набережная

Общая длина – 3,8 км

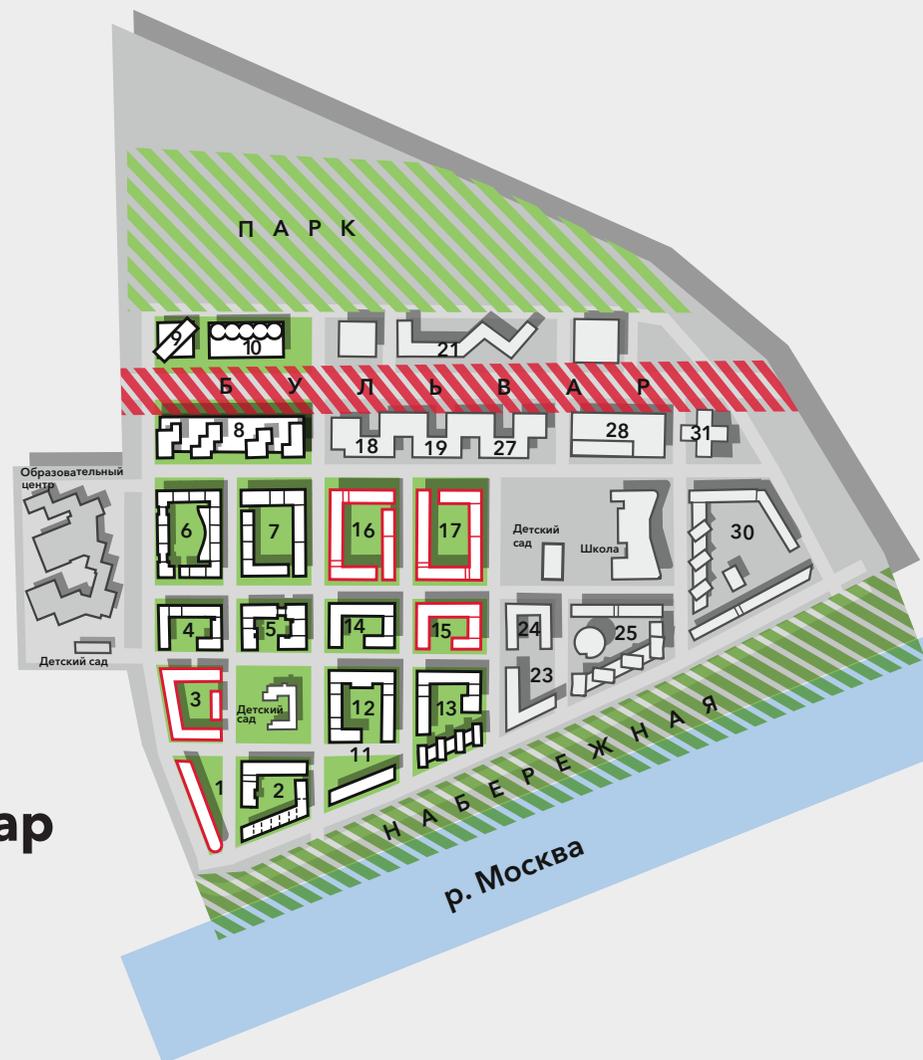
- зоны отдыха
- пешеходные и велосипедные дорожки
- спортивные площадки
- причал
- кафе, рестораны



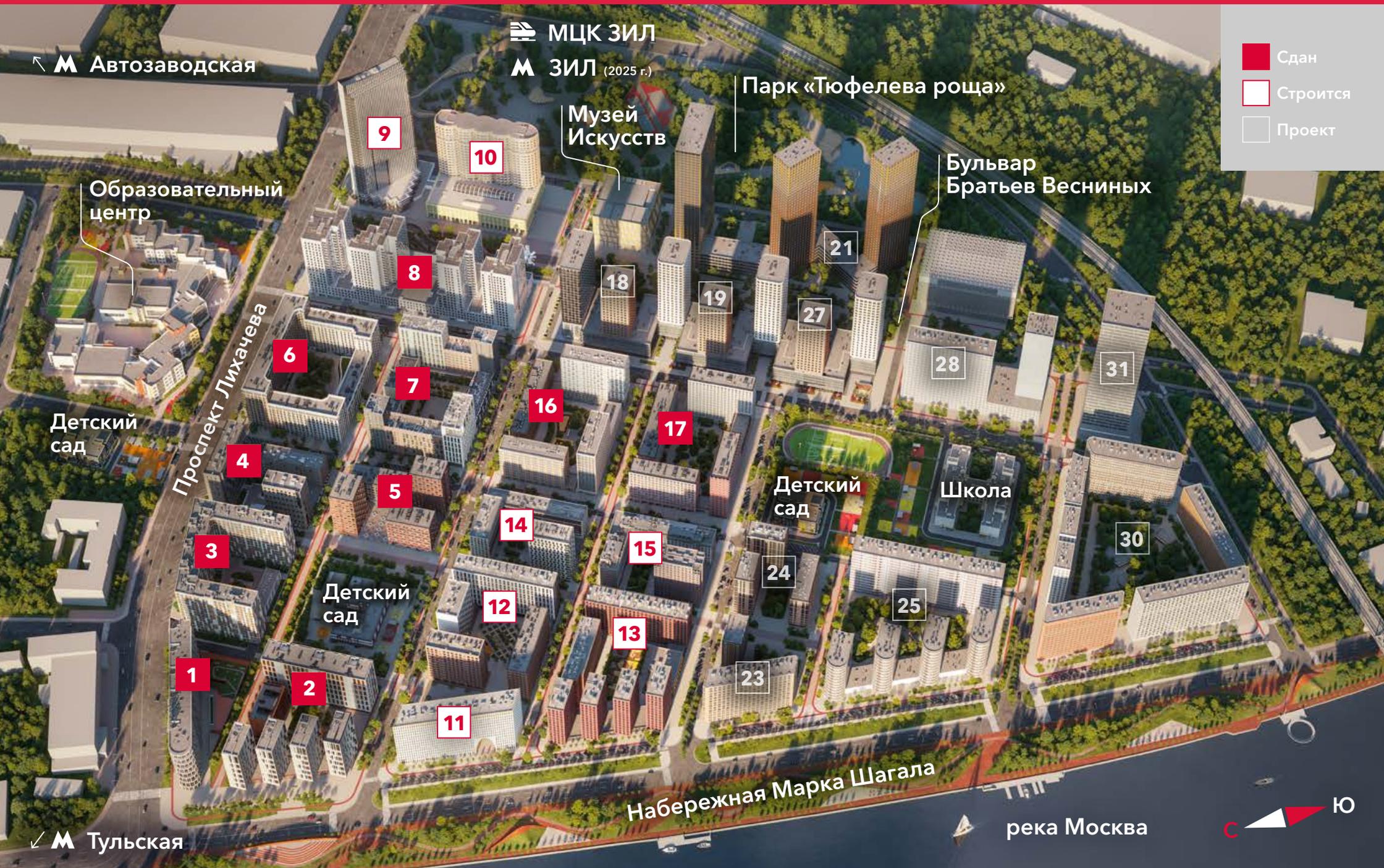
Центральный пешеходный бульвар

Здесь разместятся деловая и досуговая части жилого комплекса

- музей искусств
- торговый центр «ЗУМ»
- деловые центры
- гостиница
- кафе, рестораны
- бутики



Генеральный план



- Сдан
- Строится
- Проект

М Автозаводская

МЦК ЗИЛ

М ЗИЛ (2025 г.)

Парк «Тюфелева роща»

Музей Искусств

Бульвар Братьев Весниных

Образовательный центр

Проспект Лихачева

Детский сад

Детский сад

Школа

Детский сад

Набережная Марка Шагала

М Тульская

река Москва



Автомойки

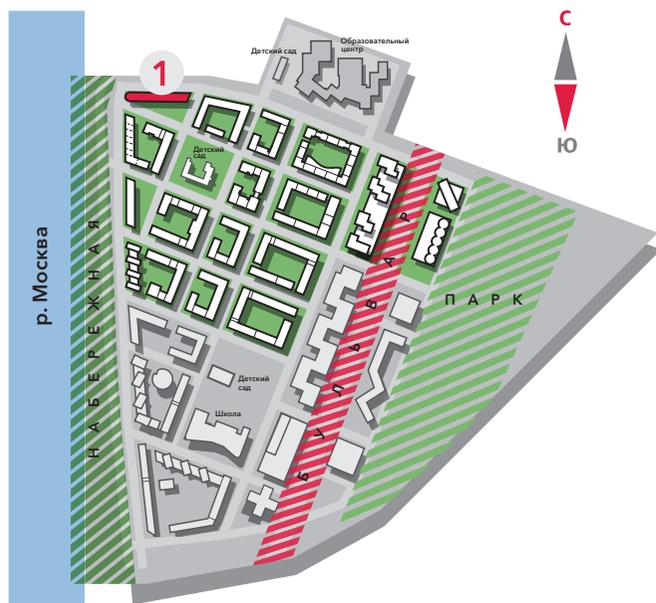
Дом	Этаж	Назначение	Общая площадь, м ²	Количество постов
1	- 1	Автомойка	353,25	2
3	- 1, -2	Автомойка	224,62	2
15	- 1	Автомойка	139,50	2
16	- 1	Автомойка	319,09	3
17	- 1	Автомойка	230,15	2



i Все автомойки сдаются без отделки, без установки очистных сооружений, но с предусмотренными точками водоснабжения и водоотведения системы общественных канализаций (санузлов) в границах помещения автомоек.

Дом 1

Расположение на плане



285 шт.
Количество машино-мест



353,25 м²
Площадь помещений автомойки



255 шт.
Количество квартир



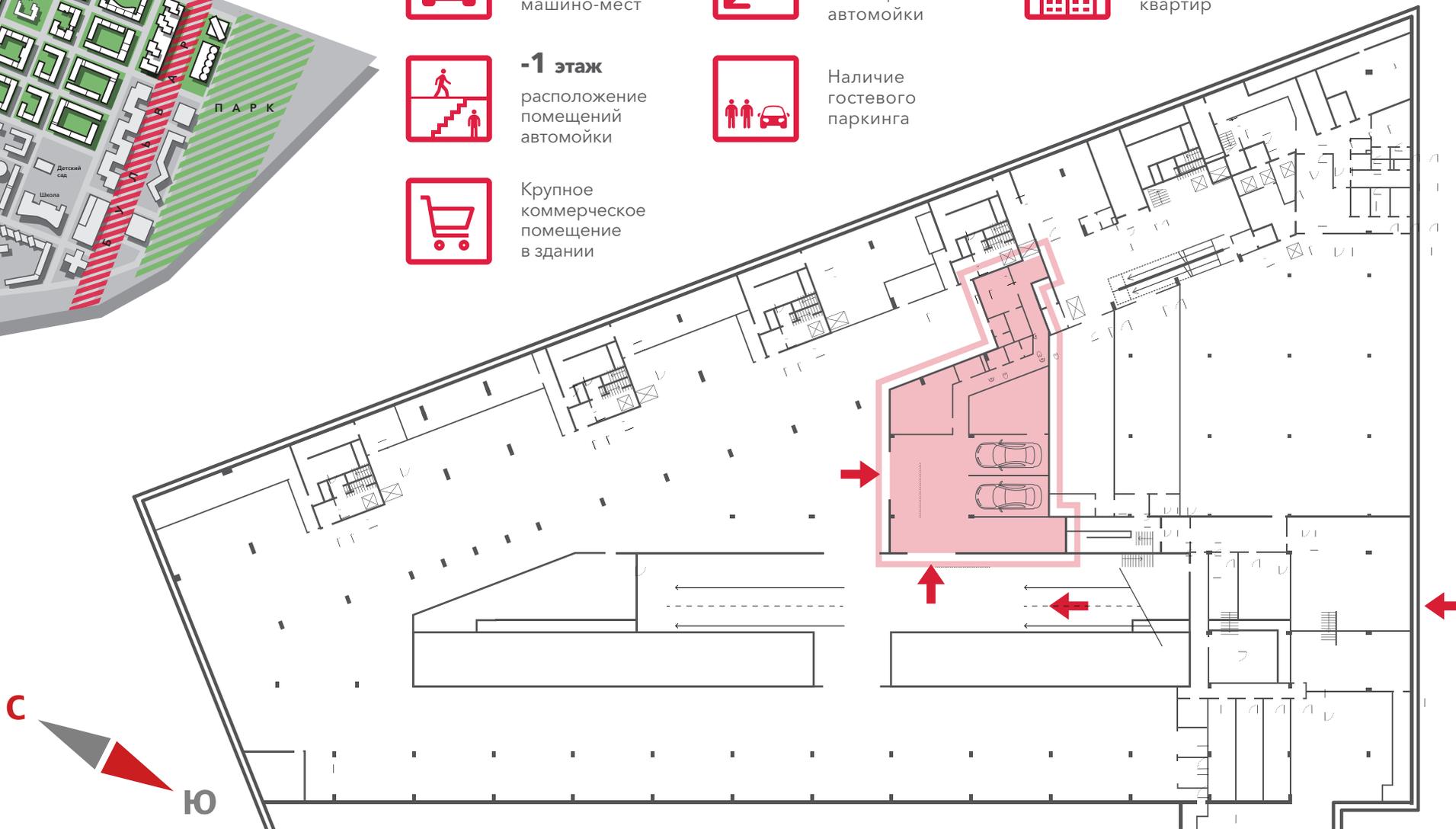
-1 этаж
расположение помещений автомойки



