ЛСР

325-01-01 LSR.RU

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

жилой комплекс

ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 1

Приморский район
Ⓜ Проспект Просвещения
Ⓜ Озерки

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

ближе к природе

«Заповедный парк» – это жилой комплекс комфорт-класса, строящийся в Приморском районе Санкт-Петербурга. Комплекс возводится в непосредственной близости от Новоорловского заказника.

В жилом комплексе предусмотрена сбалансированная квартирография, здесь каждый найдет подходящий себе вариант. Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ».

СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР: ДО 30.09.2022 Г.

НОВООРЛОВСКИЙ ЛЕСОПАРК В ШАГЕ ОТ ДОМА

ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ

Недалеко от места будущего жилого комплекса находятся Суздальские озера и Шуваловский карьер — жители «Заповедного парка» смогут наслаждаться пешими и велопрогулками, устраивать пикники, любоваться живописными видами. Здесь не будет шума и пыли, поскольку «Заповедный парк» расположен в отдалении от Суздальского шоссе.

Недалеко расположены выезды на КАД (10 минут) и ЗСД (15 минут). Всего за 10 минут можно доехать на автомобиле до торгово-развлекательных центров и магазинов.

> 10 минут на транспорте до станций метро «Проспект Просвещения» и «Озерки»
>
> 15 минут на автомобиле до ТРЦ «Мега Парнас»

БЛАГОУСТРОЙСТВО

На территории жилого комплекса будет выполнено озеленение и благоустройство. Появятся газоны и кустарники, проезды, тротуары, малые архитектурные формы. Для ваших детей предусмотрены яркие детские площадки с антитравматическим покрытием и спортивные площадки (игровые и общей физической подготовки).

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.

ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

К моменту заселения рядом будут работать 2 детских сада и большая школа

Территории для прогулок

Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки

Сквозные парадные

Светлые входные группы с большой площадью остекления

Колясочная на первом этаже

Большой выбор компактных планировок

Разнообразные планировочные решения

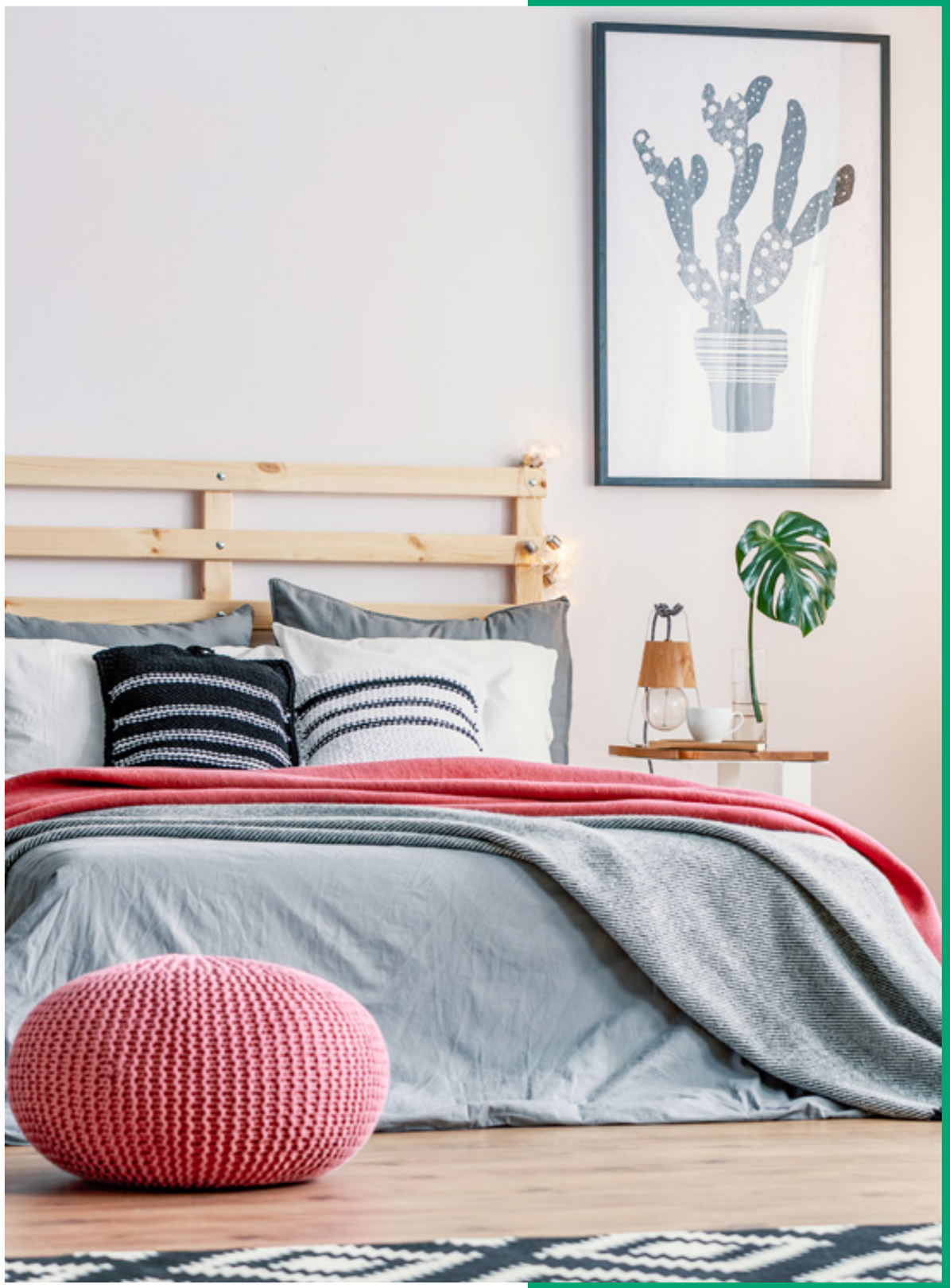
ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

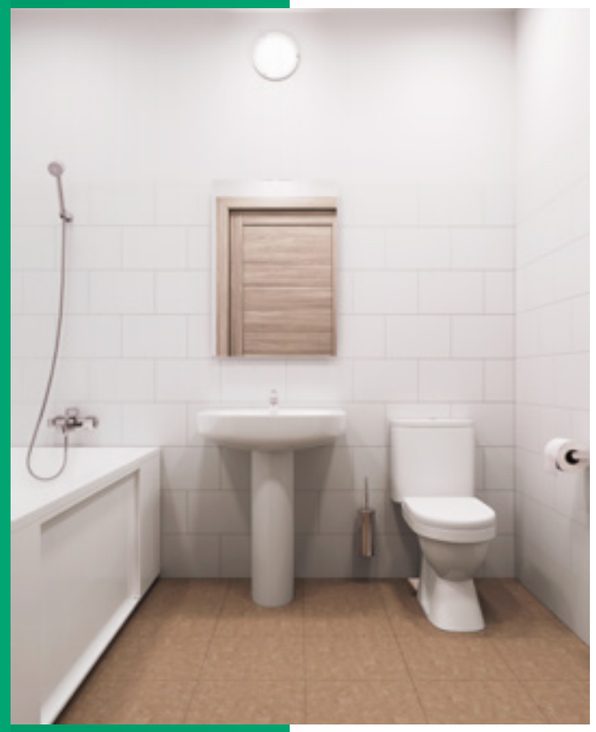
- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

