



325-01-01 LSR.RU

ДОМ 8

жилой
комплекс

Приморский район
Пр. Просвещения
Озерки



**ЗАПОВЕДНЫЙ
ПАРК**

ближе к природе

«Заповедный парк» — это жилой комплекс комфорт-класса, который построен в Приморском районе Санкт-Петербурга. Комплекс возведен в непосредственной близости от Новоорловского заказника.

В жилом комплексе предусмотрена сбалансированная квартирография, здесь каждый найдет себе подходящий вариант.



Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ»



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
до 30.06.2023 г.**

**НОВООРЛОВСКИЙ
ЛЕСОПАРК
В ШАГЕ ОТ ДОМА**

ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ

Недалеко от жилого комплекса находятся Суздальские озера и Шуваловский карьер. Жители «Заповедного парка» смогут наслаждаться пешими и велопогулками, устраивать пикники, любоваться живописными видами. Здесь не будет шума и пыли, поскольку «Заповедный парк» расположен в отдалении от Суздальского шоссе.

Недалеко расположены выезды на КАД (10 минут) и ЗСД (15 минут). Всего за 10 минут можно доехать на автомобиле до торговых-развлекательных центров и магазинов.



10 минут на транспорте до станций метро «Проспект Просвещения» и «Озерки»



15 минут на автомобиле до ТРЦ «Мега Парнас»



Благоустройство и комфорт

На территории жилого комплекса выполнено озеленение и благоустройство: газоны и кустарники, проезды и тротуары, малые архитектурные формы.

Для ваших детей предусмотрены яркие детские площадки с антитравматическим покрытием и спортивные площадки – игровые и общей физической подготовки.

Для удобства мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные установлены велопарковки.



**ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**



Детский сад и школа в квартале
Территории для прогулок
Благоустройство и озеленение
Детские и спортивные площадки
Сквозные парадные
и витражные входные группы
Колясочные на первом этаже
Большая сеть велодорожек

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Европейская бесшовная технология



Материалы произведены на современном немецком оборудовании



Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool



Штукатурка и окраска по технологии Henkel



Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ



В домах устанавливаются системы домофонной связи



Автоматическая пожарная сигнализация



В одной из парадных дома 8 предусмотрено помещение для консьержа



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте nash-dom.spb.ru.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах — ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах — износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

