КВАРТАЛ
С СЕМЕЙНЫМИ ЦЕННОСТЯМИ

ДОМ 1
КВАРТАЛ 19

планировки

10% первый взнос

214ФЗ федеральный закон

% рассрочка

отделка

коммерческая недвижимость

Красногвардейский район
Муринская дорога
Гражданский проспект

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ЛСР

325-01-01
LSR.RU

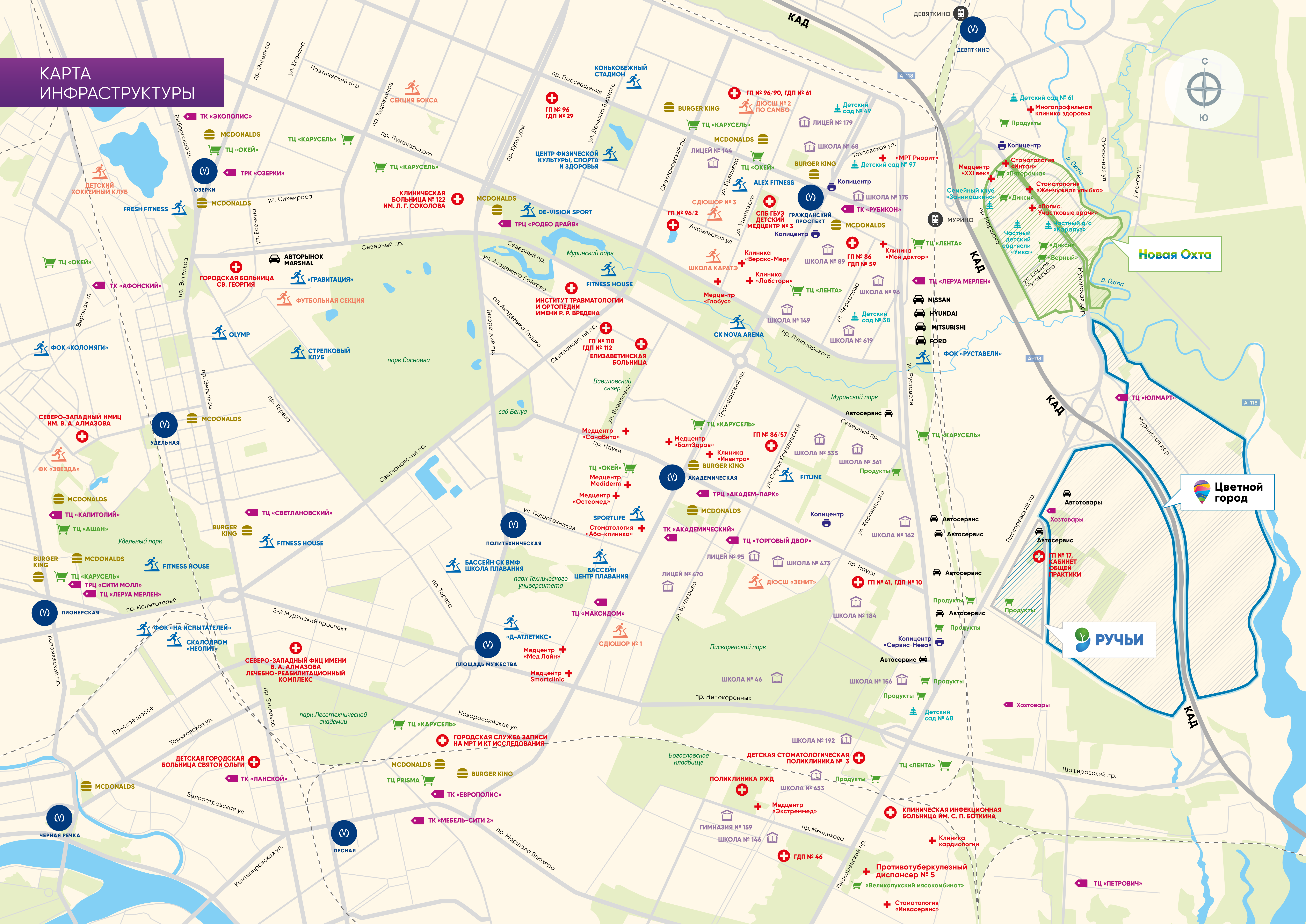
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА*

Условные обозначения:

- жилые дома
- дома сданы
- проезжая часть
- крытые паркинги
- парковки
- коммерческая недвижимость
- школы
- детские сады
- поликлиники
- больница
- спортивные площадки
- консультационный пункт «Группы ЛСР»

* В настоящее время продолжается проектирование территории застройки. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ

В СЕМЕЙНОМ КВАРТАЛЕ 19

Велодорожки для совместных велопрогулок

Просторные квартиры для больших и маленьких семей

В проекте предусмотрены семейные дома

Дома расположены рядом с лесом для семейных прогулок на природе

2 детских сада и школа

Колясочные в каждом доме

Спортивные и детские площадки для различных возрастных групп

ЭТАЖ 1

ЭТАЖ 2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ ГОРОД» КВАРТАЛ 19 / ДОМ 1

