



325-01-01 LSR.RU

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 11

Квартал 19

Красногвардейский район
Муринская дорога
© Гражданский проспект

«Группа ЛСР» — с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

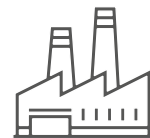
Ключевые направления деятельности:



строительство

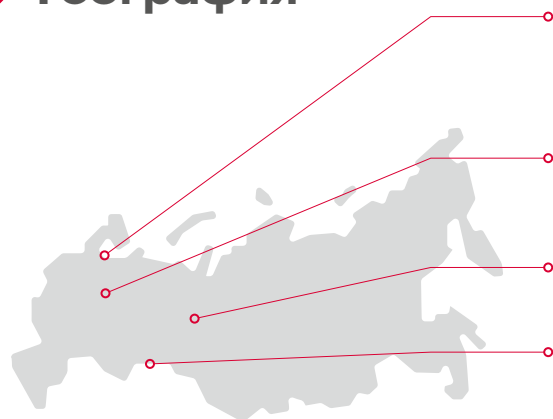


девелопмент



производство
стройматериалов

География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Представлен широкий выбор
эргономичных планировок
в готовых и строящихся домах



Комплексное благоустройство
территории, развитие
программы «Добрый двор»



Большинство квартир
передается покупателям
с отделкой «под ключ»



Сотрудничество
с ведущими банками
по ипотеке



Используются только
качественные материалы



География строительства
постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России»
в 2014–2018 годах



«Лучшая строительная площадка»
в 2015, 2016 и 2018 годах



PROESTATE AWARDS —
Лучшая девелоперская
компания в 2016



«Лучший проект комплексного
освоения территории» —
жилой комплекс «Новая Охта»
(Ежегодный градостроительный
конкурс Минстроя России 2016)



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия в 2017



КАИССА 2017–2020

**Построенные нами
жилые комплексы —
победители и лауреаты
престижных конкурсов:**



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE —
2012, 2018, 2019



International Architecture Awards
2019 — элитный жилой комплекс
«Русский Дом»



«Лидер строительного качества»
в 2012, 2014–2022



«Зодчество-2019» — элитный
жилой комплекс «Русский Дом»



Urban Awards
в 2015, 2017, 2018



«Проект года в сфере недвижимости
бизнес-класса» 2022 — жилой комплекс
бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество

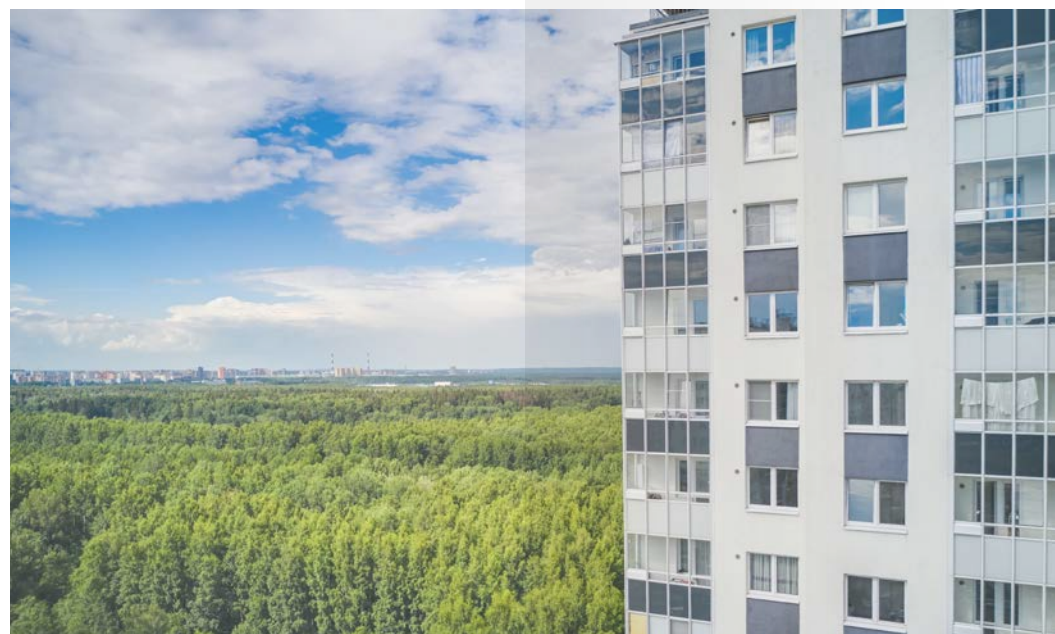
«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, формируется самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

Квартал 19 жилого комплекса «Цветной город» – это 22 дома между Муринской дорогой и Пейзажной улицей. Квартирографию этой части «Цветного города» составляют функциональные и удобные планировки.



