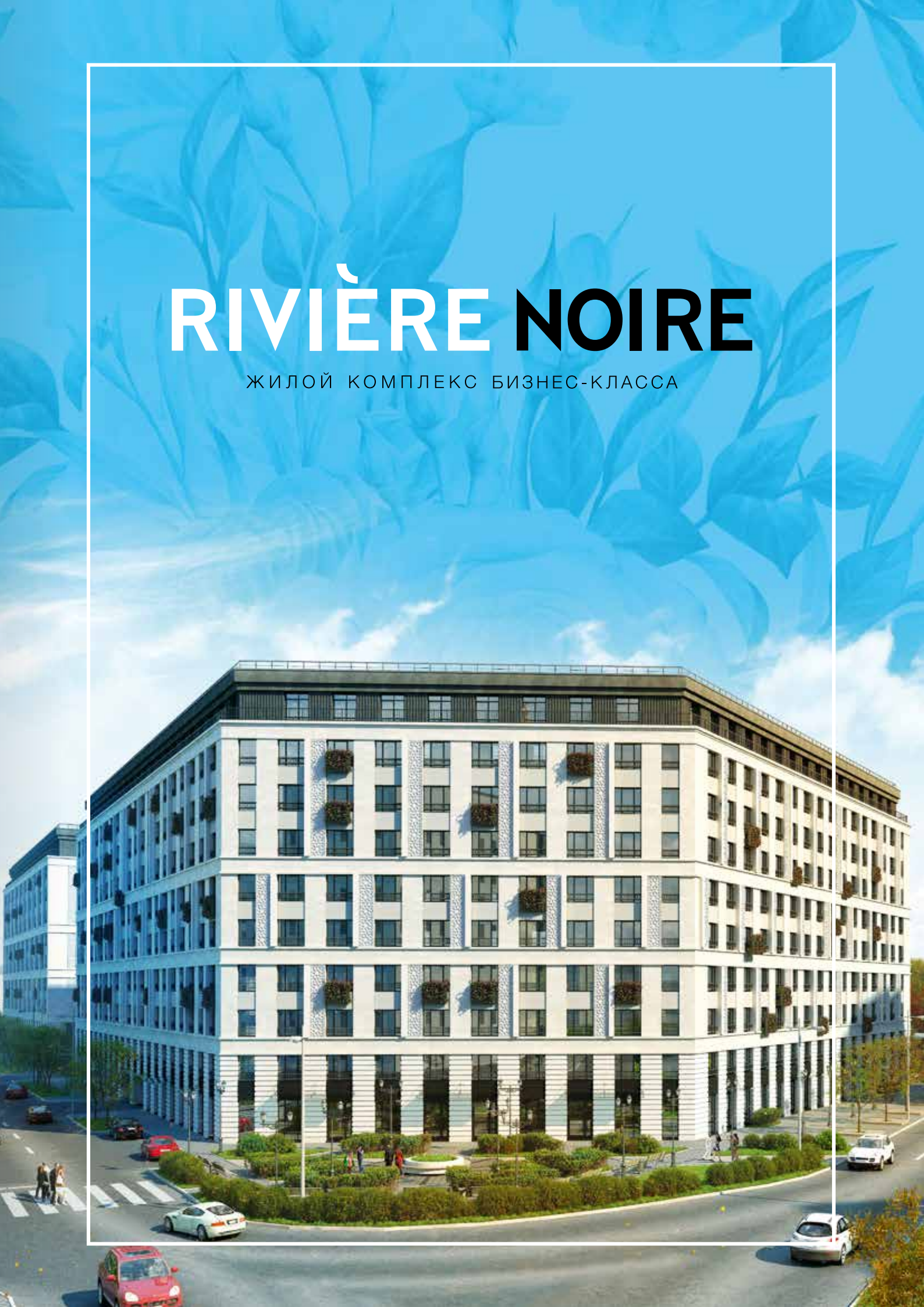
RIVIÈRE NOIRE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА



RIVIÈRE NOIRE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Набережная Черной речки
Приморский район

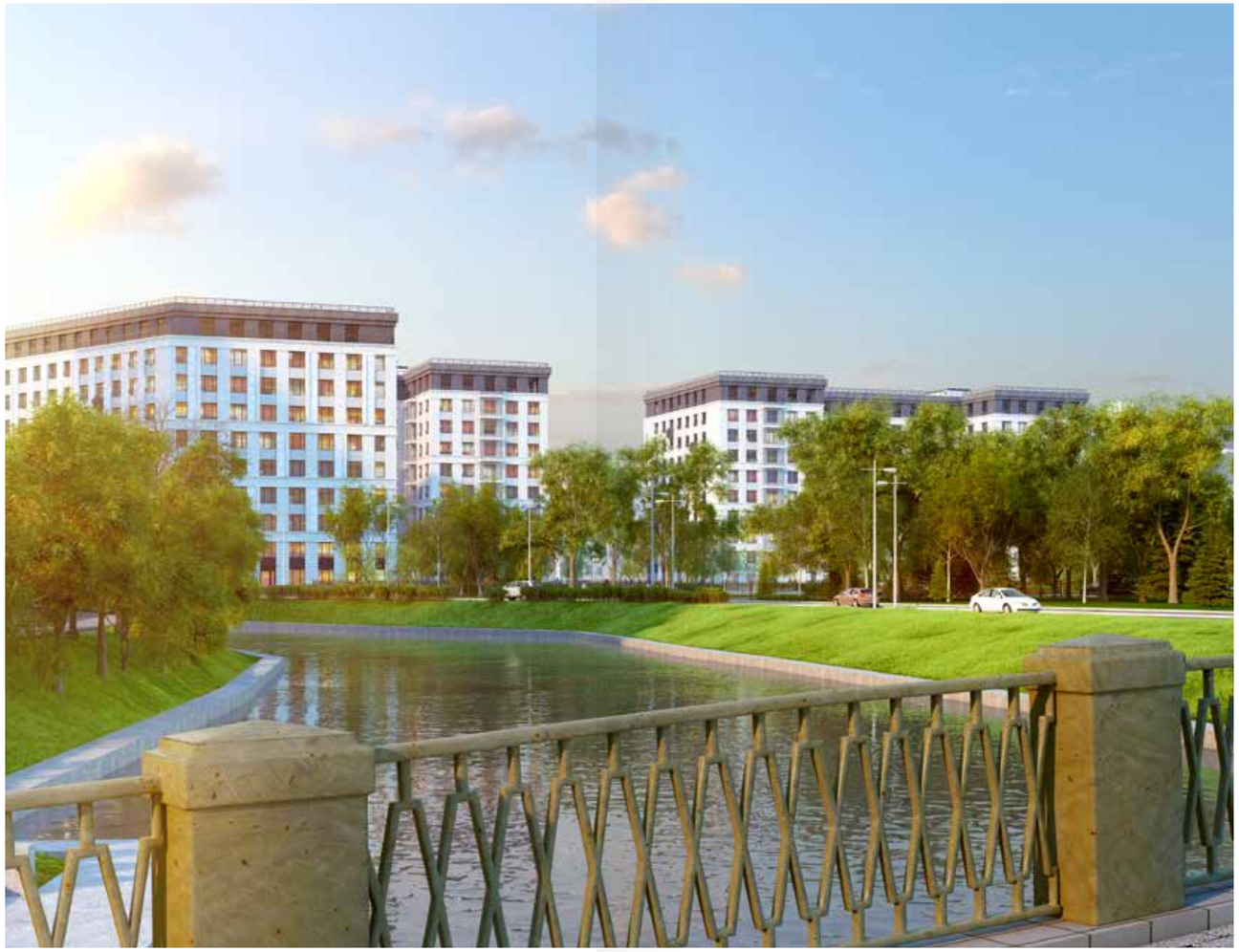
Дома 1 и 2

ЛСР

Если в предпочтениях жизнь близко к центру и паркам, то Rivière Noire – прекрасный выбор и возможность уединения без отрыва от городского комфорта и привычной среды.

Кофе и круассаны по утрам, пробежка в парке или променад на велосипеде, ежедневные встречи с друзьями за обедом в кафе и визиты всей семьей на ужин, быстрый путь в офис или удаленная работа за ноутбуком дома, артхаусное кино по вечерам, небрежный, с шармом, look… Не эти ли ощущения и образы рождает представление о жизни во французском стиле?

Жилой комплекс Rivière Noire на набережной Черной речки навевает именно такие мечты. Здесь спокойно, красиво, удобно – и это то, что нужно, чтобы чувствовать себя по-европейски раскованно в будние и выходные дни.



LE PORTRAIT

ПОРТРЕТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Три дома расположены на участке между набережной Черной речки и Красногвардейским переулком. Между жилым комплексом и Выборгской набережной – старинный Сад дачи Головина. Уединенность Rivière Noire отдаляет его от городского шума и суеты.

Три здания образуют единую архитектурно-пространственную композицию. Каждое имеет благоустроенный внутренний дворик. На общей территории оборудуется спортивный стадион для игры в футбол и хоккей, несколько детских и спортивных площадок, устраивается сквер с прогулочными дорожками, создается релакс-пространство.
Все украсит современный ландшафтный дизайн. В самом большом доме комплекса находится подземный паркинг. Из него можно подняться на лифте на лестничную площадку своей квартиры.

В одном из домов есть встроенный детский сад, который имеет собственные игровые площадки с ограждением. Маленькие дети всегда будут под присмотром рядом с домом, пока родители находятся на работе.

На первом этаже дома 1 расположены коммерческие помещения для собственной инфраструктуры, где для жителей будут работать предприятия сферы услуг и офисы.

Rivière Noire (фр.) – Черная речка. Название связано с географическим положением жилого комплекса. Помимо этого, проект строится с использованием элементов, присущих европейской архитектуре начала XX века.

- Детские площадки со стильным современным оборудованием
- Спортивные площадки с тренажерами
- Подземный паркинг в одном из домов комплекса
- Наземная гостевая парковка
- Велопарковки
- Встроенный детский сад в одном из домов комплекса
- Коммерческие помещения в самом большом доме
- Благоустройство и озеленение с ландшафтным дизайном

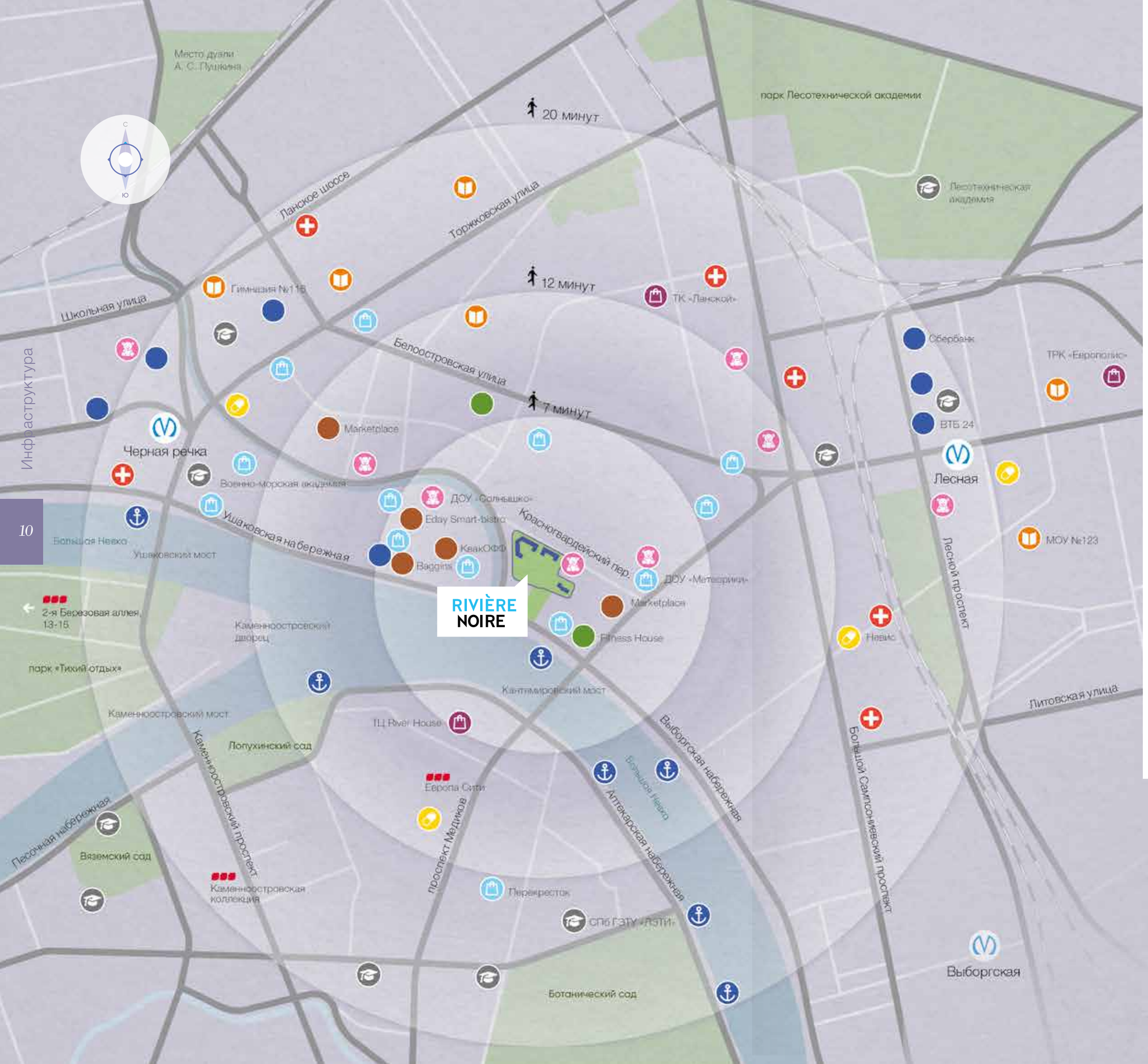
LA LOCALISATION

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ МЕГАПОЛИСА

Жилой комплекс состоит из трех домов. **Дома 1 и 2 – десятиэтажные дома** бизнес-класса, в общей сложности в них **450 квартир.** Срок передачи квартир 30.12.2021 г.

