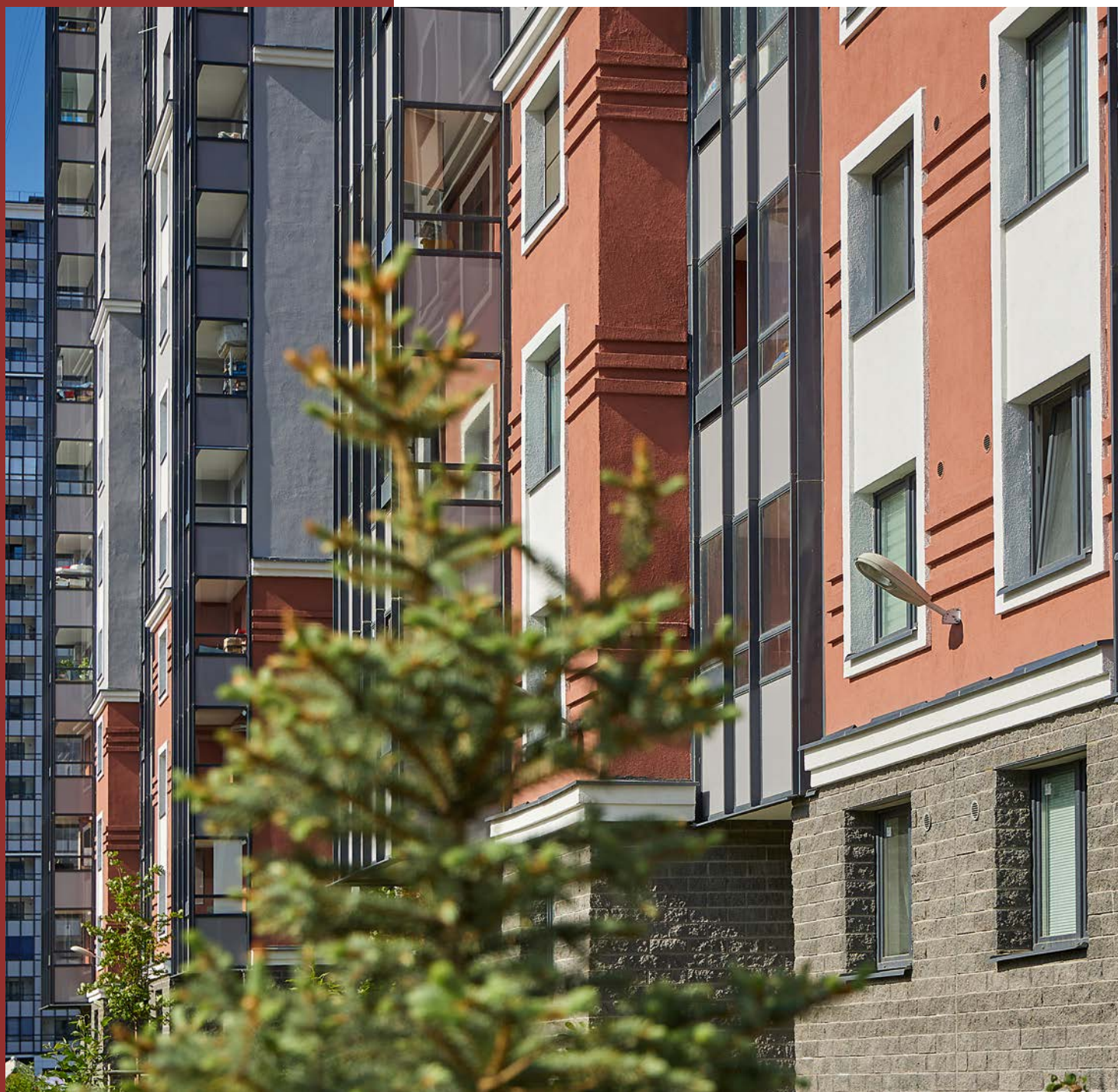




ЦИВИЛИЗАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ДОМ 21

Невский район
Октябрьская набережная
Ⓜ Улица Дыбенко



Жилой комплекс «Цивилизация» строится вдоль набережной Невы. На территории 60 га возводится 25 домов комфорт-класса и 7 домов бизнес-класса. Корпуса, расположенные вдоль Невы, спроектированы в стиле сталинский ампи́р и придают комплексу величественный вид. С учетом облика первой линии выполняются и все остальные дома, которые имеют удобный выход к Октябрьской набережной.



79%
квартир
евроформата

7
типов
квартир

В ДОМЕ НЕТ СТУДИЙ

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА URBAN AWARDS 2017 В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Планировочные решения в «Цивилизации» разработаны с учетом современных трендов и отвечают разным запросам:

квартиры с дополнительными окнами

квартиры с заложенными проемами
для разных вариантов зонирования

Квартирография в доме 21 сбалансирована. На выбор представлены однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры как классического, так и евроформата.



УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Цивилизация» располагается всего в 7 км от Невского проспекта и в 20 минутах пешком от станции метро «Улица Дыбенко». Расположение дома 21 обеспечивает быстрый выезд на Дальневосточный проспект. До автобусной остановки можно дойти за 5 минут, поэтому дорога до центра не займет много времени. До метро «Улица Дыбенко» и «Новочеркасская» проложена выделенная трамвайная линия — все пробки останутся позади.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



Красивые жилые дома с современным
стильным дизайном фасадов

3 школы и 4 детских сада

Благоустроенные дворы без машин

Пешеходный бульвар с велосипедными
дорожками, магазинами и кафе

Спортивные площадки

Светлые входные группы с большой
площадью остекления

Детские площадки по возрастным
группам с антитравматическим
покрытием



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



- В домах устанавливаются системы домофонной связи и автоматическая пожарная сигнализация
- В парадных предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта и передвижение пешеходов на территории внутреннего двора тщательно зонированы

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ COMFORT WOOD*:

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ-панелью

Белые межкомнатные двери из экошпона с декоративными филёнками

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Во всех комнатах фактурные белые обои и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева

Белая керамическая плитка и керамогранит с фактурой дерева на всю высоту стен

Акриловая ванна с экраном или акриловый душевой уголок, подвесная раковина с выдвижной тумбой, современные стальные смесители

Горизонтальная разводка коммуникаций

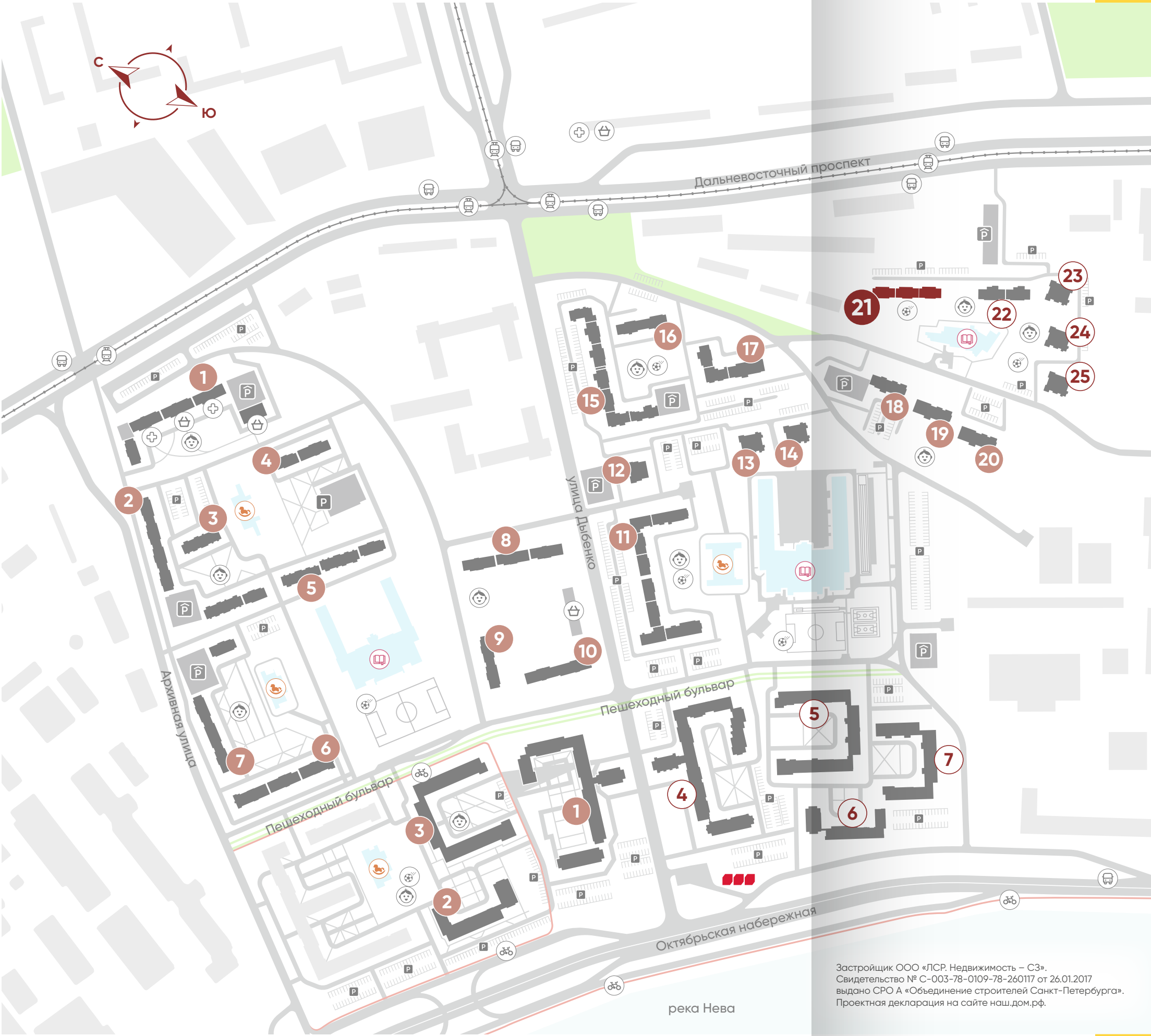
Клапаны инфильтрации воздуха

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Двойные электрические розетки и выключатели



*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.