**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ
ВЕРНО ГОВОРИТЬ
КАК О «ГОРОДЕ
В ГОРОДЕ»**



**ЯРКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТАЛА 19 —
ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ, ПОСТРОЕННЫЕ
СИЛАМИ ЛСР**

**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.06.2023 г.**

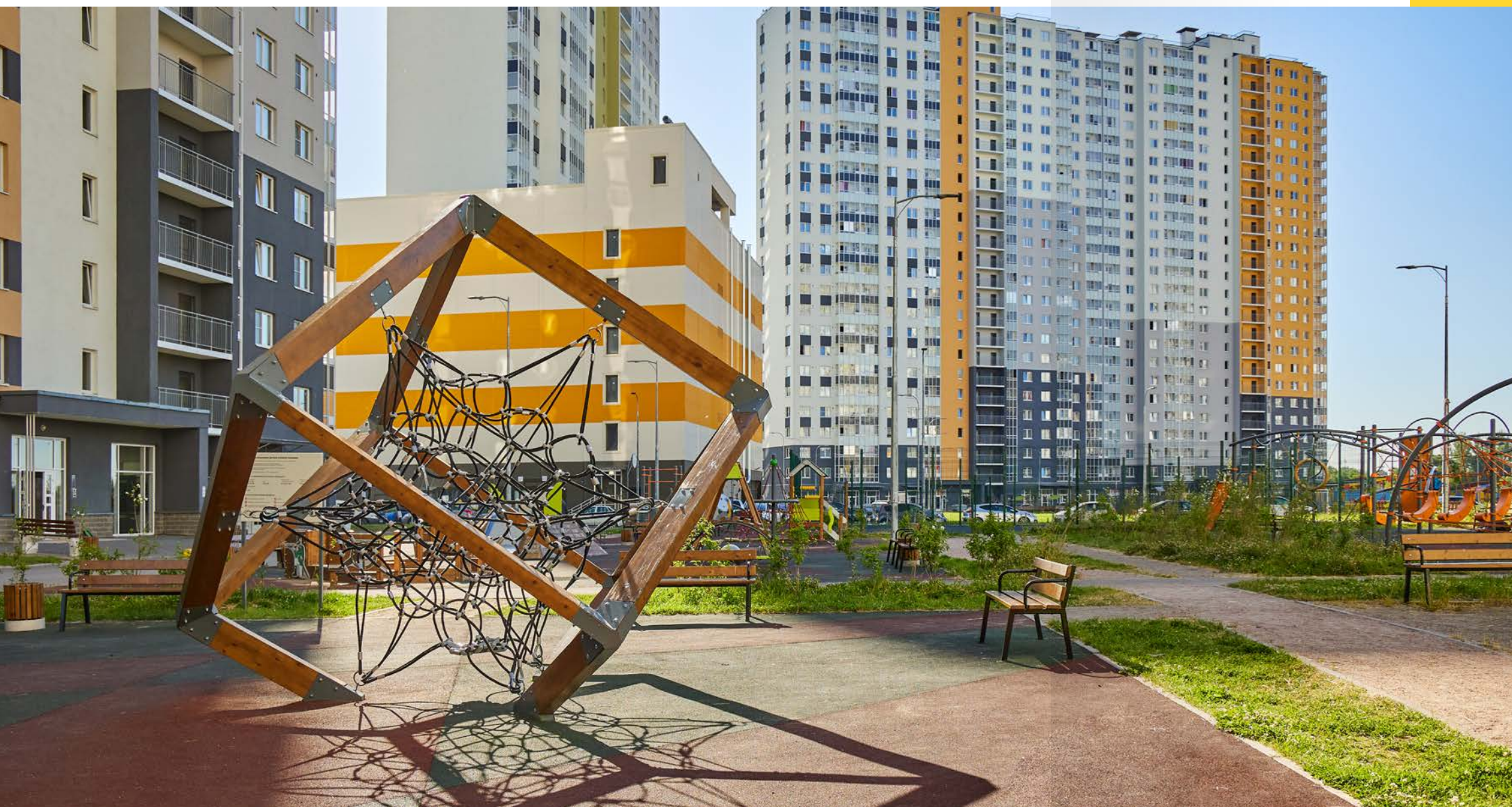


БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создают во дворах уют и красоту. На территории установлены яркие детские спортивные площадки с асфальтовым покрытием для разных возрастных групп.

КОМФОРТ

С заботой о мамах с детьми и колясками, пожилых и людях с ограниченными возможностями предусмотрены входы в парадные на уровне земли, без ступеней и высоких порогов. Колясочные на первых этажах. Установлены парковки для велосипедов.



