

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

жилой комплекс







«Цветной город» — новый микрорайон и продолжение масштабного развития Красногвардейского района, которое началось с жилого комплекса «Новая Охта».

Реализация проекта ведется поквартально. Социальную инфраструктуру составят: 7 детских садов, 5 школ и поликлиника, большую часть объектов строит ЛСР. В квартале 19 уже открыт детский сад и построена школа. Первые этажи постепенно занимают продуктовые магазины, аптеки, представители стрит-ритейла.

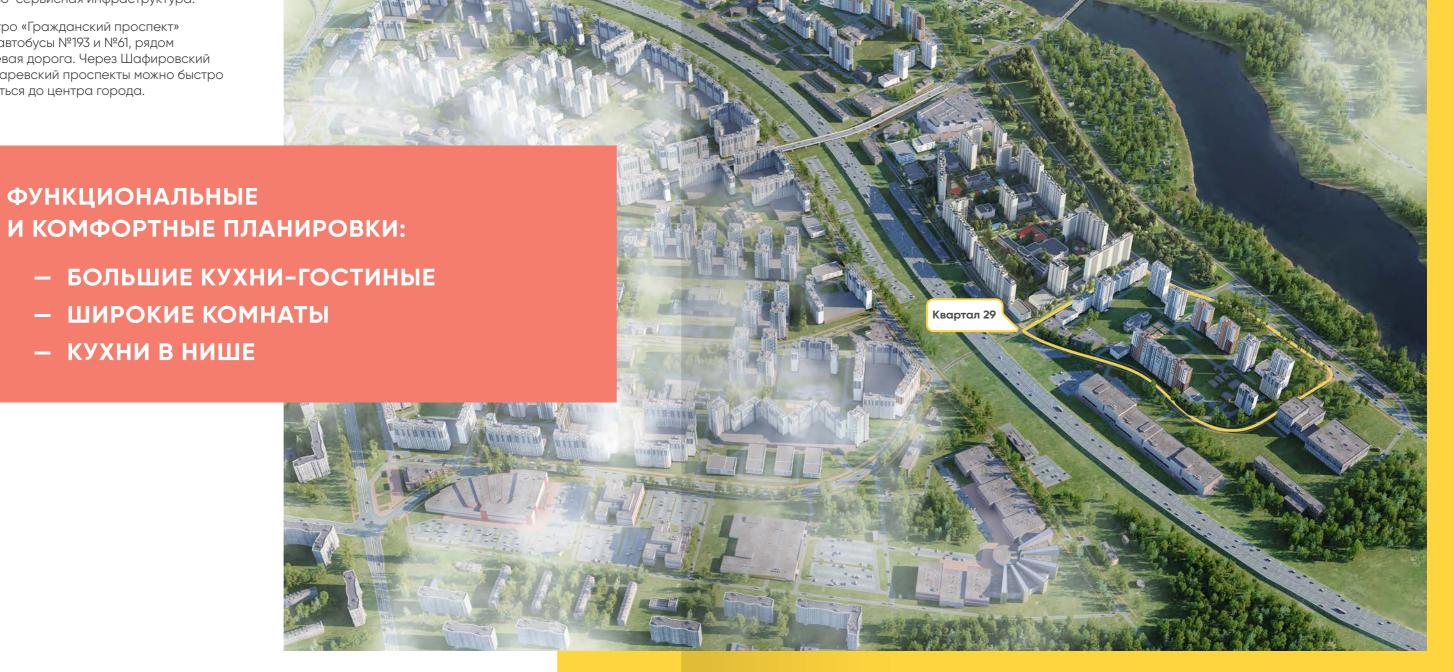
В состав нового квартала 29 войдут 9 домов, паркинги, объединенная с детским садом, школа, на первых этажах разместится торгово-сервисная инфраструктура.

До метро «Гражданский проспект» ходят автобусы №193 и №61, рядом кольцевая дорога. Через Шафировский и Пискаревский проспекты можно быстро добраться до центра города.





ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ ВЕРНО ГОВОРИТЬ, КАК О «ГОРОДЕ В ГОРОДЕ»



### БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМФОРТ

Оптимальные решения для семейных покупателей — от планировок до «детской» инфраструктуры — добавляют привлекательности комплексу.

Комфорт и безопасность обеспечивают замкнутые и полузамкнутые дворы, выделены пешеходные зоны, на игровых площадках найдутся занятия для детей всех возрастов.

Организована безбарьерная среда — вход в парадные на уровне земли, имеются колясочные.

В центре квартала 29 строится школа, совмещенная с детским садом, через дорогу поликлиника.



## ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ





Детский сад и школа в квартале

Территории для прогулок

Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки

Сквозные парадные и витражные входные группы

Колясочные на первом этаже

Большая сеть велодорожек

Магазины и услуги на первых этажах

E



В домах предусмотрены помещения для консьержа

Визуализация жилого комплекса является проектной — ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

## ЛЕГКО ТРАНСФОРМИРУЙТЕ КВАРТИРУ

### ГИБКИЕ ПЛАНИРОВКИ ПОМОГАЮТ СОЗДАВАТЬ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЛЮБОГО ЖИЗНЕННОГО СЦЕНАРИЯ

Благодаря дополнительным проемам между комнатами можно менять функционал помещений квартир любыми способами в зависимости от ситуации.

Например, паре удобнее использовать максимально открытое пространство, а при появлении в семье ребенка не составит труда зонировать для него отдельную комнату.

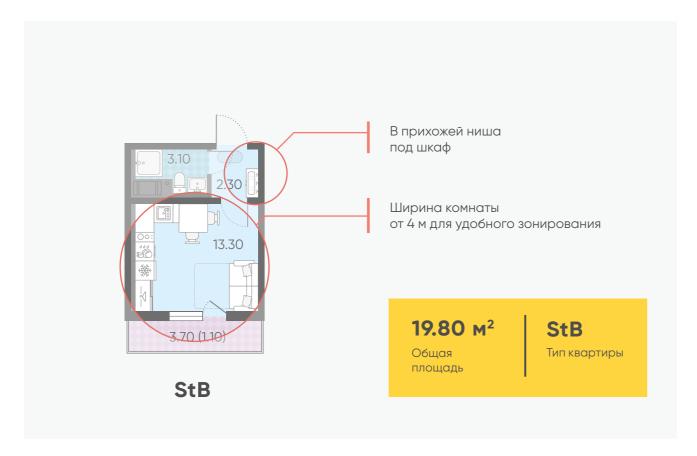


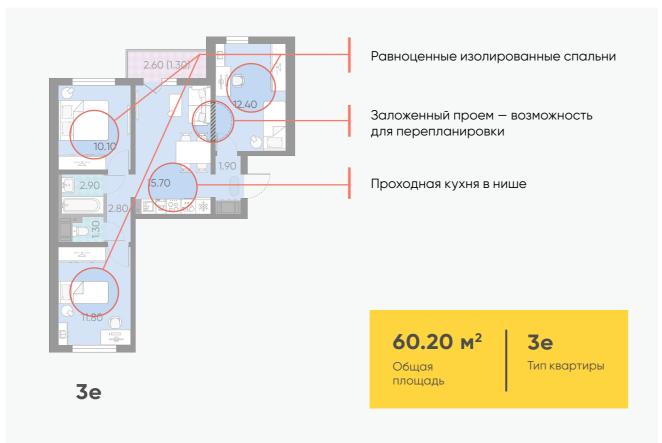


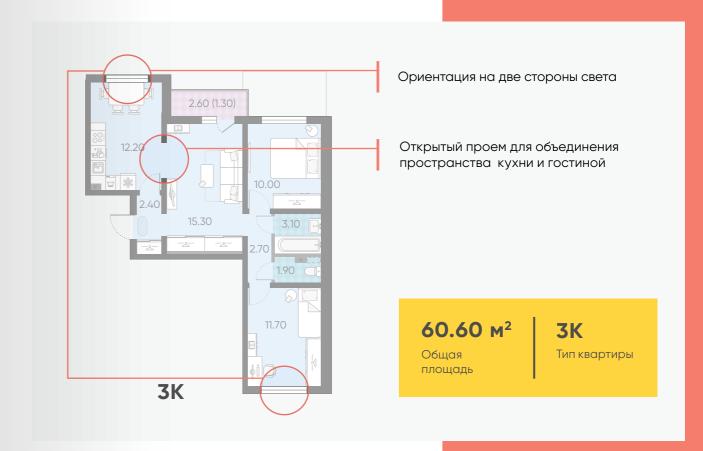




# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ В КВАРТИРАХ













Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

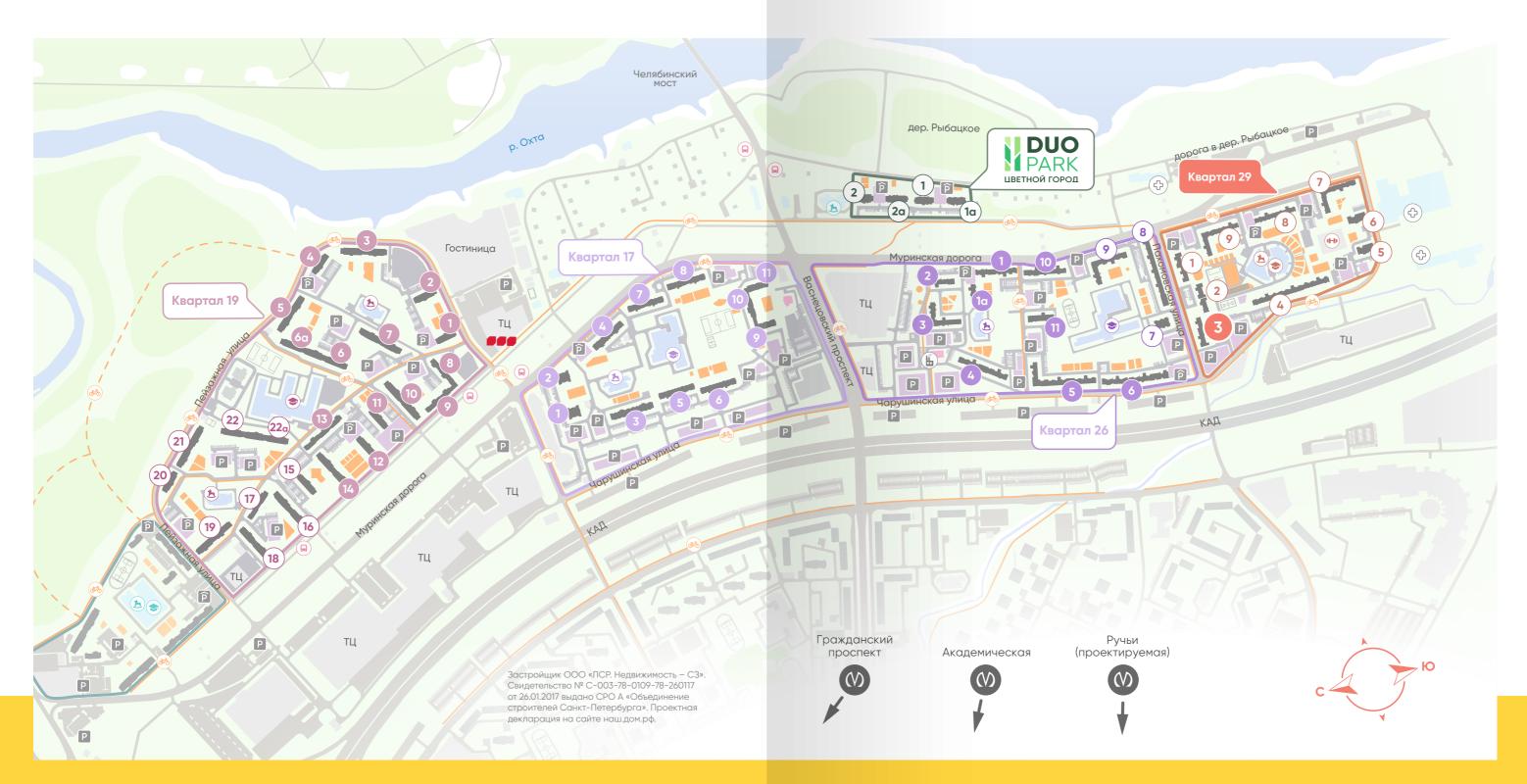
В ванных комнатах — отделка стен керамической плиткой на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон, раковина

