

дом 10

Ручьи

жилой комплекс | очередь 2

Санкт-Петербург, ул. Пахомовская
м. «Академическая»



жилой комплекс | очередь 2

Ручьи

дом 10



Пискаревский парк



Железнодорожная станция «Ручьи»

6

7

8

10

18

17

3

4

9

16

2

13

14

15

1

11

12

5



Река Охта

16

Строящиеся дома

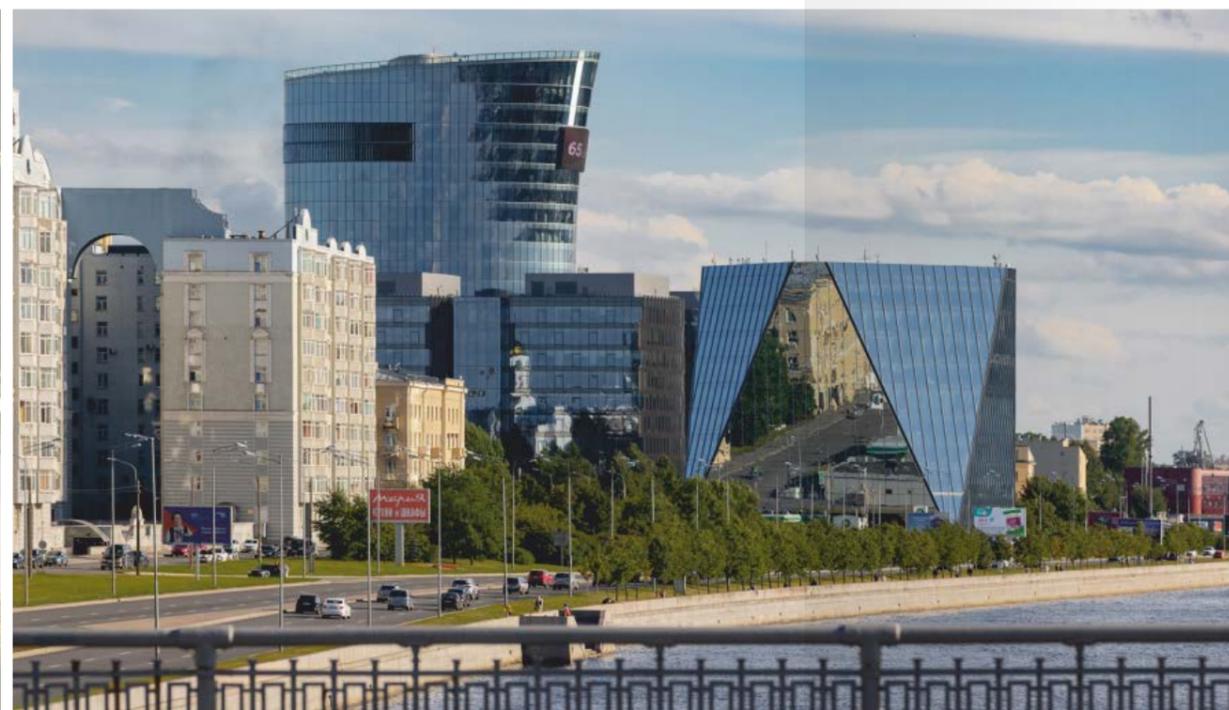
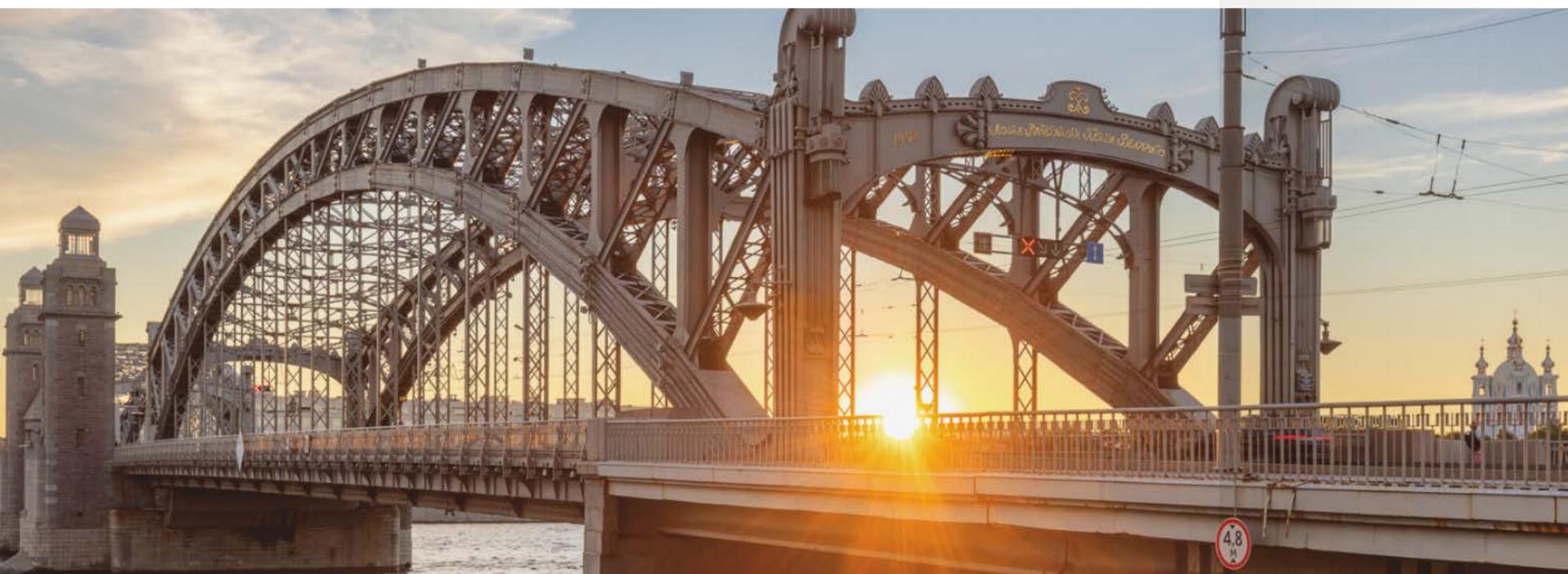


