

Санкт-Петербург

5
6

дома

Октябрьская набережная

Жилой комплекс находится в прекрасной транспортной доступности от делового центра города и основных архитектурных доминант, в зеленом районе на берегу Невы. Выезд из квартала обеспечивают две крупные магистрали: Октябрьская набережная и проспект Большевиков.

Новый квартал из одиннадцати домов разной этажности расположен на берегу Невы



Набережная
Невы



Строящиеся дома



Дом введён в эксплуатацию



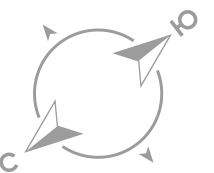
Школа



Детский сад



Метро «Улица Дыбенко»



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



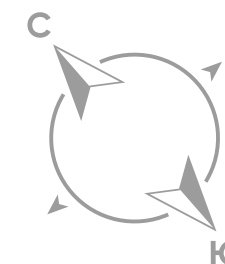
↑ проспект Большевиков

Офис продаж «Группы ЛСР»

Октябрьская набережная

р. Нева

- | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 5 2 Строящиеся дома | Детский сад | Велодорожка | Кабинет врача | Магазины |
| 1 Дом введён в эксплуатацию | Школа | Площадка для собак | Отделение почты | Кафе, рестораны |
| Детские и спортивные площадки | Автобусные остановки | Зеленые зоны | Аптеки | Паркинг |
| Метро «Улица Дыбенко» | Ограждения территории двора | | | |



Изображение взято из Freepik.com





2 минуты

Набережная Невы



7 минут

Метро «Улица Дыбенко»



8 минут

Большой Обуховский мост



15 минут

ТРК «Лондон Молл»



16 минут

Чернова Дача



40 минут

Аэропорт Пулково





Благоустройство
в один уровень



Двор без машин



Пешеходные зоны

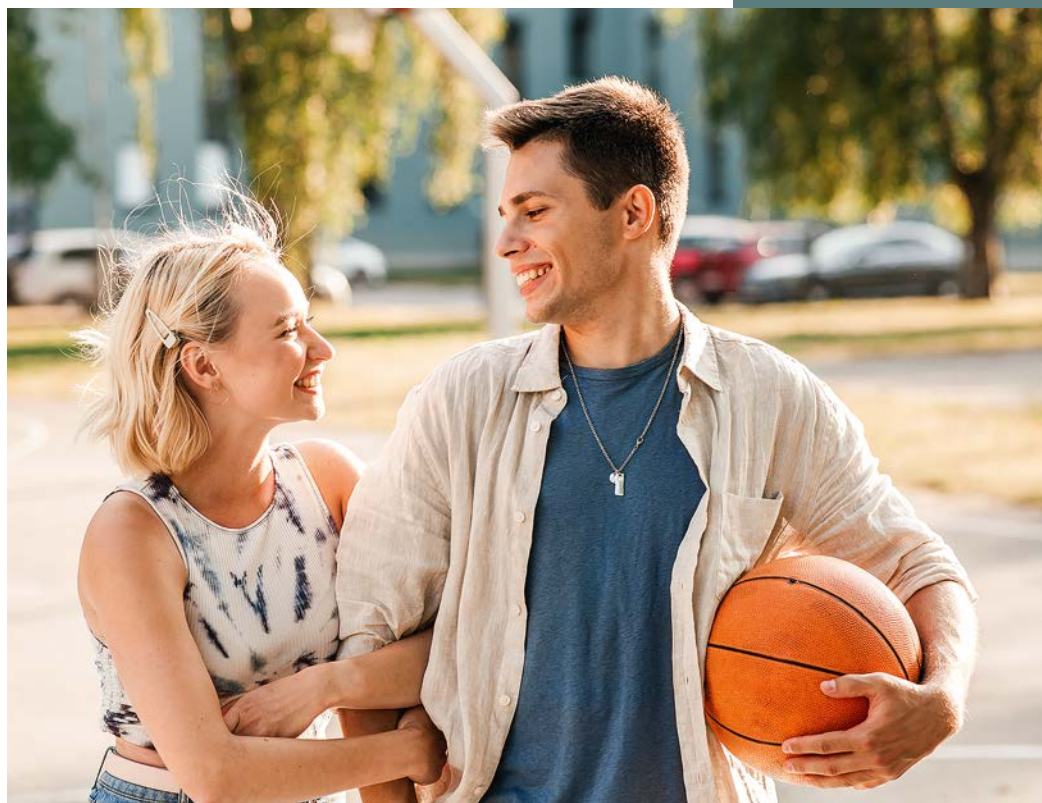


Зоны отдыха

Мы продумали программу озеленения и благоустройства дворов комплекса. Здесь будут не только газоны, но и специально подобранные крупномеры и многолетние кустарники, которые создадут уникальную атмосферу для прогулок.

Дерен красный, ели, сосны, лиственницы, можжевельник, вейник, хоста, форзиция и многие другие растения будут радовать глаз во дворе.





На прогулку – всей семьей. Яркие плей-хабы для детей, уютные лаунджи для взрослых, места для тренировок и спортивных игр позволят провести время с пользой во дворе комплекса.



Тематические площадки для детей



Баскетбол, волейбол, футбол во дворе

Ритм жизни большого города требует быть всегда в форме. Как этого достичь? Вариантов бесконечное количество! Занятие в спортивном клубе или на свежем воздухе, в компании с друзьями или любимой музыкой, в спокойном темпе или соревноваться с самим собой – выбирать вам. Велосипед, бег, тренажеры, командные игры – для любого спорта есть место и оборудование.



Велодорожки



Любимые ролики



Велопарковки



Свободно на самокате



Тренажеры для занятия спортом на улице



Пробежки вдоль набережной



Изображение взято из Freerik.com



Мостик



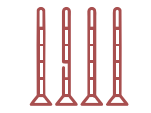
Балансир



Кольца



Пеньки

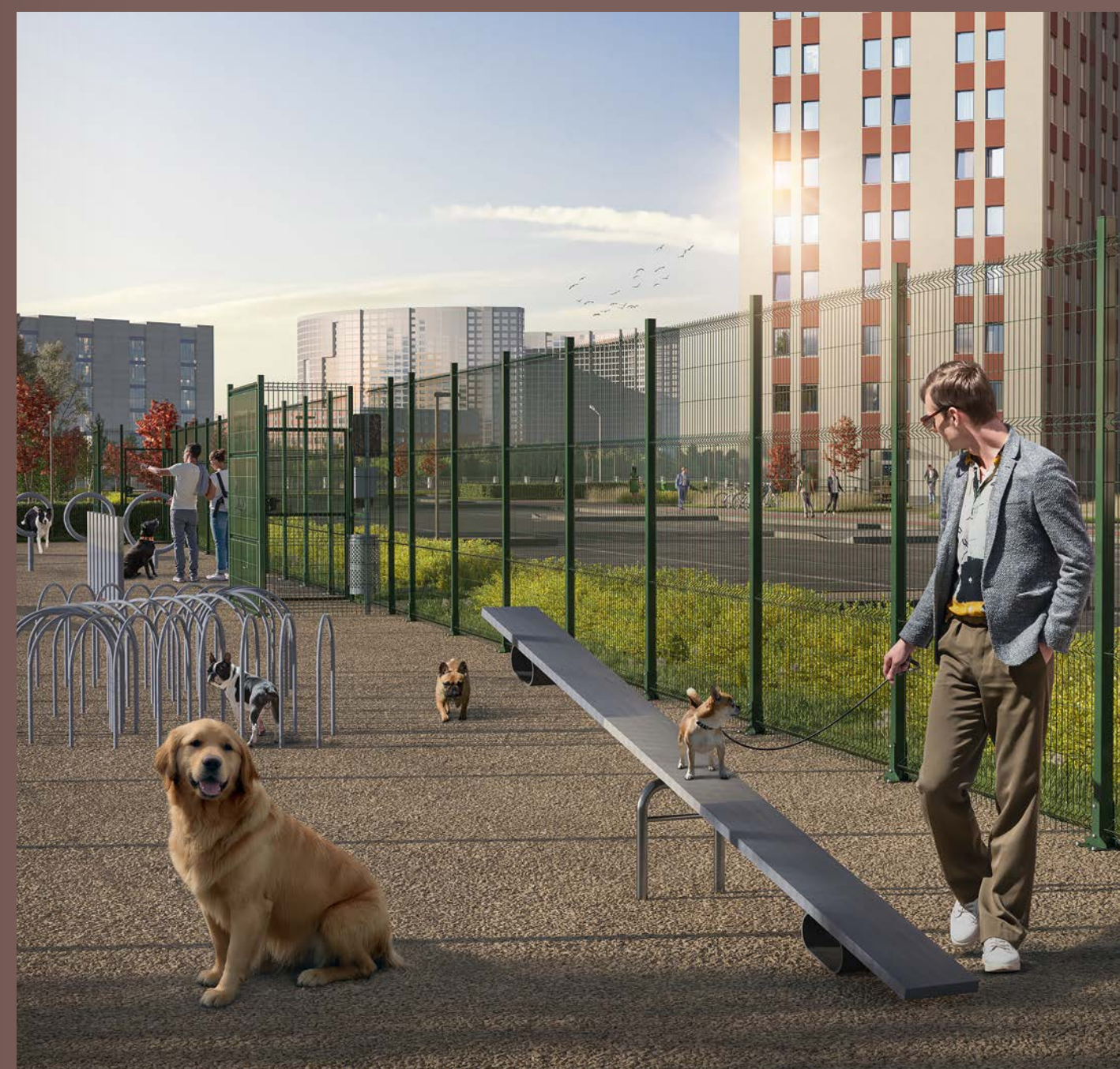


Змейка



В плотной городской застройке сложно найти место для выгула собак. Мы позаботились о ваших четвероногих друзьях и запроектировали на территории жилого комплекса специальную площадку для выгула и дрессировки домашних животных.

Горка, балансир, кольца, слалом – все для физической активности вашего питомца. Время, проведенное на площадке, не пройдет зря: вы откроете новые таланты своего любимца и получите заряд энергии.



Быстро, безопасно, интересно, увлекательно – все это можно сказать про дорогу в школу или детский сад, которые будут построены на территории жилого комплекса силами компании ЛСР.

Огороженная территория, отсутствие парковок между домами, широкие тротуары создают внутри комплекса особую атмосферу спокойствия и защищенности.



Изображение взято из Freerik.com



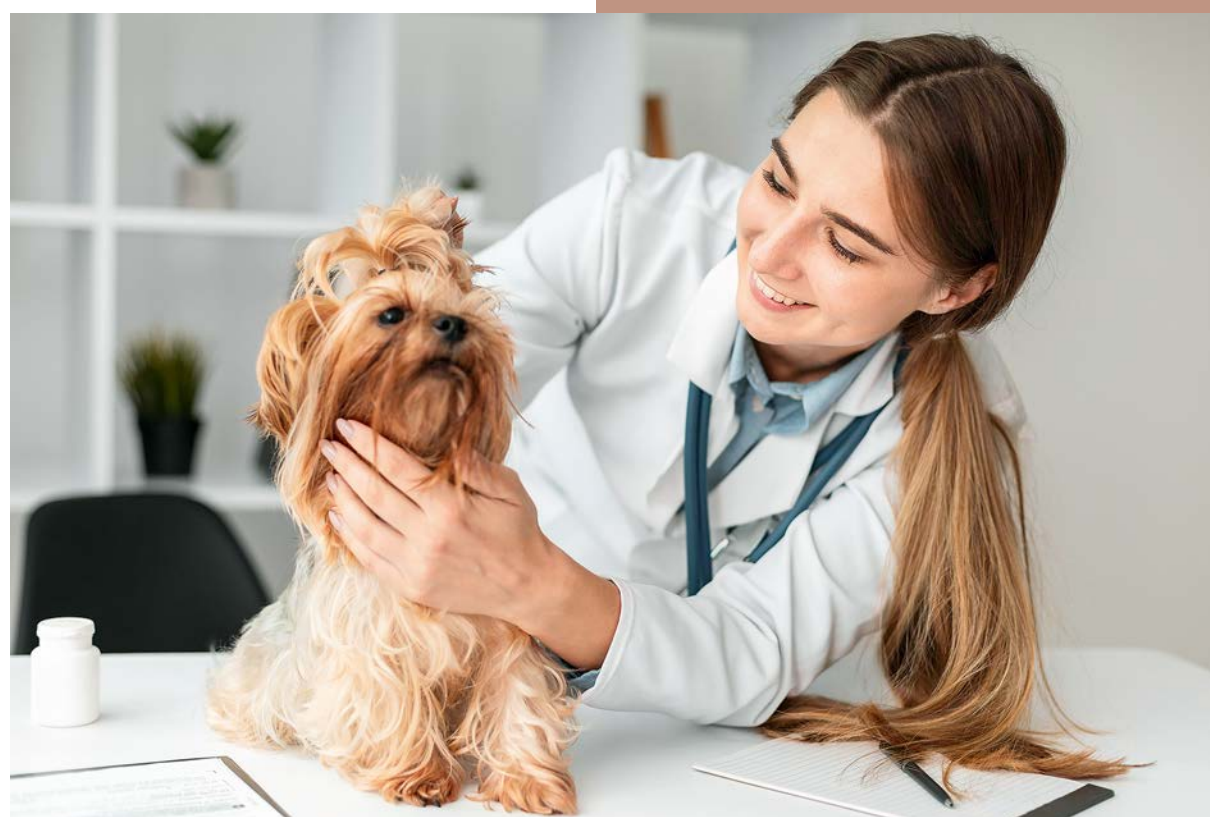
Детский сад
300 мест



Школа
825 мест



Из списка дел на выходные смело вычеркиваем поход в супермаркет и химчистку – оставляем скучные повседневные дела на будни. Множество магазинов по пути от остановки или парковки до жилого комплекса сэкономят ваше время и силы. Для любителей онлайн-покупок – пункты сборки и выдачи заказов у дома.



Изображение взято из Freerik.com



Супермаркеты, магазины, фруктовые лавки, аптеки и салоны оптики



Салоны красоты, парикмахерские, барбершопы



Отделения банков, банкоматы, пункты получения заказов



Ветеринарные клиники и зоомагазины



Свежая выпечка
и ароматный кофе



Кафе, рестораны,
пекарни



Химчистки,
бытовые услуги



Треки
для уютного
завтрака



Крытые многоуровневые паркинги в жилом комплексе «Октябрьская набережная» рассчитаны на большое количество машино-мест и максимальное удобство автомобилистов. Въезды в паркинги продуманы до мелочей, на территории ведется круглосуточное видеонаблюдение.



Видео-наблюдение



Бесконтактный въезд в паркинг и на территорию



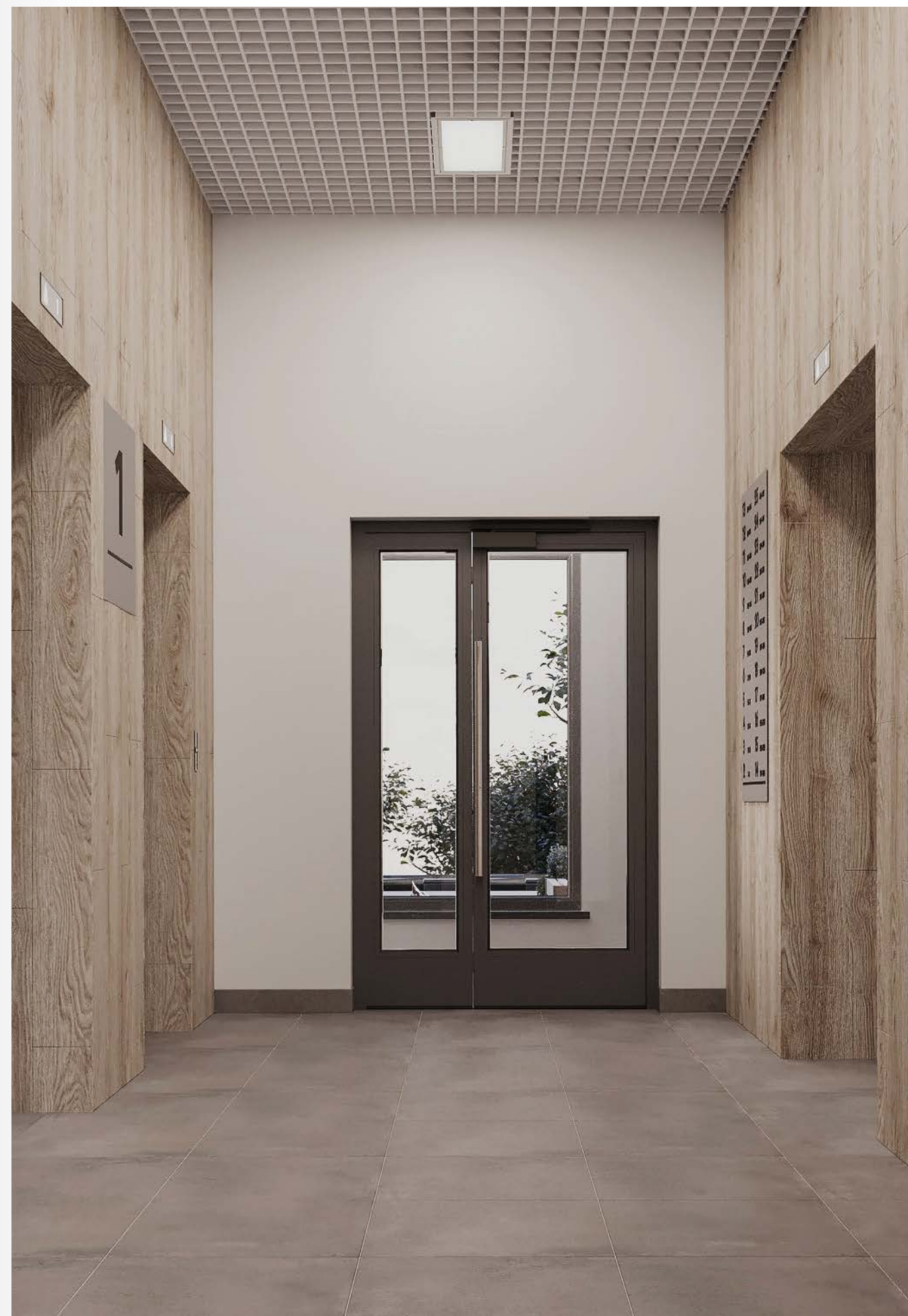
Для вызова грузового лифта – длительное нажатие кнопки вызова



Обновленный алгоритм вызова кабины обеспечивает минимальное время ожидания лифта



Рекуперация электрической энергии (экономит до 75% электроэнергии в здании)



Круглосуточное видеонаблюдение на территории, продуманная система парковки, хранения велосипедов и колясок делает жизнь в комплексе максимально удобной.



Видео-наблюдение



Велопарковки у парадных



Индивидуальные кладовые



Колясочные во всех парадных



Места для раздельного сбора мусора



Для хранения личных вещей в цокольном этаже спроектированы индивидуальные кладовые.



Доступ на территорию и в парадные по карте и через мобильное приложение



Один ключ для всех необходимых точек прохода на территории



Бесконтактный въезд в паркинг и на территорию



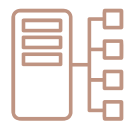
Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение

Технологии делают нашу жизнь более комфортной. Снимая с плеч мелкие заботы, прибавляют время и энергию на любимые занятия. Тяжелую связку ключей заменит карта доступа или мобильное приложение, уверенность в безопасности подкрепит круглосуточное видеонаблюдение.





Взаимодействие с УК через приложение – это удобство переписки и минимальное время отклика на заявления



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов – залог своевременного поступления информации для корректного расчета



Онлайн оплата квитанций и счетов из личного кабинета в приложении – ваша уверенность в исполнении обязательных платежей за новую, уютную квартиру



Google Play



App Store

Скачивайте наше мобильное приложение.
Полный функционал «Умного дома» доступен зарегистрированным покупателям квартир.

Два вида отделки
на выбор в подарок



COMFORT
STONE



COMFORT
WOOD



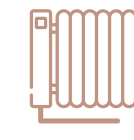
Установлена надежная входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ-панелью



Клапаны инфильтрации воздуха обеспечивают приток чистого воздуха



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками подойдут для любого интерьера



Трубы отопления, спрятанные в стяжке пола, позволяют найти больше вариантов расстановки мебели



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева на полу



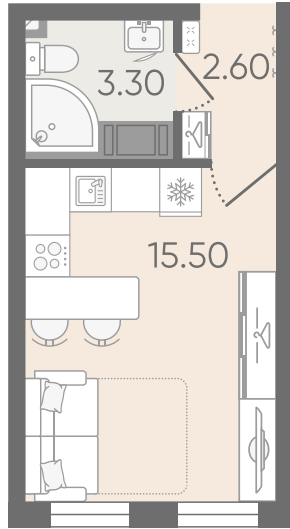
Два вида керамической плитки на стенах и керамогранита на полу – в санузлах

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Светильники устанавливаются покупателем самостоятельно.

