



325-01-01 LSR.RU

РУЧЬИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

очередь 1



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 18

Красногвардейский район

Ручьевская дорога

Ⓜ Академическая



Жилой комплекс «Ручьи» – новый проект комфорт-класса в Красногвардейском районе. Восемнадцать современных домов высотой не более 13 этажей возводятся на территории 20 га.

Все квартиры в комплексе функциональны – это идеальный выбор для современного покупателя. Умеренная этажность домов сделает жизнь в «Ручьях» социально комфортной.



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
до 30.06.2023 г.**

ЖИЗНЬ В «РУЧЬЯХ» – ЭТО ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И БЕЗ ОТРЫВА ОТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ГОРОДА

В 6 минутах ходьбы расположена ближайшая остановка общественного транспорта, а крупный пересадочный узел – в 10 минутах пешей прогулки. От комплекса до КАД – 3 минуты на машине, благодаря чему легко оказаться в других районах города.

15 минут на транспорте до станции метро «Академическая»

Поблизости расположены остановки всех видов наземного транспорта

Ж/д станция «Ручьи»
в пешей доступности



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ухоженные газоны, кустарники и деревья создадут во дворах уют и красоту. На территории будут установлены яркие детские и спортивные площадки с атравматическим покрытием для разных возрастных групп. Для маленьких жителей в «Ручьях» запланировано строительство школы и детского сада, еще один детский сад открылся в 2019 году.

КОМФОРТ

Для удобства и комфорта мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадную запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первом этаже дома предусмотрена колясочная. Рядом с входом в парадную запланирована установка оборудования для велопарковок.



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Социальная инфраструктура –
2 детских сада и школа

Развитая транспортная сеть

Территории для прогулок
и зоны отдыха

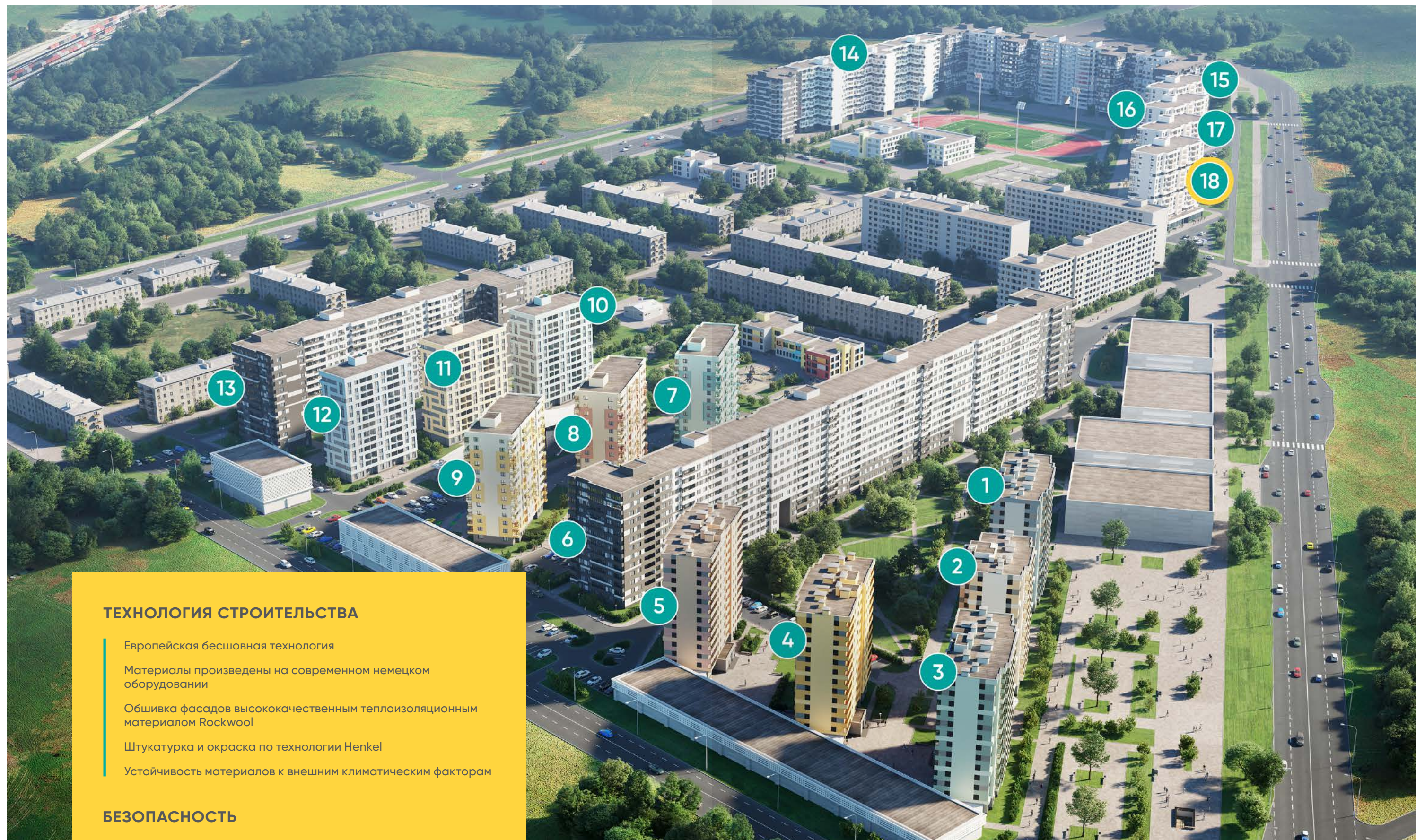
Благоустройство и озеленение

Детские и спортивные площадки

Светлая входная группа с большой
площадью остекления

Колясочные на первых этажах





ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Европейская бесшовная технология
- Материалы произведены на современном немецком оборудовании
- Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
- Штукатурка и окраска по технологии Henkel
- Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

- В доме 18 устанавливаются системы домофонной связи, автоматическая пожарная сигнализация
- В парадной предусмотрено помещение для диспетчера
- Въезд транспорта на территорию внутреннего двора будет ограничен

Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна

Металлопластиковые окна типа Rehau с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – линолеум типа Tarkett

Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет

На стенах в комнатах, кухне и коридоре – виниловые обои под покраску типа Артекс

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен на высоту 1.8 м керамической плиткой, в санузлах стены окрашиваются водоэмульсионной краской, устанавливается комплект сантехнического оборудования

* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «РУЧЬИ»



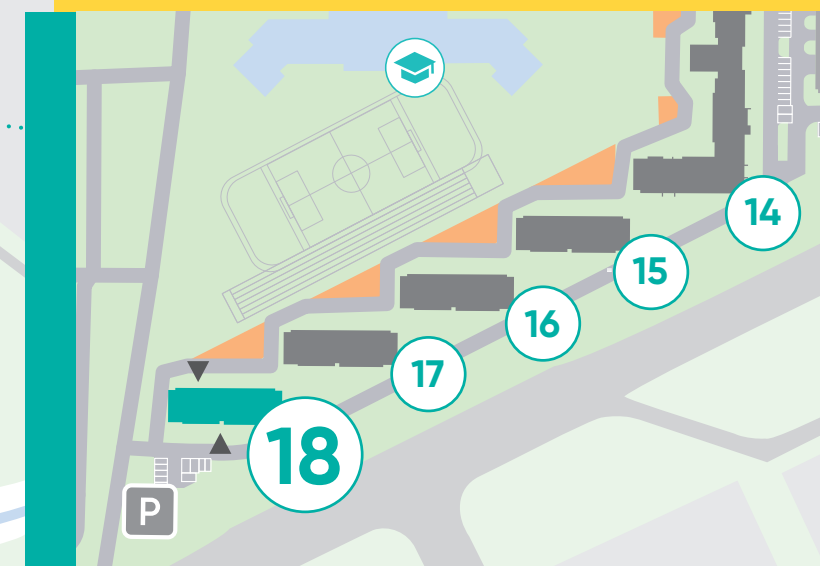


РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 1. ДОМ 18

Дом 18 располагается вдоль Северного проспекта. Во дворе запланировано строительство школы, движение автомобилей будет ограничено.

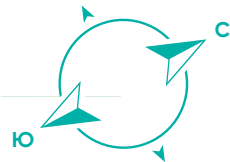
13 этажей **150** квартир

- 1** Дома введены в эксплуатацию
- 11** Строящиеся дома
- Школы
- Детские сады
- Детские и спортивные площадки
- Крытый паркинг
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 1
ДОМ 18
ЭТАЖ 1



- колясочная
- диспетчерская
- зона безопасности маломобильной группы населения

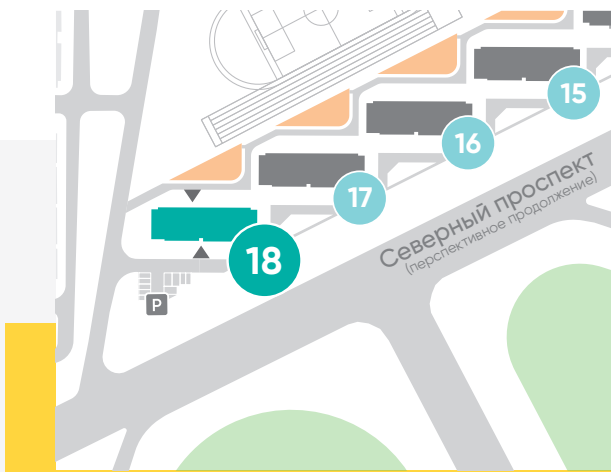
- 1-комнатные квартиры от 32.06 до 34.61 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.64 до 54.30 м²
- коммерческие помещения

1e	2eB-1	тип квартиры
	33.34	общая площадь
		комнатность

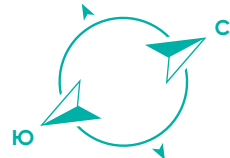
В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.5x2.3 м. Можно менять функциональное назначение помещений по собственному желанию.

Коммерческие помещения

- высота потолков — 3.15 м
- высота витринных окон ~ 3 м
- вход с уровня земли
- высокая проходимость



РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 1
ДОМ 18
ЭТАЖ 2

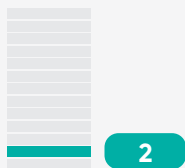


- 1-комнатные квартиры
от 32.06 до 34.61 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.64 до 54.30 м²

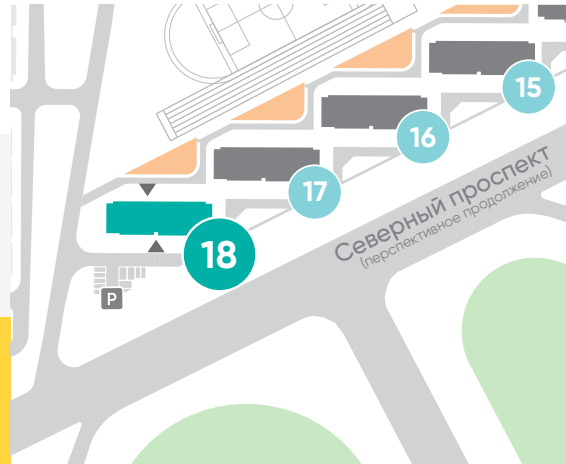
1e	2eB-1	тип квартиры
	33.34	общая площадь
		комнатность



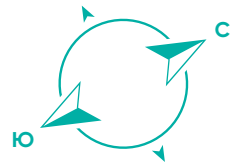
В стене предусмотрен заложенный проем размером 1.5x2.3 м.
Можно менять функциональное назначение помещений
по собственному желанию.