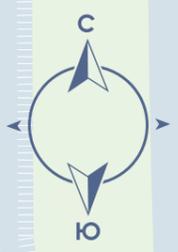
Детский сад



ВЫ – ЧАСТЬ БОЛЬШОГО ГОРОДА!

Жилой комплекс «Ручьи» — это комплексная застройка в черте города со всеми плюсами современного проектирования, близко от крупных транспортных узлов и сложившейся инфраструктуры района.





-  Строящиеся дома
-  Школа
-  Детский сад
-  Детские/спортивные площадки
-  Велодорожки
-  Паркинги
-  Поликлиника

 Академическая

 5 минут на автомобиле до выезда на КАД

 10 минут до метро Академическая

 15 минут пешком до ж/д станции «Ручьи»



НАСЛАДИТЕСЬ
КРАСКАМИ
ВНУТРИ ДВОРА

Высадка больших
деревьев
по всей
очереди ЖК



Пестрые
цветочные
клумбы



Декоративные
кустарники
и цветы

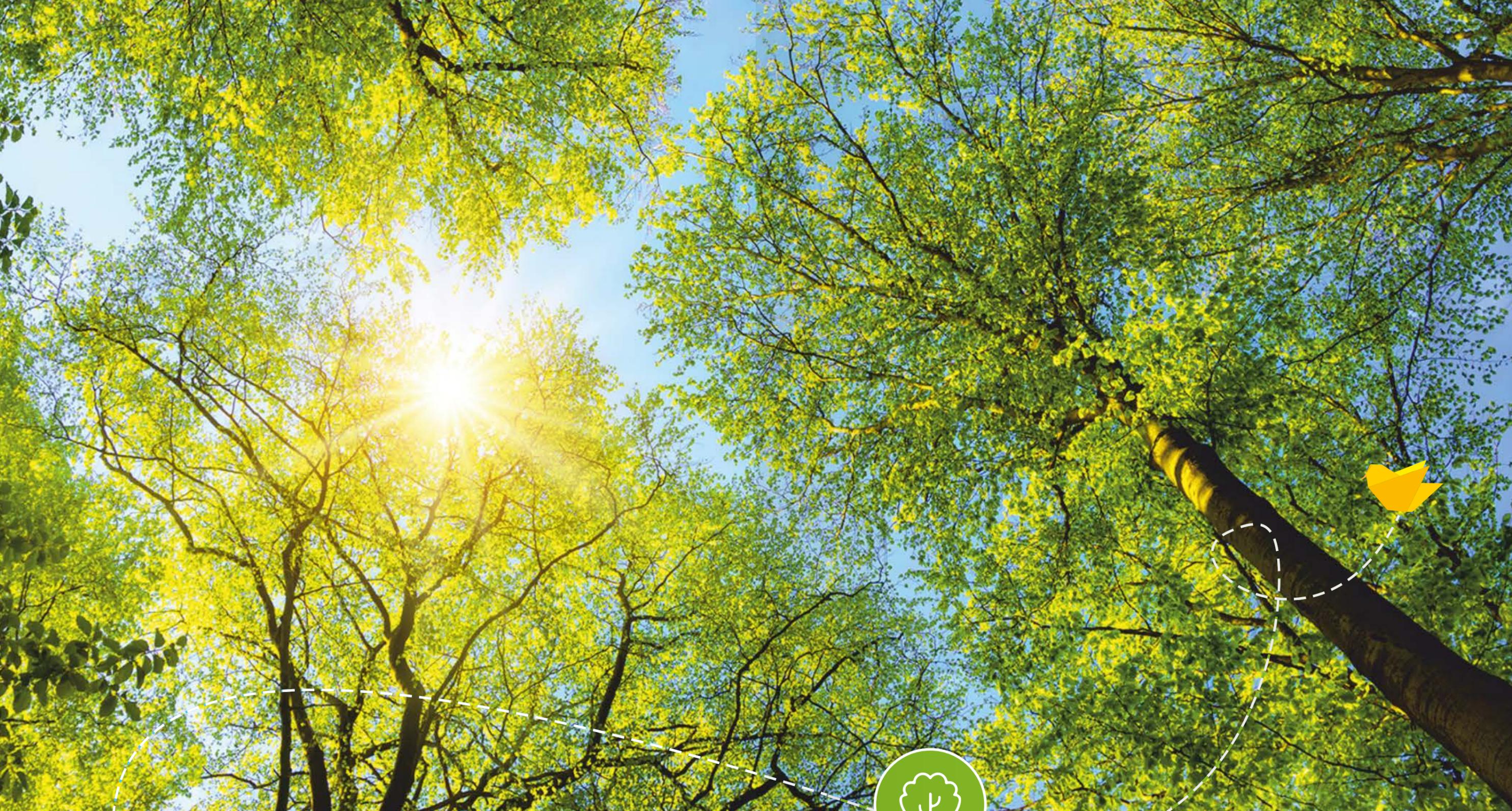


Ухоженные
газоны



Комфортную атмосферу
для отдыха создаст
продуманное озеленение
внутренних дворов
комплекса





**Всё для тишины: высадка аллеи
из высоких деревьев - важные планы
внутри проекта «Ручьи»**

- СМОТРИТЕ!
ТАМ ОКНА
МОЕЙ КОМНАТЫ!

