

дом 9

РУЧЬИ

жилой комплекс | очередь 2

Санкт-Петербург, ул. Пахомовская
м. «Академическая»



жилой комплекс | очередь 2

Ручьи

ДОМ 9



Пискаревский парк



Железнодорожная станция «Ручьи»

6

7

8

18

17

10

9

16

3

4

13

14

15

2



11

12

1

5



Река Охта

16

Строящиеся дома

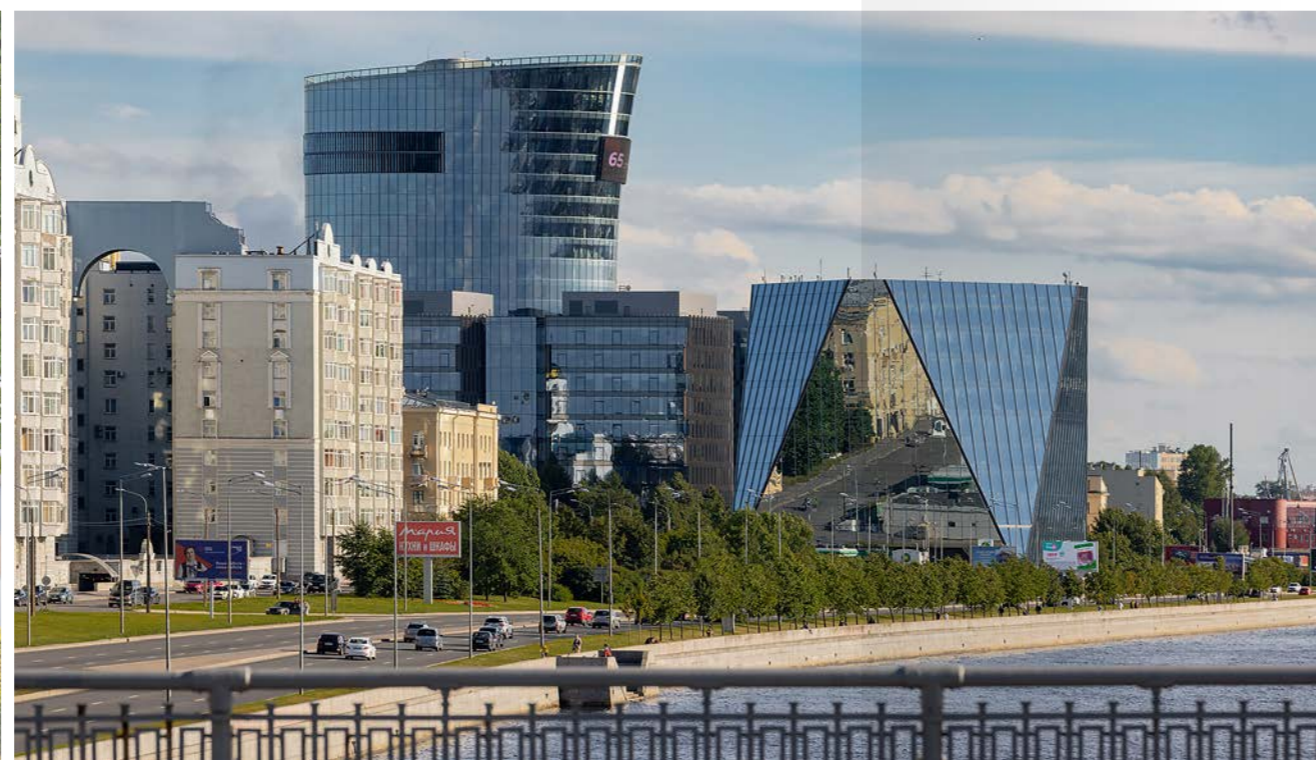
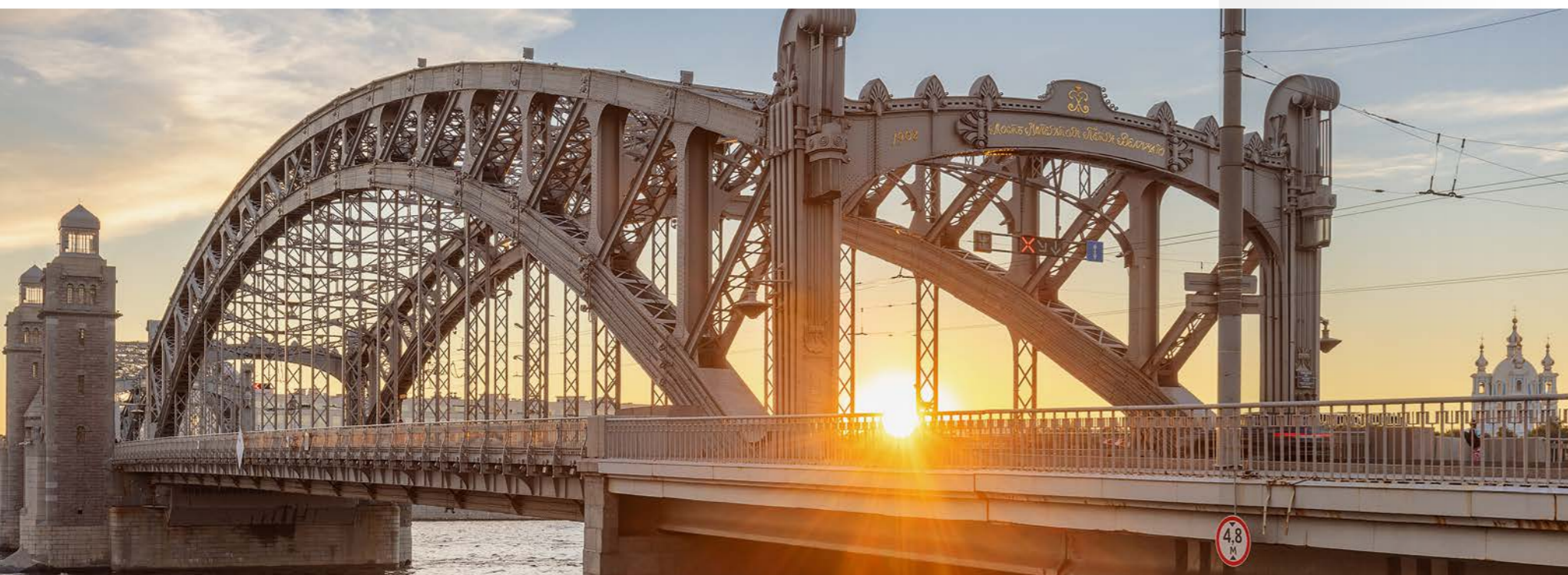