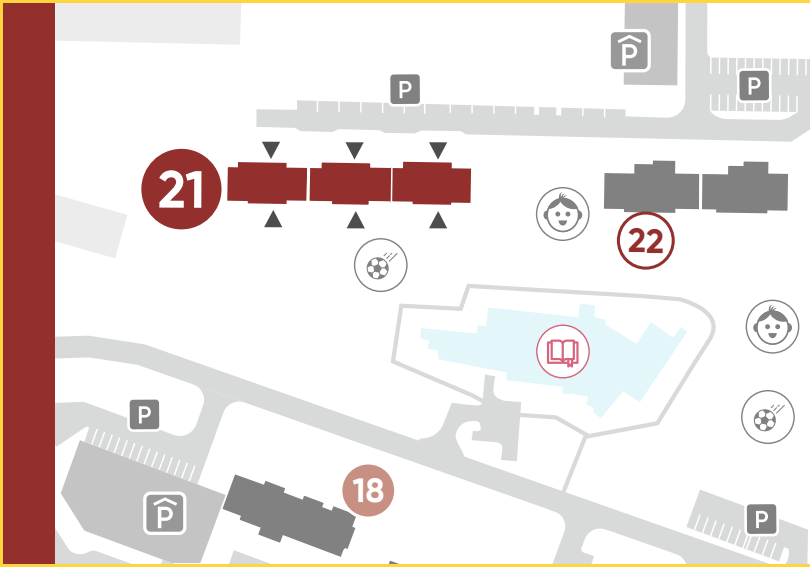
Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЦИВИЛИЗАЦИЯ ДОМ 21

Дом 21 располагается недалеко от остановок общественного транспорта на Дальневосточном проспекте – всего 5 минут пешком. Во дворе запроектированы школа и детские площадки, а вдоль улицы – гостевые парковки.

387 **26**
квартир этажей

- Строящиеся дома
- Дома введены в эксплуатацию
- Остановки общественного транспорта
- Продуктовые магазины
- Медицинские учреждения
- Школы
- Детские сады
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Велодорожки
- Офис продаж «Группы ЛСР»



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1

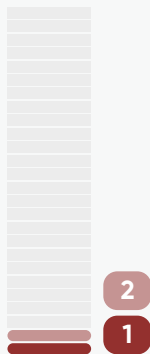


- 1-комнатные квартиры от 32.80 до 34.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 58.60 м²
- 3-комнатные квартиры от 72.90 до 75.20 м²

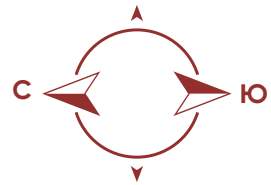
1e 2eB-1 — тип квартиры
33.90 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м — можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



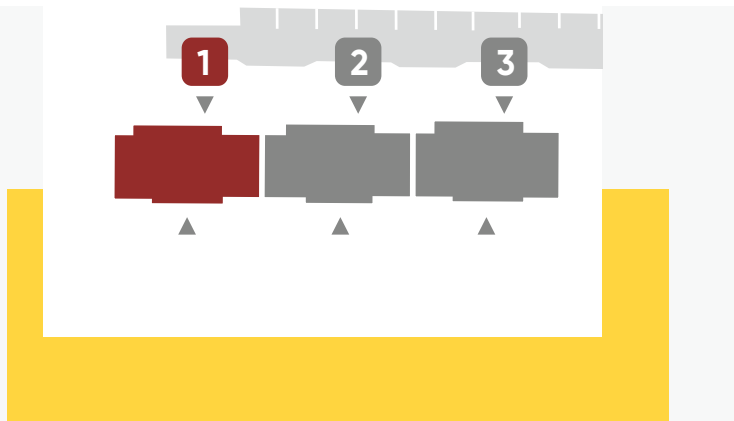
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2



колясочная

Коммерческие помещения

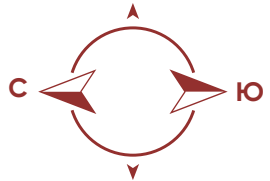
Офис №1-Н — тип помещения
11.60 — общая площадь



