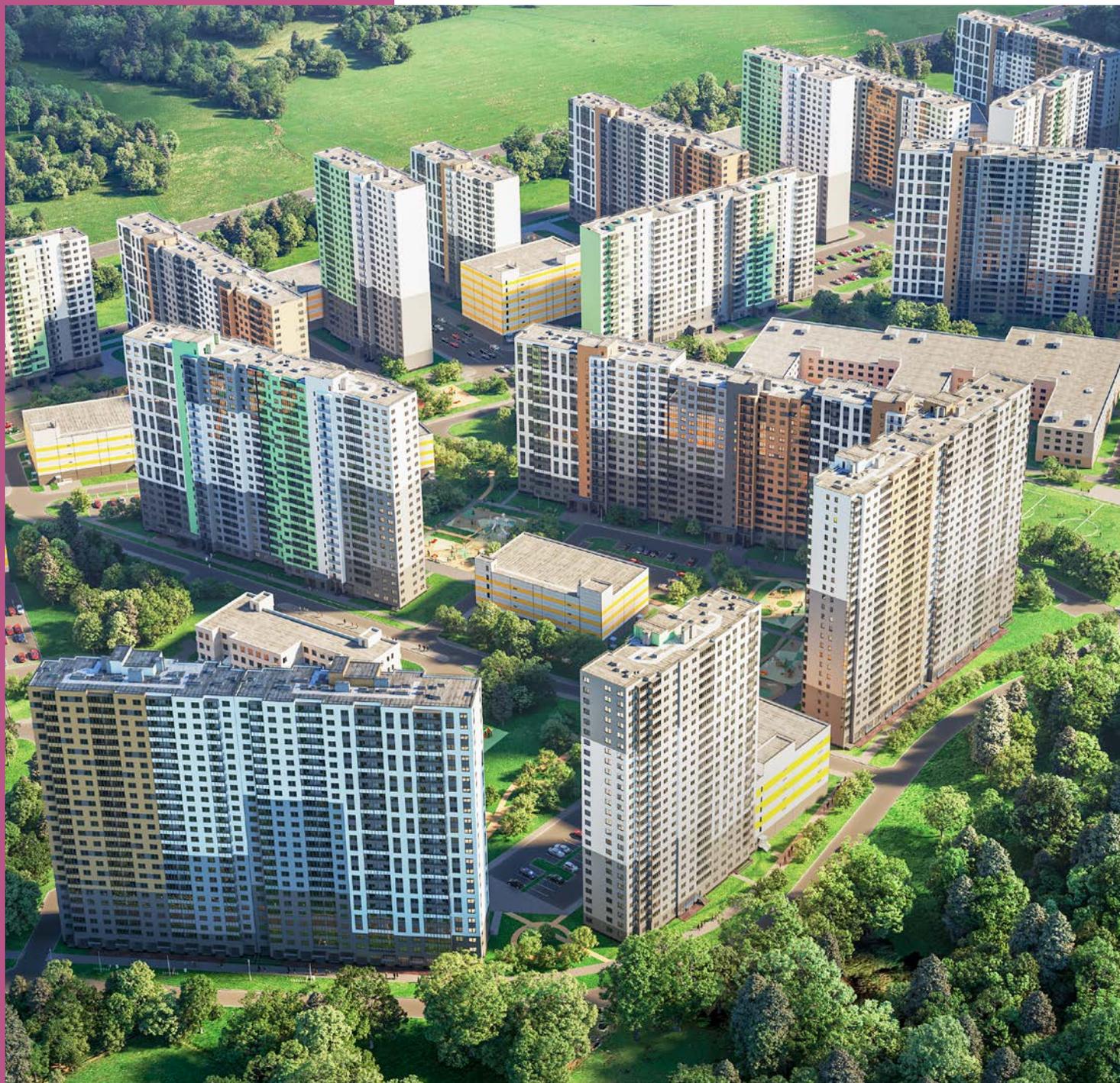




325-01-01 LSR.RU

# ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



**ПЛАНИРОВКИ**

**ДОМ 15**

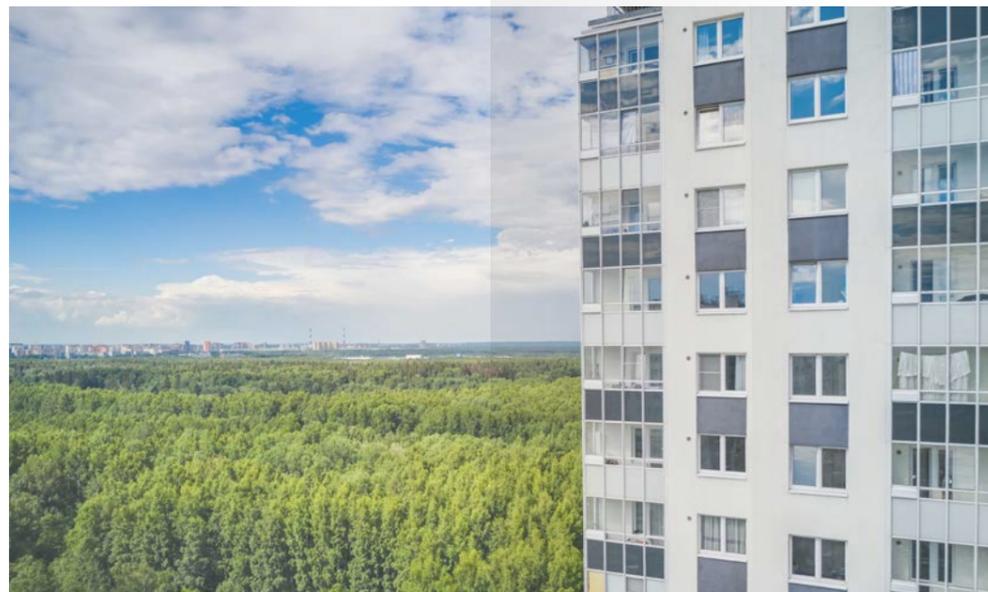
Квартал 19

Красногвардейский район  
Муринская дорога  
Ⓜ Гражданский проспект

«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта».

На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, сформирован самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными дворами, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание.

Квартал 19 жилого комплекса «Цветной город» – это 22 дома между Муринской дорогой и Пейзажной улицей. Квартирографию этой части «Цветного города» составляют функциональные и удобные планировки.



## Цветной город

**ЭТО ПРОЕКТ, О КОТОРОМ  
ВЕРНО ГОВОРИТЬ  
КАК О «ГОРОДЕ  
В ГОРОДЕ»**



**ЯРКОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТАЛА 19 —  
ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛА В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ, ПОСТРОЕННЫЕ  
СИЛАМИ ЛСР**

**СРОК ПЕРЕДАЧИ  
КВАРТИР:  
ДО 30.06.2024 г.**

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создадут во дворах уют и красоту. На территории будут установлены яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп.

## КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные запланирована установка оборудования для велопарковок.



## ВОКРУГ КВАРТАЛА И НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ВЕЛОДОРОЖКИ



- Работают школа и детский сад
- Магазины и предприятия сферы услуг в ближайшем доступе
- Развитая транспортная сеть
- Зонирование территорий, предназначенных для пешеходов, и проездов для машин
- Детские игровые площадки, спортивные игровые площадки и тренажеры
- Территории для прогулок, велодорожки
- Колясочные на первых этажах
- Светлые входные группы с окнами



## ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология

Материалы произведены на современном немецком оборудовании

Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool

Штукатурка и окраска по технологии Henkel

Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

## БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи

Автоматическая пожарная сигнализация

В парадной дома 15 предусмотрено помещение для диспетчера

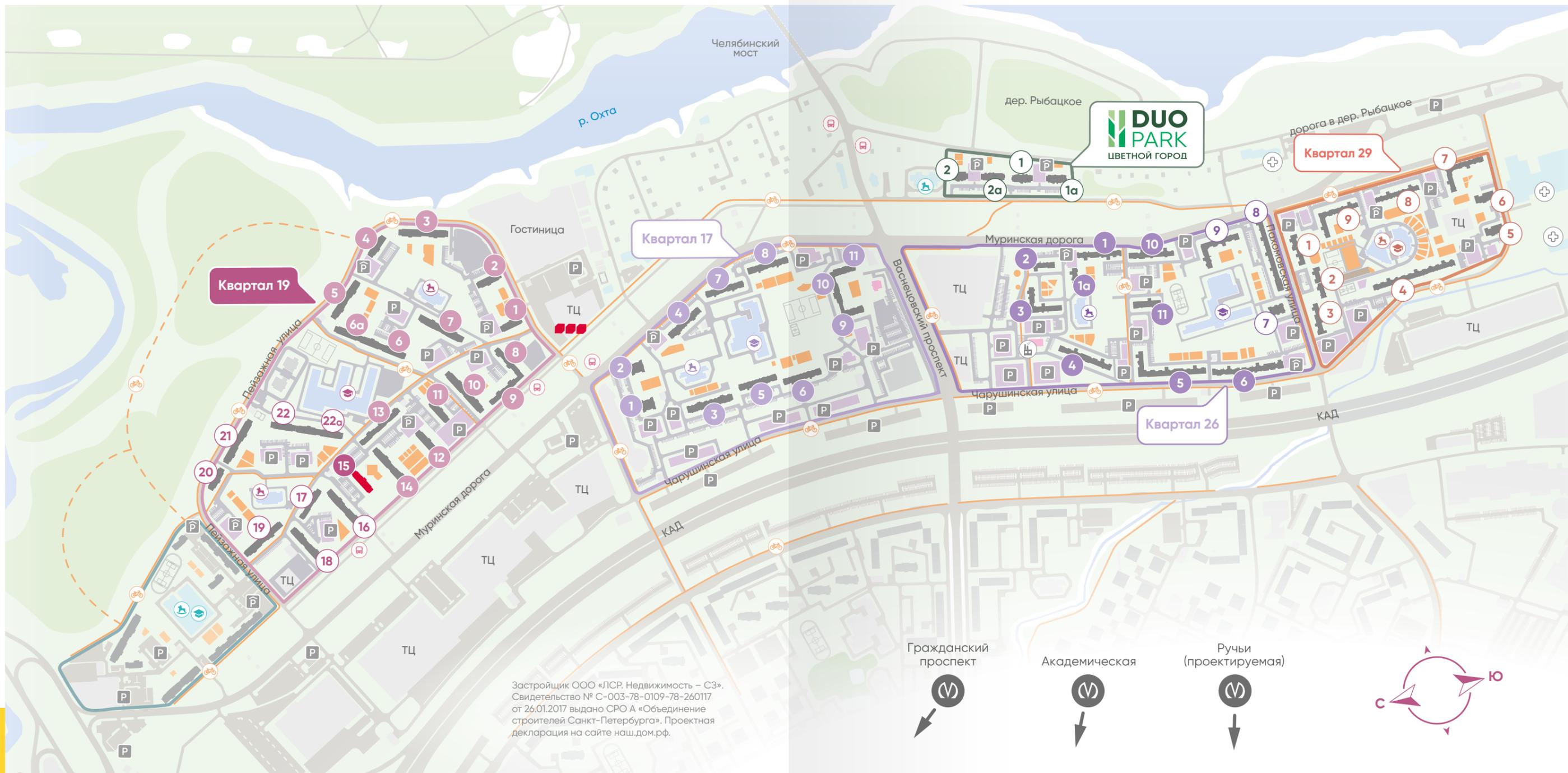
Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

- Стальная входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ
- Межкомнатные двери современного дизайна
- Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием
- Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный ламинат, пластиковый плинтус
- Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет
- На стенах в комнатах, кухне и коридоре – белые обои под покраску
- Двойные электрические розетки и выключатели
- В ванных комнатах – отделка стен плиткой на всю высоту
- Устанавливается акриловая ванна/поддон с экраном, полотенцесушитель
- Трубы отопления скрыты в стяжке пола





## 19 КВАРТАЛ, ДОМ 15

Дом 15 находится недалеко от Муринской дороги. В нескольких минутах ходьбы от дома расположены школа и детский сад.

