

# /343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8-800-200-9-216

www.LSR.ru



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ФЛАГМАН

РАВНЯЙТЕСЬ НА ЛУЧШЕЕ

## Дом 4Б

Этажность: **33 этажа** | Конструктив: **монолит** | Отделка: **чистовая «под ключ»**  
Высота потолка со 2 по 32 этаж: **2,7 м** | Высота потолка на 33 этаже: **3 м** | Сдача: **III квартал 2021 г**

### ул. Репина — Заводская — Начдива Васильева

Жилой комплекс класса «Комфорт» расположится на границе улиц Репина — Заводская — Начдива Васильева. Проектом квартала предусмотрено 4 многосекционных дома переменной этажности (от 10 до 33 этажей) с подземным паркингом и наземными автостоянками.

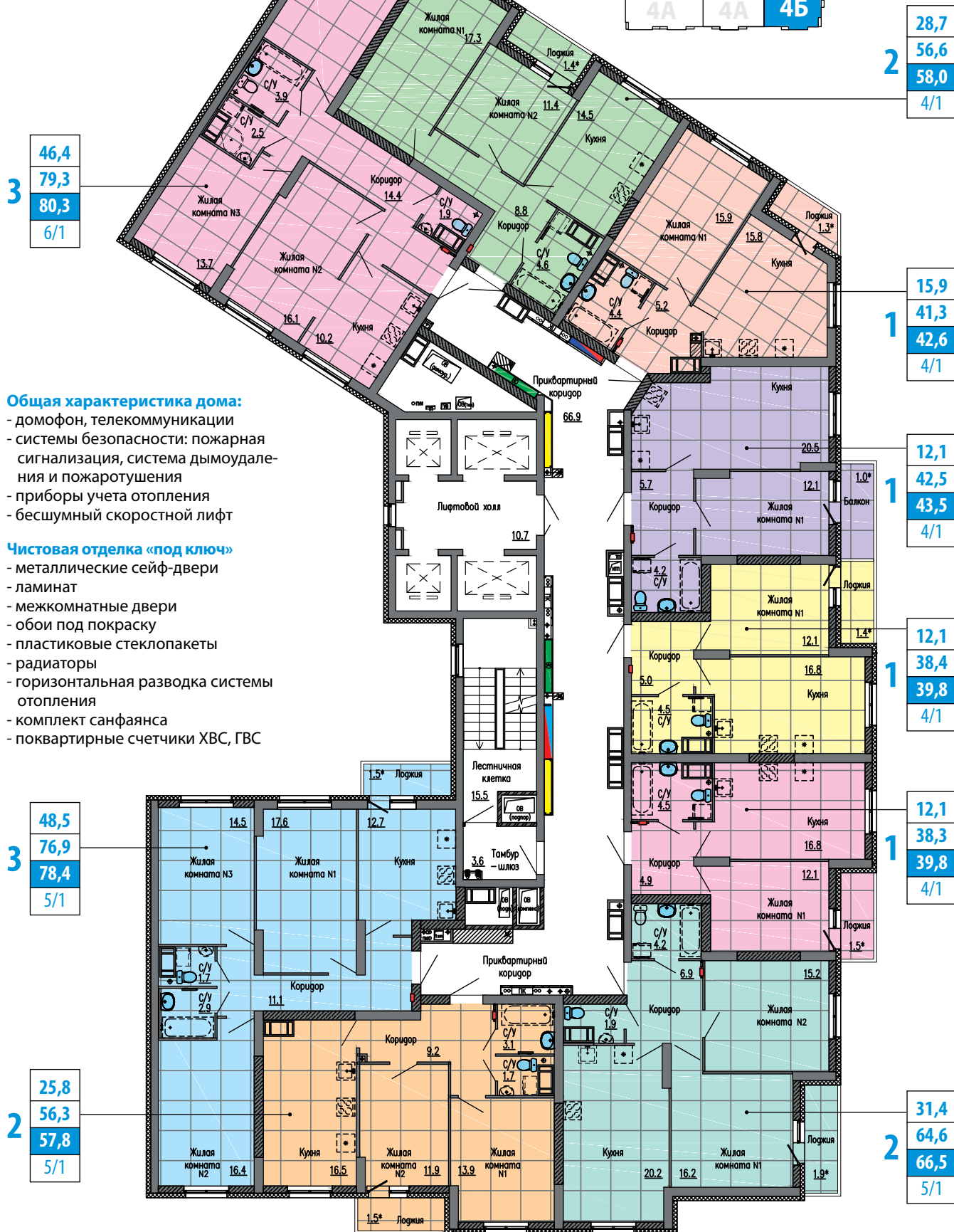
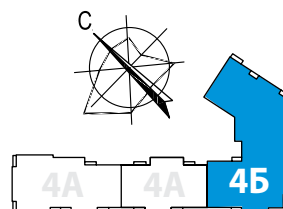
В зданиях квартала на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для обеспечения жителей жилого комплекса необходимой инфраструктурой. Завершение строительства комплекса намечено на 2021 г.