ВОКРУГ КВАРТАЛА И НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ВЕЛОДОРОЖКИ



Работают школа и детский сад

Магазины и предприятия сферы услуг в ближайшем доступе

Развитая транспортная сеть

Зонирование территорий, предназначенных для пешеходов, и проездов для машин

Детские игровые площадки, спортивные игровые площадки и тренажеры

Территории для прогулок, велодорожки

Колясочные на первых этажах

Светлые входные группы с окнами



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи

Автоматическая пожарная сигнализация

В парадной дома 11 предусмотрено помещение для диспетчера

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость — СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Стальная входная дверь в квартиру,
с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна с двухкамерными
стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах –
качественный линолеум, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах
выравниваются и окрашиваются в белый цвет

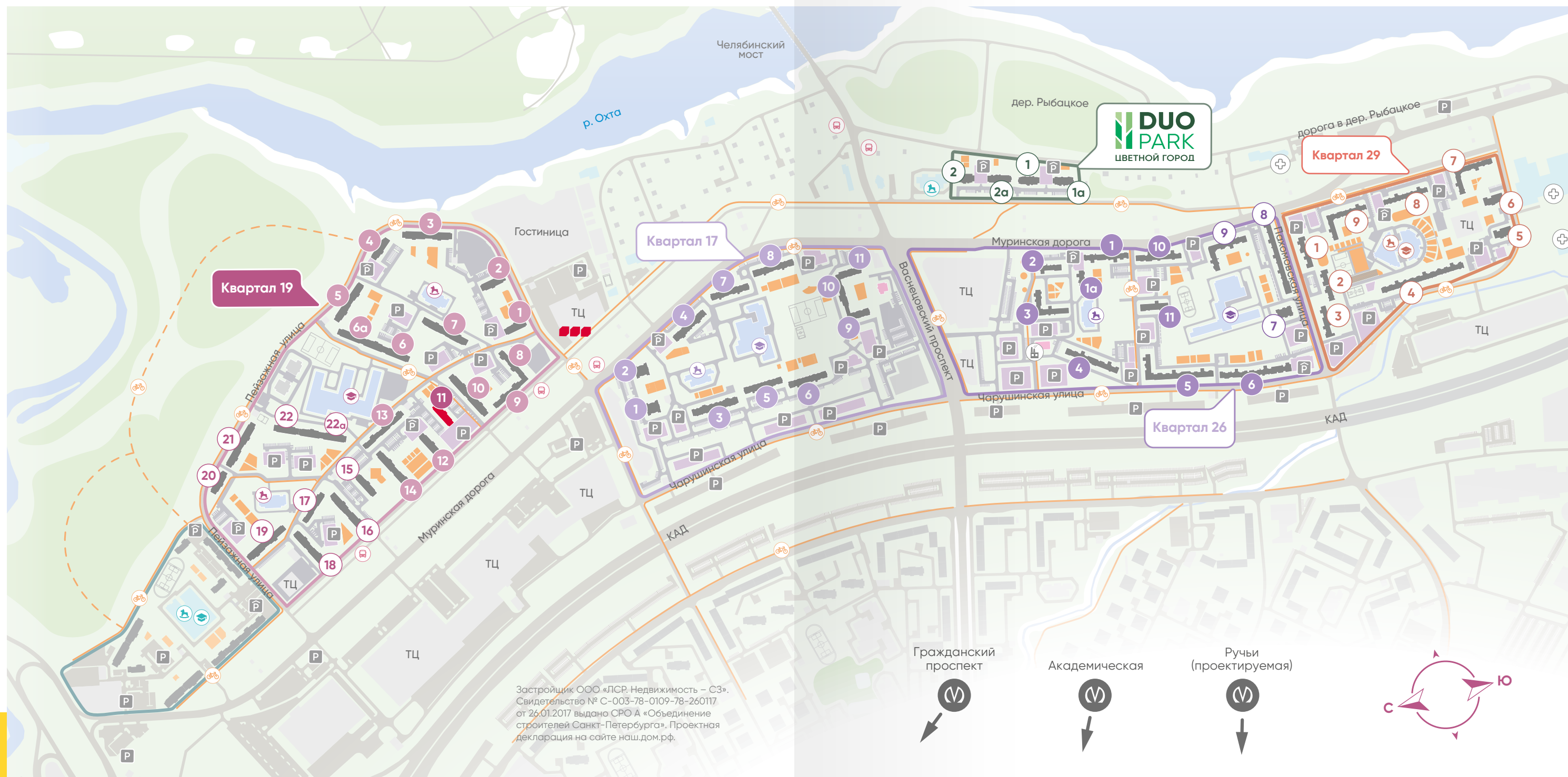
На стенах в комнатах, кухне и коридоре –
белые обои под покраску

Двойные электрические розетки
и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен плиткой
на всю высоту