Студия F

В два раза больше света

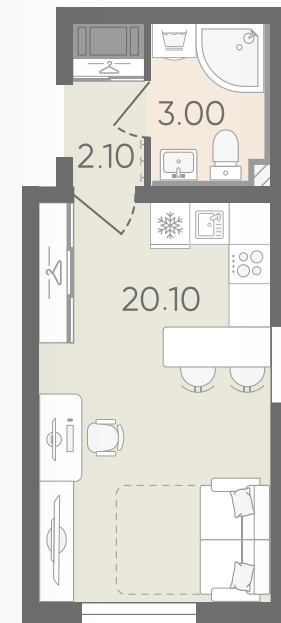
21 м²



Студия D

Отдельное рабочее место

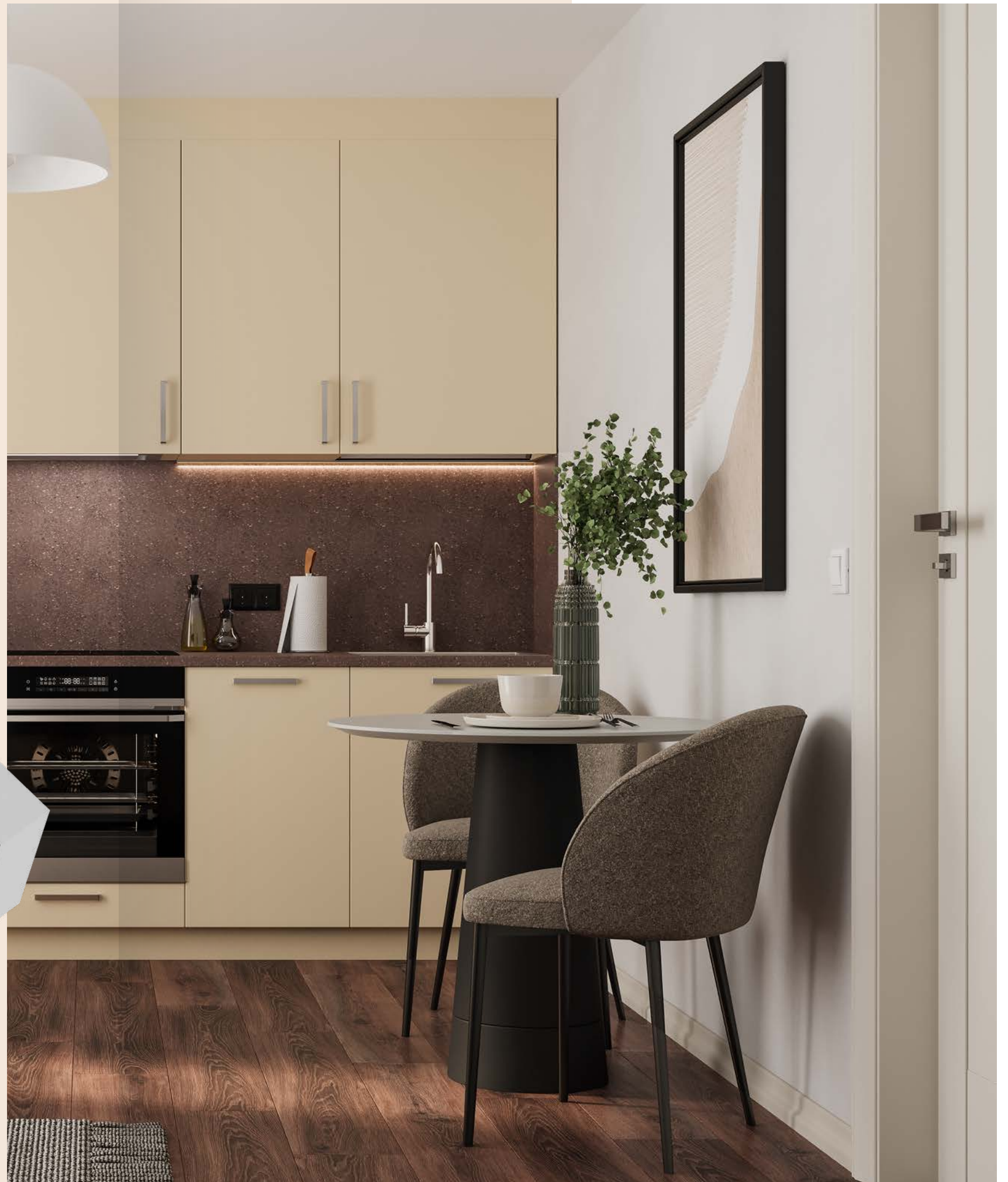
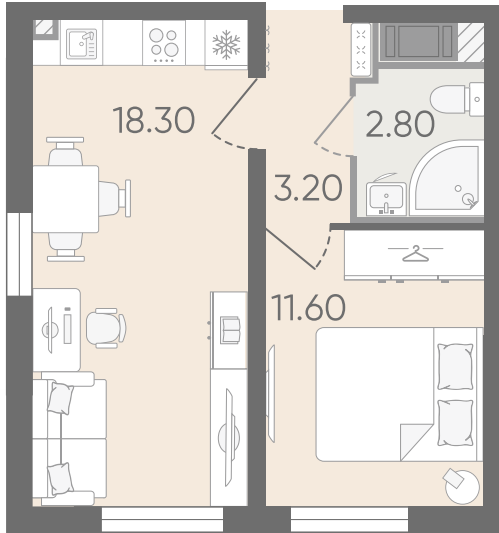
25 м²



1-комнатная

36 м²

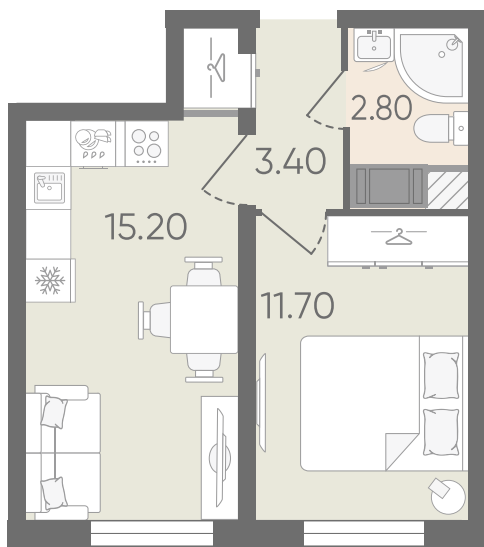
Кухня-гостиная
с двумя окнами
и рабочим
местом



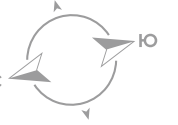
1-комнатная

33 м²

Просторная
кухня-гостиная,
удобное место
для хранения
вещей



Октябрьская набережная | дома 5 и 6 | парадная 1 | этаж 2



студии
от 20.00 до 25.40 м²

1-комнатные квартиры
от 32.70 до 37.40 м²

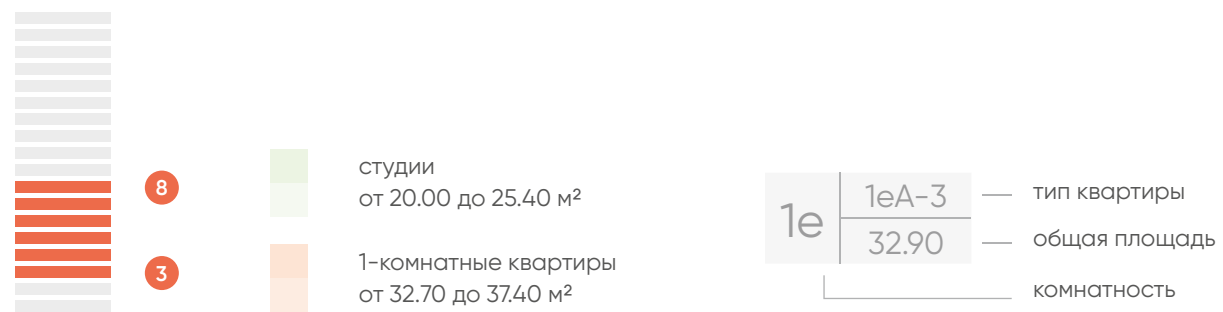
1e 1eA-3 — тип квартиры
33.60 — общая площадь
комнатность

Зашивка коммуникаций

река Нева →



Октябрьская набережная | дома 5 и 6 | парадная 1 | этаж 3–8

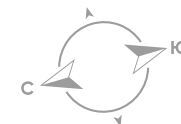


Зашивка коммуникаций

река Нева →



Октябрьская набережная | дома 5 и 6 | парадная 1 | этаж 9–25



Октябрьская набережная | дом 5 | дом 6



■ студии
от 20.00 до 25.40 м²
■ 1-комнатные квартиры
от 32.70 до 37.40 м²

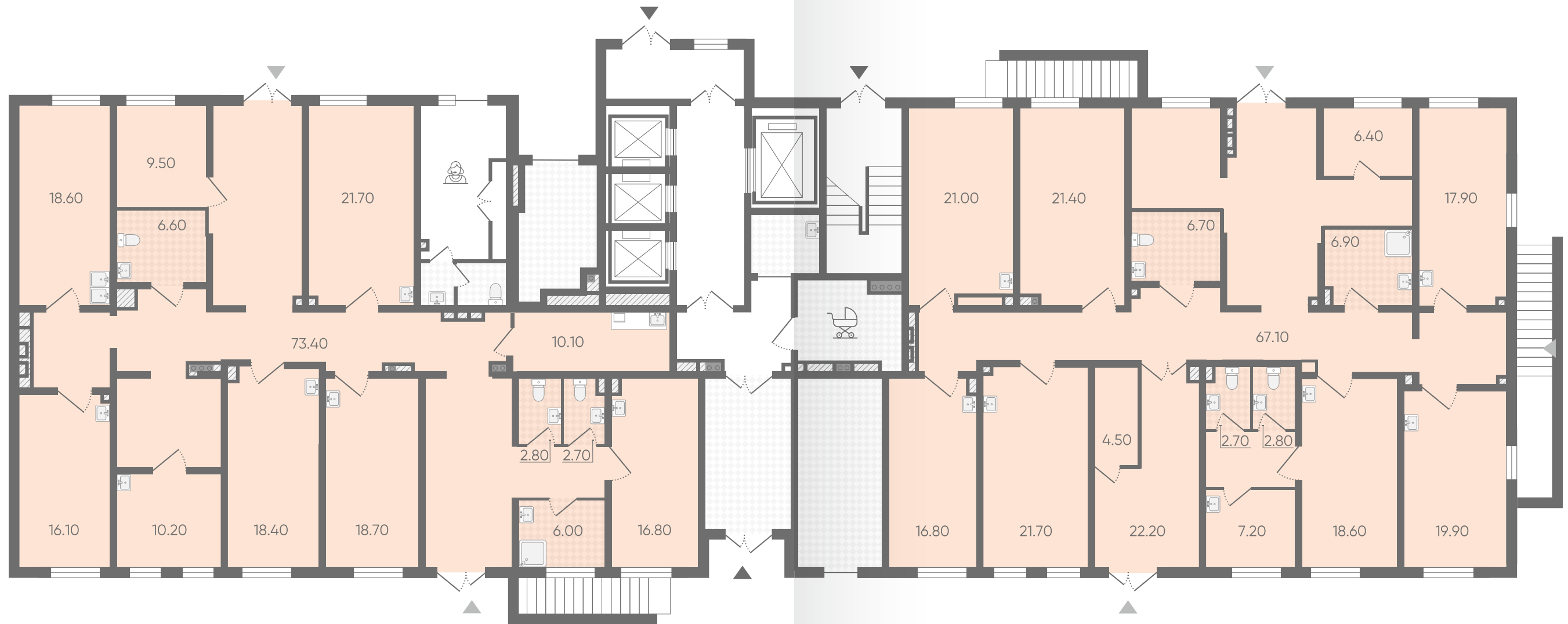
1e 1eA-3 — тип квартиры
1e 33.30 — общая площадь
 — комнатность

