

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 7





NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 7

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Знаковый проект на Петровском острове, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной, которая расположена вдоль Малой Невки.

Воплощение мечты о лучшем месте для жизни

Современный ландшафтный дизайн в эко-стиле украшает прогулочную территорию набережной. Высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, взрослые хвойные деревья. Озеленение производится на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.



Дома в сердце города –
на берегу Малой Невки, среди
зелени парков Крестовского
и Петровского островов



Достойное окружение

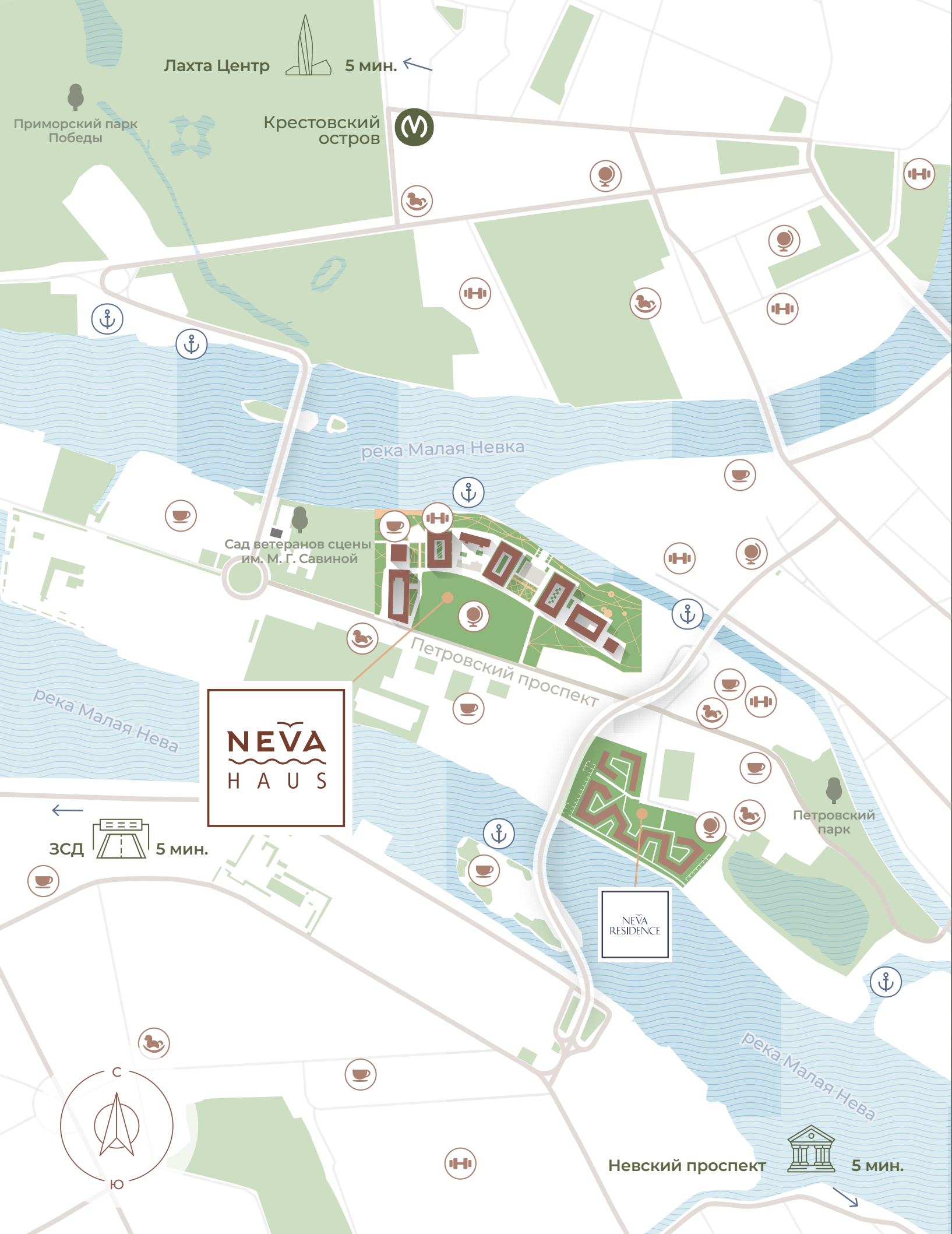
Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь сложилась премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

Ближайшая к Петровскому острову часть Петроградской стороны – это настоящий элитный центр Санкт-Петербурга с престижными ресторанами и бутиками известных мировых брендов.


На берегах Невы и Малой Невки построено множество причалов, как для спортивных секций, так и частных. Жилой комплекс находится в месте с великолепной панорамой выходящей на Финский залив.

Рядом с жилым комплексом находится территория школы на 1100 мест.





Быть в центре событий

-  Кафе, рестораны
-  Спортклубы
-  Детские сады
-  Школы
-  Яхт-клубы, пристани

река Малая Невка

Благоустроенная
набережная
с прогулочными зонами
и велодорожками

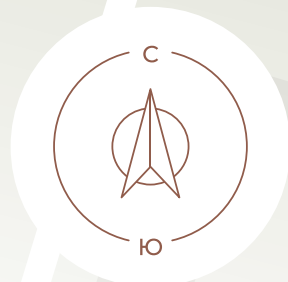
Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

река Ждановка

Петровский проспект

Школа

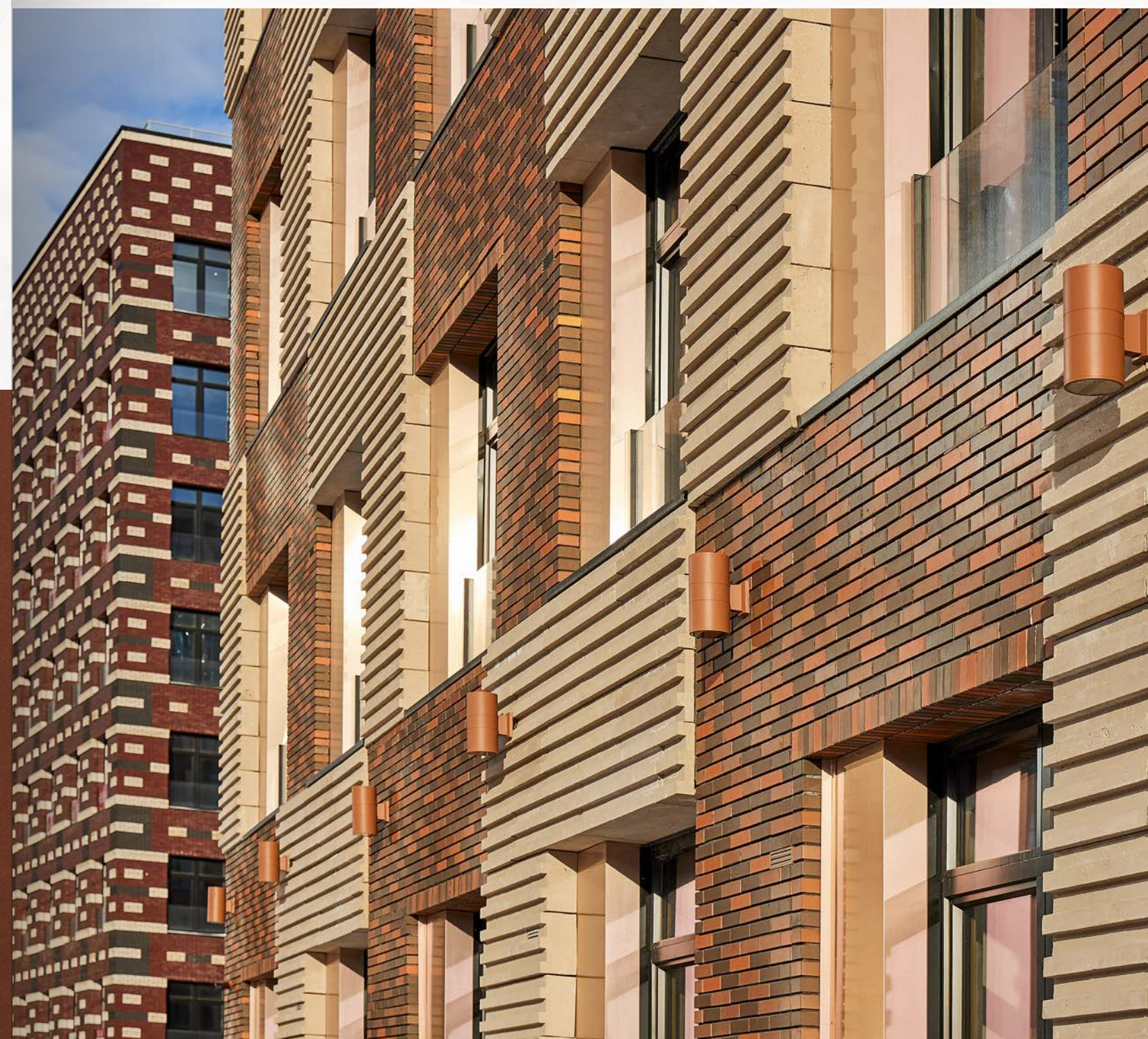
- NEVA HAUS
- 1 Дом строится
- 1 Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Павильон
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Парковые дорожки
- Школы
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