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 9–25



- 1-комнатные квартиры от 32.80 до 34.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 58.60 м²
- 3-комнатные квартиры от 72.90 до 75.20 м²

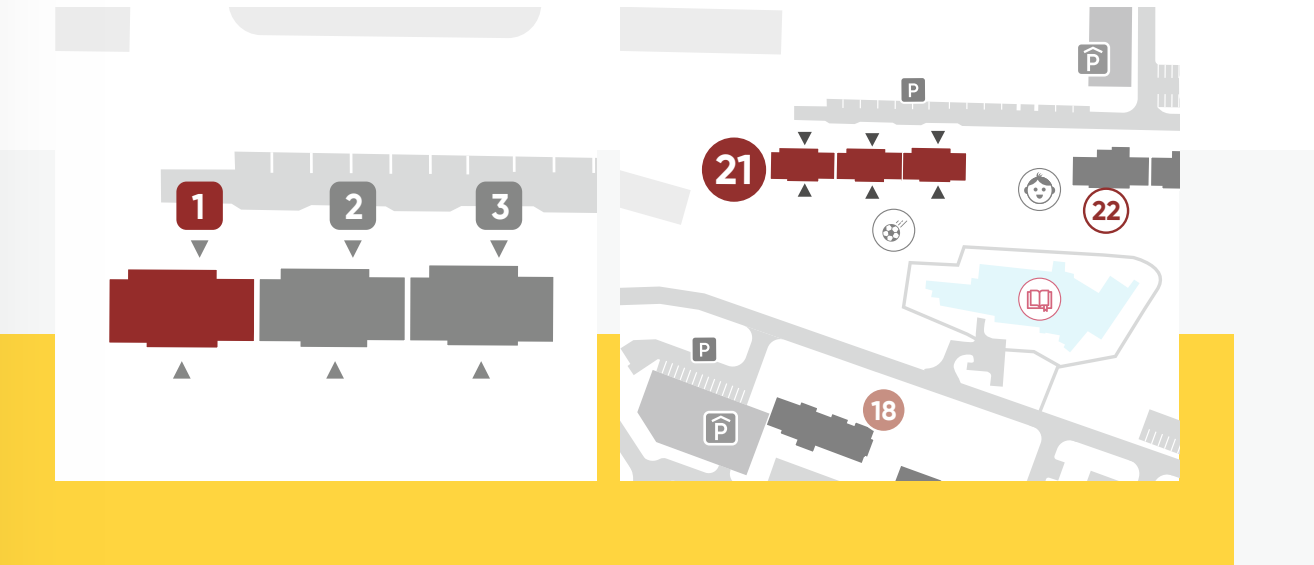
1e 2eB-1 — тип квартиры
33.90 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2x2.1 м — можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

9–25

3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 26



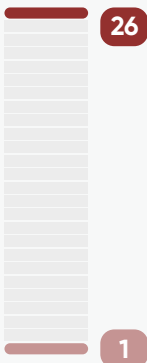
колясочная диспетчерская

- 1-комнатные квартиры от 32.80 до 34.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 58.60 м²
- 3-комнатные квартиры от 72.90 до 75.20 м²

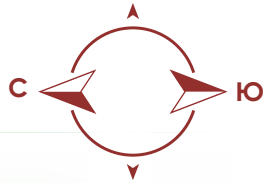
1e 2eB-1 33.90 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

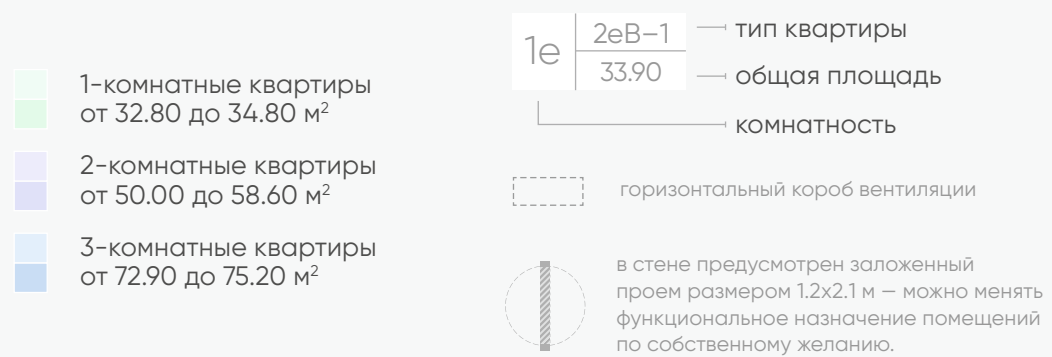
в стене предусмотрен заложенный проем размером 1.2х2.1 м — можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



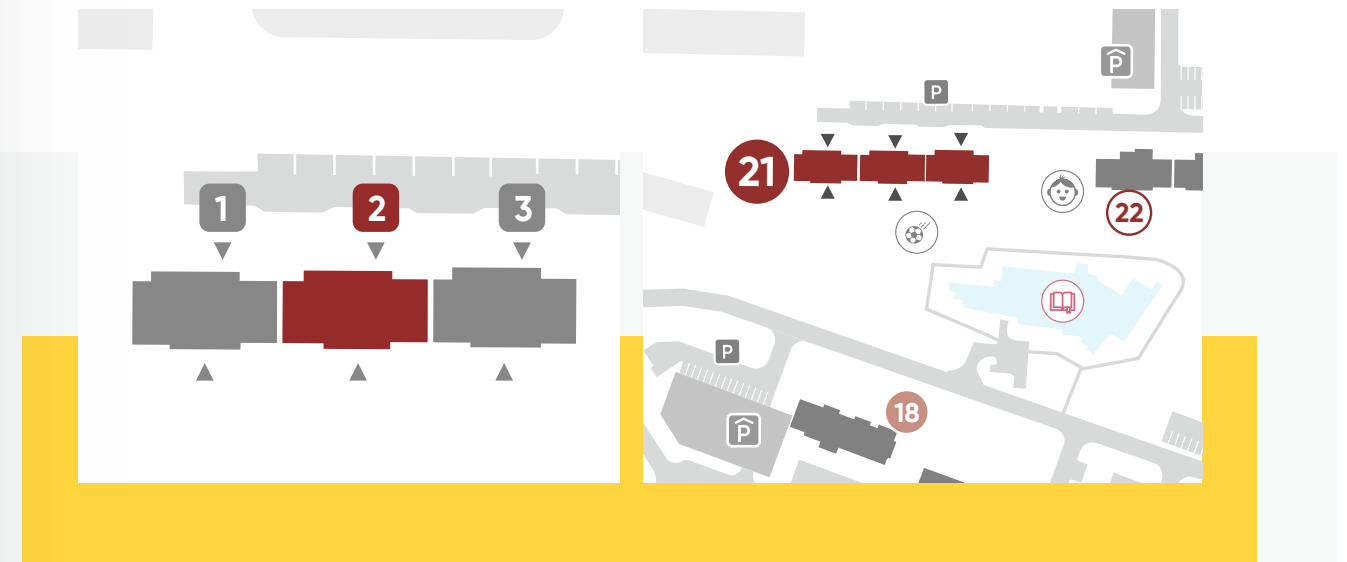
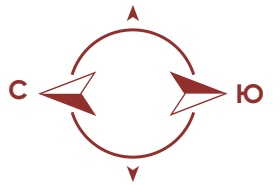
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2



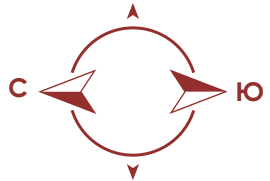
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 9–25



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 26

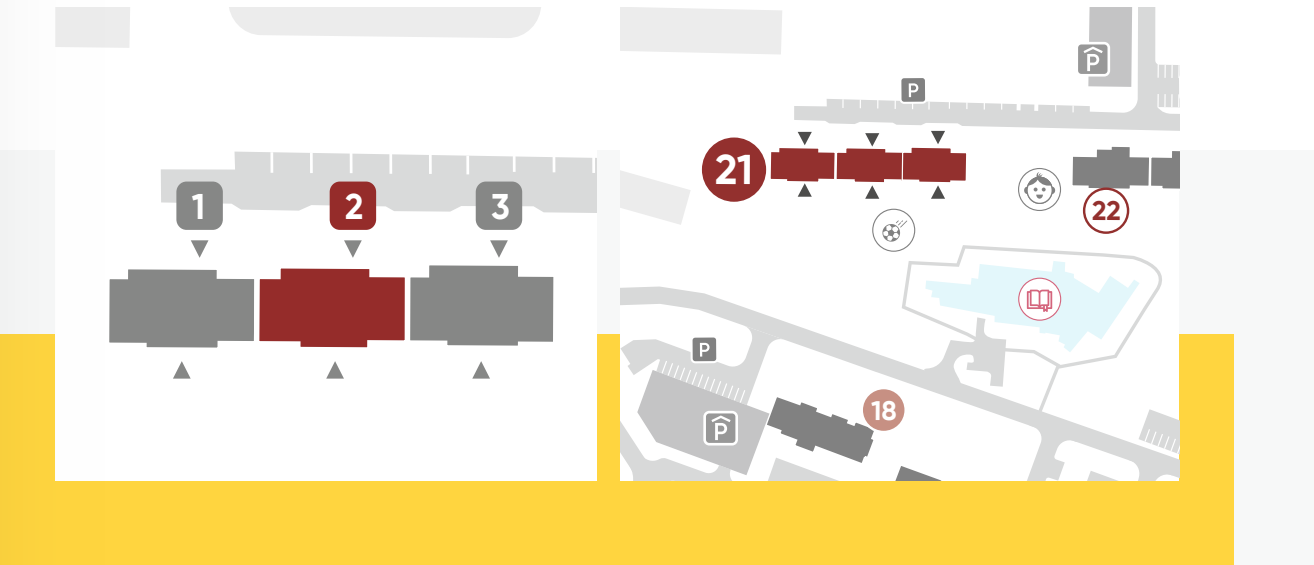
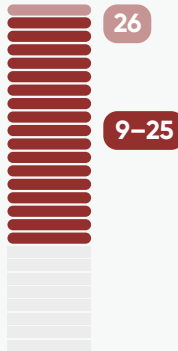