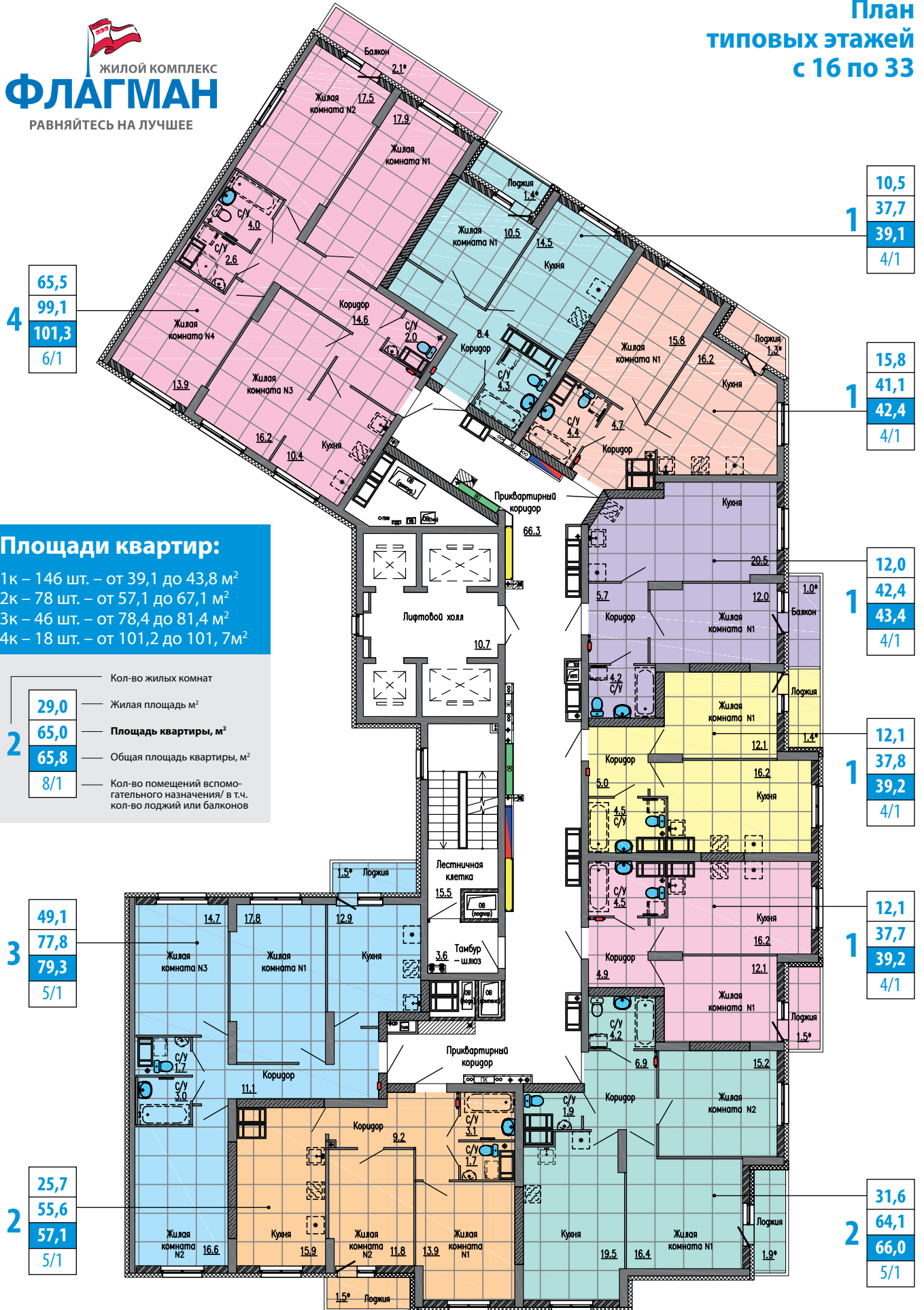
### Инфраструктура:

ВИЗ — благоустроенный район, с развитой инфраструктурой и рекреационной зоной. Здесь находятся 2 парка, пруд, большое количество торговых и развлекательных центров. В шаговой доступности расположено 8 школ, 16 дошкольных учреждений, продуктовые магазины, аптеки, рестораны общественного питания.

Район активно застраивается современными жилыми комплексами комфорт и бизнес-класса. Особенность района — развитая инфраструктура спорта и отдыха. Рядом с жилым кварталом располагаются: ТРЦ «Радуга парк», Центральный стадион, ТРЦ «Мега», Спортивный центр «Верх-Исетский», фитнес-центр «Guru Gym», яхт-клуб на территории Верх-Исетского пруда.

# План ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ со 2 по 15







**/343/ 215-9-216**  
 телефон для регионов: 8-800-200-9-216

 [vk.com/lsr\\_ural](https://vk.com/lsr_ural)  
 [facebook.com/lsrural](https://facebook.com/lsrural)  
 [instagram.com/lsrural](https://instagram.com/lsrural)

**Центральный  
 офис продаж**  
 (вход с ул. Южная)  
 ул. 8 Марта, 194 д

**Офис продаж  
 «Флагман»**  
 ул. Репина, 52

**Офис продаж  
 «Цветной бульвар»**  
 ул. Советская, 62/2

**Офис продаж  
 «Мичуринский»**  
 ул. Евгения Савкова, 33/1

**Отдел клиентского  
 и договорного  
 сопровождения**  
 ул. 8 Марта, 194 д

АО «Специализированный застройщик  
 «ЛСР. Недвижимость – Урал» отмечено золотым  
 знаком «Надёжный застройщик России» по итогам  
 реализации Федерального некоммерческого проекта  
 «Надёжные новостройки России за 2020 год.»

**www.LSR.ru**

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость – Урал». Проектная декларация на сайтах наш.дом.рф, www.lsr-ekb.ru. Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой