



КВАРТАЛ 19

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ
17



Санкт-Петербург
Муринская дорога

ТВОЙ НОВЫЙ ДОМ

17

- 16 Строящиеся дома
- 9 Введены в эксплуатацию
- Детский сад
- Школа
- Велодорожка
- Пейзажный парк

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все объекты являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СПб». Свидетельство №03-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте нашдом.рф.

ПОЧЕМУ ЦВЕТНОЙ ГОРОД?



Квартал
у леса



Дома
для семьи



Большой выбор
квартир
по доступной цене



Уютные
дворы



Петербургская
прописка

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Современный жилой комплекс рядом с Пейзажным парком на берегу реки Охта ждет новых жильцов.

В квартале 23 дома, большая часть из них уже заселена. Открыты детские сады и школа.

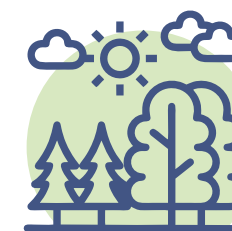




Вентиляция в квартире
позволяет дышать лесным,
чистым воздухом

ЖИЗНЬ В ЭКО СТИЛЕ

Виды
на лес



Парки,
сады, аллеи
и бульвары



Свежий
лесной воздух
в квартире





ПЕЙЗАЖНЫЙ ПАРК



Администрация города
планирует к 2025 году
создать Пейзажный парк
на берегах реки Охта

В ПАРКЕ



Отдых у воды
и спокойные
прогулки в тени
деревьев



Городские
праздники
в парке



Йога на траве



Скейтборды



Белки



Велодорожки



Экотропы



Ягоды



ЛЕТО – ЭТО...



Горячий чай



Лыжня



Санки



Снеговики



Кормушки
для птичек



Снежки



ЗИМА – ЭТО...

ВЫБИРАЙТЕ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



ГОРОД СПОРТА – ЭТО...



Настольный
теннис



Самокаты



Баскетбольные
площадки



Ролики



Велодорожки



Футбол



Тренажеры
на свежем
воздухе





Дворы без машин для отдыха
и прогулок всей семьей



Комфортное
расстояние между
домами



Удобно
автомобилистам
и пешеходам



Безбарьерная
среда



Велодорожки
и велопарковки
возле дома

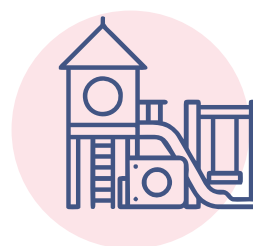
У ВАШЕГО ДОМА

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



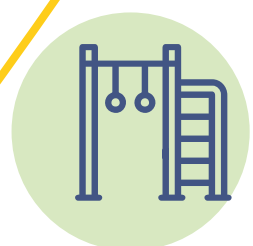
Для
малышей

1-7 ЛЕТ



Для младших
школьников

7-13 ЛЕТ



Для
подростков

14 ЛЕТ И СТАРШЕ

- Детские площадки для разных возрастных групп: малышам помогают развивать моторику, детям постарше предлагают разные сценарии для игр
- Внимательны к комфорту: площадки из натуральных материалов и безопасное покрытие
- Заботимся о родителях и детях: площадки находятся в зоне видимости, без ограждений, высоких деревьев и заборов
- Безопасность: дворы без машин



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА

В КВАРТАЛЕ

 Бытовые услуги, магазины, кафе, фитнес-клубы на первых этажах домов

 Два торговых комплекса

 Кабинет врача общей практики

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА

 4 маршрута общественного транспорта

 2 остановки внутри квартала

 Веломаршруты

 3 станции метро:
Девяткино, Гражданский проспект,
Академическая





СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ



РЯДОМ С ДОМОМ



ПОЛИКЛИНИКИ
строятся рядом с домом

В квартале открыт
кабинет врача
общей практики



строится
ДЕТСКИЙ САД

190 МЕСТ



строится
ДЕТСКИЙ САД

170 МЕСТ

+



**СОВМЕЩЕННЫЙ
С НАЧАЛЬНОЙ
ШКОЛОЙ**

300 МЕСТ

Три детских сада и две школы
во дворе: не придется тратить
время на дорогу, чтобы отвезти
ребенка, а сэкономленные
минуты намного приятнее
посвятить семье.

ШКОЛА № 164
РАБОТАЕТ
1375 МЕСТ



ДЕТСКИЙ
САД № 19
РАБОТАЕТ
190 МЕСТ



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ* В ПОДАРОК



1

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ

Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью.

Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками.

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества. Отделка включена в стоимость квартиры

COMFORT WOOD

СТЕНЫ И ПОЛ

Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева.



2

САМУЗЕЛ

Трендовое сочетание светлой керамической плитки на стенах и темного керамогранита с фактурой дерева на полу.

Ванна с экраном или душевой уголок, подвесная раковина с тумбой, современные смесители входят в отделку **Comfort Wood**.



3



ИДЕАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА



ВСЕГДА ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ
обеспечат клапаны
инфильтрации воздуха



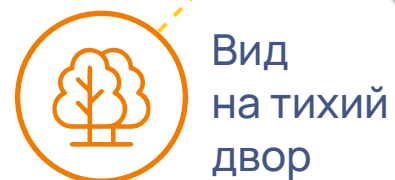
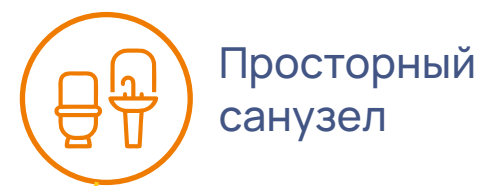
НЕ МЕШАЮТ МЕБЕЛИ
трубы отопления скрытые
в стяжке пола



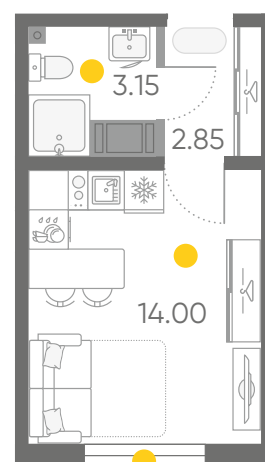
ДОСТАТОЧНО
двойных розеток
и выключателей



СТУДИЯ: МИНИМУМ ЗАТРАТ И ВСЁ ПОД РУКОЙ



20 м²



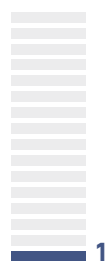
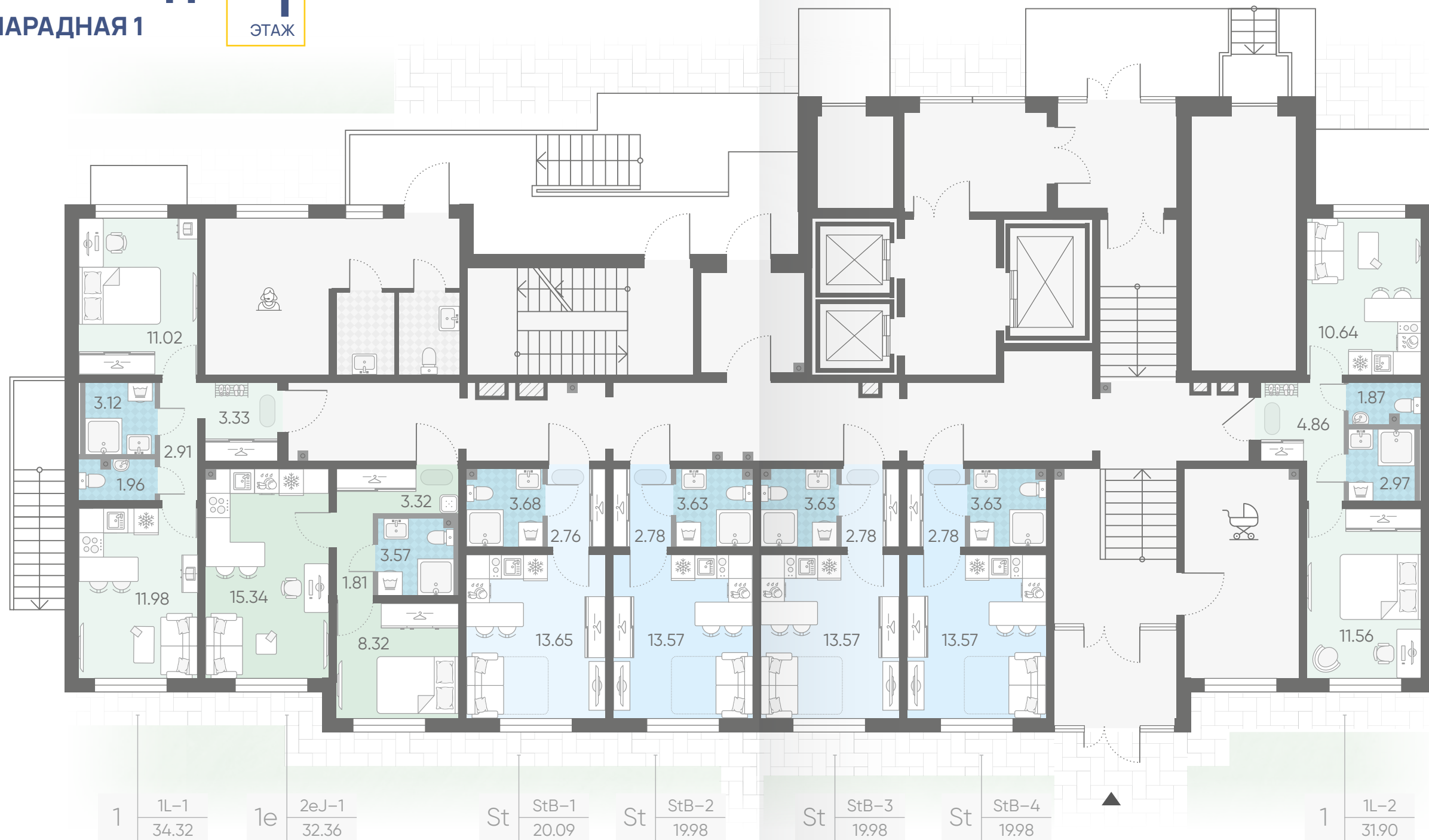
* Вариант меблировки



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 1

1
ЭТАЖ



студии
от 19.53 до 20.09 м²

1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

1e 1L-1 34.32



колясочная



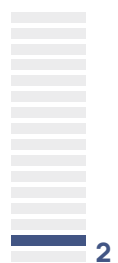
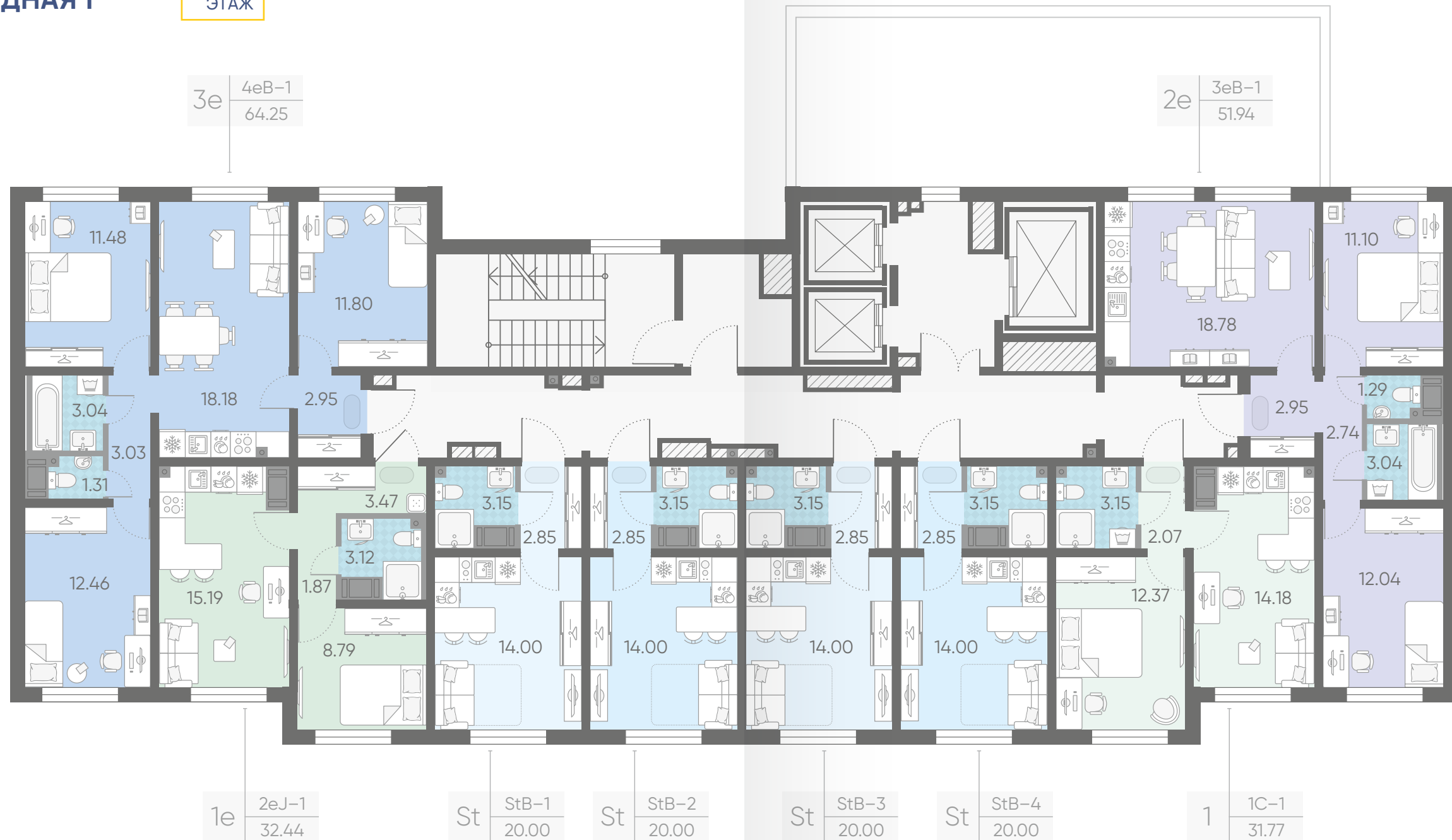
диспетчерская



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 1

2
ЭТАЖ



- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

1e 2eJ-1 32.44



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 1

3-13
ЭТАЖИ



3-13

- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

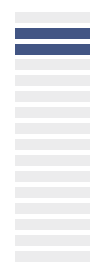
		комнатность
1e	2eJ-1	тип квартиры
	32.44	
		общая площадь



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 1

14-15
ЭТАЖИ



14-15

- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

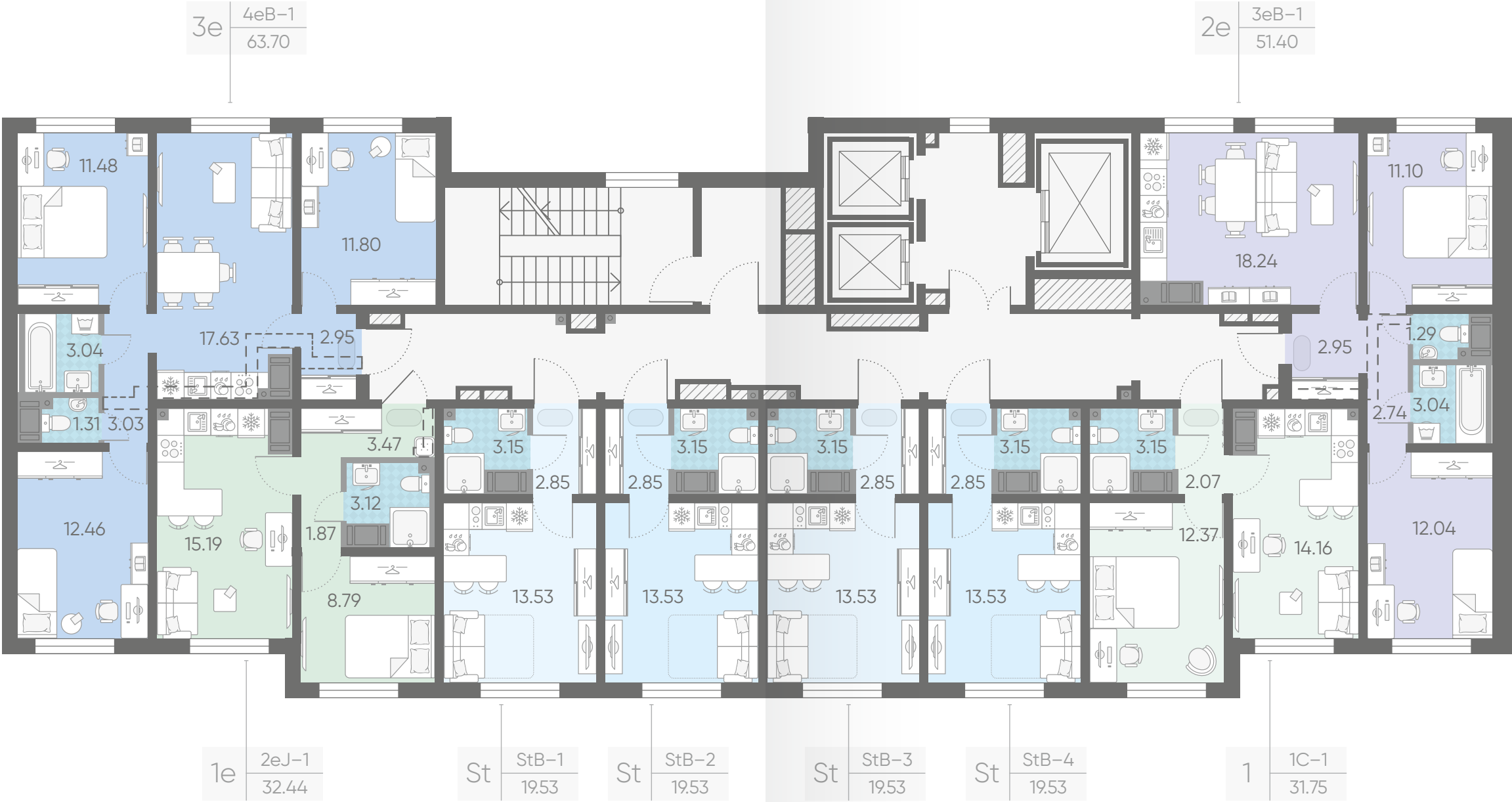
комнатность
тип квартиры
общая площадь

1e 2eJ-1 32.44



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 1

16
ЭТАЖ



16

- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

1e 2eJ-1 32.44

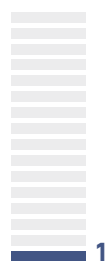
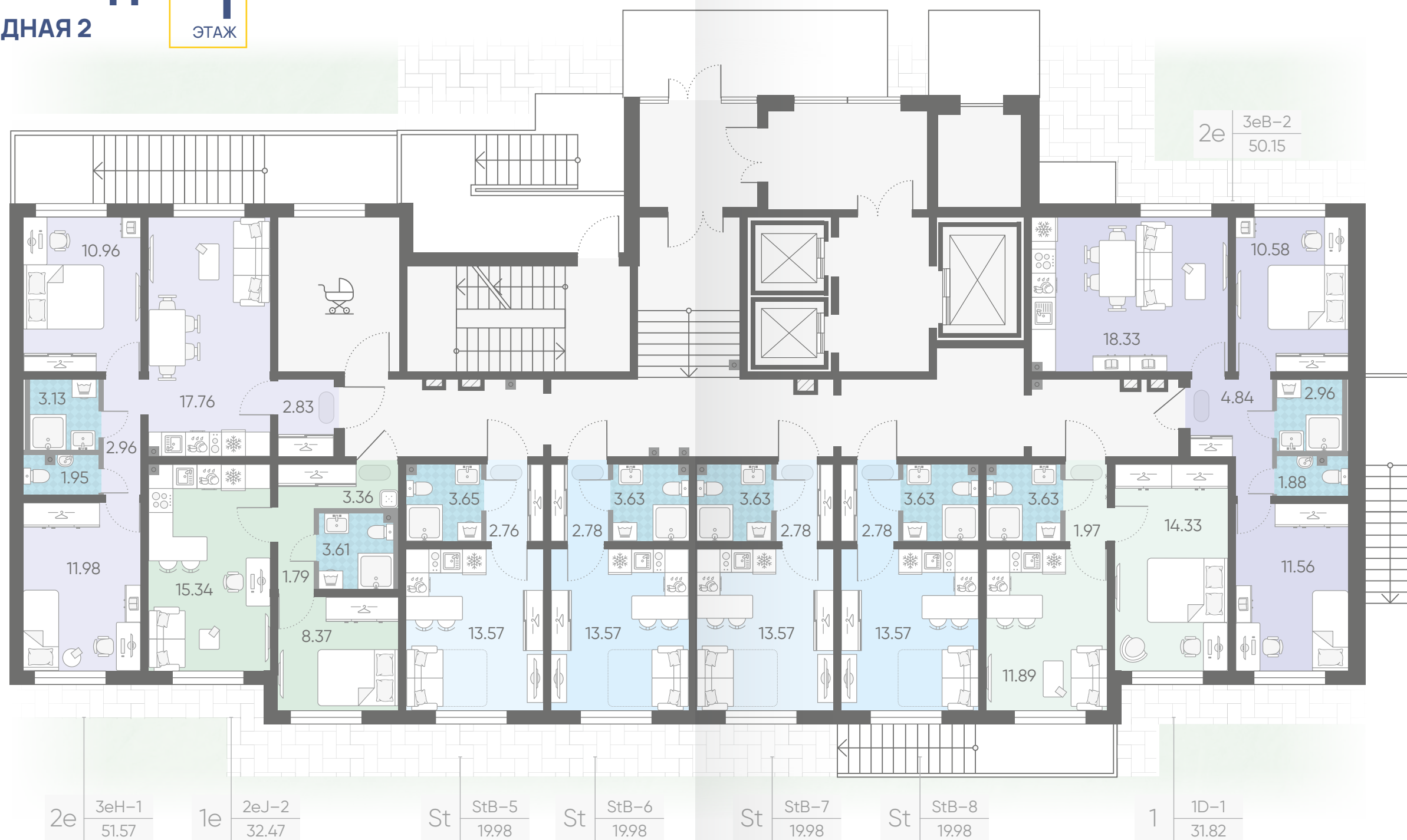
горизонтальный короб вентиляции



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 2

1
ЭТАЖ



- студии от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.15 до 51.94 м²

- комнатность
 - тип квартиры
 - общая площадь
- 1e 2eJ-2 32.47



колясочная



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 2

2-13
ЭТАЖИ



2-13

- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

1e 2eJ-1 32.44



ЦВЕТНОЙ ГОРОД

ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 2

14-15
ЭТАЖИ



14-15

- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

комнатность
тип квартиры
общая площадь

1e 2eJ-2 32.44



ЦВЕТНОЙ ГОРОД
ДОМ 17 | ПАРАДНАЯ 2

16
ЭТАЖ



16

- студии
от 19.53 до 20.09 м²
- 1-комнатные квартиры
от 31.75 до 32.47 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.15 до 51.94 м²
- 3-комнатные квартиры
от 63.70 до 64.25 м²

комнатность

тип квартиры

общая площадь

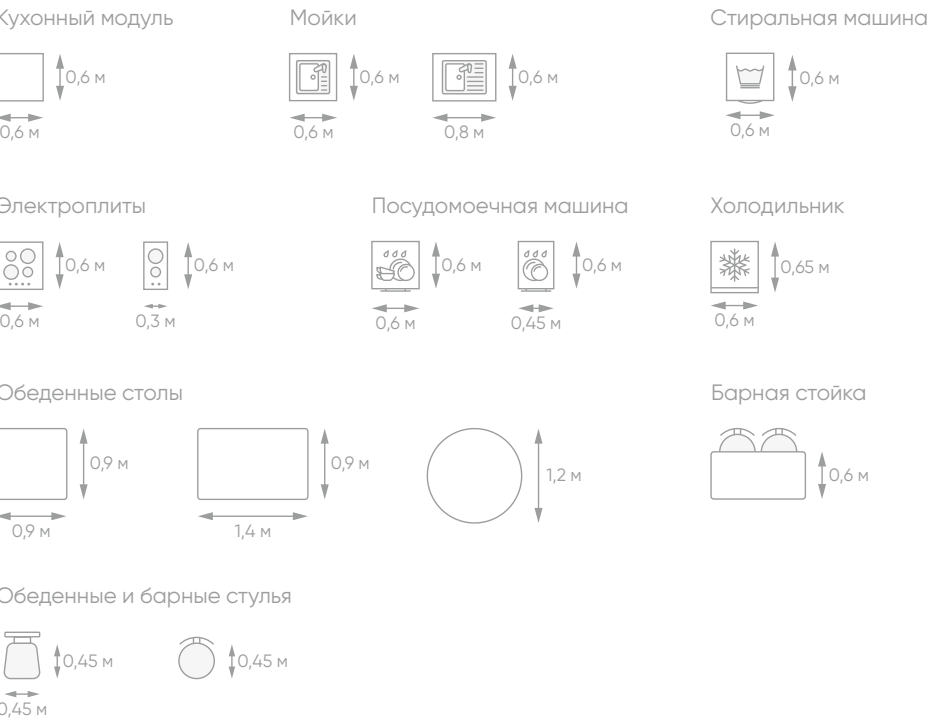
1e 2eJ-2 32.44

горизонтальный короб вентиляции



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



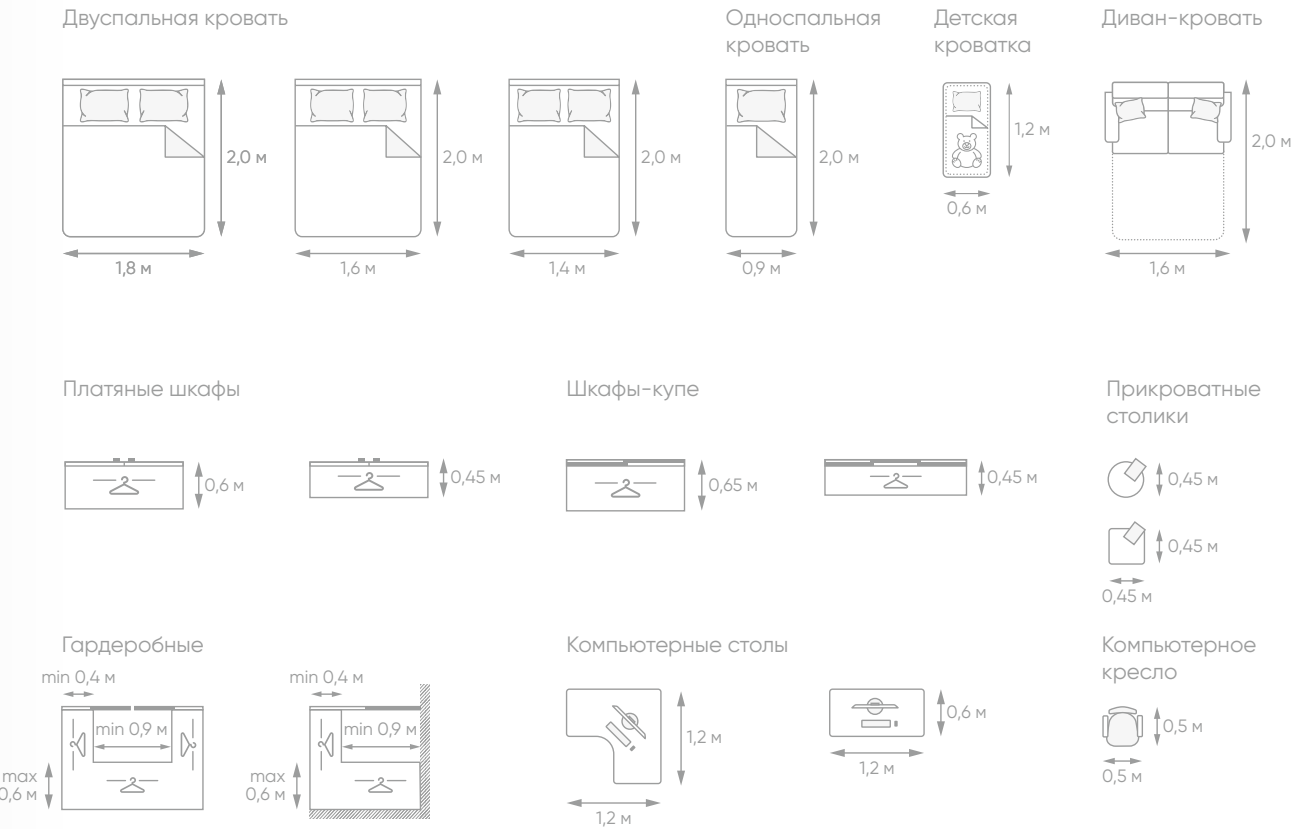
Санузел



Прихожая



Спальня



Гостиная





Группа
ВКонтакте



Telegram-
канал

Группа ЛСР

с Вами с 1993 года

О КОМПАНИИ

За время своей деятельности «Группа ЛСР» стала одним из крупнейших и надежнейших застройщиков страны



СТРОИТЕЛЬСТВО



ДЕВЕЛОПМЕНТ



ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ПРЕИМУЩЕСТВА



Все дома передаем в срок



Создание социальной
и коммерческой инфраструктуры



Предлагаем широкий
выбор планировок в готовых
и строящихся домах



Экологичное благоустройство
территории у дома



Выбор варианта отделки
при покупке квартиры



Сотрудничество
с ведущими банками
по ипотеке



Используем только
экологичные материалы



Постоянно совершенствуем
качество наших домов

НАГРАДЫ



«Надежный застройщик России»



«Лучшая строительная площадка»



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания
десятилетия



КАИССА



PROESTATE AWARDS –
Лучшая девелоперская
компания



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE



«Лидер строительного качества»



«Зодчество»



Urban Awards



International Architecture Awards



«Проект года в сфере
недвижимости бизнес-класса»

Работаем по 214-ФЗ

Гарантируем надежность, качество, сроки



**ПРИГЛАШАЕМ
В ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ:**

ПЕЙЗАЖНАЯ УЛ., Д. 4, К. 1

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В городах РФ:

8 (800) 325 01 01

Выпуск буклета: октябрь 2023 г.

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ – СЗ». СВИДЕТЕЛЬСТВО № С-003-78-0109-78-260117 ОТ 26.01.2017 ВЫДАНО СРО А «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШДОМ.РФ. ИЗОБРАЖЕНИЯ НА ФОТОГРАФИЯХ И РИСУНКАХ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ОБЪЕКТА. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ (ПРИ НАЛИЧИИ), И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. ТОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, ТЕЛ. (812) 325-01-01.