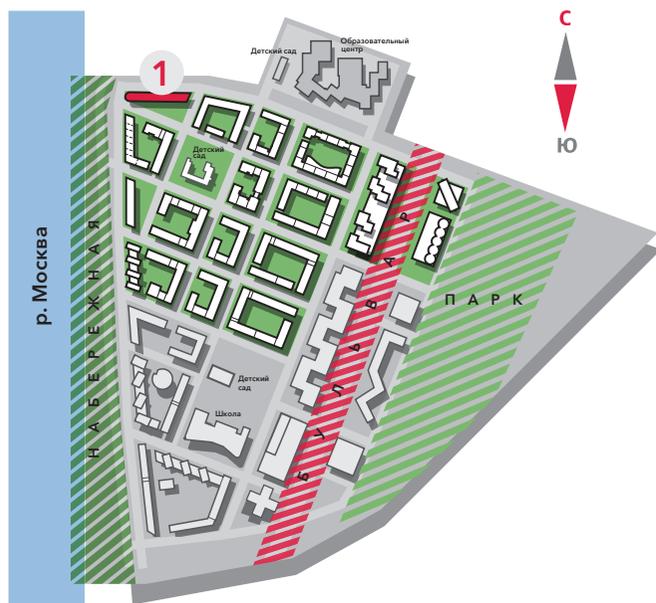
Наличие гостевого паркинга



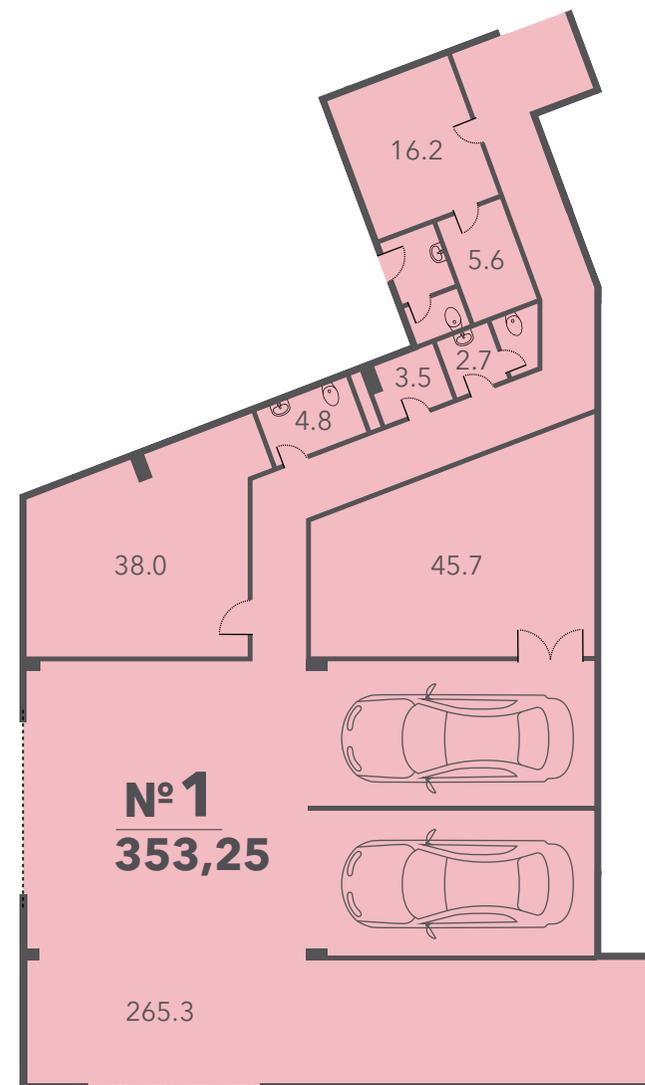
Крупное коммерческое помещение в здании



Дом 1 Планировка помещения



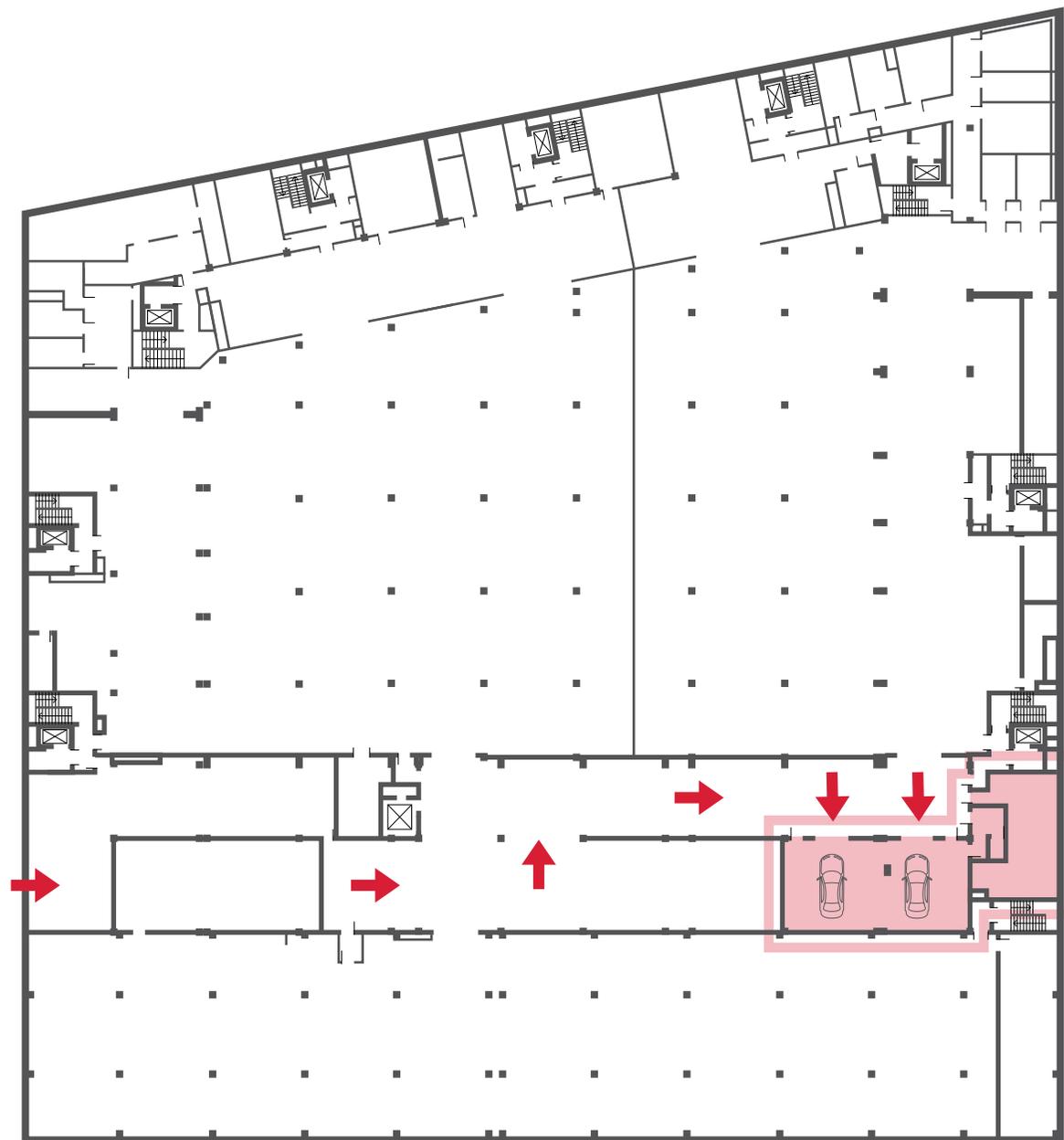
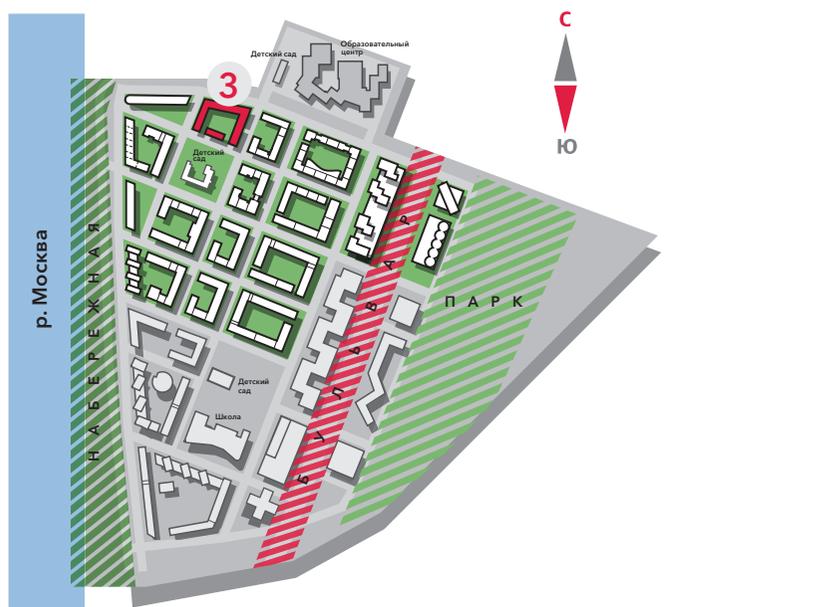
-1 этаж
расположение
помещений
автомойки



Визуализация: дом 1



Дом 3 Расположение на плане



224,62 м²

Площадь помещений автомойки (в т.ч. 8,72 м² на -2 этаж)



433 шт.

Количество квартир



-1 этаж

расположение помещений автомойки

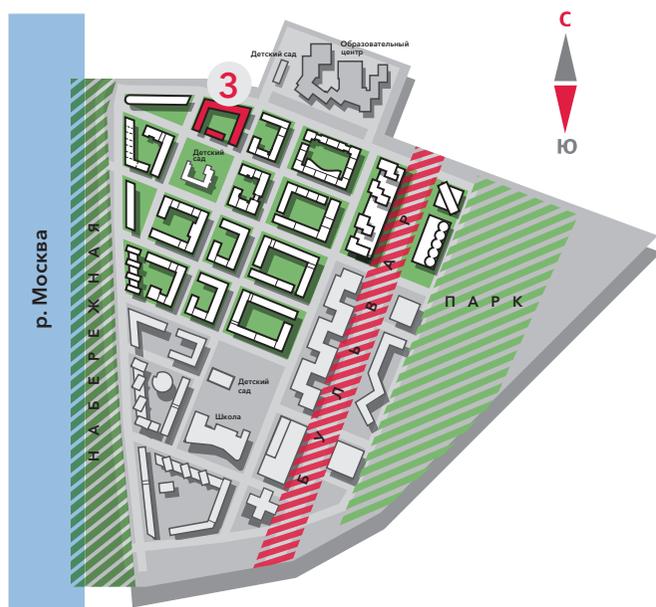


398 шт.

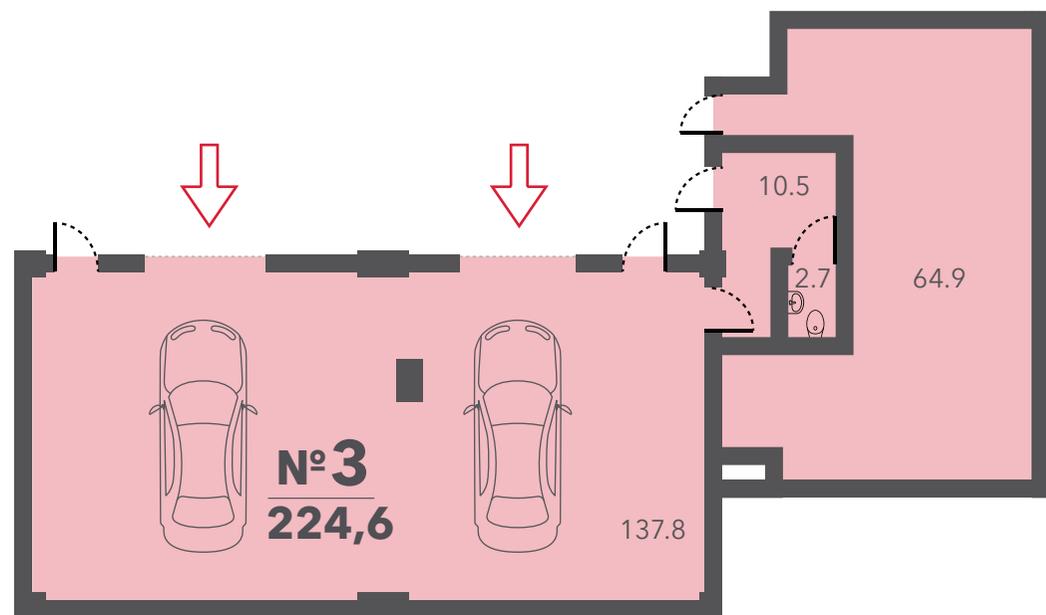
Количество машино-мест

Дом 3

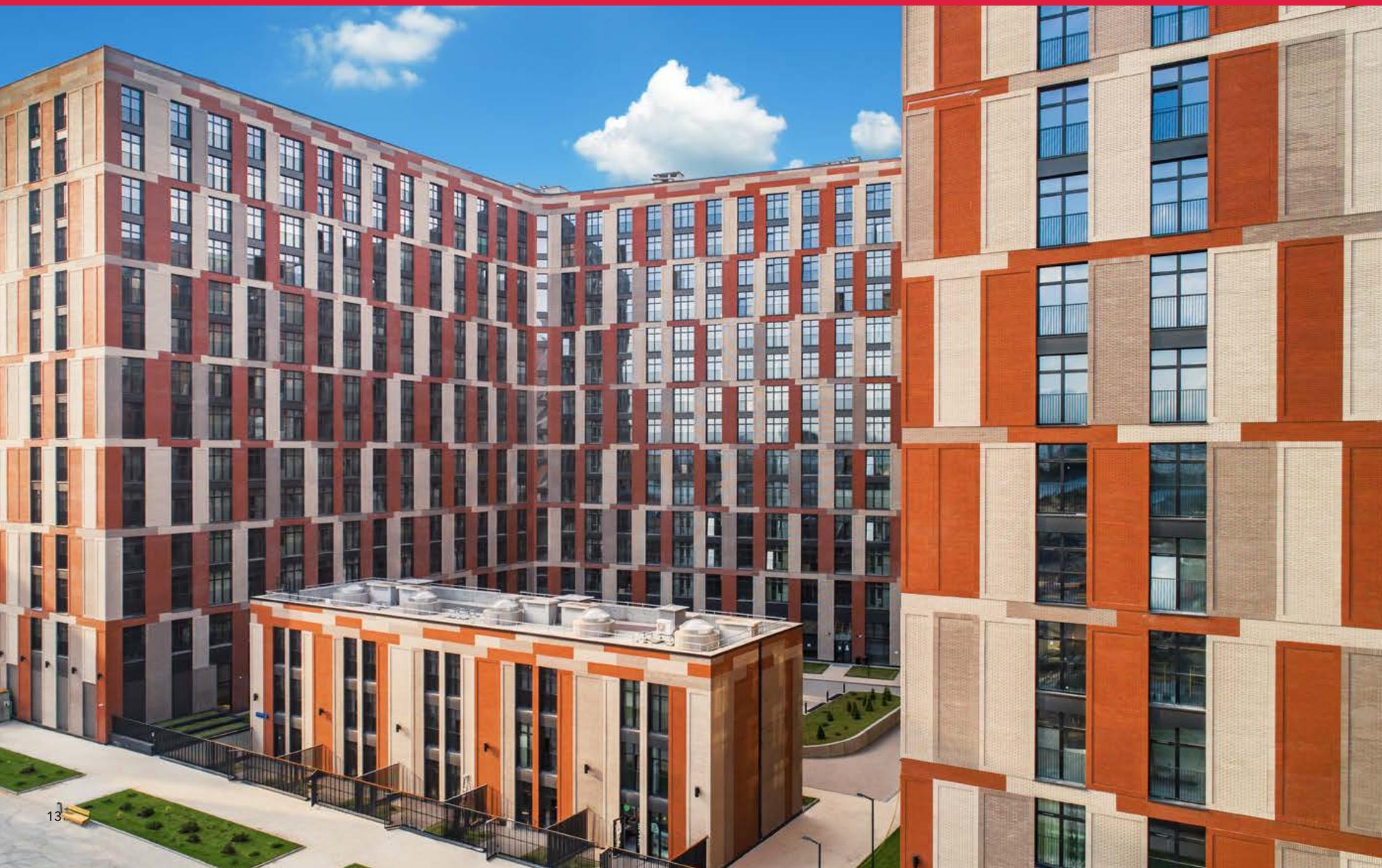
Планировка помещения



-1 этаж
расположение
помещений
автомойки

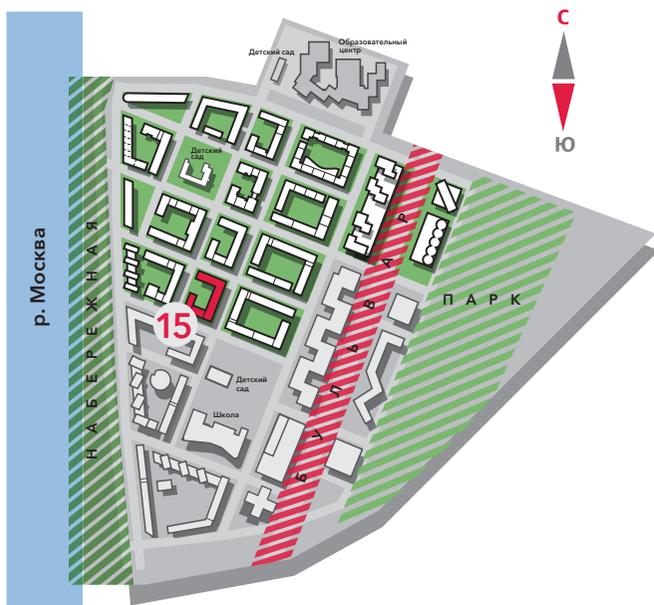


Визуализация: дом 3



Дом 15

Расположение на плане



139,50 м²

Площадь помещений автомойки



-1 этаж

расположение помещений автомойки



