ЛСР | 25 ЛЕТ

(495) 228•22•88

www.yanahabino.ru

НАХАБИНО ЯСНОЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЛСР | 25 ЛЕТ

(495) 228•22•88

www.yanahabino.ru

НАХАБИНО ЯСНОЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Нахабино Ясное» — современный малоэтажный жилой комплекс расположен в 17 км от Москвы по Новорижскому шоссе, в Истринском районе Московской области. Это одно из наиболее престижных и удобных для проживания мест ближайшего Подмосковья.

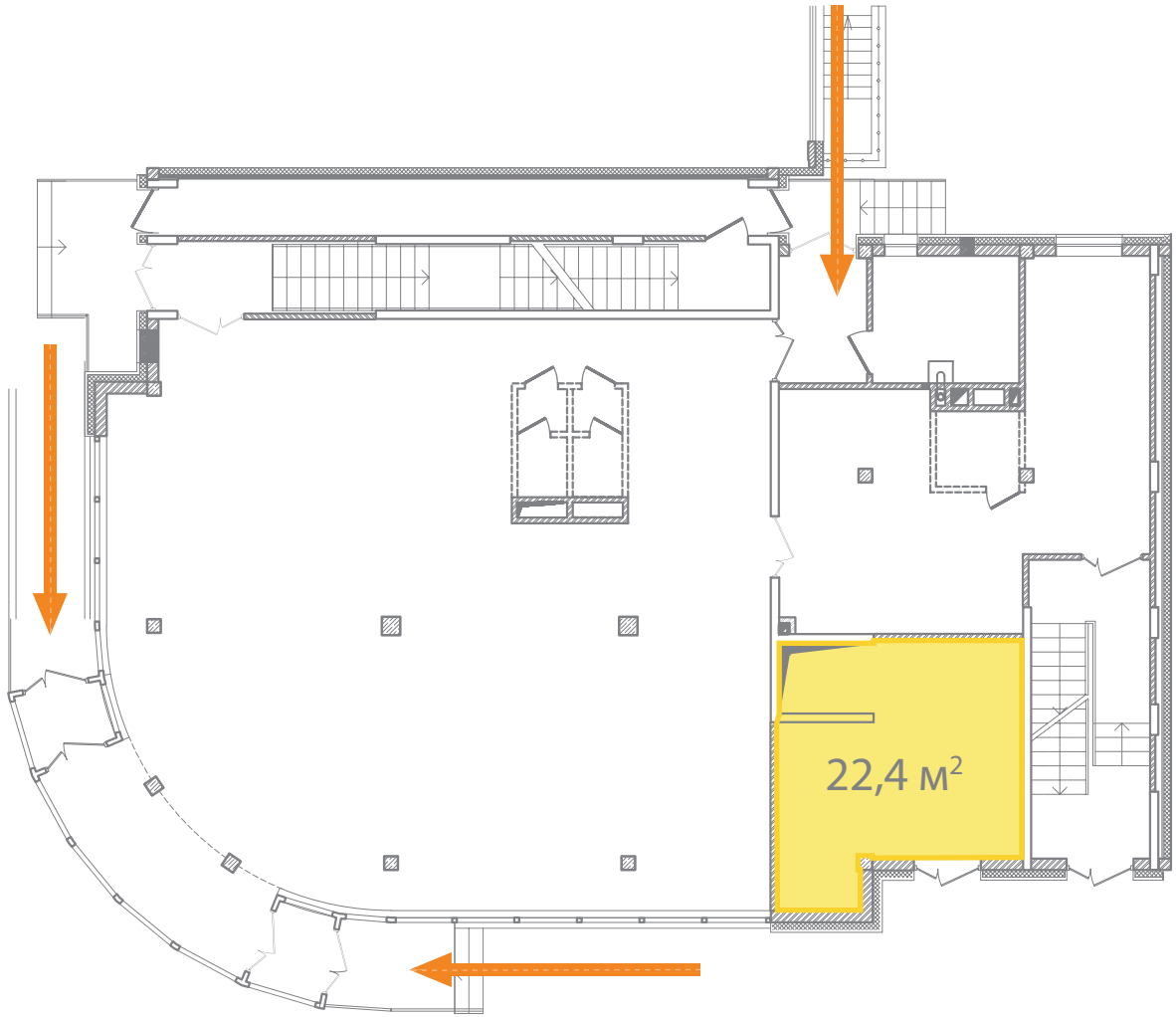
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК «НАХАБИНО ЯСНОЕ»

В жилом комплексе имеются коммерческие площади, в виде встроенно-пристроенных помещений в многоквартирных жилых домах, расположенные на первых и вторых этажах.

В помещения такого типа предусмотрены входы с улицы, как с внешней, так и с внутренней стороны дома (со двора).

Общие характеристики помещений	
Площадь помещений	от 118м^2 до 330м^2
Корпуса	33а, 44а, 46а
Отделка	Помещения предлагаются без отделки, без внутренних стен (выгорожены только санузлы), без стяжки. Установлена входная дверь (внешний вид – в общей стилистике комплекса).
Назначение помещений	Помещения не имеют конкретного назначения.
Высота потолков	3, 400м (от плиты перекрытия до потолка).
Окна	Двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей.
Витражи	Алюминиевые профили с глухими и открывающимися створками, высотой от 3, 400м до 3, 850м.
Инженерные системы	
Система отопления	Разводка труб отопления и радиаторы с термостатическими клапанами и воздушными кранами. Отопление водомерного узла - электрическими нагревательными приборами.
Вентиляция	Вентиляция помещений выполняется силами собственников. проектом предусмотрены технологические проемы системы вентиляции и противодымной вентиля-ции. противодымная вентиляция выполняется силами собственников. в санузлах предусмотрена система вытяжной вентиляции.
Кондиционирование	Выполняется силами собственников помещений.
Электроснабжение	Предусмотрено из расчета 250вт на 1 м^2 Дополнительно предусмотрено на общедомовые нужды: 33а – 7,5 квт; 44а – 8,2 квт; 46а – 8,2 квт

КОРПУС 33а
1 этаж



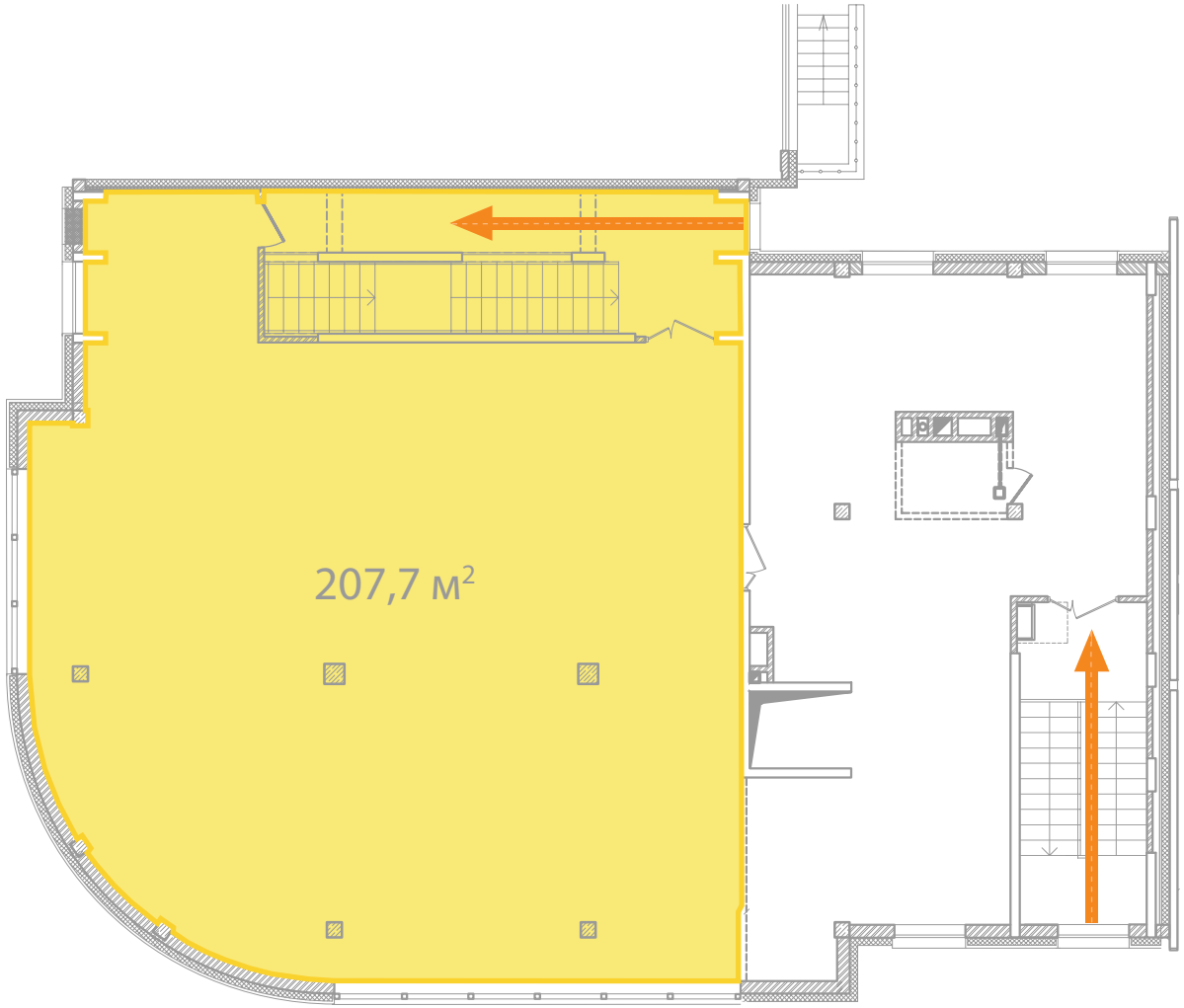
Помещение - №1

Площадь помещения – 22,4 м²

Три входа с улицы

вход с улицы

КОРПУС 33а
2 этаж



Зона погрузки/разгрузки 1-й этаж

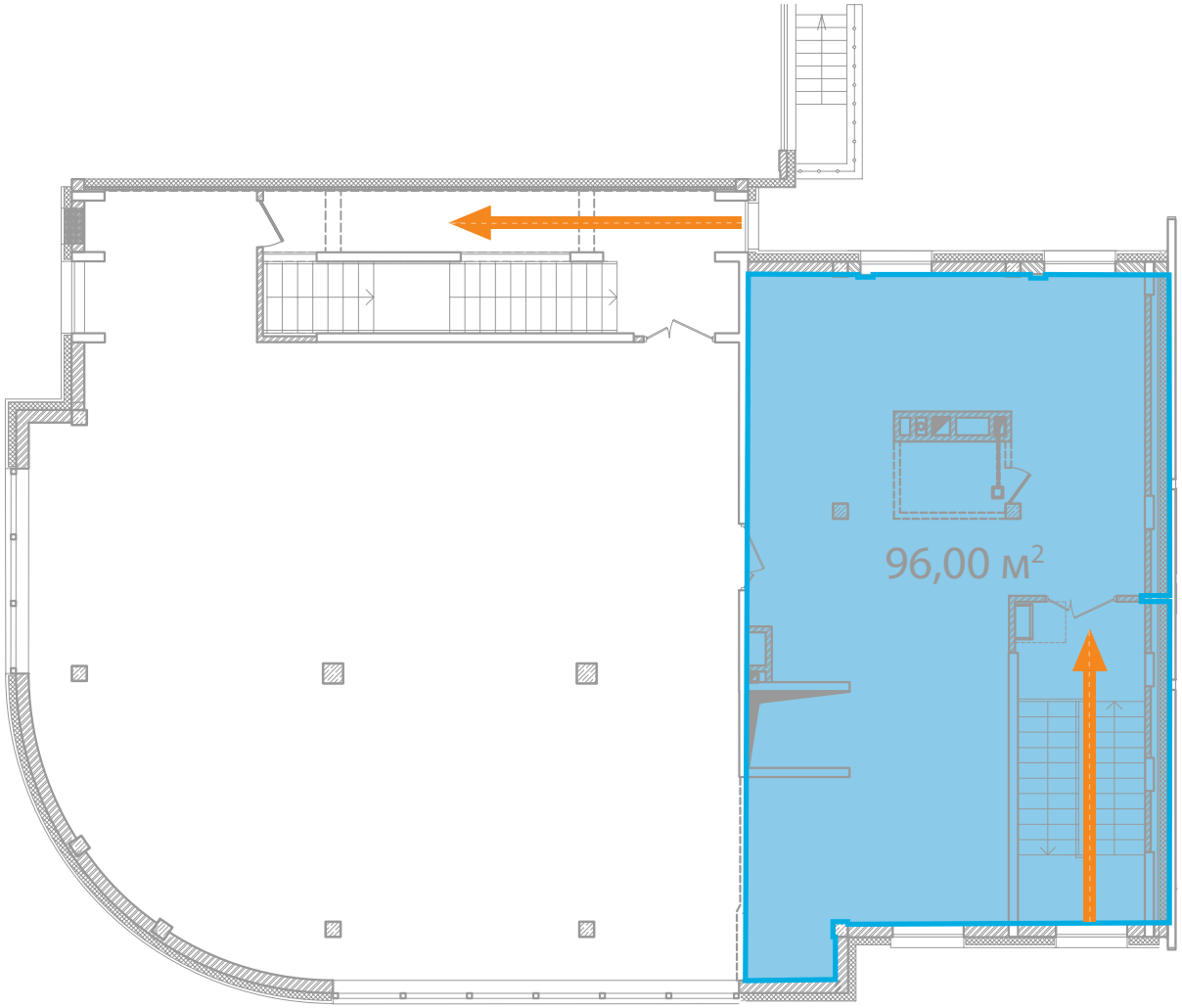
Помещение - №2

Площадь помещения – 207,7 м²

Два входа с улицы (по лестнице)

вход с улицы

КОРПУС 33а
2 этаж



Зона погрузки/разгрузки 1-й этаж

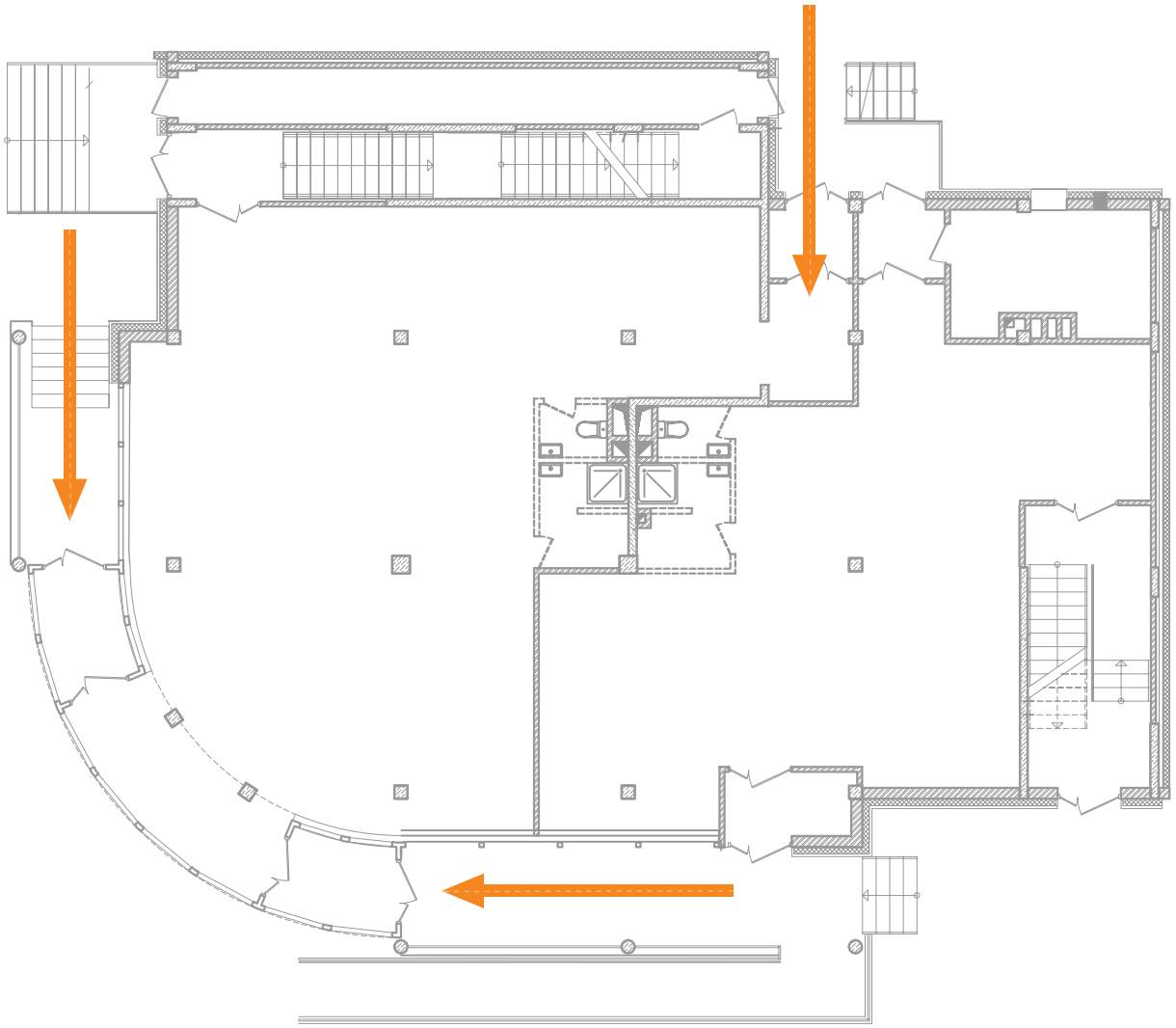
Помещение - №2

Площадь помещения – 96,00 м²

Два входа с улицы (по лестнице)

вход с улицы

КОРПУС 44а
1 этаж

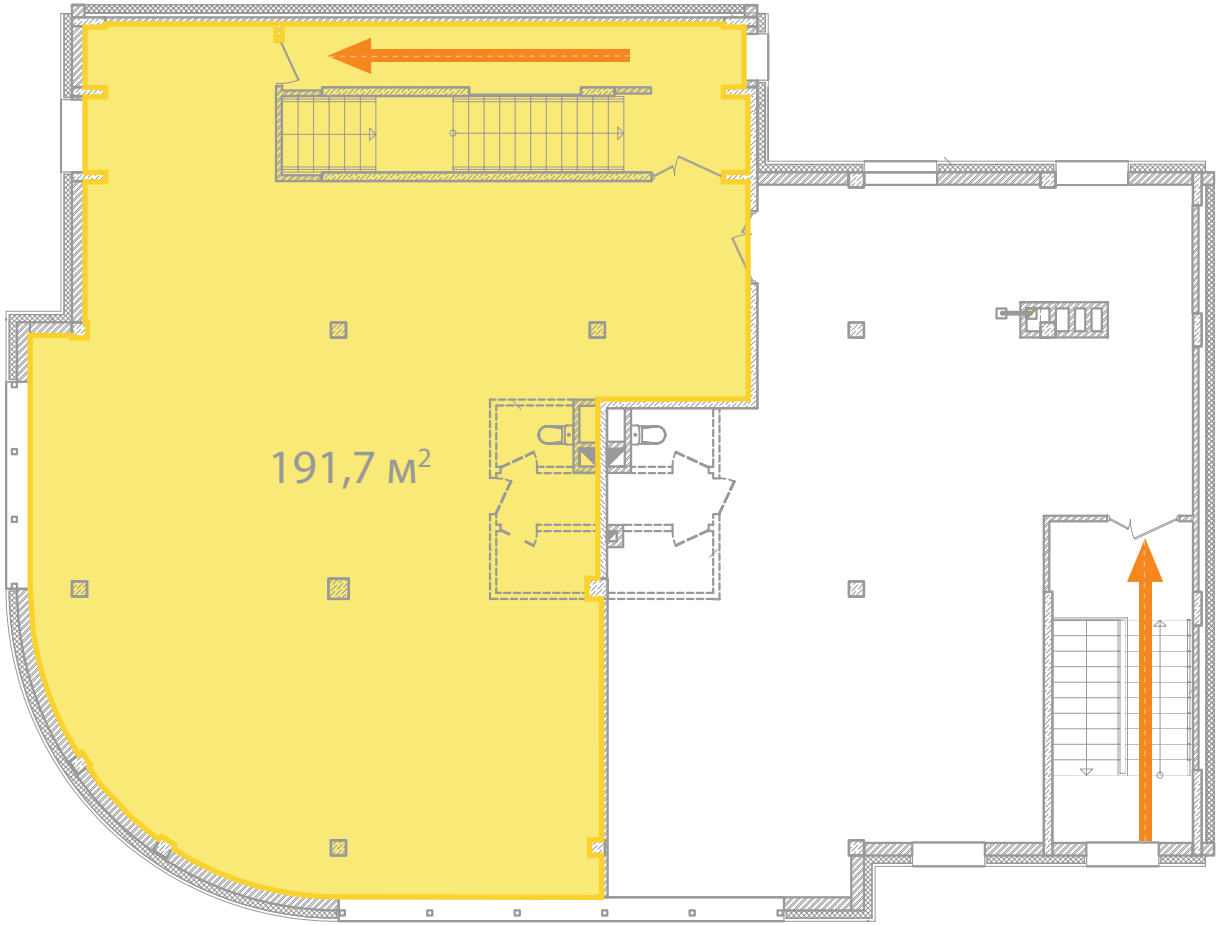


Помещение - №1

Три входа с улицы

вход с улицы

КОРПУС 44а
2 этаж



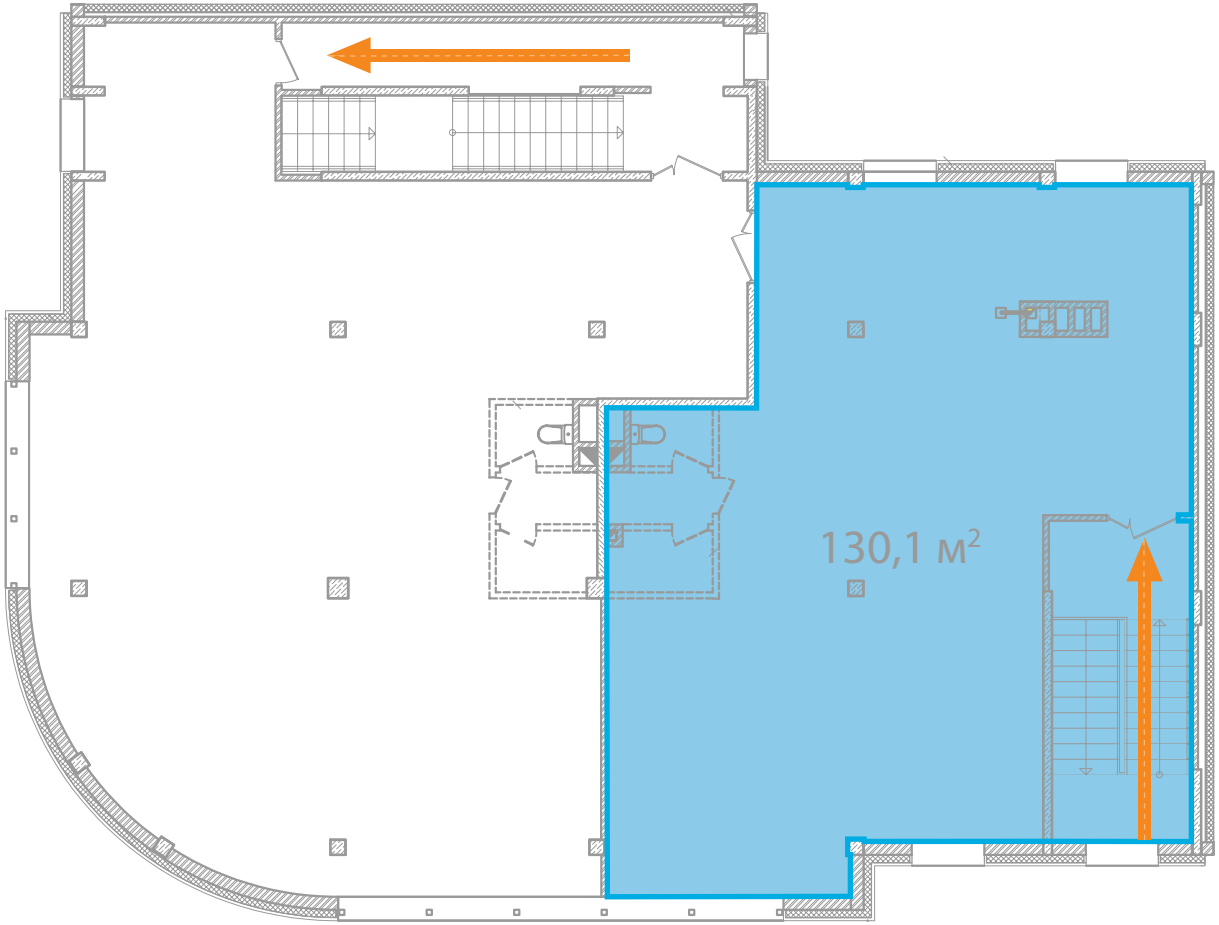
Помещение - №3

Площадь помещения – 191,7 м²

Два входа с улицы (по лестнице)

вход с улицы

КОРПУС 44а
2 этаж



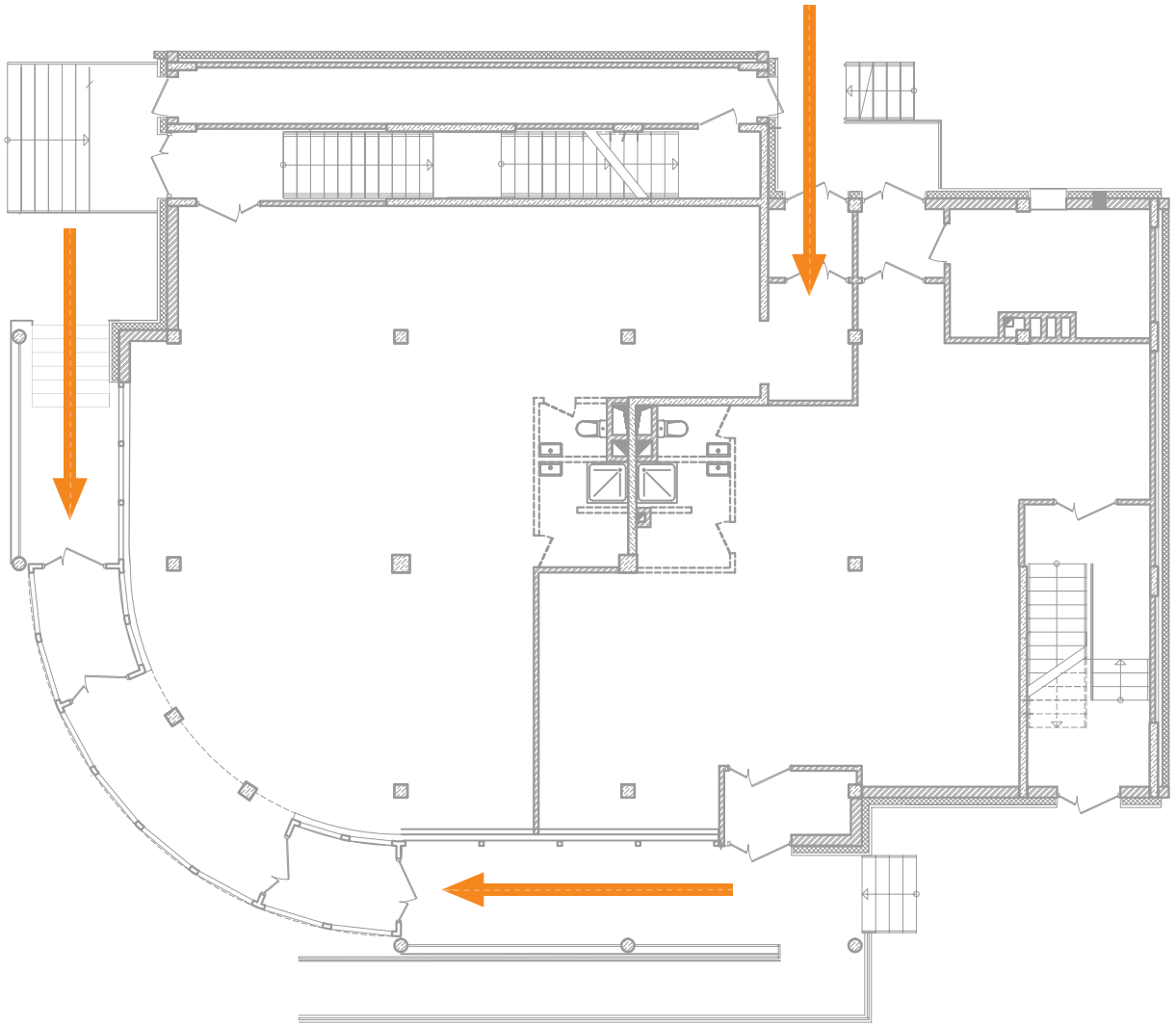
Помещение - №3

Площадь помещения – 130,1 м²

Два входа с улицы (по лестнице)

вход с улицы

КОРПУС 46а
1 этаж

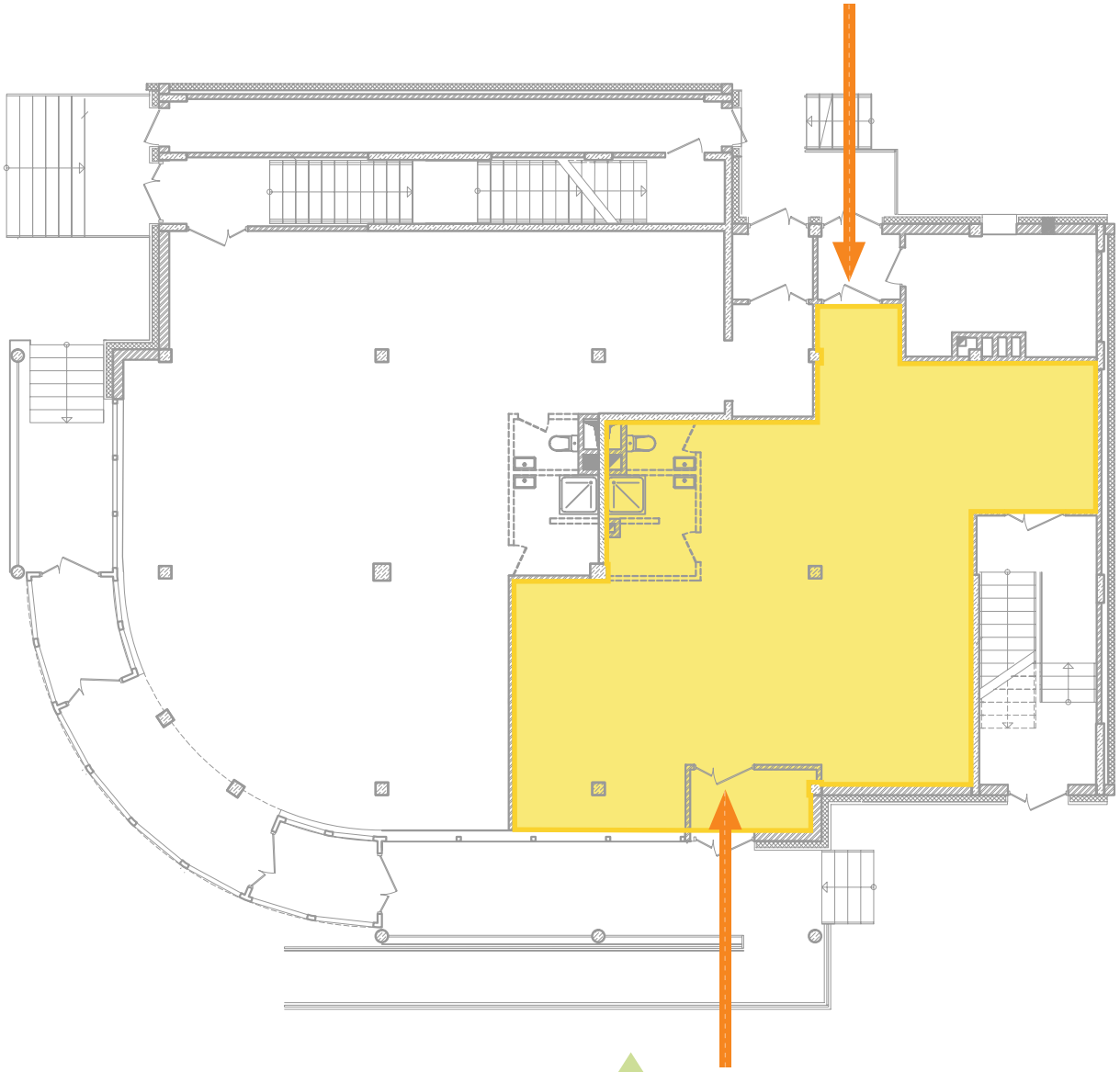


Помещение - №3

Три входа с улицы

вход с улицы

КОРПУС 46а
1 этаж



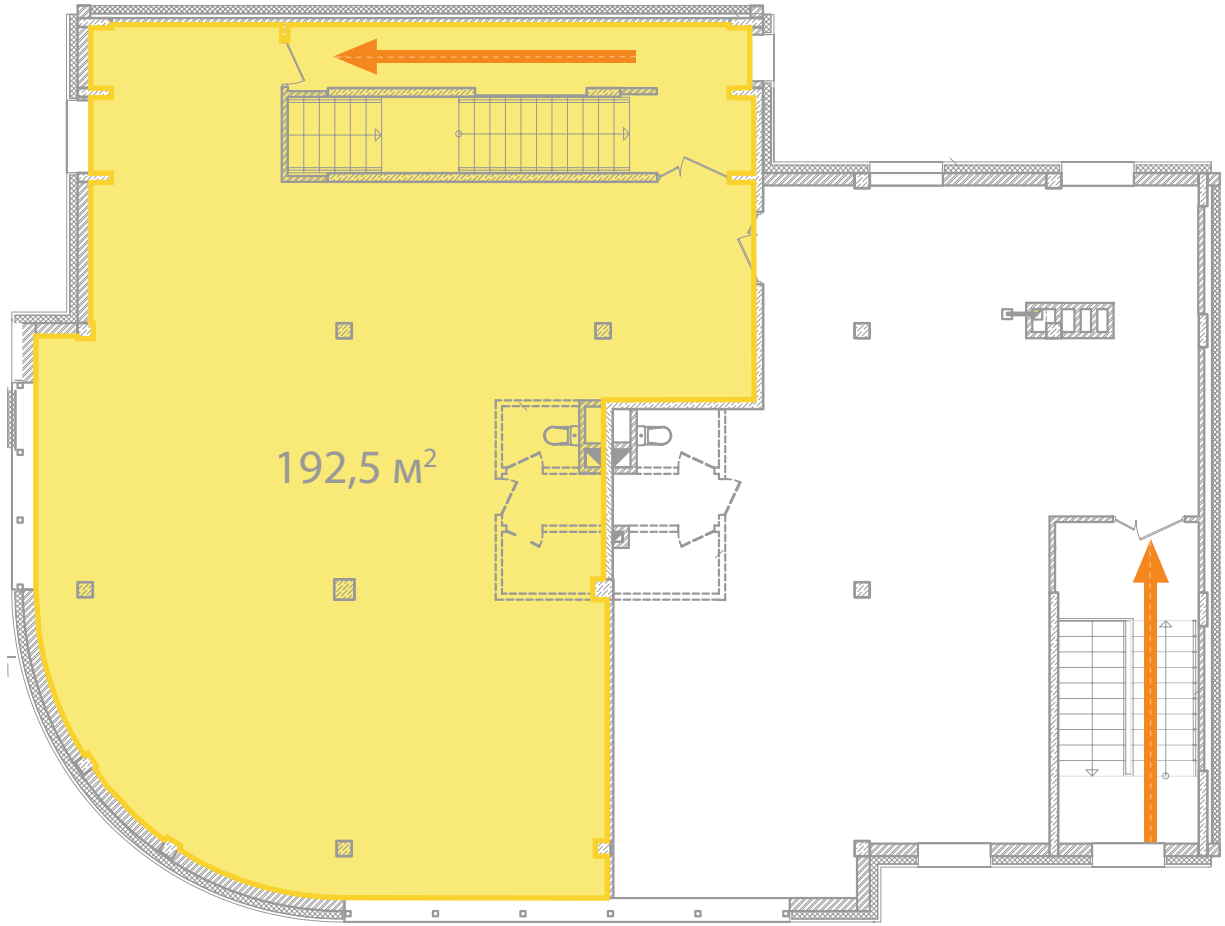
Помещение - №2

Площадь помещения – 102,61 м²

Два входа с улицы

вход с улицы

КОРПУС 46а
2 этаж



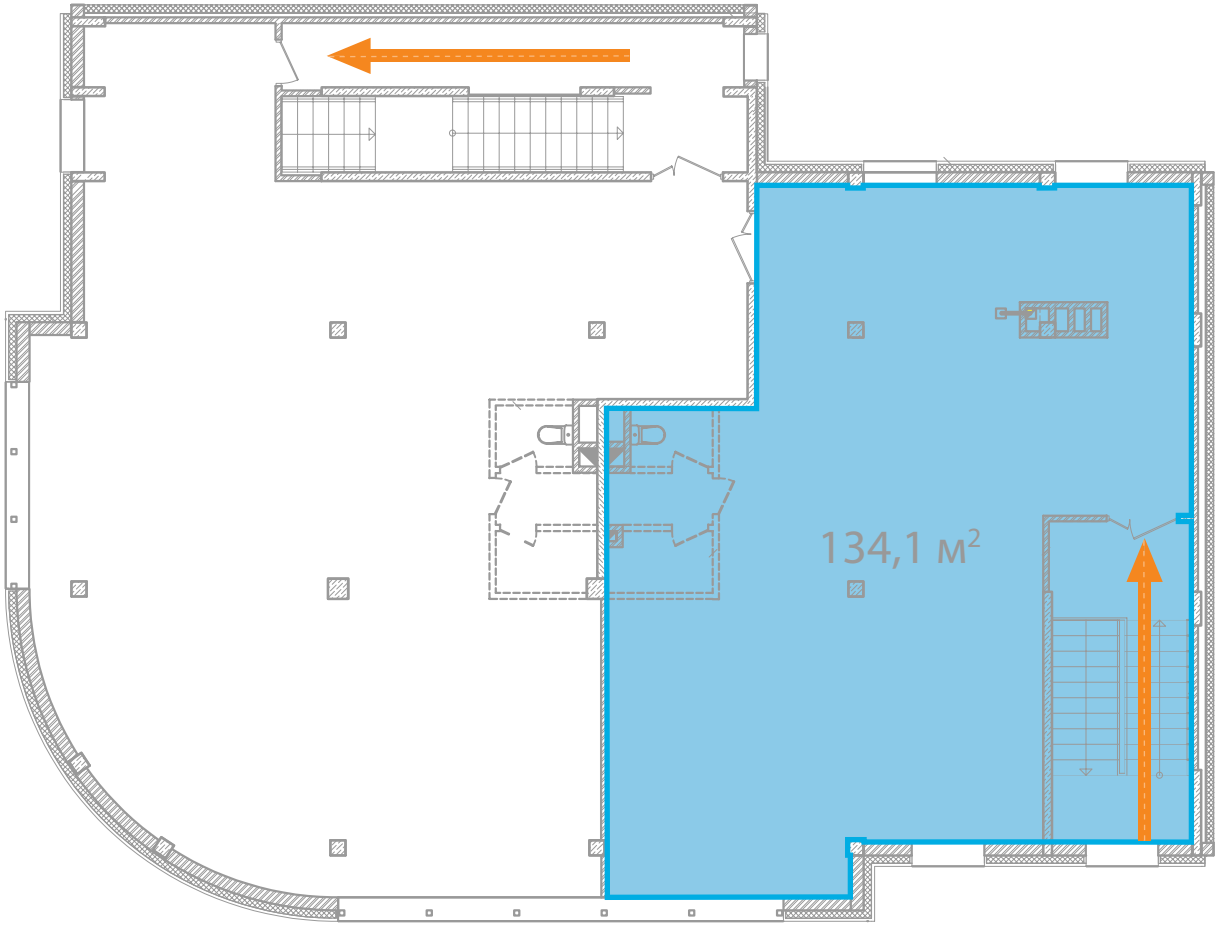
Помещение - №3

Площадь помещения – 192,5 м²

Два входа с улицы (по лестнице)

вход с улицы

КОРПУС 46а
2 этаж



Помещение - №3

Площадь помещения – 134,1 м²

Два входа с улицы (по лестнице)

вход с улицы

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

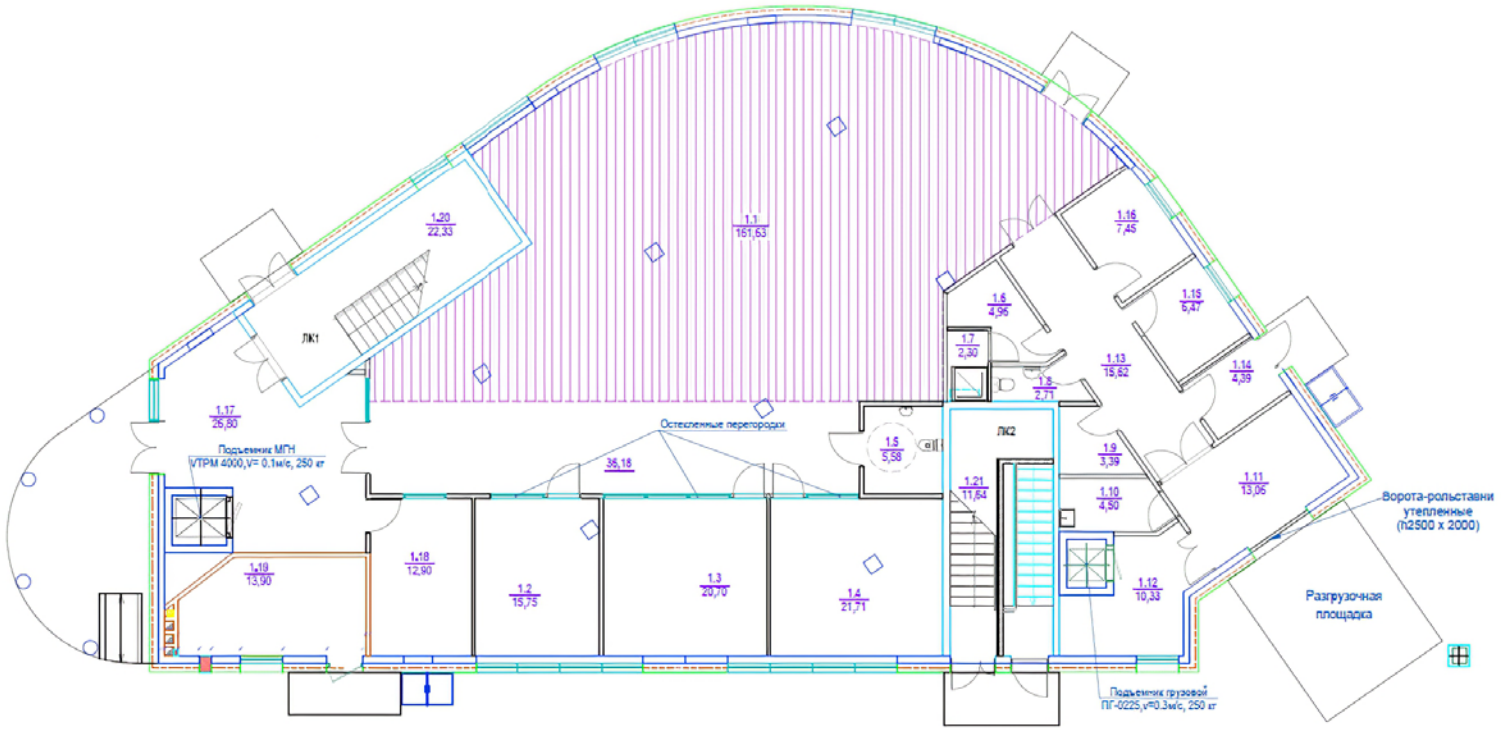
ЗДАНИЕ С ПОМЕЩЕНИЯМИ В ЖК «НАХАБИНО ЯСНОЕ»

Общие характеристики помещений	
Площадь помещений	847 м^2
Корпуса	52
Назначение помещений	Помещения не имеют конкретного назначения.
Высота потолков	до 3,95 м
Окна	Двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных профилей.
Витражи	Алюминиевые профили с глухими и открывающимися створками, высотой от 3, 400м до 3, 850м.
Инженерные системы	
Система отопления	Водяное, от газового котла
Вентиляция	В санузлах и технических помещениях предусмотрена система вытяжной вентиляции.
Кондиционирование	Выполняется силами собственников помещений.
Электроснабжение	Предусмотрено из расчета 250вт на 1 м^2

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЛАНИРОВКА



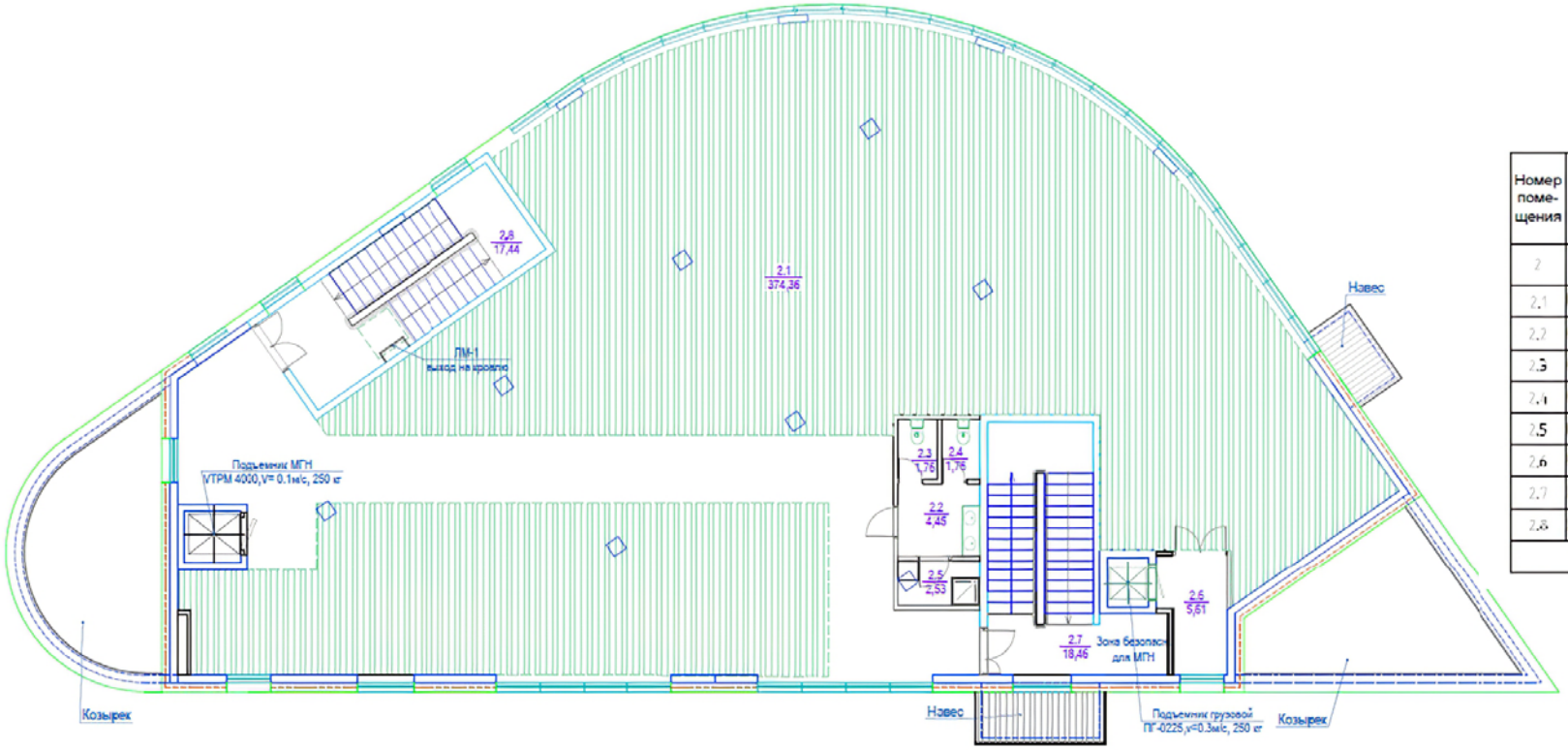
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кол. помещений
1	1 этаж		
1.1	Продуктовый магазин	197.81	-
1.2	Помещение по обслуживанию населения	15.75	-
1.3	Помещение по обслуживанию населения	20.70	-
1.4	Помещение по обслуживанию населения	21.75	-
1.5	С/У, в том числе МГН	5.58	-
1.6	Гардероб персонала	4.96	-
1.7	Душевая персонала	2.30	-
1.8	С/у персонала	2.71	-
1.9	ПУИ	3.39	В4
1.10	Помещение мойки тары	4.50	-
1.11	Загрузочная магазина	13.06	-
1.12	Загрузочная 2 этаж	10.33	
1.13	Служебно-производственный коридор магазина	15.62	-
1.14	Тамбур	4.39	-
1.15	Подсобное помещение магазина	6.47	-
1.16	Помещение администрации магазина	7.45	-
1.17	Вестибюль	26.80	-
1.18	Охрана/диспетчерская	12.90	-
1.19	Теплогенераторная	13.90	-
1.20	Лестничная клетка ЛК1	22.33	-
1.21	Лестничная клетка ЛК2	11.64	-
Итого		424.34	

Условные обозначения:

-торговая зона продуктового магазина

ПЛАНИРОВКА



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Комментарии
2	2 этаж		
2.1	Помещение по обслуживанию населения	374.36	-
2.2	С/у (зона умывальника)	4.45	-
2.3	С/у мужской	1.76	-
2.4	С/у женский	1.76	-
2.5	ПУИ	2.53	В4
2.6	Зона разгрузки	5.61	-
2.7	Лестничная клетка ЛК2 / зона безопасности мгн	18.46	
2.8	Лестничная клетка ЛК1	17.44	-
Итого		426.37	

На автомобиле проезд по ТТК, съезд с двух сторон в районе Автозаводского моста.

м. «Автозаводская»: автобусы – 26т, 67т, 99, 263, 291. до ост. «Автозаводский мост». Время в пути ~ 10 минут.

м. «Тульская»: пешком через Автозаводский мост. Время в пути ~ 15 минут.

ЛСР 25 ЛЕТ

Офис продаж:
ул. Автозаводская, д. 22

Телефон отдела продаж:
8 (495) 228-22-88