

дом 6



ПЕЙЗАЖНЫЙ  
КВАРТАЛ

# ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ — ЭТО...

Дома в парке

Квартиры для больших семей

Возможность выбора отделки

Двор в экостиле с выделенными лаундж-зонами

Район реки Охта окружен дивными лесами и парками. Здесь дышится легко и свободно, а из окон квартир можно любоваться открыточными видами на кроны деревьев.

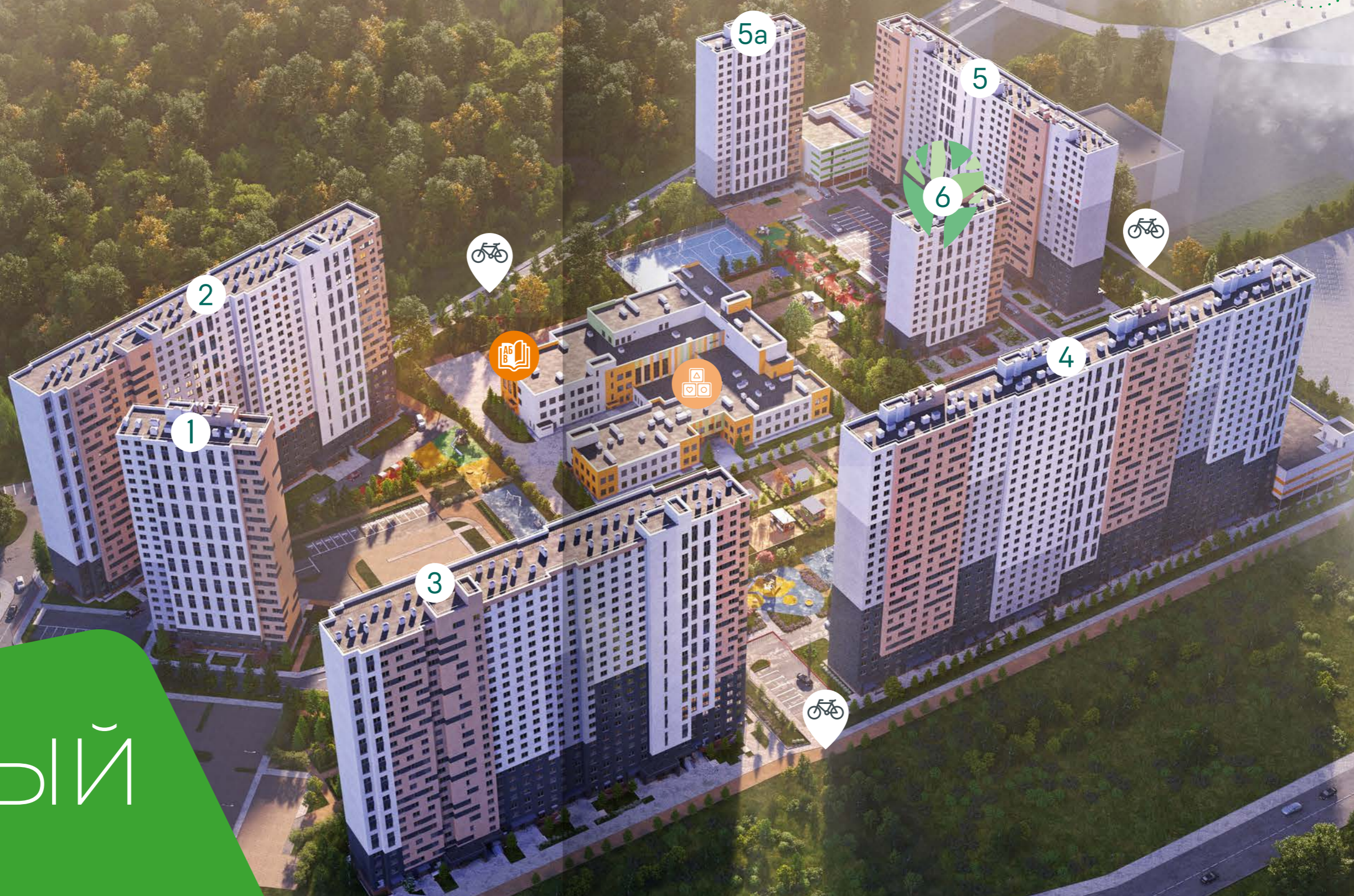
К моменту ввода домов под окнами квартала будет разбит ландшафтный массив, созданный по принципам нового планирования — Пейзажный парк. Естественную красоту природы подчеркнёт облагороженный лес, идеально подходящий для неторопливых прогулок.

Актуальным ритмом отзовется молодежное пространство с тематическими павильонами и площадками. Современные архитектурные решения позволят обрести гармонию с быстро меняющимся временем.





# НОВЫЙ ДОМ



- 1 Строящиеся дома
- 2 Детский сад
- 3 Велодорожка
- 4 Школа
- 5 Детский сад
- 6 Школа
- Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ». Свидетельство №С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.





# ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

Всего 7 домов

Школа, совмещённая с детским садом

Виды на лес

Парк, сады, аллеи и бульвары

Свежий лесной воздух в квартире



# ЗЕЛЁНЫЙ УЮТНЫЙ ТВОЙ

Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы — Парковым кварталом.

Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой — работают садики и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха.

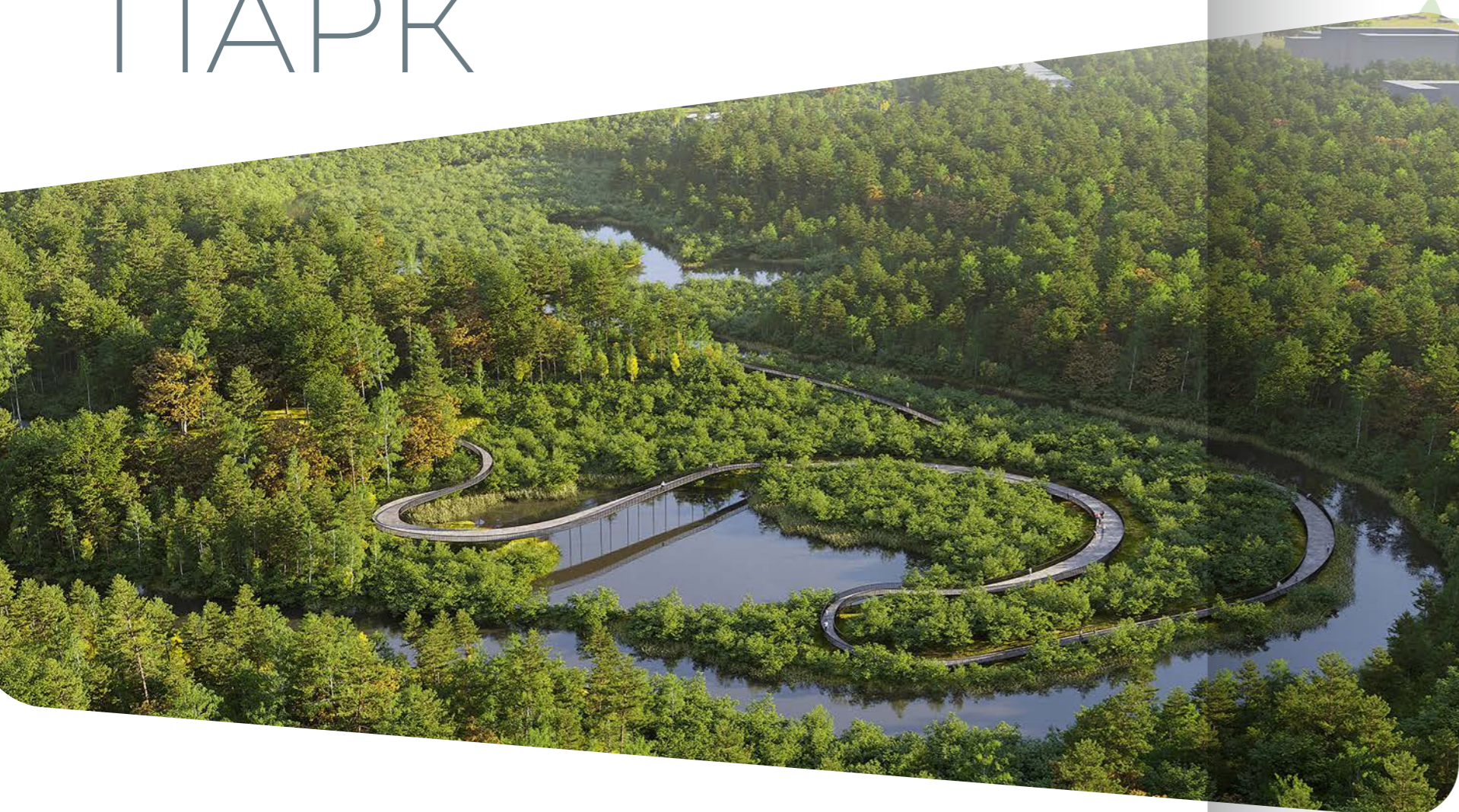
Жизнь в просторной современной квартире, в доме, стоящем прямо в парке — разве это не мечта?

В «Парковом квартале»  
ваша мечта воплотится





# ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



В 2026 ГОДУ  
НА БЕРЕГАХ РЕКИ ОХТА  
ОТКРОЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО  
«ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК»



Проектные предложения  
компании Wowhaus  
по концепции развития  
Пейзажного парка



# ПАРК — ЭТО ...

Дизайнерский променад  
и облагороженные лесные  
дорожки

«Фабрика молодёжи» —  
инновационный комплекс  
для игр, спорта и событий

Заповедные зоны  
для созерцания природы



Проектные предложения  
компании Wowhaus  
по концепции развития  
Пейзажного парка





# ЛЕТО – ЭТО ...

Живописные велосипедные маршруты

Скейтпарк

Спортивные тренажерные комплексы

Экошкола

Уютные беседки



Развитая сеть велодорожек  
по всем окрестностям

У парадных предусмотрены  
велопарковки





# ЗИМА – ЭТО ...

Катание на тюбингах

Лыжные маршруты

Снежки и снеговики

Рождественские гуляния



Проектные предложения  
компании Wowhaus  
по концепции развития  
Пейзажного парка