Местоположение Rivière Noire позволяет как быстро оказаться в центре города, так и легко выехать в зеленый Курортный район **к побережью Финского залива** – для отдыха и купания на природе. **Кантемировский и Ушаковский мосты** (1) – быстрая дорога на Петроградскую сторону и далее в центр.
По **Ушаковской набережной** можно доехать до **Приморского проспекта** и воспользоваться выездом на **ЗСД, КАД и трассу «Скандинавия»** (2). **Метро «Черная речка»** расположено **в 15-минутной пешеходной доступности** (3), чуть дольше идти до **метро «Лесная»** (4).

- Монолитные дома
- Изящная архитектура – модернизм с эксклюзивным орнаментальным декором фасадов
- Квартиры с террасами и большими окнами в пол
- Квартиры без отделки и с готовой отделкой бизнес-класса
- Двор без машин, закрытая территория
- Рядом набережные для прогулок: берег Черной речки, Выборгская набережная Большой Невки
- На границе с историческим центром города
- Дома в «зеленом поясе» Петербурга – поблизости лучшие парки



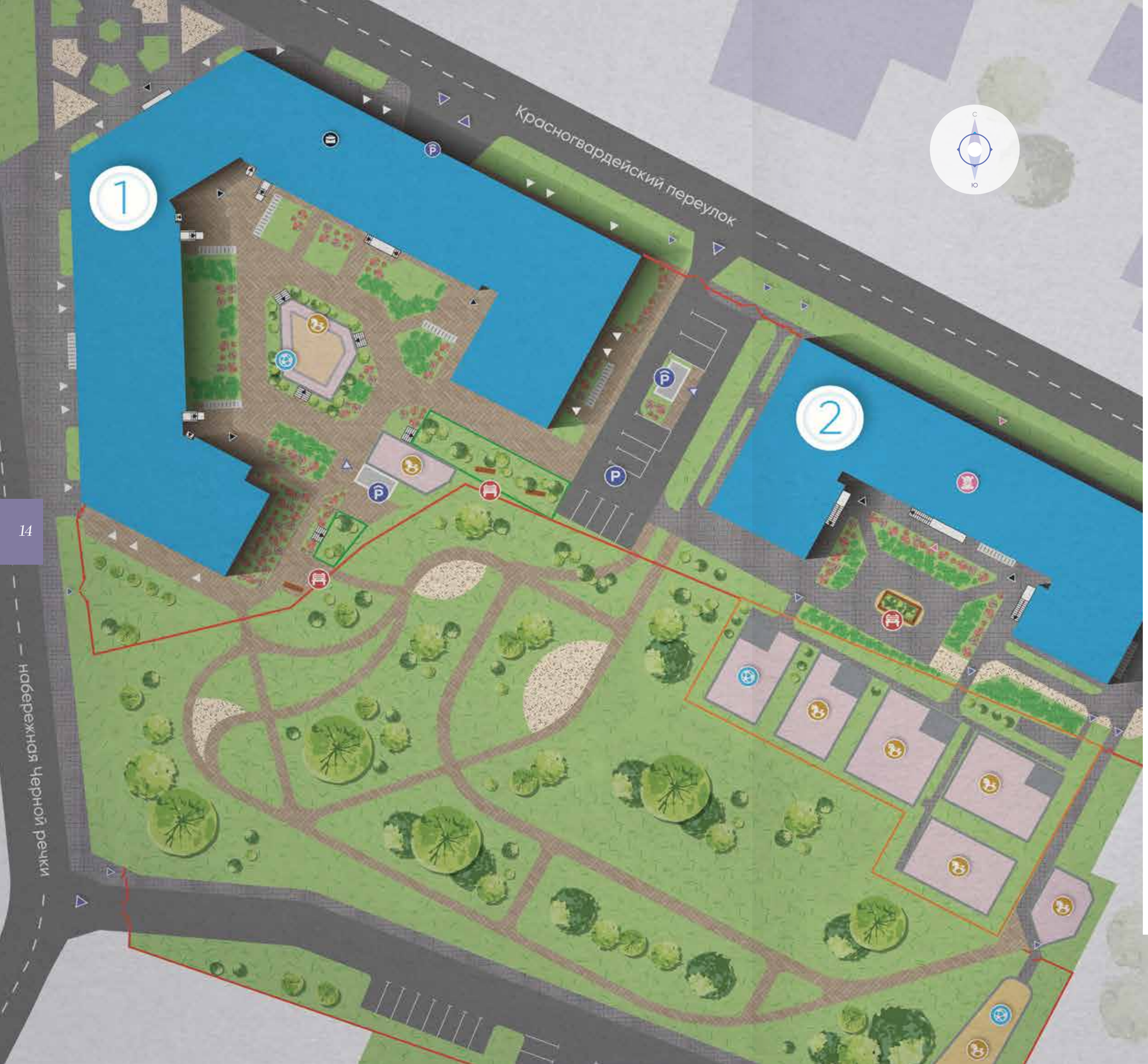
ИНФРАСТРУКТУРА

- Rivière Noire
- Спортклубы
- Банки
- Кафе, рестораны
- Аптеки
- ТЦ, ТРЦ, ТК
- Продукты
- Детские сады
- Школы
- ВУЗы
- Поликлиники, больницы
- Яхт-клубы, пристани
- Объекты «Группы ЛСР»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- Rivière Noire
- Пешеходная часть
- Прочая застройка
- Скверы и парки
- Площадки для отдыха
- Площадки детского сада
- Теневые навесы
- Проезжая часть
- Ограждение территории
- Ограждение детских площадок
- Парковка
- Въезд в подземный паркинг
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Достопримечательности
- Детский сад
- Коммерческие помещения
- Входы в парадные
- Входы в детский сад
- Входы на территорию
- Въезды на территорию

Информация об объекте является проектной и может быть частично изменена.
Подробности в отделе продаж, телефон 325-01-01. Не является публичной офертой.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- Rivière Noire
- Пешеходная часть
- Прочая застройка
- Скверы и парки
- Площадки для отдыха
- Площадки детского сада
- Теневые навесы
- Проезжая часть
- Ограждение территории
- Ограждение детских площадок
- Парковка
- Въезд в подземный паркинг
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Достопримечательности
- Детский сад
- Коммерческие помещения
- Входы в парадные
- Входы в детский сад
- Входы на территорию
- Входы в коммерцию
- Въезды на территорию

1. Сад дачи Головина
2. Строгановский парк
3. Центральный парк Культуры и отдыха
4. Парк «Тихий отдых»
5. Сад Каменноостровского дворца
6. Лопухинский сад
7. Вяземский сад
8. Ботанический сад
9. Сквер Александра Белова

L'INSPIRATION

ЭМОЦИИ – МЕСТО ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

Отправиться из дома на прогулку в парк очень просто. Рядом с Rivière Noire сад и дача Головина. Это исторический парк, сложившийся в начале XIX века. Тенистый парк с дубами и деревянной усадьбой 1820-х гг. станет местом ежедневного приятного отдохновения в любое время дня и года.

В 800 м от Rivière Noire находится большой Строгановский парк с богатым прошлым, история которого началась еще в XVIII веке. Сегодня это прекрасное место для прогулок молодежи и семей с детьми под кронами старинных деревьев. В небольшом пруду живут утки, чайки, которые охотно принимают лакомство. Сад был внесен в список памятников регионального значения.

В нескольких минутах езды на машине, на противоположной стороне Большой Невки, знаменитые большие парки Петербурга: Лопухинский сад, Каменный остров, несколько дальше – Крестовский остров и Ботанический сад. В любой из них можно отправиться на длительную прогулку.

Место, где расположен Rivière Noire, интересно – здесь можно встретить памятники истории и архитектуры. Приятны будут пешие прогулки по набережной Большой Невки.

Каменный остров

Фактически Каменный остров – это несколько островов с каналами, расположенных на севере Санкт-Петербурга, **между Большой и Малой Невкой и речкой Крестовкой**. Здесь **много памятников архитектуры, усадеб и дач известных людей**. Прекрасное место для прогулок с возможностью любоваться природой, архитектурой и набережными.

LA SÉCURITÉ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность и покой – важная часть комфорта. Территория Rivière Noire закрыта для входа и въезда посторонних. Попасть на территорию возможно по личным ключам доступа, в исключительных случаях – по связи с диспетчером. В квартирах устанавливаются системы домофонной связи, есть возможность подключения видеодомофона. Для удобства можно воспользоваться видеонаблюдением через мобильный телефон или персональный компьютер.

Оборудуется круглосуточный централизованный диспетчерский пульт с мониторингом входов в парадные и на территорию, холлов, лифтов, детских площадок, въезда в паркинг. Под наблюдением и все инженерные системы домов. Въезд в паркинг оснащается автоматическими воротами и светофорами.

L’ESPACE

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА

Чтобы создать идеальное место для жизни, необходимо позаботиться о том, чтобы за пределами квартиры было так же хорошо, как и дома. Окружающее пространство – это все равно, что продолжение собственной квартиры. Удовольствие, которое доставляет вид озелененного двора Rivière Noire, с цветами и деревцами, где можно посидеть на скамейке, присматривая за своим ребенком, – бесценно. Экологическая концепция озеленения лежит в основе выбора видов растений и композиции. В центре – естественная среда, а вокруг домов создаются клумбы и регулярные палисадники. У главного фасада дома 1 на набережной Черной речки – стильный акцент в виде «розы» из цветов.

LA TECHNOLOGIE

ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Дома возводятся по монолитной технологии с вентилируемыми фасадами, обладающими отличными теплоизоляционными качествами. В отделке лицевых фасадов используется архитектурный бетон, со стороны дворов применяется штукатурка по утеплителю. Межкомнатные стены выполняются из газобетонных блоков с хорошими звукоизоляционными показателями.
Кровля традиционная, рулонная, с внутренним водостоком. Эксплуатируемые кровли инверсионные, с покрытием тротуарной плиткой.

Электроснабжение

В 1- и 2-комнатных квартирах предусмотрен однофазный электрический ввод на 10 кВт.
В 3- и 4-комнатных квартирах – трехфазный электрический ввод на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями, в квартирах с отделкой устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО) для ванных комнат. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах. В квартирах без отделки разводка электрических сетей не выполняется.

Лифты

В домах устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа OTIS.

Водоснабжение

Используется раздельная система водопровода, с разводкой труб в полу. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в индивидуальном тепловом пункте. Устанавливается система 4-ступенчатой очистки воды, которая обеспечивает дома качественной водой. Вода проходит фильтр грубой очистки, осветлительно-сорбционный фильтр, ультрафиолет и финишную очистку.

Коммуникации

Предусмотрено оборудование для подключения в квартирах телефонной связи, телевидения, цифрового телевидения, сети Internet.

Кондиционирование

Для установки блоков кондиционирования созданы сплит-шахты. Монтаж блоков осуществляется жильцами самостоятельно.

Паркинг

В доме 1 расположен подземный паркинг. На лифте из паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры. Остальные дома имеют наземные парковки.

Отопление

Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Трубы отопления в квартирах скрыты в стяжке пола, с нижним подключением радиаторов. На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики, которые располагаются в общих коридорах на этажах.

Вентиляция

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы естественной вентиляции, которые расположены на кухне и в санузлах. На кухне находится дополнительный индивидуальный канал для устройства вытяжки от плиты, что способствует минимизированию запахов в квартире во время приготовления пищи.

LES ESPACES D’ENTRÉE

ХОЛЛЫ

Входы в парадные Rivière Noire располагаются на уровне земли, чтобы пожилым людям, людям с ограниченными возможностями и мамам с колясками было удобно и комфортно.

Стильные витражные двери из армированных конструкций с максимальным остеклением ведут в просторные светлые парадные.

Урбанистический стиль фасадов Rivière Noire продолжается в дизайне интерьеров холлов. В отделке преобладают пастельные тона. В качестве материала для облицовки полов и стен используется керамогранит. По задумке авторов проекта, особенностью холлов станут изящные ажурные декоративные элементы на стенах, повторяющие мотивы на фасадах. В сочетании с подсветкой «контражур» и большим количеством зеркал эти вставки создадут в холлах особую атмосферу уюта и красоты. На лестничных площадках и у лифтов предусмотрено светодиодное освещение с датчиками движения.

L’ACCENT

КВАРТИРЫ С АКЦЕНТОМ

В Rivière Noire можно найти квартиру любого формата: как классические варианты с разной комнатностью, так и европланировки с комфортным зонированием – для уединенной жизни или семей разной величины.

Дом 1 предлагает самый широкий ассортимент планировок для совершенно разных потребностей и возрастов. В доме 2 основной пул квартир составляют семейные 2-комнатные и 3-комнатные евро. В жилом комплексе нет студий – этот тренд жилья бизнес-класса более всего влияет на поддержание единой социальной среды.

Квартиры имеют свои акценты – это светлые, просторные планировки с большими окнами, во многих есть места для гардеробных.
В Rivière Noire можно будет приобрести квартиры как с готовой отделкой, так и без нее.

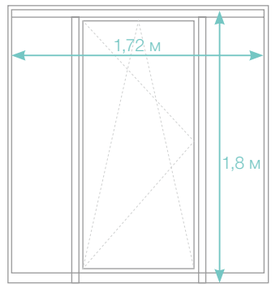
Можно проявить свой творческий потенциал и создать дом полностью для себя или, не откладывая жизнь на потом, расставлять мебель и приглашать друзей на вечеринку во французском стиле.

Квартиры с мастер-спальней

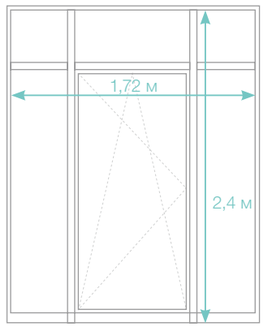
ОКНА И ДВЕРИ

Дизайн интерьера создан на основе чертежей планировок квартир в доме 1

Высота от чистового пола до подоконника составляет около **0,40/0,60 м**, а габаритные размеры **~ 1,72 м** по ширине и **1,80/2,40 м** по высоте.



Окна домов 1 и 2 (типовой этаж)



Окна домов 1 и 2 (10-й этаж)

Предложение не является публичной офертой. Приведенные размеры окон являются проектными и в процессе строительства могут незначительно измениться в рамках рабочей документации.

LA FINITION

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Дизайн интерьера создан на основе чертежей планировок квартир в доме 1

В Rivière Noire можно приобрести квартиру с нейтральной светлой отделкой. Она зрительно увеличивает пространство, и на ее фоне будет смотреться любая меблировка и любые акценты. Выбирайте вариант быстрого переезда и, не тратя времени и усилий, начинайте жизнь в новой квартире. Но если есть желание создать исключительное жилье с индивидуальным дизайном, квартиру можно приобрести без отделки в домах 1 и 2.

ПАКЕТ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»

- Надежные входные двери с двумя замками – металлические, двухлистовые, с отделкой панелью МДФ в цвет межкомнатных дверей
- Шпонированные межкомнатные двери с фурнитурой из дизайнерских коллекций – в санузлах глухие, в остальных помещениях – с расстекловкой
- Полы в комнатах и коридорах – паркетная доска типа Tarkett/ Upofloor с плинтусом из МДФ
- Полы на кухнях – керамическая плитка
- Полы на балконах и лоджиях – керамическая плитка
- Потолки выравниваются и окрашиваются вододисперсионными составами в два слоя в белый цвет
- Стены в помещениях квартиры оклеиваются флизелиновыми обоями под покраску
- Устанавливаются электророзетки с дополнительными секциями для роутера wi-fi

Дизайн интерьера создан на основе чертежей планировок квартир в доме 1

Отделка санузлов пакета «бизнес»

- В санузлах укладываются теплые полы с покрытием керамической плиткой
- Стены оформляются керамической плиткой на всю высоту
- Выбрано стильное и качественное сантехническое оборудование и мебель для ванных комнат:

- раковина в комплекте с подвесной тумбой с выдвижным ящиком
- смеситель с керамическим картриджем
- акриловая ванна на металлическом каркасе
- душевой комплект с керамическим картриджем
- унитаз
- специальная водорозетка и сливной шланг для подключения стиральной машины

L’EXCLUSIVITÉ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Двери на лоджии и балконы

Больше естественного света в комнатах – это всегда так приятно, особенно для жителей Петербурга. Высокие светлые двери балконов и лоджий начинаются на уровне чистового пола и пропускают много света с внешней стороны. К тому же, этот прием визуально увеличивает пространство комнаты и делает более удобным использование таких дверей.

Остекление балконов

Изысканные воздушные балконы украшают дома снаружи и изнутри. Остекление в лучших европейских традициях не утяжеляет фасады, а в комнатах, благодаря этому, светло и солнечно. Балконы выходят только во дворы – на наиболее озелененную и тихую часть окружающего пространства. Любуйтесь видом беспрепятственно.

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

Нет ничего лучше возможности любоваться видом на город и акваторию Невы из любой точки комнаты, остановив свой взгляд на пейзаже за окном. Большие окна в пол – прекрасная особенность квартир, расположенных на последних этажах домов 1 и 2. Окна имеют высоту 2,4 м и ширину 1,7 м.

Светлые комнаты с дополнительными окнами

Солнце – нечастый гость в Петербурге, поэтому светлые квартиры здесь особенно ценятся. Хорошая дневная освещенность дома – залог отличного настроения, вот почему мы позаботились о дополнительных окнах в комнатах.

Личное пространство в мастер-спальне

Почувствуйте полную уединенность и приватность в спальне. Ваше и только ваше личное пространство в спальне с собственным большим санузлом! Эта композиция бесценна для семей с детьми. А кто-то оценит формат мастер-спальни как модный европейский тренд.

Кухни-гостиные для семьи и друзей

В квартирах с европланировками удобно и комфортно одновременно и готовить, и собираться всей семьей или с гостями в формате дружных посиделок. При совмещении этих функций в одном помещении очень важна пространственная глубина, поэтому кухни-гостиные созданы с учетом зонирования пространства и имеют увеличенную площадь.

Квартиры с готовой отделкой

Выбирайте вариант быстрого переезда в новую квартиру без траты времени и усилий на отделку. В Rivière Noire можно приобрести квартиру с отделкой – предлагается пакет отделки «бизнес».

Тишина в комнатах

Современные технологии строительства стоят на страже покоя жильцов. Чтобы никакие посторонние звуки внутри квартиры не мешали крепкому сну, используется дополнительная звукоизоляция между санузлом и комнатами. Для этого применяется многослойная конструкция стены – между санузлом и жилой комнатой предусмотрена двойная перегородка.

Высокие потолки – до 3,0 м

Искусственное освещение создает тот неповторимый вечерний уют в доме, который мы так любим, занимаясь своими делами или отдыхая. Высокие потолки не только делают комнаты и помещения в квартире удобнее и просторнее, но и позволяют создать многоуровневый свет.

Функциональная часть для хозяйки

Ни для кого не секрет, что сушить белье в коридоре или комнате неудобно. Гораздо приятнее иметь в квартире специально отведенное место, куда можно перенести стирку и сушку белья. Среди предложений есть планировки с учетом маленькой «прачечной» в санузле, размеры которого позволяют отвести для этого место.

коммерческие помещения

1-комнатные квартиры – 35.83 м²

2-комнатные квартиры (евро) от 34.20 до 44.64 м²

2-комнатные квартиры от 48.75 до 68.15 м²

3-комнатные квартиры (евро) от 54.69 до 84.83 м²

3-комнатные квартиры от 70.78 до 91.01 м²

4-комнатные квартиры (евро) от 78.95 до 94.44 м²

сплит-лоджии

3e-22	
3e	55.58

тип квартиры

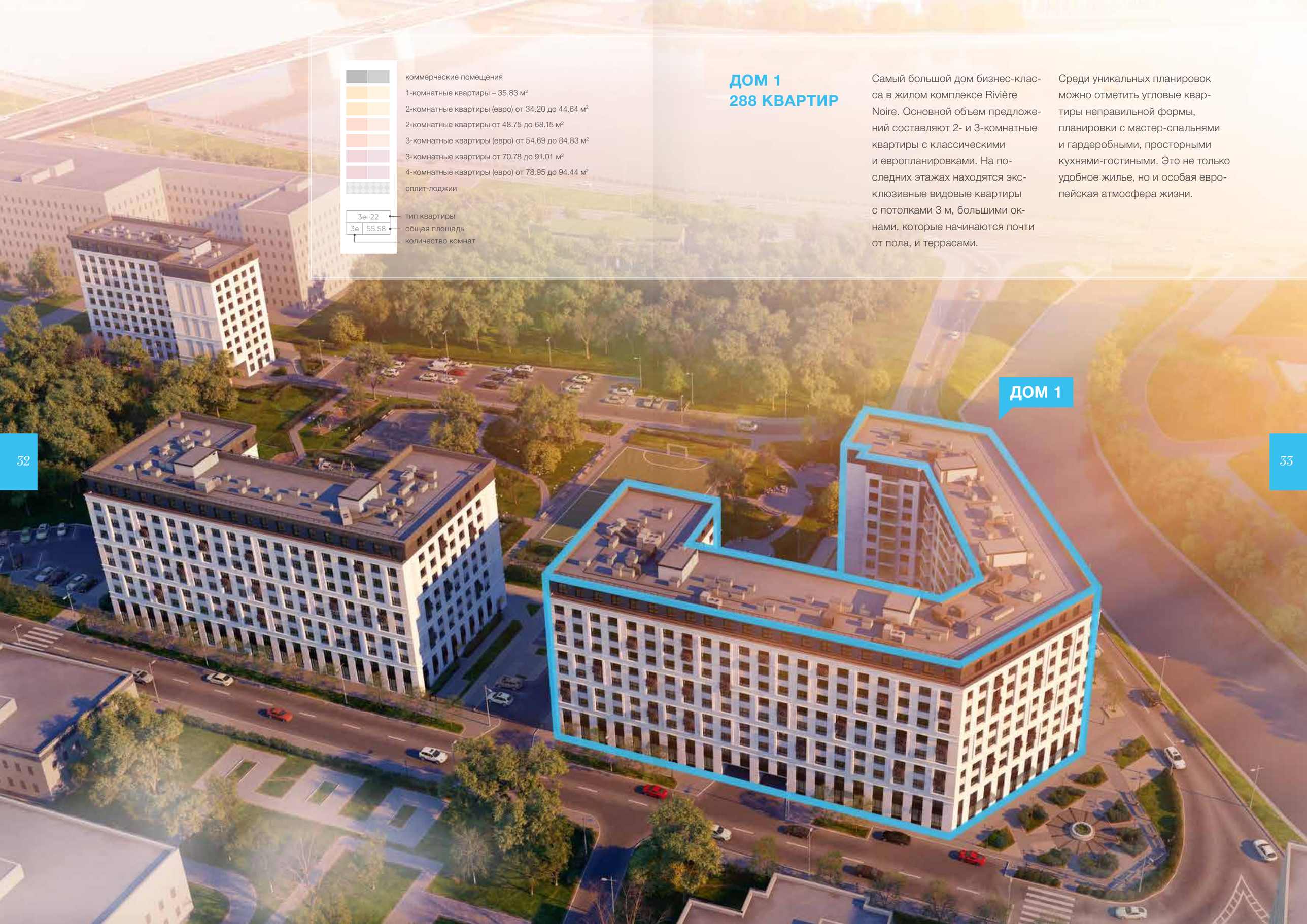
общая площадь

количество комнат

ДОМ 1
288 КВАРТИР

Самый большой дом бизнес-класса в жилом комплексе Rivière Noire. Основной объем предложений составляют 2- и 3-комнатные квартиры с классическими и европланировками. На последних этажах находятся эксклюзивные видовые квартиры с потолками 3 м, большими окнами, которые начинаются почти от пола, и террасами.

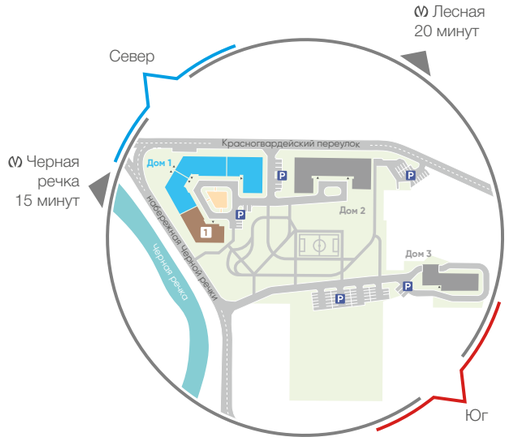
Среди уникальных планировок можно отметить угловые квартиры неправильной формы, планировки с мастер-спальнями и гардеробными, просторными кухнями-гостиными. Это не только удобное жилье, но и особая европейская атмосфера жизни.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 1

1

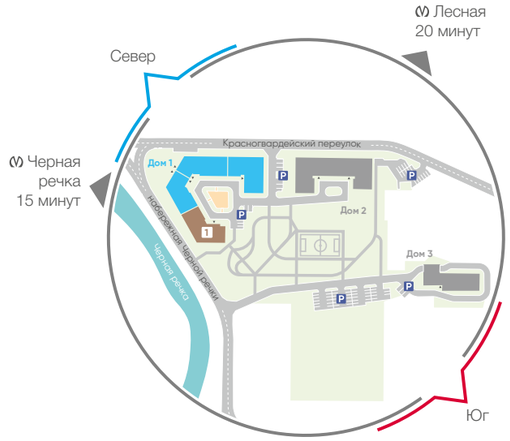
Проектная высота потолков – **3.00 м**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 2

2

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные
для семьи
и друзей

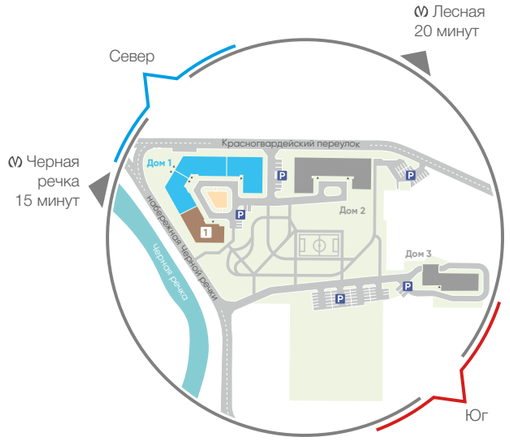
Светлые комнаты
с дополнительными
окнами

Тишина
в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 3

3

Проектная высота потолков – **2.70 м**



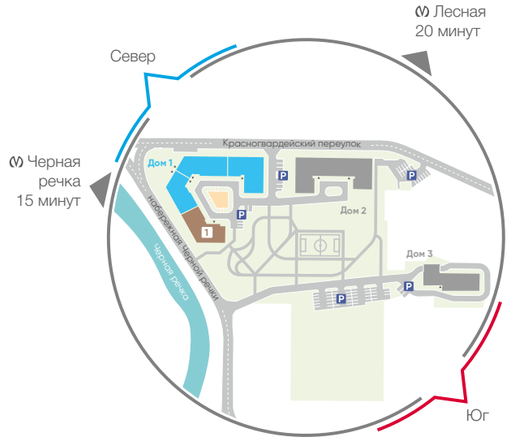
Двери на лоджии и балконы

Остекление балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 4

4

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

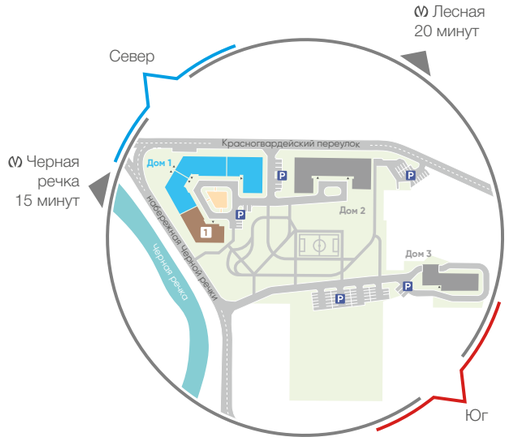
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 5

5

Проектная высота потолков – **2.70 м**



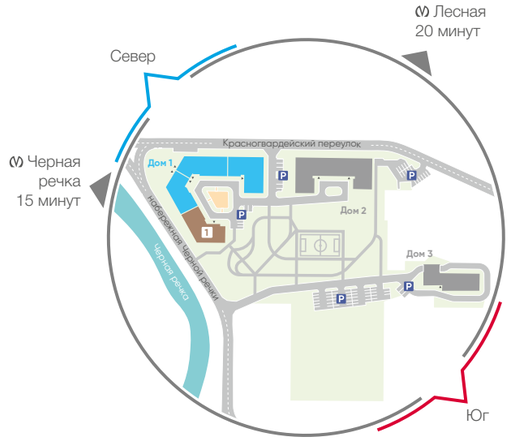
Двери на лоджии и балконы

Остекление балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 6

6

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

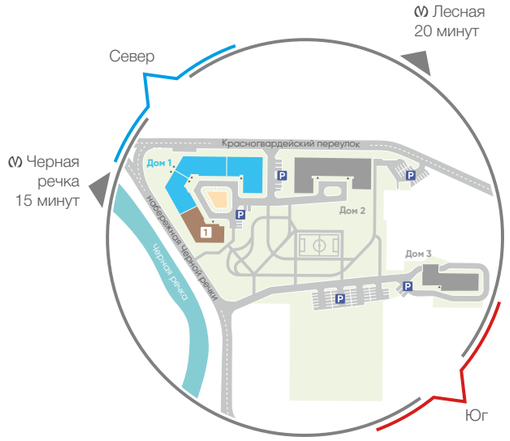
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 7

7

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

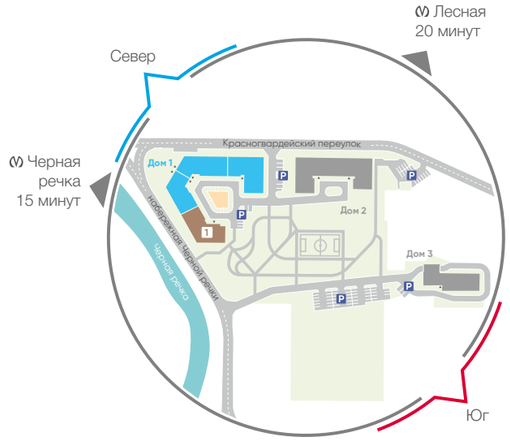
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 8

8

Проектная высота потолков – **2.70 м**



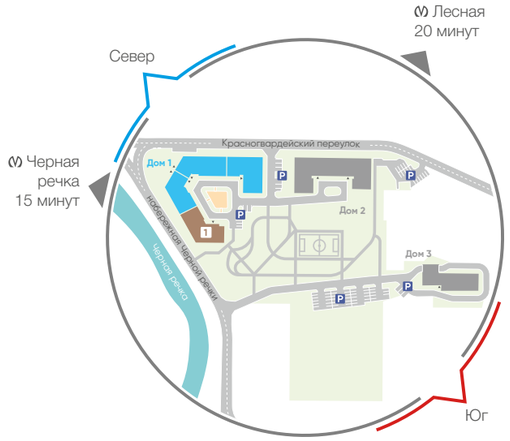
Двери на лоджии и балконы

Остекление балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 9

9

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

Кухни-гостиные для семьи и друзей

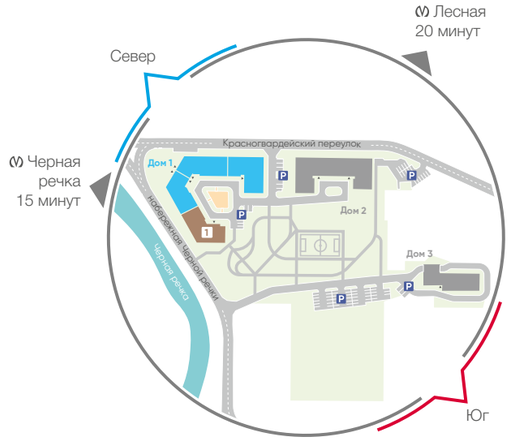
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 1
ЭТАЖ 10

10

Проектная высота потолков – **3.00 м**



h=3 м — Высокие потолки – до 3,0 м

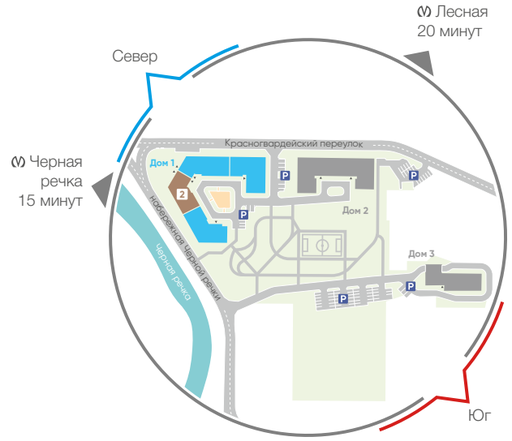
Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

Кухни-гостиные для семьи и друзей

Светлые комнаты с дополнительными окнами

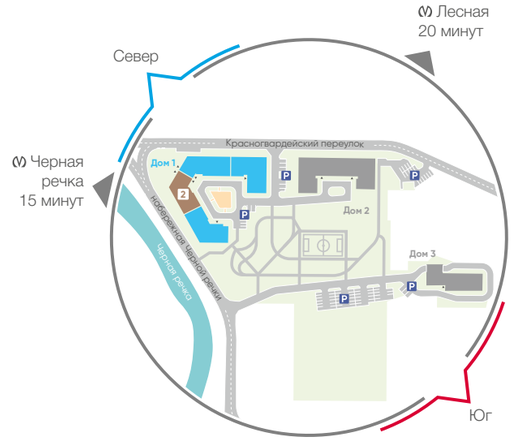
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 1

Проектная высота потолков – **3.00 м**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 2

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

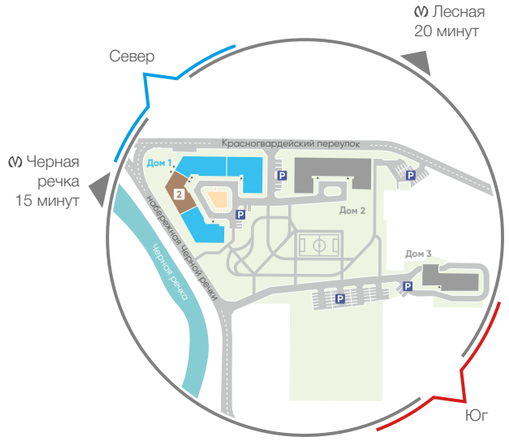
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 3

3

Проектная высота потолков – **2.70 м**



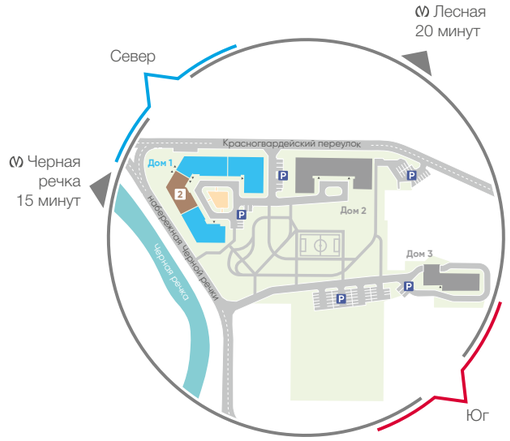
Двери
на лоджии
и балконы

Остекление
балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 4

4

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные
для семьи
и друзей

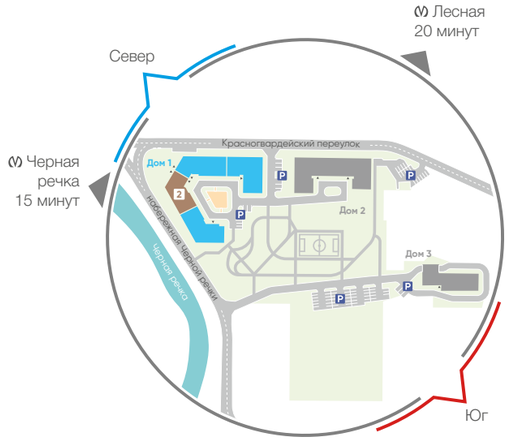
Светлые комнаты
с дополнительными
окнами

Тишина
в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 5

5

Проектная высота потолков – **2.70 м**



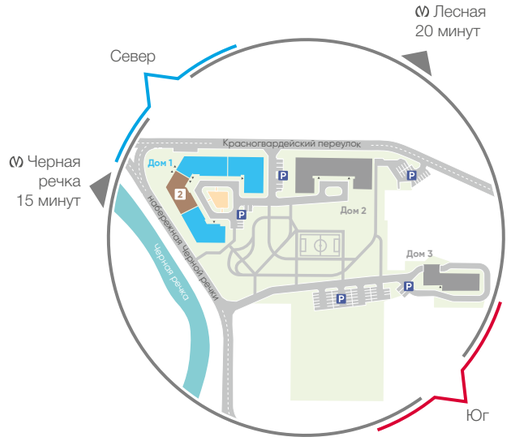
Двери
на лоджии
и балконы

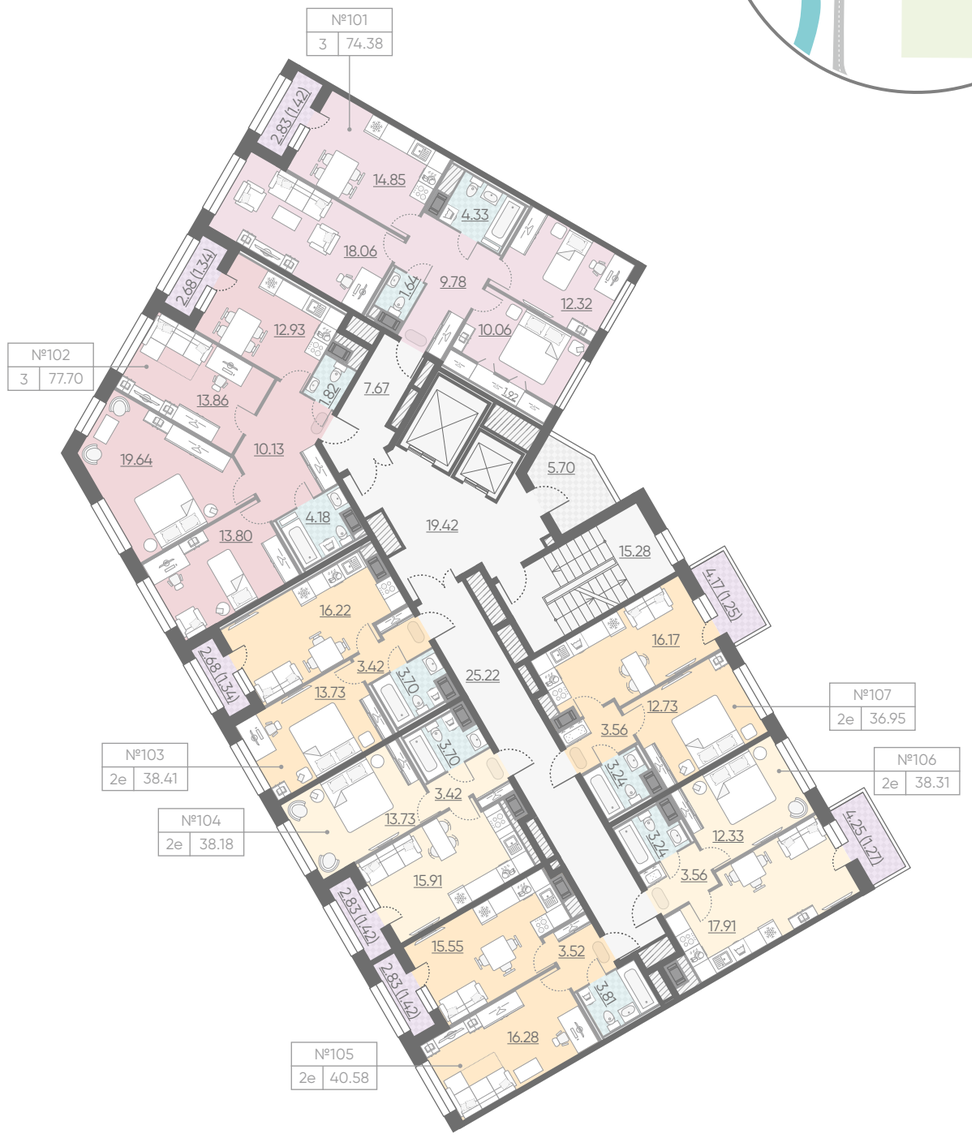
Остекление
балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 6

6

Проектная высота потолков – **2.70 м**





Кухни-гостиные
для семьи
и друзей

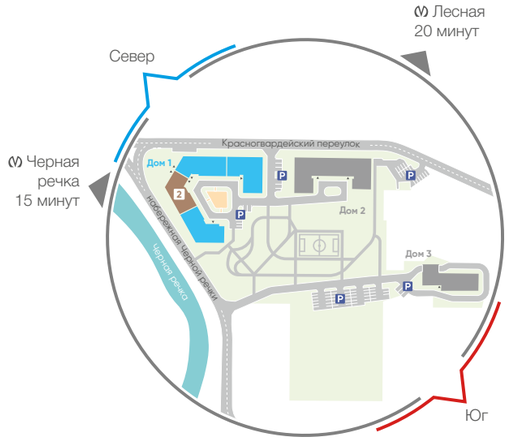
Светлые комнаты
с дополнительными
окнами

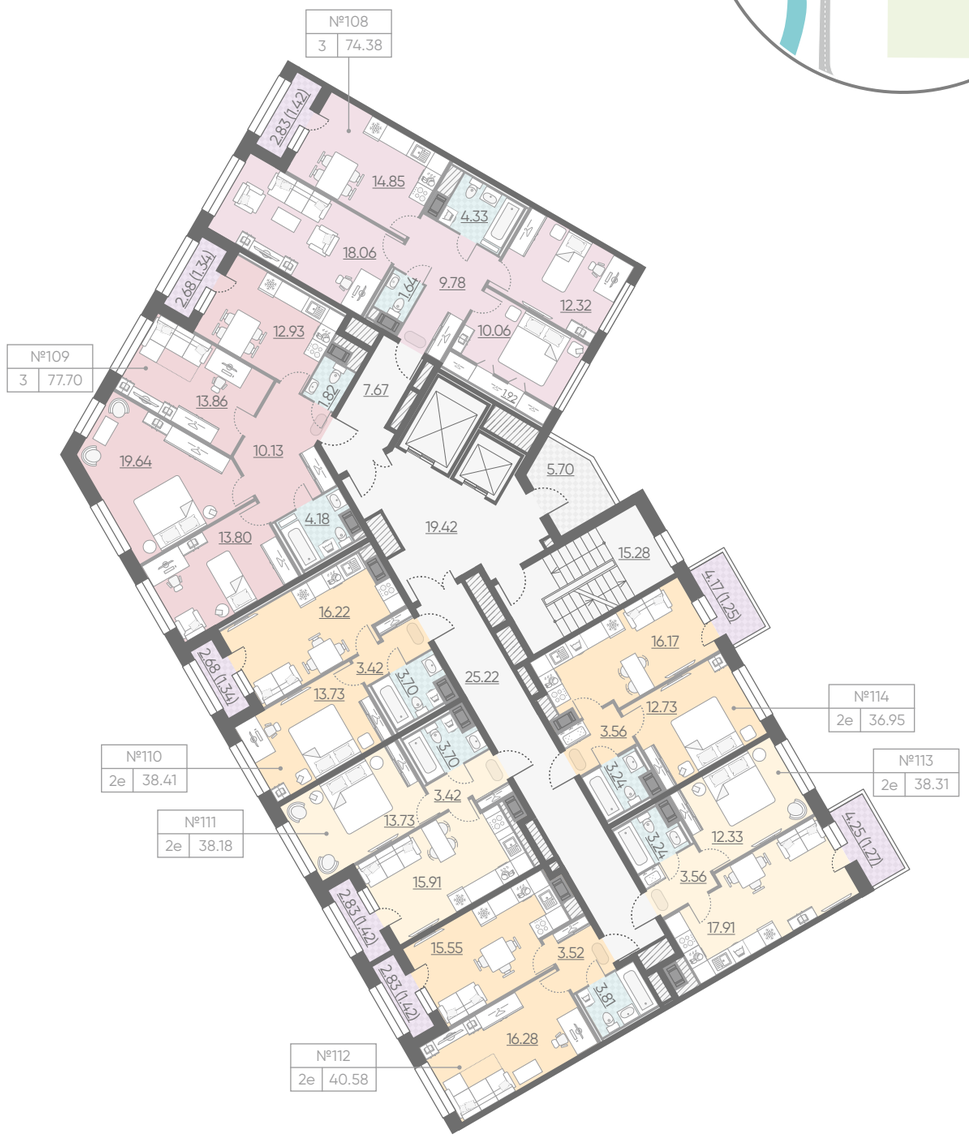
Тишина
в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 7

7

Проектная высота потолков – **2.70 м**





Кухни-гостиные для семьи и друзей

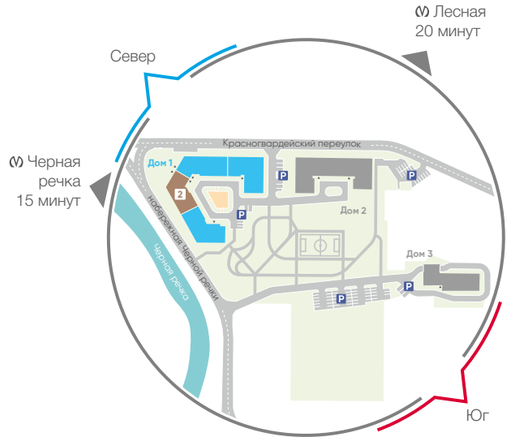
Светлые комнаты с дополнительными окнами

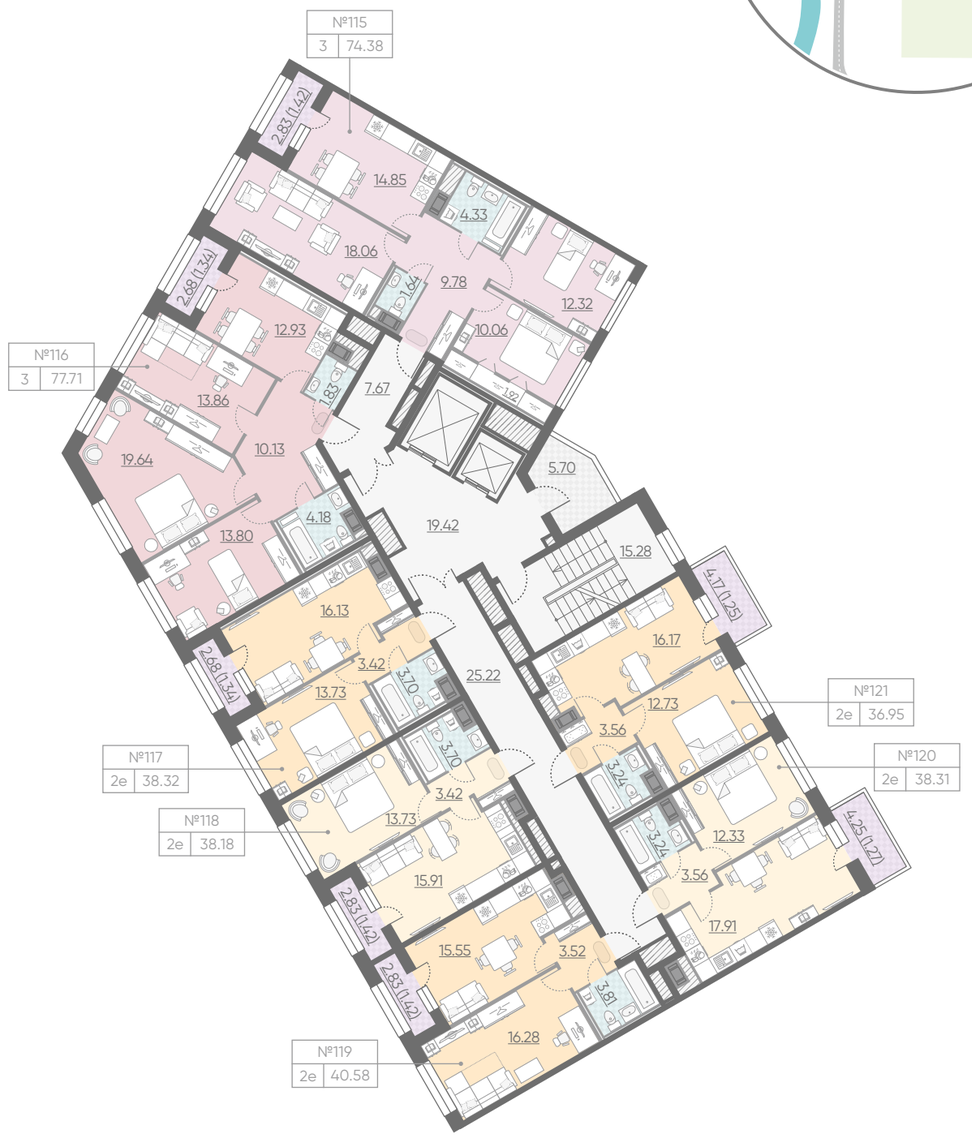
Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 8

8

Проектная высота потолков – **2.70 м**





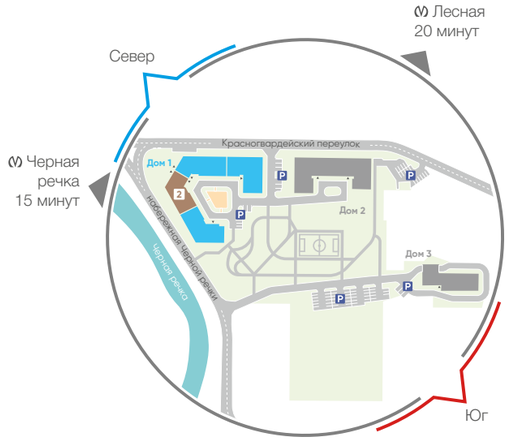
Двери на лоджии и балконы

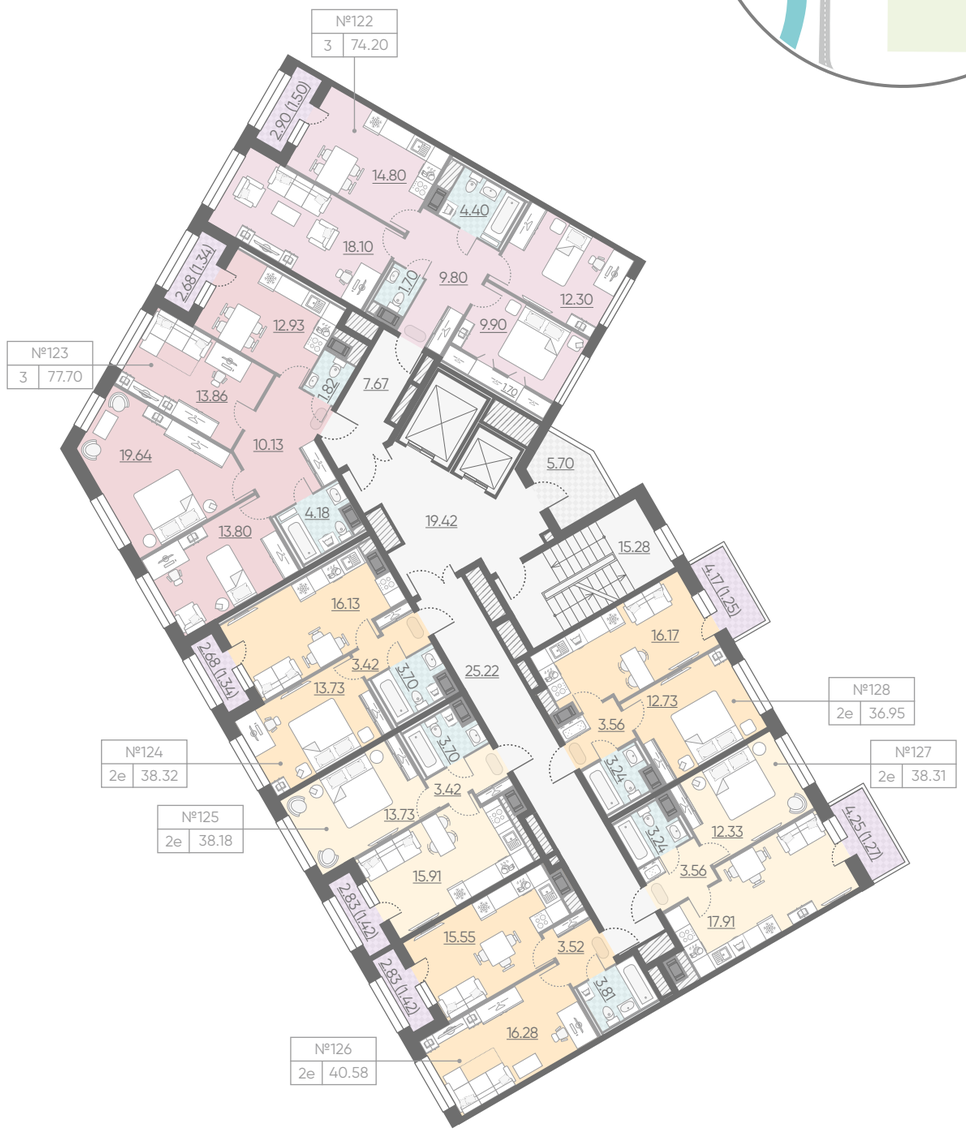
Остекление балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 9

9

Проектная высота потолков – **2.70 м**





Кухни-гостиные для семьи и друзей

Светлые комнаты с дополнительными окнами

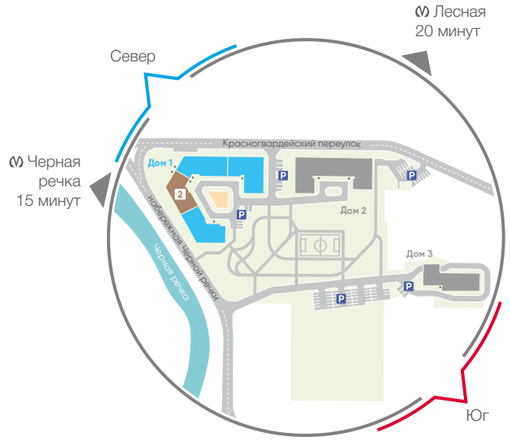
Тишина в комнатах

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 10

10

Проектная высота потолков – **3.00 м**



Двери на лоджии и балконы

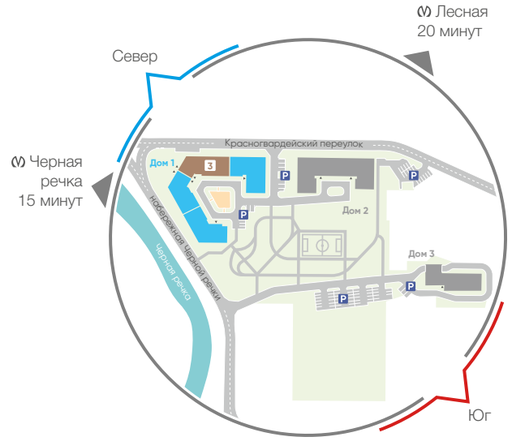
Остекление балконов

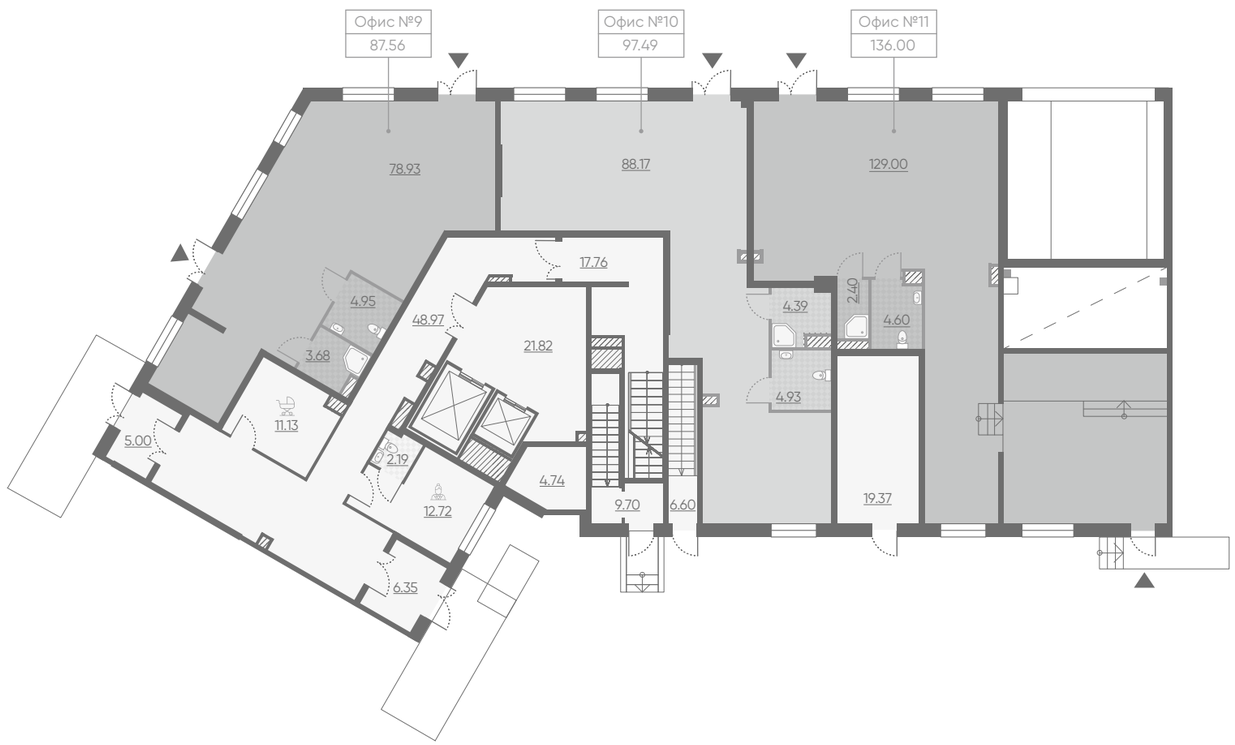
h=3 м

Высокие потолки – до 3,0 м

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 1

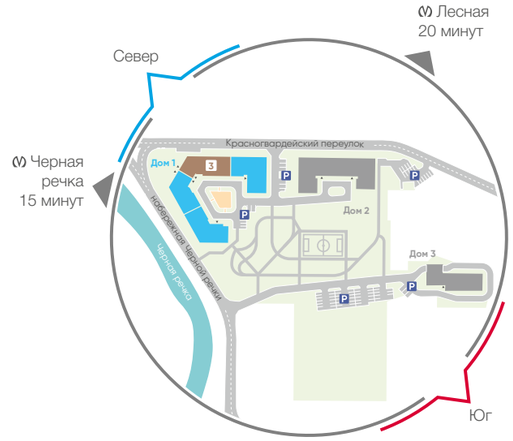
Проектная высота потолков – **3.00 м**





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 2

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

Светлые комнаты с дополнительными окнами

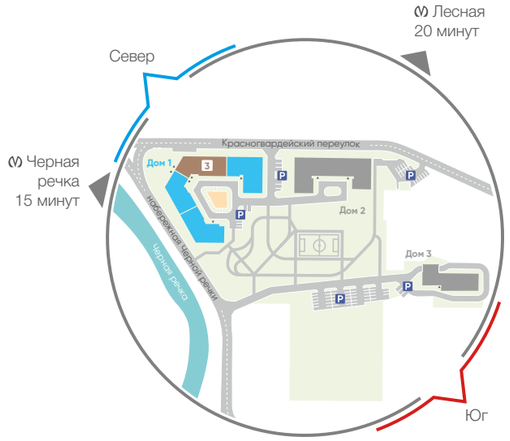
Тишина в комнатах

Квартиры с готовой отделкой

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 3

3

Проектная высота потолков – **2.70 м**



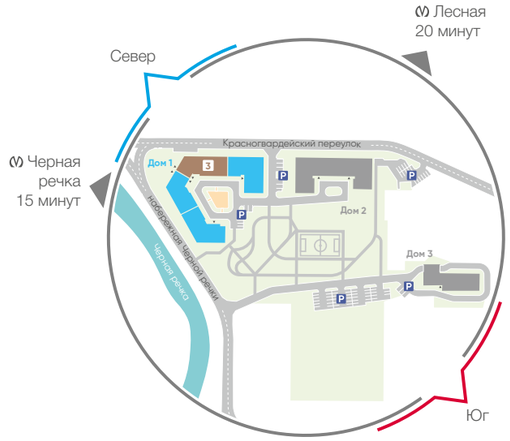
Двери
на лоджии
и балконы

Остекление
балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 4

4

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные
для семьи
и друзей

Светлые комнаты
с дополнительными
окнами

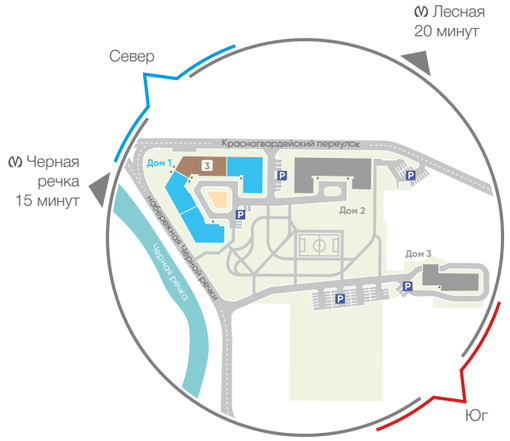
Тишина
в комнатах

Квартиры
с готовой
отделкой

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 5

5

Проектная высота потолков – **2.70 м**



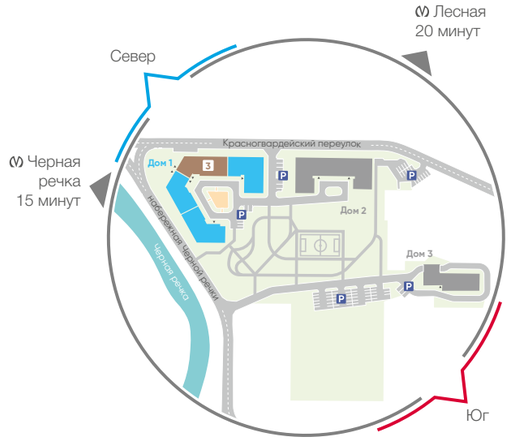
Двери
на лоджии
и балконы

Остекление
балконов

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 6

6

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные
для семьи
и друзей

Светлые комнаты
с дополнительными
окнами

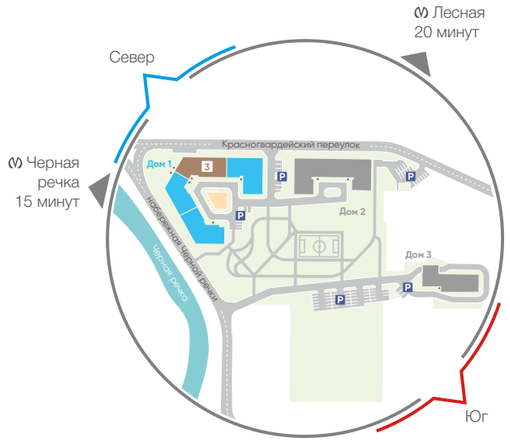
Тишина
в комнатах

Квартиры
с готовой
отделкой

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 7

7

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

Светлые комнаты с дополнительными окнами

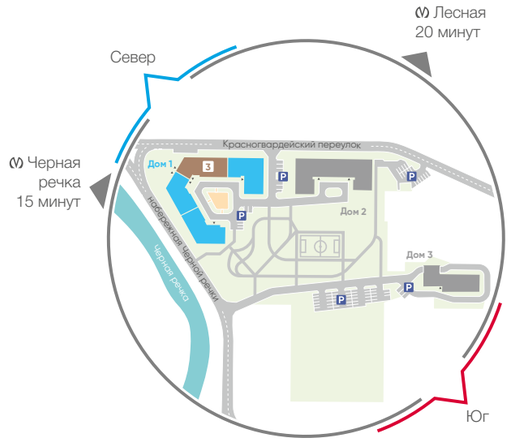
Тишина в комнатах

Квартиры с готовой отделкой

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 8

8

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

Светлые комнаты с дополнительными окнами

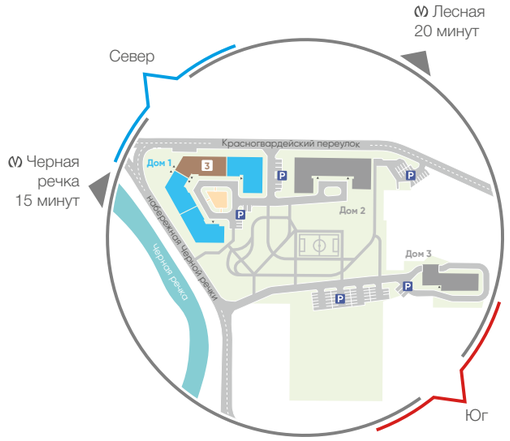
Тишина в комнатах

Квартиры с готовой отделкой

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 9

9

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Двери на лоджии и балконы

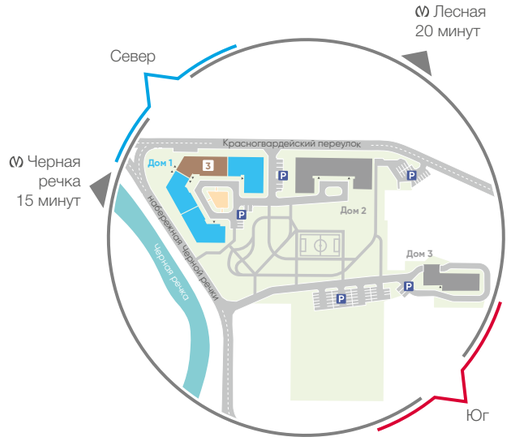
Остекление балконов

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 10

10

Проектная высота потолков – **3.00 м**



Квартиры с готовой отделкой

Двери на лоджии и балконы

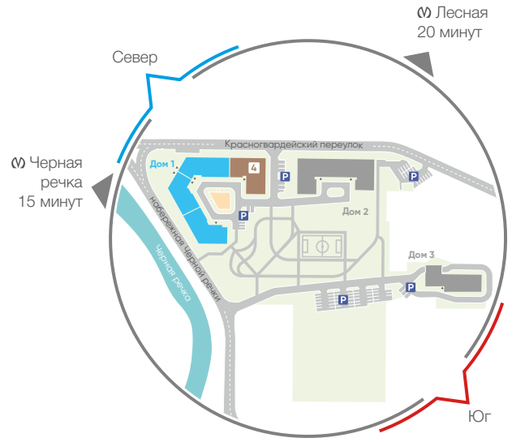
Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

h=3 м

Высокие потолки – до 3,0 м

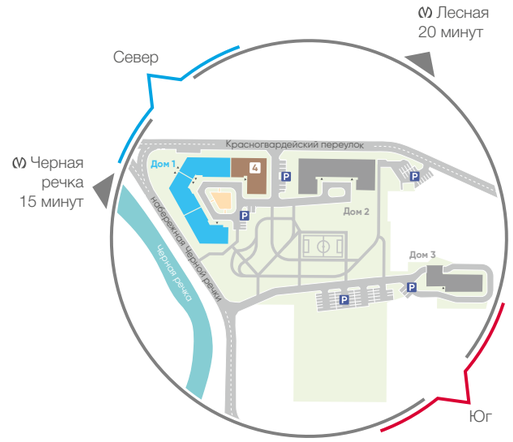
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 1

Проектная высота потолков – **3.00 м**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 2

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

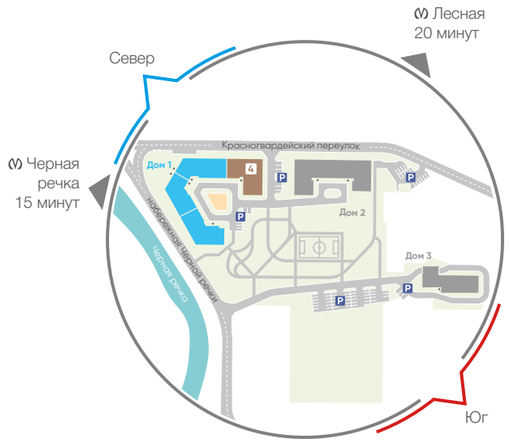
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 3

3

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Двери на лоджии и балконы

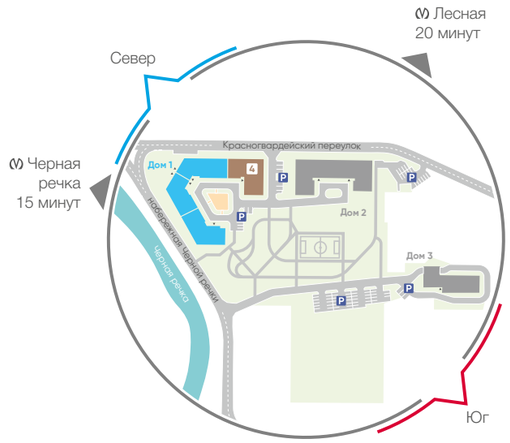
Остекление балконов

Личное пространство в мастер-спальне

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 4

4

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

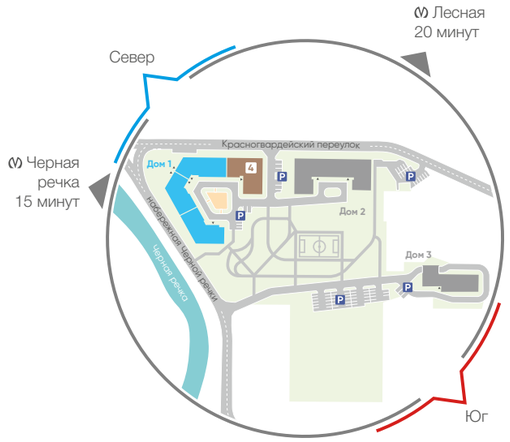
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 5

5

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Двери на лоджии и балконы

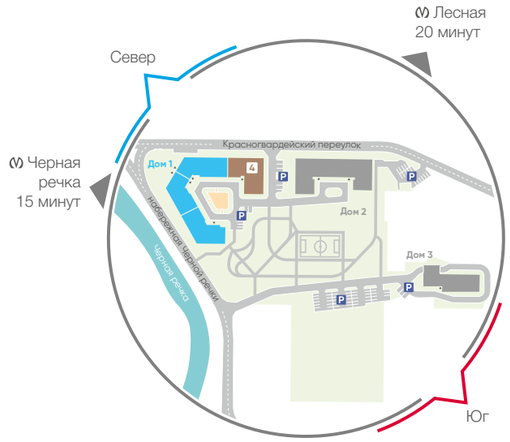
Остекление балконов

Личное пространство в мастер-спальне

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 6

6

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

Светлые комнаты с дополнительными окнами

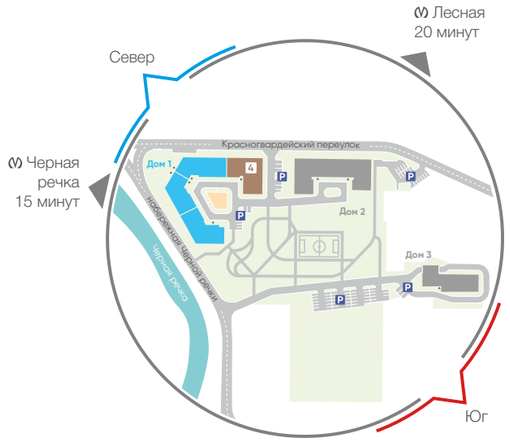
Тишина в комнатах

Личное пространство в мастер-спальне

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 7

7

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Двери на лоджии и балконы

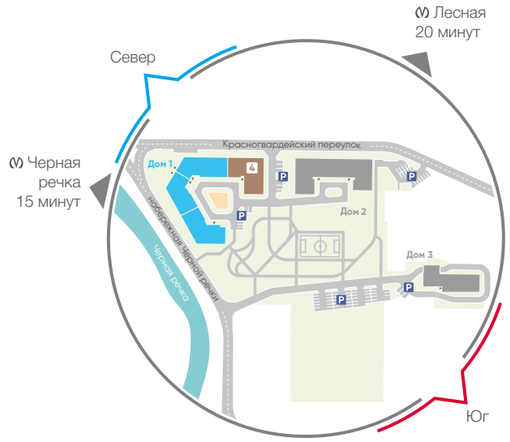
Остекление балконов

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 8

8

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Двери на лоджии и балконы

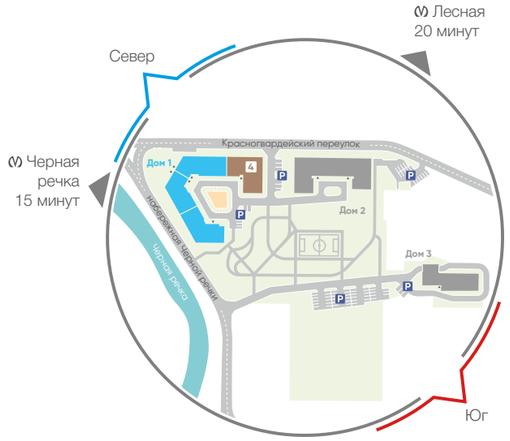
Остекление балконов

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 9

9

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Двери на лоджии и балконы

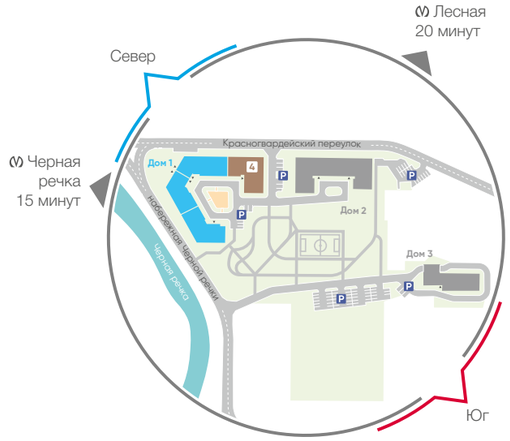
Остекление балконов

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE
ДОМ 1 / ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 10

10

Проектная высота потолков – **3.00 м**



Двери на лоджии и балконы

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

Личное пространство в мастер-спальне

h=3 м

Высокие потолки – до 3,0 м

помещения детского сада

1-комнатные квартиры от 34.23 до 36.76 м²

2-комнатные квартиры (евро) от 36.68 до 53.39 м²

2-комнатные квартиры от 47.27 до 55.41 м²

3-комнатные квартиры (евро) от 55.13 до 73.06 м²

3-комнатные квартиры – 78.04 м²

4-комнатные квартиры (евро) от 82.06 до 84.55 м²

сплит-лоджии

3e-22	
3e	55.58

тип квартиры

общая площадь

количество комнат

ДОМ 2
162 КВАРТИРЫ

Дом бизнес-класса в жилом комплексе Rivière Noire, который может предложить уникальные варианты 4-комнатных европланировок. На последних этажах находятся эксклюзивные видовые квартиры с потолками 3 м, большими окнами, которые начинаются почти от пола, и террасами.

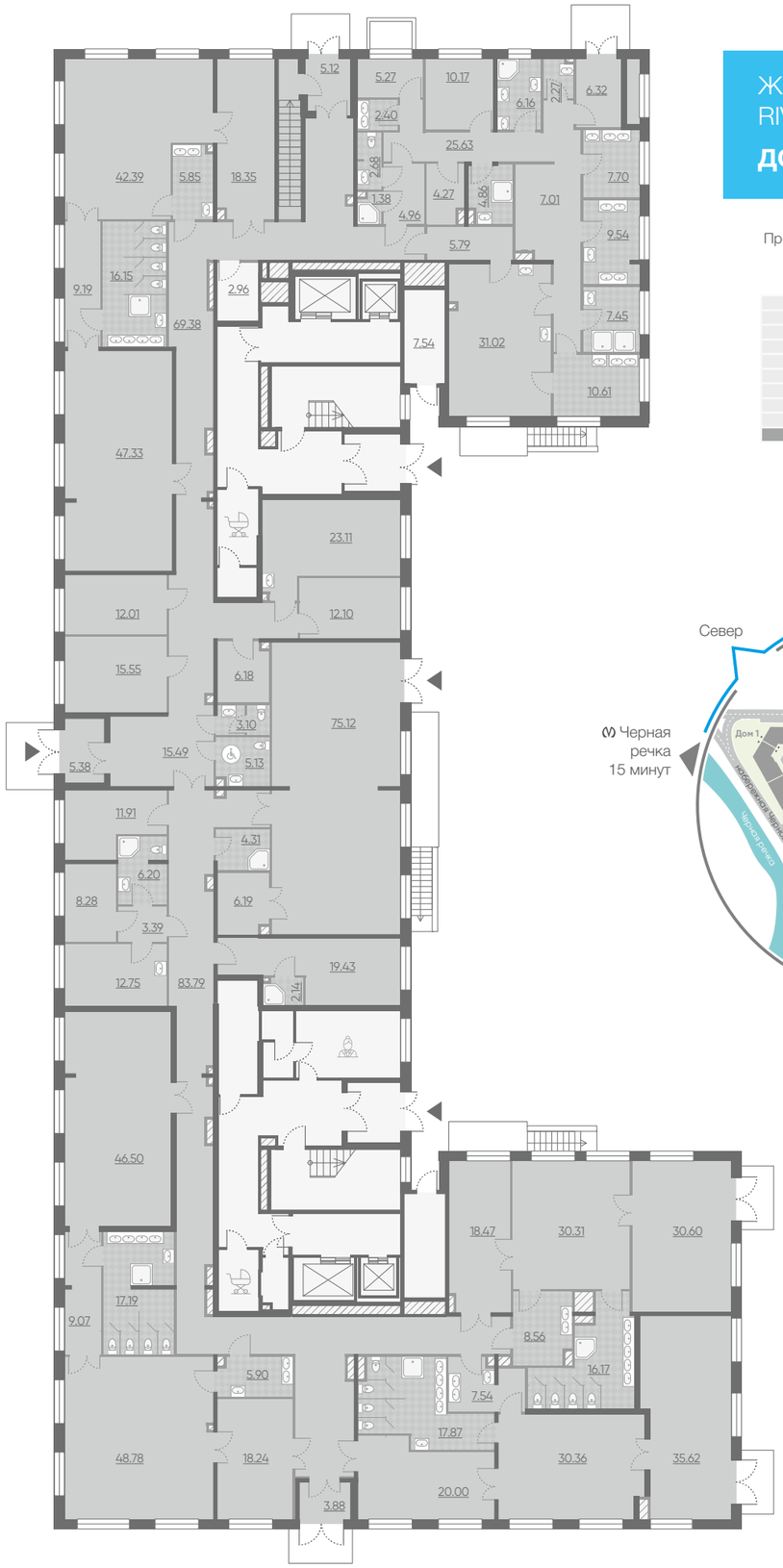
Основной объем предложений составляют 2- и 3-комнатные квартиры – классические и евро.

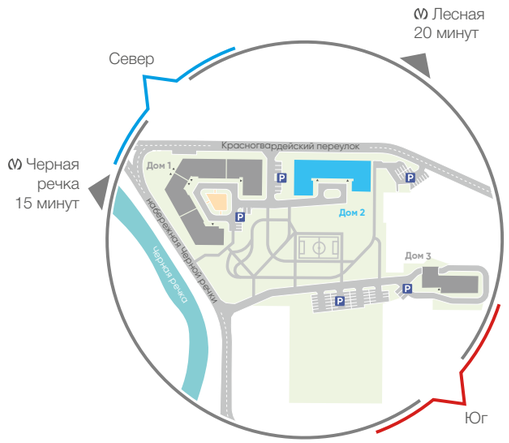
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 1

Проектная высота потолков – **3.00 м**

1 помещения детского сада



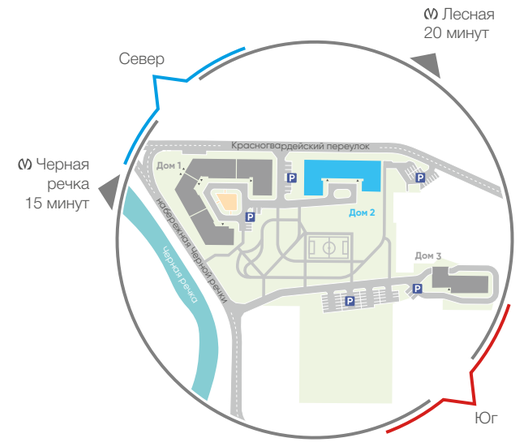


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 2

Проектная высота потолков – **2.70 м**

2



Кухни-гостиные для семьи и друзей

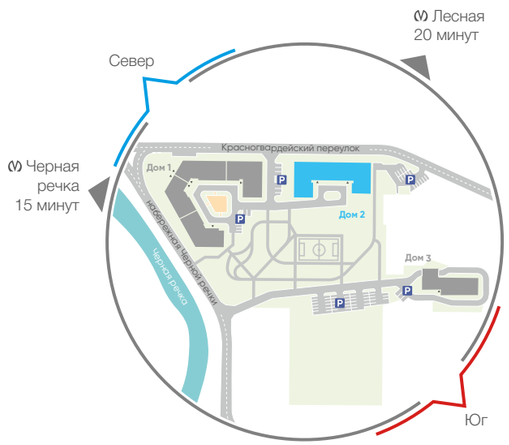
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 3