Количество квартир: 264

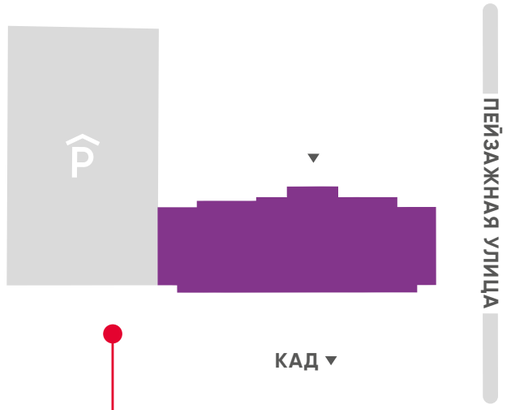
- 1-комнатные квартиры от 36.36 до 36.42 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35.45 до 36.37 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.58 до 53.85 м²
- коммерческие помещения

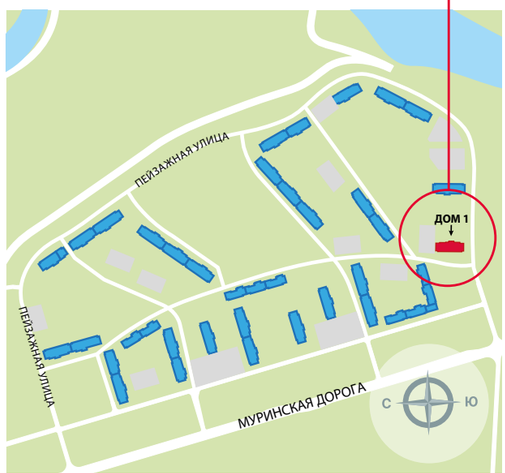
2J–2	тип квартиры
2 / 53.33	общая площадь

количество комнат

колясочная

диспетчерская





Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г.
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЭТАЖИ 3–18

ЭТАЖИ 19–25

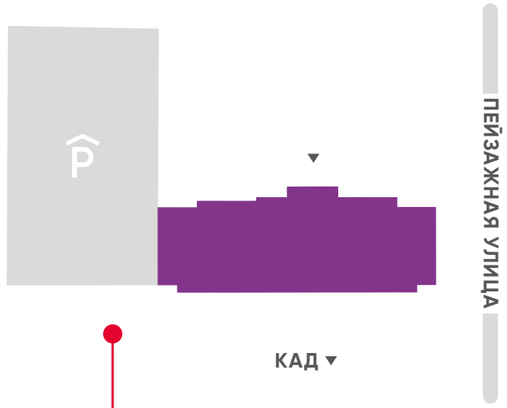
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ ГОРОД» КВАРТАЛ 19 / ДОМ 1

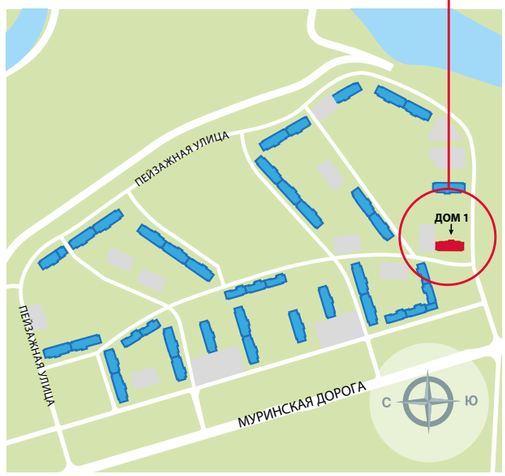
Количество квартир: 264

- 1-комнатные квартиры от 36.36 до 36.42 м²
- 2-комнатные квартиры (евро) от 35.45 до 36.37 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.58 до 53.85 м²

2J–2	тип квартиры
2 / 53.33	общая площадь

количество комнат





Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г.
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта». На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, формируется самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными двориками, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. Это проект, о котором верно говорить как о «городе в городе».

ПРИГЛАШАЕМ В КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ НА ОБЪЕКТЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

- Современный микрорайон Санкт-Петербурга – городская прописка
- Детские сады, общеобразовательные, музыкальные и художественные школы, спортивные комплексы и поликлиники
- Безопасные детские и спортивные площадки
- Скверы, парк, береговая линия реки Охты для прогулок
- Торгово-развлекательные комплексы, кинотеатры, бизнес-центры
- Крытые многоуровневые паркинги

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 15 мин на транспорте до станций метро «Гражданский проспект» и «Академическая»
- Рядом выезд на КАД – быстрый путь в другие районы Петербурга или пригород
- В перспективе – развитие сети общественного транспорта в микрорайоне, строительство станции метро «Ручьи»

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на новейшем немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

В домах устанавливаются системы домофонной связи.

СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР – ДО 30.09.2021 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

- пр. Невский, д. 68
- ул. Кирочная, д. 39
- пр. КИМа, д. 19А
- ул. Казанская, д. 44
- ул. Коллонтай, д. 5/1
- ул. Космонавтов, д. 65/1
- пр. Комендантский, д. 11
- пр. Науки, д. 17/2

LSR.RU

В Санкт-Петербурге:
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:
8 (800) 325 01 01

Выпуск буклета – январь 2021 года.