# У ВАШЕГО ДОМА

Дворы без машин для отдыха  
и прогулок всей семьёй

Комфортное расстояние  
между домами

Безбарьерная среда

Велодорожки и велопарковки  
возле дома





# ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

для малышей 1–6 лет

для младших школьников 7–13 лет

для подростков 14 лет+

Детские площадки для разных возрастов: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр

Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие

Заботимся о родителях и детях: игровые площадки находятся в поле видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов

Безопасность: дворы без машин





# ВСЁ РЯДОМ

 Пейзажный парк

## ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

1

2

3

4

6

5

5a

Пейзажная улица







Муринская дорога







ТЦ

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

-  4 маршрута общественного транспорта
-  2 остановки внутри жилого комплекса
-  3 станции метро: Деяткино, Гражданский проспект, Академическая
-  Развитая сеть веломаршрутов

## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Салоны красоты и барбершопы
-  Фитнес-клубы и йога-студии
-  Кафе, рестораны, пекарни
-  Сервисы на все случаи жизни
-  Магазины и торговые комплексы
-  Паркинг

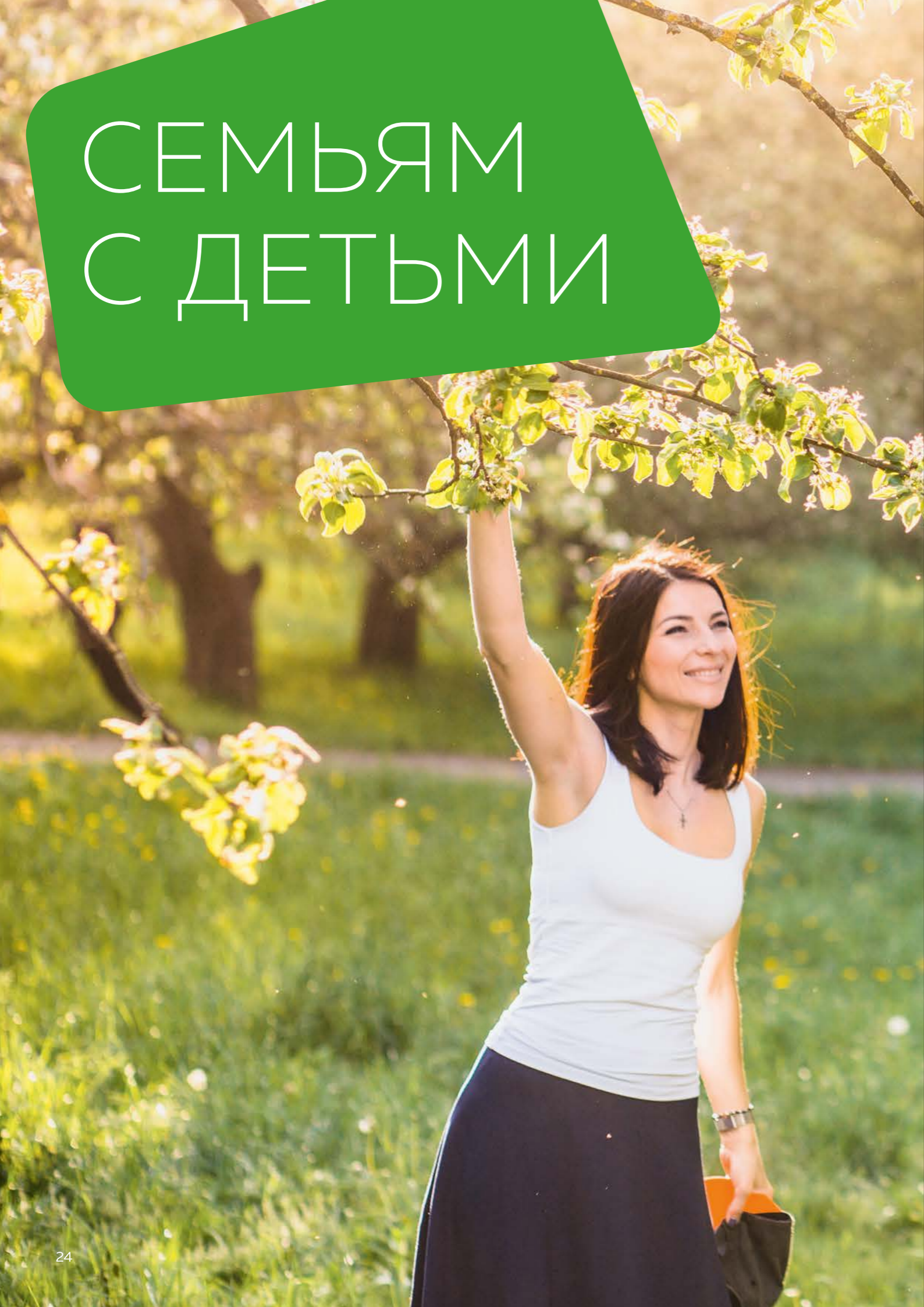
-  13 минут
-  Деяткино
-  10 минут
-  Гражданский проспект
-  17 минут
-  Академическая

р. Охта





# СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ





# У САМОГО ДОМА

## РЯДОМ СТРОЯТСЯ

### Поликлиники

В шаговой доступности  
открыт кабинет врача  
общей практики

Детский сад 190 мест

совмещённые

Детский сад  
+  
Начальная  
школа

170 мест

300 мест

## УЖЕ РАБОТАЮТ

### Школа № 164

1375 мест

### Детский сад № 19

190 мест



Внутри жилого комплекса три детских сада и две школы. Не нужно вставать раньше и поднимать сонных малышей и школьников, ведь прогулка до школы и садика займёт всего несколько минут.

Ваше время для себя и для семьи — главная ценность.





# УДОБНО, КОГДА ВСЁ БЛИЗКО

Зачем куда-то ехать, если всё, что нужно для комфорта, красоты, творчества и хобби, находится в пешей доступности или даже на первом этаже вашего дома?

Торгово-развлекательная структура района — максимально развитая и современная.



Кафе, рестораны, пекарни

Супермаркеты, аптеки,  
пункты выдачи заказов

Студии красоты, развивающие  
центры, спортклубы



# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



Мобильное приложение от ЛСР, интуитивное и простое — объединяет весь цифровой функционал квартиры, дома и квартала

Ваш смартфон с приложением — ключ от всех дверей ЖК

Гостевой доступ оформляется через приложение

В приложение поступают видеозвонки от домофона

Общий ключ для всех входов, надёжная защита от копирования

Показания счётчиков автоматически передаются в учётные базы ЖКХ



Идеальное решение для комфортной жизни в современном доме



Google Play



App Store

Скачайте наше мобильное приложение. Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.



# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ\*

ДВА ВИДА ОТДЕЛКИ  
НА ВЫБОР

## ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.

Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

\* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

## COMFORT STONE

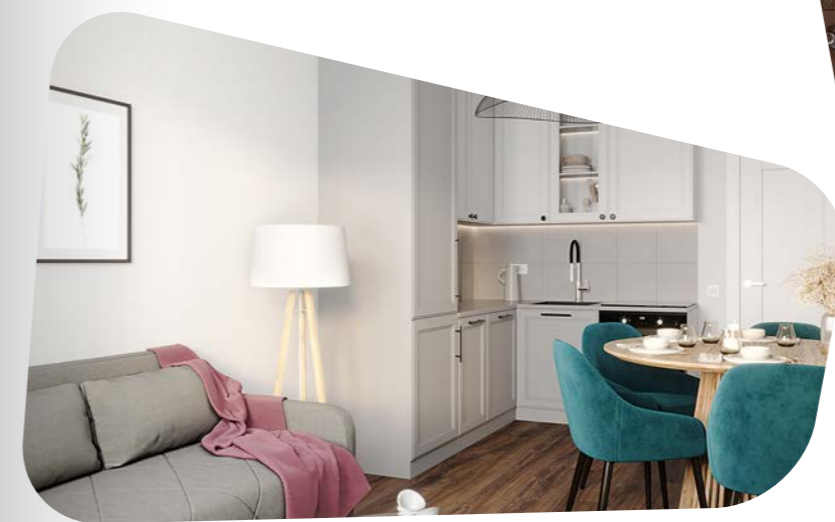


Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева



Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу

## COMFORT WOOD



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева



Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу



# ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА

## ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

обеспечат клапаны инфильтрации воздуха

## НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ

трубы отопления, скрытые в стяжке пола

## ДОСТАТОЧНО

двойных розеток и выключателей

## ПРЕДУСМОТРЕНЫ

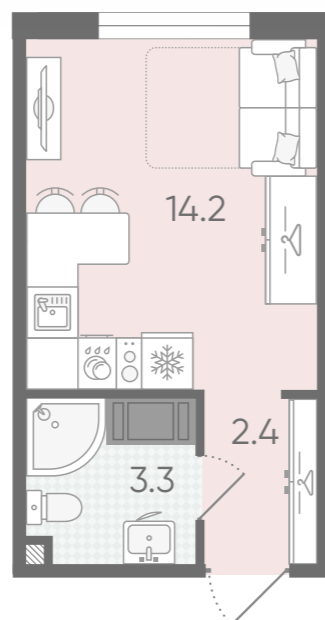
корзины под кондиционеры





# СТУДИЯ:

МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



20 м<sup>2</sup>

Вариант  
меблировки





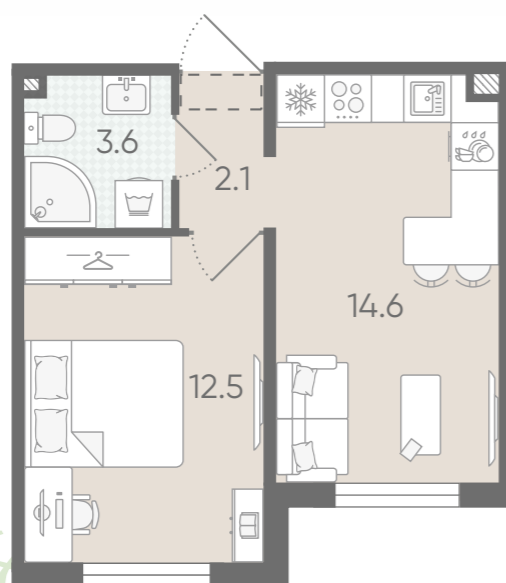
# 1-КОМНАТНАЯ:

РАБОЧЕЕ МЕСТО В КОМНАТЕ



Просторная и функциональная кухня—гостиная, где удобно не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями

Удобное рабочее место в спальне



33 м<sup>2</sup>

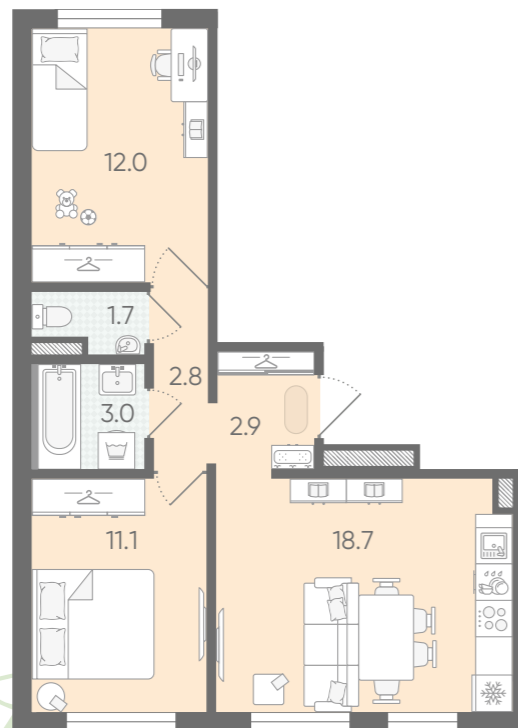
Вариант мебелировки





# 2-КОМНАТНАЯ:

ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ



Два окна в кухне-гостиной обеспечивают обилие естественного света. Многофункциональность: позволяет использовать помещение как кухню и гостиную



## 52 М²

Вариант мебелировки





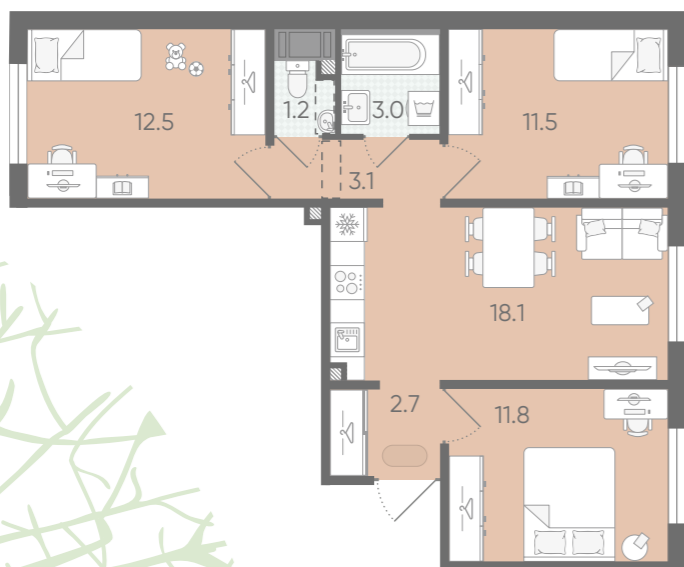
# 3-КОМНАТНАЯ: ДВЕ ДЕТСКИЕ СПАЛЬНИ



Раздельный санузел

Просторная и функциональная кухня-гостиная, где удобно не только готовить, но и проводить время с семьей и друзьями

Удобное рабочее место в спальне



## 64 м<sup>2</sup>

Вариант мебелировки

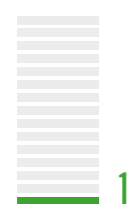
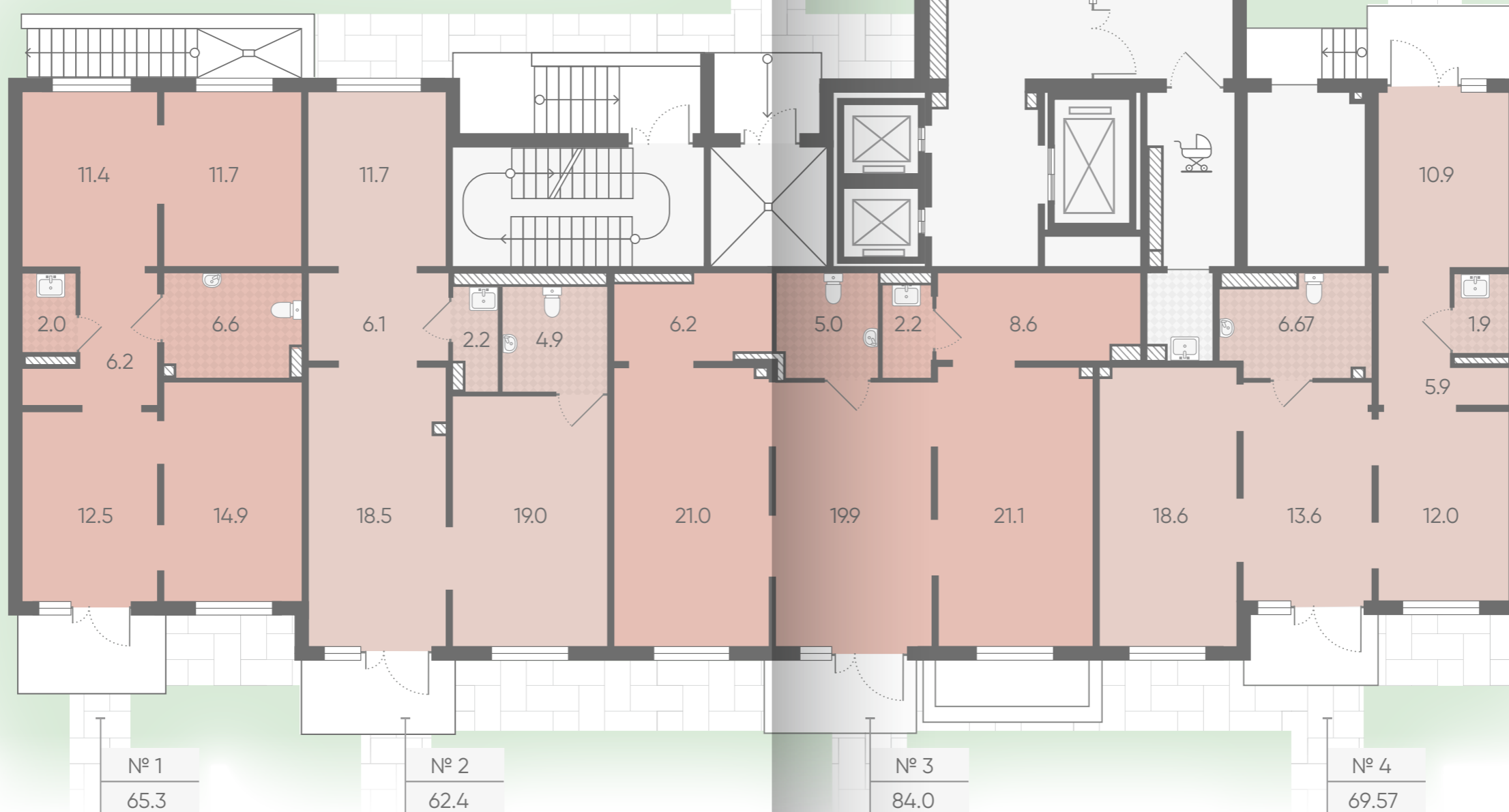
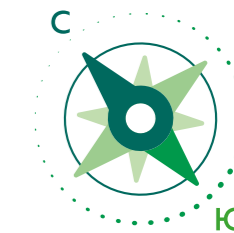




# ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

## ДОМ 6

1 ЭТАЖ



колясочная

№ 1  
65.3

номер коммерческого  
помещения  
площадь

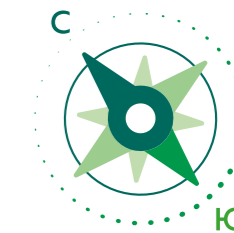




# ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

## ДОМ 6

# 2 ЭТАЖ



3e	3eB-1	1e	1eJ-1	St	StB-1	St	StB-2	St	StB-3	St	StB-4	1	1C-1	2e	2eB-1
	64.7		33.44		20.7		20.7		20.7		20.7		32.8		52.2



- студии от 19.9 до 20.7 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 32.0 до 33.44 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 50.7 м<sup>2</sup> до 52.2 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 63.9 м<sup>2</sup> до 64.7 м<sup>2</sup>

горизонтальный короб вентиляции

комнатность  
тип квартиры  
общая площадь

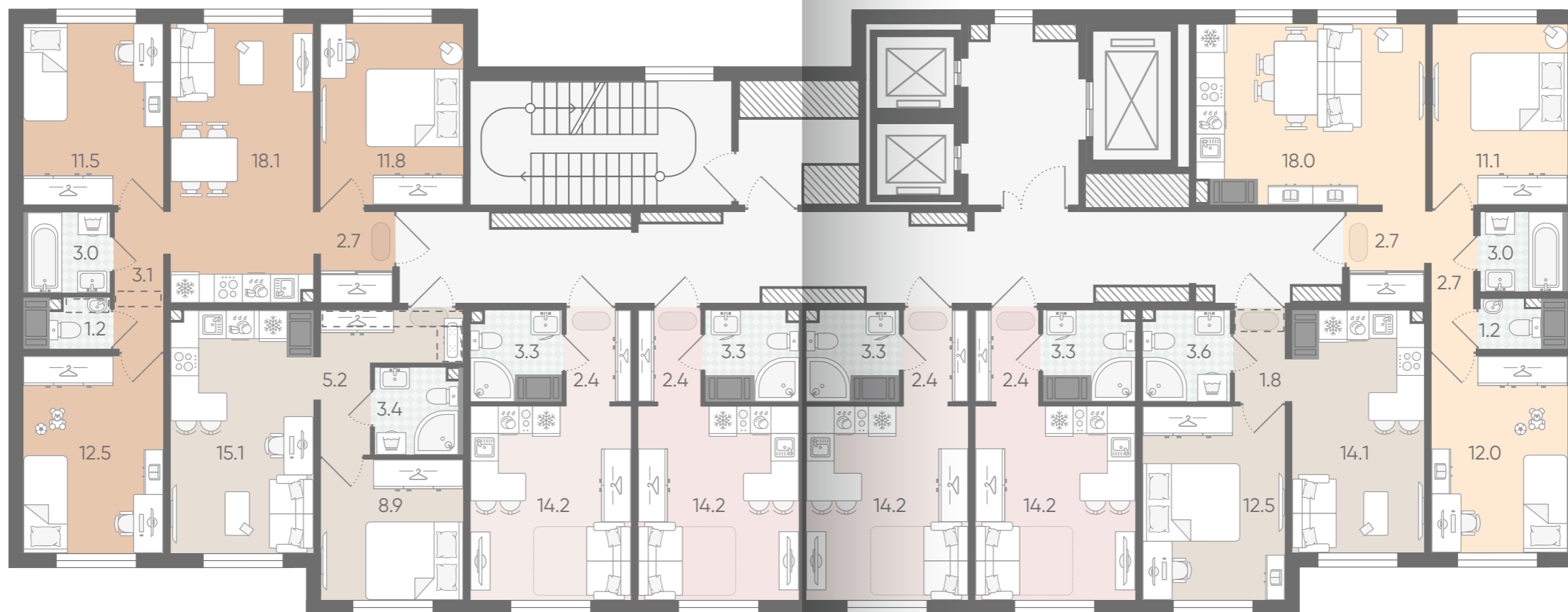
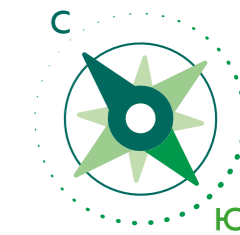




# ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ

## ДОМ 6

3-15  
ЭТАЖИ



3e	3eB-1 63.9	1e	1eJ-1 32.6	St	StB-1 19.9	St	StB-2 19.9	St	StB-3 19.9	St	StB-4 19.9	1	1C-1 32.0	2e	2eB-1 50.7
----	---------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------	---	--------------	----	---------------



- студии от 19.9 до 20.7 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 32.0 до 33.44 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 50.7 м<sup>2</sup> до 52.2 м<sup>2</sup>
- 3-комнатные квартиры от 63.9 м<sup>2</sup> до 64.7 м<sup>2</sup>

горизонтальный короб вентиляции

комнатность  
тип квартиры  
общая площадь

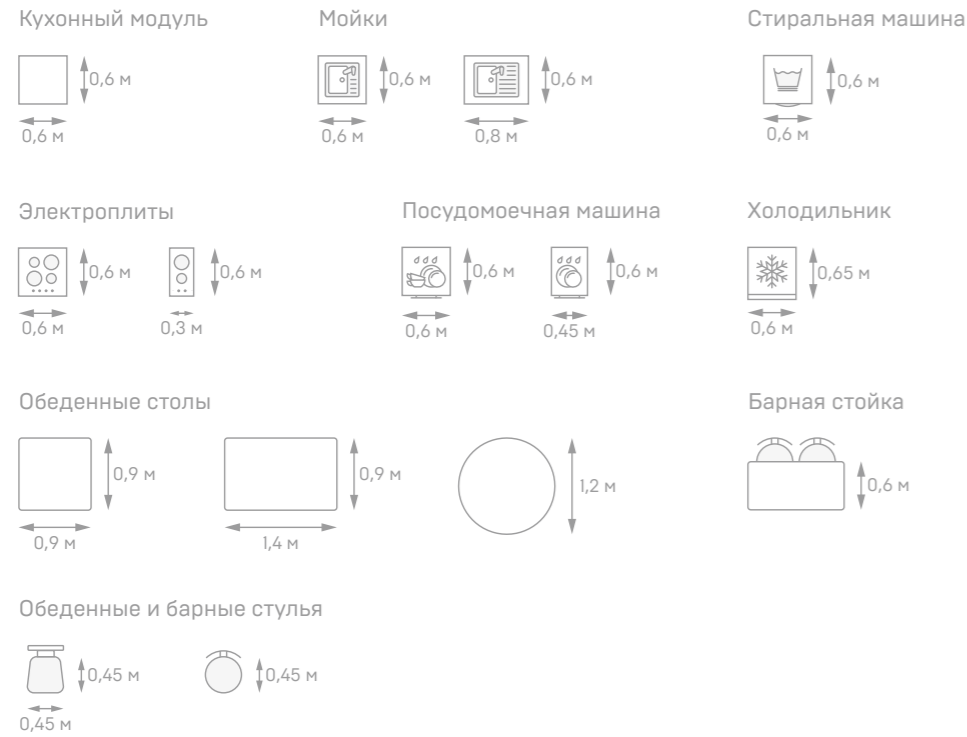
3e 3eB-1 63.9





# Условные обозначения мебелировки

## Кухня



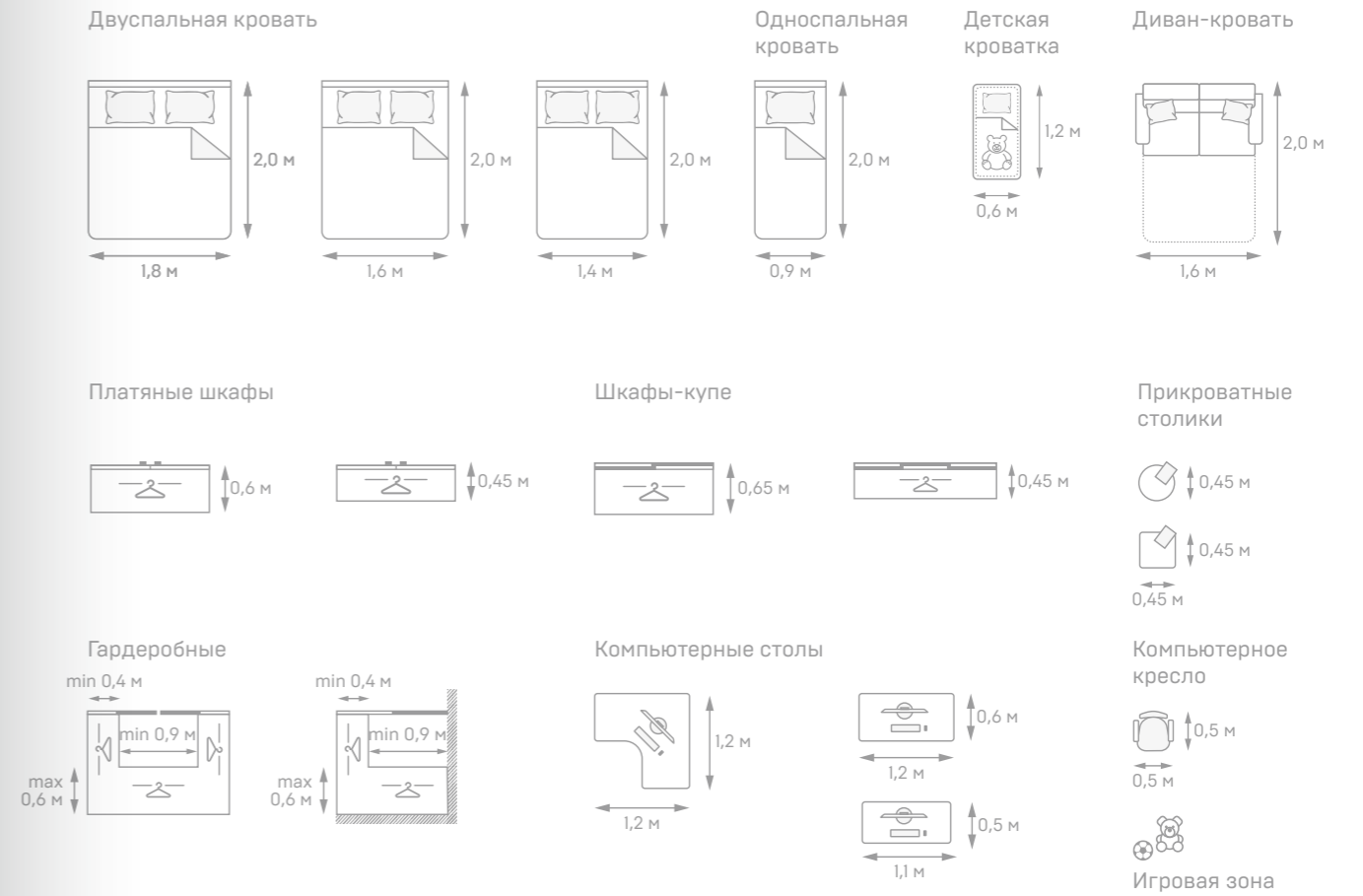
## Санузел



## Прихожая



## Спальня



## Гостиная









# Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

## О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



строительство



девелопмент



производство  
стройматериалов

## ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаём в срок



Создание социальной  
и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий  
выбор планировок в готовых  
и строящихся домах



Экологичное благоустройство  
территории у дома



Выбор варианта отделки  
при покупке квартиры



Сотрудничество с ведущими  
банками по ипотеке



Используем только  
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем  
качество наших домов

## НАГРАДЫ



«Надёжный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»  
Самая стабильная компания  
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –  
Лучшая девелоперская  
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере  
недвижимости бизнес-класса»



**ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС  
ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

Пейзажная ул., д. 4, к. 1,  
кв. 3, эт. 2.

**ОФИСЫ ПРОДАЖ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68  
ул. Кирочная, д. 39

8 (800) 775 15 54



Группа  
ВКонтакте



Телеграм-  
канал

Выпуск буклета: апрель 2024 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ».  
СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017  
ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ  
НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ  
И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА.  
ВСЯ РАЗМЕЩЁННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО  
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО  
И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА,  
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ  
ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА,  
ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ  
ПРОДАЖ, ТЕЛ. 8 (800) 775-15-54.