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

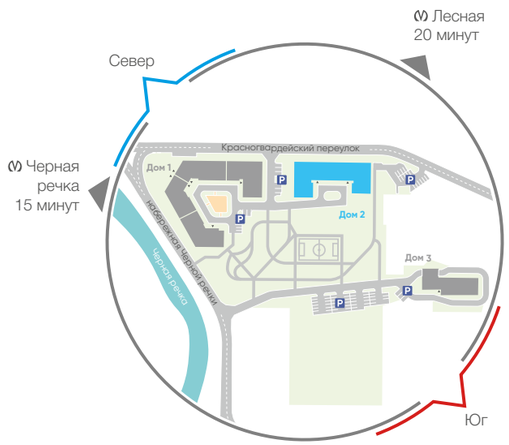
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 4

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

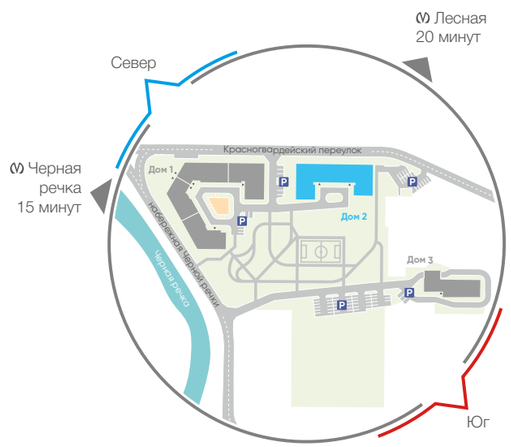
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 5

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

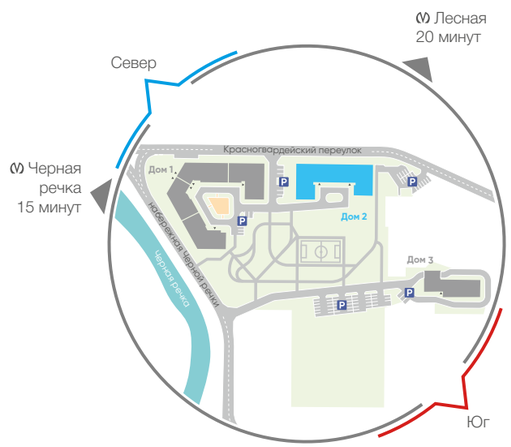
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 6

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

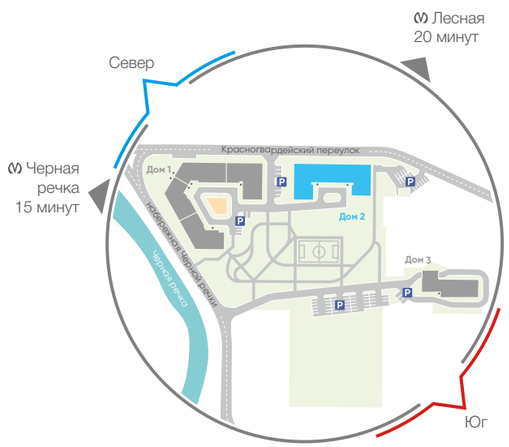
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 7

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

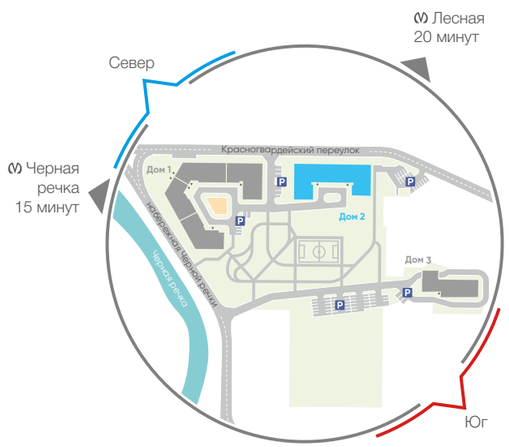
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 8

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

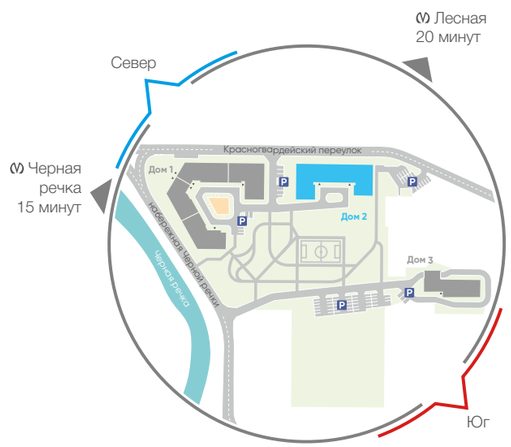
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 9

Проектная высота потолков – **2.70 м**



Кухни-гостиные для семьи и друзей

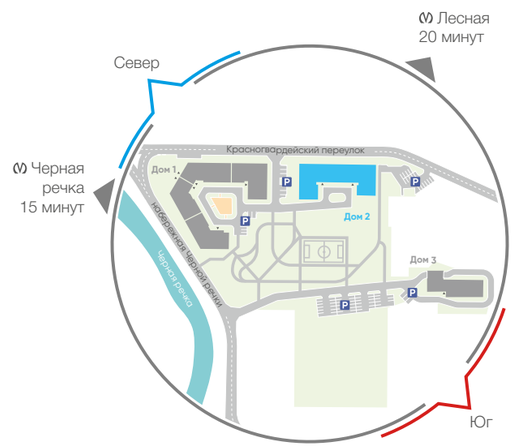
Светлые комнаты с дополнительными окнами

Тишина в комнатах

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС RIVIÈRE NOIRE

ДОМ 2 / ЭТАЖ 10

Проектная высота потолков – **3.00 м**



Двери на лоджии и балконы

Остекление балконов

Большие окна в пол в квартирах на верхних этажах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНИРОВКАХ

Кухня

Кухонный модуль

Мойки

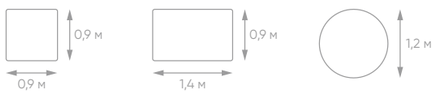
Стиральная машина

Электроплиты

Посудомоечная машина

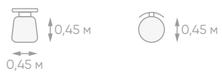
Холодильник

Обеденные столы



Барная стойка

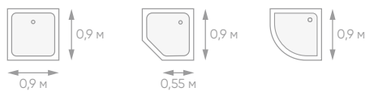
Обеденные и барные стулья



Санузел

Ванна

Душевые кабины



Унитаз

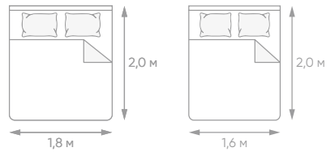
Тумба / шкаф

Раковины

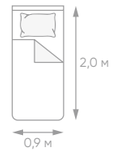
Стиральные машины

Спальня

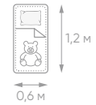
Двуспальная кровать



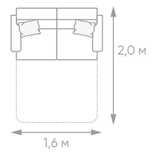
Односпальная кровать



Детская кроватка



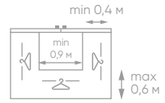
Диван-кровать



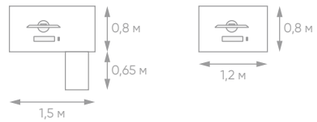
Платяные шкафы

Шкафы-купе

Гардеробные



Компьютерные столы

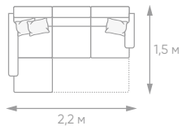


Компьютерное кресло

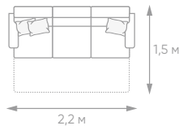
Прикроватные столики

Гостиная

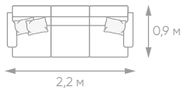
Диван угловой раскладной



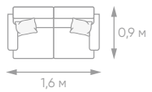
Диван трехместный раскладной



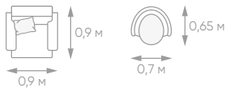
Диван трехместный



Диван двухместный



Кресла



Журнальные столики

Стеллажи

Телевизоры с настенным креплением

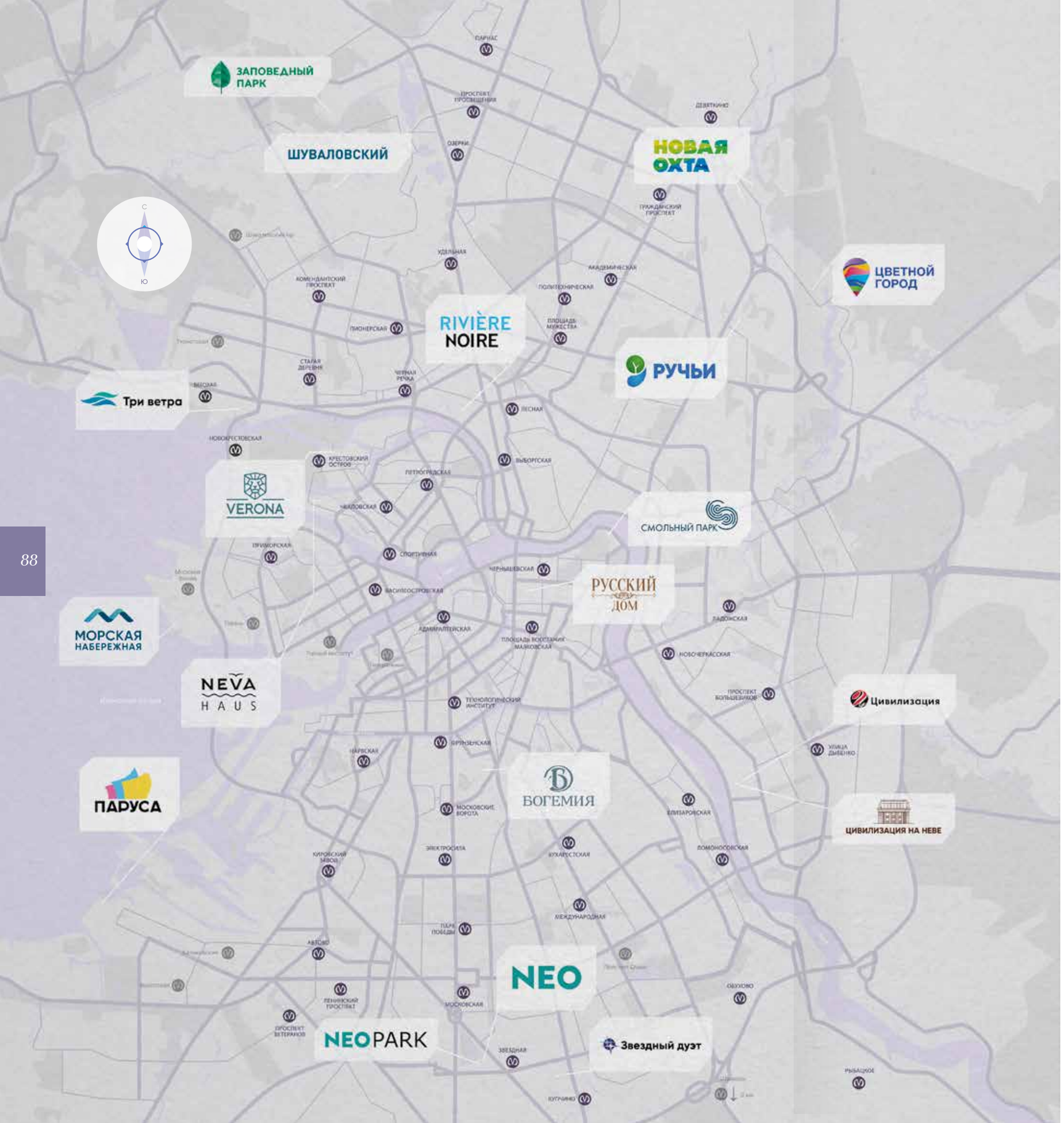
Телевизор на тумбе

Прихожая

Коврик

Вешалки

Пуфик



ПРЕМИУМ-КЛАСС

СМОЛЬНЫЙ ПАРК
Центральный район, Ⓜ Чернышевская

РУССКИЙ ДОМ
Центральный район, Ⓜ Чернышевская

VERONA
Петроградский район, Ⓜ Крестовский остров

NEVA HAUS
Петроградский район, Ⓜ Спортивная

БИЗНЕС-КЛАСС

ТРИ ВЕТРА
Приморский район, Ⓜ Беговая

БОГЕМИЯ
Московский район, Ⓜ Фрунзенская

NEO
Московский район, Ⓜ Звездная

NEOPARK
Московский район, Ⓜ Звездная

ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ
Невский район, Ⓜ Улица Дыбенко

RIVIÈRE NOIRE
Приморский район, Ⓜ Черная речка

МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
Василеостровский район, Ⓜ Приморская

КОМФОРТ-КЛАСС

НОВАЯ ОХТА
Красногвардейский район, Ⓜ Гражданский проспект

ЦВЕТНОЙ ГОРОД
Красногвардейский район, Ⓜ Гражданский проспект

РУЧЬИ
Красногвардейский район, Ⓜ Академическая

ПАРУСА
Красносельский район, Ⓜ Ленинский проспект

ШУВАЛОВСКИЙ
Приморский район, Ⓜ Комендантский проспект

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК
Приморский район, Ⓜ Озерки

ЦИВИЛИЗАЦИЯ
Невский район, Ⓜ Улица Дыбенко

ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ
Московский район, Ⓜ Звездная, Купчино

8 (812) 325 01 01
8 (800) 325 01 01
LSR.RU

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39
пр. КИМа, д. 19, лит. А
ул. Казанская, д. 44
ул. Коллонтай, д. 5/1
пр. Космонавтов, д. 65/1
Комендантский пр., д. 11
пр. Науки, д. 17/2

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г.
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ»: lsr-spb.ru
и в единой информационной системе жилищного строительства.

Информация об объекте и его технические характеристики соответствуют проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены без потери качества. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.
Не является публичной офертой.

ПРИГЛАШАЕМ В КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ НА ОБЪЕКТЕ

Выпуск буклета – январь 2022 г.

LSR.RU