- В домах устанавливаются системы домофонной связи
- Автоматическая пожарная сигнализация
- В парадной дома 1 предусмотрено помещение для консьержа

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Стальная входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери в современном дизайне

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный линолеум, пластиковый плинтус

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет

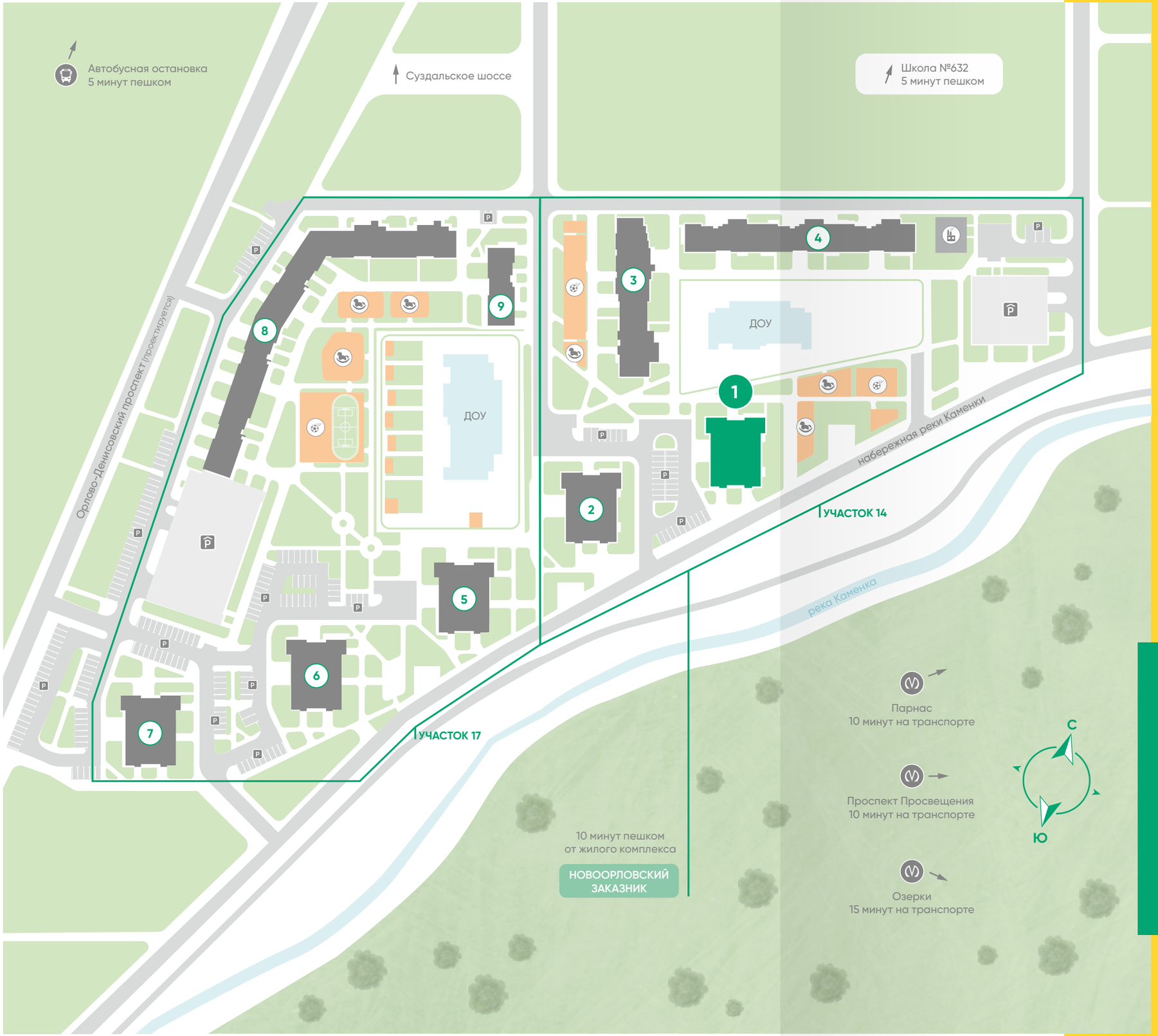
На стенах в комнатах, кухне и коридоре – обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен на высоту 1.8 м керамической плиткой, в санузлах стены окрашиваются водоэмульсионной краской. Устанавливается комплект сантехнического оборудования.

Горизонтальная разводка отопления

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН



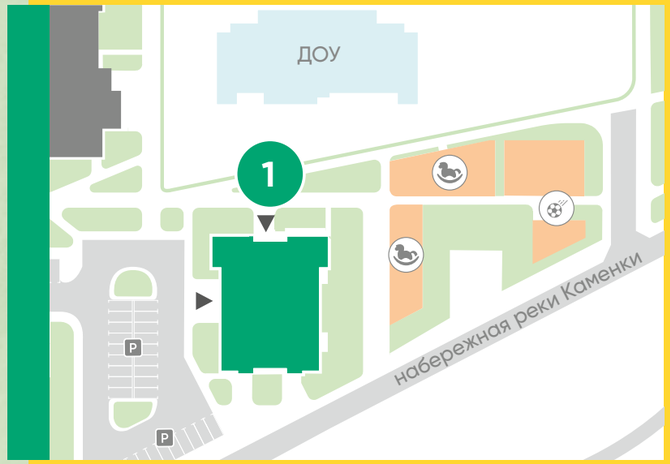
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК ДОМ 1

Дом 1 расположен на набережной реки Каменки, в отдалении от Суздальского шоссе. Рядом с домом запроектирован детский сад, движение автомобилей будет ограничено.

341
квартира

25
этажей

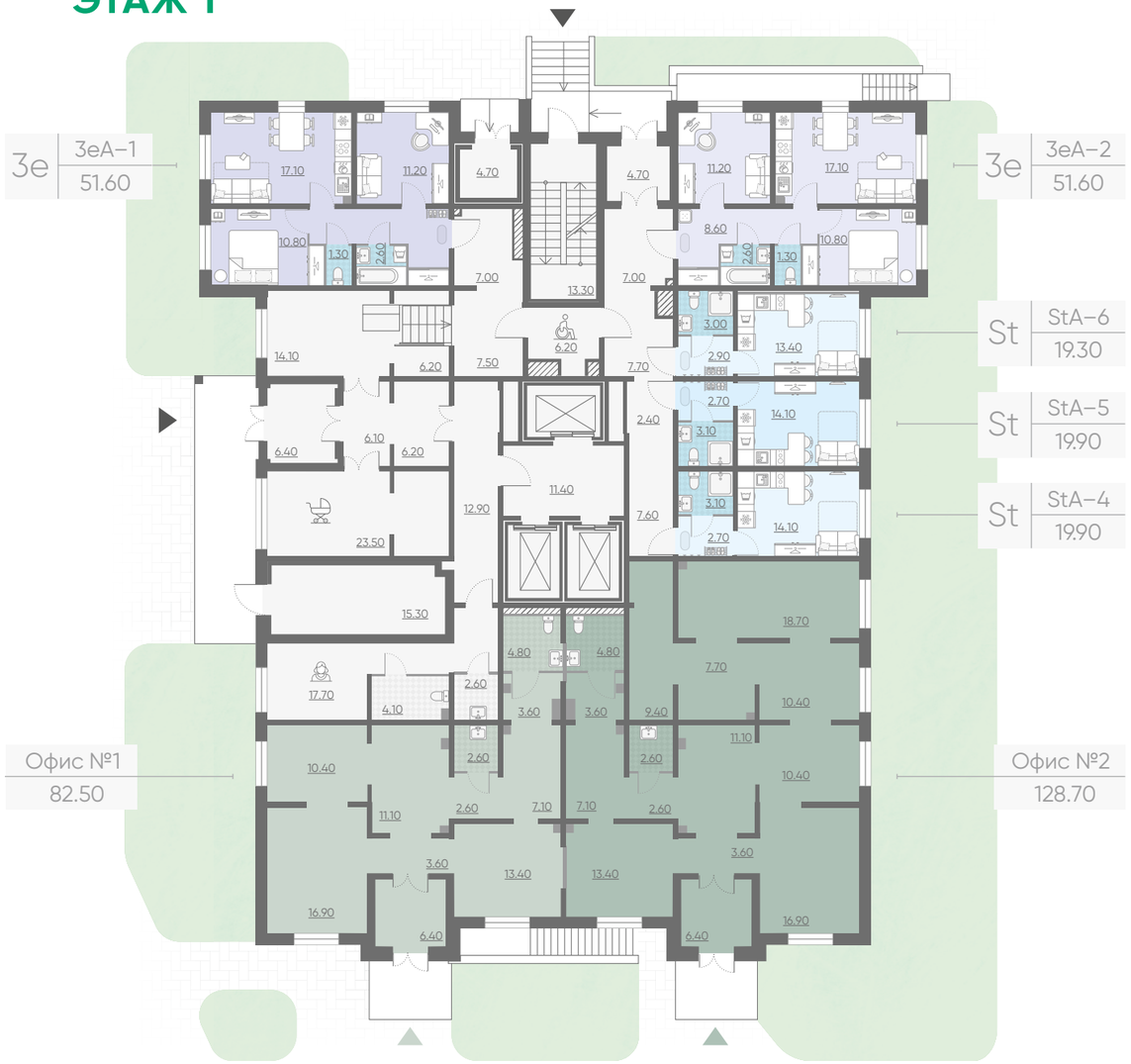
- Крытый паркинг
- Парковочные места
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Котельная



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 1

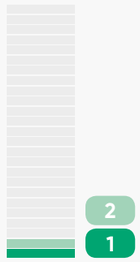
ЭТАЖ 1



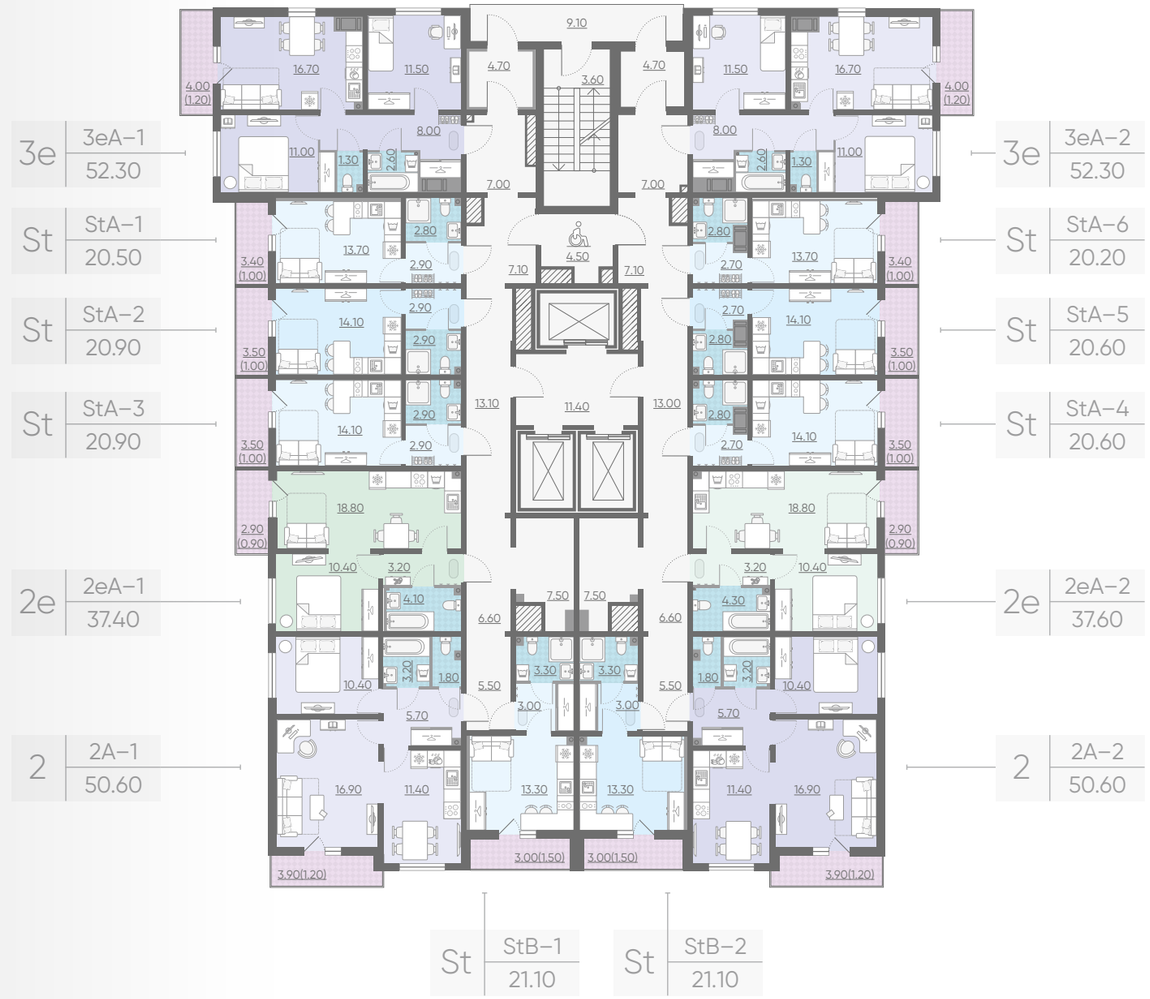
- квартиры-студии от 19.30 до 21.40 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 37.10 до 37.90 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.50 до 50.60 м²
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.60 до 52.90 м²
- коммерческие помещения