Элегантность и безупречное качество

Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные технические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой более чем 30-летний опыт элитного домостроения.

Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.



Эксклюзивные
материалы
для уникального
проекта

GREEN ZOOM — стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

ПЕРВЫЙ

элитный жилой комплекс NEVA HAUS в Санкт-Петербурге, получивший статус



энергоэффективного



водоэффективного



экологичного



объекта по системе GREEN ZOOM

16

Green zoom

Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.



ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

свидетельствует о том, что объект

**Многоквартирный дом
со встроенными помещениями
и подземной автостоянкой**

расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А

Прошел оценку по стандарту GREEN ZOOM

стадия Проект

Проект компании

ООО «ЛСР. Недвижимость – С.З.»

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Конструктивные решения

для высокого качества жизни

СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности конструкция внешних стен составляет 460 мм толщиной: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

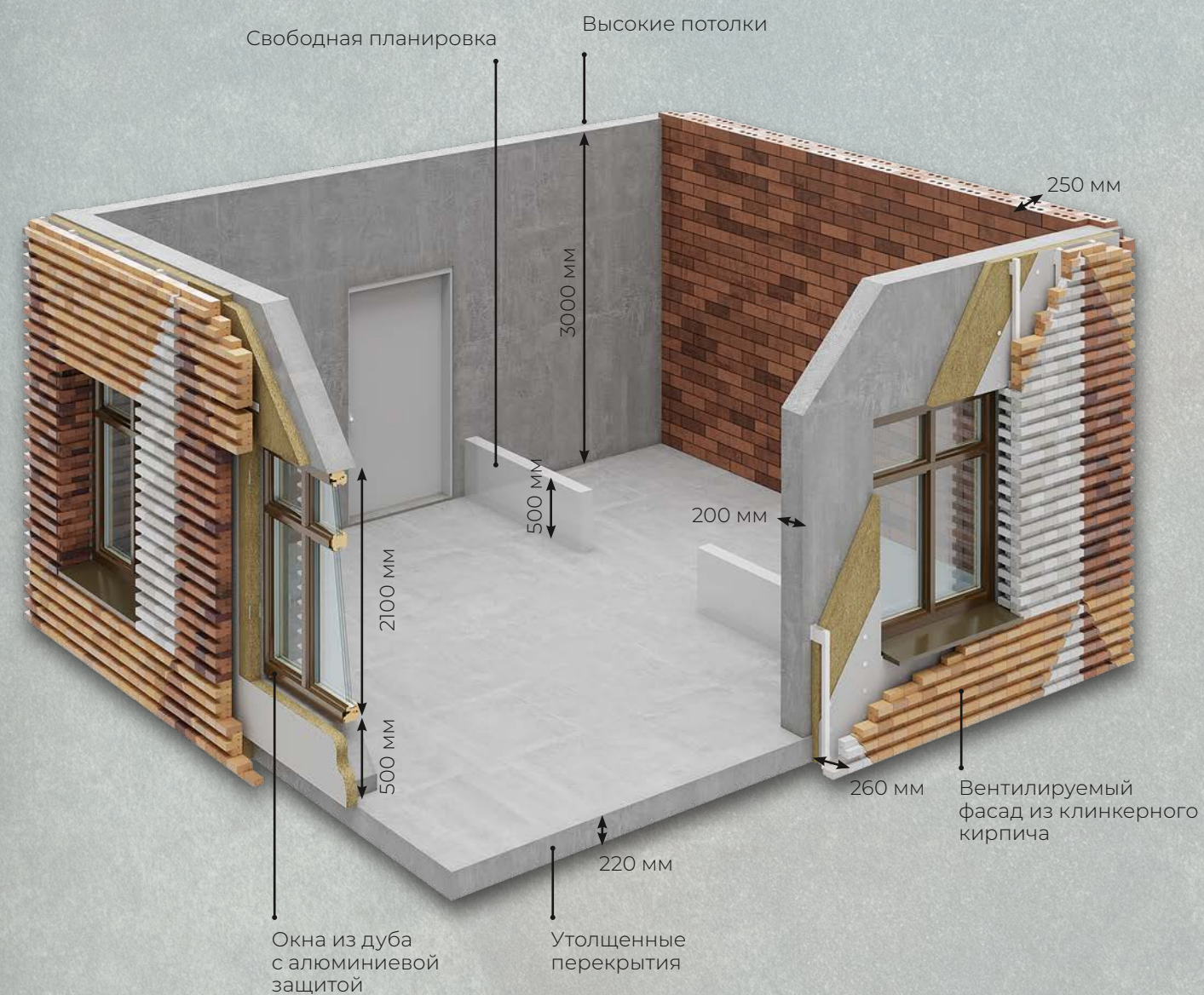
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в NEVA HAUS защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности, окна расположены на высоте 50 см от пола.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков варьируется от 3.0 до 3.8 м от стяжки пола.

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм (без учета стяжки) и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



Инженерные преимущества

для комфортной жизни



Сплит-система
для индивидуального кондиционирования устанавливается в специально созданных для этого сплит-лоджиях.



Индивидуальные вентканалы
обеспечат циркуляцию свежего воздуха и защитят от посторонних запахов.



Чугунные трубы канализации
отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.



Отверстия для рекуперации
позволяют не деформировать конструктив и внешний облик здания.



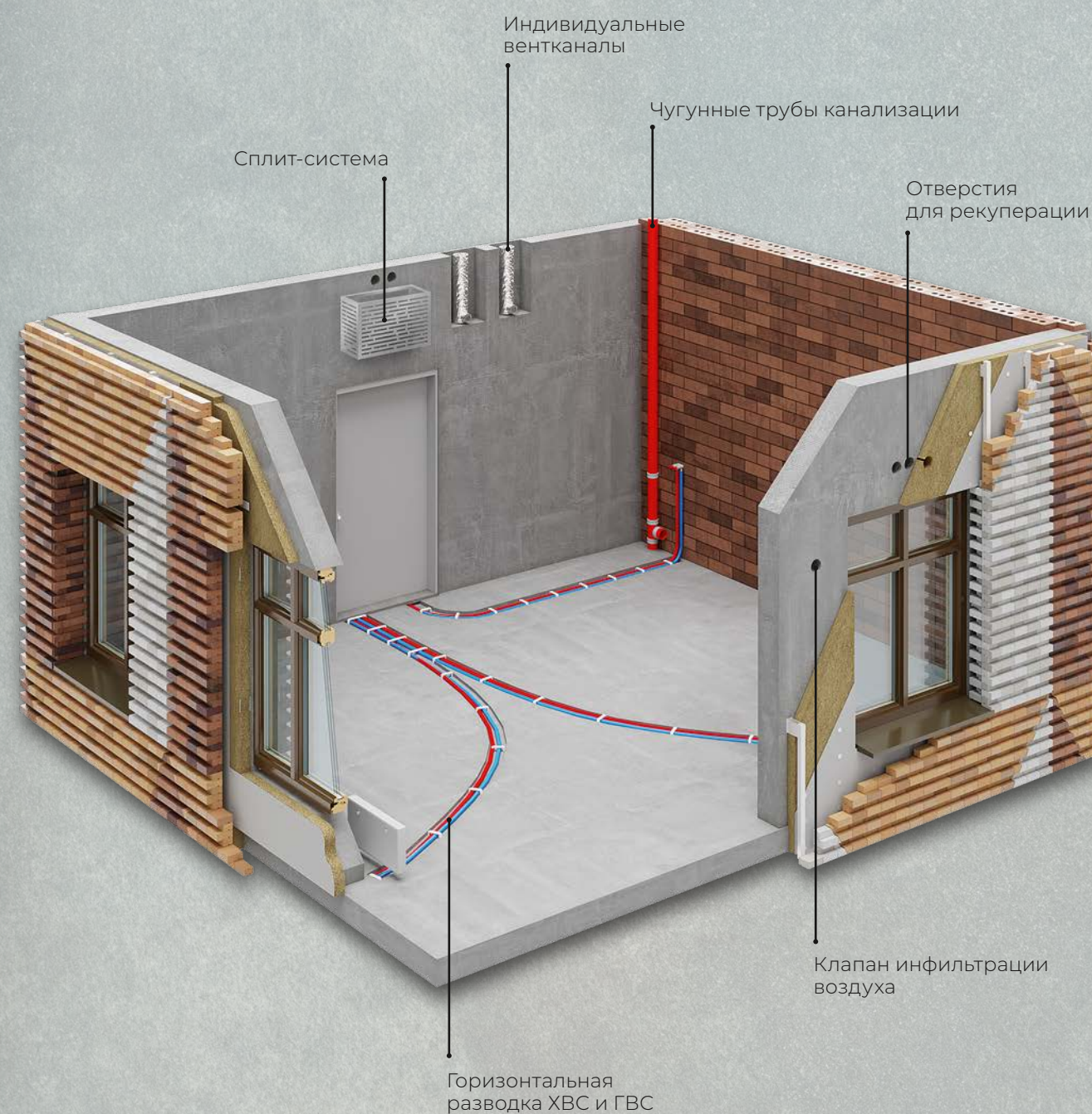
Клапан инфильтрации воздуха
обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.



Горизонтальная разводка ХВС и ГВС
не нарушает геометрию помещения и исключает посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.



Пятиступенчатая система очистки
позволяет улучшить качество воды.



Современные решения



Доступ на территорию и в парадные по карте доступа



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и в мобильное приложение



Возможность использовать один ключ для всех необходимых точек прохода на территории



Онлайн оплата жильцами счетов – квитанций УК в мобильном приложении и/или в личном кабинете



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Бесконтактный въезд в паркинг и на территорию: шлагбаум – ворота открываются автоматически



Пожарная сигнализация в квартирах



Возможность видеозвонков от вызывной панели домофона в мобильное приложение



Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге



Установка ip аудио устройства в квартире



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение





Роскошь и сдержанность

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В NEVA HAUS каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



26



27

Свобода стиля и дизайна – квартиры со свободной планировкой

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. А планировку квартиры вы можете придумать сами, дав свободу творческому духу и учитывая все ваши ежедневные потребности.

Дом 7
планировки



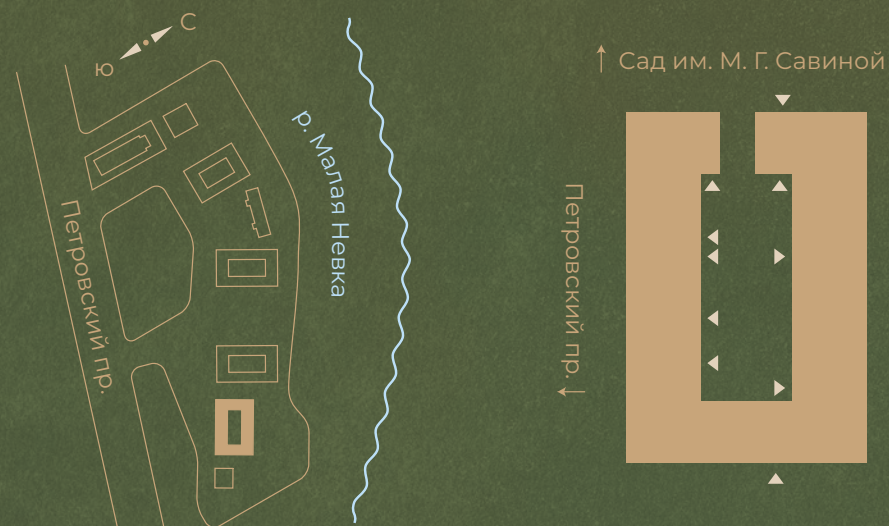
Этаж 1

4e | 147.8 | 75 (2)

..... количество комнат
 общая площадь квартиры
 номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

- Консьерж
- Диспетчерская
- Колясочная

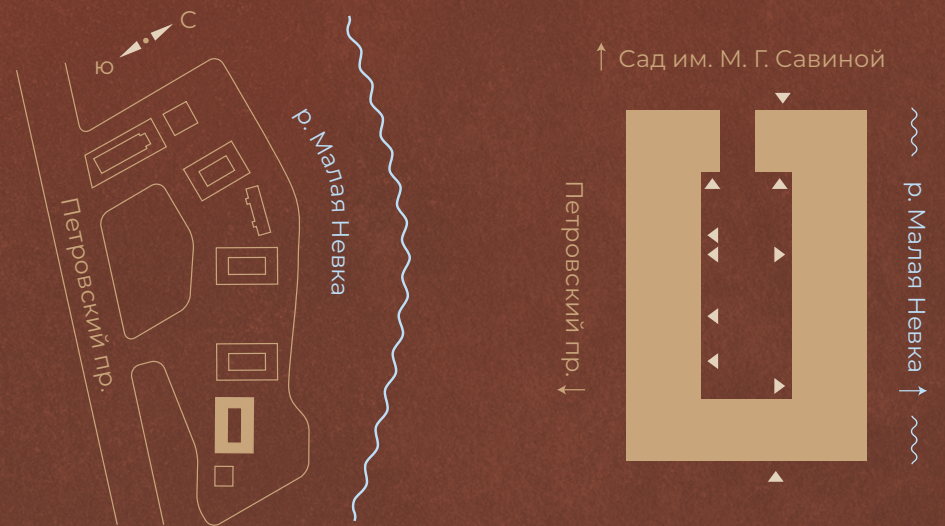


Этаж 2

4e | 147.8 | количество комнат
 75 (2) | | общая площадь квартиры
 | | номер квартиры
 | | (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



Этаж 3

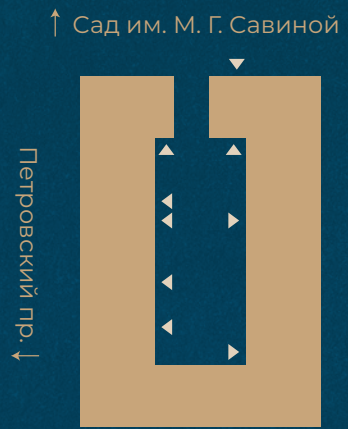
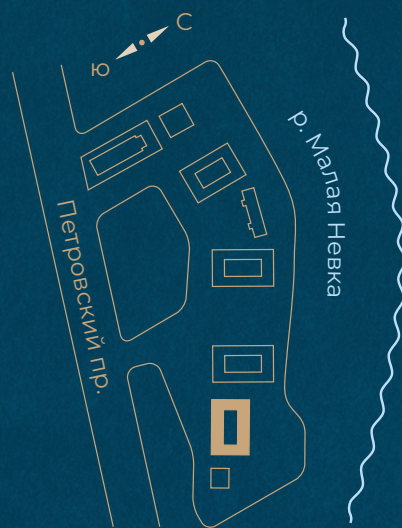
количество комнат

4e | **147.8** общая площадь квартиры

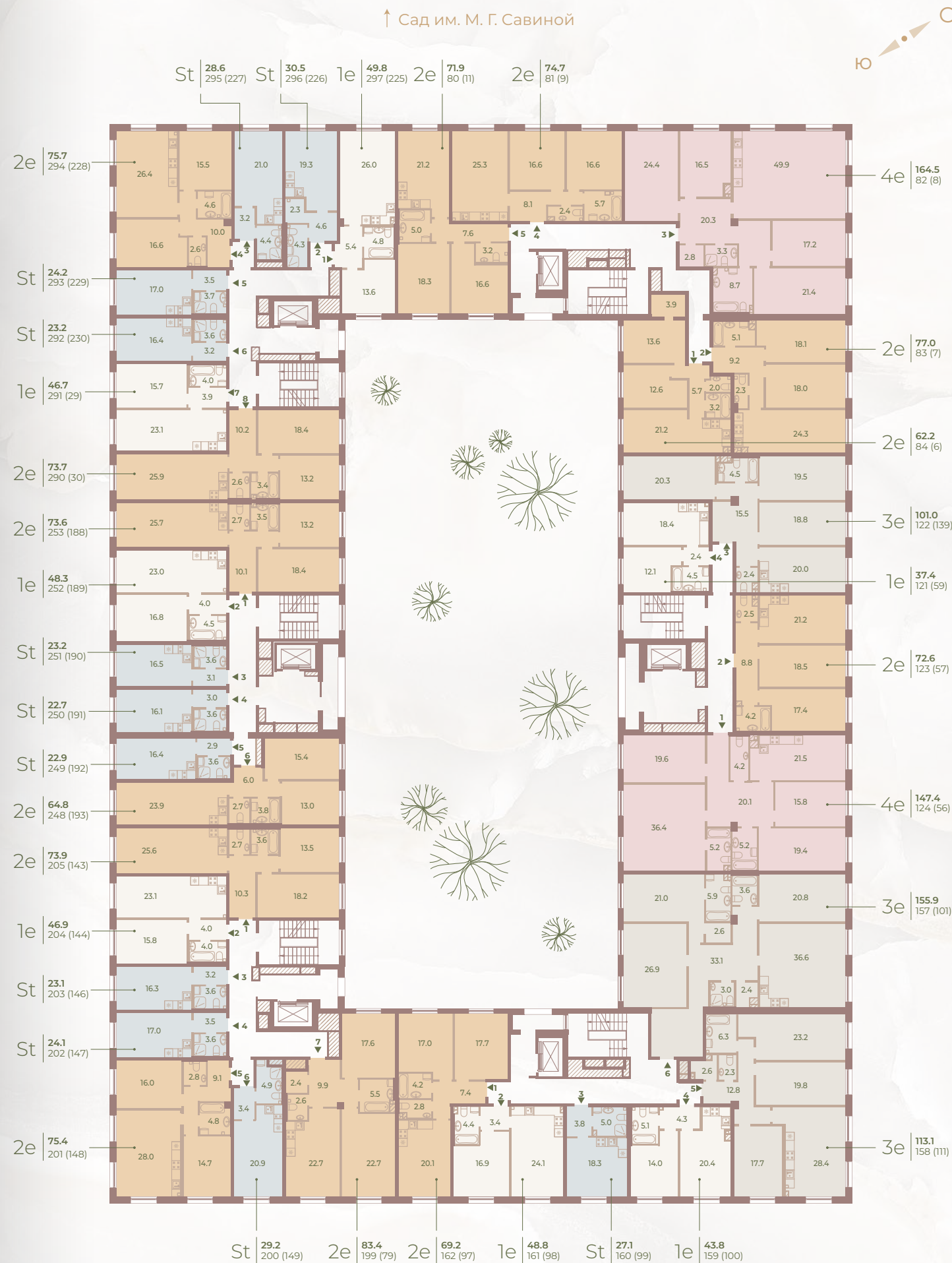
75 (2) номер квартиры
(строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

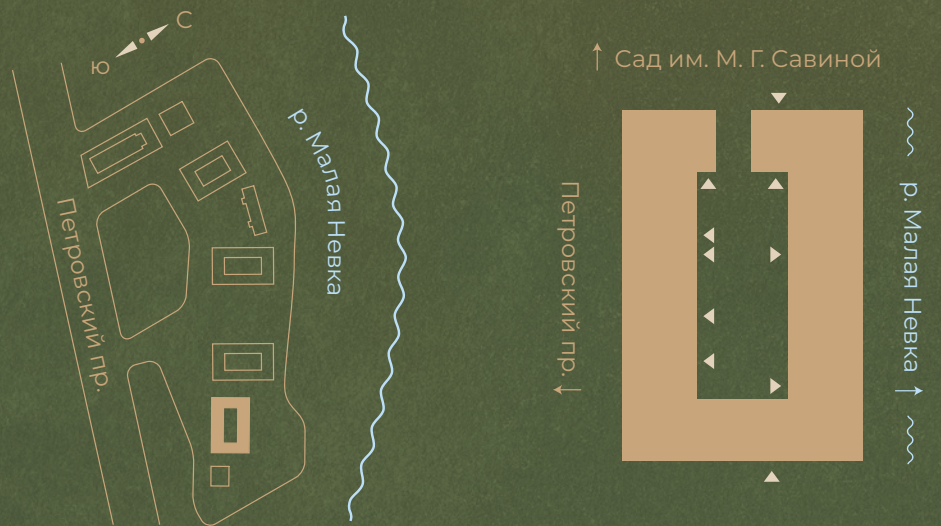


Этаж 4

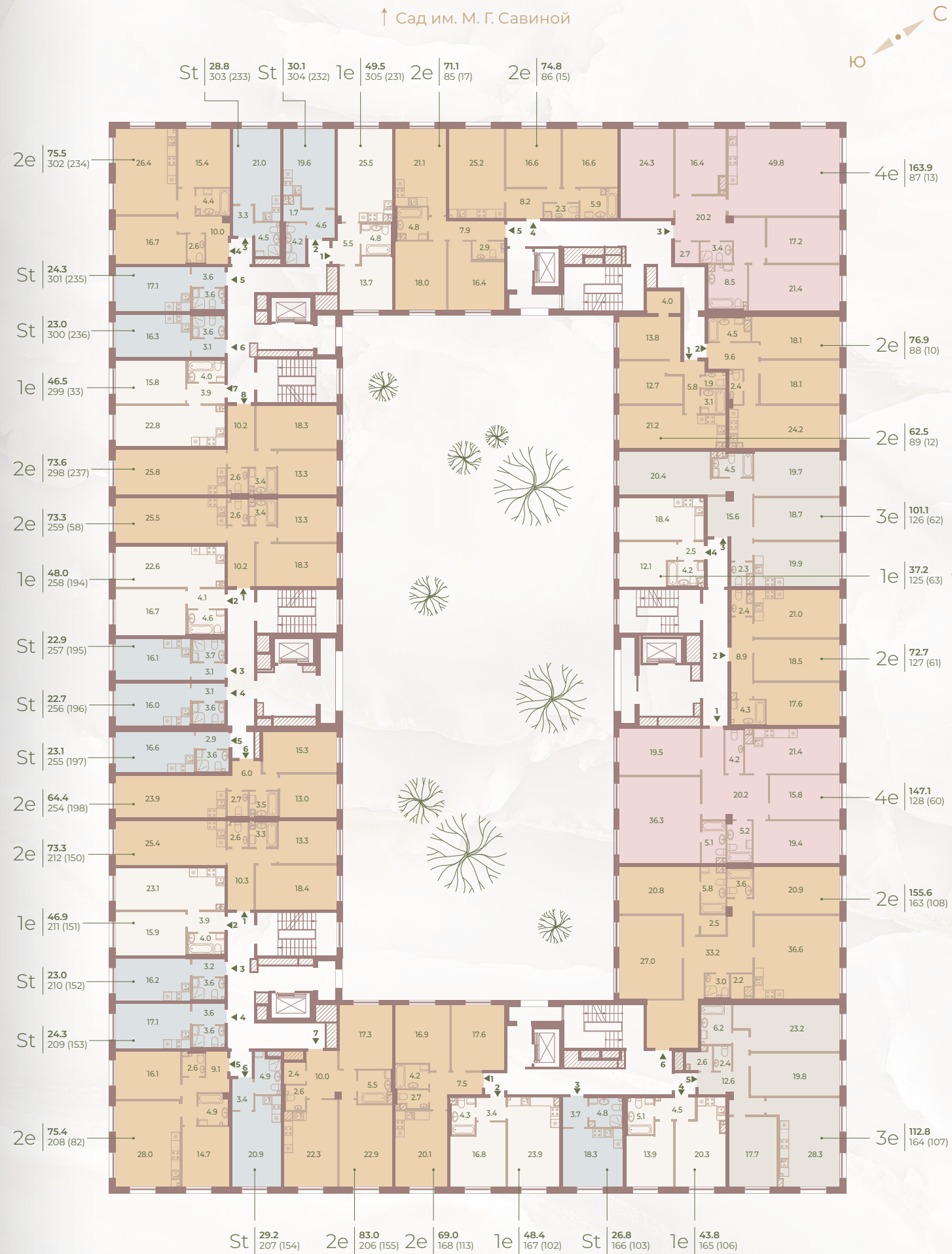
4e | 147.8 | количество комнат: 75 (2)
 75 (2) | общая площадь квартиры: 147.8
 номер квартиры (строительный номер квартиры): 75 (2)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



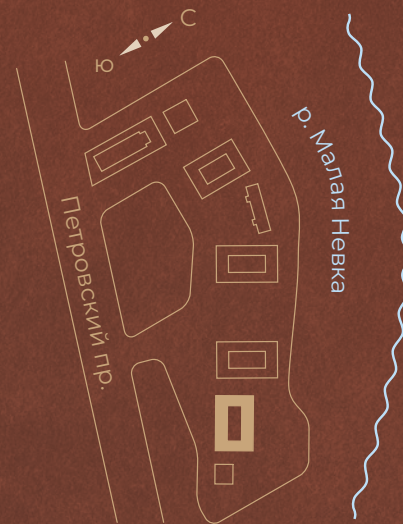
Этаж 5

4e | 147.8 | 75 (2)

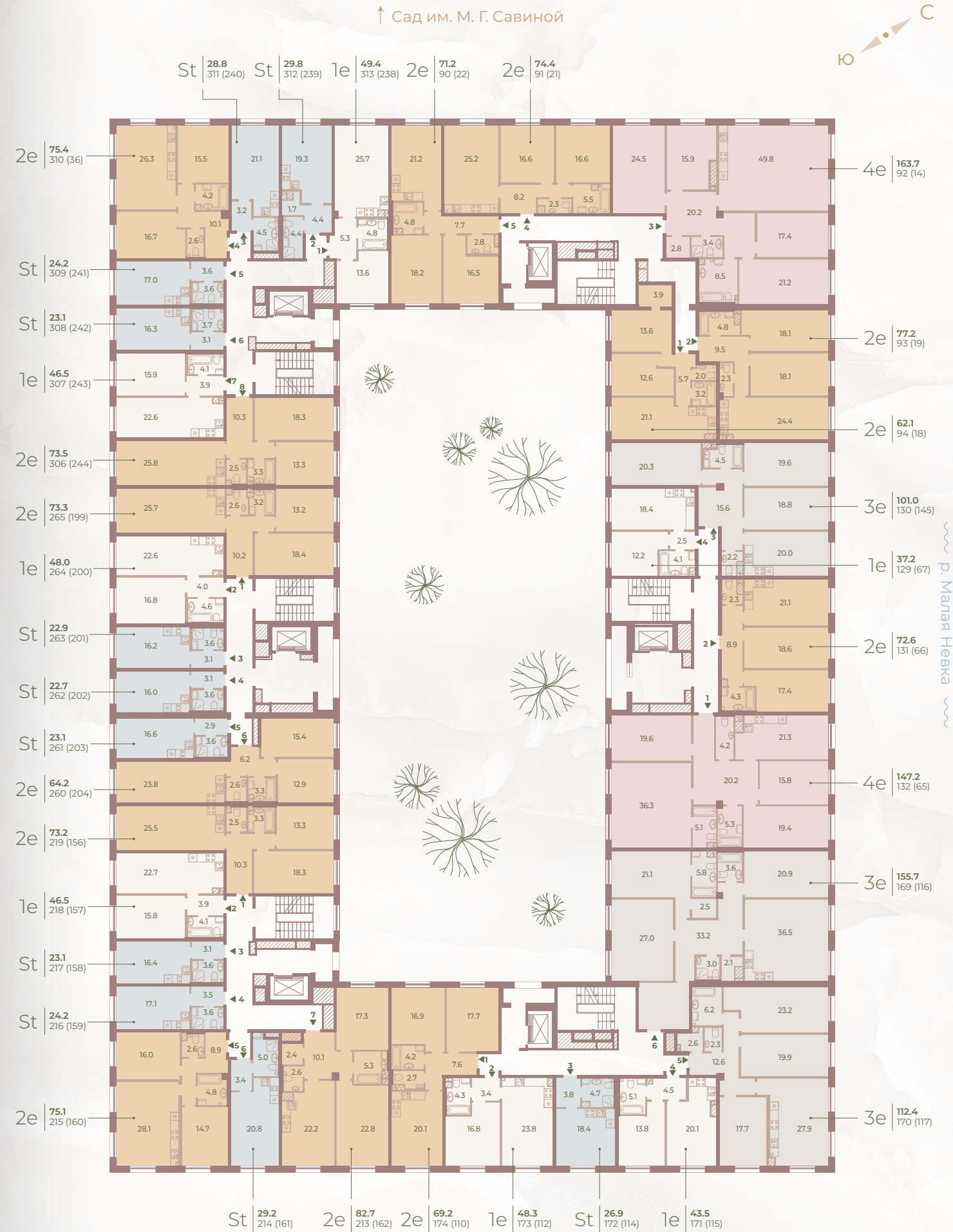
..... количество комнат
 общая площадь квартиры
 номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

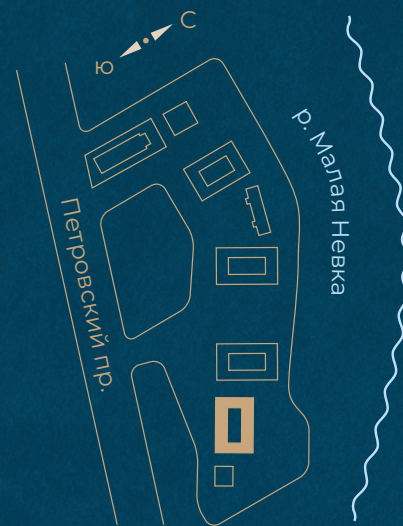


Этаж 6

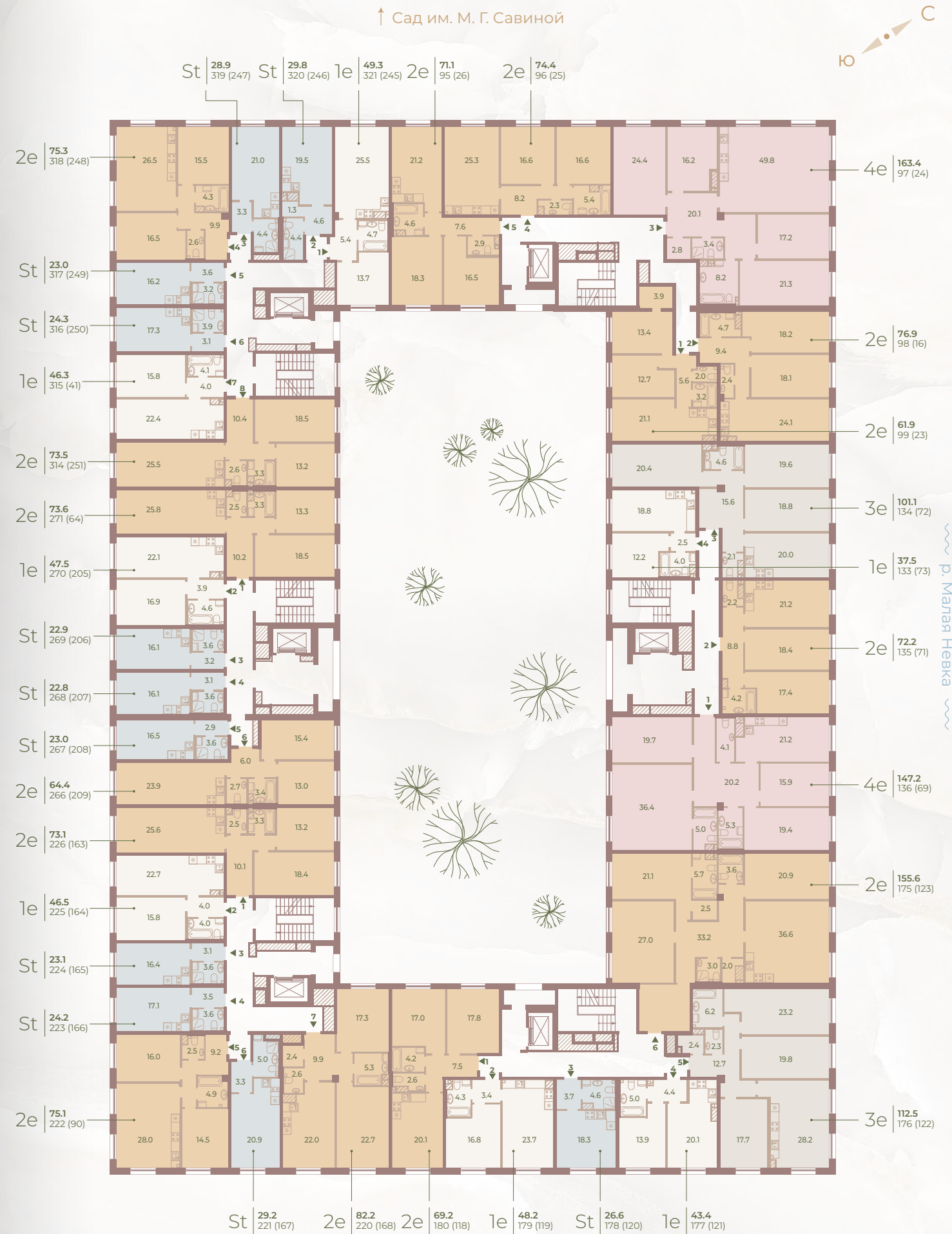
4e | **147.8** общая площадь квартиры
 | **75 (2)** номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

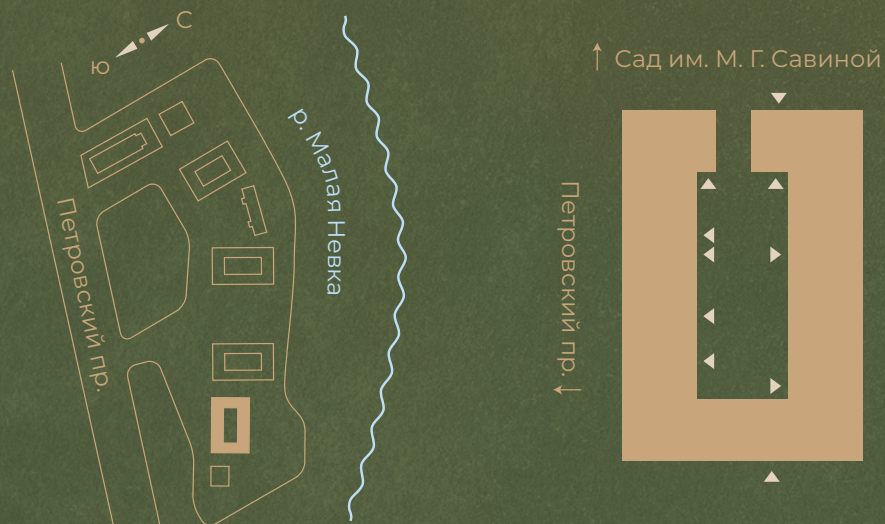


Этаж 7

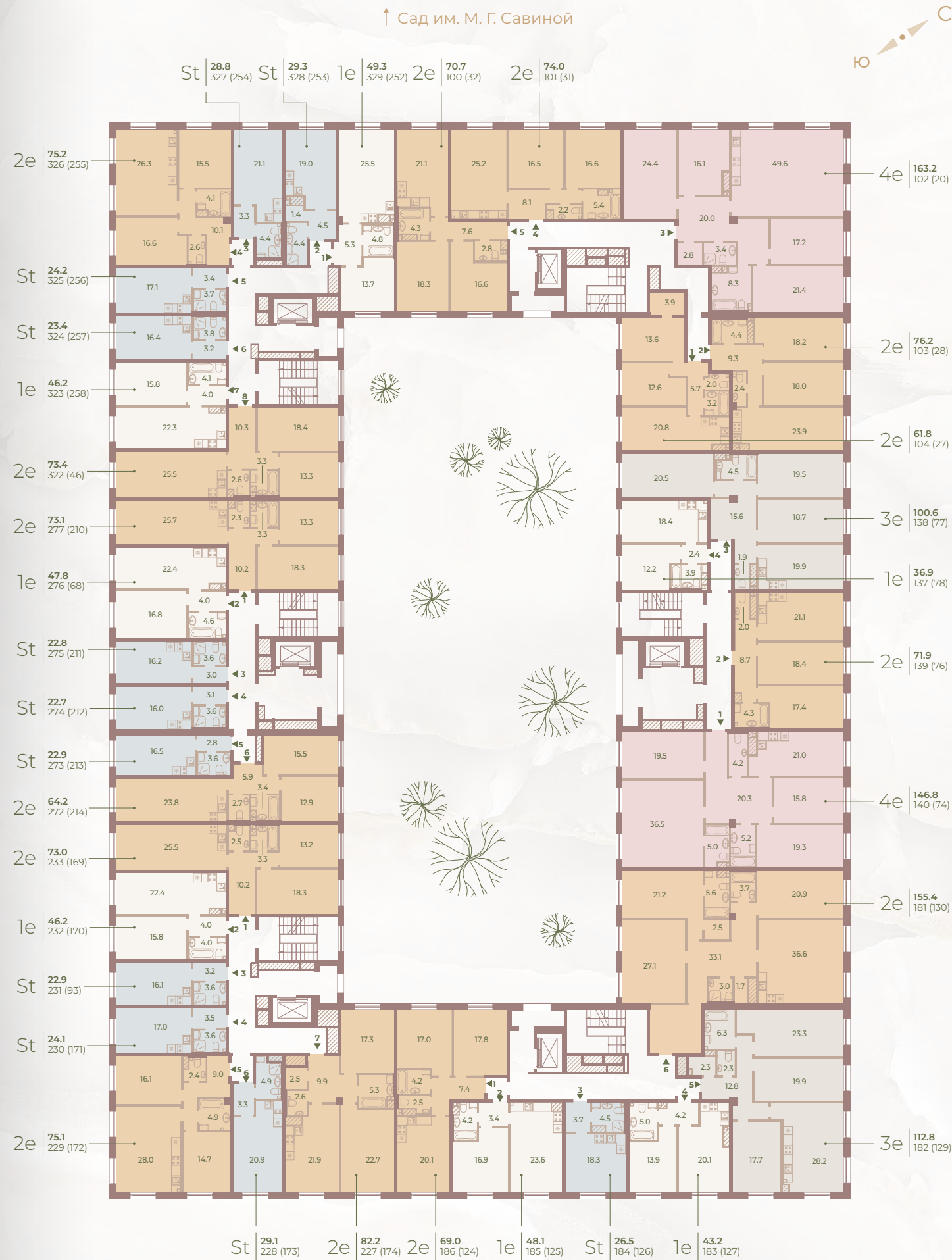
4e | 147.8 | количество комнат: 75 (2)
 75 (2) | общая площадь квартиры: 147.8
 номер квартиры (строительный номер квартиры): 75 (2)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

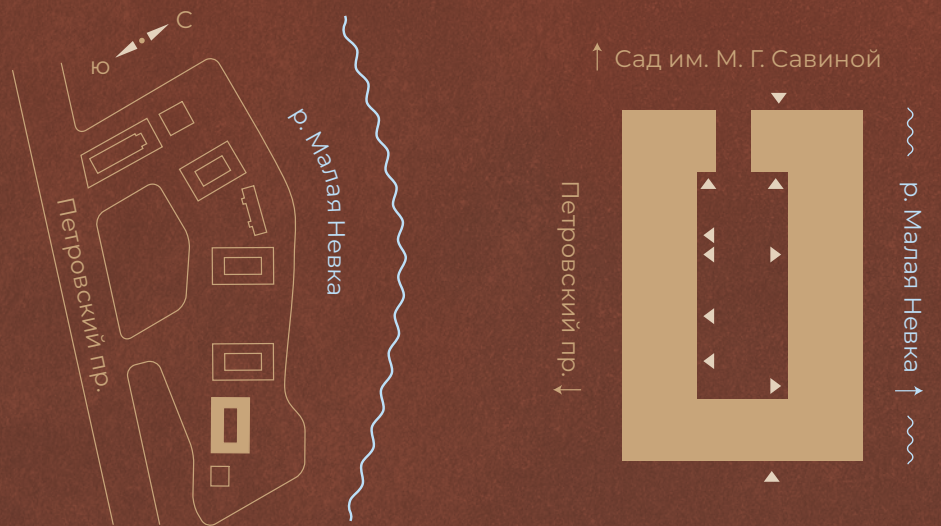


Этаж 8

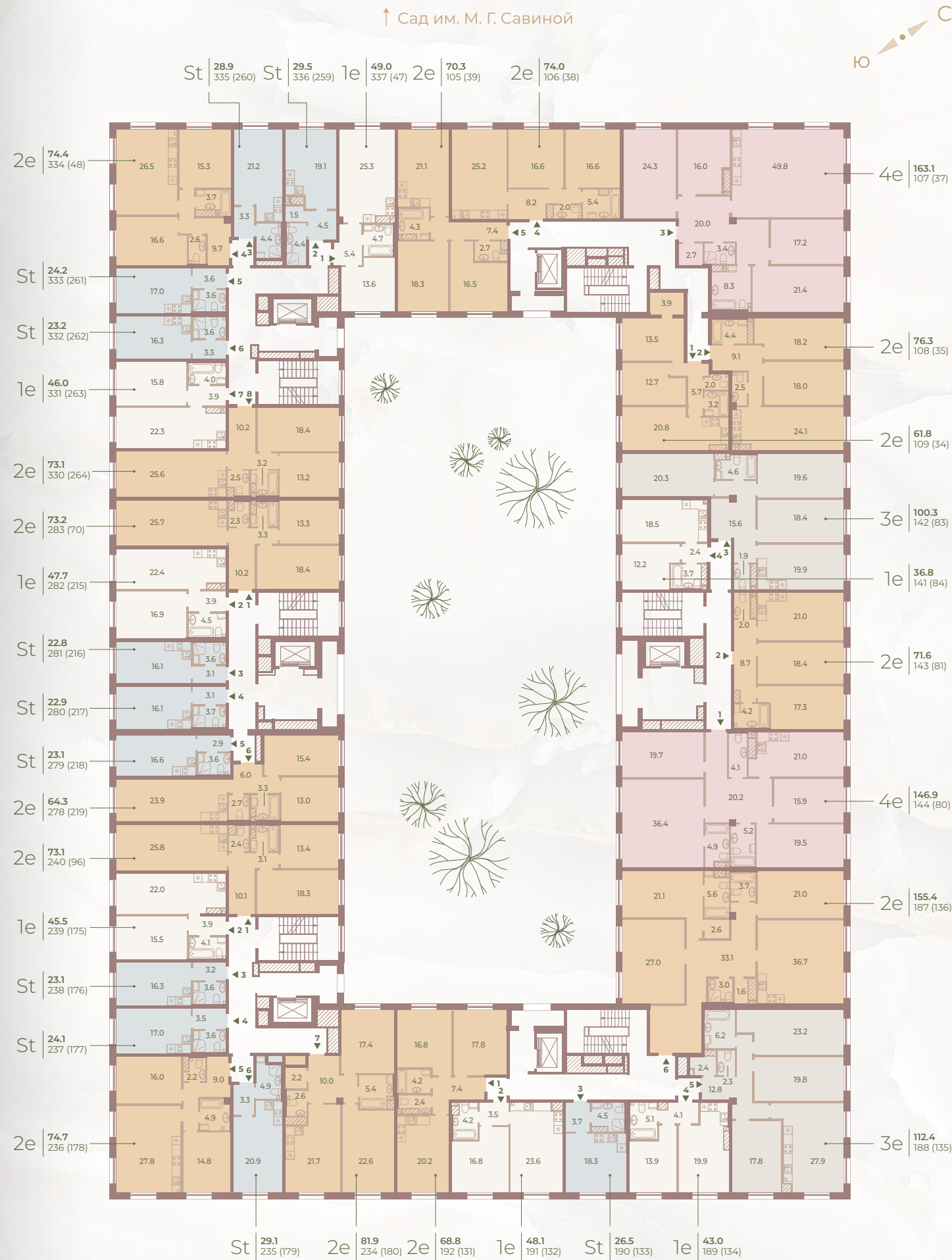
4e | 147.8 | количество комнат: 2
 75 (2) | общая площадь квартиры: 147.8 кв. м
 номер квартиры (строительный номер квартиры): 75 (2)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

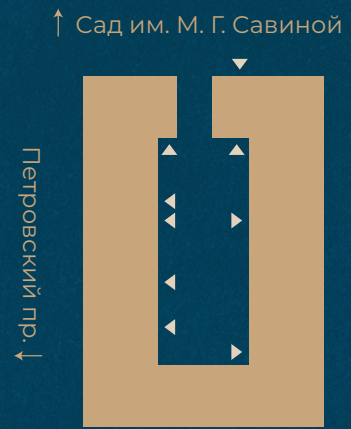
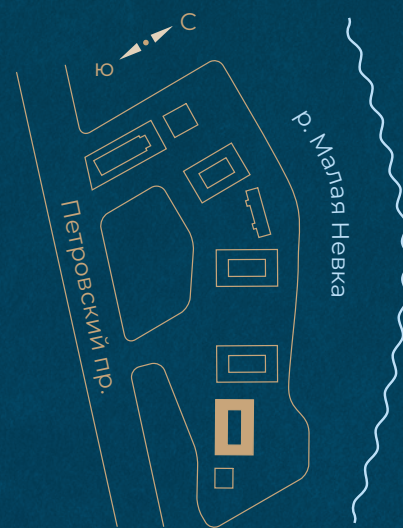


Этаж 9

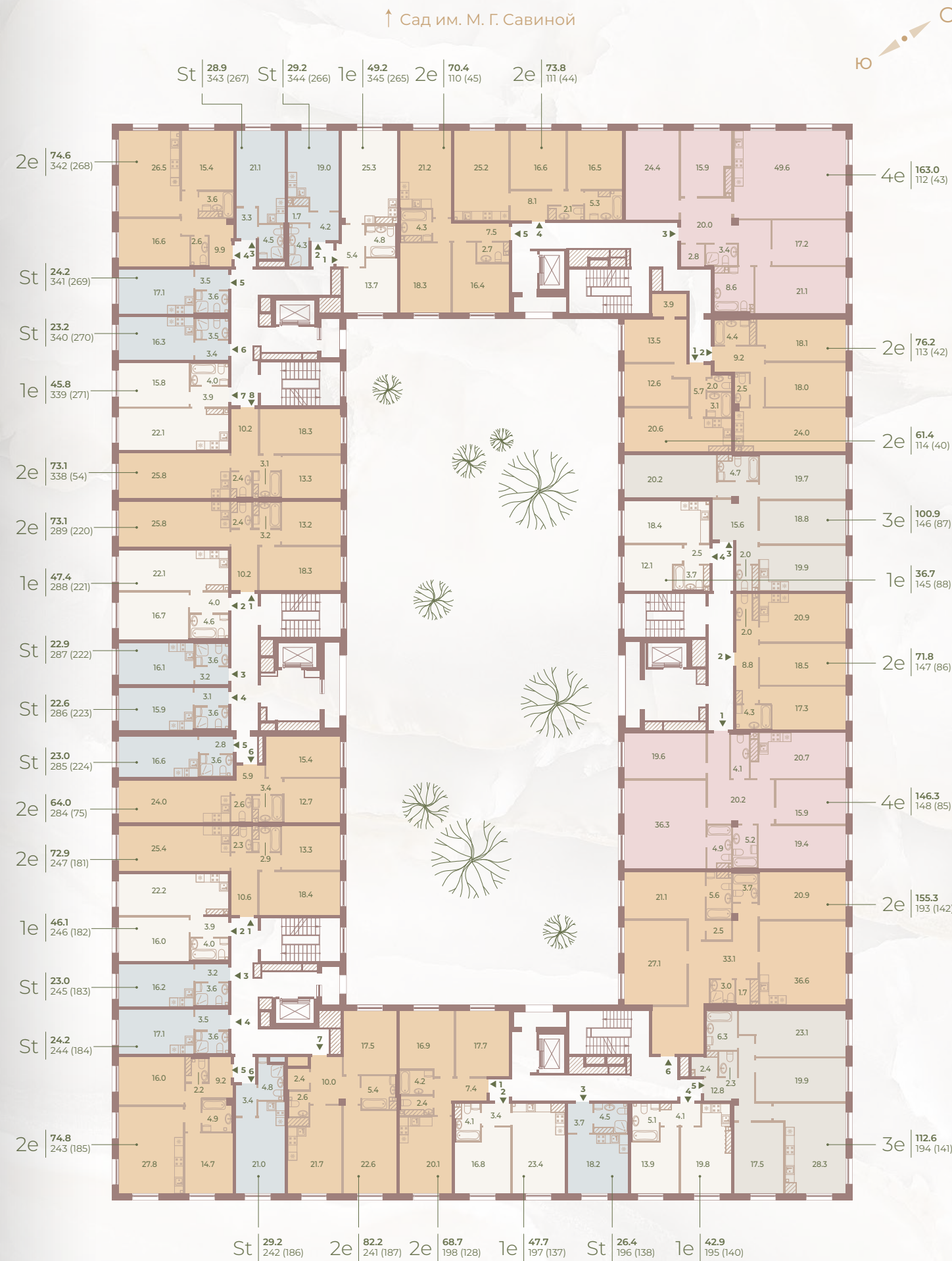
4e | 147.8 | количество комнат: 2
 75 (2) | общая площадь квартиры: 147.8 кв. м
 номер квартиры (строительный номер квартиры): 75 (2)



Проектная высота потолков: 3.80 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



«Группа ЛСР» строит элитные дома в центре Санкт-Петербурга почти 30 лет

Благодаря богатому опыту
и постоянному изучению
предпочтений клиентов,
наши дома и квартиры
стали эталоном на рынке
элитной недвижимости.



Ковенский переулок, 5



«Смольный парк»,
улица Смольного,
Смольная
набережная

«Парадный квартал»,
Парадная улица /
Виленский переулок



«Русский дом»,
Басков переулок,
улица Короленко



NEVA HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

Приглашаем в офис продаж на Петровском проспекте

Вы сможете лично оценить уникальность
расположения NEVA HAUS



ОФИСЫ ПРОДАЖ:
Петровский проспект, 11
Невский пр., 68
Кирочная ул., 39

Полный список адресов офисов продаж смотрите
на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

(812) 688 88 88

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.
Дата выхода — август 2023 года.



NEVA-HAUS.RU



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал