



325-01-01 LSR.RU

жилой комплекс



ЦВЕТНОЙ ГОРОД



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 1а

Красногвардейский район
Муринская дорога
Ⓜ Гражданский проспект

«Группа ЛСР» – с 1993 года

О компании

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

Ключевые направления деятельности:



География



Санкт-Петербург,
Ленинградская область

Москва, Московская область

Екатеринбург

Сочи



Помимо жилой застройки и производства строительных материалов, компания занимается развитием направления «доходная недвижимость», которое включает в себя управление курортно-санаторными объектами, гостиничными комплексами и бизнес-центрами.



Компания реализует девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Работаем по 214-ФЗ

Преимущества



Все дома передаем в срок



Создание социальной и коммерческой инфраструктуры



Представлен широкий выбор эргономичных планировок в готовых и строящихся домах



Комплексное благоустройство территории, развитие программы «Добрый двор»



Большинство квартир передается покупателям с отделкой «под ключ»



Сотрудничество с ведущими банками по ипотеке



Используются только качественные материалы



География строительства постоянно расширяется

Обладатель званий:



«Надежный застройщик России» в 2014–2018 годах



«Лучшая строительная площадка» в 2015, 2016 и 2018 годах



PROESTATE AWARDS – Лучшая девелоперская компания в 2016



«Лучший проект комплексного освоения территории» – жилой комплекс «Новая Охта» (Ежегодный градостроительный конкурс Минстроя России 2016)



«Доверие потребителя» Самая стабильная компания десятилетия в 2017



КАИССА 2017–2020



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE – 2012, 2018, 2019



International Architecture Awards 2019 – элитный жилой комплекс «Русский Дом»



«Лидер строительного качества» в 2012, 2014–2022



«Зодчество–2019» – элитный жилой комплекс «Русский Дом»



Urban Awards в 2015, 2017, 2018



«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса» 2022 – жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество

«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение масштабного развития Красногвардейского района, которое началось с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, сформирован самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

Цветной город DUOPARK – это 4 корпуса, расположенные в долине реки Охта, между береговой линией и Муринской дорогой. Квартирографию жилого комплекса составляют функциональные и удобные евро-планировки.

DUO
PARK
ЦВЕТНОЙ ГОРОД

**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ
ВЕРНО ГОВОРИТЬ,
КАК О «ГОРОДЕ В ГОРОДЕ»**



**ЯРКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТАЛА
DUOPARK – УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ
НА ЛЕСОПАРК И ЗАКРЫТАЯ
ТЕРРИТОРИЯ**

**СРОК ПЕРЕДАЧИ
КВАРТИР:
ДО 30.06.2024 г.**

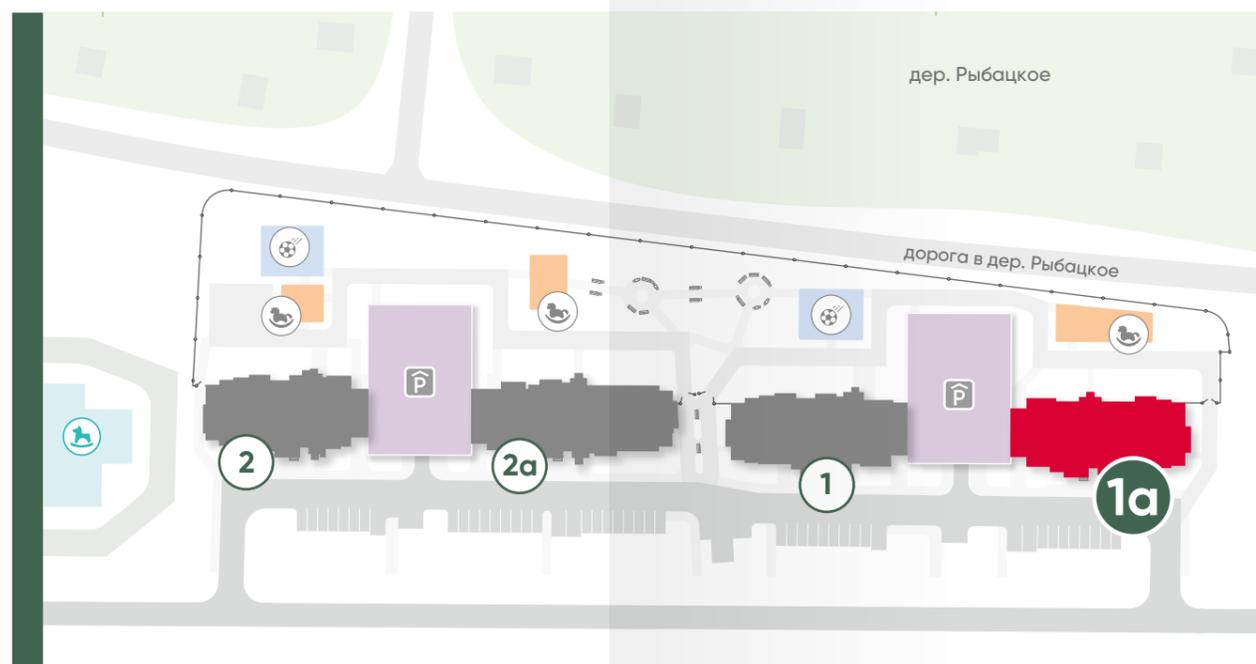


БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустройство запроектировано по новому стандарту. Ухоженные газоны, кустарники и деревья создадут во дворах уют и красоту. На территории будут установлены яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом со входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



ТИХИЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР – ВАШ КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ



Закрытая территория

7 детских садов, 5 школ,
поликлиника

Развитая транспортная сеть

Детские и спортивные площадки

Зоны для отдыха

Колясочные на первых этажах

Магазины и услуги
на первых этажах

Сквозные парадные

Улучшенная чистовая отделка

Паркинг и парковочные места

Большая сеть велодорожек





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

- В домах устанавливаются системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация
- В парадных предусмотрены помещения для консьержа
- Видеонаблюдение у парадных и на первом этаже
- Закрытая территория

**ДОМА С ВИДАМИ
НА ЛЕСОПАРК**

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – обои под покраску

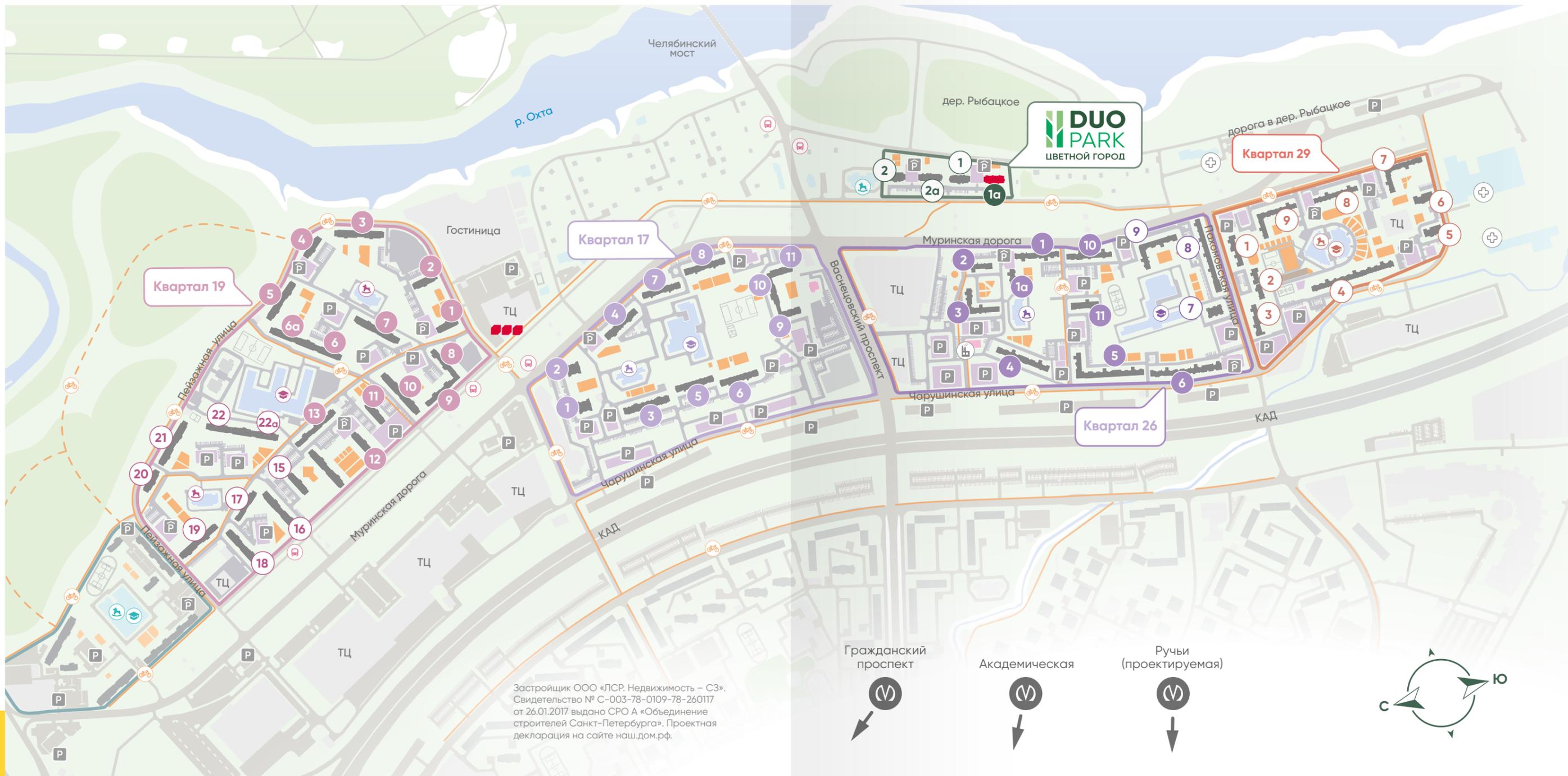
Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту, ванная/душевой поддон, раковина

Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена в каждой квартире



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

- Гражданский проспект
- Академическая
- Ручьи (проектируемая)



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK ДОМ 1а

Дом 1а находится в глубине квартала, в отдалении от Муринской дороги. Из окон открываются панорамные виды на лес и реку.

127
квартир
12
этажей

- 2 8 8** Строящиеся дома
- 1 1 1** Дома введены в эксплуатацию
- Котельная
- Велодорожки
- P P** Открытые и закрытые парковки

- Детские/спортивные площадки
- Школа
- Детский сад
- Больницы, поликлиники
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 1а

ЭТАЖ 1



зашивка коммуникаций



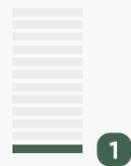
колясочная

- студии от 20.2 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 31.9 до 39.9 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.2 до 52.9 м²

1e	1A-2	тип квартиры
	33.0	общая площадь
		комнатность



зона безопасности маломобильной группы населения

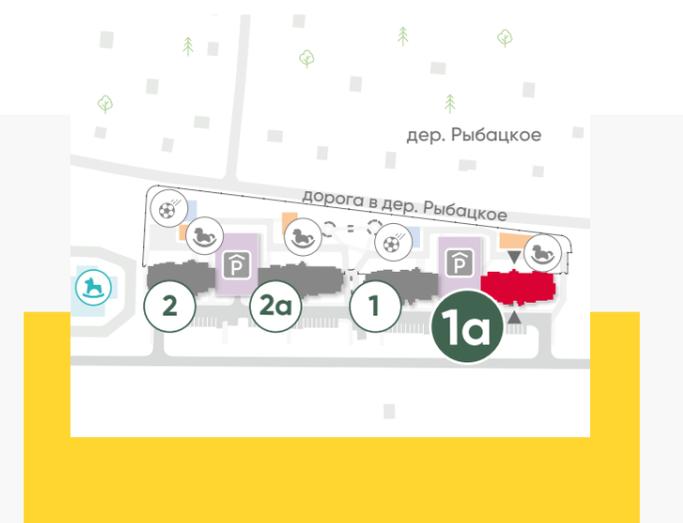


1

коммерческие помещения

Коммерческие помещения

- вход с уровня земли
- окна на две стороны
- высокая проходимость
- гостевые парковочные места



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 1а

ЭТАЖ 2



зашивка коммуникаций

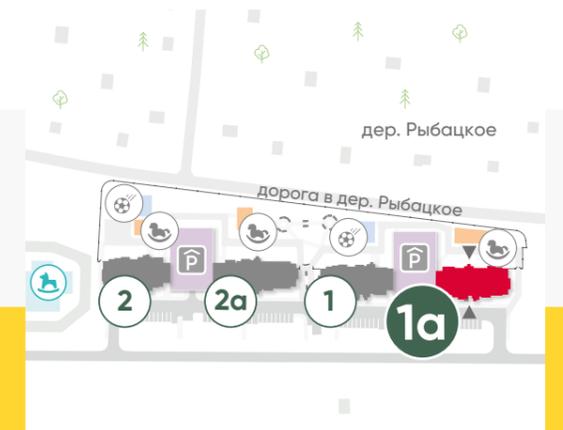
- студии от 20.2 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 31.9 до 39.9 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.2 до 52.9 м²

1e 1A-2 — тип квартиры
35.7 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения



Кухня



ЦВЕТНОЙ ГОРОД DUOPARK. ДОМ 1а

ЭТАЖИ 10–12

▲ Вид на лесопарк



--- зашивка коммуникаций

- студии от 20.2 до 20.8 м²
- 1-комнатные квартиры от 31.9 до 39.9 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.2 до 52.9 м²

1e 1A-2 — тип квартиры
34.9 — общая площадь
— комнатность

10–12

зона безопасности маломобильной группы населения

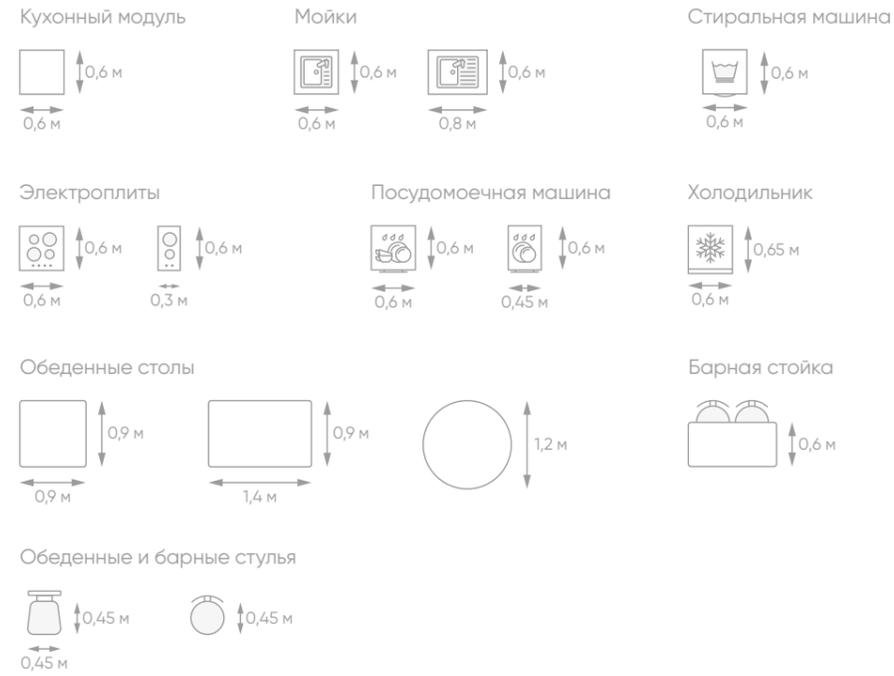


Спальня



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



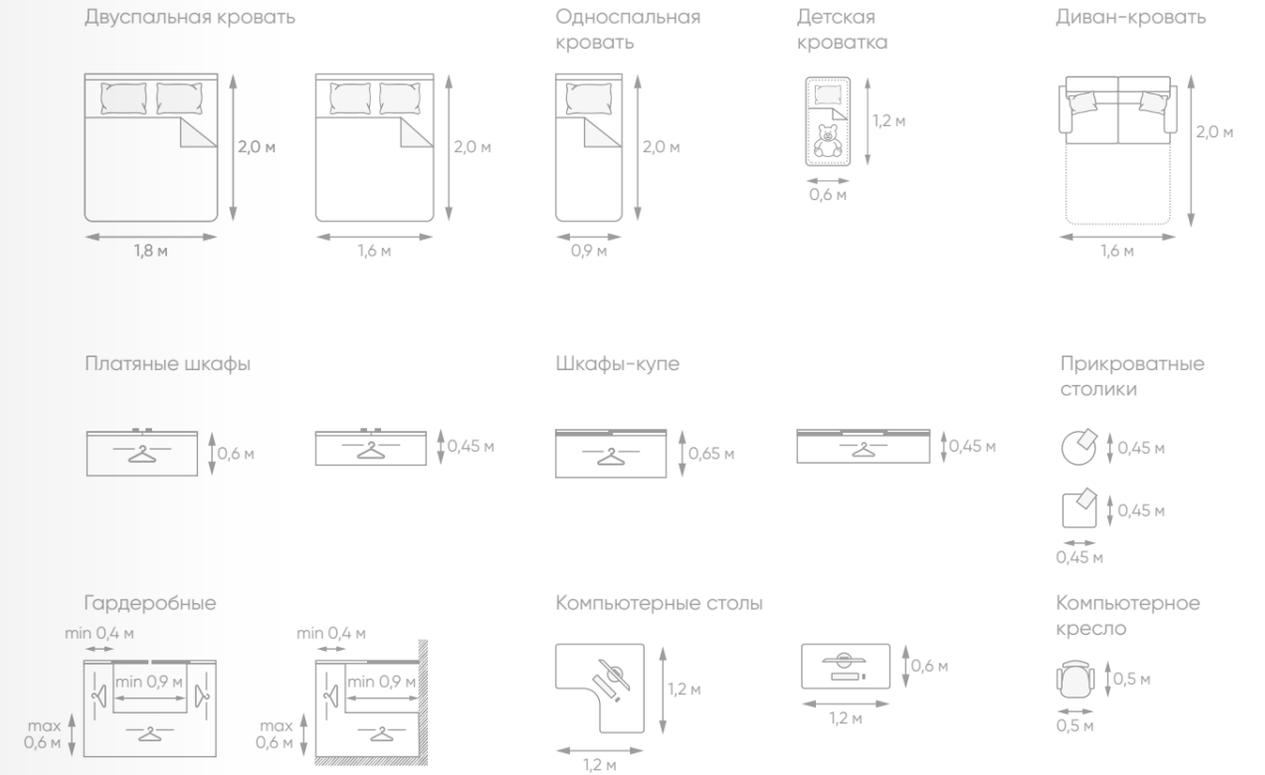
Санузел



Прихожая



Спальня

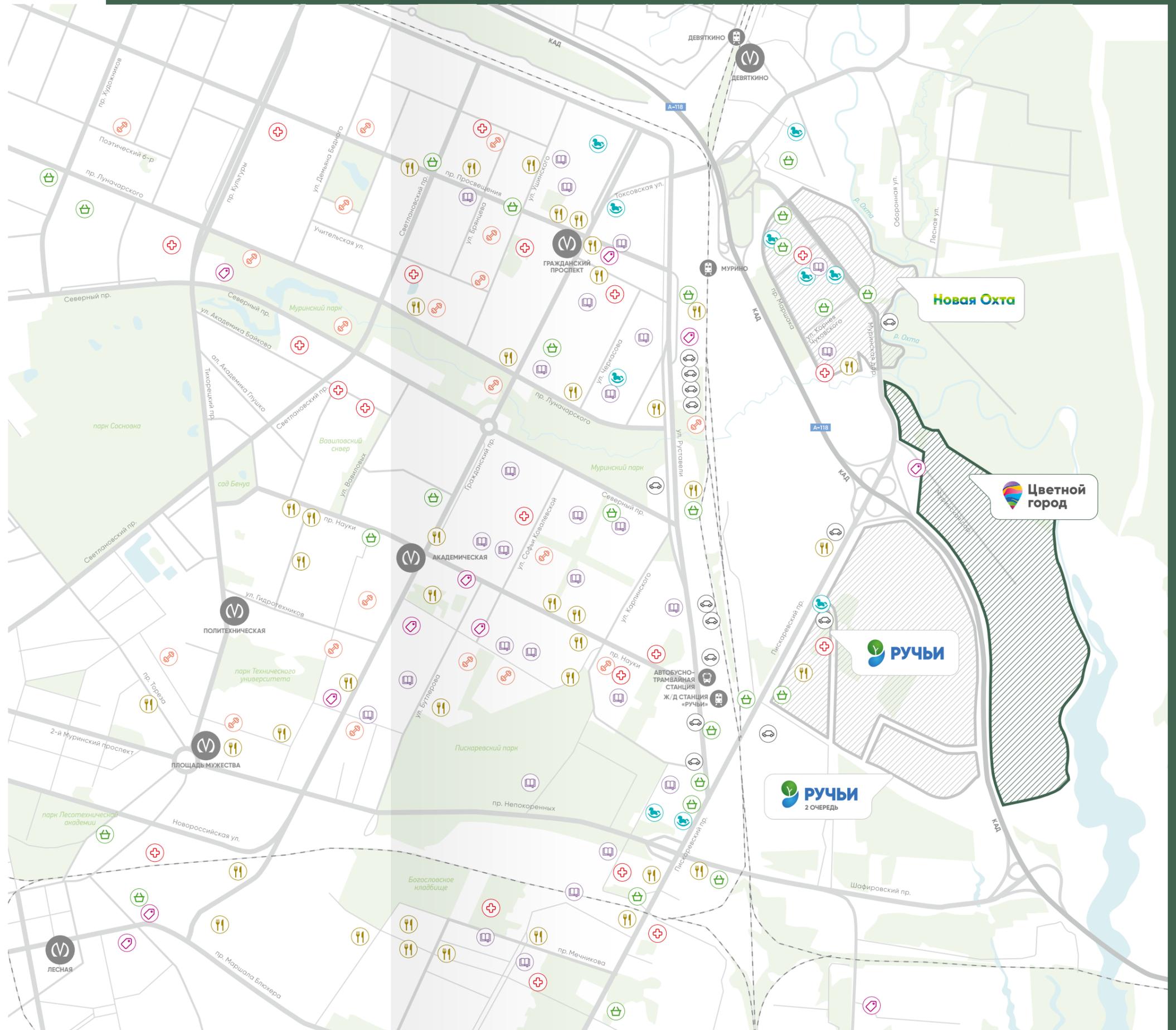


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте:**

Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
апрель 2023 г.