- 1-комнатные квартиры от 32.80 до 34.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 58.60 м²
- 3-комнатные квартиры от 72.90 до 75.20 м²

1e 2eB-1 — тип квартиры
33.90 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м — можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 1



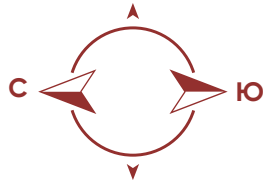
ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 2



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 9–25



- 1-комнатные квартиры от 32.80 до 34.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 58.60 м²
- 3-комнатные квартиры от 72.90 до 75.20 м²

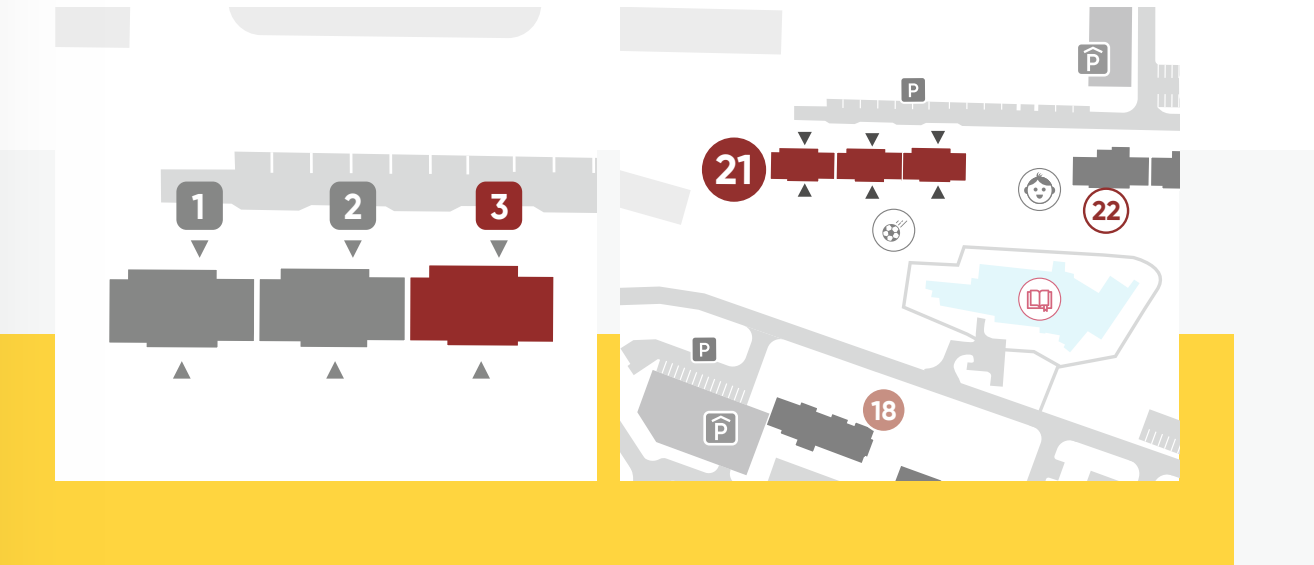
1e 2eB-1 — тип квартиры
33.90 — общая площадь
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м — можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

9–25

3–8



ЦИВИЛИЗАЦИЯ. ДОМ 21 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 26



- 1-комнатные квартиры от 32.80 до 34.80 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.00 до 58.60 м²
- 3-комнатные квартиры от 72.90 до 75.20 м²