Детский сад



ВЫ – ЧАСТЬ БОЛЬШОГО ГОРОДА!

Жилой комплекс «Ручьи» — это комплексная застройка в черте города со всеми плюсами современного проектирования, близко от крупных транспортных узлов и сложившейся инфраструктуры района.





14 Строящиеся дома

Школа

Детский сад

Детские/спортивные площадки

Велодорожки

Р Паркинги

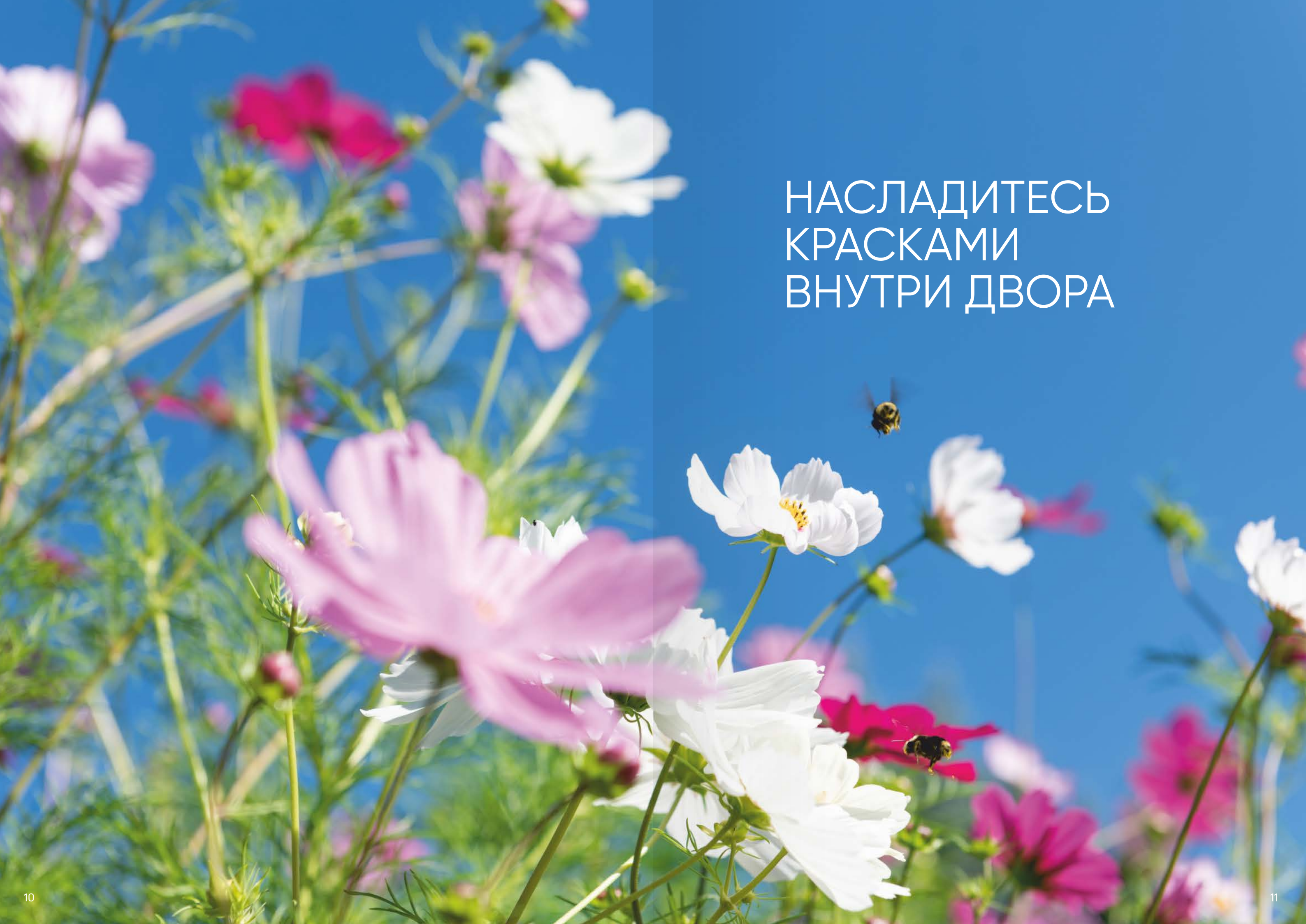
+ Поликлиника

М Академическая

5 минут
на автомобиле
до выезда на КАД

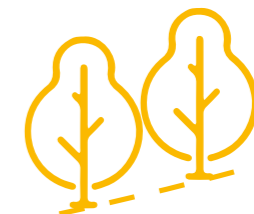
10 минут
до метро
Академическая

15 минут
пешком до ж/д
станции «Ручьи»



НАСЛАДИТЕСЬ
КРАСКАМИ
ВНУТРИ ДВОРА

Высадка больших
деревьев
по всей
очереди ЖК



Пестрые
цветочные
клумбы



Декоративные
кустарники
и цветы



Ухоженные
газоны



Комфортную атмосферу
для отдыха создаст
продуманное озеленение
внутренних дворов
комплекса





Всё для тишины: высадка аллеи из высоких деревьев — важные планы внутри проекта «Ручьи»

- СМОТРИТЕ!
ТАМ ОКНА
МОЕЙ КОМНАТЫ!

ВСЕГДА
ЧИСТЫЙ
ВОЗДУХ

МНОГО
ДЕРЕВЬЕВ
И ЗЕЛЕНИ



Для удобства и комфорта входы в парадную запроектированы на уровне земли — без ступеней и высоких порогов.

Рядом со входом установлено оборудование для велопарковок.

На первом этаже дома предусмотрена колясочная.



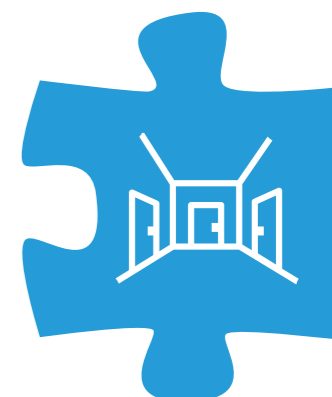
Двор без машин



Велопарковки у каждого дома



Большие светлые парадные



Вход в парадные с уровня земли



Колясочные на первых этажах





ПОЗОВУ ДРУЗЕЙ ГУЛЯТЬ!

ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ



1-6
лет
для малышей


14
лет
и старше
для подростков

7-13
лет
для младших
школьников

Во внутренних дворах создаются детские площадки из натуральных материалов и с безопасным покрытием для разных возрастных групп.

ЖИВИТЕ СВОБОДНО!

Любимое время —
вечерние прогулки с дочкой



ВСЕ
ПРОСТРАНСТВО
ТОЛЬКО
ДЛЯ ВАС



Семейные
пикники



Игры в тени
деревьев



Простор
для прогулок
любимцев



Чтение
в уютной
беседке



СВОБОДНО ПО ЗЕЛЕНЫМ АЛЛЕЯМ



ПРОГУЛКИ С ВЕТЕРКОМ

НА ВЕЛИКЕ
ВМЕСТЕ
С ДРУЗЬЯМИ



За фруктами
в лавку рядом



Выходные
велопрогулки
до Пискарёвского
парка



Быстро и гладко
до ближайшей
остановки
на самокате



Летние прогулки
с ветерком
до любимого места
на скейте



Велодорожки



БЫТЬ В ФОРМЕ

В ЗДОРОВОМ
ТЕЛЕ —
ЗДОРОВЫЙ
ДУХ



Доступный спорт для каждого жителя комплекса



настольный
теннис



баскетбольные
площадки



зарядка
на траве



велодорожки



самокаты



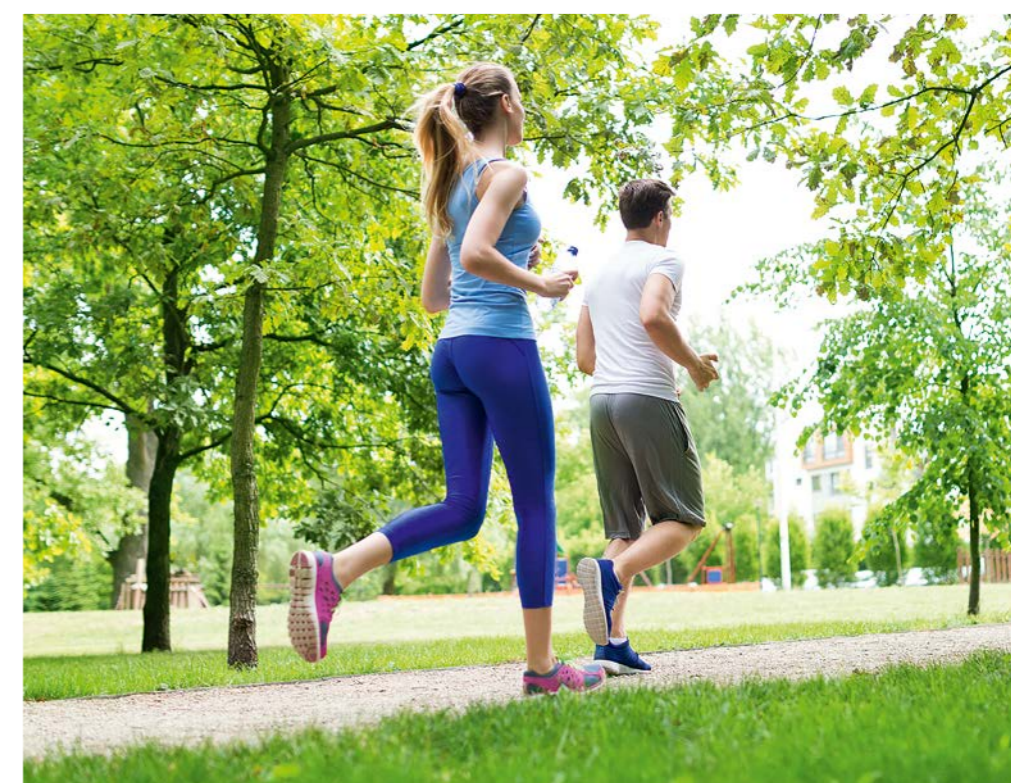
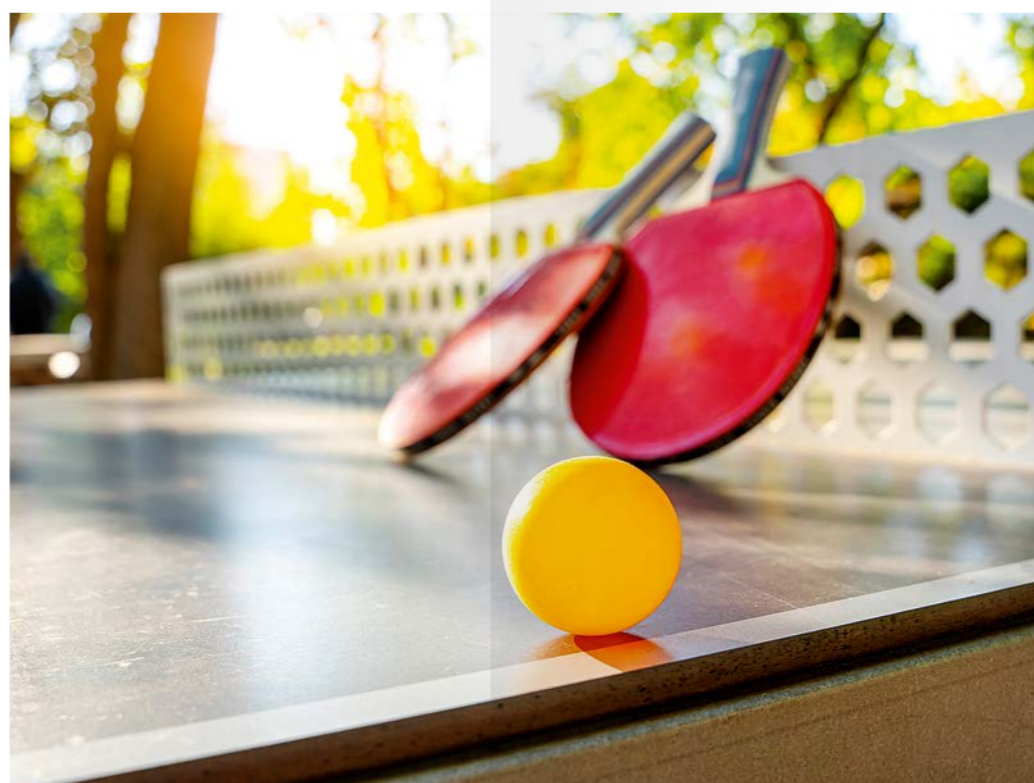
ролики



тренажеры
на свежем
воздухе



футбольные
площадки





ШКОЛА И ДЕТСКИЕ САДЫ В КВАРТАЛЕ



160 мест
детский сад

190 мест
детский сад

Бассейны, игровая комната,
спальня, медицинский кабинет



1 375 мест
школа

Большой и малый бассейны,
помещение кружков творчества
и развития, игровая комната,
спальня, учебные классы,
мастерские, столовая



Поликлиника

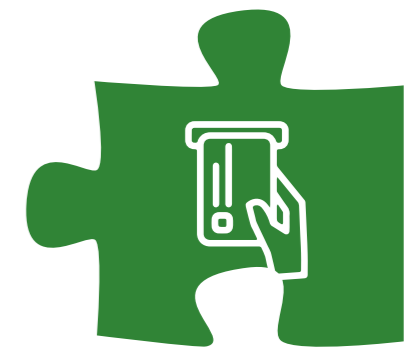
КВАРТАЛ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ



Салоны красоты,
парикмахерские,
барбершопы,
бытовые услуги



Отделения
банков
и банкоматы



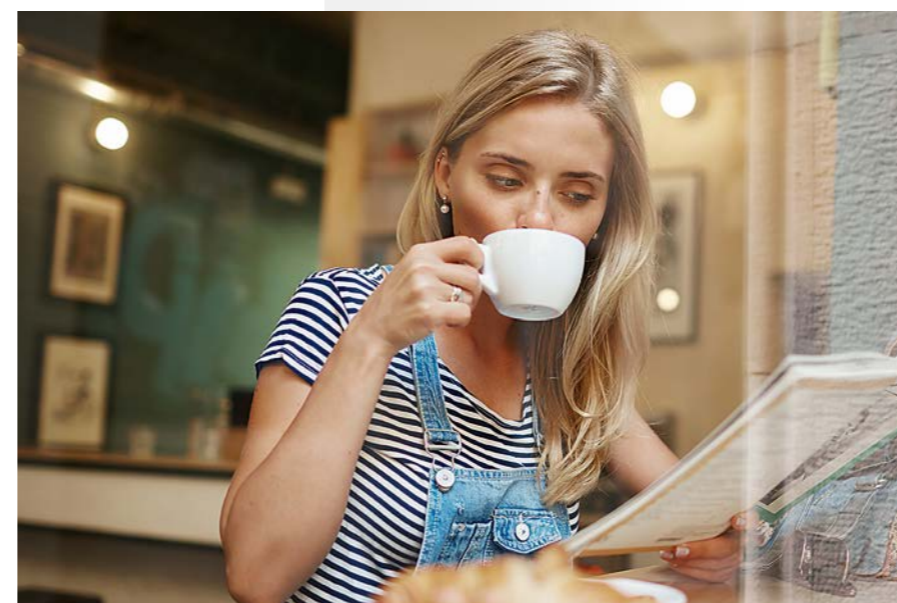
Аптеки,
пункты получения
заказов



Супермаркеты,
магазины,
фруктовые
лавки



Рестораны
и кафе,
пекарни
и кофейни



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Два вида отделки на выбор
в подарок

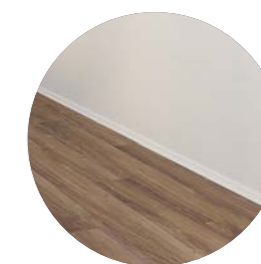
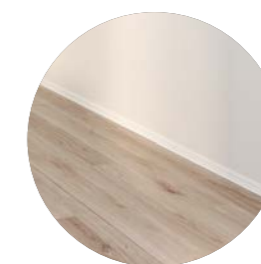


Во всех комнатах фактурные обои под покраску на флизелиновой основе и износостойкий матовый ламинат с фактурой дерева

В ванных комнатах и в совмещённых санузлах — два вида керамической плитки керамогранита с фактурой дерева

COMFORT
STONE

COMFORT
WOOD



Чистый воздух обеспечат клапаны инфильтрации воздуха



Трубы отопления спрятаны в стяжке пола и не мешают мебели



Белые межкомнатные двери с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Входная стальная дверь с двумя замками и светлой панелью из МДФ

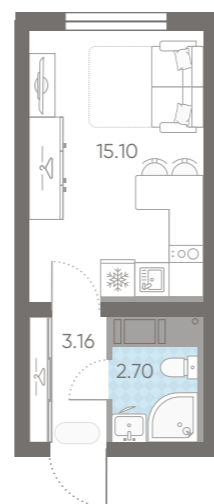
*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Светильники устанавливаются покупателем самостоятельно.

КОМФОРТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ

21 м²



* Вариант планировки



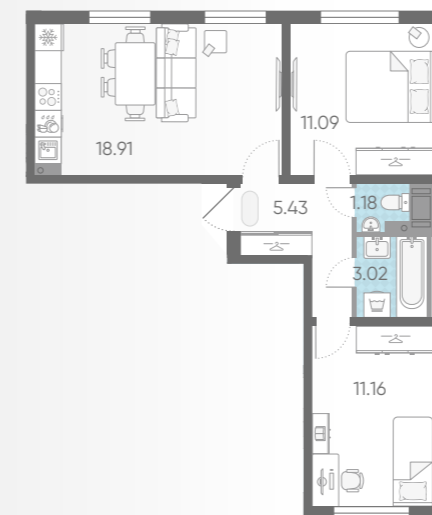
- Функциональная комната
- Просторный санузел

ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

50 м²



* Вариант планировки



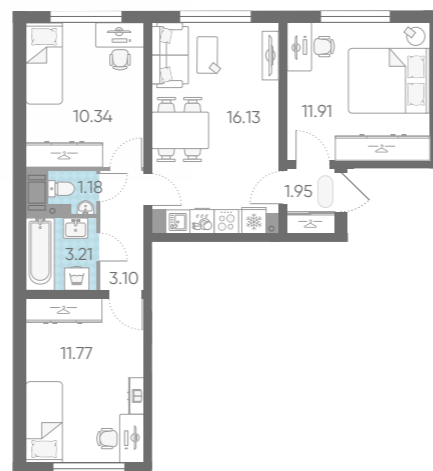
- Уютная спальня
- Просторная кухня-гостиная — удобство для всей семьи

СВЕТЛАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

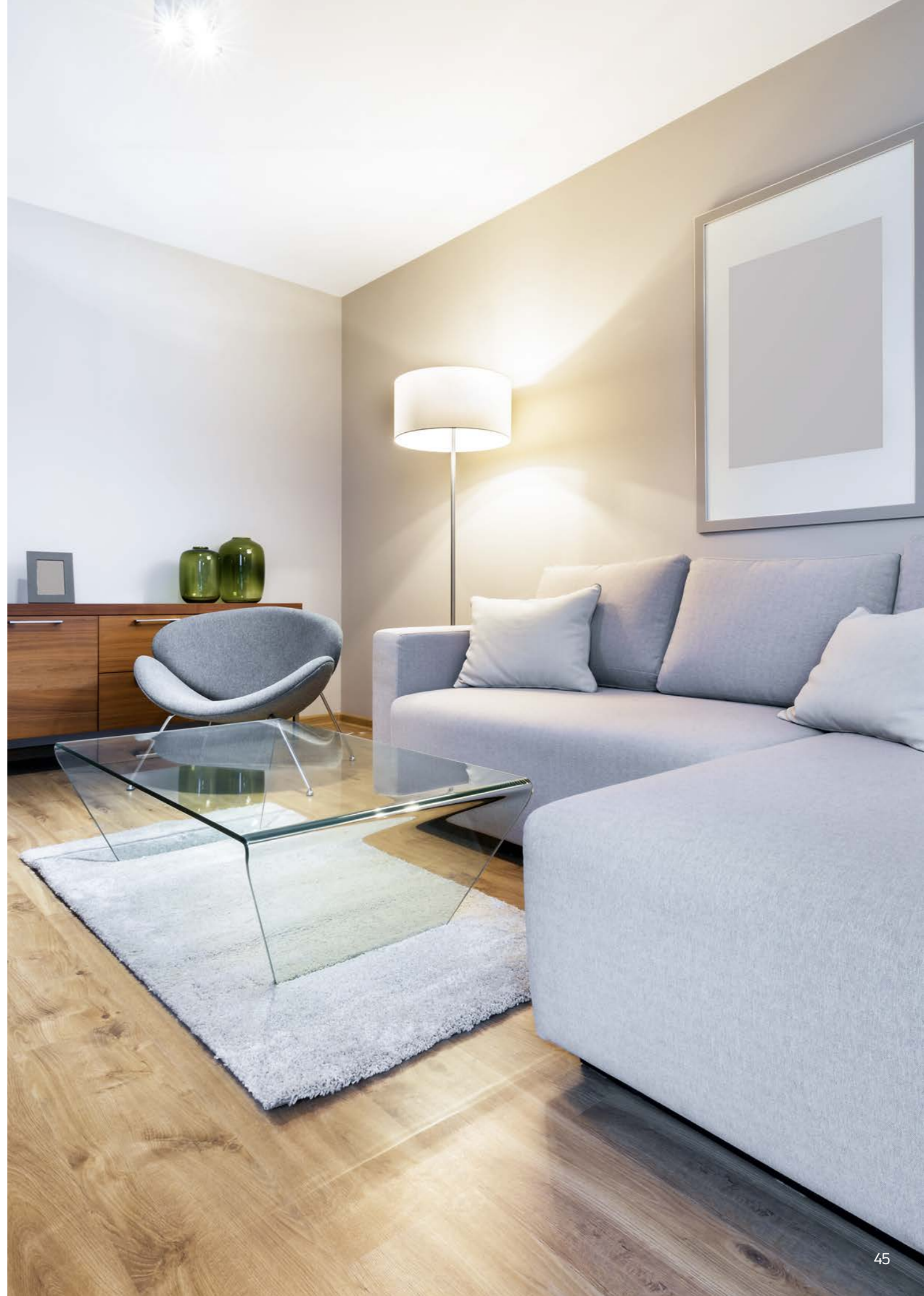
60 м²



* Вариант планировки

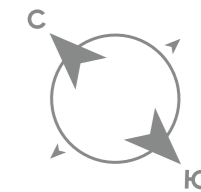


- Солнечная квартира: окна на две стороны
- У родителей отдельная спальня, а у детей — собственные комнаты
- Просторная кухня-гостиная



Ручьи

дом 9 | парадная 1 | этаж 1

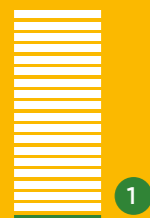


■ студии
от 20,24 до 20,89 м²

■ 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²

■ 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²

■ 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²



2e 2eC-1 — тип квартиры
45.66 — общая площадь
комнатность

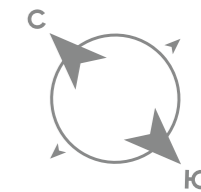
Горизонтальный короб вентиляции

Колясочная



Ручьи

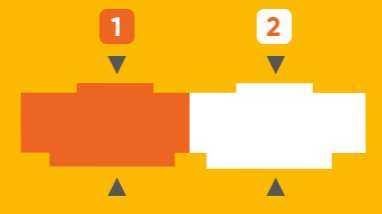
дом 9 | парадная 1 | этаж 2



- студии
от 20,24 до 20,89 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²
- 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²

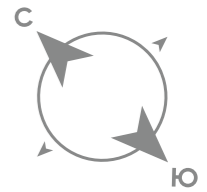
3e	3eA-1	тип квартиры
	58.84	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 9 | парадная 1 | этаж 3



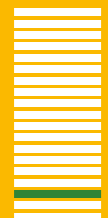
3e	3eA-1	1e	1eF-1	St	StA-1	St	StA-2	St	StA-3	St	StA-4	St	StA-5	St	StA-6	2e	2eD-1
	58.84		33.56		20.32		20.32		20.32		20.32		20.32		20.32		49.99

■ студии
от 20,24 до 20,89 м²

■ 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²

■ 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²

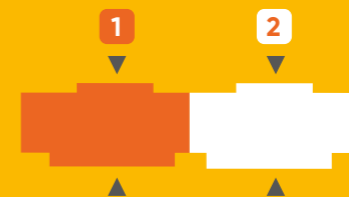
■ 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²



3

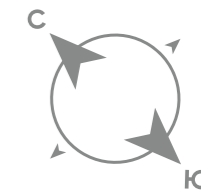
3e	3eA-1	тип квартиры
	58.84	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 9 | парадная 1 | этажи 4-19



3e	3eA-1	1e	1eF-1	St	StA-1	St	StA-2	St	StA-3	St	StA-4	St	StA-5	St	StA-6	2e	2eD-1
	59.54		34.27		20.76		20.76		20.76		20.76		20.76		20.76		50.60



4-19

- студии
от 20,24 до 20,89 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²
- 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²

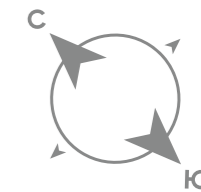
3e	3eA-1	тип квартиры
	59.54	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 9 | парадная 2 | этаж 1

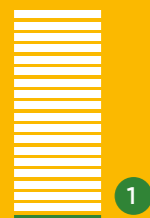


■ студии
от 20,24 до 20,89 м²

■ 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²

■ 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²

■ 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²

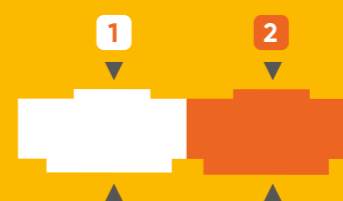


1	1B-2	тип квартиры
	31.04	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции

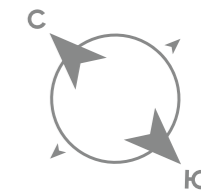
Колясочная

Диспетчерская



Ручьи

дом 9 | парадная 2 | этаж 2



2e	2eD-2	St	StA-7	St	StA-8	St	StA-9	St	StA-10	St	StA-11	St	StA-12	1e	1eF-2	3e	3eA-2
	49.97		20.32		20.32		20.89		20.89		20.32		20.32		33.56		58.84

■ студии
от 20,24 до 20,89 м²

■ 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²

■ 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²

■ 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²



2

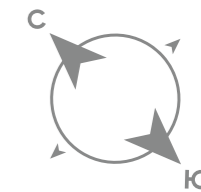
2e	2eD-2	тип квартиры
49.97		общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 9 | парадная 2 | этаж 3



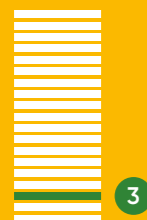
2e	2eD-2	49.99	St	StA-7	20.32	St	StA-8	20.32	St	StA-9	20.32	St	StA-10	20.32	St	StA-11	20.32	St	StA-12	20.32	1e	1eF-2	33.56	3e	3eA-2	58.84
----	-------	-------	----	-------	-------	----	-------	-------	----	-------	-------	----	--------	-------	----	--------	-------	----	--------	-------	----	-------	-------	----	-------	-------

■ студии
от 20,24 до 20,89 м²

■ 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²

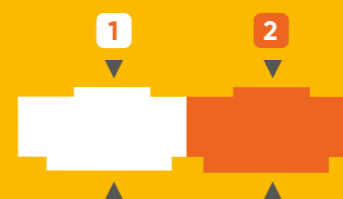
■ 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²

■ 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²



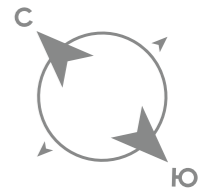
2e	2eD-2	49.99	тип квартиры
			общая площадь
			комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



Ручьи

дом 9 | парадная 2 | этажи 4-19



2e	2eD-2	50.60	St	StA-7	20.76	St	StA-8	20.76	St	StA-9	20.76	St	StA-10	20.76	St	StA-11	20.76	St	StA-12	20.76	1e	1eF-2	34.27	3e	3eA-2	59.54
----	-------	-------	----	-------	-------	----	-------	-------	----	-------	-------	----	--------	-------	----	--------	-------	----	--------	-------	----	-------	-------	----	-------	-------



4-19

- студии
от 20,24 до 20,89 м²
- 1-комнатные квартиры
от 30,9 до 34,27 м²
- 2-комнатные квартиры
от 45,66 до 50,6 м²
- 3-комнатные квартиры
от 58,84 до 59,54 м²

2e	2eD-2	тип квартиры
	50.60	общая площадь
		комнатность

Горизонтальный короб вентиляции



До встречи
в «Ручьях»

дом 9

Группа ЛСР

с Вами с 1993 года



Чемпионат класса МХ700, 2023 г.

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



Строительство



Девелопмент



Производство
стройматериалов

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создаем социальное
и коммерческое окружение домов



Широкий выбор современных
эргономичных планировок
в новом комплексе



Экологичное благоустройство
территории у дома



Квартиры с вариантами отделки
Comfort Stone и Comfort Wood



Сотрудничаем
с ведущими банками
по ипотечным программам



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки

**ПРИГЛАШАЕМ В ОФИС ПРОДАЖ
НА ОБЪЕКТЕ:**

ПИСКАРЕВСКИЙ ПР., Д. 163

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ :

8 (812) 325 01 01

В городах РФ :

8 (800) 325 01 01



Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