Кухня



РУЧЬИ. ОЧЕРЕДЬ 1 ДОМ 18 ЭТАЖИ 3–13



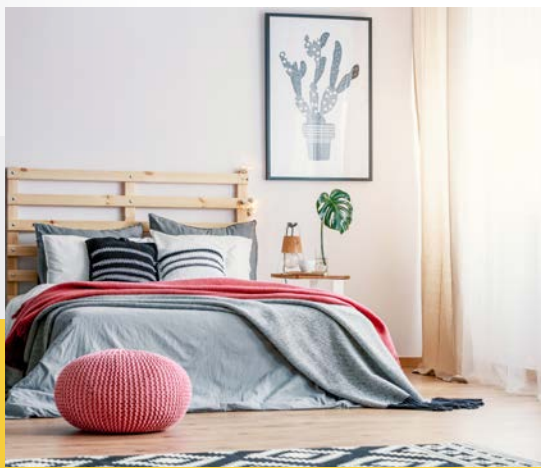
- 1-комнатные квартиры
от 32.06 до 34.61 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.64 до 54.30 м²

1e	2eB-1	тип квартиры
	33.34	общая площадь
		комнатность

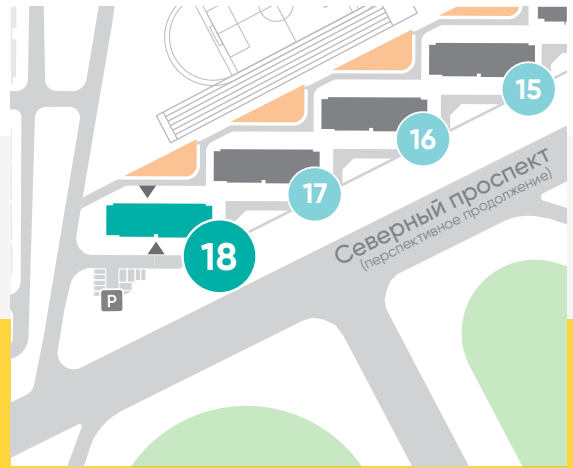
3–13



В стене предусмотрен заложный проем размером 1.5x2.3 м.
Можно менять функциональное назначение помещений
по собственному желанию.