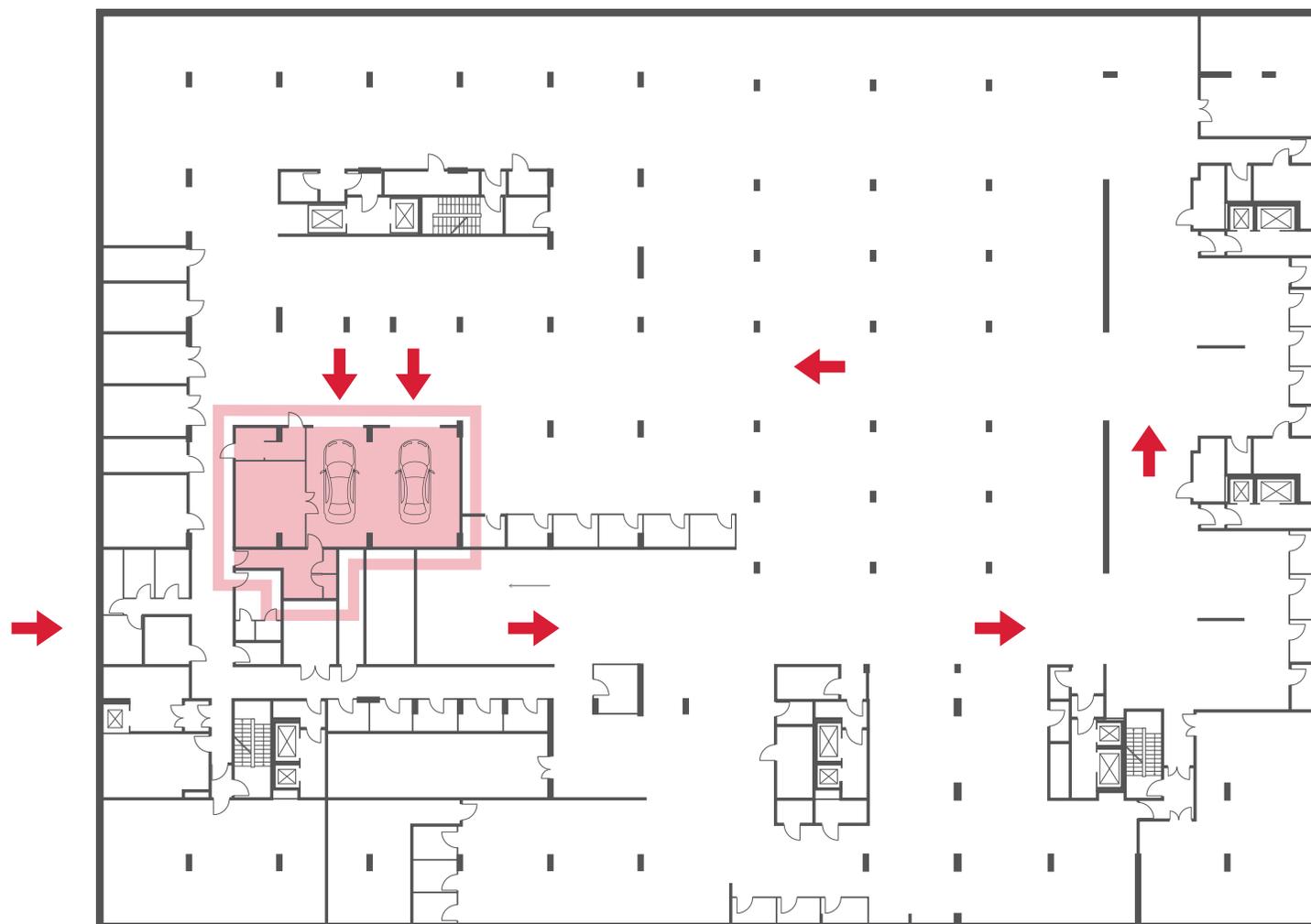
110 шт.

Количество машино-мест



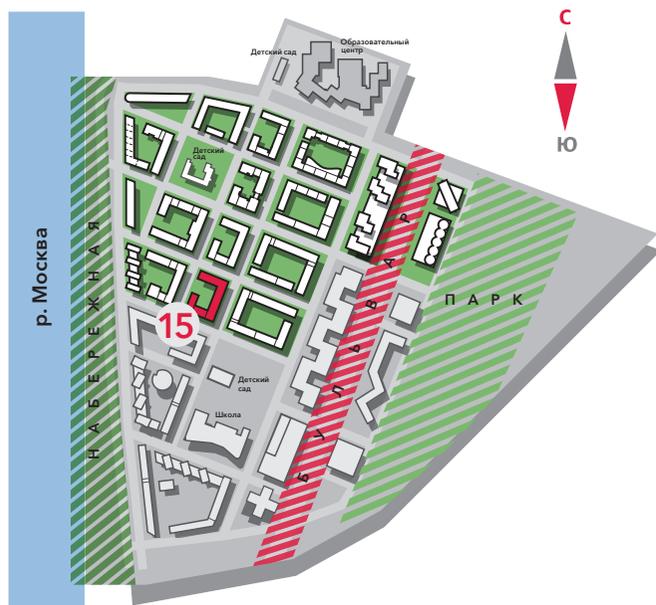
356 шт.

Количество квартир

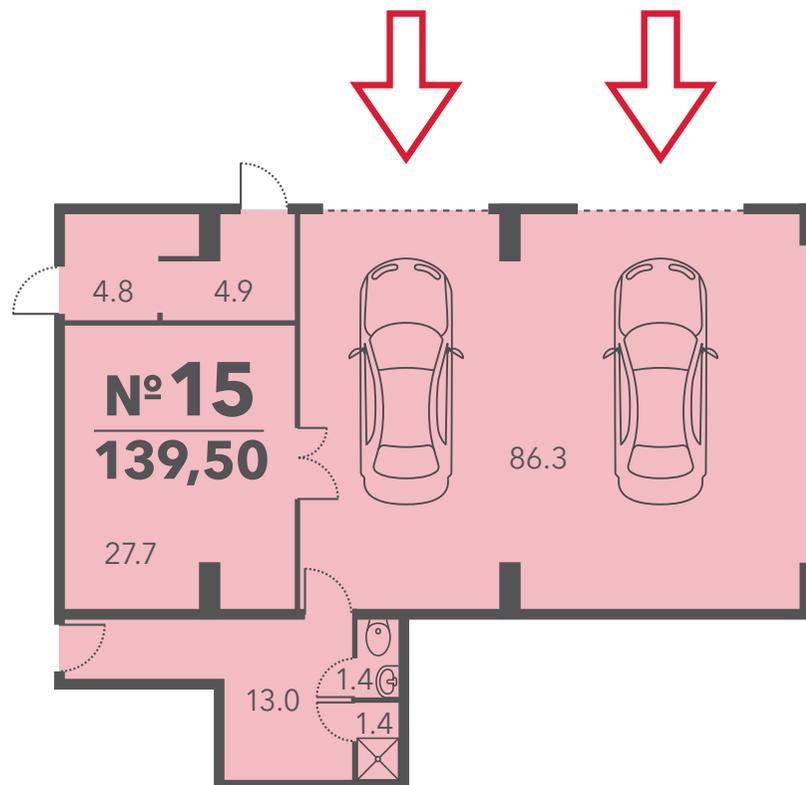


Дом 15

Планировка помещения



-1 этаж
расположение
помещений
автомойки

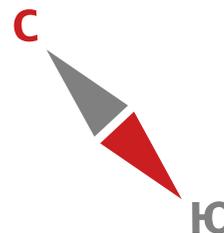
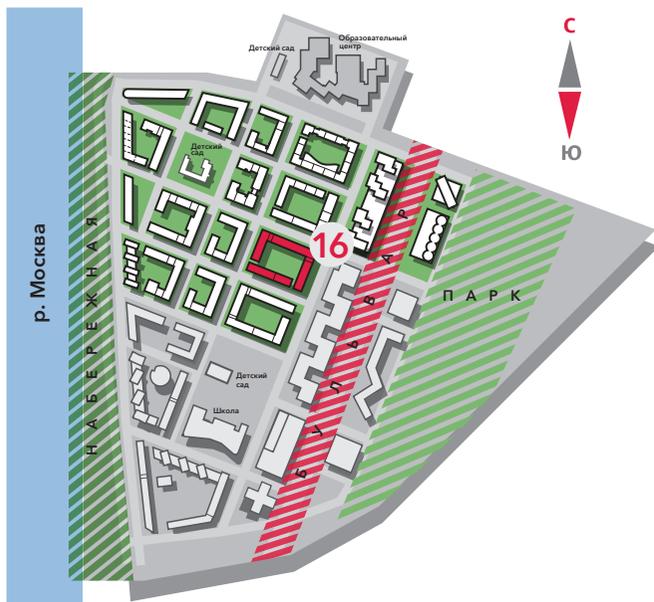