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха



\*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



### 29 КВАРТАЛ, ДОМ 3

266 квартир

20 этажей

Строящиеся дома

Дома введены в эксплуатацию

Котельная

Велодорожки

- Открытые и закрытые парковки

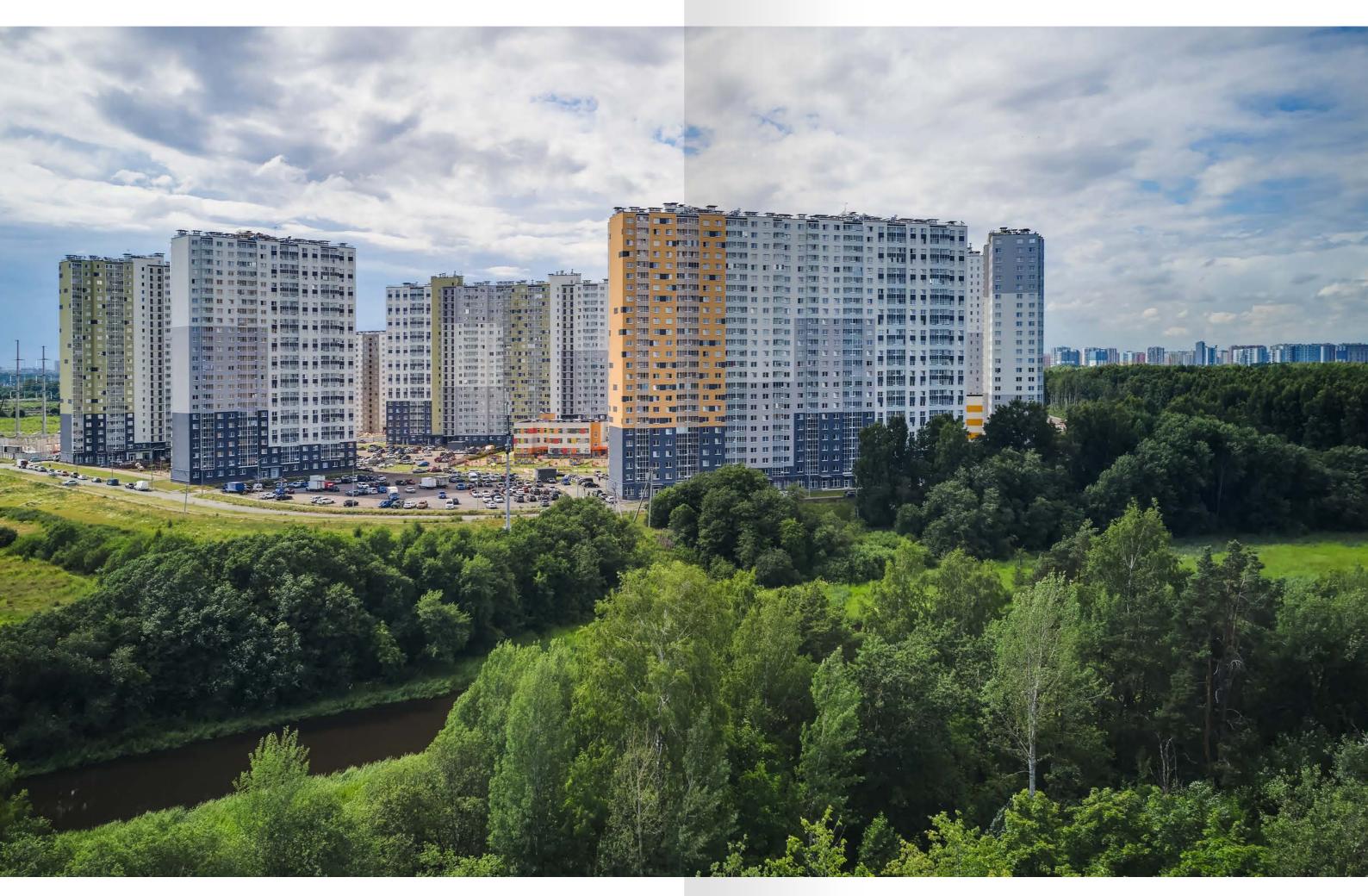




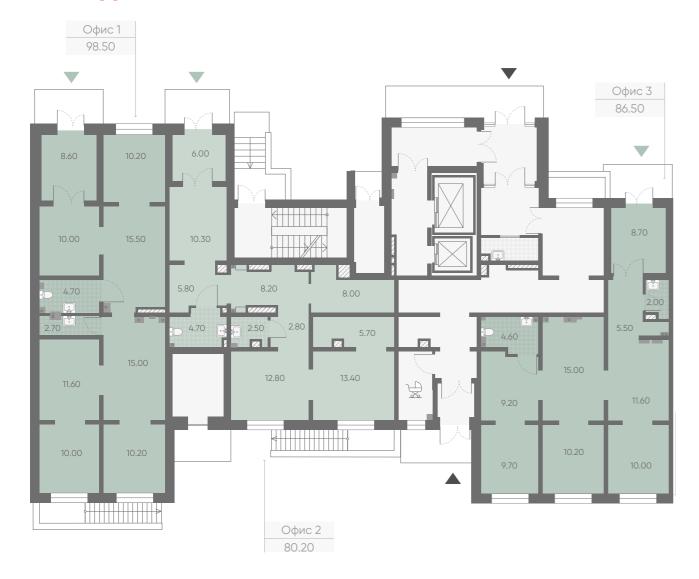
Спортивный комплекс

- Школа
- Детский сад
- Больницы, поликлиники
- **■■■** Офис продаж «Группы ЛСР»





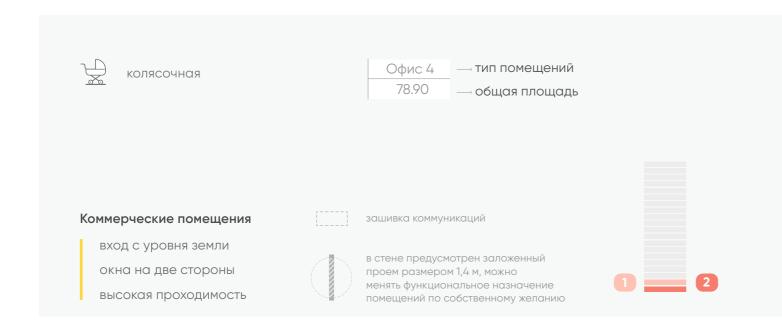
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1

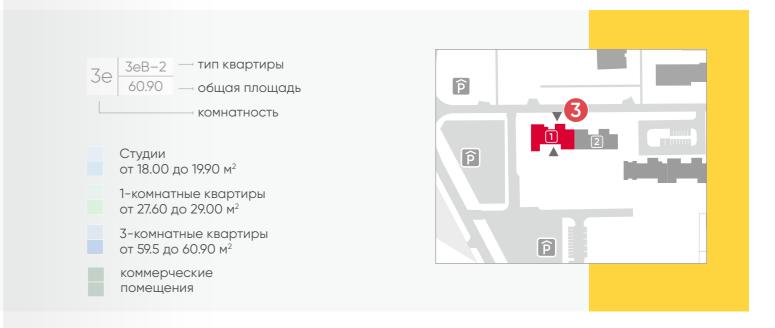


# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2









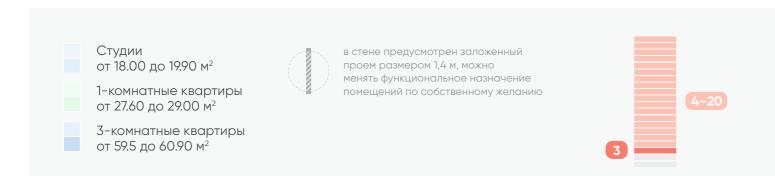
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 3



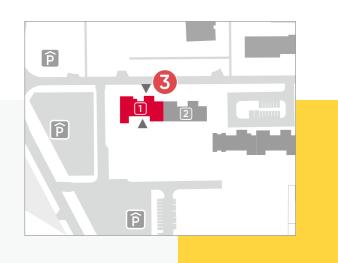
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 4-20











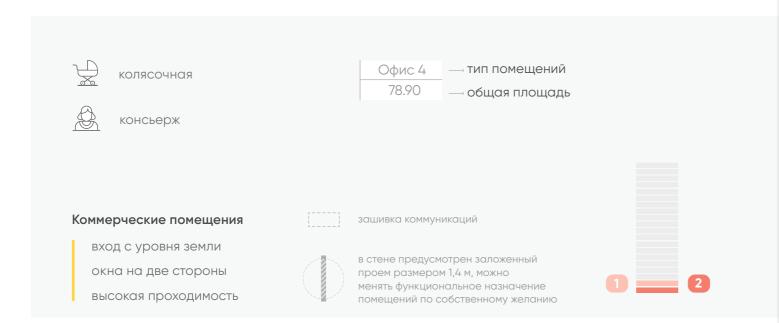
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1