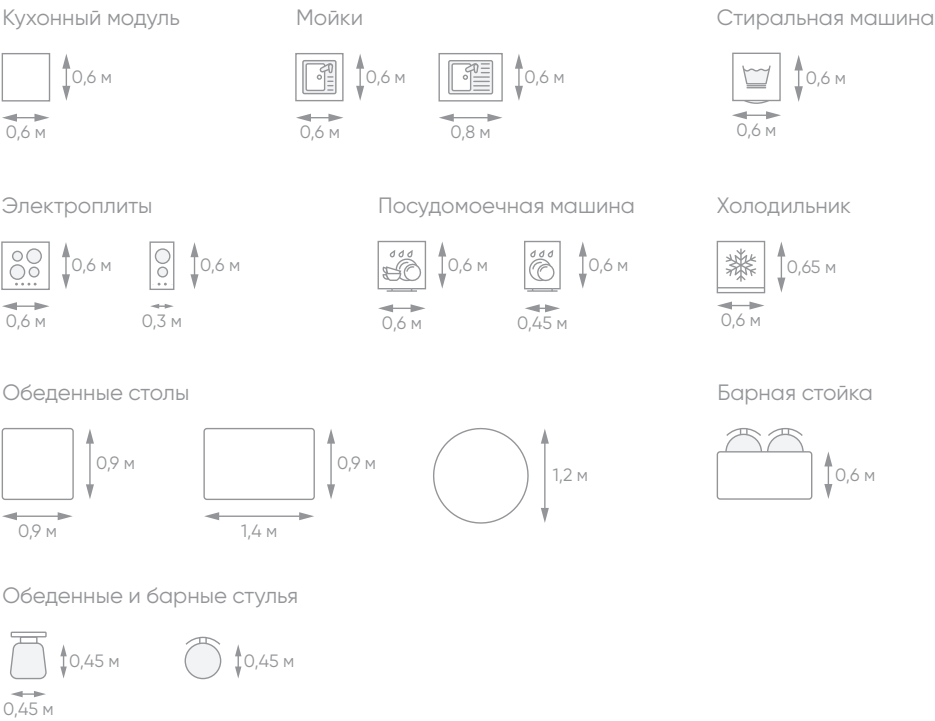


Спальня



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



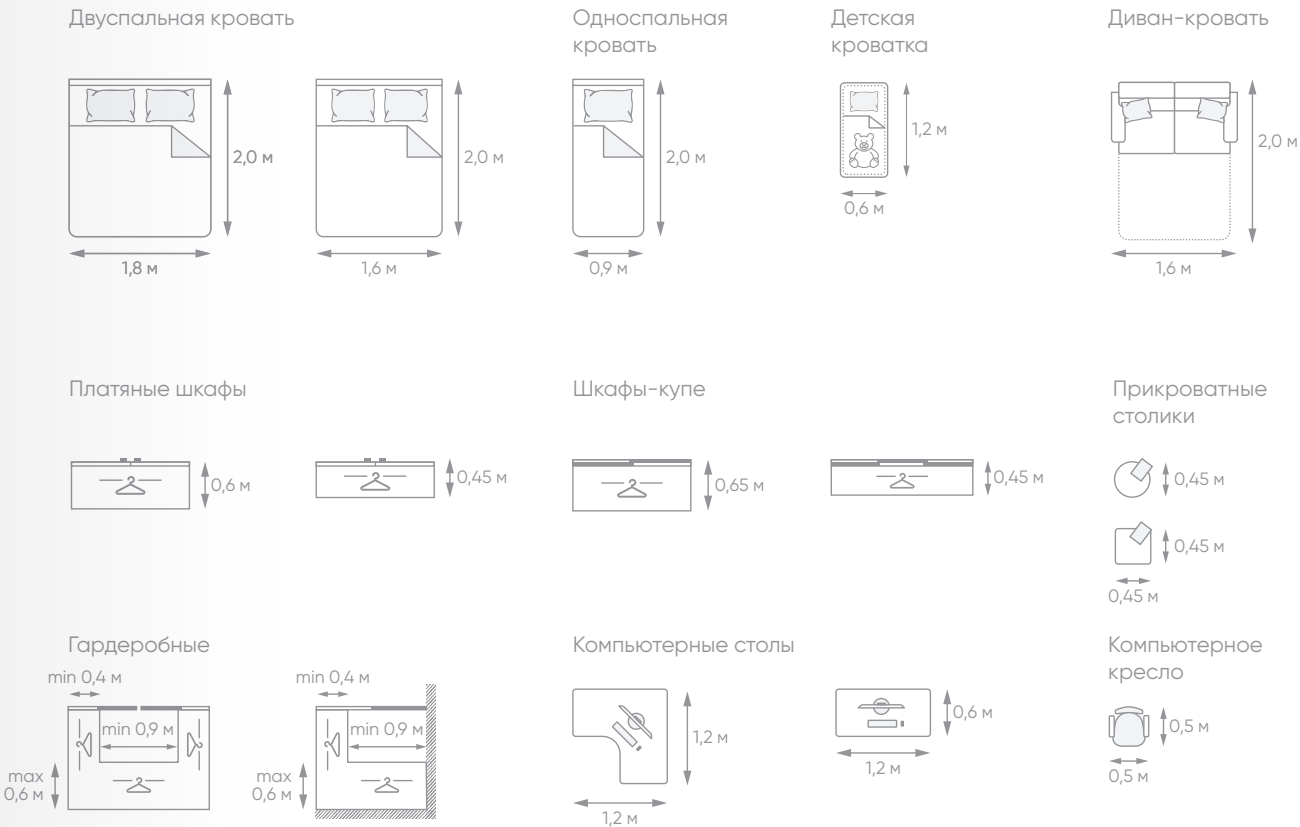
Санузел



Прихожая



Спальня



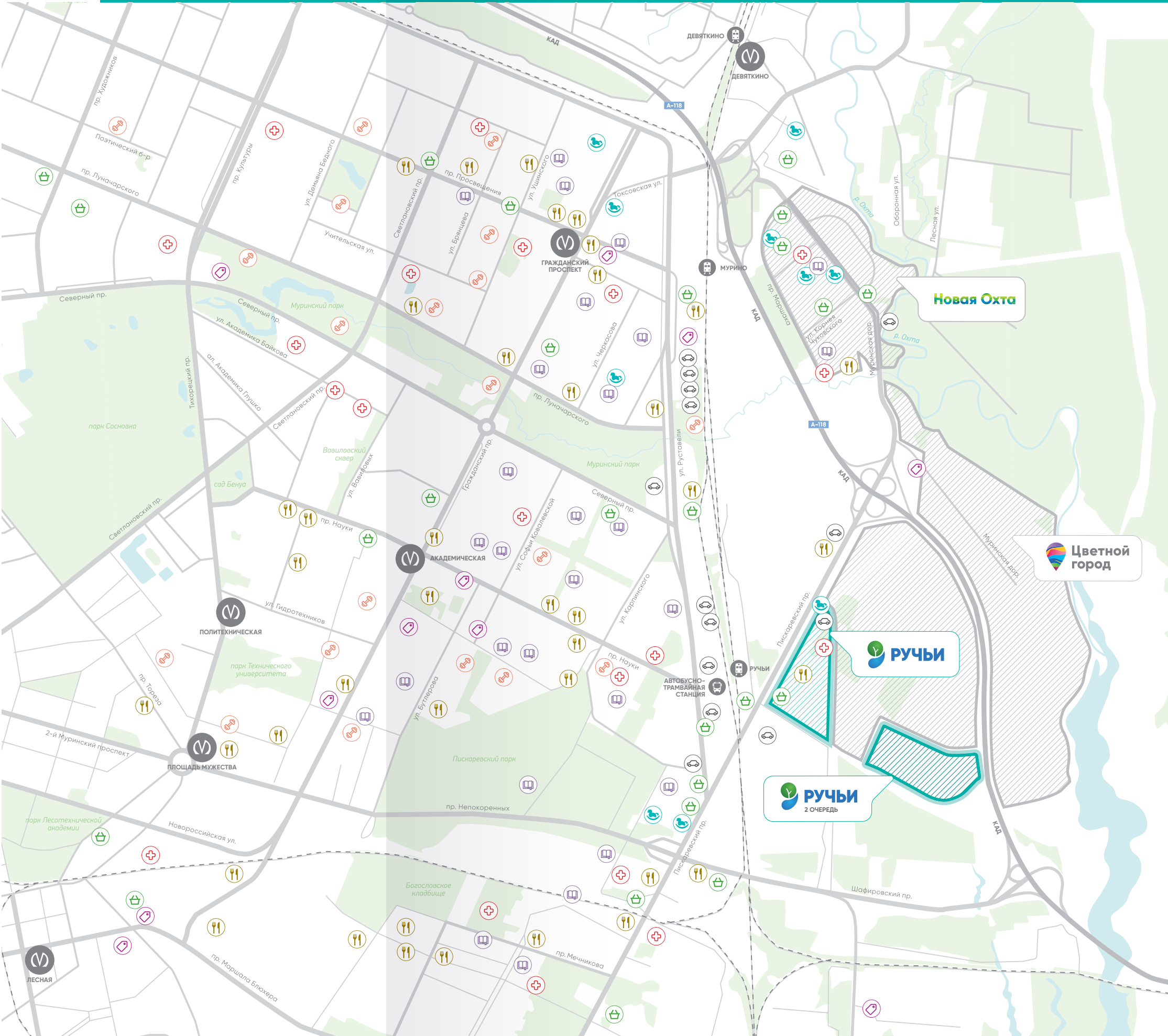
Гостиная





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:**

Пискаревский пр., д. 163

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

**Дата выхода буклета:
март 2022 г.**