Зашивка коммуникаций

река Нева →



Октябрьская набережная | дом 5 | парадная 1 | этаж 1



колясочная



консьерж

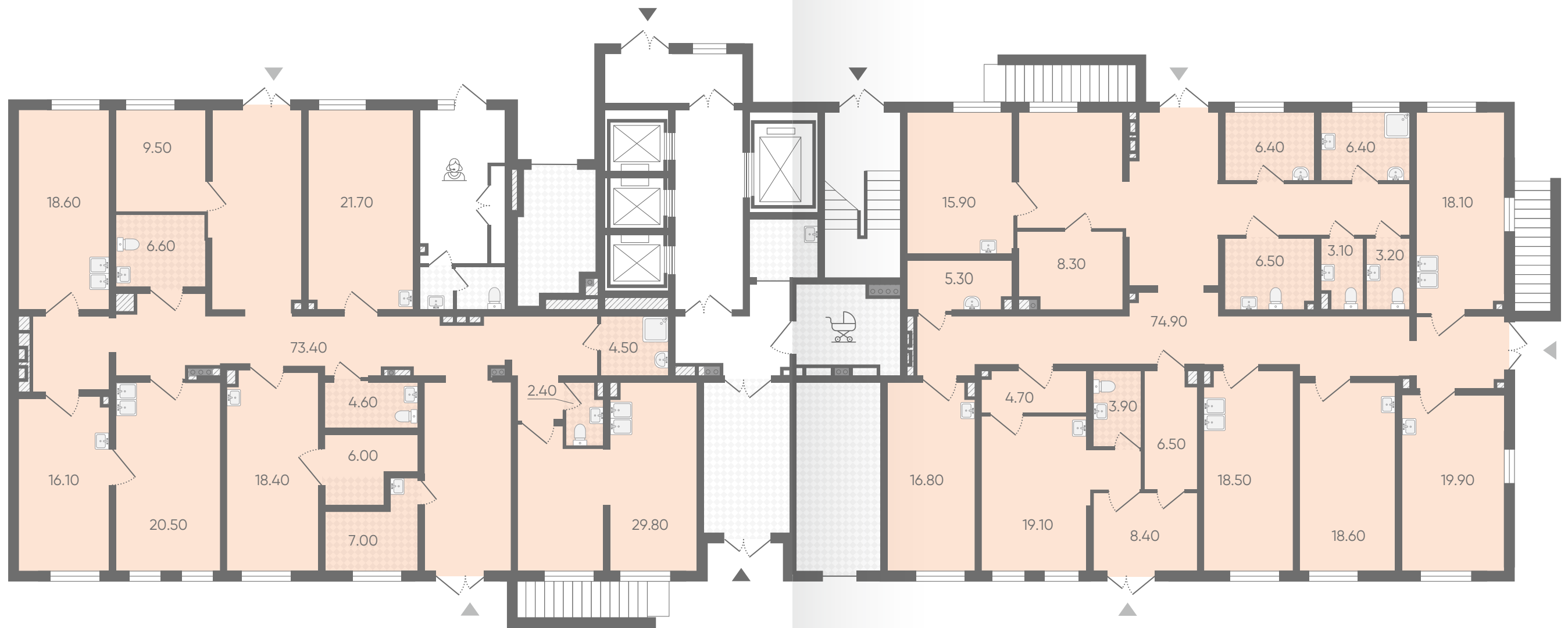


Коммерческие помещения

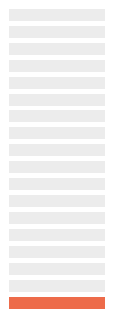
река Нева →



Октябрьская набережная | дом 6 | парадная 1 | этаж 1



Октябрьская набережная | дом 5 | дом 6



1



колясочная

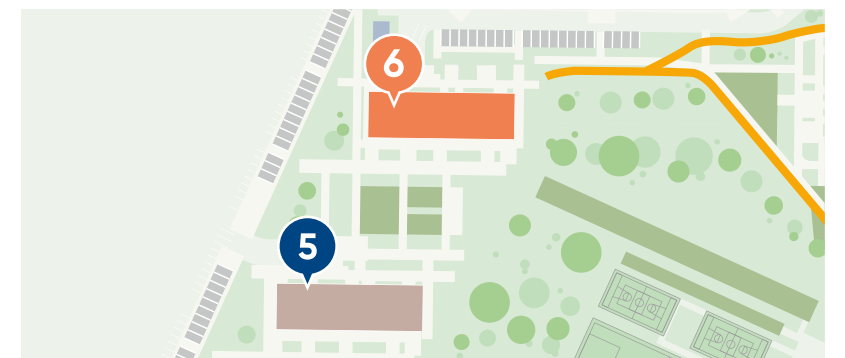


консьерж

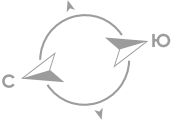


Коммерческие помещения

река Нева →



Октябрьская набережная | дома 5 и 6 | парадная 1 | этаж -1, кладовые



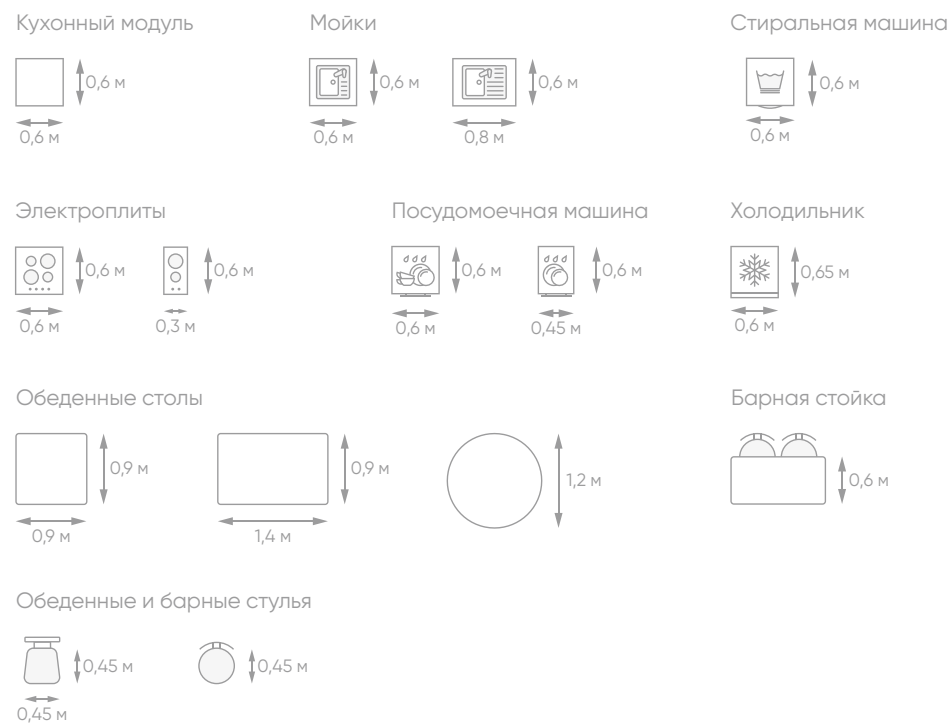
Кладовые помещения

река Нева →



Условные обозначения мебелировки

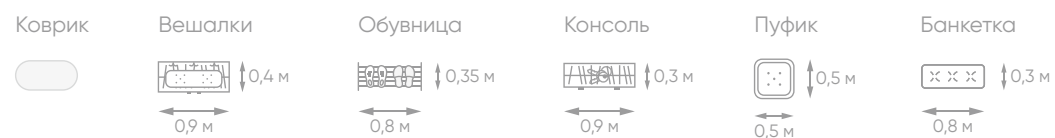
Кухня



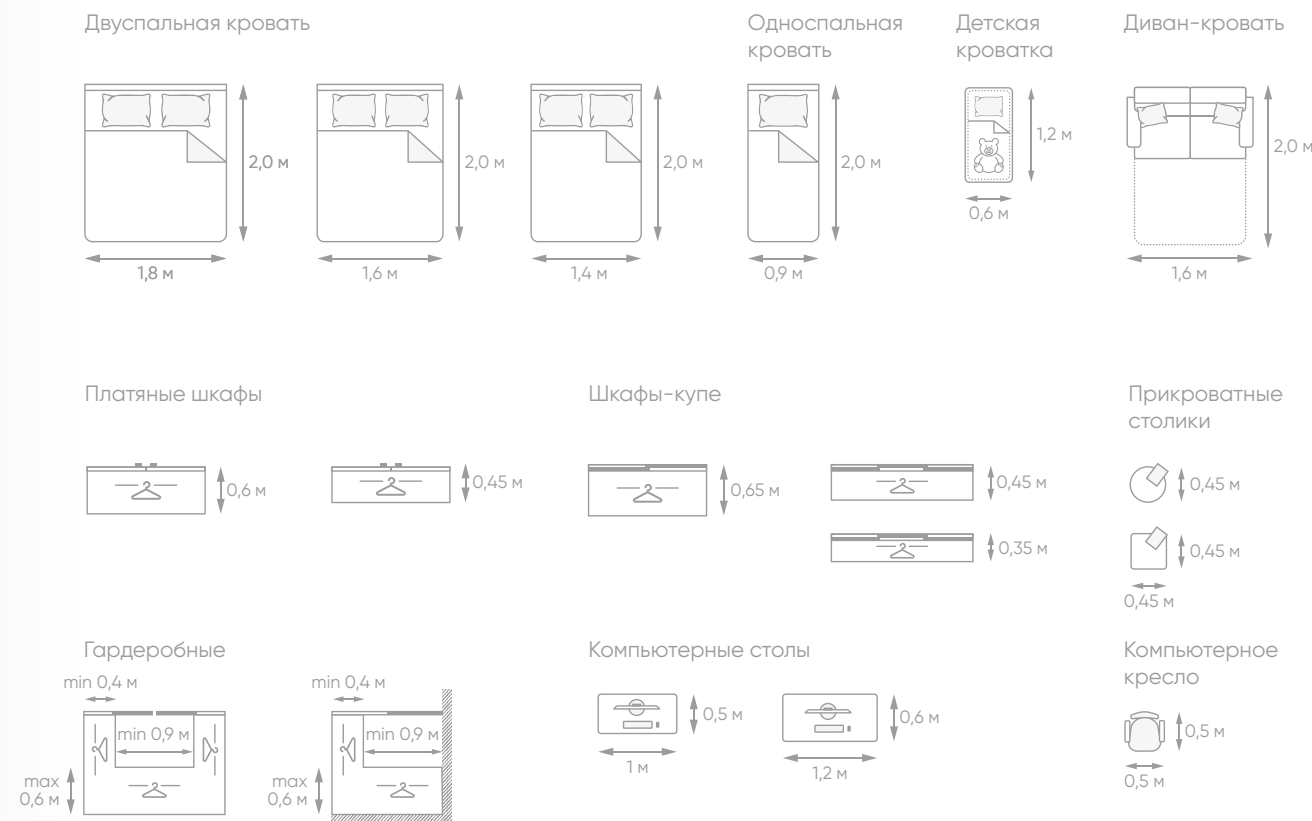
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная



Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса MX700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны

СТРОИТЕЛЬСТВО

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Квартиры с вариантами отделки Comfort Stone и Comfort Wood
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам
- Постоянно совершенствуем качество наших домов

НАГРАДЫ

- «Надежный застройщик России»
- «Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия
- PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская компания
- «Лидер строительного качества»
- Urban Awards
- «Лучшая строительная площадка»
- КАИССА
- FIABCI PRIX D'EXCELLENCE
- International Architecture Awards
- «Зодчество»
- «Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса»

ГАРАНТИРУЕМ НАДЕЖНОСТЬ, КАЧЕСТВО, СРОКИ!

**Приглашаем в офис продаж
на объекте по адресу:**

Октябрьская наб., д. 102, к. 2, лит. И

**Офисы продаж
в Санкт-Петербурге:**

ул. Кировная, д. 39

Невский пр., д. 68

8 (800) 775 15 54



Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

Выпуск буклета: март 2024 г.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (800) 775 15 54

