



ЛУЧИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

этап 2
коммерческие помещения



ЛУЧЧИ

жилой комплекс

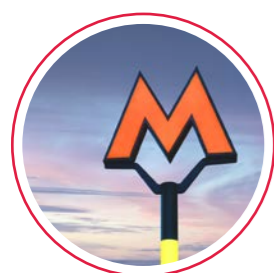
этап 2
коммерческие помещения



О ПРОЕКТЕ

Выбор тех, кто хочет жить с комфортом

Жилой комплекс «Лучи» от «Группы ЛСР» расположен в Западном округе Москвы — в спокойном зеленом районе Солнцево с развитой транспортной инфраструктурой и всем необходимым для счастливой жизни.



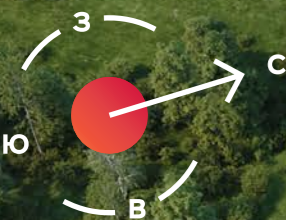
2 станции метро
рядом

6 парков
поблизости



Современные
дворы





Корпус 4

Корпус 3

Корпус 1

Корпус 2

Проектируемый проезд № 663



15

15

Строящиеся дома



Детская площадка



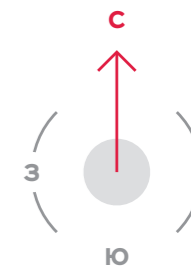
Спортивная площадка



Солнцево



Зеленый квартал



- 1 Заселенные дома
- 15 Строящиеся дома
- Офис продаж
- Детский сад
- Школа
- Детская площадка
- Спортивная площадка



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Технические характеристики

Отдельный вход с улицы

Безбарьерный доступ

1 этаж

Высота коммерческих помещений в чистоте: 4.2 м

Свободная планировка

Отделка: Shell & Core



Остекление

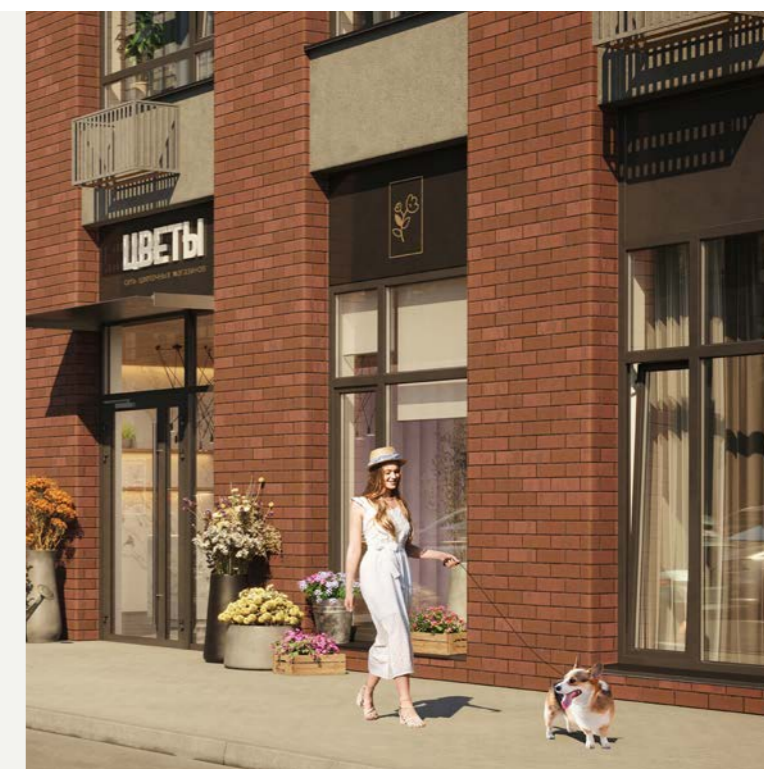
- Фасадная стоечно-ригельная алюминиевая система с двухкамерным стеклопакетом и металлическими вставками из стеновых сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем
- Высота окон коммерческих помещений на 1 этаже – 2.3 м

Электроснабжение

- Мощность – 0.25 кВт/м²

Вентиляция и кондиционирование

- Возможность установки сплит/мульти-сплит или VRF-системы кондиционирования (системы с переменным расходом хладагента)
- Места для установки арендаторами наружных блоков предусмотрены в запотолочных нишах
- Возможность устройства самостоятельных систем приточно-вытяжной вентиляции коммерческих помещений



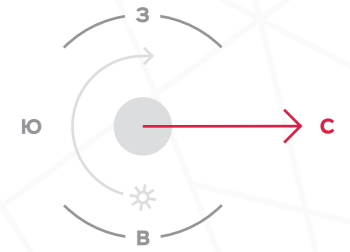
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Общий план

№ 1	— номер помещения
67.2	— общая площадь

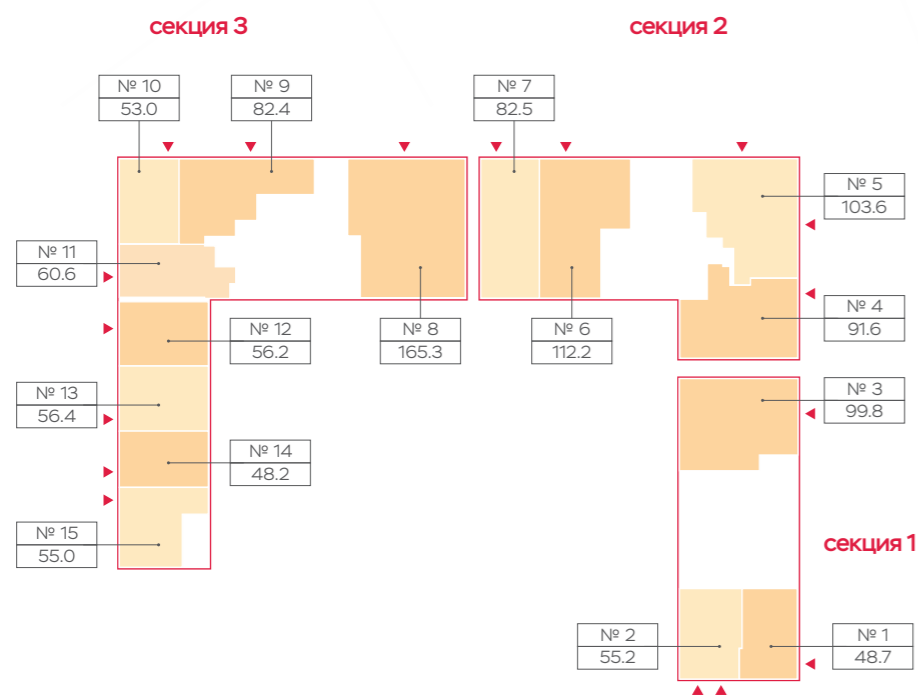
▲ вход в помещение

● коммерческие помещения

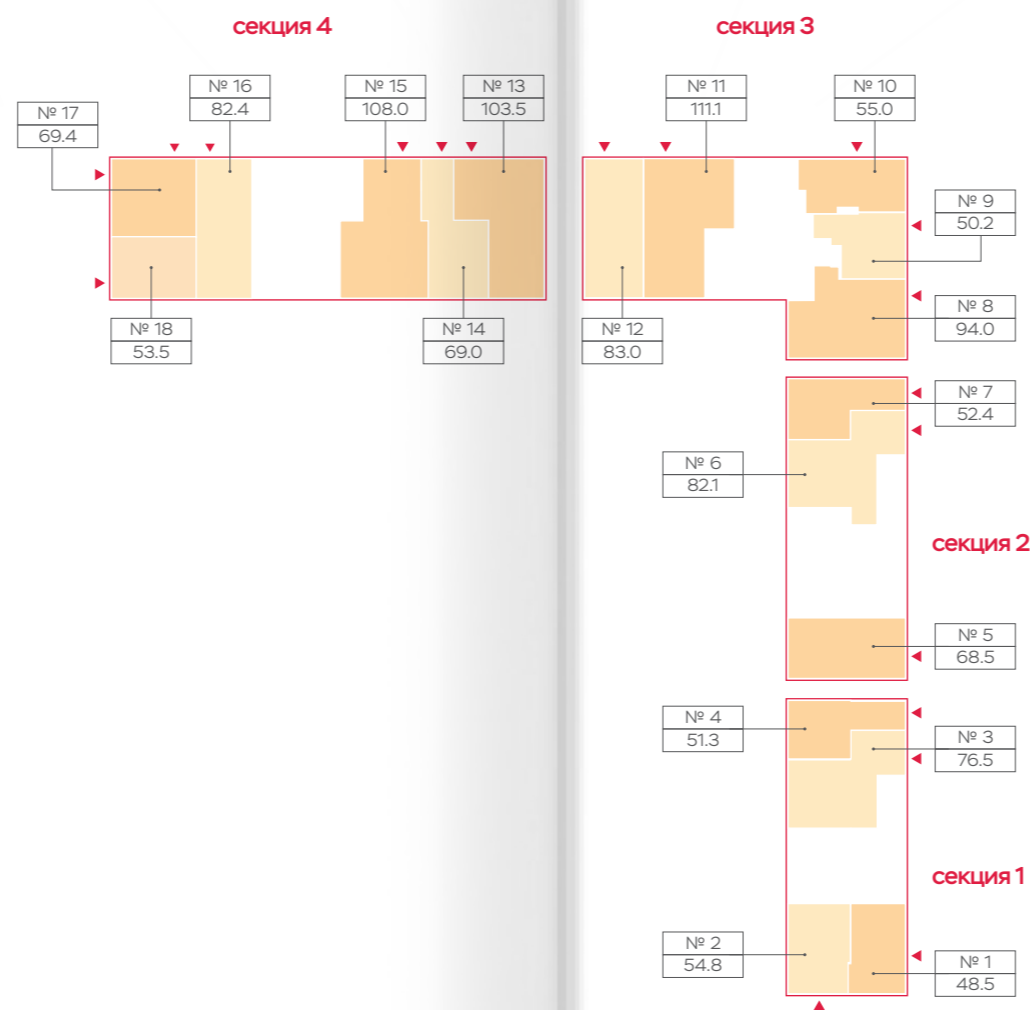


ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД

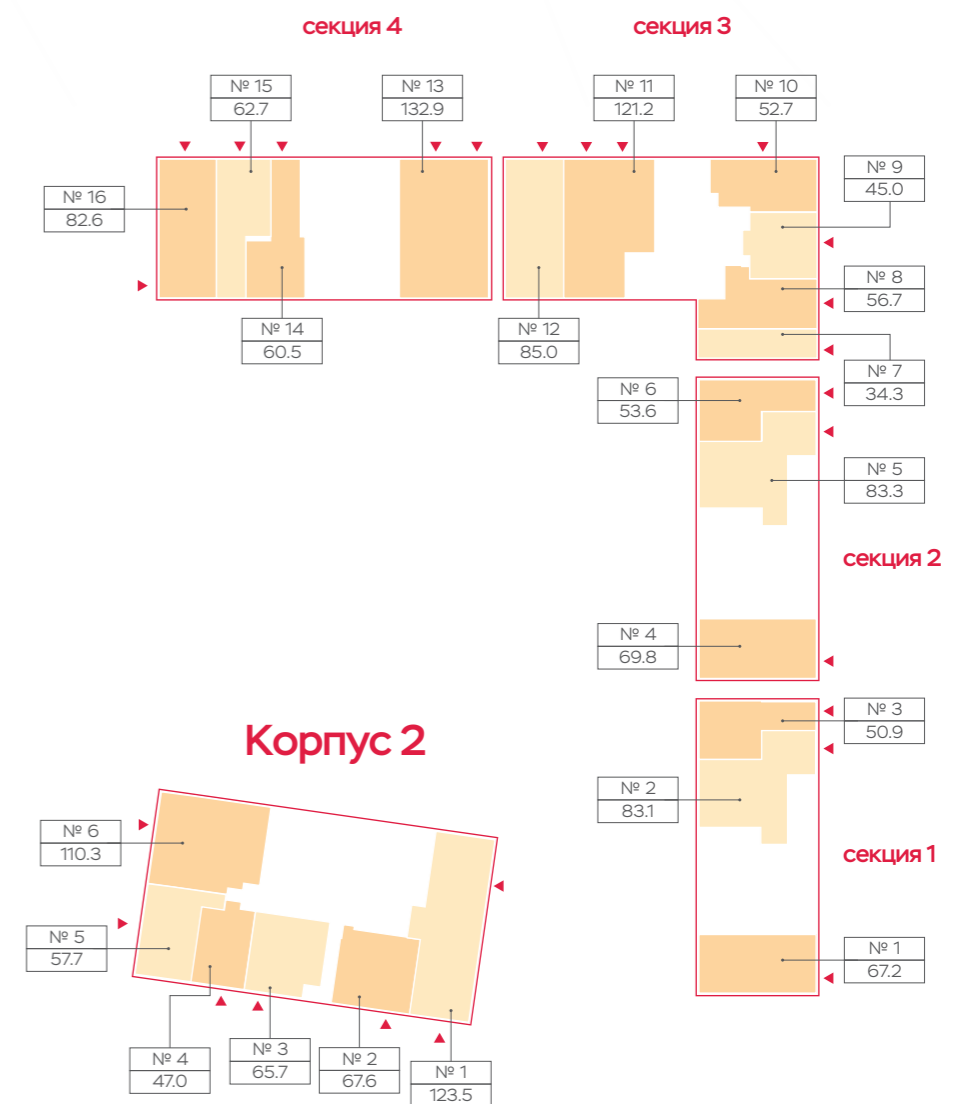
Корпус 4



Корпус 3

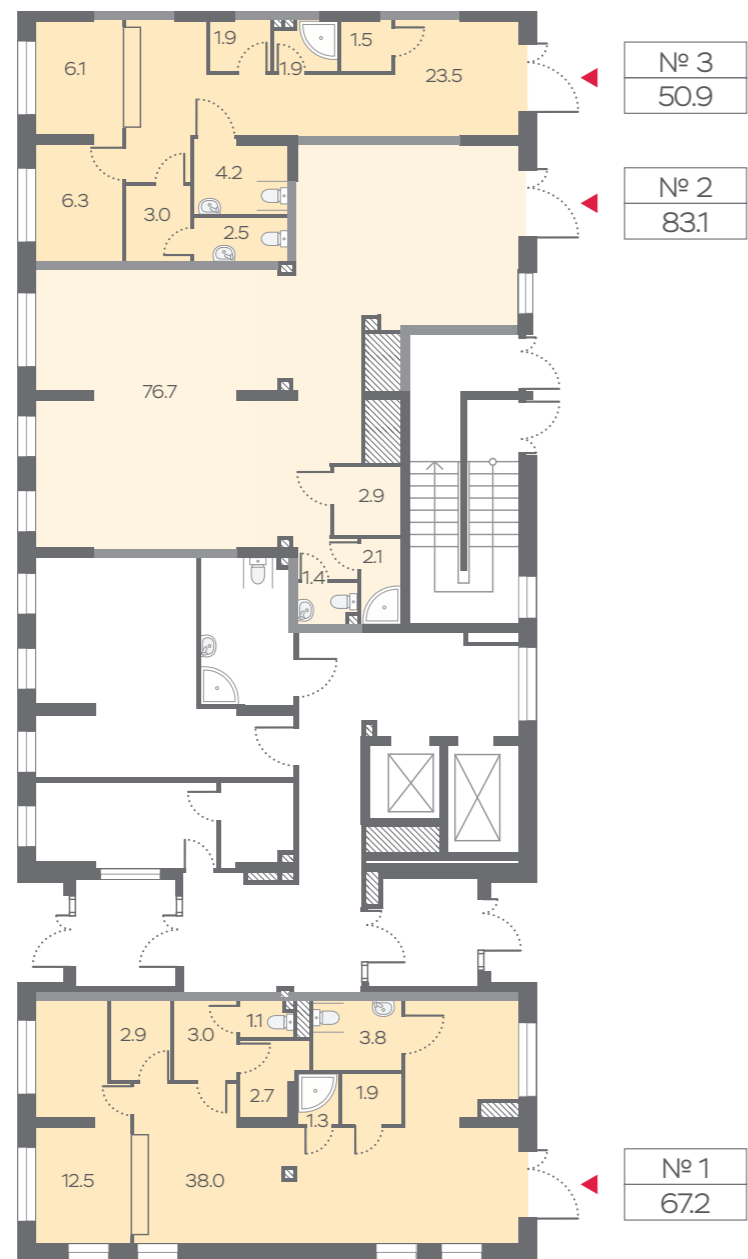


Корпус 1



↓ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ УЛ.

Секция 1

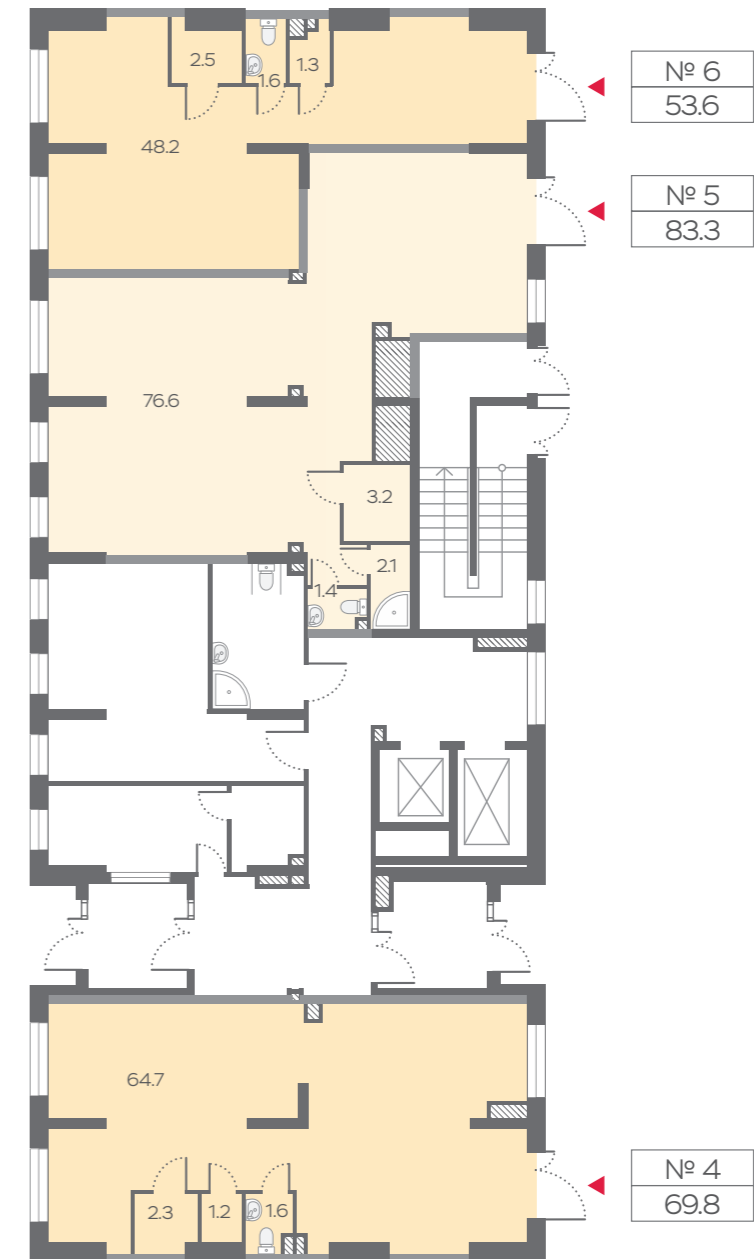
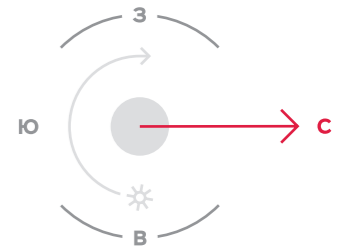


● коммерческие помещения

▲ вход в помещение

№ 1	— номер помещения
67.2	— общая площадь

Секция 2



Секция 3

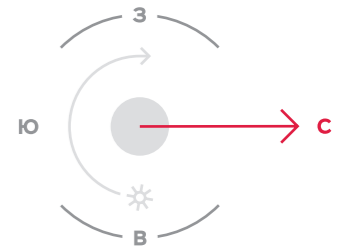


● коммерческие помещения

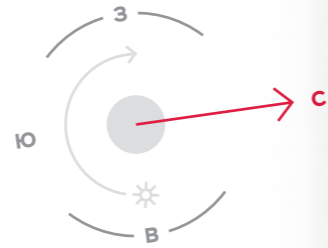
▲ вход в помещение

№ 1	— номер помещения
67.2	— общая площадь

Секция 4



Секция 1

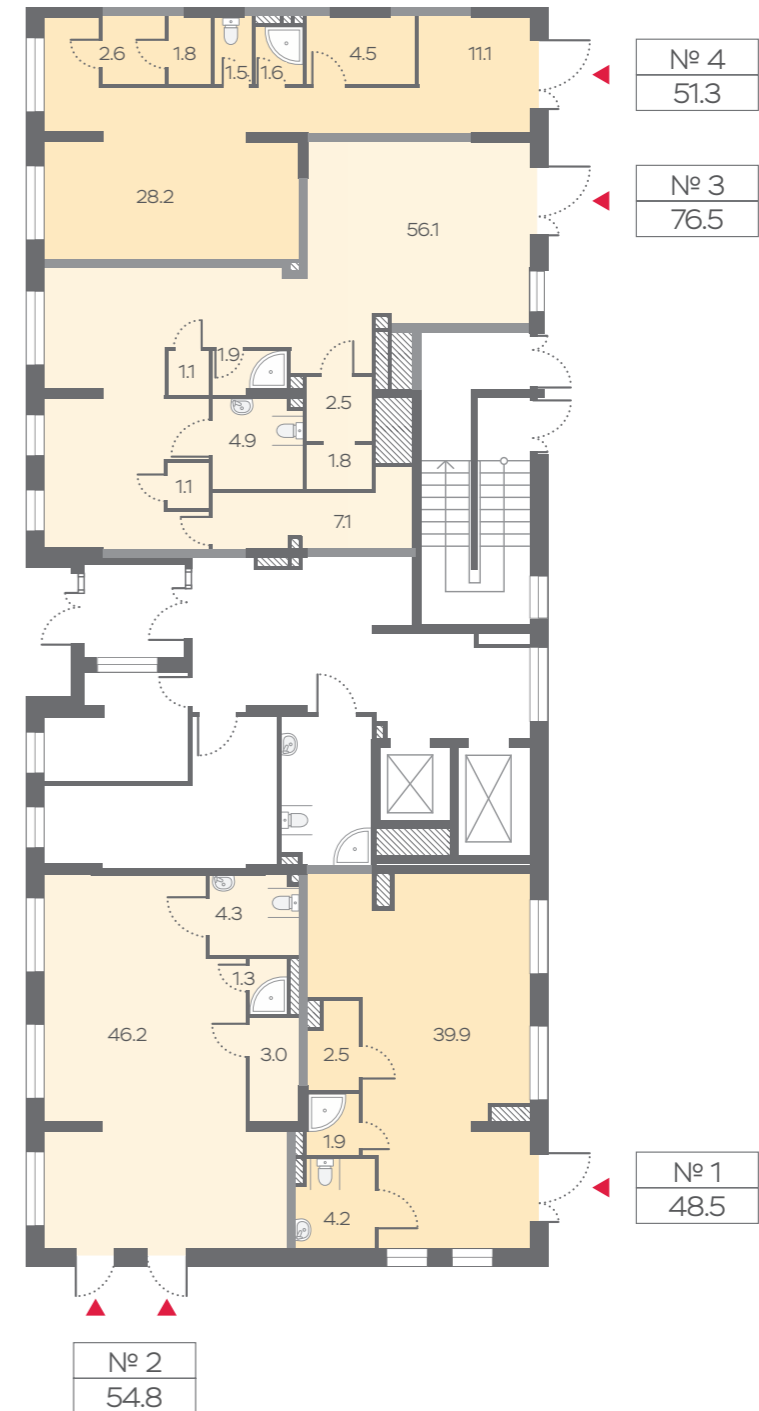
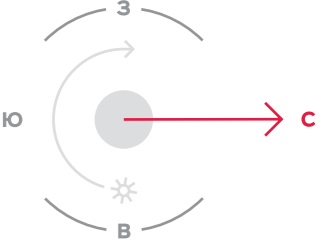


коммерческие помещения

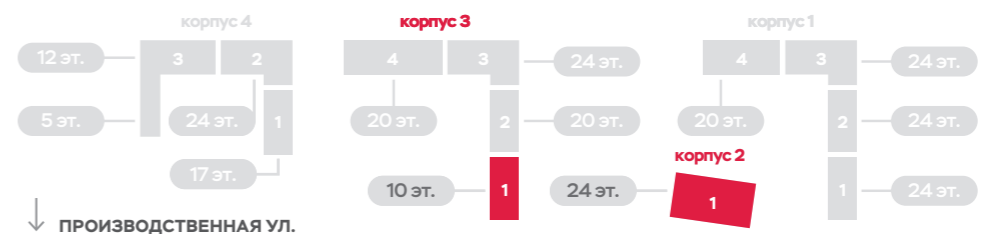
вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
67.2	—	общая площадь

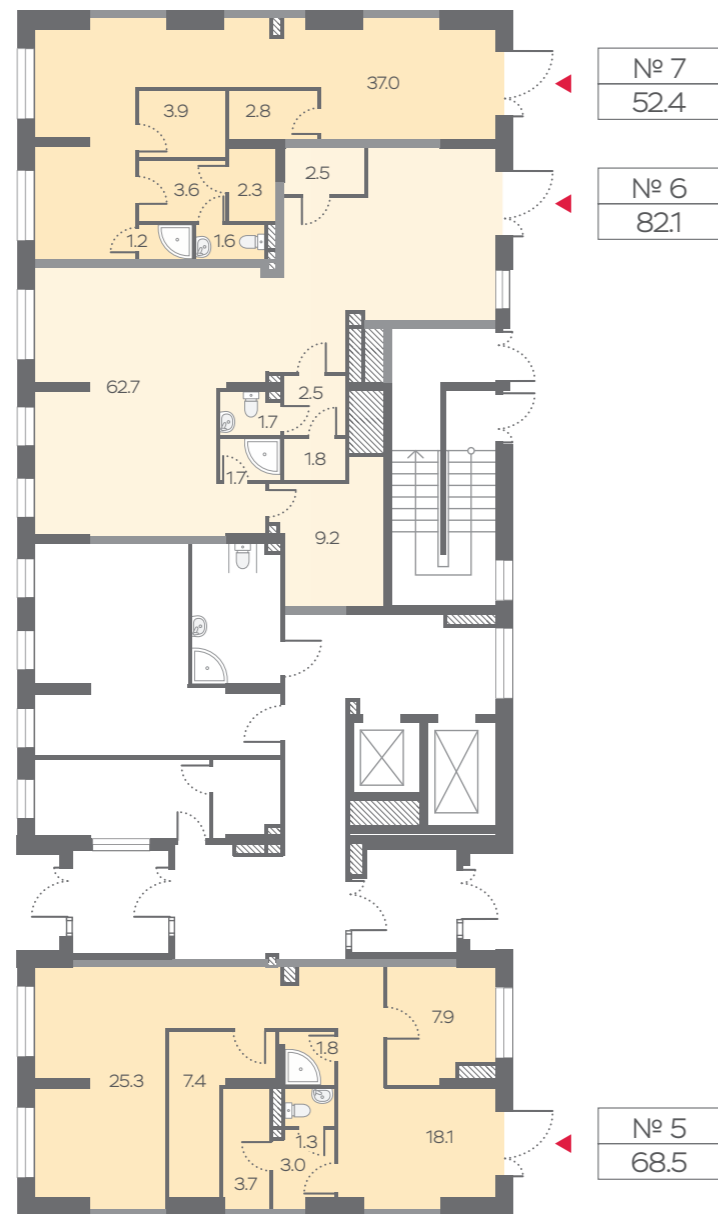
Секция 1



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД



Секция 2

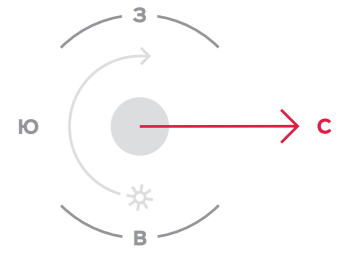


● коммерческие помещения

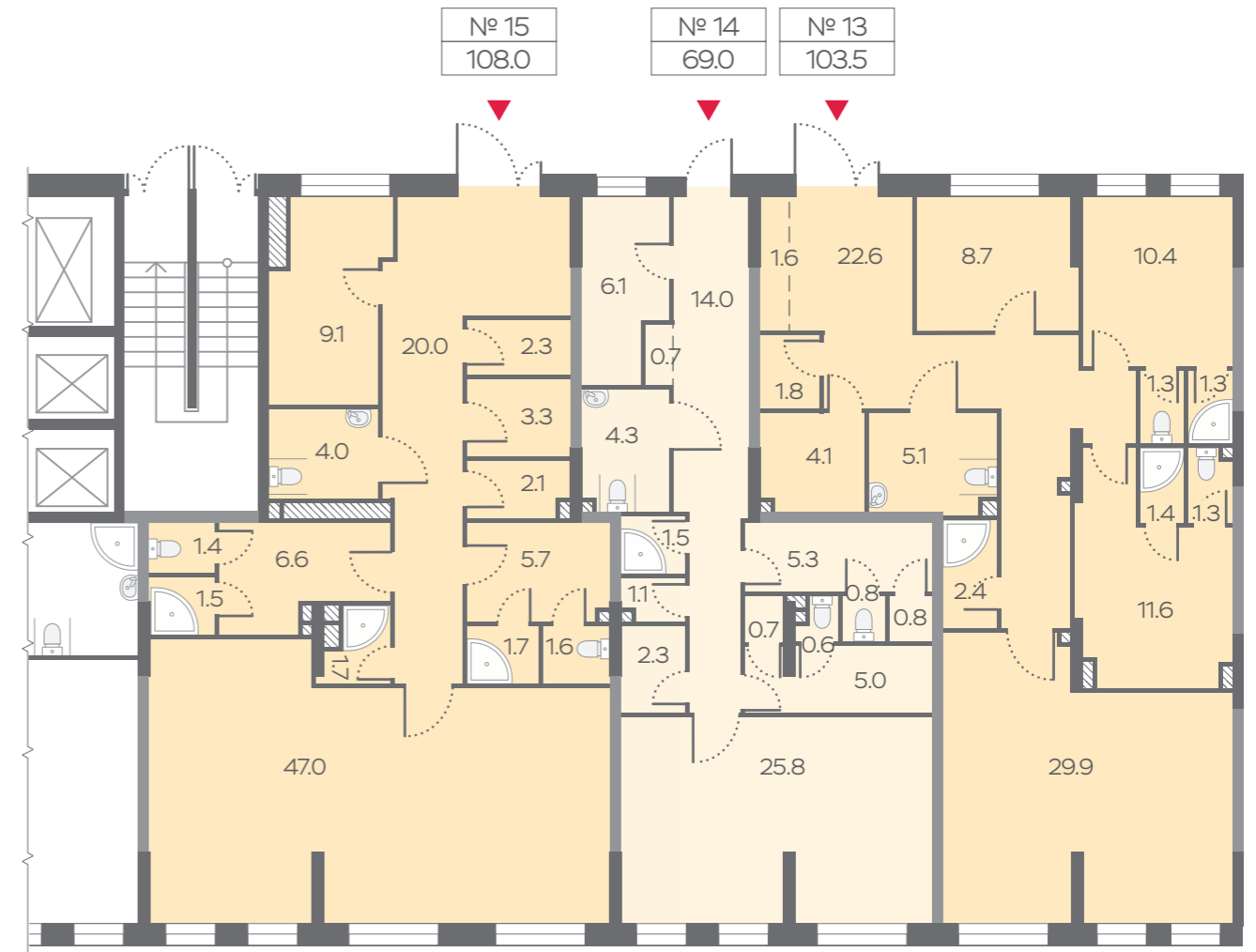
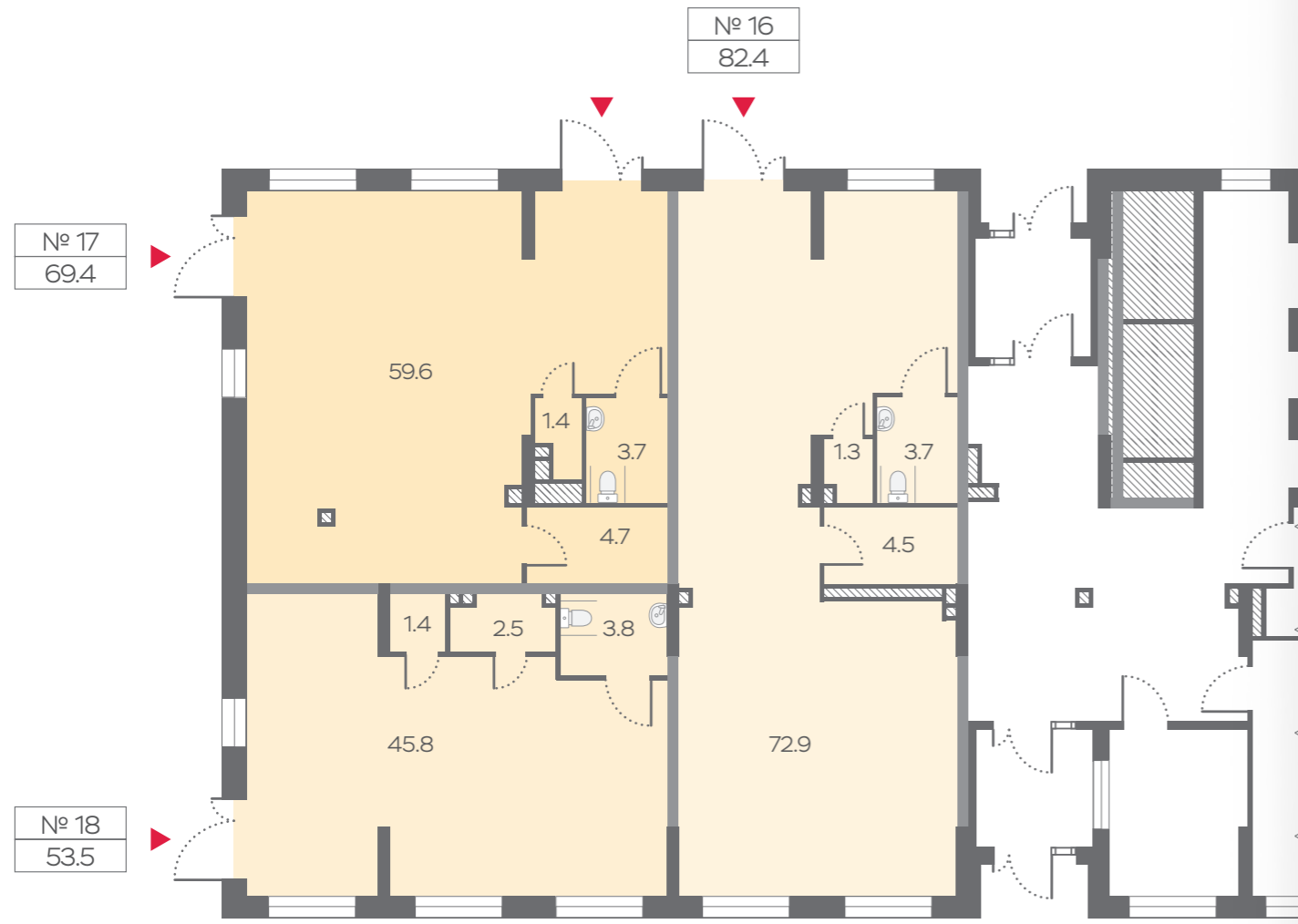
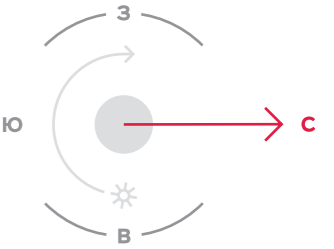
▲ вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
67.2	—	общая площадь

Секция 3



Секция 4



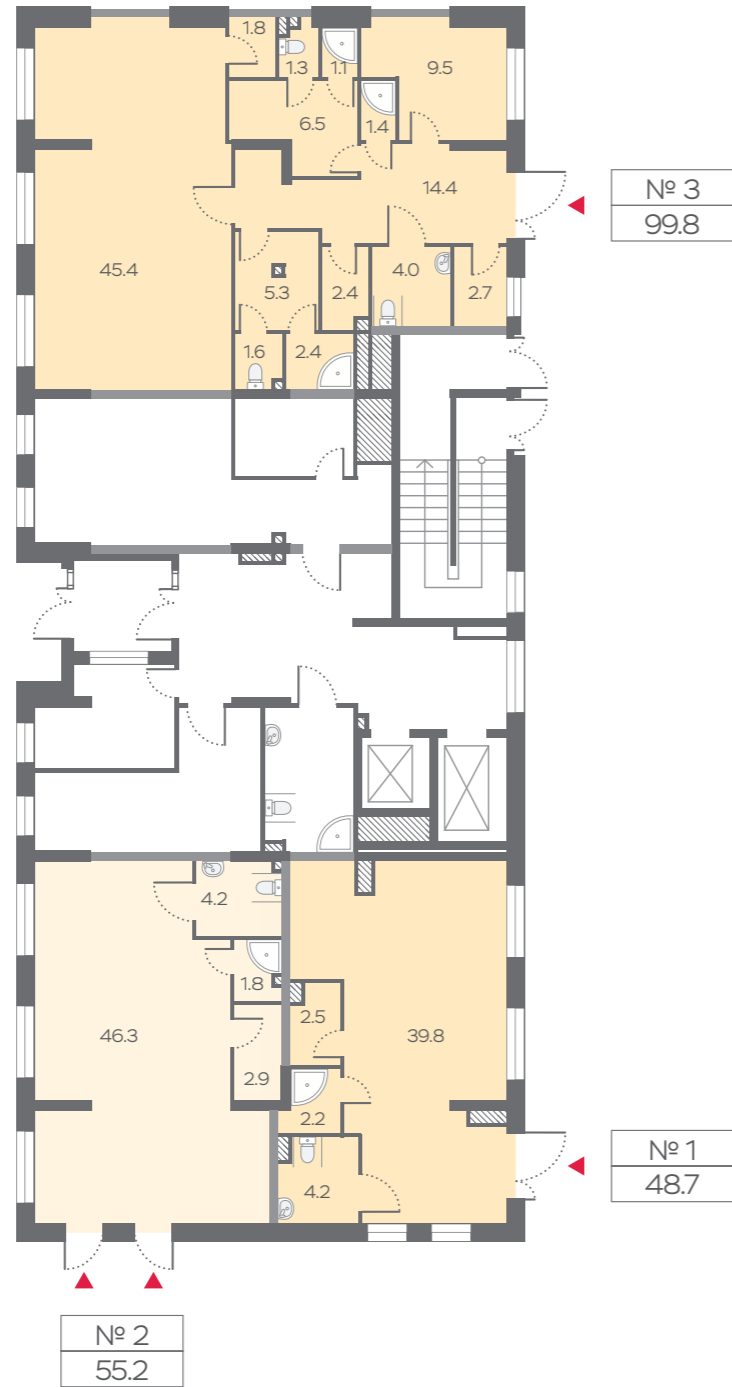
● коммерческие помещения

▲ вход в помещение

№ 1	номер помещения
67.2	общая площадь



Секция 1

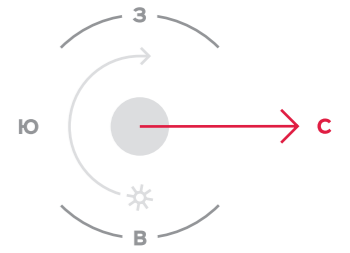


● коммерческие помещения

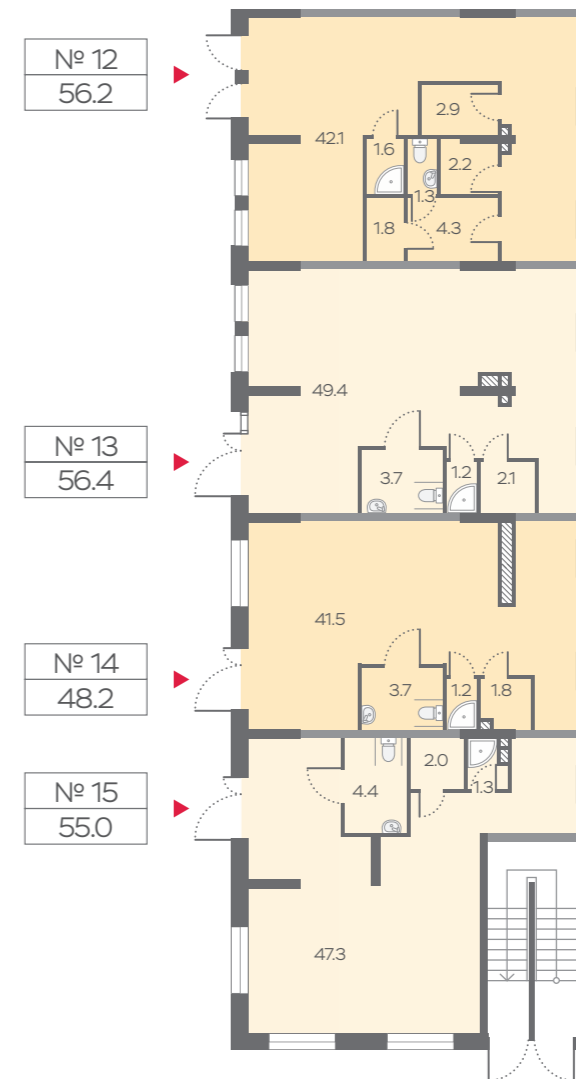
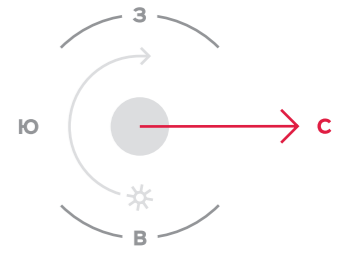
▲ вход в помещение

№ 1	— номер помещения
67.2	— общая площадь

Секция 2



Секция 3



коммерческие помещения

вход в помещение

№ 1	—	номер помещения
67.2	—	общая площадь



О КОМПАНИИ

Философия лидерства

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов. Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.

Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию. Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

1993

год основания компании

>700

построенных домов

2.2 млн м²

текущий объем строительства

9.2 млн м²

портфель недвижимости

>12.5 млн м²

введено в эксплуатацию

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (более 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.



Донской Олимп
Бизнес-класс
Москва



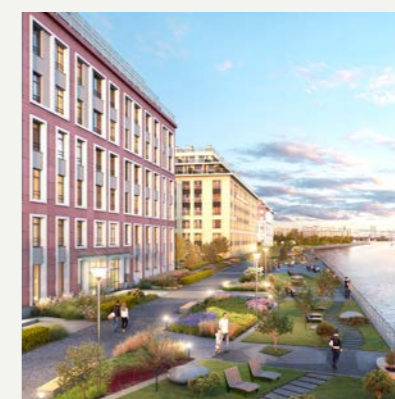
WAVE
Бизнес-класс
Москва



Новый Балчуг
Бизнес-центр
Москва



ЗИЛАРТ
Бизнес-класс
Москва



NEVA RESIDENCE
Элитный класс
Санкт-Петербург



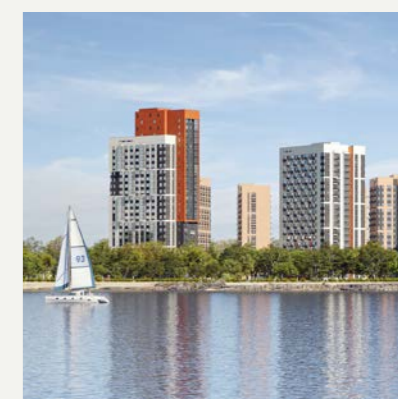
Русский дом
Элитный класс
Санкт-Петербург



Венеция
Элитный класс
Санкт-Петербург



Verona
Элитный класс
Санкт-Петербург



Зеленый остров
Комфорт-класс
Екатеринбург