1e	2eB-1	тип квартиры
	33.90	общая площадь
		комнатность

горизонтальный короб вентиляции

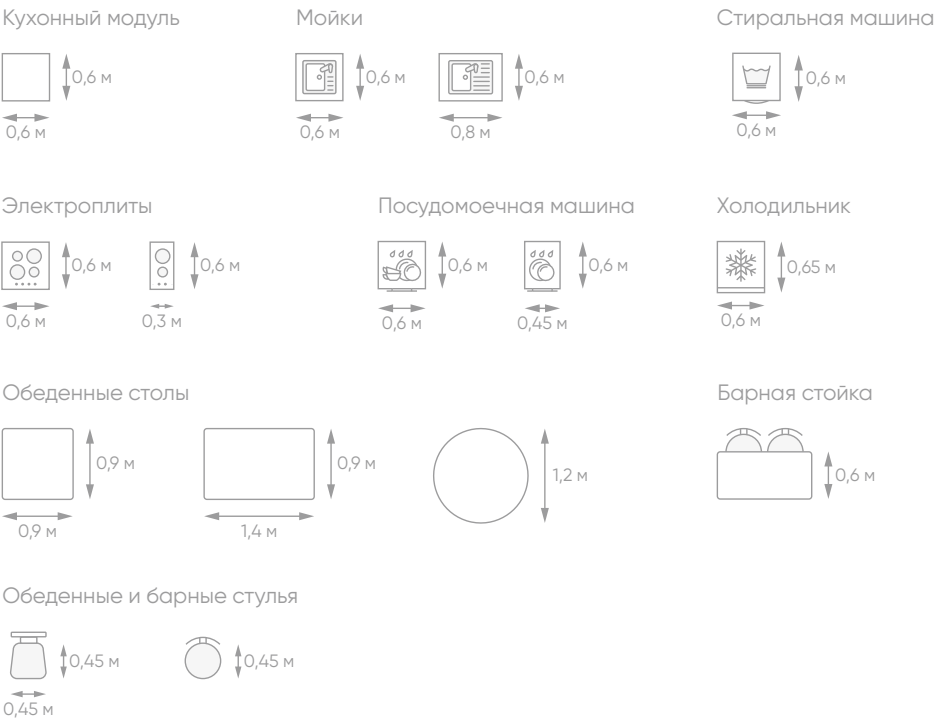
в стене предусмотрен заложный проем размером 1.2x2.1 м — можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