ВСЕГДА
ЧИСТЫЙ
ВОЗДУХ

МНОГО
ДЕРЕВЬЕВ
И ЗЕЛЕНИ



Для удобства и комфорта входы в парадную запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов.

Рядом со входом установлено оборудование для велопарковок.

На первом этаже дома предусмотрена колясочная.



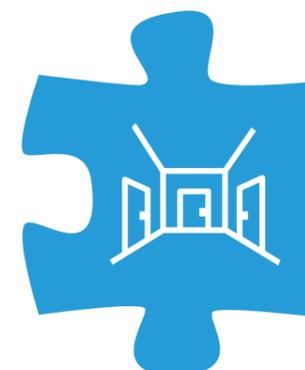
Двор без машин



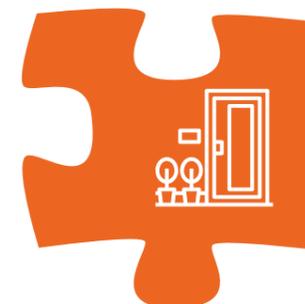
Велопарковки у каждого дома



Большие светлые парадные



Вход в парадные с уровня земли



Колясочные на первых этажах





ПОЗОВУ ДРУЗЕЙ ГУЛЯТЬ!

ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ



1-6
лет
для малышей

14
лет
и старше
для подростков

7-13
лет
для младших
школьников

Во внутренних дворах создаются детские площадки из натуральных материалов и с безопасным покрытием для разных возрастных групп.

ЖИВИТЕ СВОБОДНО!

Любимое время —
вечерние прогулки с дочкой



ВСЕ
ПРОСТРАНСТВО
ТОЛЬКО
ДЛЯ ВАС



Семейные
пикники



Игры в тени
деревьев



Простор
для прогулок
любимцев



Чтение
в уютной
беседке



СВОБОДНО ПО ЗЕЛЕНЫМ АЛЛЕЯМ



ПРОГУЛКИ С ВЕТЕРКОМ

НА ВЕЛИКЕ
ВМЕСТЕ
С ДРУЗЬЯМИ



За фруктами
в лавку рядом



Выходные
велопрогулки
до Пискарёвского
парка



Быстро и гладко
до ближайшей
остановки
на самокате



Летние прогулки
с ветерком
до любимого места
на скейте



 Велодорожки



БЫТЬ В ФОРМЕ

В ЗДОРОВОМ
ТЕЛЕ —
ЗДОРОВЫЙ
ДУХ



Доступный спорт для каждого жителя комплекса



настольный
теннис



баскетбольные
площадки



зарядка
на траве



велодорожки



самокаты



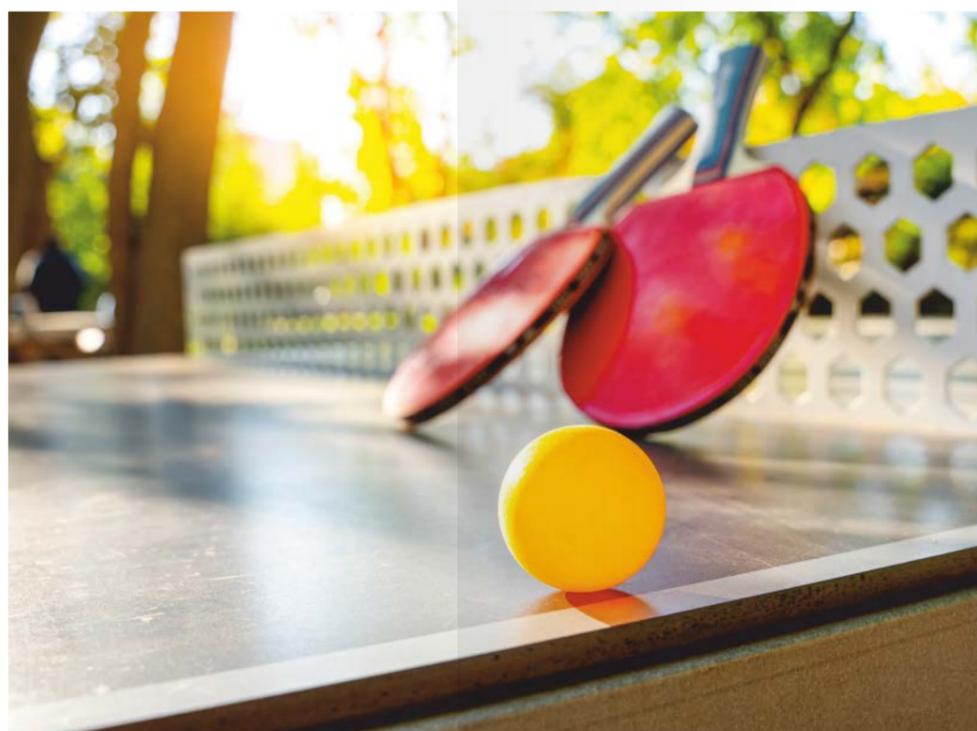
ролики



тренажеры
на свежем
воздухе



футбольные
площадки





ШКОЛА И ДЕТСКИЕ САДЫ В КВАРТАЛЕ



160 мест
детский сад

190 мест
детский сад

Бассейны, игровая комната,
спальня, медицинский кабинет



1 375 мест
школа

Большой и малый бассейны,
помещение кружков творчества
и развития, игровая комната,
спальня, учебные классы,
мастерские, столовая