Устанавливается акриловая ванна/поддон
с экраном, полотенцесушитель

Трубы отопления скрыты в стяжке пола



19 КВАРТАЛ, ДОМ 11

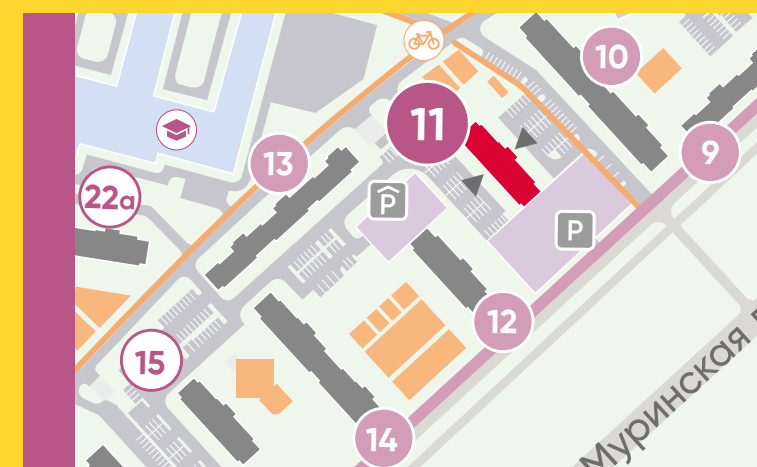
Дом 11 находится недалеко от Муринской дороги. В трех минутах ходьбы от дома расположены детский сад и школа.

405
квартир

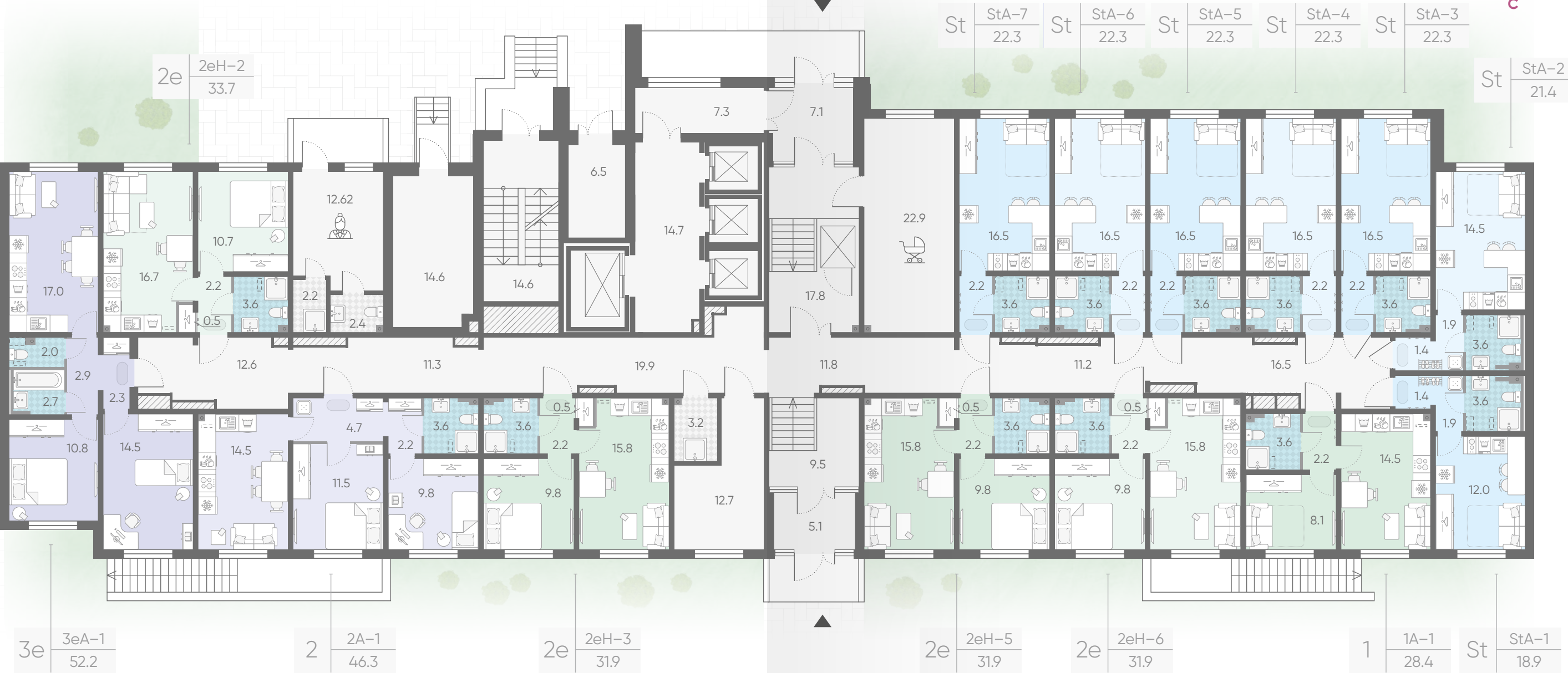
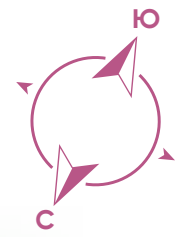
24
этажей

- 8 8 Строящиеся дома
- 1 1 1 Дома введены в эксплуатацию
- Котельная
- Велодорожки
- Открытые и закрытые парковки

- Детские/спортивные площадки
- Школа
- Детский сад
- Больницы, поликлиники
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»

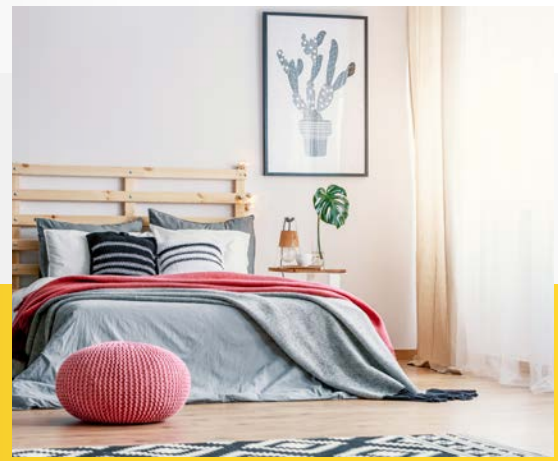
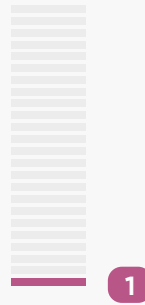
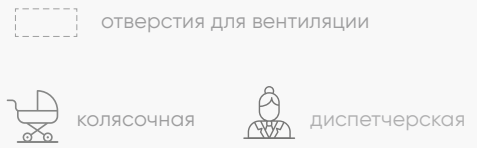


ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖ 1



- студии от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.2 м²

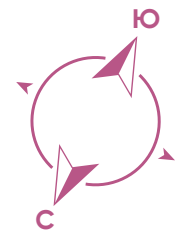
2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность



Спальня



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖ 2



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

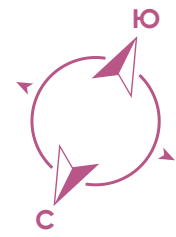
2



Кухня



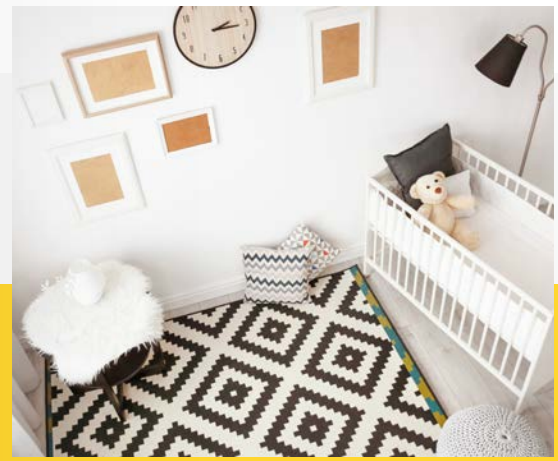
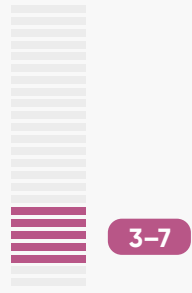
ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖИ 3-7



- студии от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

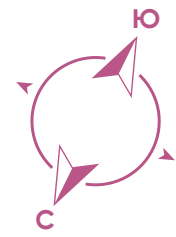
 зона безопасности маломобильной группы населения



Детская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11 ЭТАЖИ 8–11



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

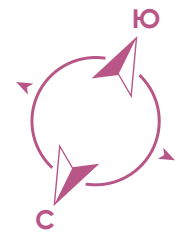
8–11



Гостиная



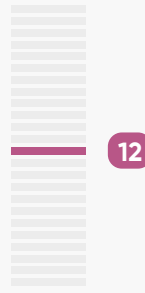
ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖ 12



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

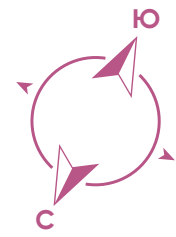
- горизонтальный короб с коммуникациями
- зона безопасности маломобильной группы населения



Кухня



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖИ 13-17



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2

2F-1

тип квартиры

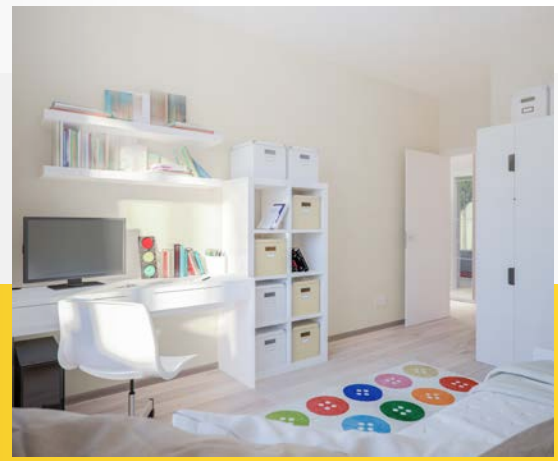
53.85

общая площадь

комнатность

13-17

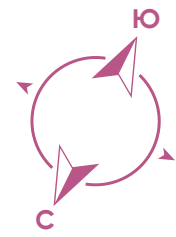
зона безопасности маломобильной группы населения



Детская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖ 18

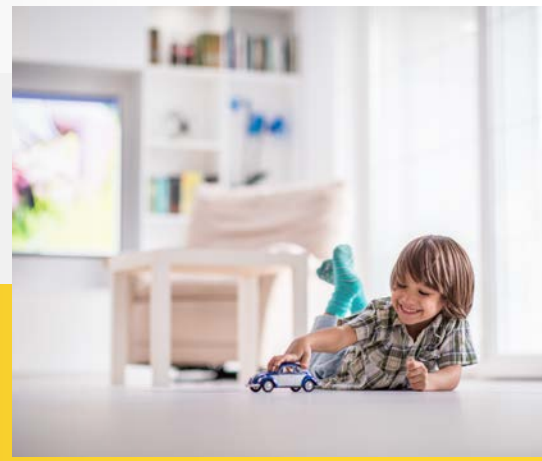


- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

 зона безопасности маломобильной группы населения

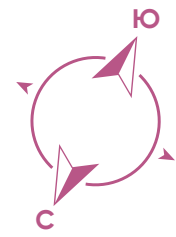
18



Гостиная



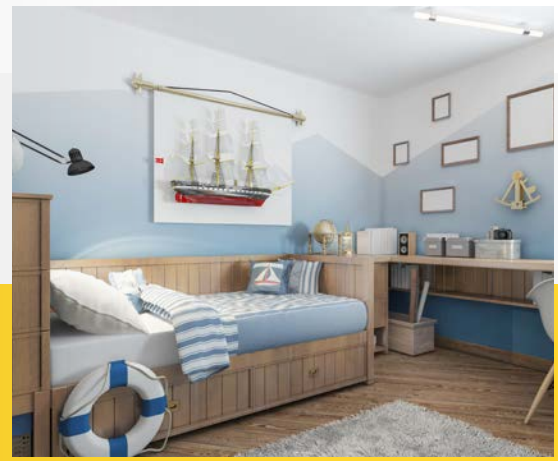
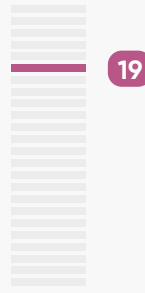
ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖ 19



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

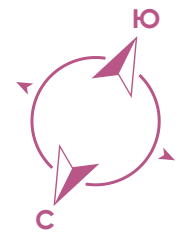
зона безопасности маломобильной группы населения



Детская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11 ЭТАЖИ 20–21



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

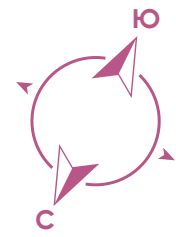
зона безопасности маломобильной группы населения



Гостиная



ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖИ 22-23



- студии
от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры
от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.5 до 52.2 м²

2

2F-1

53.85

тип квартиры

общая площадь

комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

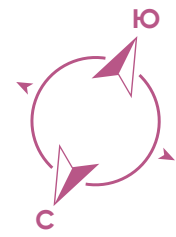
22-23



Кухня



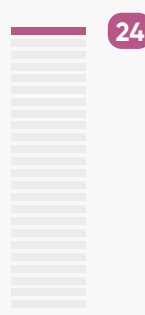
ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 11
ЭТАЖ 24



- студии от 18.1 до 22.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м²
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.2 м²

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

- горизонтальный короб с коммуникациями
- зона безопасности маломобильной группы населения

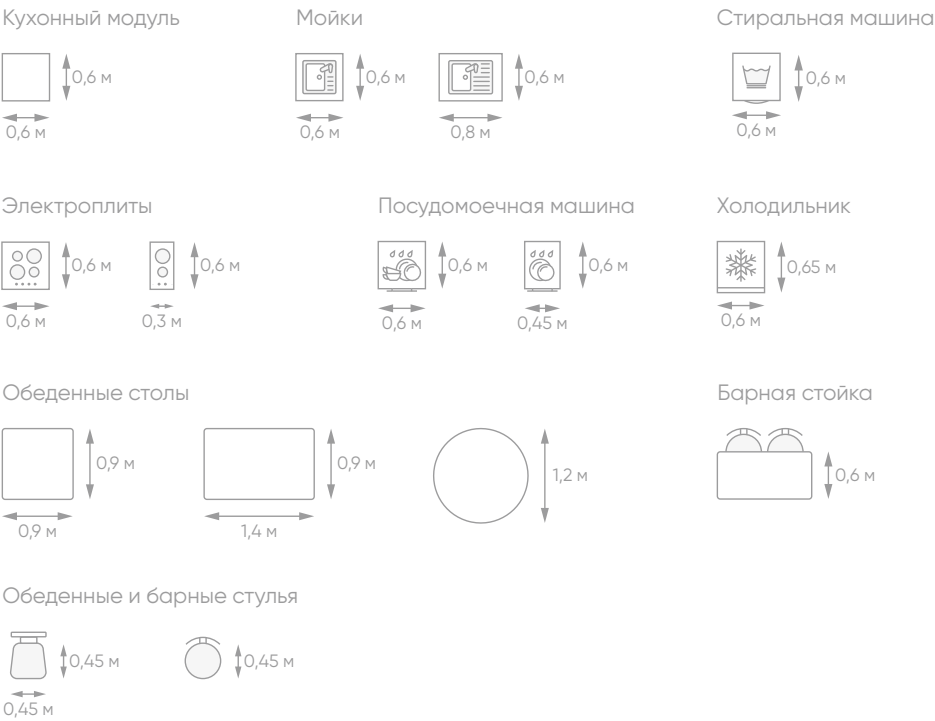


Детская



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



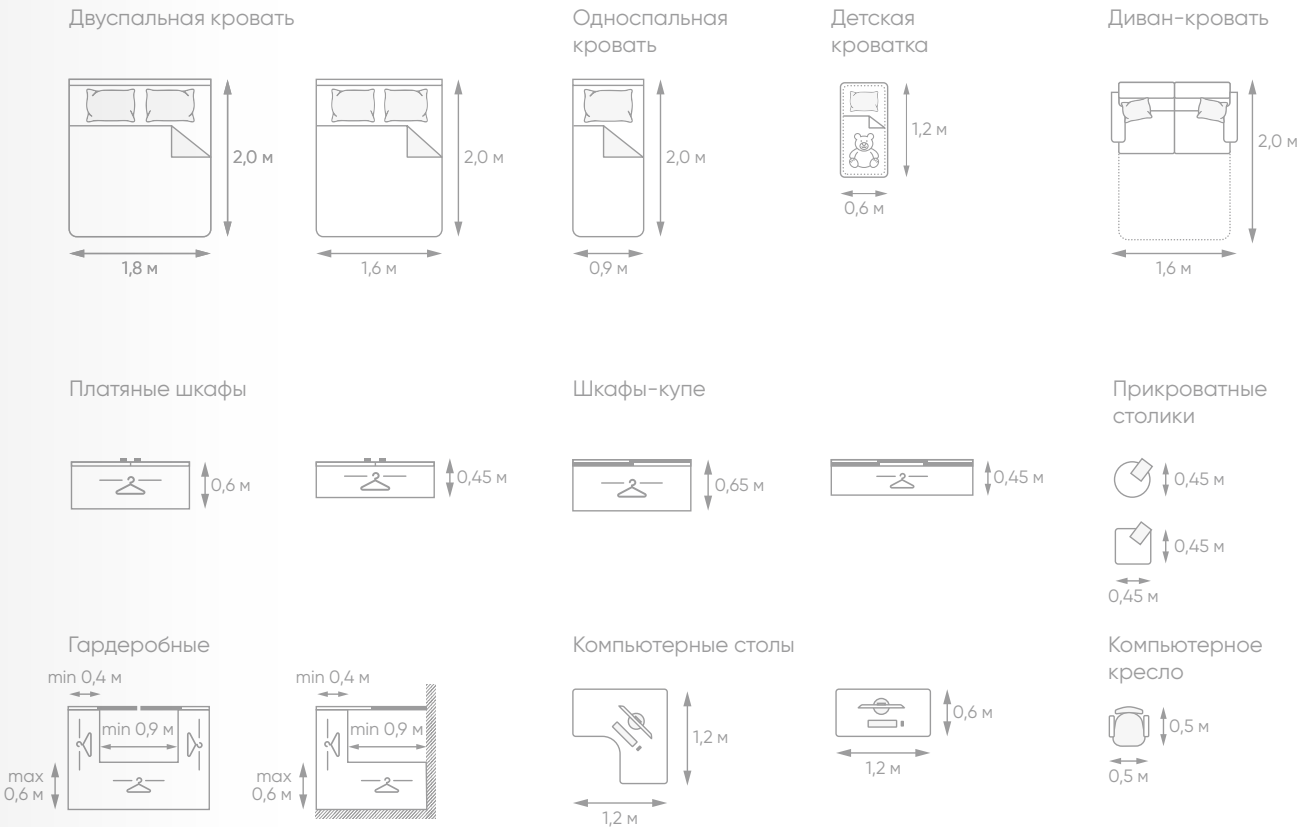
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная



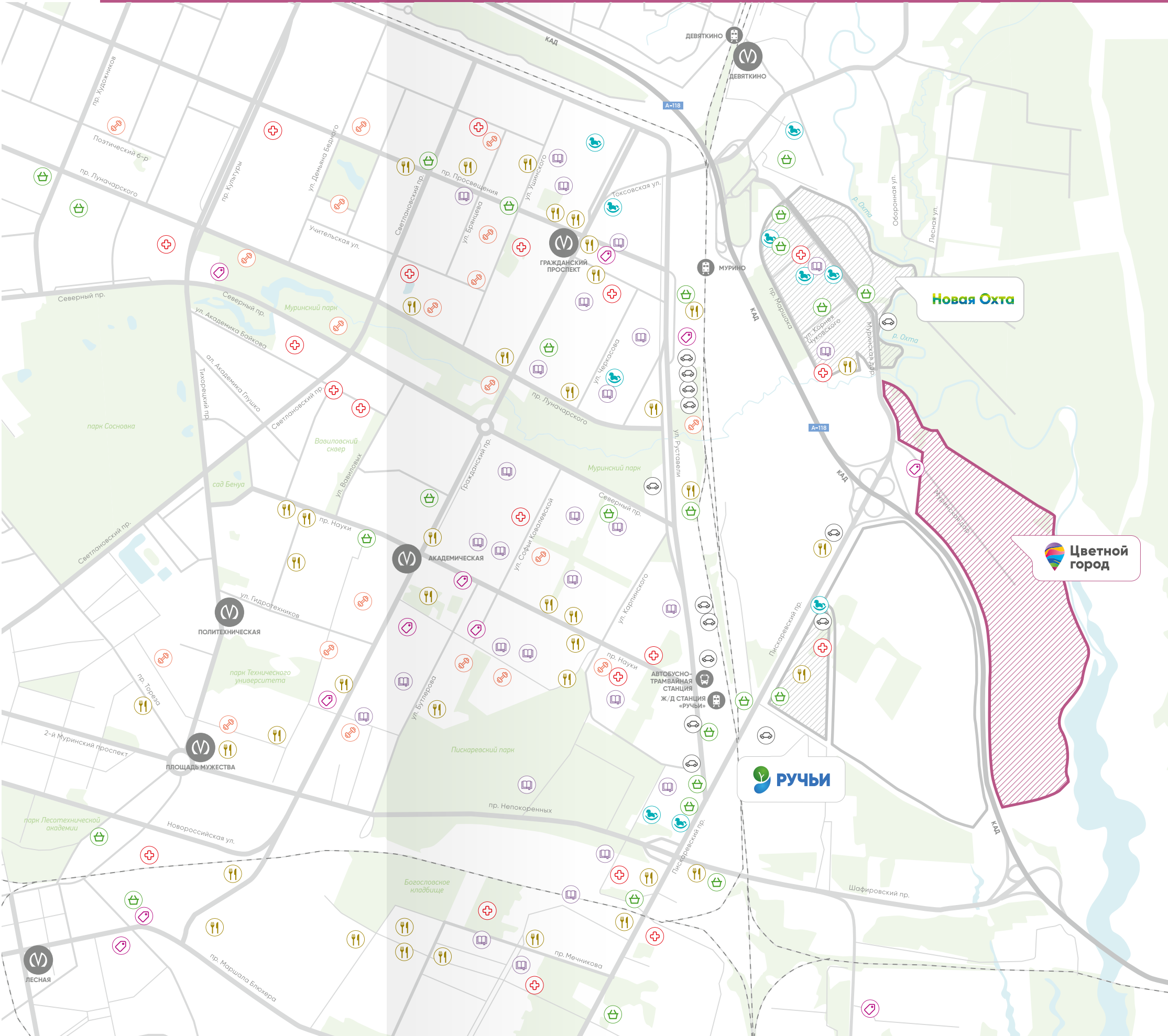
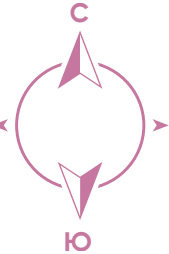
ПРИГЛАШАЕМ В НАШ ШОУ-РУМ НА ОБЪЕКТЕ

Вы сможете увидеть отделку
и представить, как создадите
уют в своей будущей квартире



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте:**

Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
март 2023 г.