апартаменты бизнес-класса



апартаменты бизнес-класса



СРЕДИ ЗЕЛЕНИ, ВОДЫ И ТИШИНЫ

НИКАКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ШУМА И ПЫЛИ

Апартаменты расположены на границе с Пулковским парком. Рядом проходят Московское и Пулковское шоссе, Дунайский проспект. Однако зеленая зона и соседние дома отделяют комплекс от загруженных магистралей, поэтому в апартаментах тишина и спокойствие.





ФОРМАТ АПАРТАМЕНТОВ — ЭТО ВАШЕ ВЫГОДНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ АПАРТАМЕНТЫ ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ ПО ЦЕНЕ, ЧЕМ КЛАССИЧЕСКОЕ ЖИЛЬЕ. ПОЭТОМУ ВЫГОДНО ИХ РАССМАТРИВАТЬ КАК ДЛЯ СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

Комплекс апартаментов NEOPARK ориентирован на клиентов, которые ценят комфортное проживание, удобную локацию и опции бизнес-класса. Привлекательная цена может стать ключевым фактором при принятии решения о покупке. Близость транспортных магистралей и аэропорта всегда будет важна для людей, которым нужна мобильность.

КАЧЕСТВО И КОМФОРТ

Апартаменты бизнес-класса NEOPARK представляют собой три 12-этажных корпуса, которые объединены на уровне первого этажа. Корпуса расположены в шахматном порядке, поэтому не закрывают друг другу обзор из окон – таким образом, удалось добиться максимального количества видовых апартаментов.



ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ

ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ NEOPARK ВСТРЕЧАЮТ ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ



Холлы выполнены в золотисто-песочных оттенках. Полы облицованы керамогранитом. Стены, окрашенные матовыми красками, отделаны декоративными панелями со встроенной подсветкой.

12





1:











ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Детский сад

Школа (проект)

Спортивные площадки

Детские игровые площадки

Физкультурно-оздоровительный центр

Гимнастический центр

Ограждение

Вход на территорию

Въезд на территорию

Паркинг

Въезд в подземный паркинг

Объекты «Группы ЛСР»

→ Московское шоссе

7 (M) Московская – 2.3 км У (М) Звездная − 1.4 км



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г. выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



АПАРТАМЕНТЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 2.85 М (2-7 ЭТАЖИ), 3.00 М (8-12 ЭТАЖИ)

Мастер-спальни – спальни с собственными санузлами



Выбор апартаментов в NEOPARK разнообразен – преобладают варианты «евро», но можно подобрать и классические. Студий в комплексе немного, однако их характеристики никого не оставят равнодушными.

18

Апартаменты сдаются без отделки.



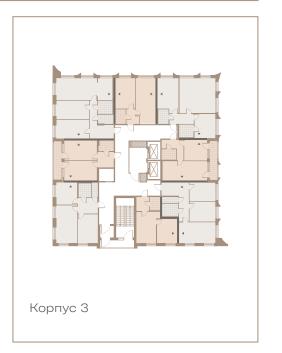
СУЩЕСТВУЕТ УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ НА ЭТАЖЕ.

При демонтаже кирпичных стен между помещениями площадь апартамента увеличивается до 424 м².