Поликлиника

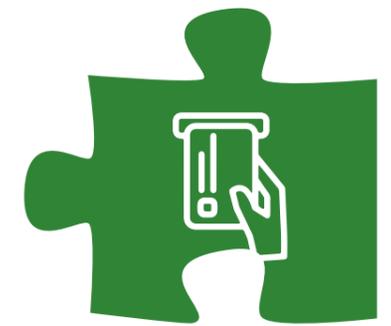
КВАРТАЛ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ



Салоны красоты,
парикмахерские,
барбершопы,
бытовые услуги



Отделения
банков
и банкоматы



Аптеки,
пункты получения
заказов



Супермаркеты,
магазины,
фруктовые
лавки



Рестораны
и кафе,
пекарни
и кофейни



Мобильное приложение от ЛСР,
интуитивное и простое —
объединяет весь цифровой
функционал квартиры,
дома и квартала



Гостевой доступ
оформляется
через приложение



Ваш смартфон
с приложением —
ключ от всех
дверей ЖК

В приложение
поступают
видеозвонки
от домофона



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Идеальное решение
для комфортной жизни
в современном доме



Общий ключ
для всех входов,
надёжная защита
от копирования



Показания счётчиков
автоматически передаются
в учётные базы ЖКХ*

* применяется частично



Google Play

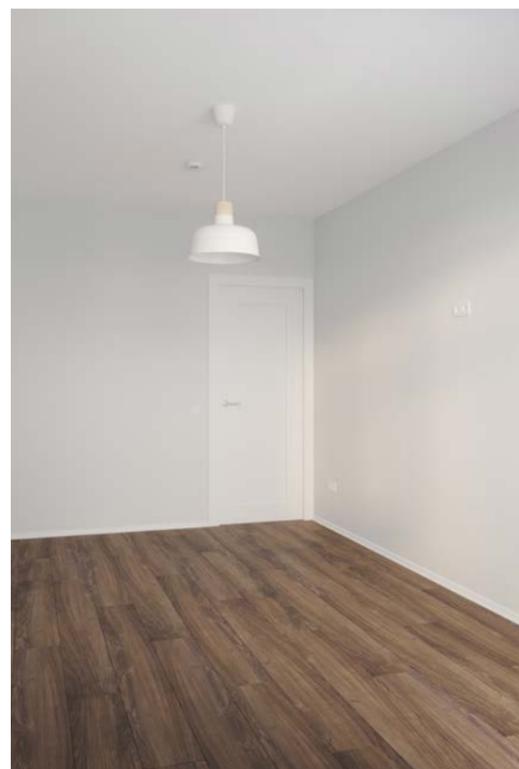


App Store

Скачивайте мобильное приложение «ЛСР».
Полный функционал «Умного дома» доступен
зарегистрированным покупателям квартир

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Два вида отделки на выбор
в подарок

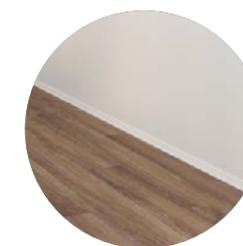
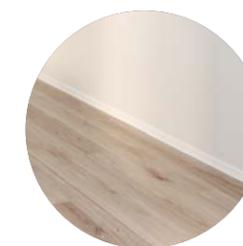


Во всех комнатах фактурные обои под покраску на флизелиновой основе и износостойкий матовый ламинат с фактурой дерева

В ваннных комнатах и в совмещённых санузлах — два вида керамической плитки керамогранита с фактурой дерева

COMFORT
STONE

COMFORT
WOOD



Чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



Трубы отопления спрятаны в стяжке пола и не мешают мебели



Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками



Входная стальная дверь с двумя замками и светлой панелью из МДФ

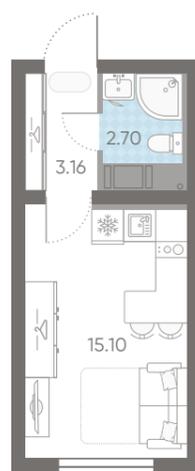
*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Светильники устанавливаются покупателем самостоятельно.

КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ

21 м²



* Вариант планировки



- Функциональная комната
- Просторный санузел

ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

51 м²



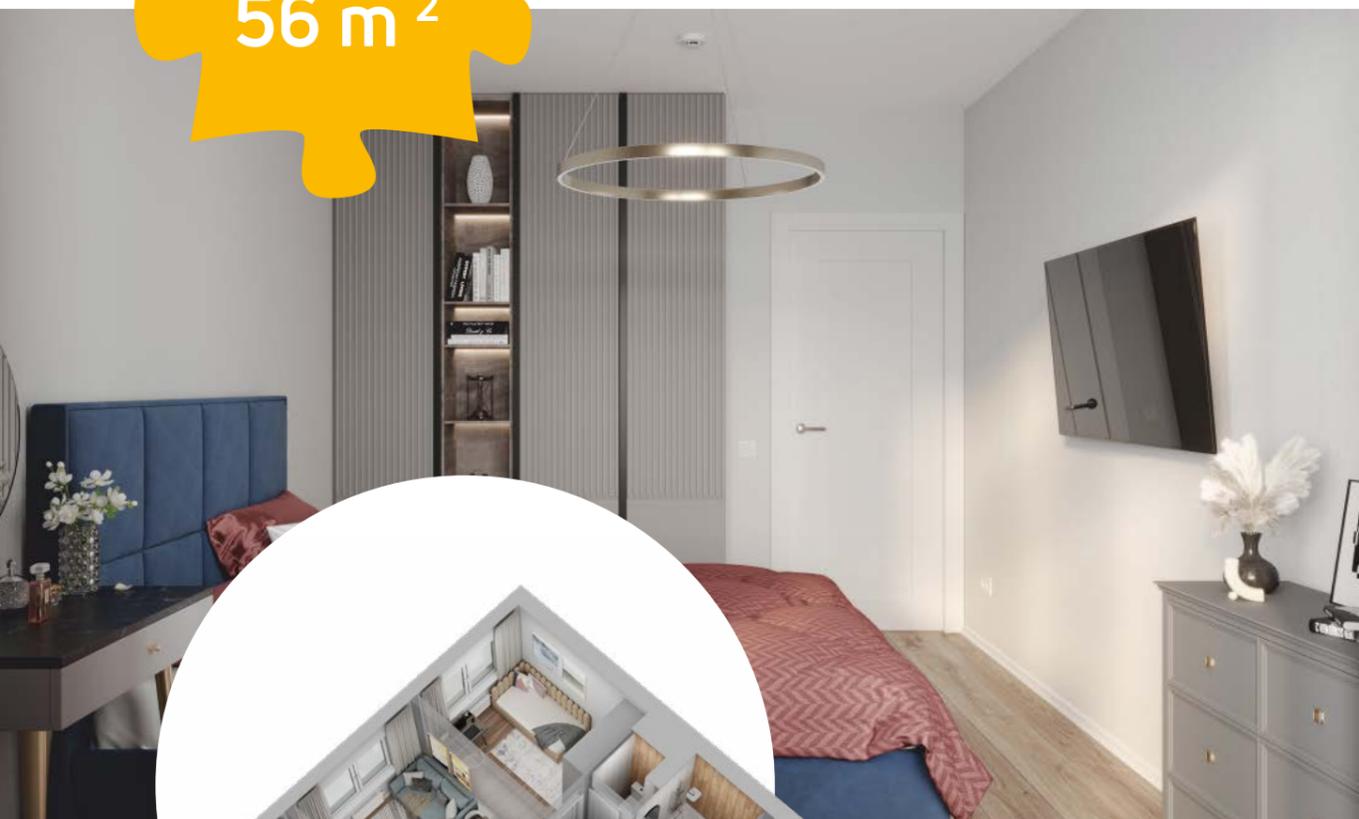
* Вариант планировки



- Уютные спальни
- Просторная кухня-гостиная - удобство для всей семьи

ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

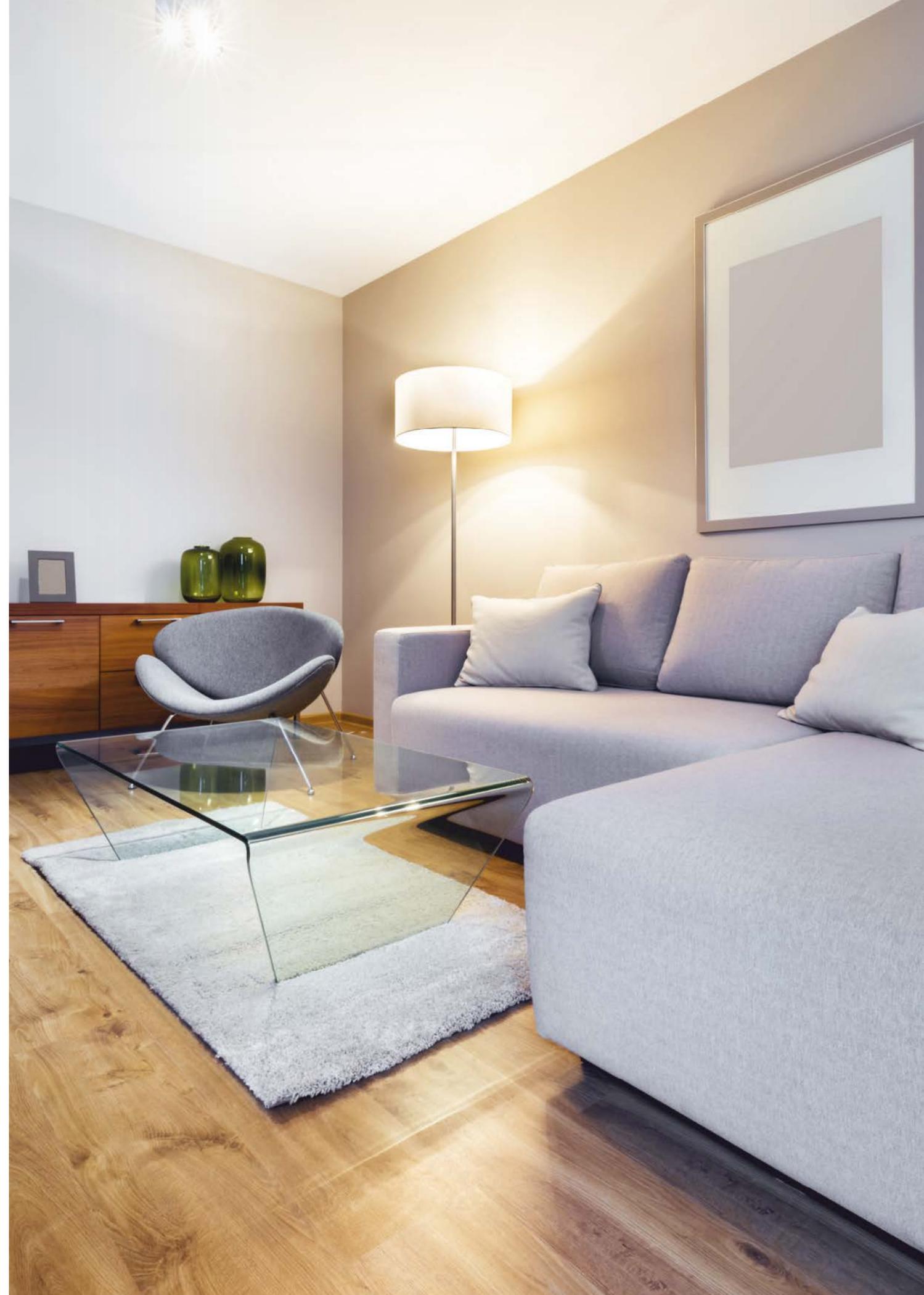
56 м²



* Вариант планировки



- Солнечная квартира: окна на две стороны
- У родителей отдельная спальня, а у детей—собственные комнаты
- Просторная кухня-гостиная



Ручьи

дом 10 | парадная 1 этаж 1



■ студии от 19,63 до 20,77 м²

■ 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²

■ 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²

■ 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

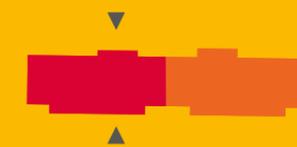


1

1	1B-1	тип квартиры
	32.68	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции

Колясочная



Ручьи

дом 10 | парадная 1 этаж 2



3e 3eA-1
57.45

1e 1eF-1
33.60

St StA-1
20.25

St StA-2
20.25

St StA-3
20.25

St StA-4
20.77

St StA-5
20.77

1e 1eA-1
32.90

2e 2eD-1
50.86

студии от 19,63 до 20,77 м²

1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²

2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²

3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

3e 3eA-1 — тип квартиры
57.45 — общая площадь
комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 10 | парадная 1 этаж 3



3e 3eA-1
57.45

1e 1eF-1
33.60

St StA-1
20.25

St StA-2
20.25

St StA-3
20.25

St StA-4
20.25

St StA-5
20.25

1e 1eA-1
32.90

2e 2eD-1
50.86

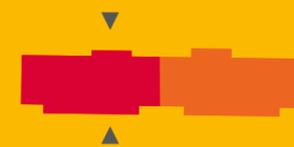


3

- студии от 19,63 до 20,77 м²
- 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²
- 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

3e 3eA-1 — тип квартиры
57.45 — общая площадь
комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 10 | парадная 1 этажи 4-20



3e 3eA-1
58.17

1e 1eF-1
34.09

St StA-1
20.48

St StA-2
20.48

St StA-3
20.48

St StA-4
20.48

St StA-5
20.48

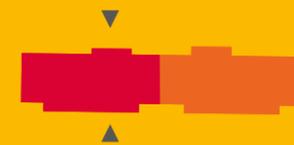
1e 1eA-1
33.40

2e 2eD-1
51.40

- студии от 19,63 до 20,77 м²
- 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²
- 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

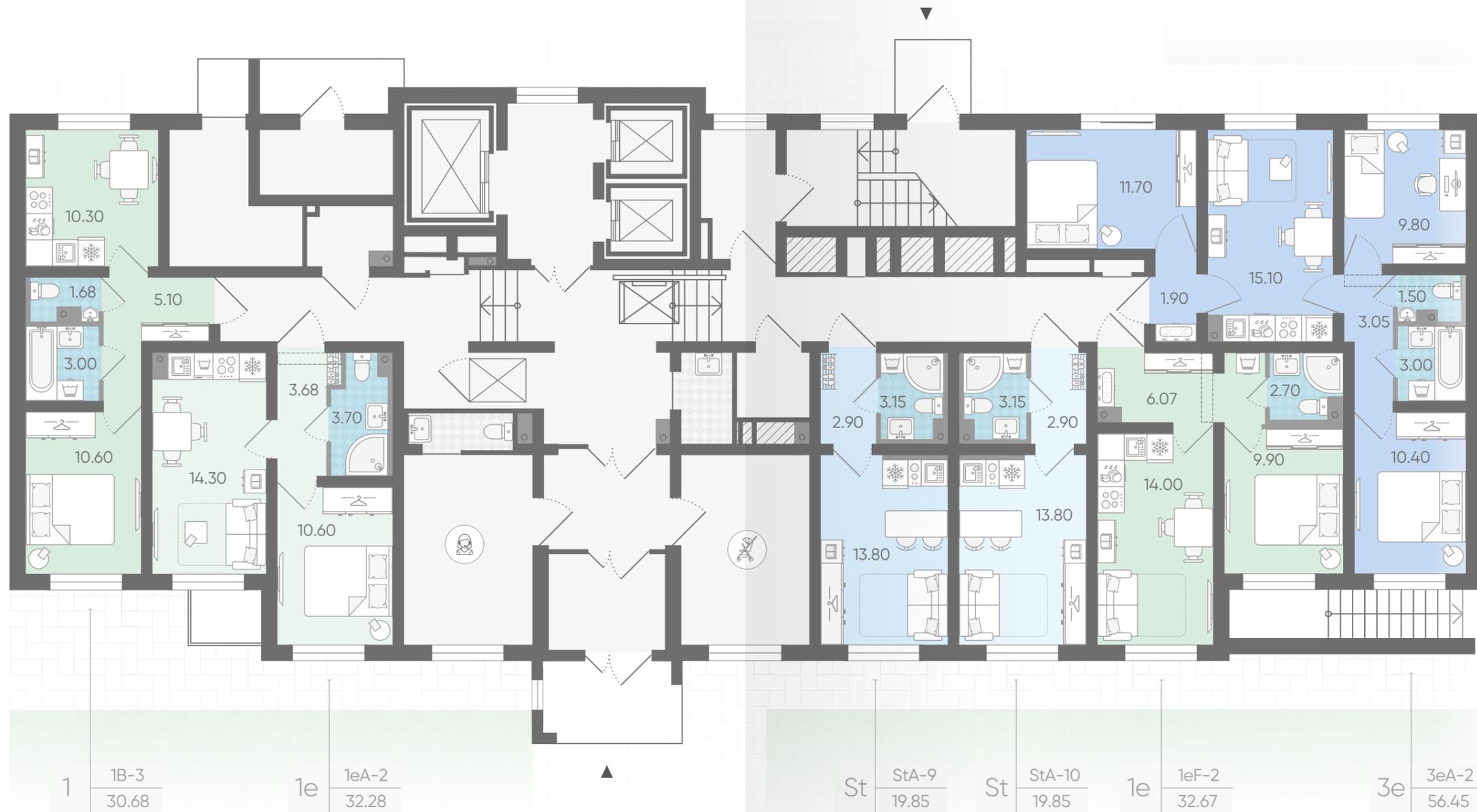
3e 3eA-1 — тип квартиры
58.17 — общая площадь
комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 10 | парадная 2 этаж 1



■ студии от 19,63 до 20,77 м²

■ 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²

■ 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²

■ 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

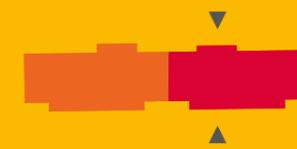


1	1B-3	тип квартиры
	30.68	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции

Колясочная

Диспетчерская



Ручьи

дом 10 | парадная 2 этаж 2



2e 2eD-2
50.86

1e 1eA-2
32.90

St StA-6
20.77

St StA-7
20.77

St StA-8
20.77

St StA-9
20.25

St StA-10
20.25

1e 1eF-2
33.60

3e 3eA-2
57.45

■ студии от 19,63 до 20,77 м²

■ 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²

■ 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²

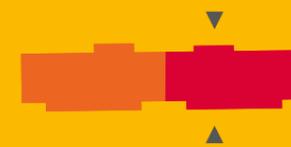
■ 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²



2

2e 2eD-2 — тип квартиры
50.86 — общая площадь
комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 10 | парадная 2 этаж 3



2e 2eD-2
50.86

1e 1eA-2
32.90

St StA-6
20.25

St StA-7
20.25

St StA-8
20.25

St StA-9
20.25

St StA-10
20.25

1e 1eF-2
33.60

3e 3eA-2
57.45

■ студии от 19,63 до 20,77 м²

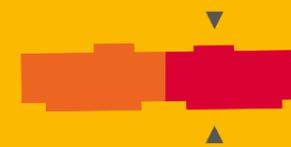
■ 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²

■ 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²

■ 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

2e 2eD-2 — тип квартиры
50.86 — общая площадь
комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 10 | парадная 2 этажи 4-20



2e 2eD-2
51.40

1e 1eA-2
33.40

St StA-6
20.48

St StA-7
20.48

St StA-8
20.48

St StA-9
20.48

St StA-10
20.48

1e 1eF-2
34.09

3e 3eA-2
58.17

■ студии от 19,63 до 20,77 м²

■ 1-комнатные квартиры от 30,68 до 34,09 м²

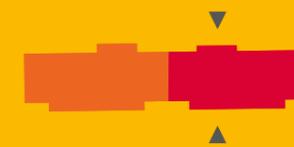
■ 2-комнатные квартиры от 50,86 до 51,4 м²

■ 3-комнатные квартиры от 56,45 до 58,17 м²

4-20

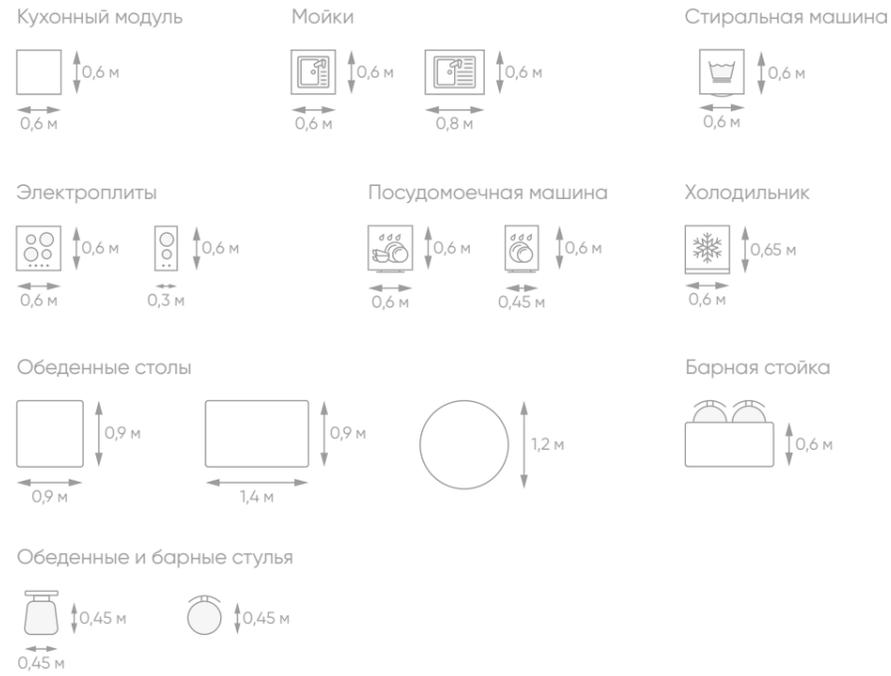
2e 2eD-2 — тип квартиры
51.40 — общая площадь
— комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



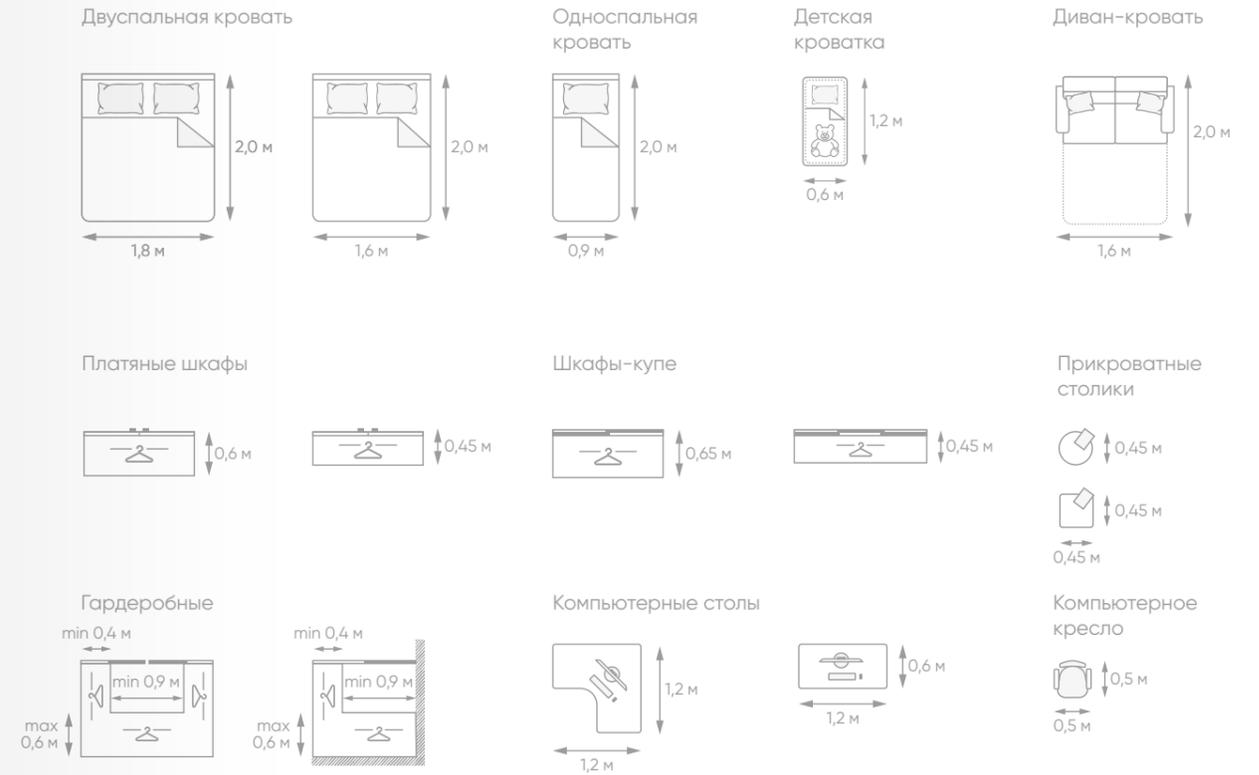
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная



До встречи
в «Ручьях»

дом 10

Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса МХ700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



Строительство



Девелопмент



Производство
стройматериалов

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создаем социальное
и коммерческое окружение домов



Широкий выбор современных
эргономичных планировок
в новом комплексе



Экологичное благоустройство
территории у дома



Квартиры с вариантами отделки
Comfort Stone и Comfort Wood



Сотрудничаем с ведущими банками
по ипотечным программам



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

8 (800) 775 15 54



Выпуск буклета: апрель 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. 8 (800) 775-15-54.