Визуализация: дом 15



Дом 16

Планировка помещения



319,09 м²

Площадь помещений автомойки



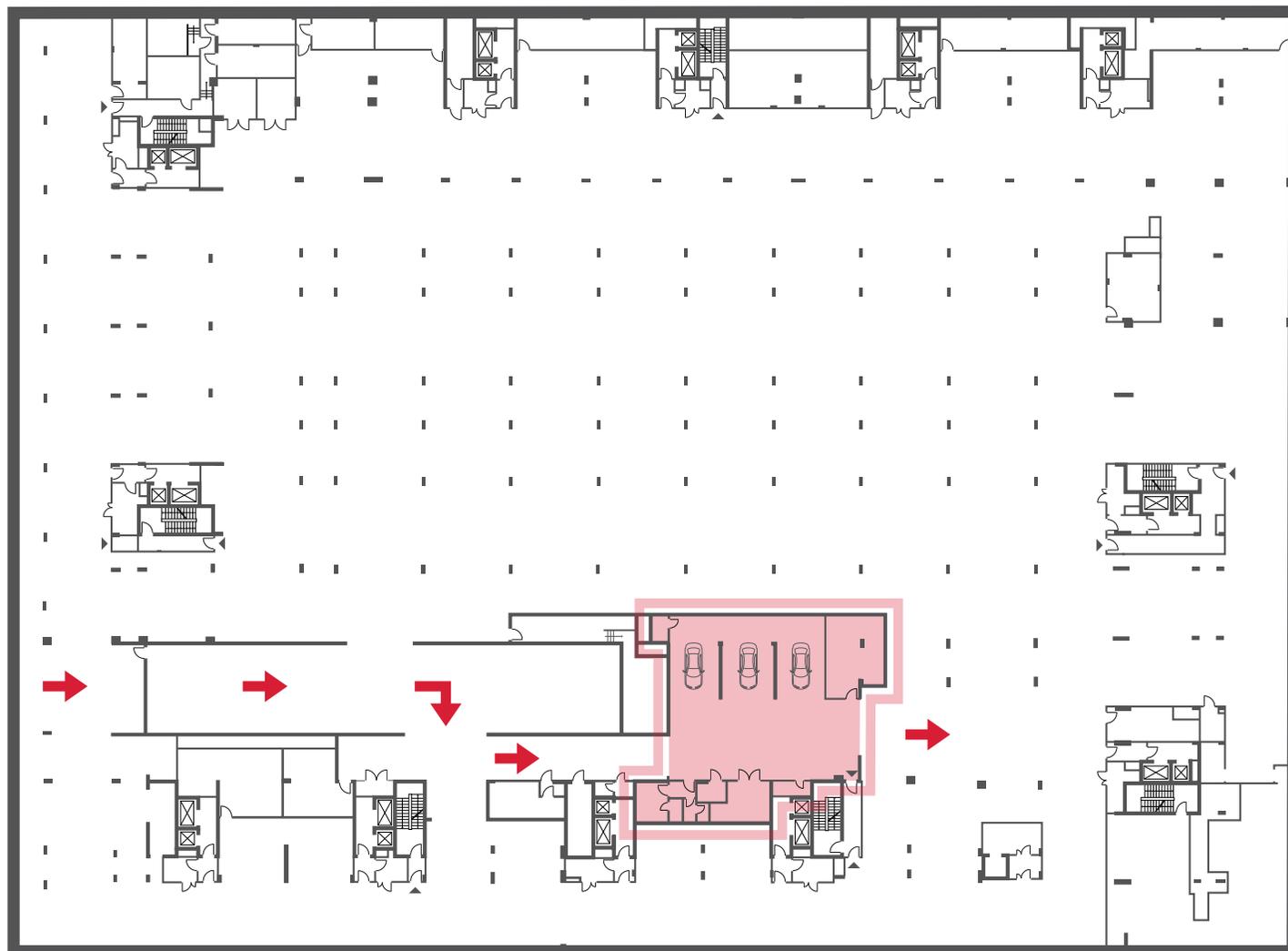
-1 этаж
расположение помещений автомойки