План типового этажа: Кирпичные стены, которые можно демонтировать



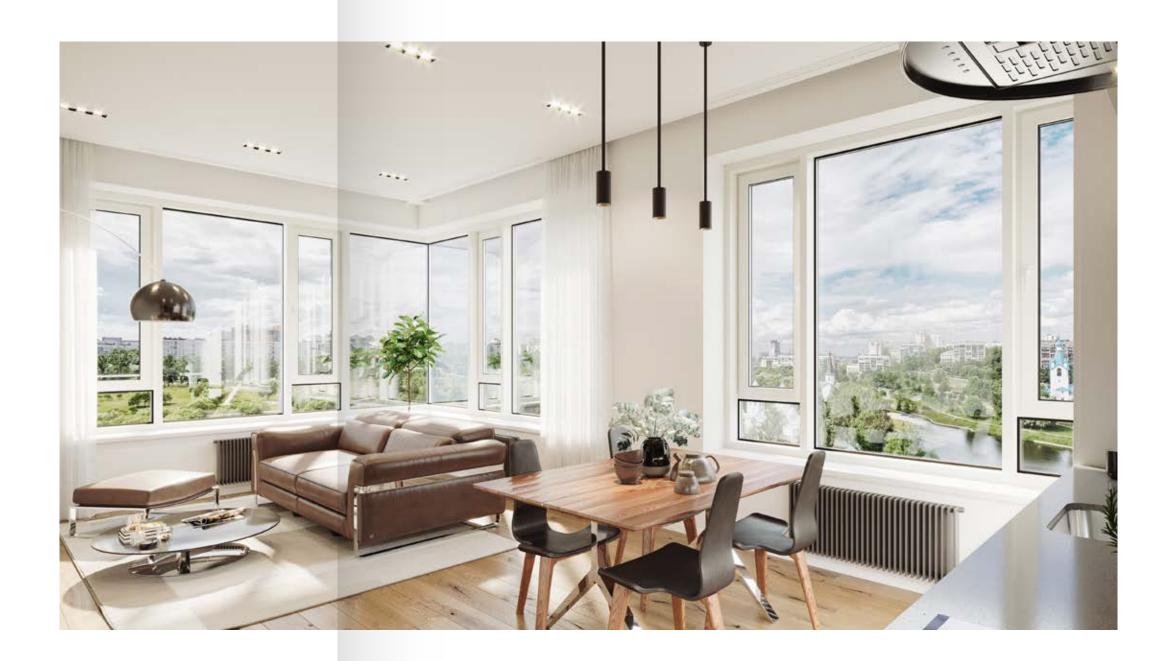


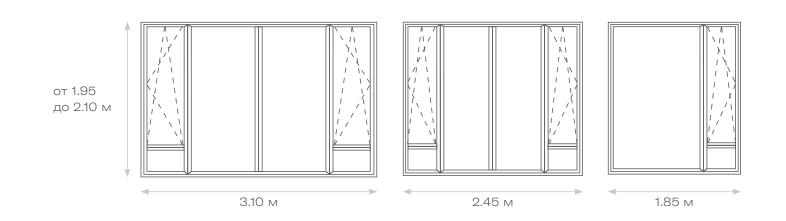


ОБИЛИЕ СВЕТА

ГЛАВНОЕ ДОСТОИНСТВО ВСЕХ АПАРТАМЕНТОВ В NEOPARK – ОЧЕНЬ БОЛЬШИЕ ОКНА.

Подоконник начинается от чистового пола на высоте ~ от 0.60 м. Многие окна со стороны внешних фасадов имеют длину по всей стене комнаты. Особенно хочется отметить варианты угловых конфигураций. Площадь остекления таких конструкций 14 м². Эти преимущества бесценны для Петербурга, где так много пасмурных дней. К тому же большинство апартаментов – видовые, с прекрасными панорамами на город, зелень и воду парка.





Варианты размеров окон



Со стороны главных фасадов в апартаментах установлены панорамные окна витражного типа – стеклоалюминиевые конструкции ALUTECH, со стороны двора – металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием. Системы балконных блоков класса «А» – из металлопластикового профиля с двухкамерными стеклопакетами и поворотно-откидной створкой для микропроветривания.

ИЗ ПАНОРАМНЫХ ОКОН АПАРТАМЕНТОВ ОТКРЫВАЮТСЯ ВИДЫ НА ПУЛКОВСКИЙ ПАРК.

ВЫХОД В ПАРК – С ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА.







Жизнь в NEOPARK располагает к прогулкам. Сразу за дверями дома настроение создают маленькие дворовые скверы и благоустройство с ландшафтным дизайном и дорожками, которые словно уводят дальше – в парк. У парадных предусмотрены велопарковки. Несомненное достоинство апартаментов NEOPARK – это уникальные видовые характеристики.





КОРПУС 1 — ЭТАЖ 2



2.85 M

Высота потолков на этажах 2–3 2 — Кол-во комнат

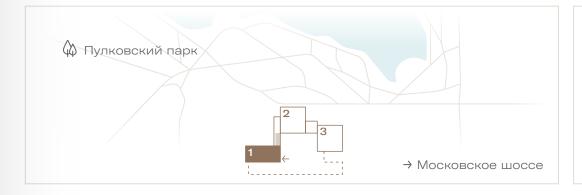
2A-1 — Тип апартаментов

49.80 — Общая площадь

КОРПУС 1 — ЭТАЖ 3

↑ Пулковский парк







КОРПУС 1 — ЭТАЖ 4

↑ Пулковский парк

КОРПУС 1 — ЭТАЖ 5

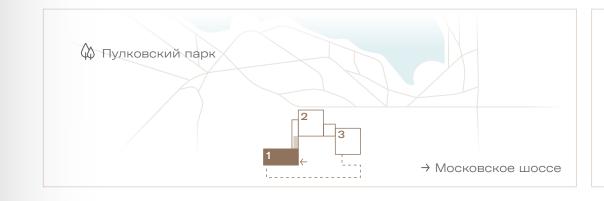
↑ Пулковский парк



Зе 2e 2e 2B-1 3eA-1 2eA-2 2eA-1 76.10 39.90 39.90 61.80 St St 2A-1 StA-1 StB-1 41.20 34.30 49.50

2.85 M

Высота потолков на этажах 4–5





КОРПУС 1 — ЭТАЖ 6

↑ Пулковский парк

КОРПУС 1 — ЭТАЖ 7

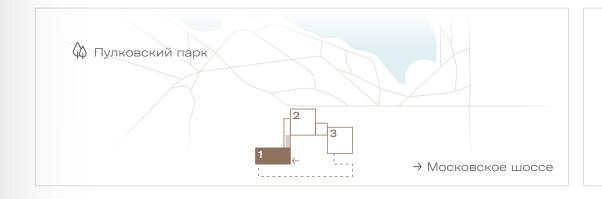
↑ Пулковский парк





2.85 M

Высота потолков на этажах 6–7





КОРПУС 1 — ЭТАЖ 8

↑ Пулковский парк

КОРПУС 1 — ЭТАЖ 9

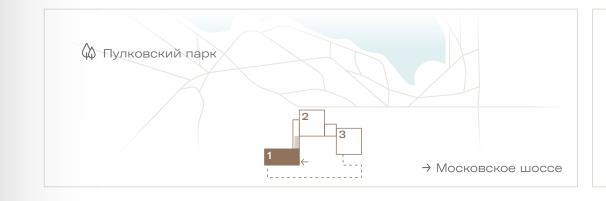
↑ Пулковский парк



Зе 2e 2e 2B-1 3eA-1 2eA-2 2eA-1 76.10 39.90 39.90 61.80 St St 2A-1 StA-1 StB-1 41.20 34.30 49.50

3.00 M

Высота потолков на этажах 8–9





КОРПУС 1 — ЭТАЖ 10

↑ Пулковский парк

КОРПУС 1 — ЭТАЖ 11

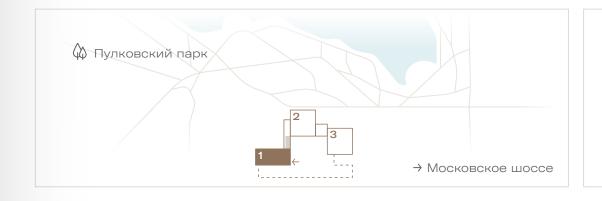
↑ Пулковский парк



Зе 2e 2e 2B-1 3eA-1 2eA-2 2eA-1 76.10 39.90 39.90 61.80 St St 2A-1 StA-1 StB-1 41.60 34.50 49.50

3.00 M

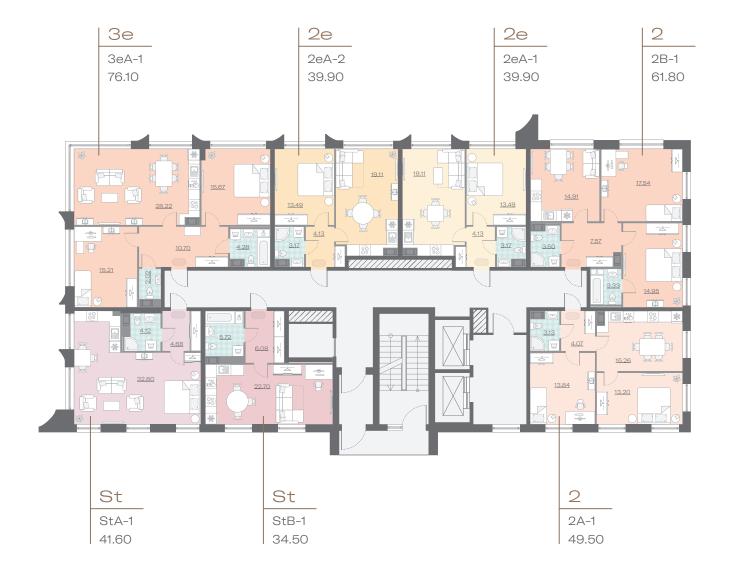
Высота потолков на этажах 10–11





КОРПУС 1 — ЭТАЖ 12

↑ Пулковский парк

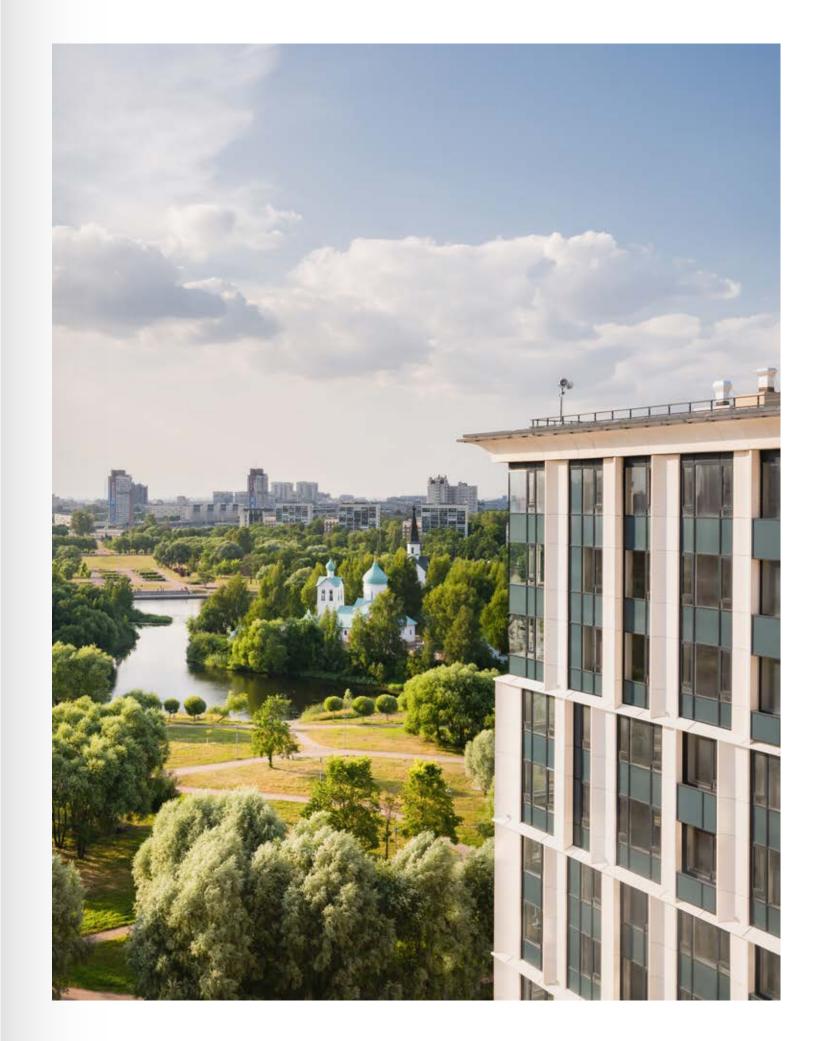


3.00 M

Высота потолков на этаже 12 2 — Кол-во комнат

2A-1 — Тип апартаментов

49.80 — Общая площадь





КОРПУС 2 — ЭТАЖ 2

↑ Пулковский парк

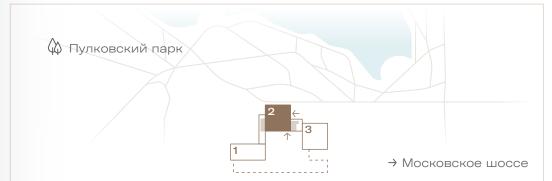
КОРПУС 2 — ЭТАЖ 3

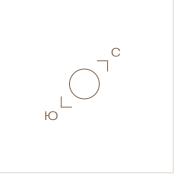
↑ Пулковский парк



2.85 M Высота потолков на этажах 2-3







↑ Пулковский парк

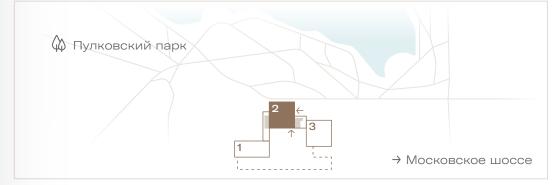
КОРПУС 2 — ЭТАЖ 5

↑ Пулковский парк



2.85 M Высота потолков на этажах 4-5







↑ Пулковский парк

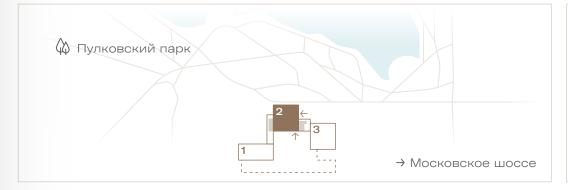
КОРПУС 2 — ЭТАЖ 7

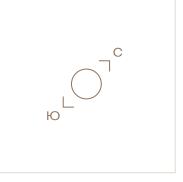
↑ Пулковский парк



2.85 М Высота потолков на этажах 6–7







↑ Пулковский парк

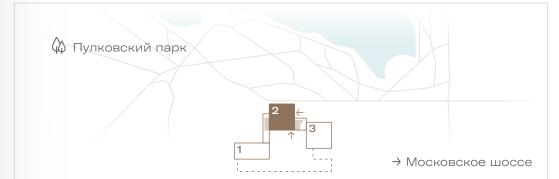
КОРПУС 2 — ЭТАЖ 9

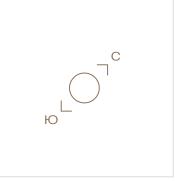
↑ Пулковский парк



3.00 M Высота потолков на этажах 8–9







↑ Пулковский парк

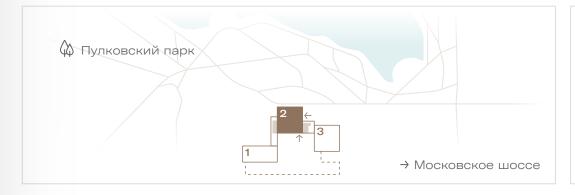
КОРПУС 2 — ЭТАЖ 11

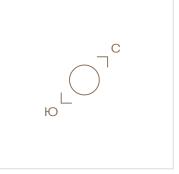
↑ Пулковский парк



3.00 M Высота потолков на этажах 10–11







КОРПУС 2 — ЭТАЖ 12

↑ Пулковский парк

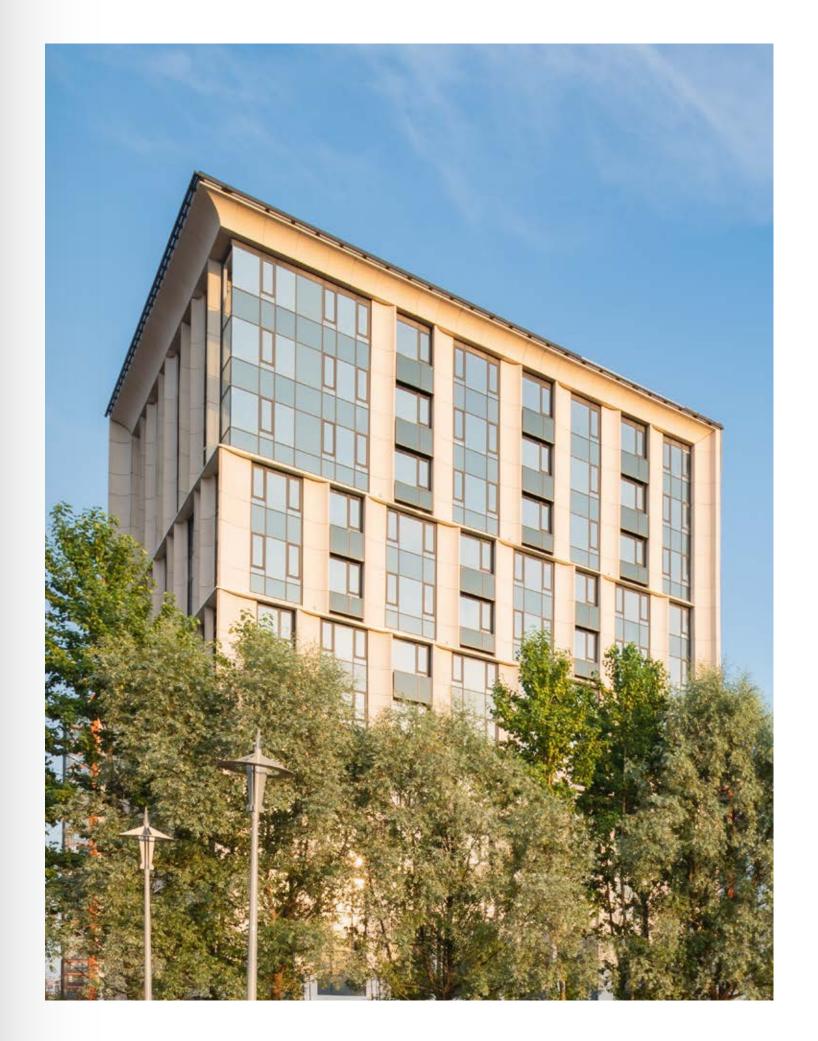


3.00 M

Высота потолков на этаже 12 2 — Кол-во комнат

2A-1 — Тип апартаментов

49.80 — Общая площадь





КОРПУС 3 — ЭТАЖ 2

↑ Пулковский парк

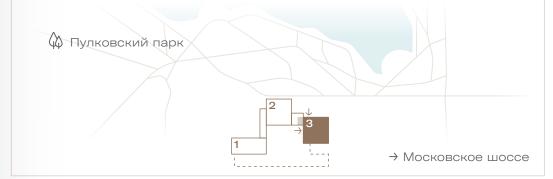
КОРПУС 3 — ЭТАЖ 3

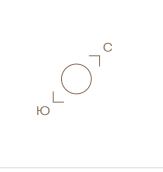
↑ Пулковский парк



2.85 M Высота потолков на этажах 2-3







↑ Пулковский парк

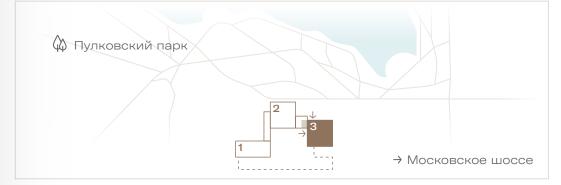
КОРПУС З — ЭТАЖ 5

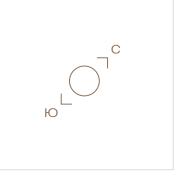
↑ Пулковский парк



2.85 M Высота потолков на этажах 4-5







КОРПУС З — ЭТАЖ 6

↑ Пулковский парк

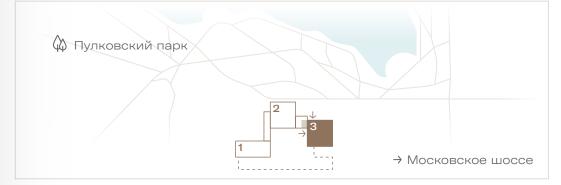
КОРПУС 3 — ЭТАЖ 7

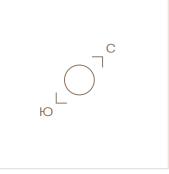
↑ Пулковский парк



2.85 M Высота потолков на этажах 6-7







↑ Пулковский парк

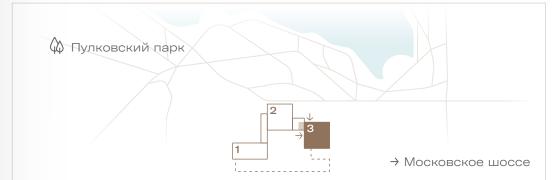
КОРПУС 3 — ЭТАЖ 9

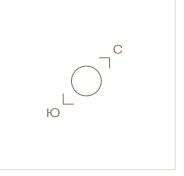
↑ Пулковский парк



3.00 M Высота потолков на этажах 8-9







↑ Пулковский парк

КОРПУС 3 — ЭТАЖ 11

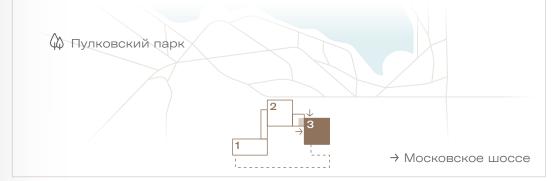
↑ Пулковский парк

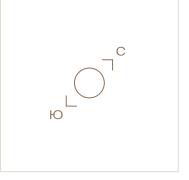


3.00 M Высота потолков на этажах 10-11









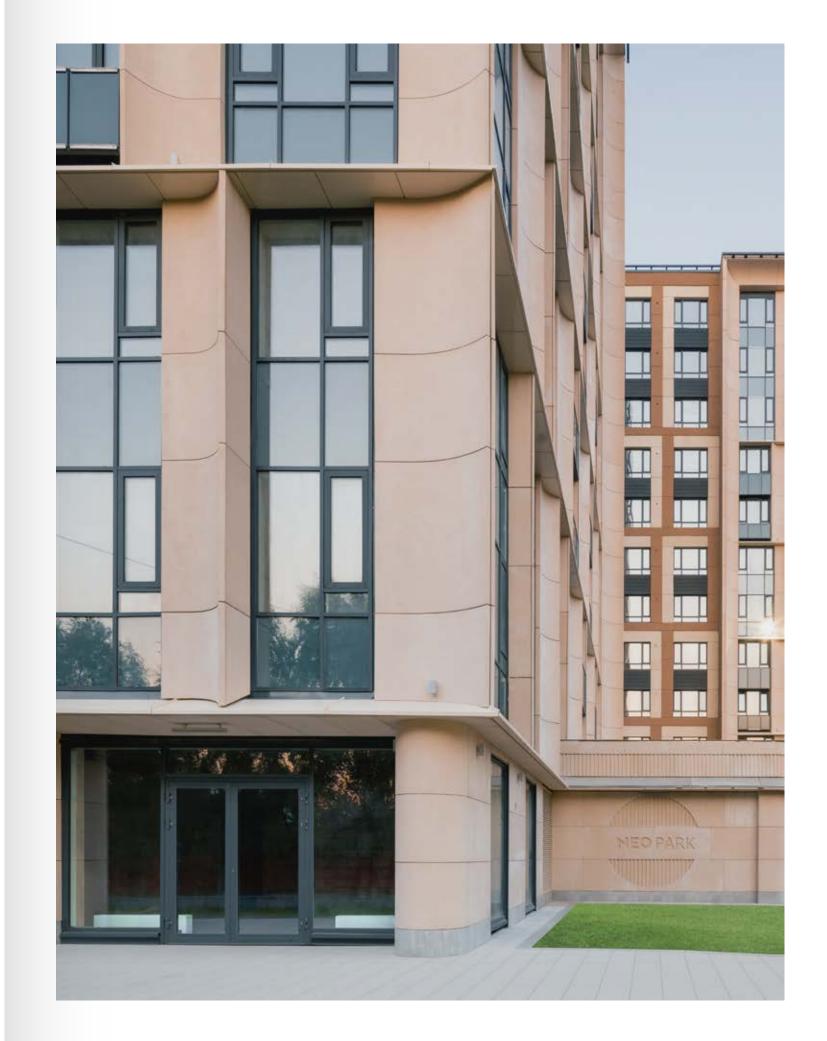
КОРПУС 3 — ЭТАЖ 12

↑ Пулковский парк



3.00 M

Высота потолков на этажах 12 2 — Кол-во комнат
2A-1 — Тип апартаментов
49.80 — Общая площадь



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Территория комплекса закрыта для входа и въезда посторонних. Въезды и входы снабжены электронными системами доступа по личным ключам. Входы в центральный вестибюль и корпуса оборудуются системами видеодомофонной связи с ресепшн, въезд впаркинг с автоматическими воротами, управляемыми с постов охраны и брелоков.



Дом возводится по монолитной технологии. Вентилируемые фасады, обращенные в сторону парка, облицовываются плитами из архитектурного бетона, имеют максимальную площадь остекления. Фасады со стороны двора штукатурятся по утеплителю с финишной отделкой из комбинации гладкого и фактурного материала.



Межквартирные стены монолитные или кирпичные. Если жилая комната апартамента граничит с лифтом или санузлом соседнего апартамента, устанавливается двойная стена с воздушным зазором (общая толщина стены – более 340 мм). Межкомнатные стены выполняются из газобетонных блоков.



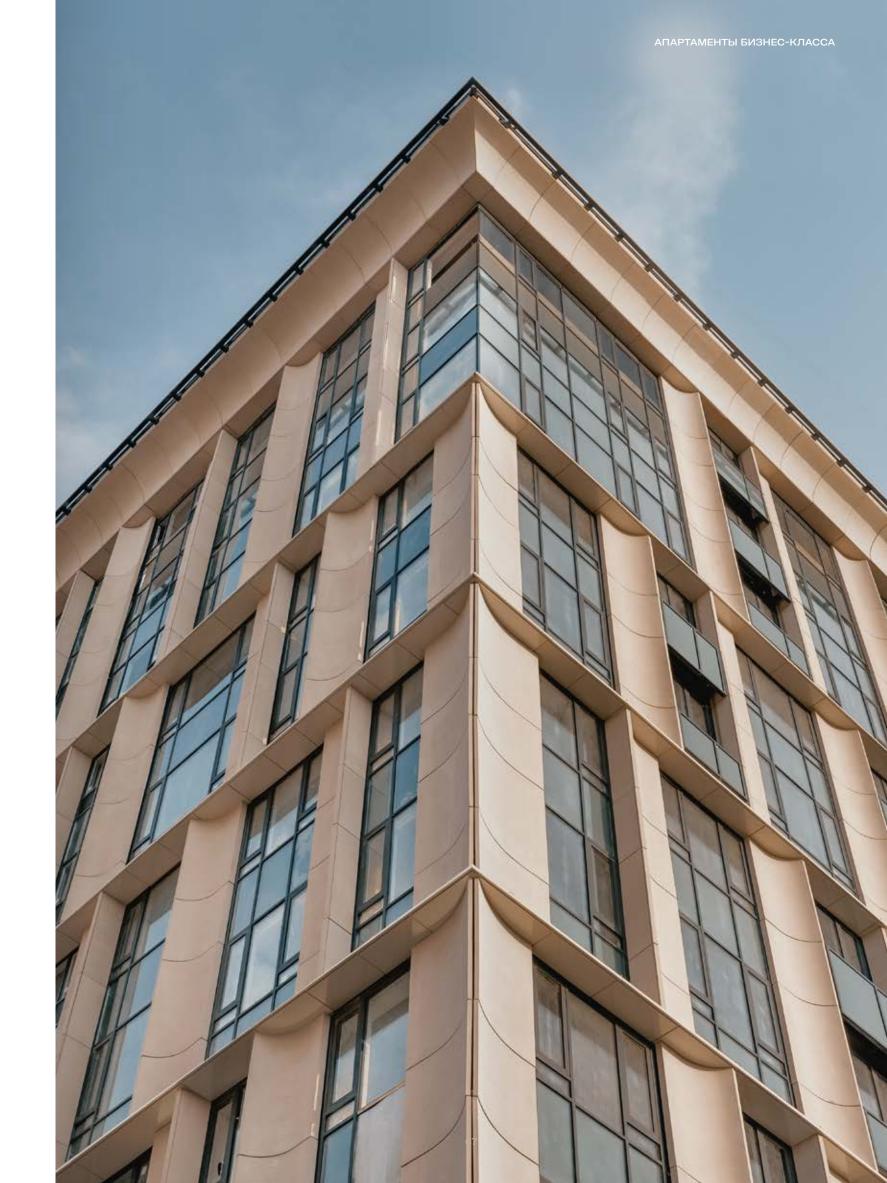
В апартаментах предусмотрена естественная циркуляция воздуха за счет КИВов (клапаны инфильтрации воздуха) и вентиляционных каналов вытяжки, расположенной в санузлах и кухнях. Все КИВы и наружные блоки кондиционеров – скрыты. Для кондиционеров предусмотрен дренаж.



Для системы отопления устанавливается индивидуальный тепловой пункт. Используется горизонтальная двухтрубная разводка отопления в апартаментах. Стояки, коллекторы, узлы учета выносятся в коридоры и поэтажные холлы. Разводка труб горячего и холодного водоснабжения в апартаментах также осуществляется в полу по горизонтальной схеме.



В корпусах устанавливаются бесшумные лифты Otis – по два в каждом корпусе. На лифтах из подземного паркинга можно подняться к дверям своих апартаментов.



ИНФРАСТРУКТУРА

Детские и учебные учреждения

Спортивные учреждения

Развлечения, отдых

Рестораны

Достопримечательности

Магазины

Медицинские учреждения

Автомобилистам

Разное

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г. выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

69

68

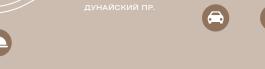


звездная (1)

+

NEOPARK









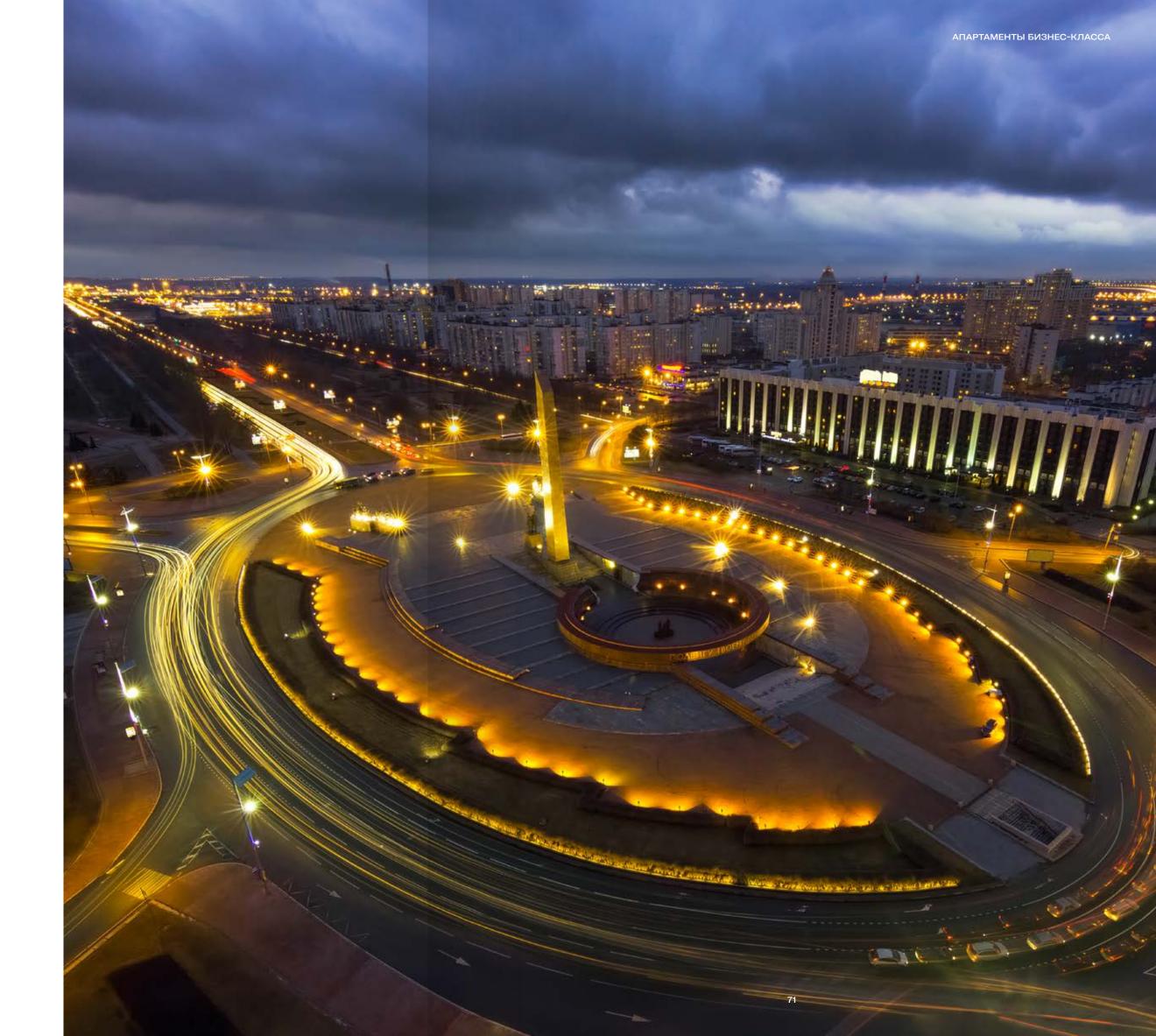




УСЛОВИЯ ДЛЯ РОСТА, БИЗНЕСА И ДОСУГА

МОСКОВСКИЙ РАЙОН – ЮЖНЫЕ ВОРОТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

По Киевскому шоссе можно добраться в пригороды – Пушкин и Павловск, а Московское шоссе соединяет Северную столицу с Москвой. Здесь начинаются дороги в сторону Великого Новгорода и Пскова.



ПРИРОДА ГОРОДА

МОСКОВСКИЙ РАЙОН СЛАВИТСЯ СВОИМИ ЗЕЛЕНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

В московском районе много скверов и парков, среди них: Московский парк Победы, парк Авиаторов и уютный Яблоневый сад.

Пулковский парк, на границе которого расположен NEOPARK – красивое природное пространство для прогулок. На берегу Среднерогатского пруда построена часовня и три церкви.



Московский парк Победы



Дом Советов



Большой Екатерининский дворец, Пушкин

ЗНАМЕНИТЫЙ ПРИГОРОД ПЕТЕРБУРГА — ПУШКИН, ГДЕ МОЖНО ПРОВОДИТЬ СВОИ ВЫХОДНЫЕ, РАСПОЛОЖЕН В 20-30 МИНУТАХ ЕЗДЫ НА МАШИНЕ ОТ NEOPARK.

Столько же туда добираться общественным транспортом. В любое время жители NEOPARK могут отправиться в Царскосельский музей-заповедник, прогуляться там в Александровском парке и посмотреть Екатерининский дворец.

В Павловск можно доехать за 40 мин. В городе расположен Павловский дворцово-парковый ансамбль, который считается одним из самых чудесных пейзажных парков Европы. Такую же всемирную славу имеет город Гатчина, который расположен в 40 километрах от Санкт-Петербурга.

«ГРУППА ЛСР» СТРОИТ ЭЛИТНЫЕ ДОМА В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА БОЛЕЕ 25 ЛЕТ

Благодаря богатому опыту и постоянному изучению предпочтений клиентов, наши дома и квартиры стали эталоном на рынке элитной недвижимости.



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



2004

Невский проспект, 137



2003

Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 13-15



2005

Большая Морская улица, 4



2008

«Каменноостровская коллекция», Каменноостровский проспект, 56



2012

Зоологический переулок, 2-4



2013

Ковенский переулок, 5



2014

«Парадный квартал», Парадная улица / Веленский переулок



2017

«Смольный парк», улица Смольного / Смольная набережная



2018

«Русский дом», Басков переулок / улица Короленко

апартаменты бизнес-класса

ОФИСЫ ПРОДАЖ

НЕВСКИЙ ПР., Д. 68 УЛ. КИРОЧНАЯ, Д. 39 ПР. КИМА, Д. 19, ЛИТ. А УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 44 УЛ. КОЛЛОНТАЙ, Д. 5/1 ПР. КОСМОНАВТОВ, Д. 65/1 КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., Д. 11 ПР. НАУКИ, Д. 17/2



8 (812) 325 01 01 8 (800) 325 01 01 LSR.RU

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».

Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г. выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными и в ходе строительства могут быть частично изменены без потери качества. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Выпуск буклета – ноябрь 2021 г.