2e | 2eB–3 | 33.91 — тип квартиры; общая площадь; комнатность

- колясочная
- консьерж
- зона безопасности маломобильной группы населения



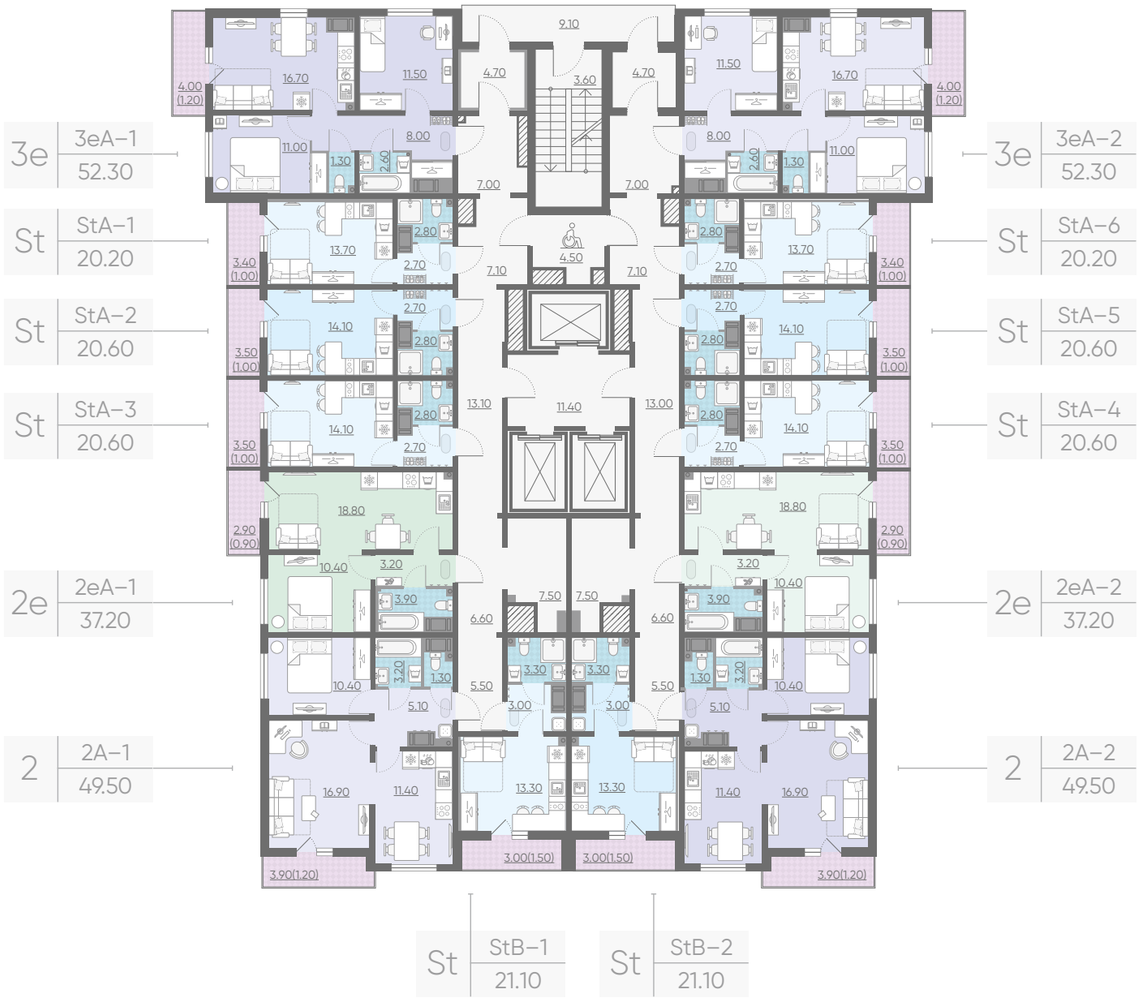
ЭТАЖ 2



Коммерческие помещения

- удобные угловые помещения
- вход с уровня земли
- красивые виды на парк
- увеличенные окна

ЭТАЖИ 3–8



квартиры-студии
от 19.30 до 21.40 м²

1-комнатные квартиры (2-евро)
от 37.10 до 37.90 м²

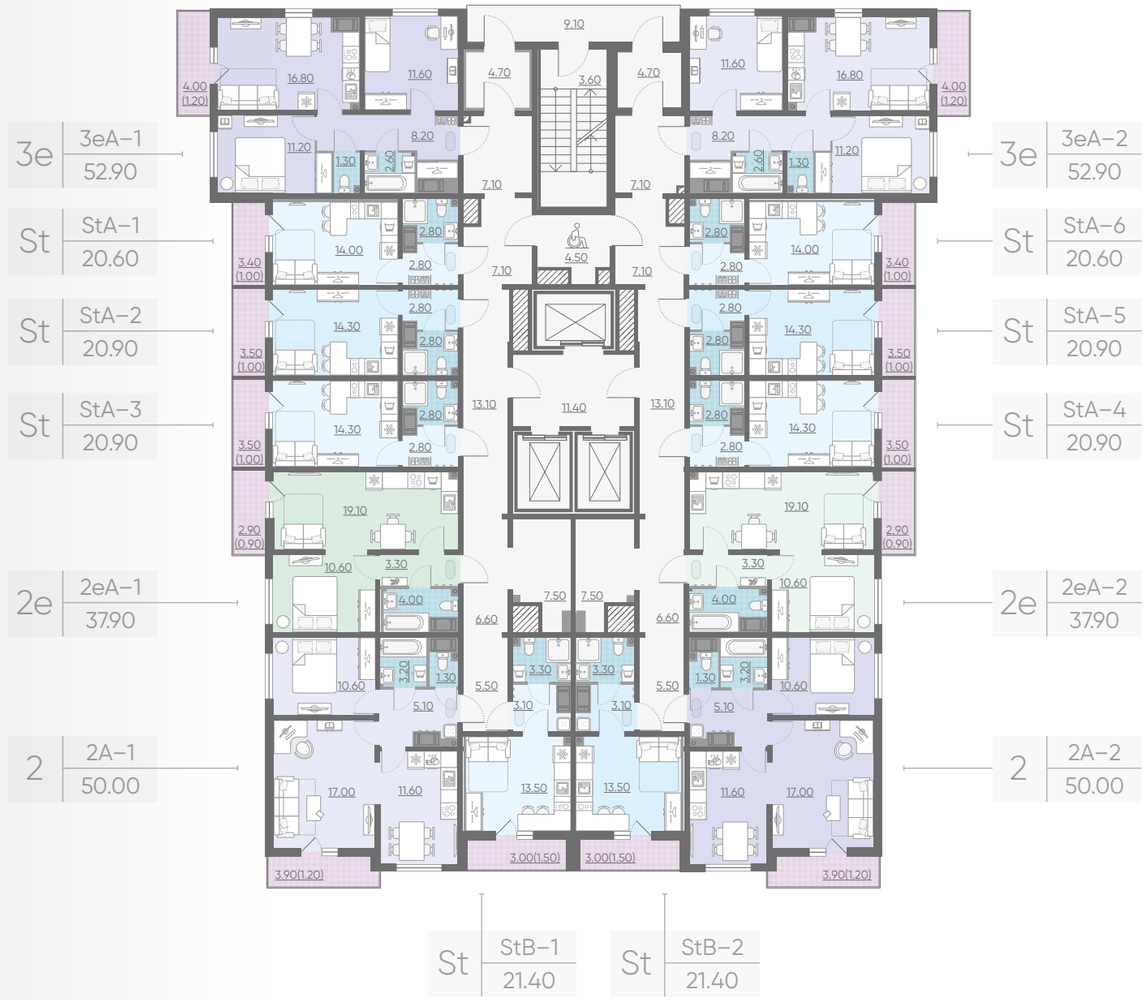
2-комнатные квартиры
от 49.50 до 50.60 м²

2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.60 до 52.90 м²

2e | 2eB–3 | 33.91
— тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

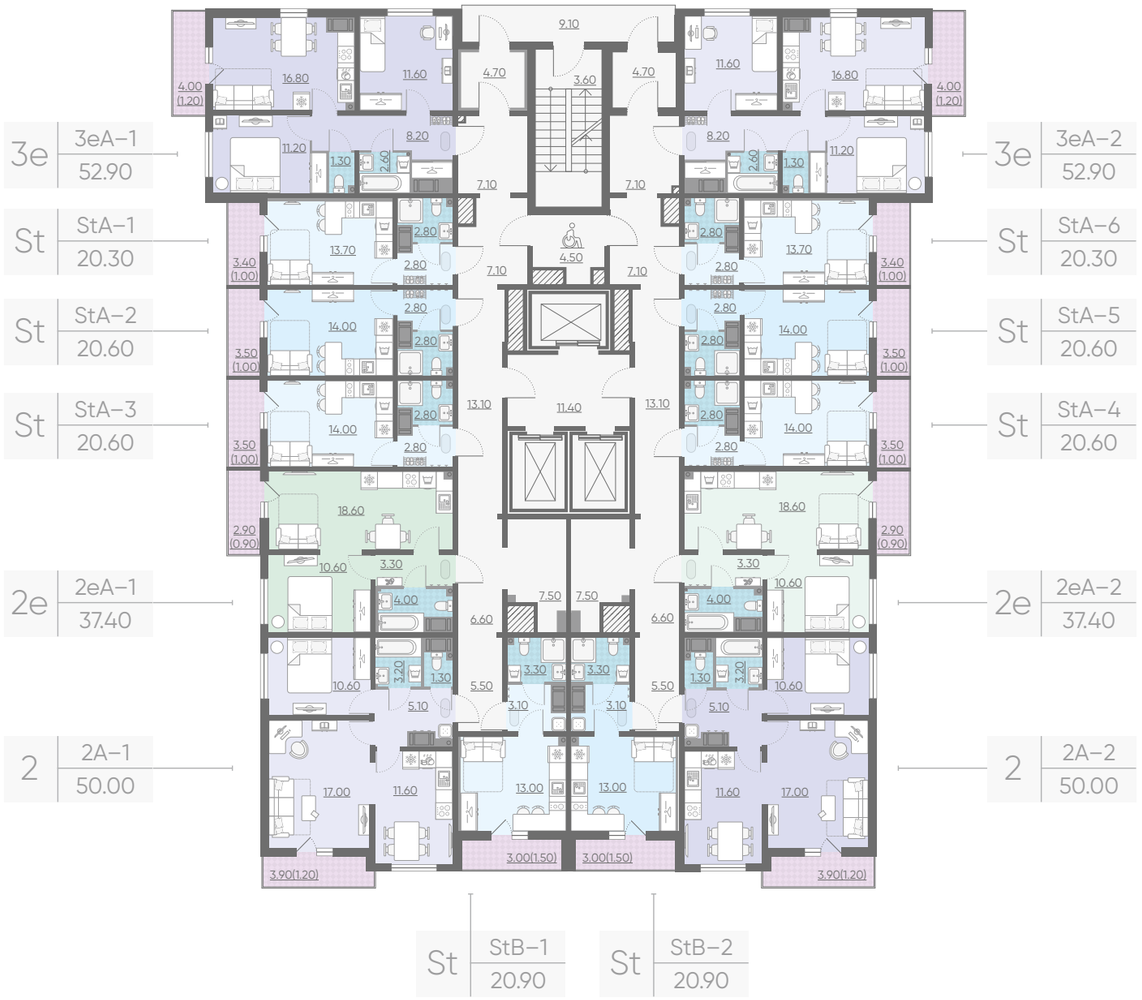
зона безопасности маломобильной группы населения

ЭТАЖИ 9–19



Детская

ЭТАЖ 20



квартиры-студии
от 19.30 до 21.40 м²

1-комнатные квартиры (2-евро)
от 37.10 до 37.90 м²

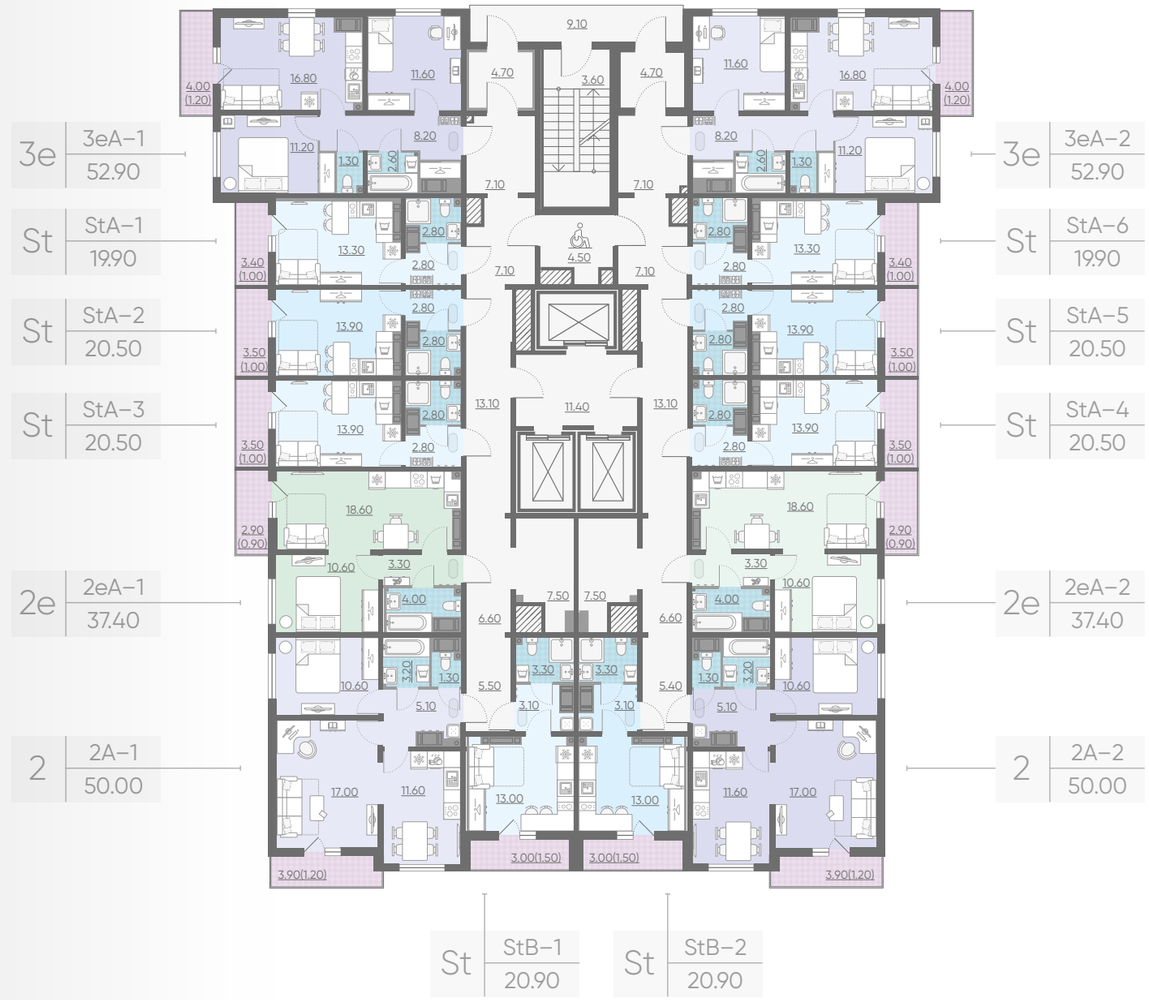
2-комнатные квартиры
от 49.50 до 50.60 м²

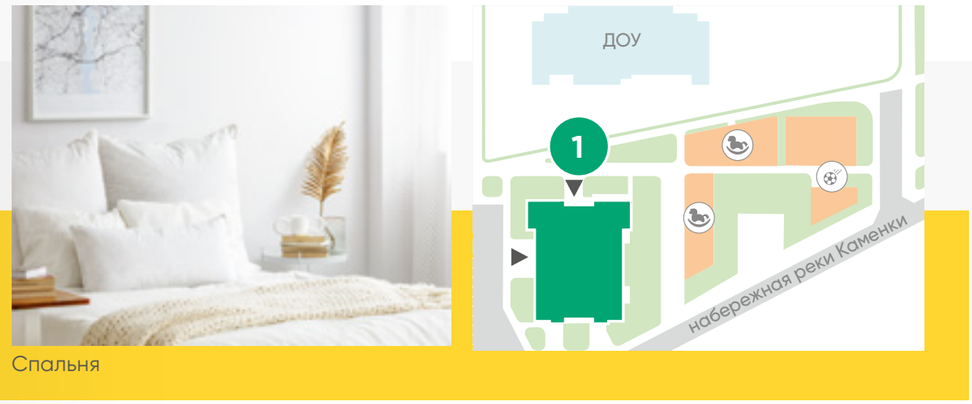
2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.60 до 52.90 м²

2e | 2eB–3 | 33.91
— тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

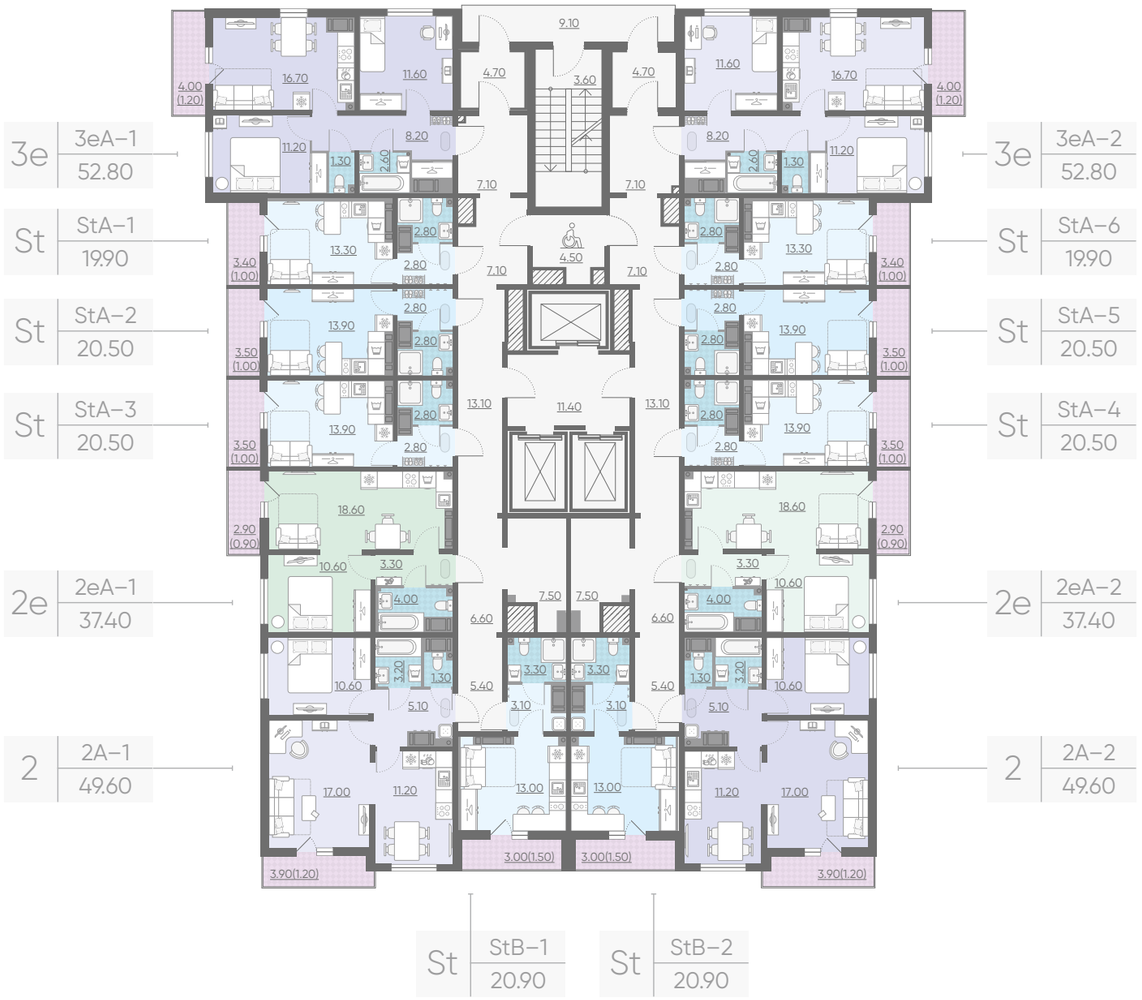
ЭТАЖ 21





Спальня

ЭТАЖ 22



квартиры-студии
от 19.30 до 21.40 м²

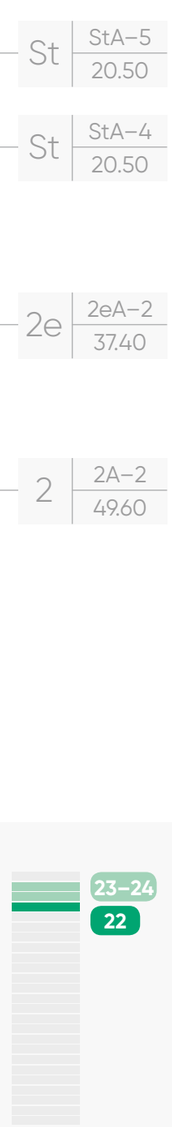
1-комнатные квартиры (2-евро)
от 37.10 до 37.90 м²

2-комнатные квартиры
от 49.50 до 50.60 м²

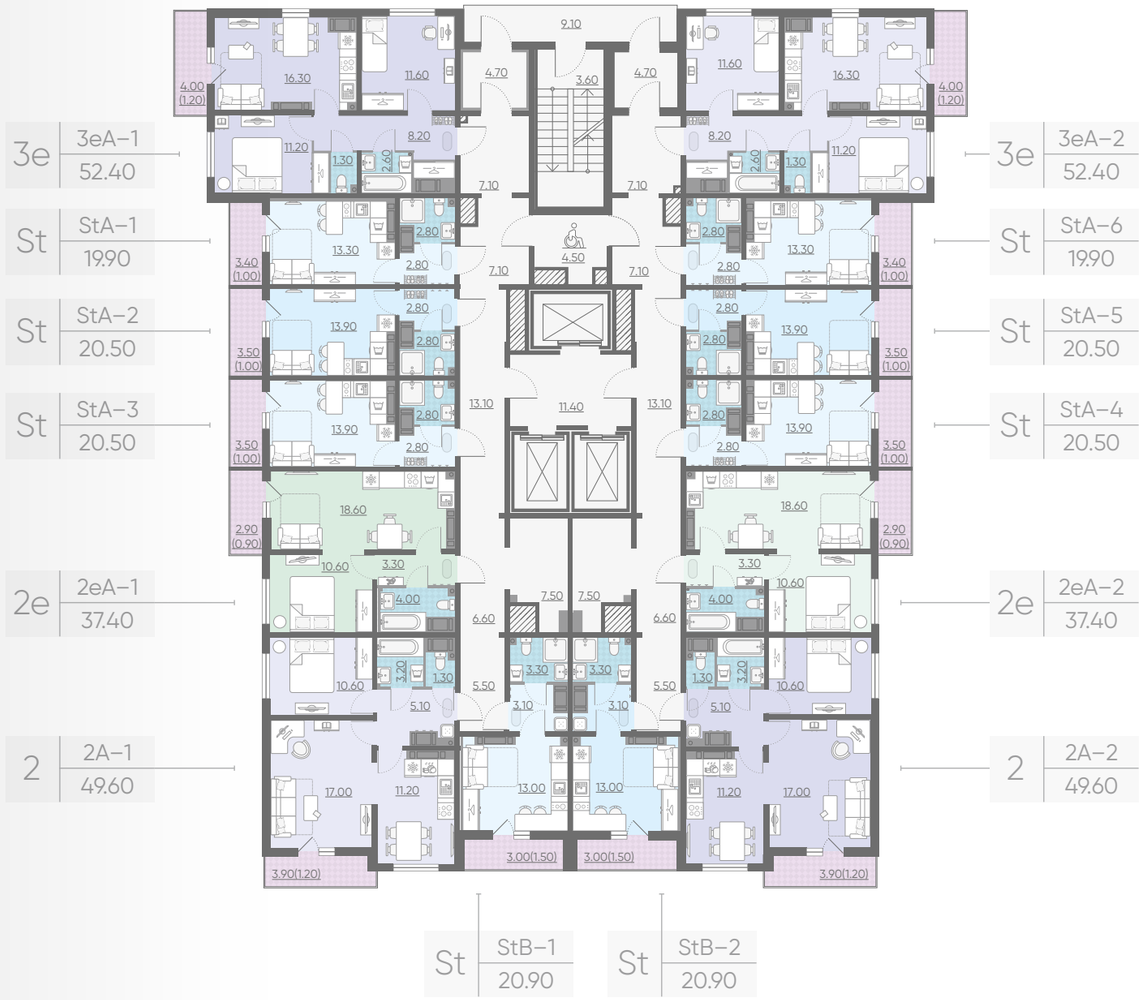
2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.60 до 52.90 м²

2e | 2eB–3 | 33.91
— тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

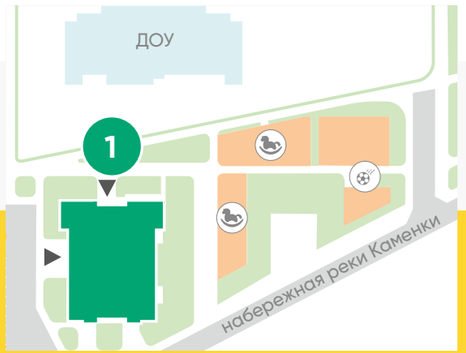
зона безопасности маломобильной группы населения



ЭТАЖИ 23–24



Кухня



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 1

ЭТАЖ 25

3e | 3eA–1 | 52.10

St | StA–1 | 19.70

St | StA–2 | 20.30

St | StA–3 | 20.30

2e | 2eA–1 | 37.10

2 | 2A–1 | 49.50

St | StB–1 | 20.90

3e | 3eA–2 | 52.20

St | StA–6 | 19.70

St | StA–5 | 20.30

St | StA–4 | 20.30

2e | 2eA–2 | 37.10

2 | 2A–2 | 49.50

St | StB–2 | 20.90

квартиры-студии
от 19.30 до 21.40 м²

1-комнатные квартиры (2-евро)
от 37.10 до 37.90 м²

2-комнатные квартиры
от 49.50 до 50.60 м²

2-комнатные квартиры (3-евро)
от 51.60 до 52.90 м²

2e | 2eB–3 | 33.91
— тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня

Кухонный модуль

Мойки

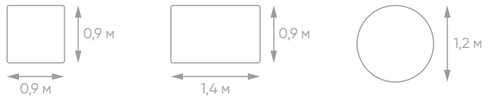
Стиральная машина

Электроплиты

Посудомоечная машина

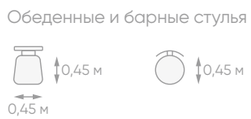
Холодильник

Обеденные столы



Барная стойка

Обеденные и барные стулья

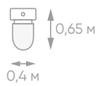


Санузел

Ванна

Душевые кабины

Унитаз



Тумба / шкаф

Раковины

Стиральные машины

Прихожая

Коврик

Вешалки

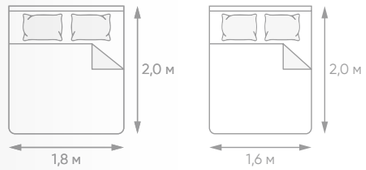
Обувница

Консоль

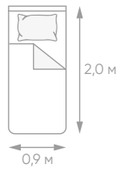
Пуфик

Спальня

Двуспальная кровать

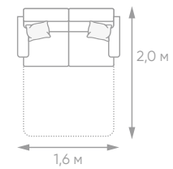


Односпальная кровать



Детская кроватка

Диван-кровать

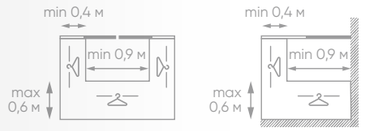


Платяные шкафы

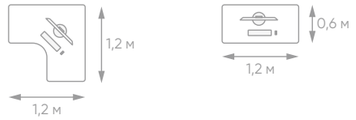
Шкафы-купе

Прикроватные столики

Гардеробные



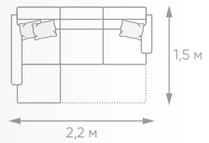
Компьютерные столы



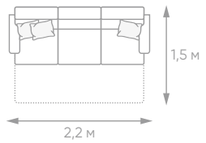
Компьютерное кресло

Гостиная

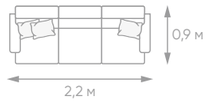
Диван угловой раскладной



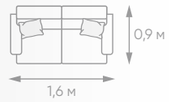
Диван трехместный раскладной



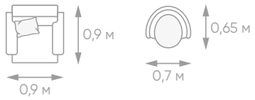
Диван трехместный



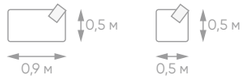
Диван двухместный



Кресла



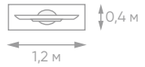
Журнальные столики



Стеллажи

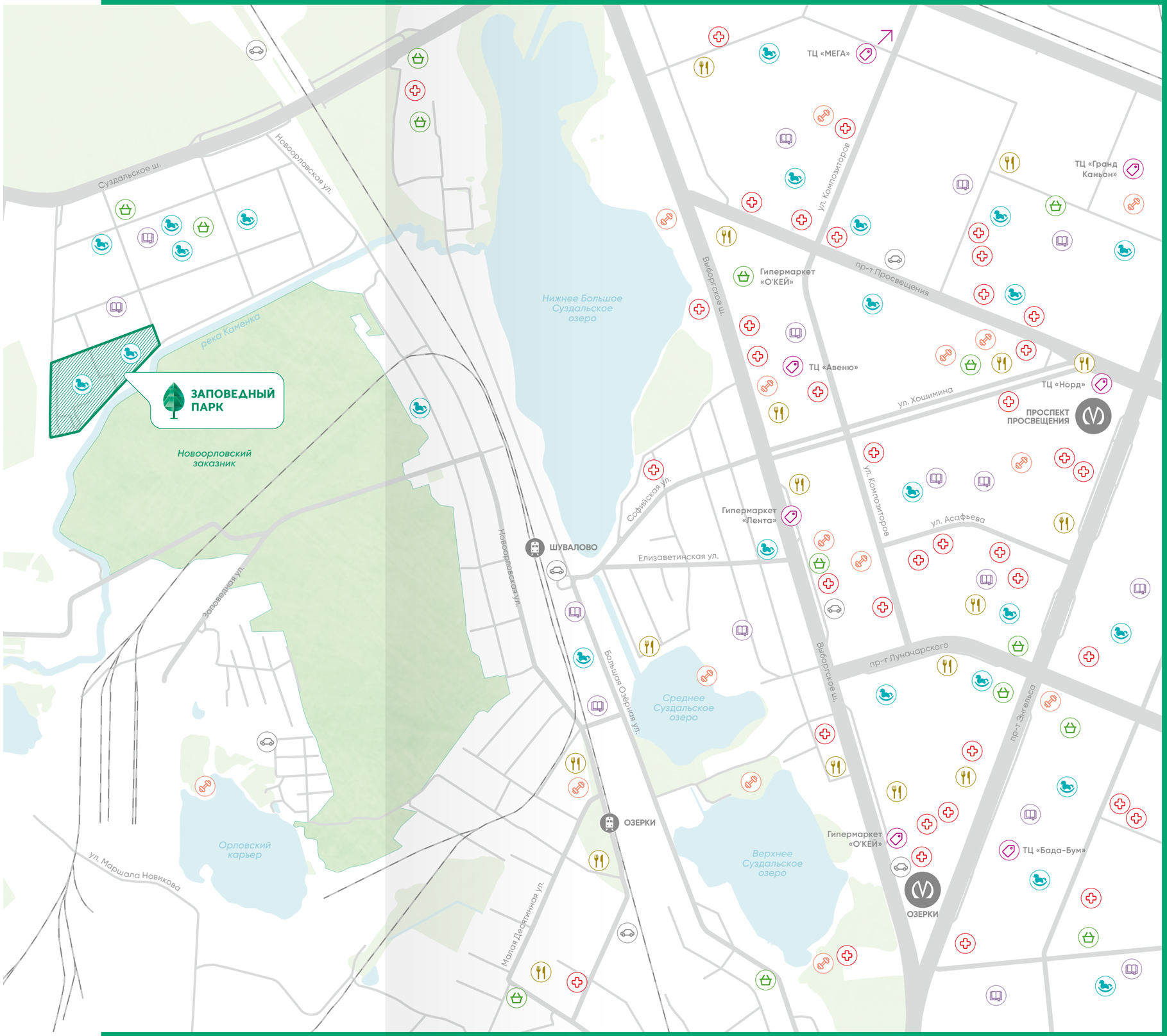
Телевизоры с настенным креплением

Телевизор на тумбе



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Детские сады
- Школы
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивные клубы, детские секции
- Больницы, поликлиники
- Гипермаркеты, супермаркеты
- Кафе, рестораны
- Автосалоны, автосервисы



С

Ю

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

Приглашаем в консультационный пункт на объекте по адресу:

правее дома 19, к. 1 по Орлово-Денисовскому проспекту

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

Дата выхода буклета:
октябрь 2020 г.