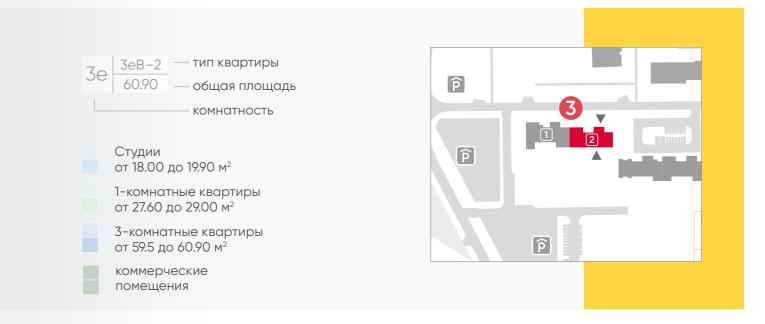


## ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2









# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 3

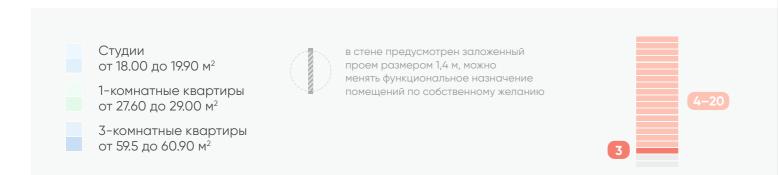


# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 3 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 4-20





25





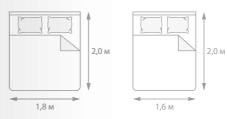


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

# Кухня \_\_\_ Кухонный модуль Мойки Стиральная машина Посудомоечная машина Холодильник Электроплиты ₩ 0,65 м Обеденные столы Барная стойка Обеденные и барные стулья Душевые кабины/поддоны Тумба / шкаф Раковины Стиральные машины Стиральная машина Прихожая

### Спальня

### Двуспальная кровать





Односпальная



Детская



Диван-кровать







Шкафы-купе





столики

Прикроватные





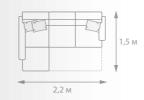




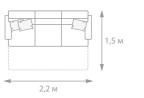


### Гостиная

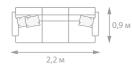
### Диван угловой раскладной



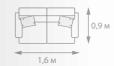








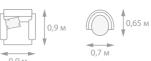
### Диван двухместный



Стеллажи

**0,9 M** 





#### Журнальные столики



#### Телевизоры с настенным креплением





Консоль

**ЭЭ** ‡ 0,3 м

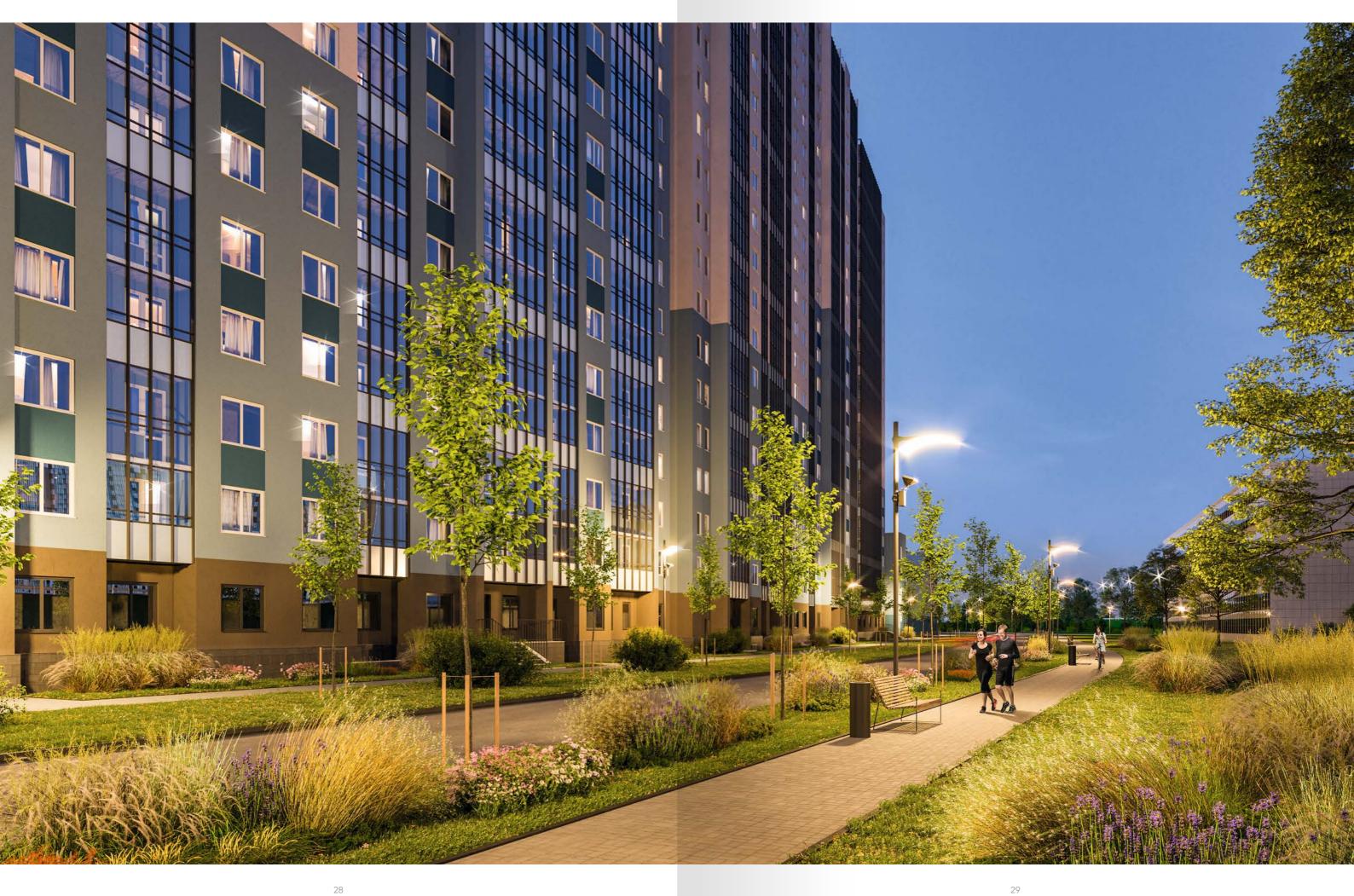
Пуфик

Обувница

\$ 0,35 м

Коврик

Вешалки



## КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ



Детские сады



Школы



Торгово-развлекательные комплексы



Спортивные клубы, детские секции



Больницы, поликлиники



Гипермаркеты, супермаркеты



Кафе, рестораны



Автосалоны, автосервисы



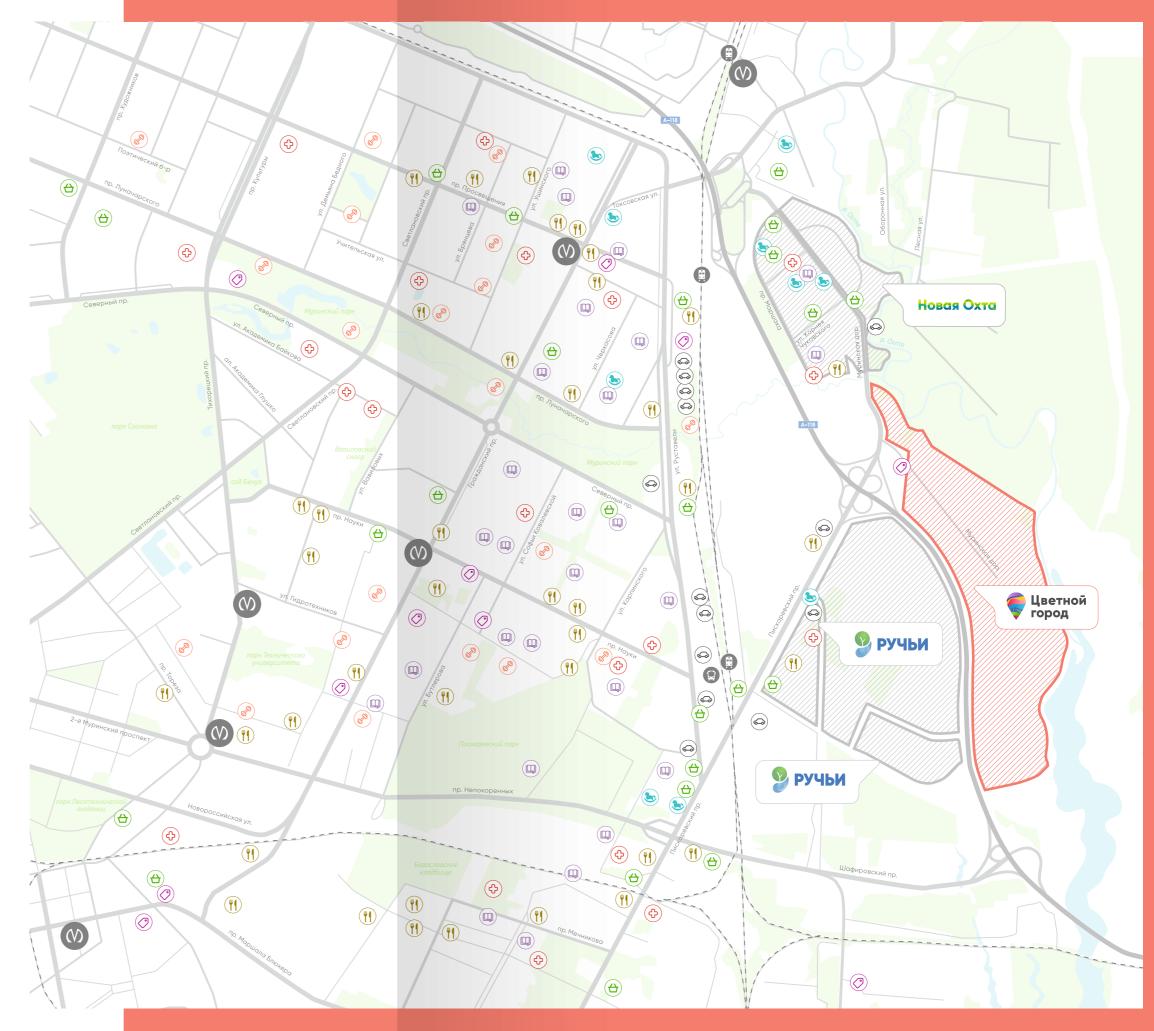
Железнодорожные станции



Автобусно-трамвайные станции



Метро





# «Группа ЛСР» — с 1993 года



За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших застройщиков страны.

Ключевые направления деятельности:







# **Г**еография



## Преимущества



Все дома передаем в срок



Создаем социальное и коммерческое окружение домов



Предлагаем широкий выбор эргономичных планировок в готовых и строящихся домах



Развиваем и внедряем программу «Добрый двор» — комплексное благоустройство ЖК



Большинство квартир предлагаем с отделкой «под ключ»



Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам



Используем только качественные материалы



32

Постоянно расширяем географию строительства

Работаем по 214-ФЗ



Реализуем девелоперские проекты во всех сегментах недвижимости: от жилья комфорт-класса до элитных домов по проектам ведущих архитекторов.



Управляем курортами и санаториями, гостиничными комплексами и бизнес-центрами





«Лучшая строительная площадка»



«Надежный застройщик



**«Лучший проект комплексного освоения территории»** — жилой комплекс «Новая Охта»



PROESTATE AWARDS — Лучшая девелоперская компания



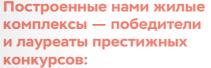
КАИССА



«Доверие потребителя» Самая стабильная компания десятилетия



**FIABCI PRIX D'EXCELLENCE** 





International Architecture Awards — элитный жилой комплекс «Русский Дом»



«Лидер строительного качества»



**«Зодчество–2019»** — элитный жилой комплекс «Русский Дом»



**Urban Awards** 



33

«Проект года в сфере недвижимости бизнес-класса» — жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная»

Гарантируем надежность и качество



### В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

### ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Пейзажная ул., правее д.4, к.1 Невский пр., д. 68 ул. Кирочная, д. 39