465 шт.
Количество машино-мест

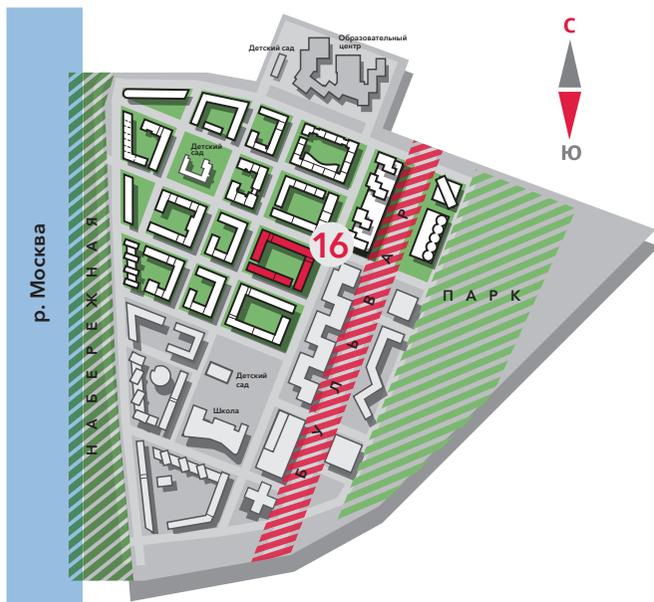


551 шт.
Количество квартир

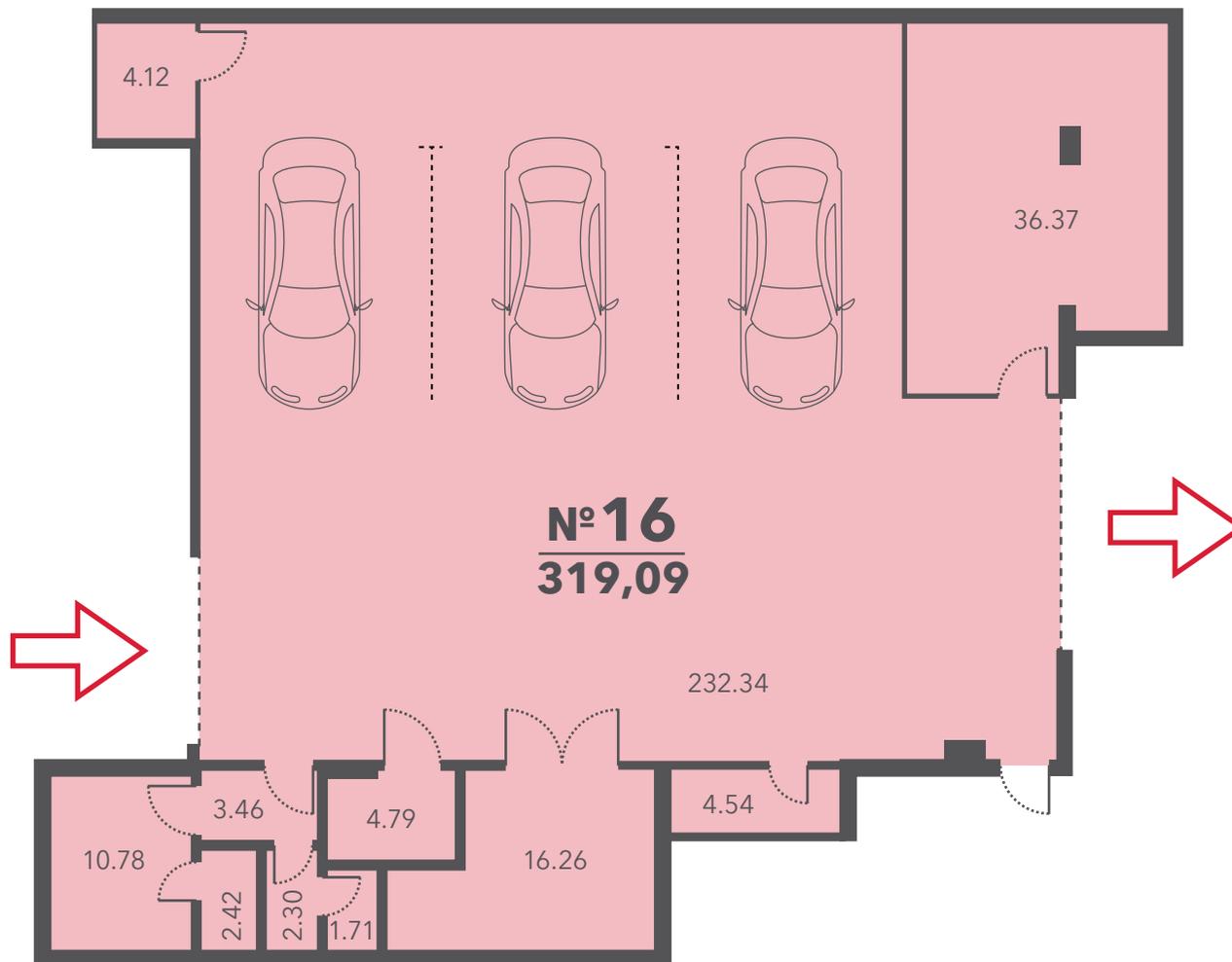


Дом 16

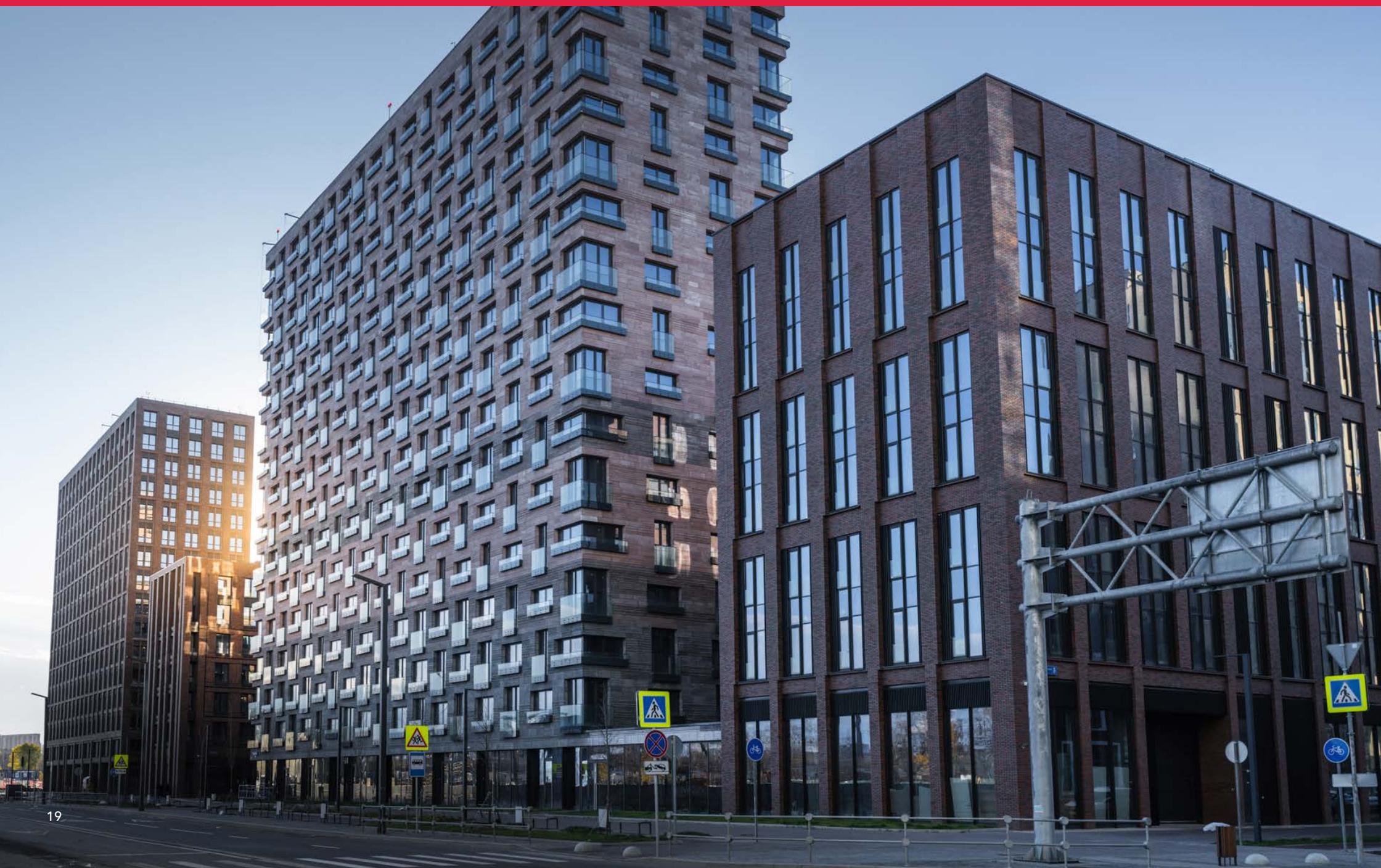
Планировка помещения



-1 этаж
расположение
помещений
автомойки

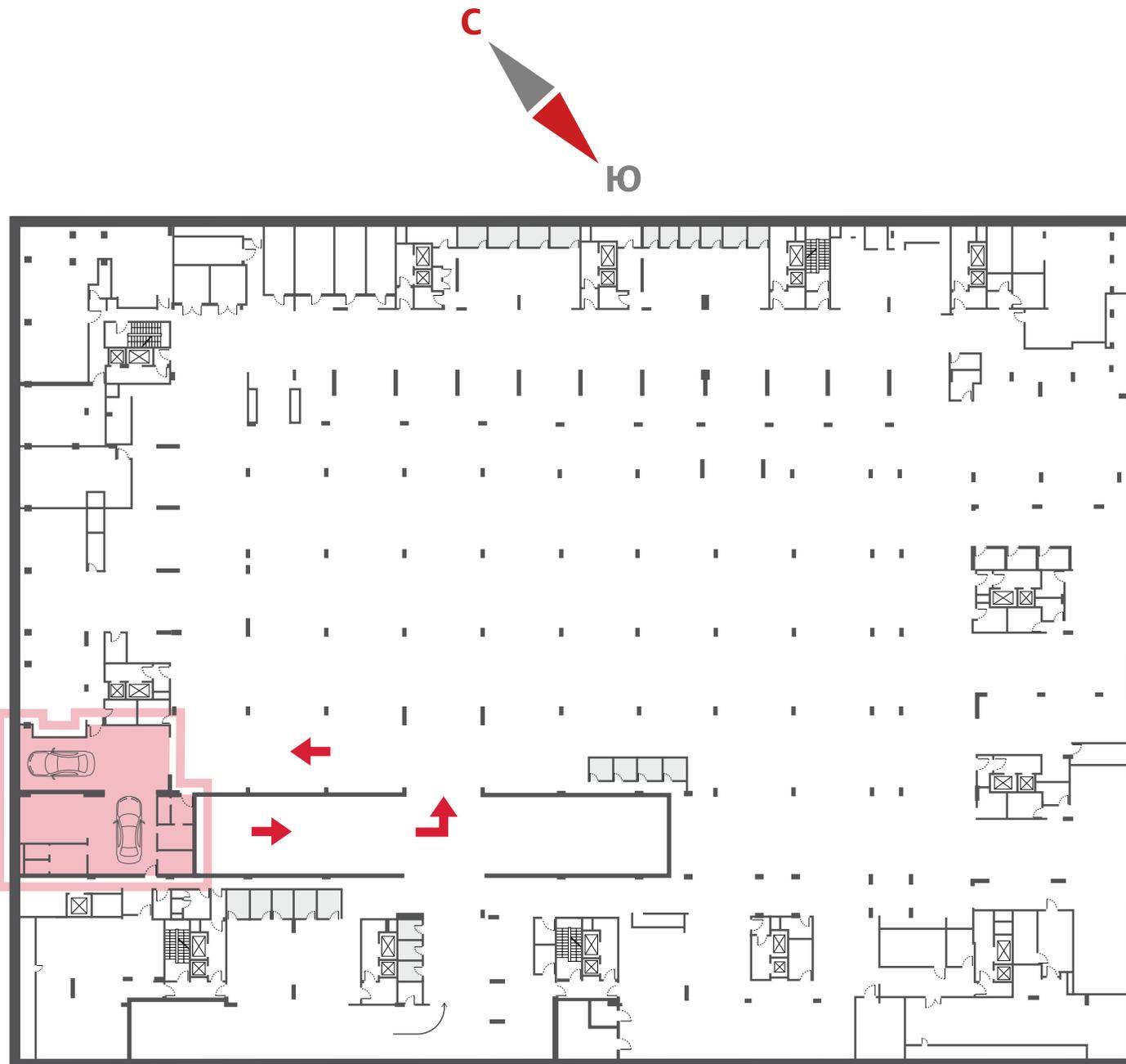
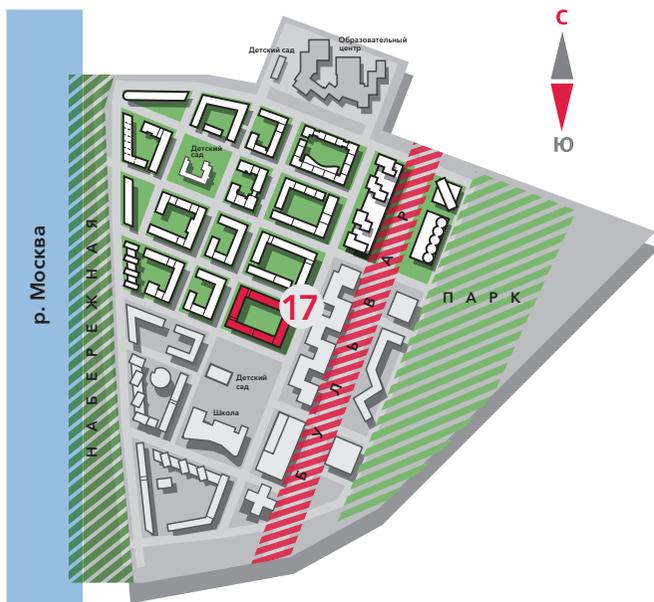


Визуализация: дом 16



Дом 17

Планировка помещения



230,15 м²

Площадь помещений автомойки



-1 этаж
расположение помещений автомойки



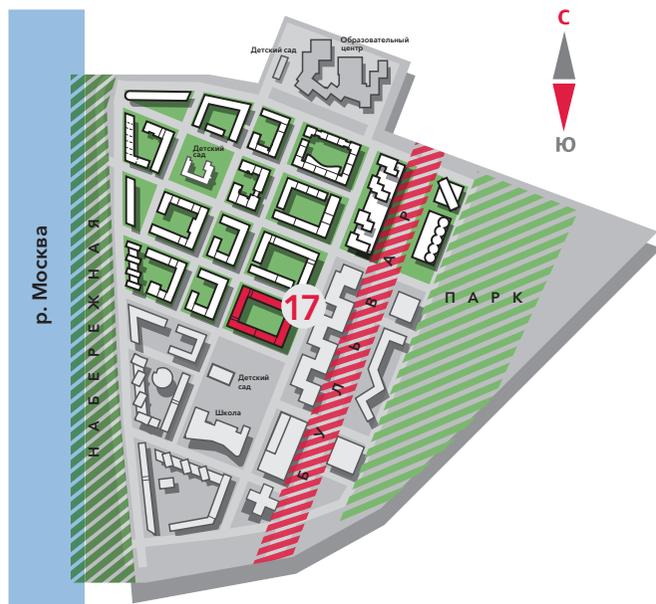
460 шт.
Количество машино-мест



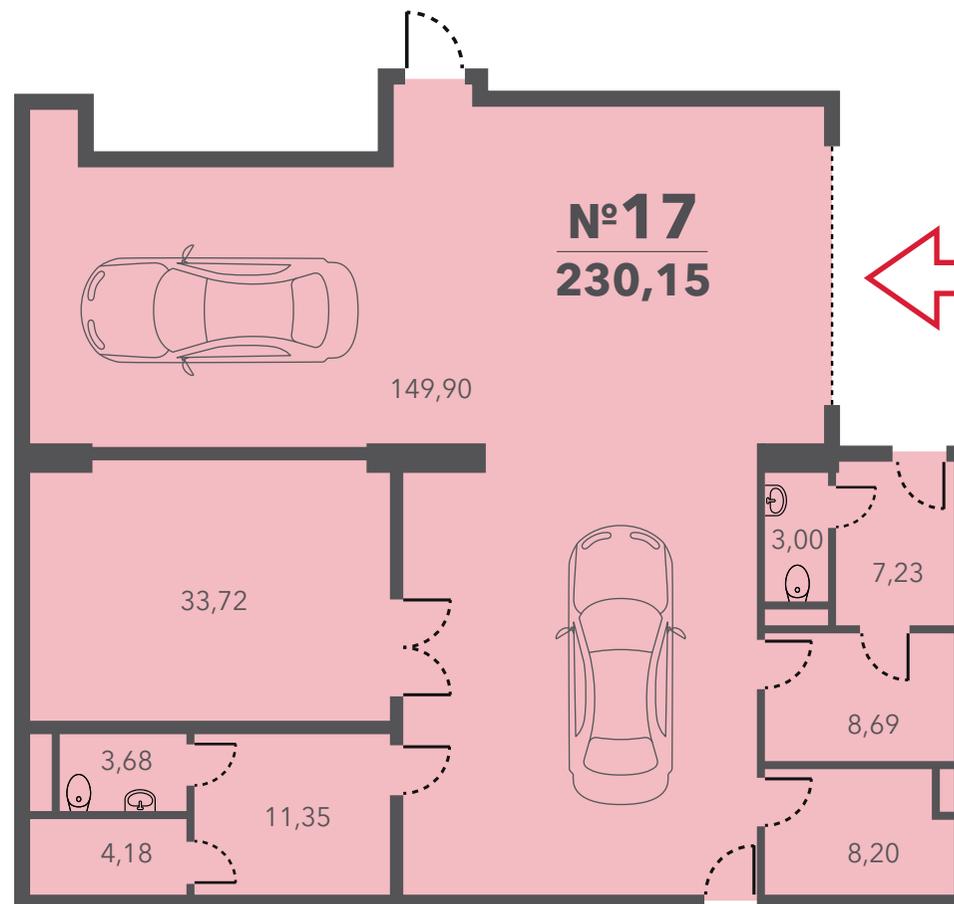
556 шт.
Количество квартир

Дом 17

Планировка помещения



-1 этаж
расположение
помещений
автомойки



Визуализация: дом 17



Центральный офис продаж:

г. Москва, ул. Автозаводская, д.22

Телефон:

+7 (495) 228-22-88

LSR.RU

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Застройщик ООО «СЗ «ЛСР. Объект-М». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.