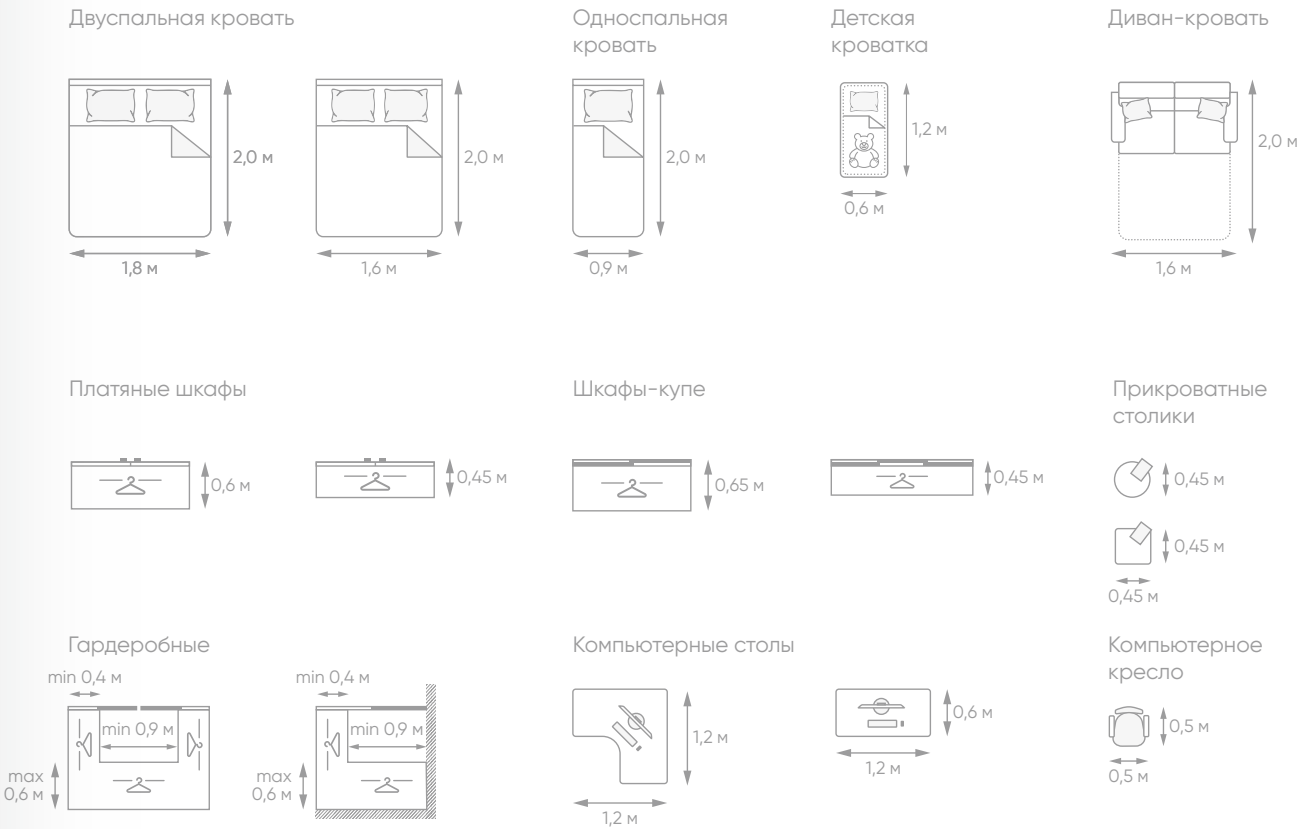
Санузел



Прихожая



Спальня

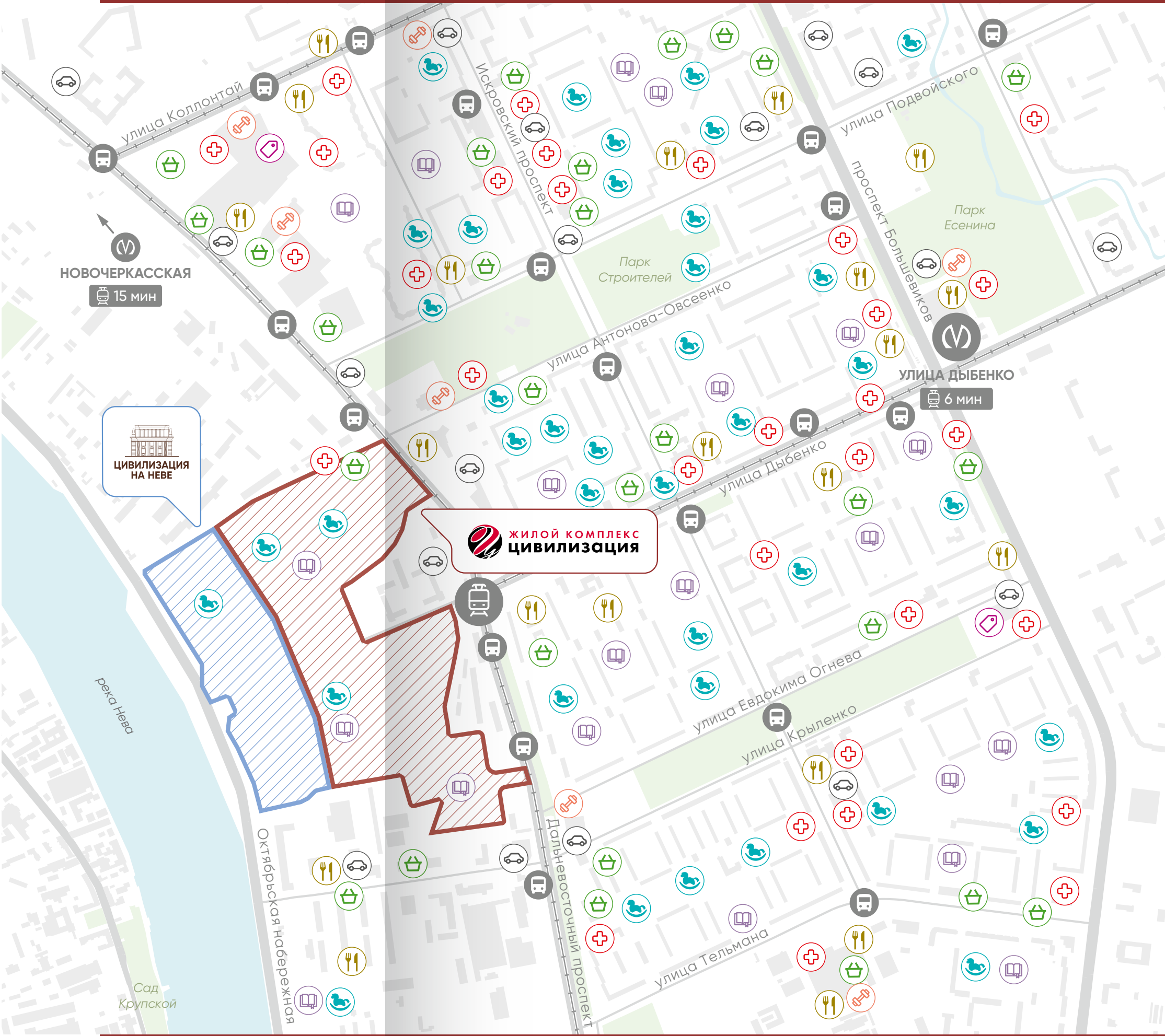
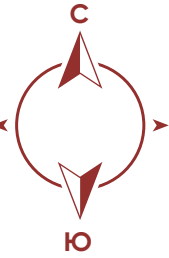


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Автобусные остановки
-  Железнодорожные станции
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Октябрьская наб., д. 42

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
август 2023 г.