ЛСР

325 01 01 LSR.RU

ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Санкт-Петербург, Красногвардейский район
Муринская дорога
Гражданский проспект

ПЛАНИРОВКИ

- % рассрочка
- 10% первый взнос
- полная отделка
- 214 ФЗ федеральный закон

ДОМ 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА*

С
Ю

Челябинский мост
р. Охта
дер. РЫБАЦКОЕ
дорога в дер. Рыбацкое
Административная граница Санкт-Петербурга
Муринский ручей
Гостиница
Пейзажная улица
ТЦ
МФЦ
Муринская дорога
Васнецовский проспект
Пахомовская улица
Чарушинская улица
КАД
Акварельная улица
Полиция
«Юлмарт»
Радловская улица
Билибинский бульвар
Муз. школа
Спорт-комплекс
БЦ
Северный проспект
Пискаревский проспект
Улица Добролюбова

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ
АКАДЕМИЧЕСКАЯ
РУЧЬИ (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

Условные обозначения:

- жилые дома
- проезжая часть
- крытые паркинги
- парковки
- коммерческая недвижимость
- школы
- детские сады
- больница
- спортивные площадки
- велосипедные дорожки
- консультационный пункт «Группы ЛСР»

* В настоящее время продолжается проектирование территории застройки. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте www.lsr.ru.

ЭТАЖ 1

ЭТАЖ 2

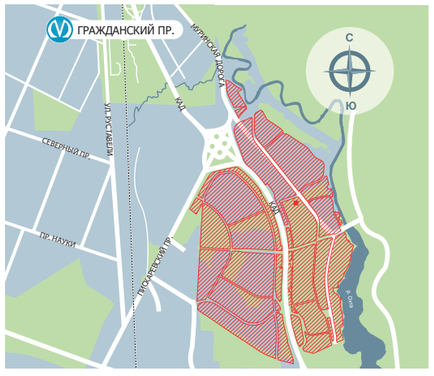
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»
ДОМ 2

Количество квартир: 247

- студии от 28,50 до 31,00 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,00 до 40,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,10 до 58,60 м²
- коммерческие помещения

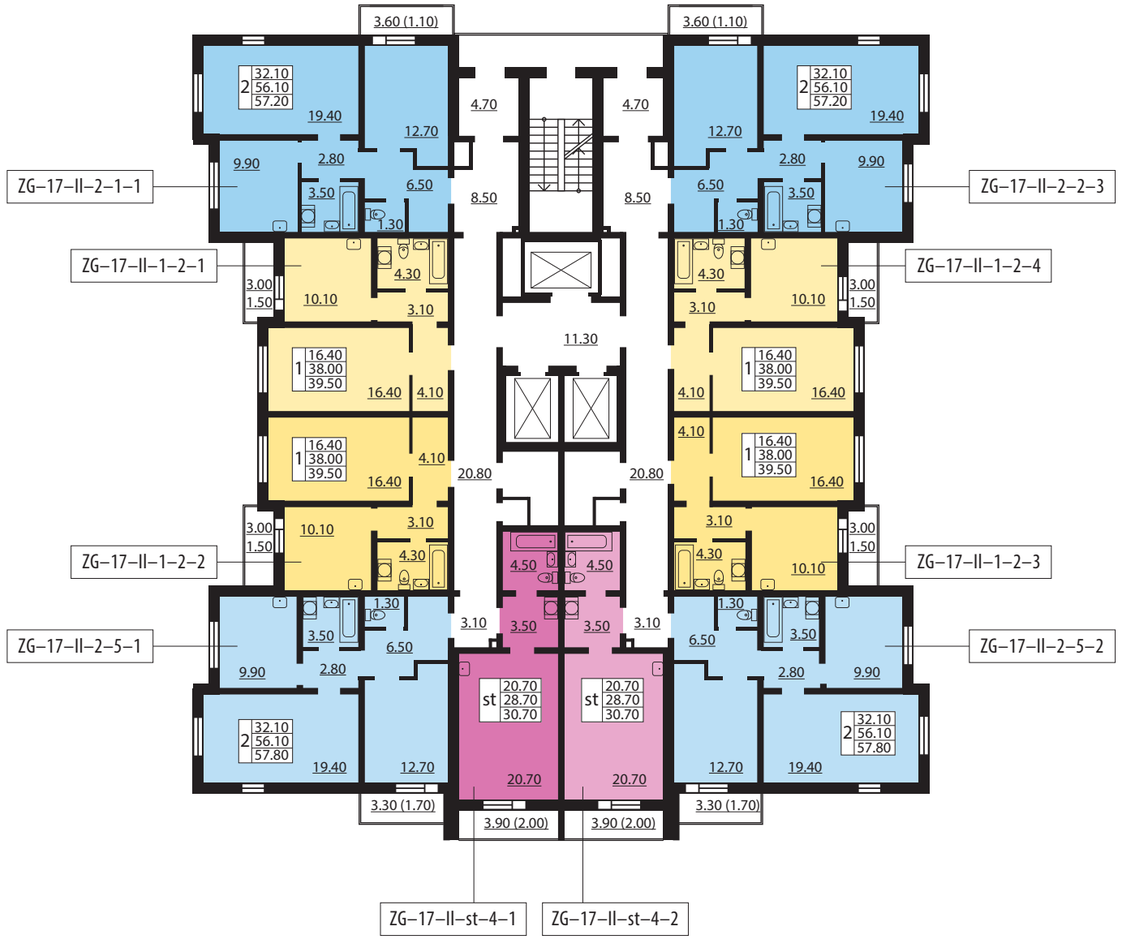
ZG–17–II–1–2–1 — тип квартиры

1	16.40 — жилая площадь
	38.00 — общая площадь
	39.50 — площадь с балконом

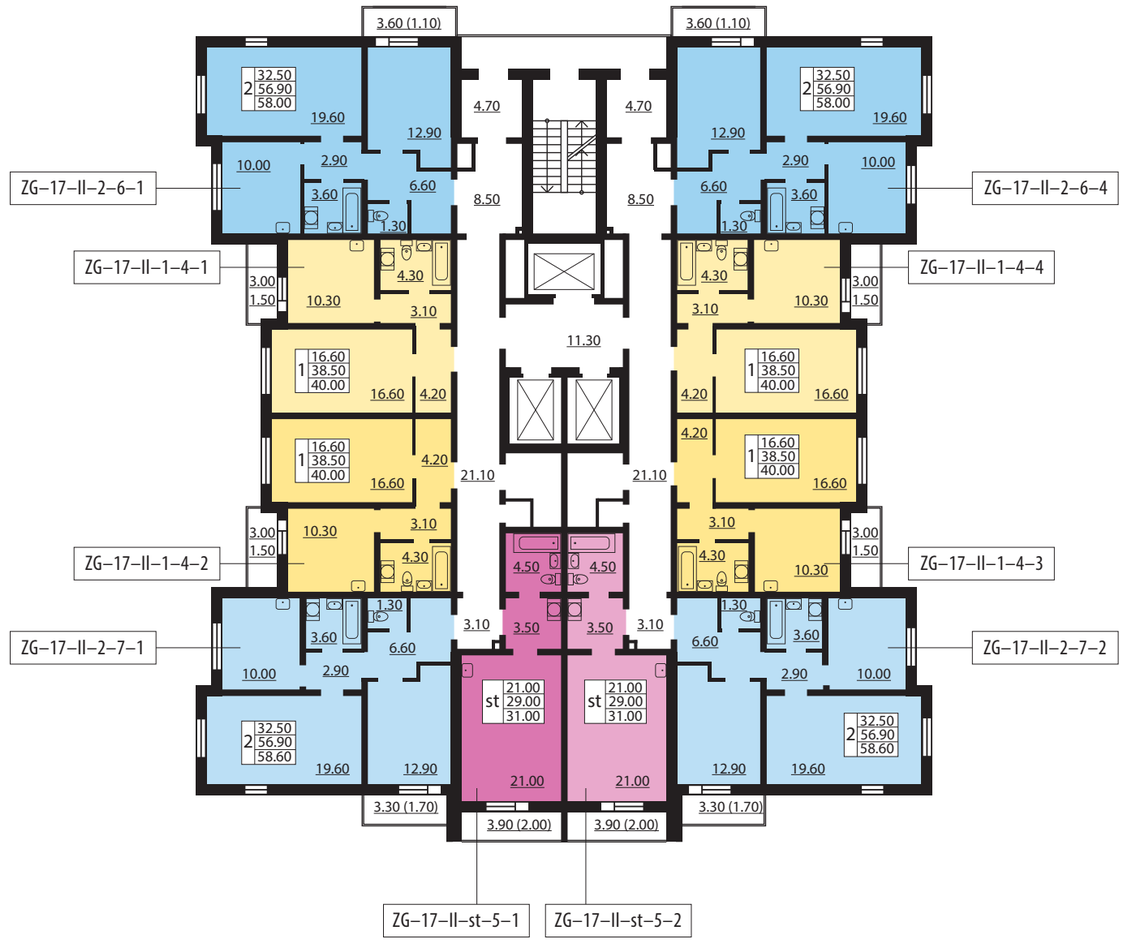


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте www.lsr.ru.

ЭТАЖИ 3–8



ЭТАЖИ 9–12



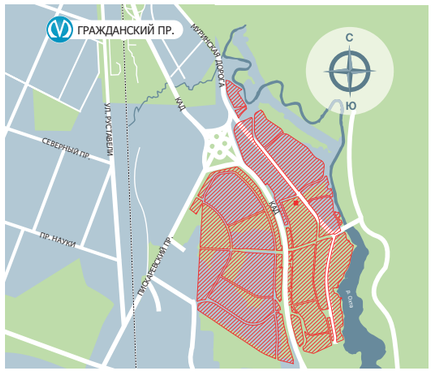
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ ГОРОД» ДОМ 2

Количество квартир: 247

- студии от 28,50 до 31,00 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,00 до 40,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,10 до 58,60 м²

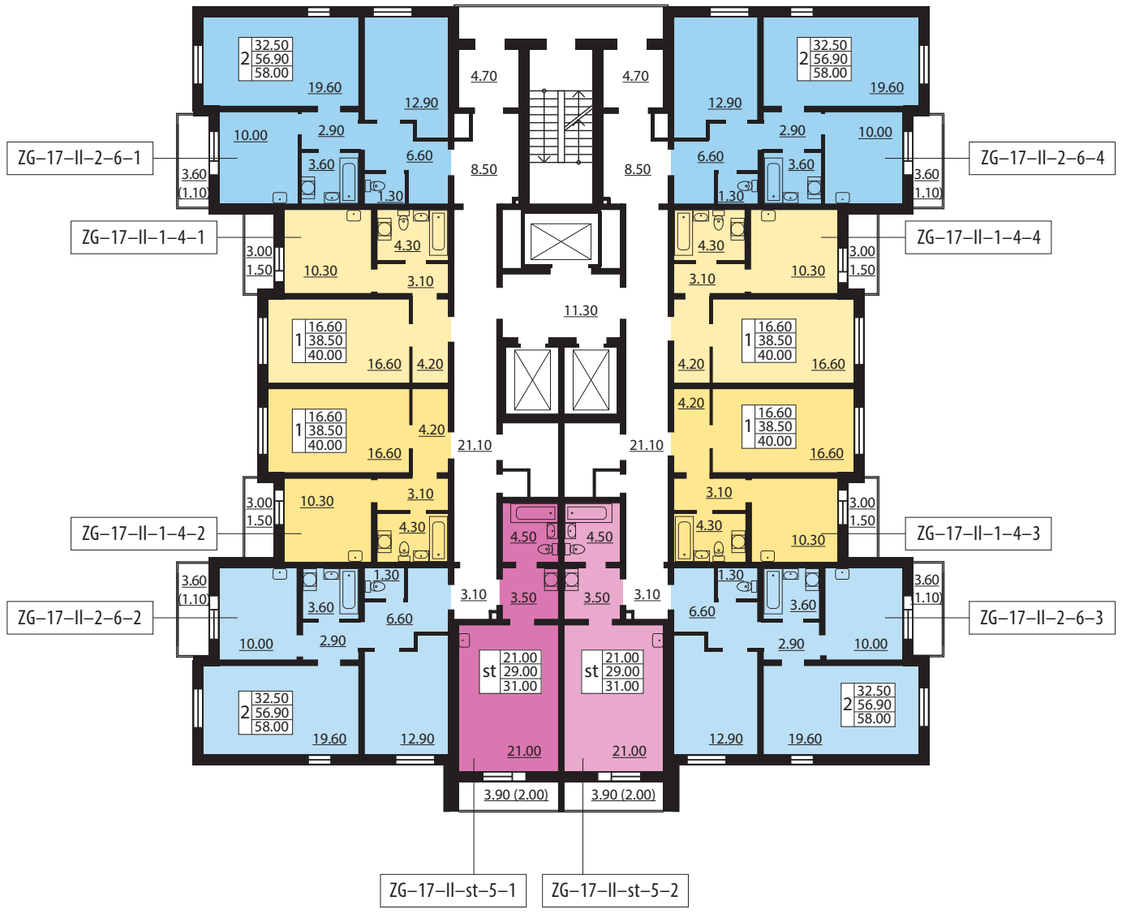
ZG–17–II–1–2–1 — тип квартиры

1	16.40 — жилая площадь
	38.00 — общая площадь
	39.50 — площадь с балконом

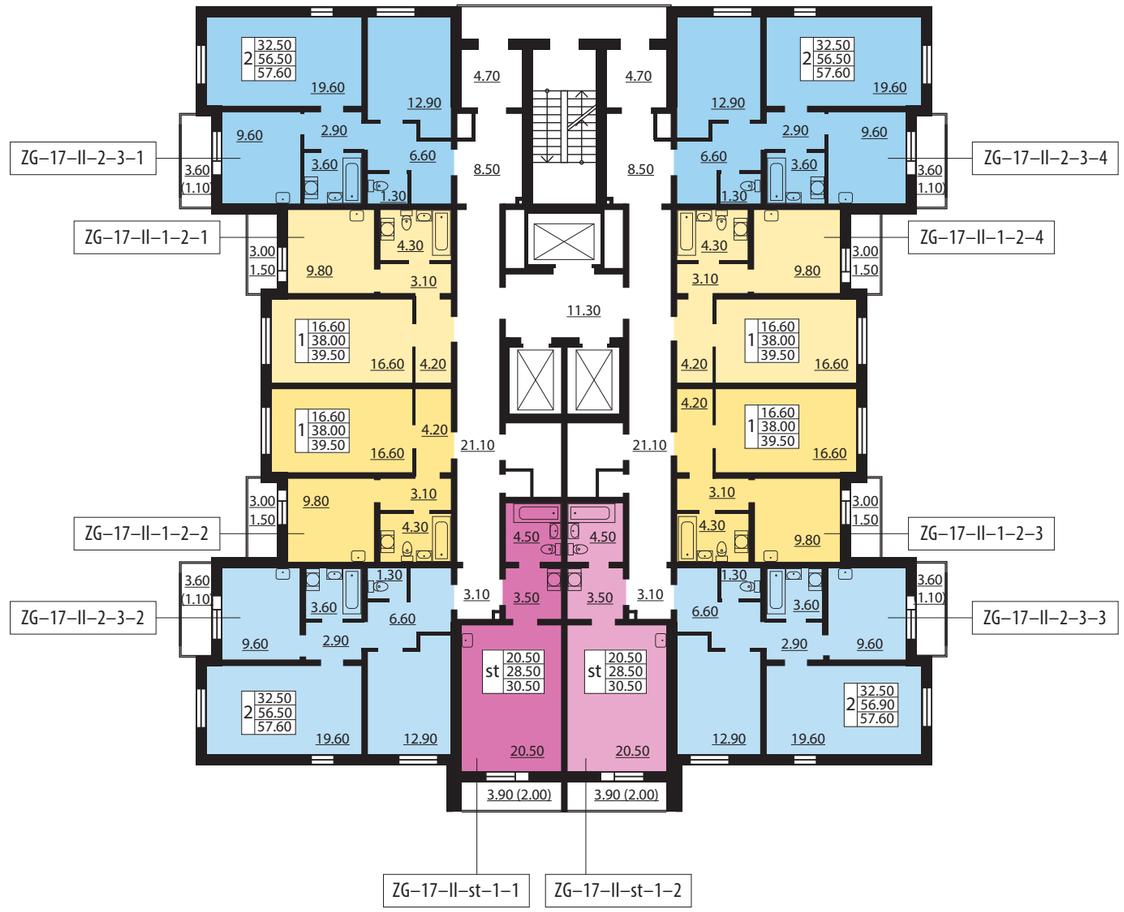


Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте www.lsr.ru.

ЭТАЖИ 13–19



ЭТАЖ 20



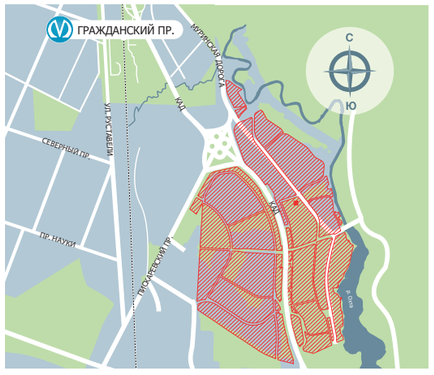
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»
ДОМ 2

Количество квартир: 247

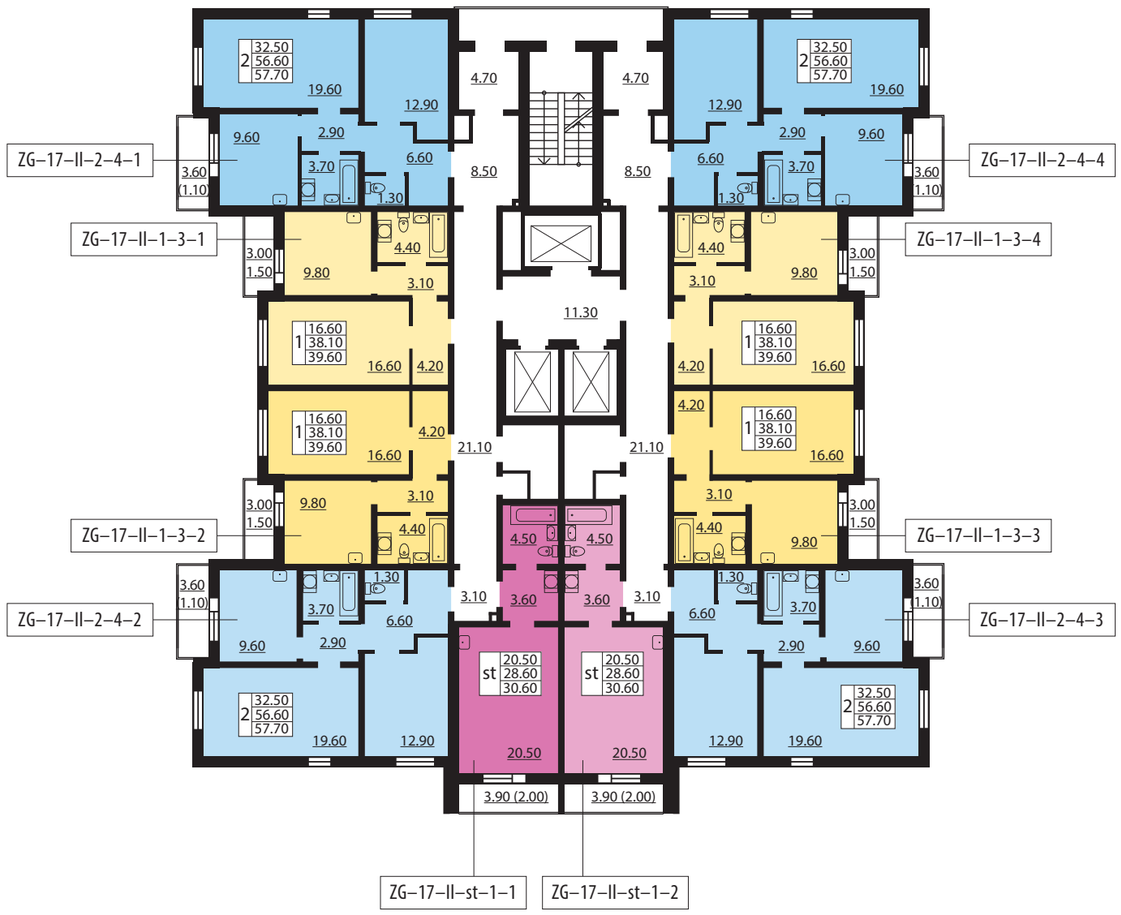
- студии от 28,50 до 31,00 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,00 до 40,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,10 до 58,60 м²

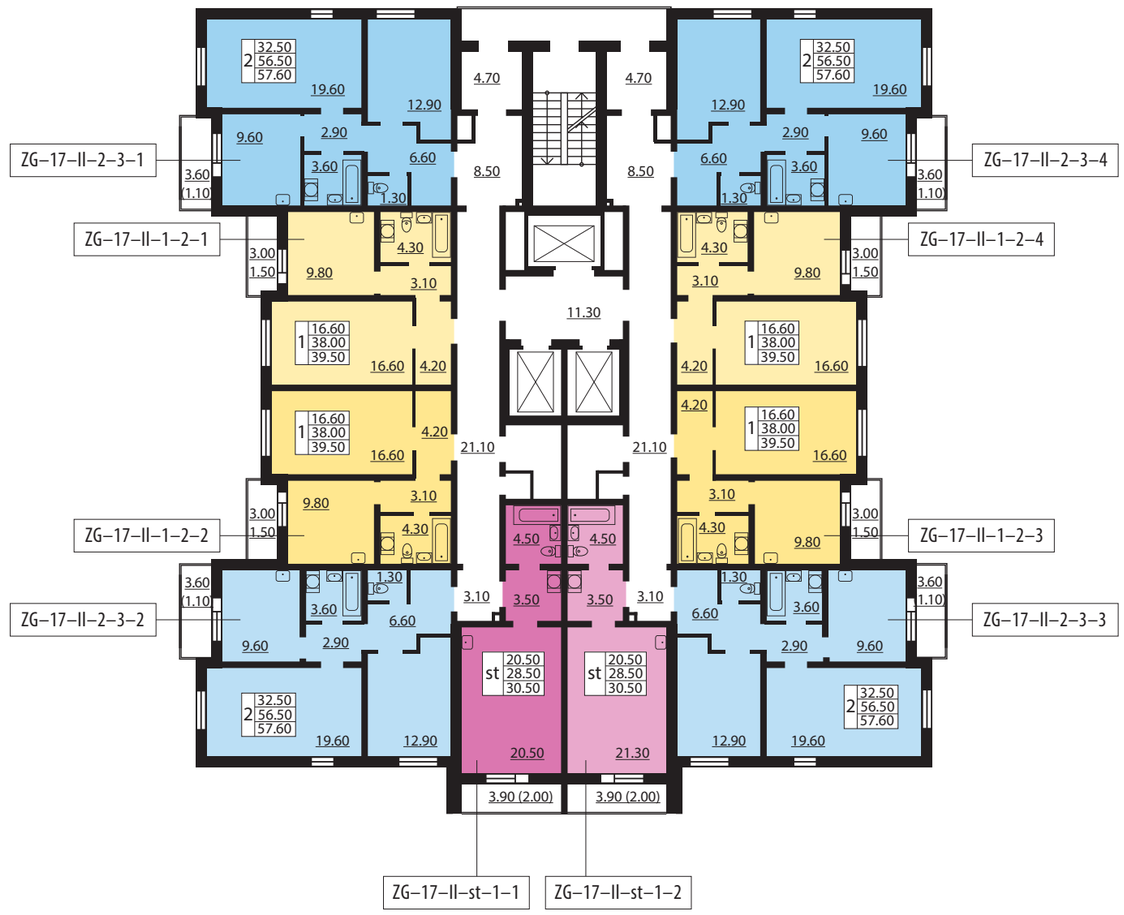
ZG–17–II–1–2–1 — тип квартиры

1	16.40 — жилая площадь
	38.00 — общая площадь
	39.50 — площадь с балконом



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте www.lsr.ru.





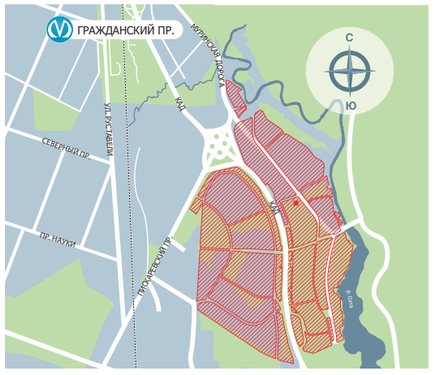
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»
ДОМ 2

Количество квартир: 247

- студии от 28,50 до 31,00 м²
- 1-комнатные квартиры от 38,00 до 40,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 56,10 до 58,60 м²

ZG–17–II–1–2–1 — тип квартиры

1	16.40 — жилая площадь
	38.00 — общая площадь
	39.50 — площадь с балконом



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектные декларации на сайте www.lsr.ru.

«Цветной город» – новый микрорайон и продолжение большой застройки Красногвардейского района, которая началась с жилого комплекса «Новая Охта». На участке, ограниченном Северным проспектом, Пискаревским проспектом и береговой линией реки Охты, формируется самостоятельный жилой массив со своими переулками и бульварами, прогулочными аллеями и ухоженными двориками, с собственной насыщенной инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. Это проект, о котором верно говорить, как о «городе в городе».

Инфраструктура

- Новый современный микрорайон Санкт-Петербурга – городская прописка
- Детские сады, общеобразовательные школы, музыкальная и художественная школа, спортивные комплексы, поликлиники на территории кварталов
- Благоустройство для красивой жизни: детские и спортивные площадки, скверы, парк, береговая линия реки Охты с местами для барбекю и отдыха
- Коммерческая инфраструктура: торгово-развлекательные комплексы, кинотеатры, бизнес-центры
- Крытые многоуровневые паркинги

Транспортная доступность

Ближайшие станции метро – «Гражданский проспект» и «Академическая», расположены в 15 минутах езды на транспорте. Рядом удобный выезд на КАД – быстрый путь в другие районы Петербурга или загород. В перспективе – развитая сеть общественного транспорта в микрорайоне.

Технология строительства

Дома возводятся по европейской бесшовной технологии строительства с применением материалов, произведенных на современном оборудовании. Фасады обшиваются высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, штукатурятся и окрашиваются по технологии Henkel. Такие фасады долговечны и устойчивы к воздействию внешних климатических факторов. Дома остаются привлекательными внешне и комфортными внутри.

Безопасность

В домах устанавливаются системы домофонной связи.

Квартиры передаются с качественной отделкой «под ключ».

Срок передачи квартир – до 30.06.2019 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой.

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

- ул. Кирочная, д. 39
- Невский пр., д. 68
- пр. Чернышевского, д. 18
- ул. Коллонтай, д. 5/1
- пр. Космонавтов, д. 65/1
- Комендантский пр., д. 11

LSR.RU

В Санкт-Петербурге:
8 (812) 325 01 01

В городах РФ:
8 (800) 325 01 01