**405**  
квартир

**24**  
этажа

- 8 8 Строящиеся дома
- 1 1 1 Дома введены в эксплуатацию
- Котельная
- Велодорожки
- Открытые и закрытые парковки

- Детские/спортивные площадки
- Школа
- Детский сад
- Больницы, поликлиники
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖ 1

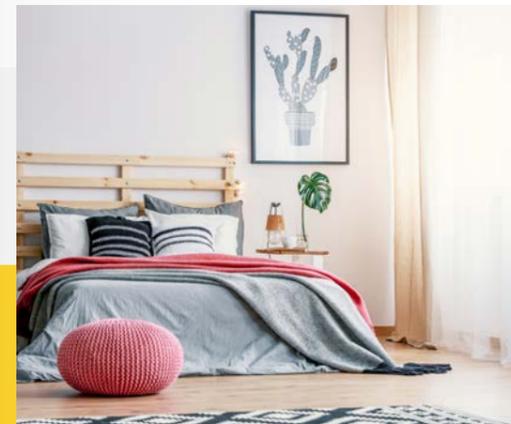
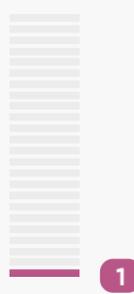


зашивка коммуникаций

- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2 2F-1 — тип квартиры  
53.85 — общая площадь  
комнатность

- ✉ помещение почтовых ящиков
- 🛒 колясочная
- 👤 диспетчерская



Спальня



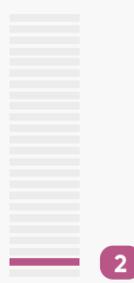
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖ 2



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2 2F-1 — тип квартиры  
53.85 — общая площадь  
————— комнатность

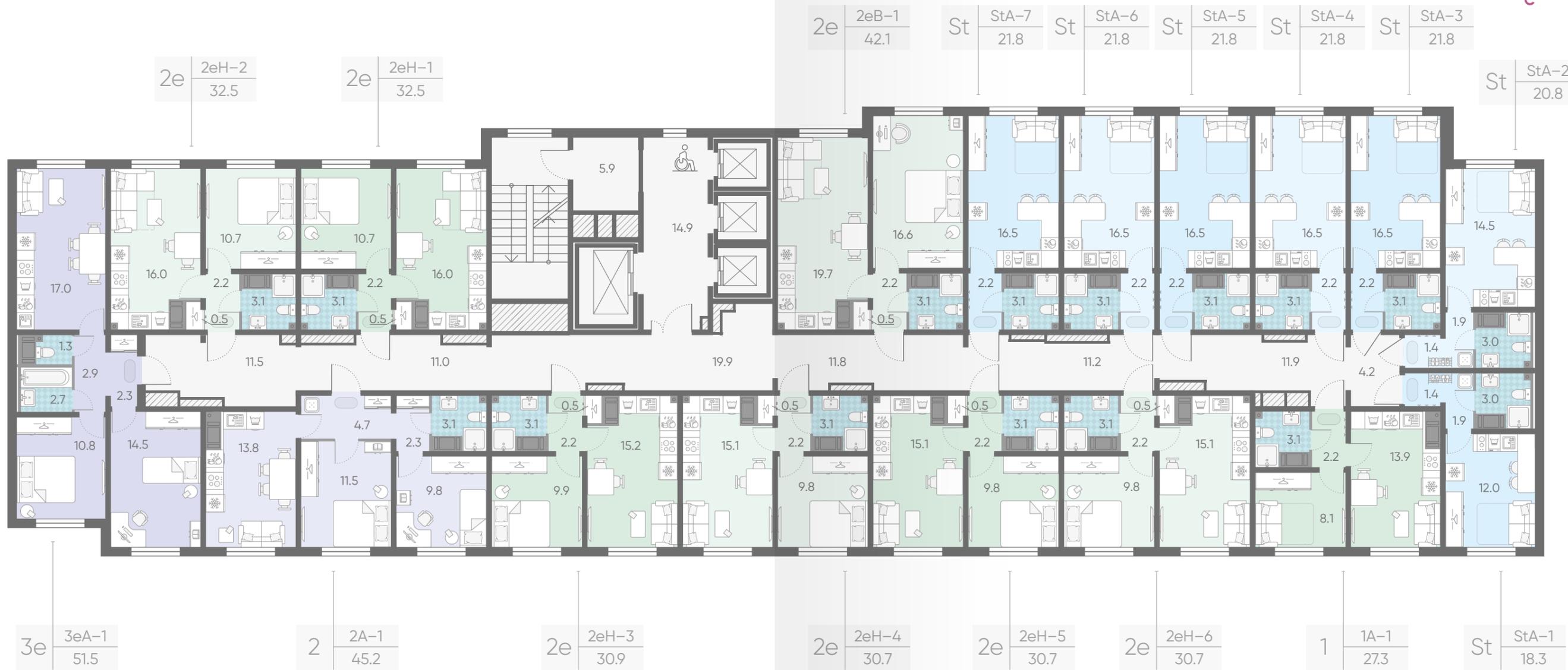


Кухня



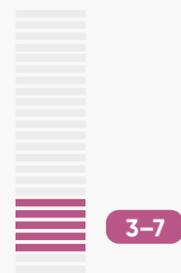
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖИ 3-7



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

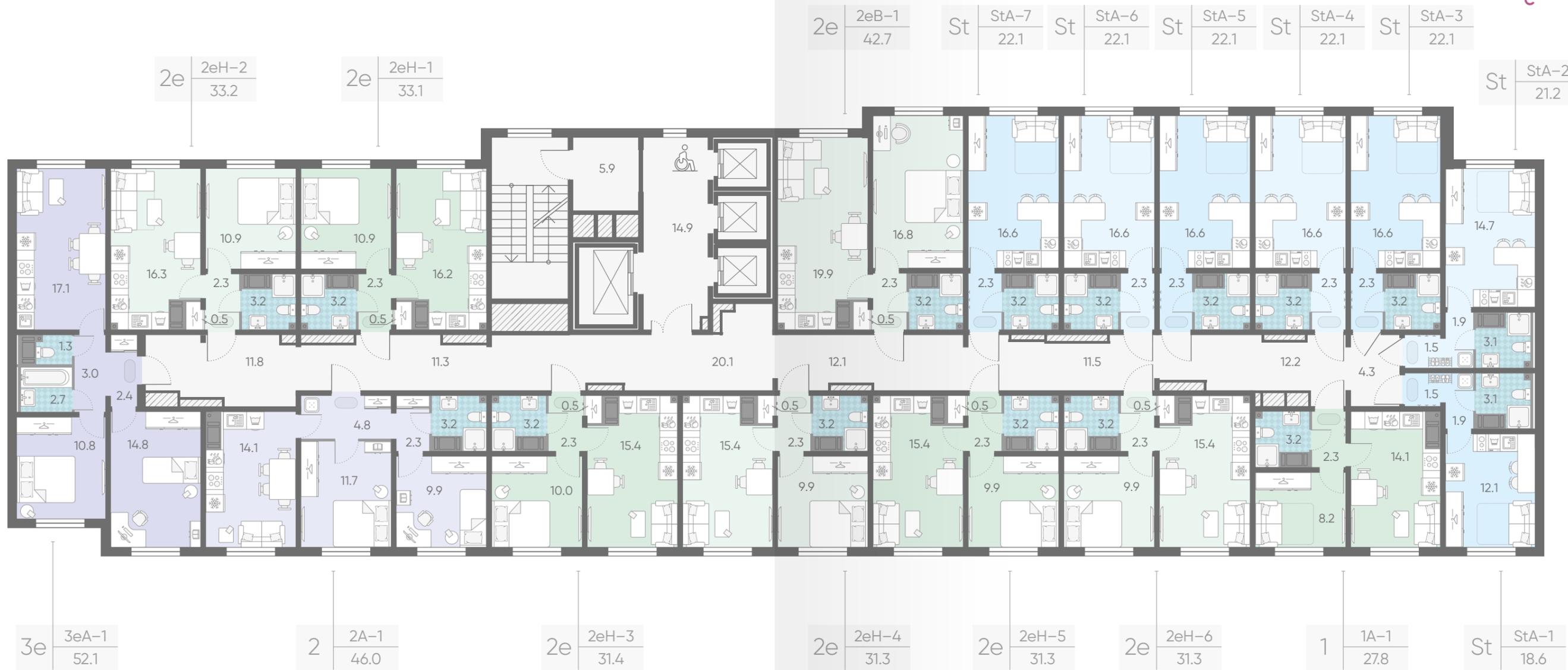


Детская



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖИ 8–11



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

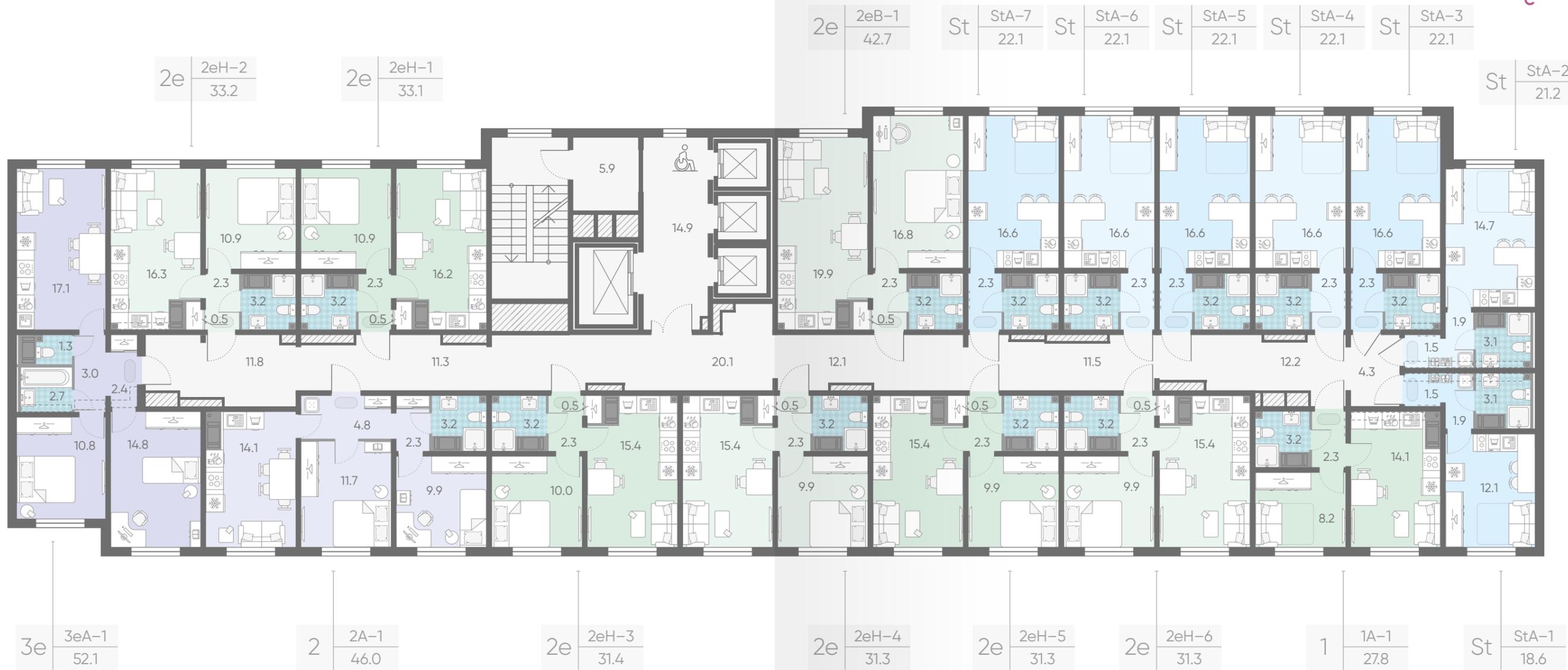


Гостиная



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖ 12



зашивка коммуникаций

- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2 2F-1 — тип квартиры  
53.85 — общая площадь

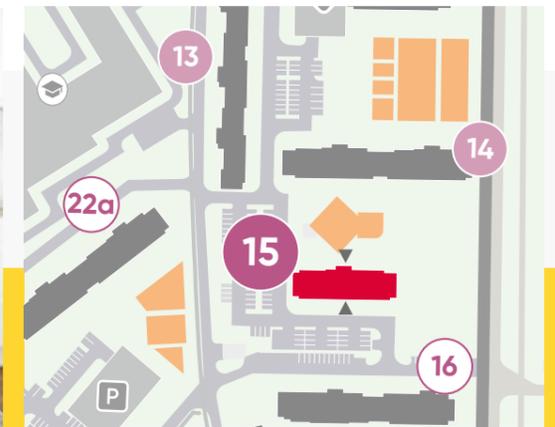
————— комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

12



Кухня



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖИ 13-17



- студии  
от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры  
от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро)  
от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры  
от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро)  
от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность



13-17

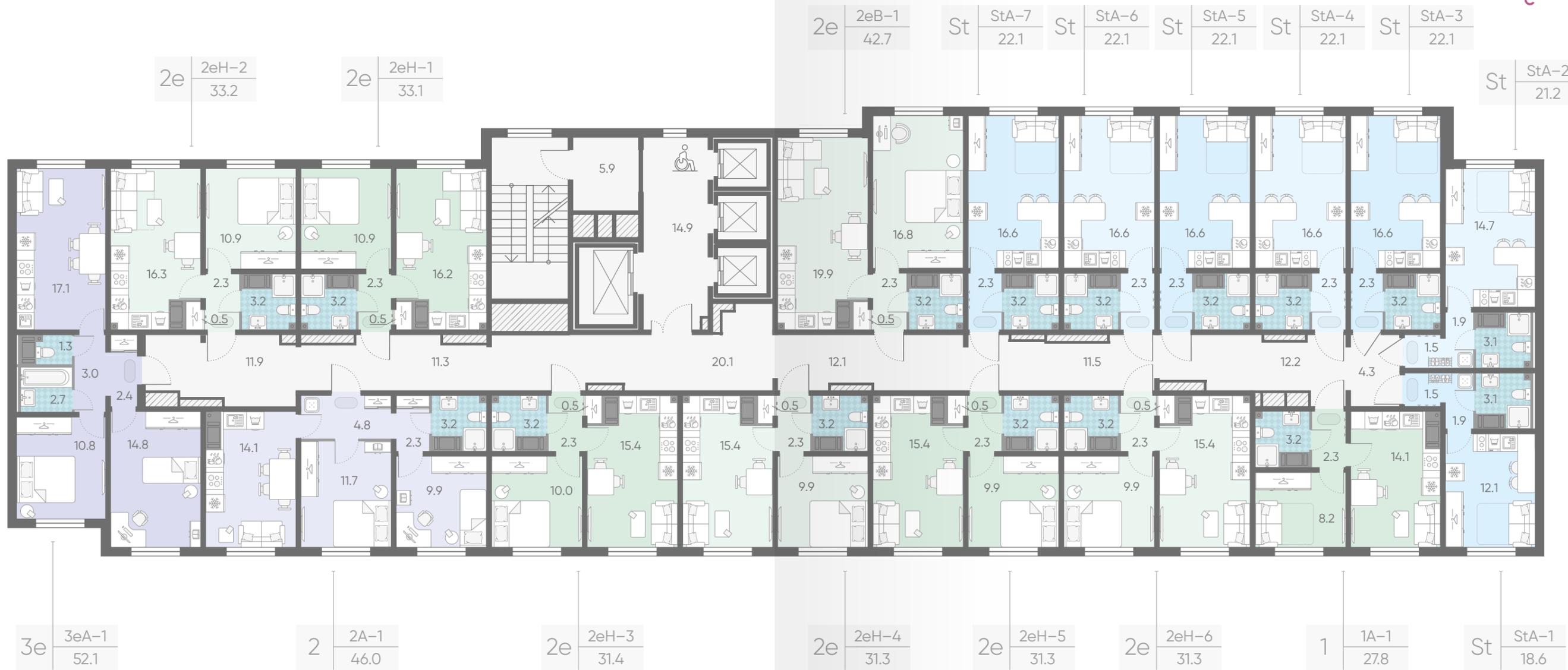


Детская



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖ 18



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

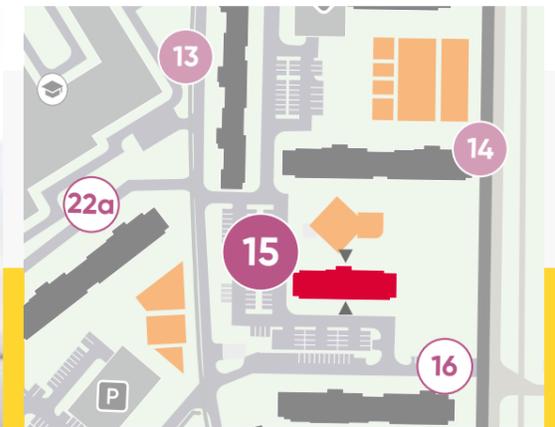
2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность



18

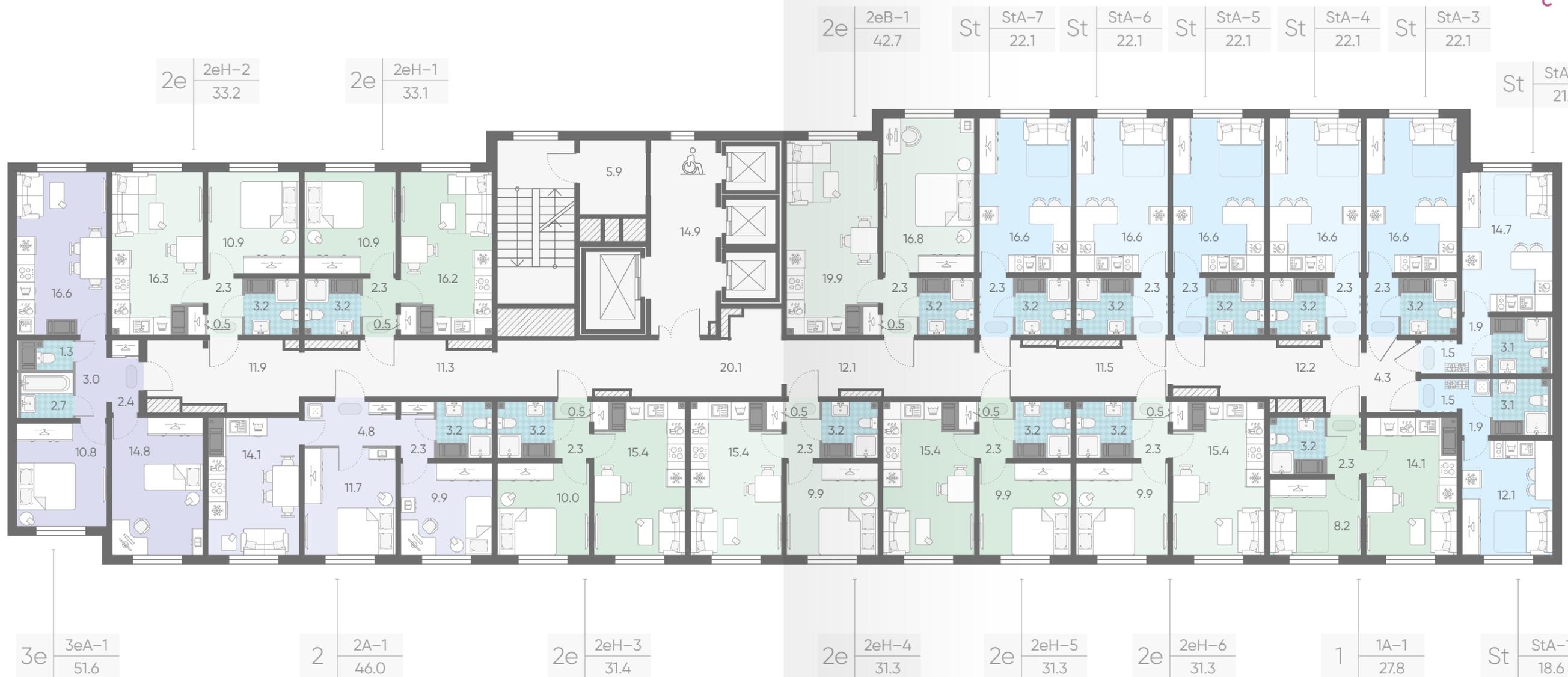


Гостиная



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖ 19



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность



19

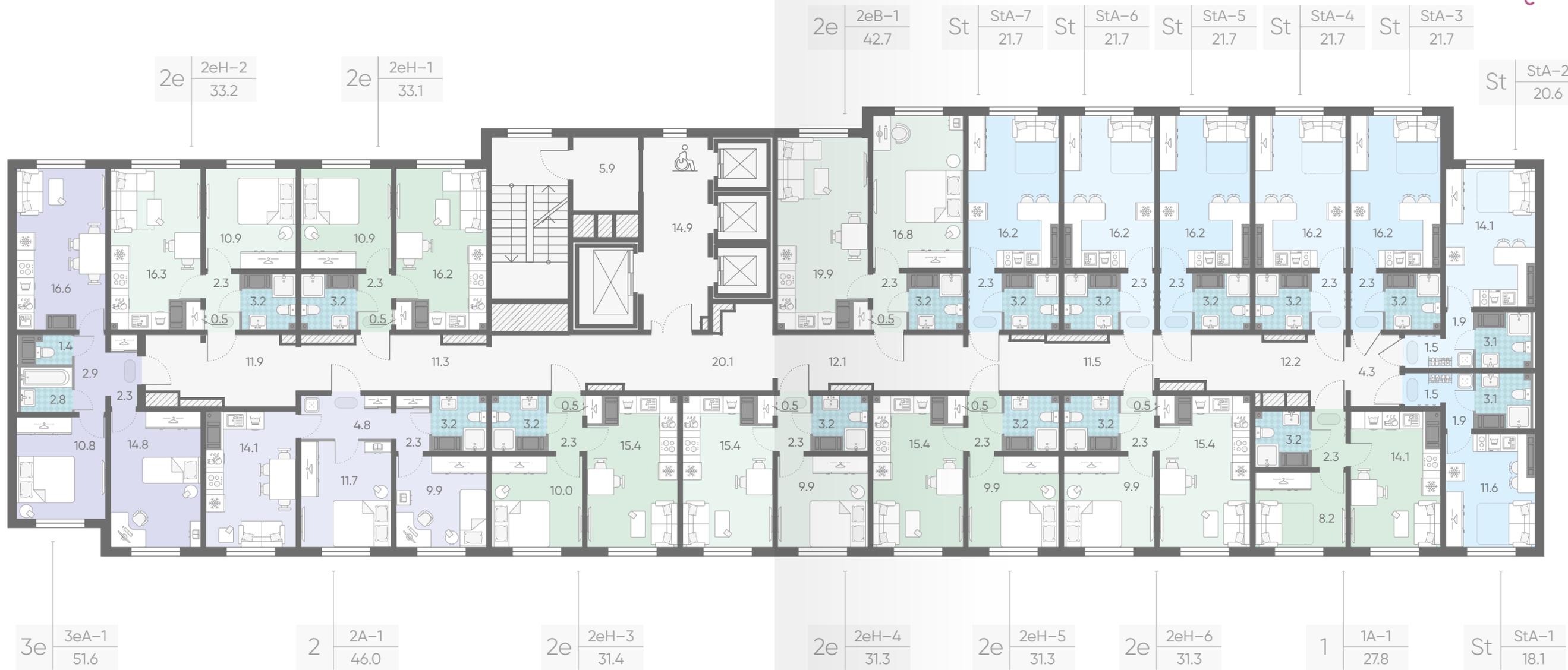


Детская



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖИ 20-21



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2 | 2F-1 | тип квартиры  
53.85 | общая площадь

————— | комнатность

20-21

зона безопасности маломобильной группы населения



Гостиная



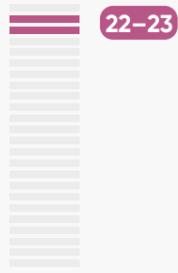
# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖИ 22-23



- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2	2F-1	тип квартиры
	53.85	общая площадь
		комнатность

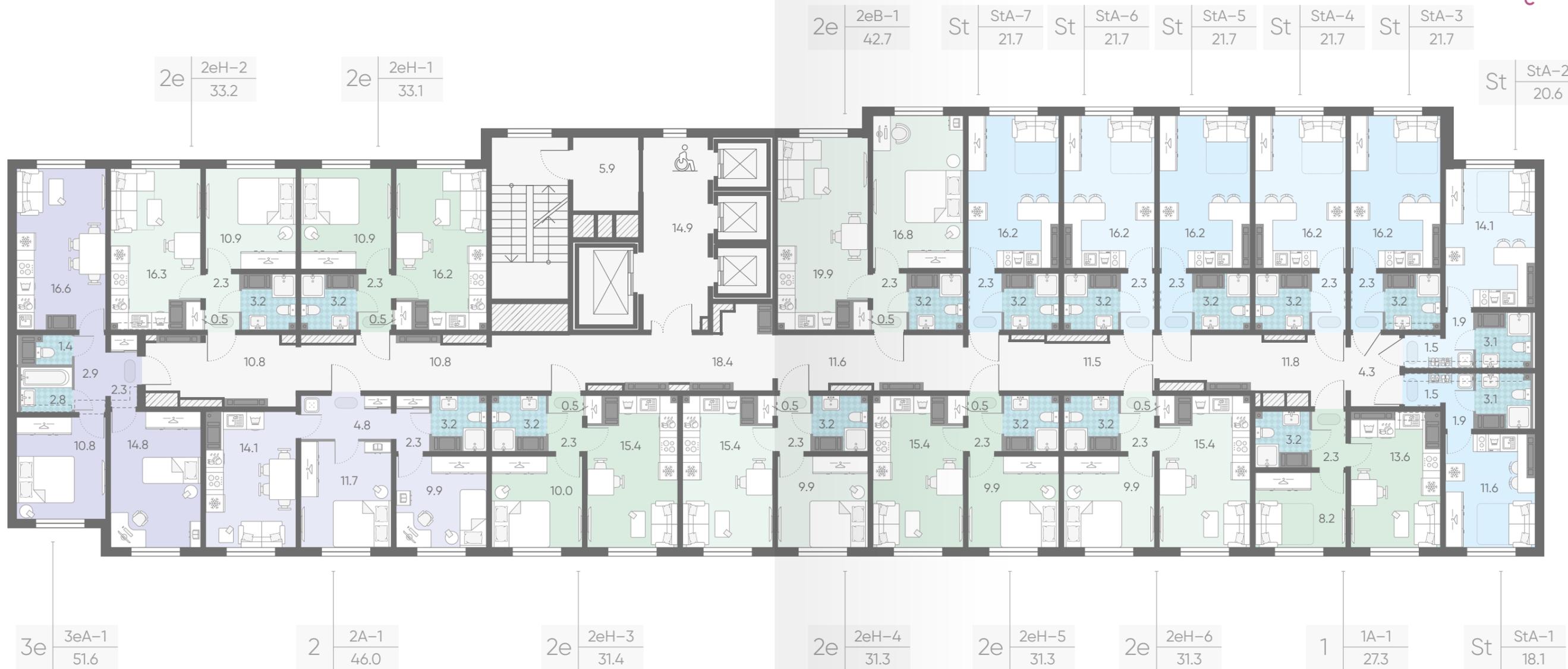


Кухня



# ЦВЕТНОЙ ГОРОД. ДОМ 15

## ЭТАЖ 24



зашивка коммуникаций

- студии от 18.1 до 22.3 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры от 27.3 до 28.4 м<sup>2</sup>
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 30.7 до 43.2 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 45.2 до 46.3 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры (3-евро) от 51.5 до 52.1 м<sup>2</sup>

2 2F-1 — тип квартиры  
53.85 — общая площадь  
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения

24

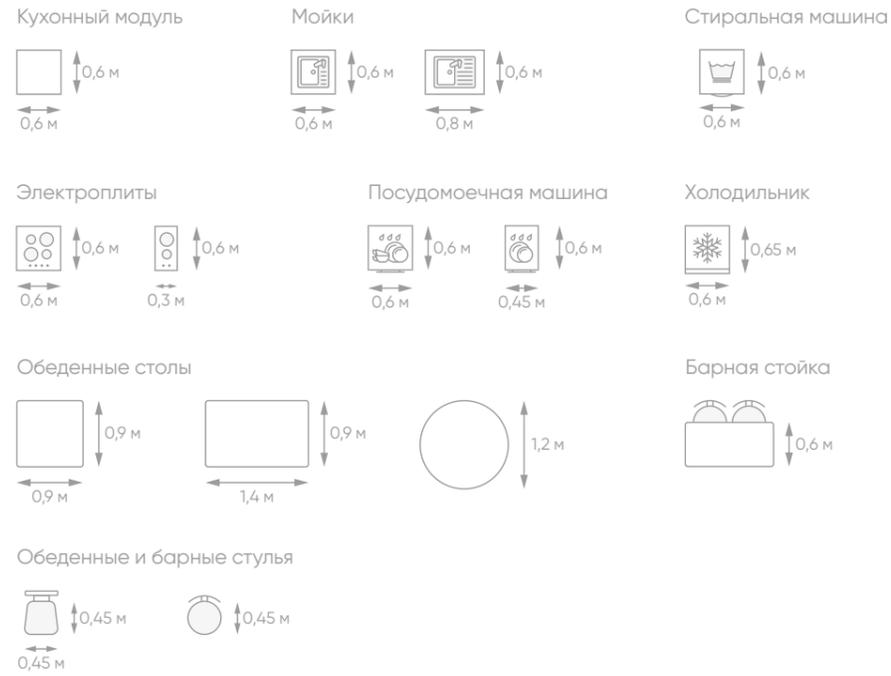


Детская



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

## Кухня



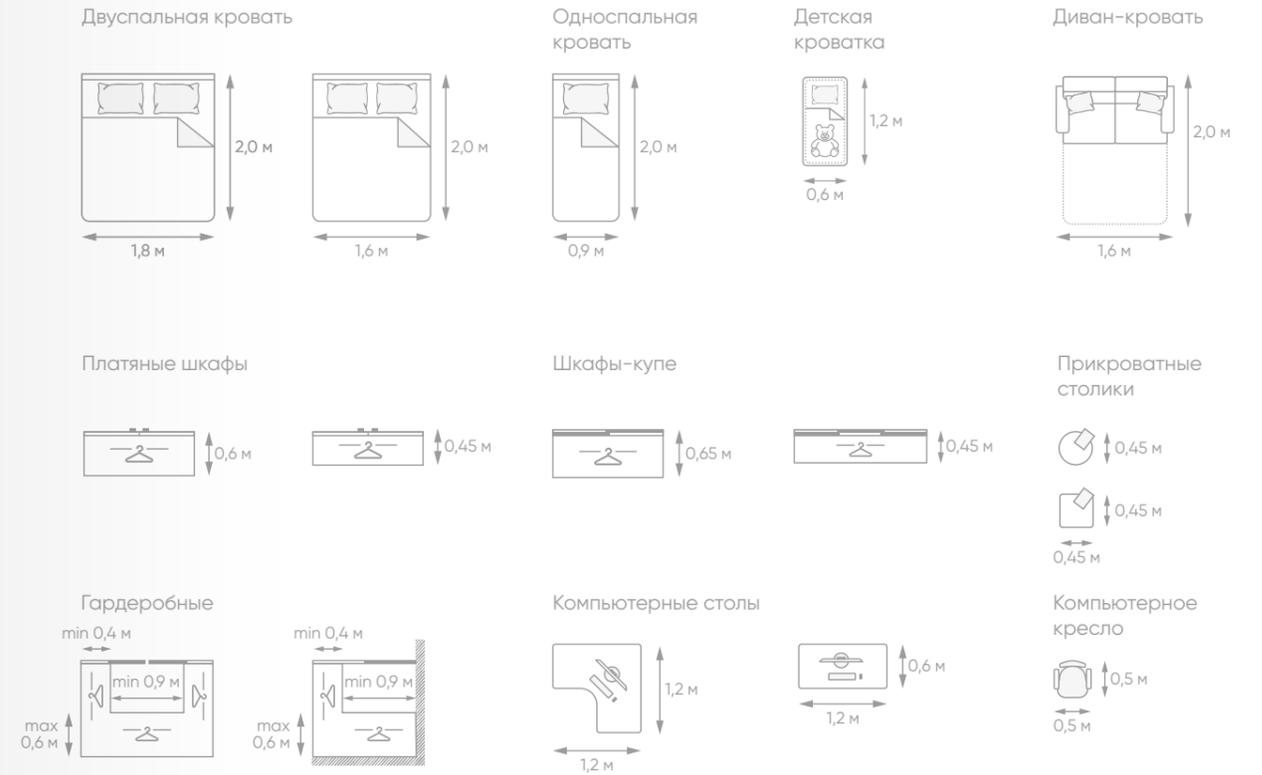
## Санузел



## Прихожая



## Спальня



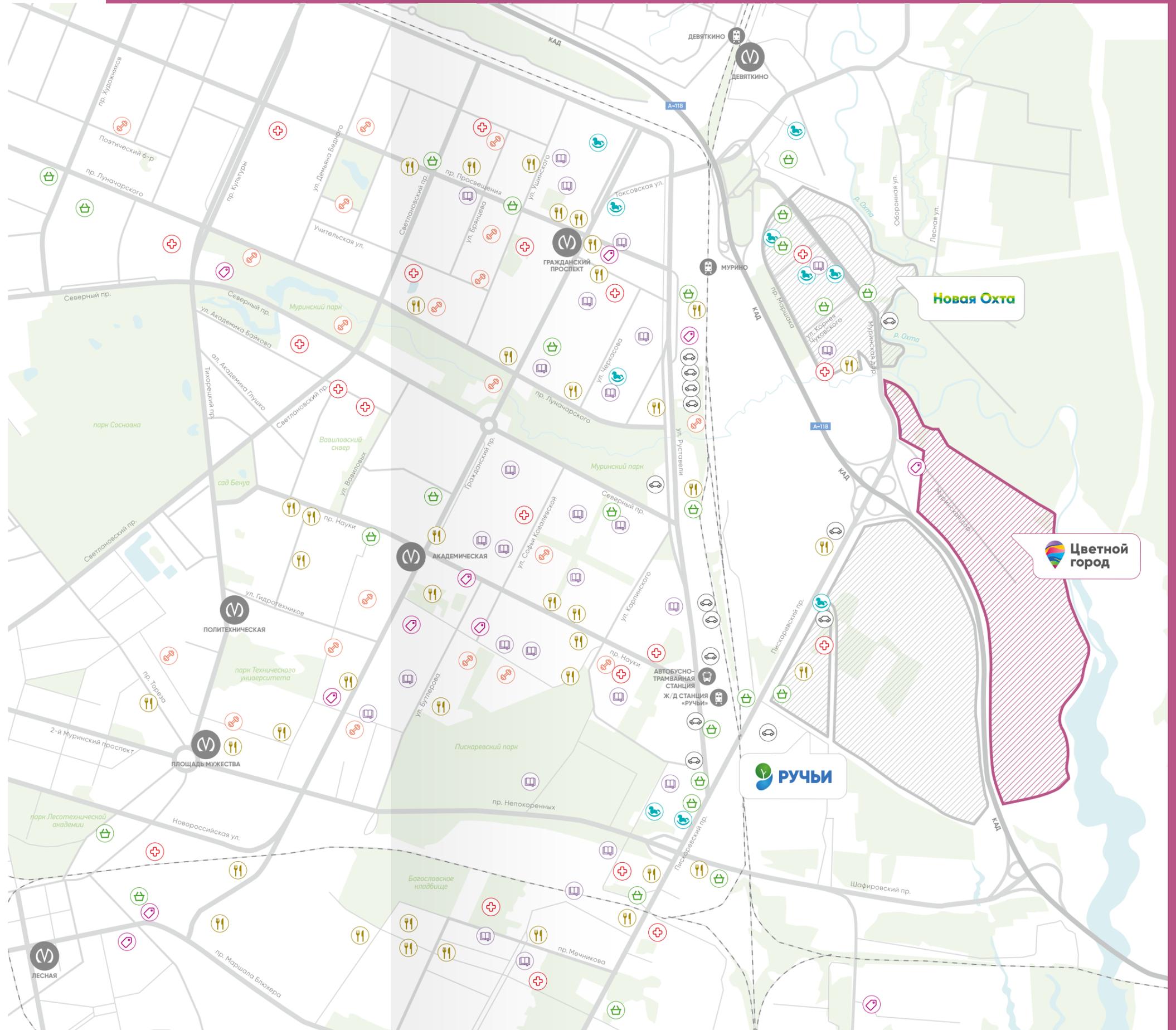
## Гостиная





# КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Железнодорожные станции
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Метро





**В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

8 (812) 325 01 01

**В ГОРОДАХ РФ:**

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный  
пункт на объекте:**

**Пейзажная ул., правее д. 4, к. 1**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:  
февраль 2023 г.