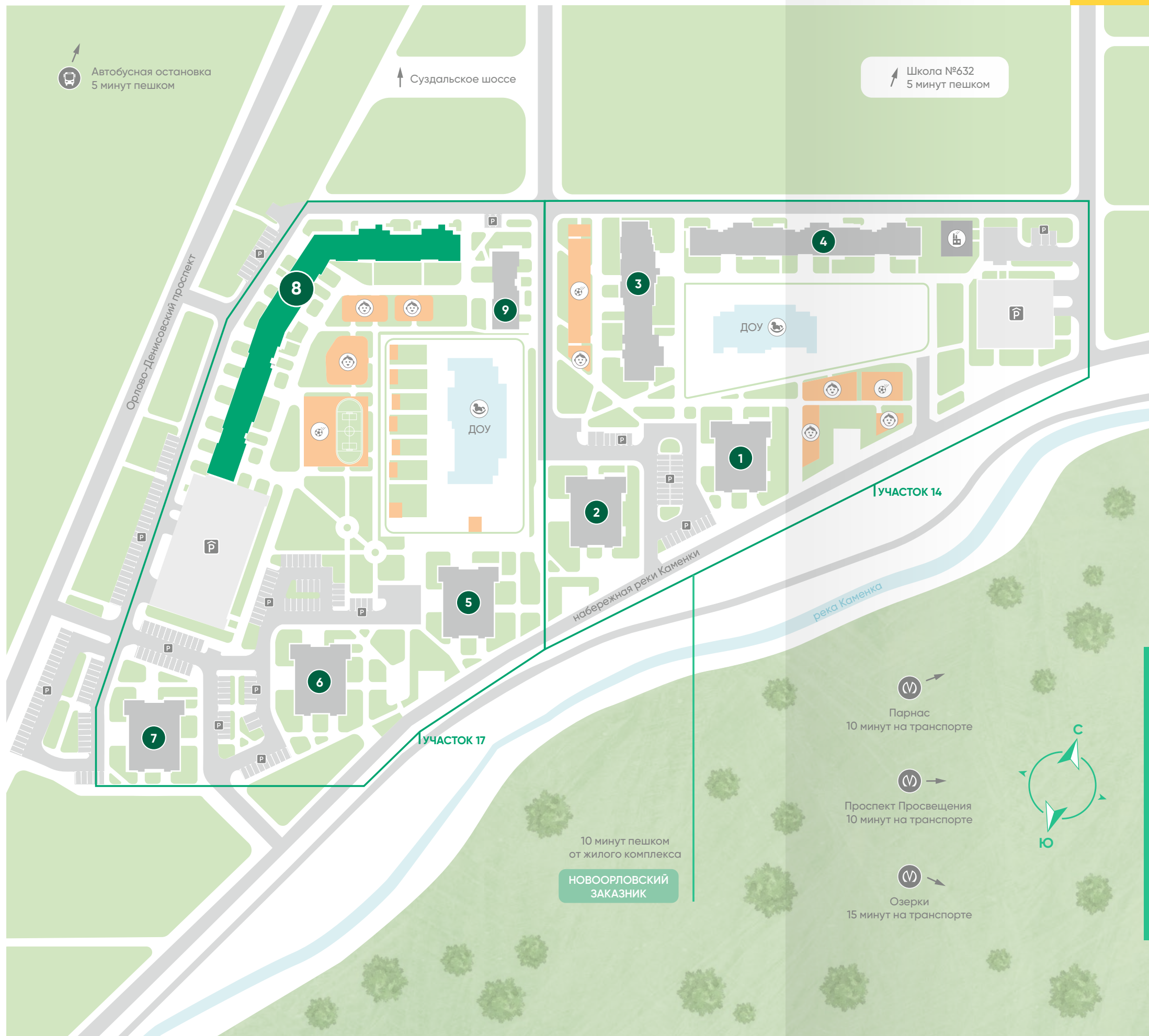
В ванных комнатах — отделка стен керамической плиткой на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон, раковина

Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ
ВИДЫ ИЗ ОКОН



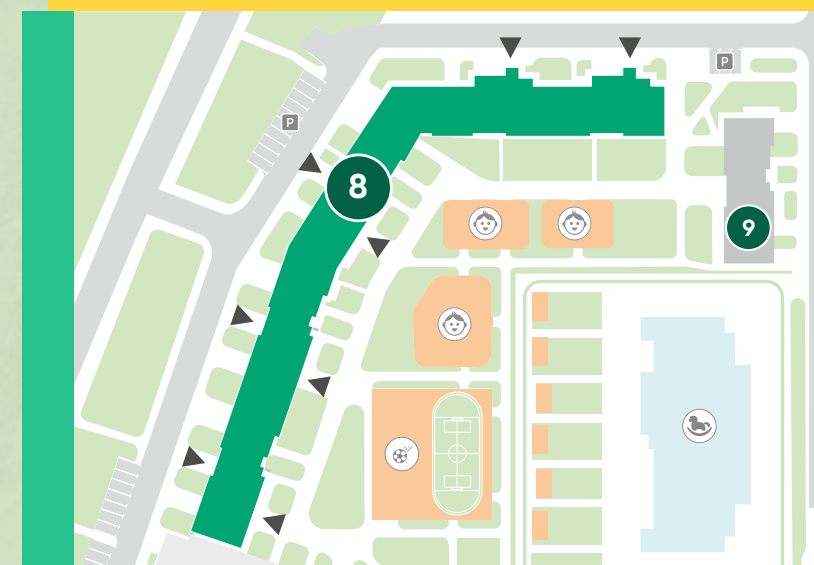
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК ДОМ 8

Дом 8 расположен вдоль
Орлово-Денисовского
проспекта. Удобный выезд
на Суздальское шоссе.

383
квартиры

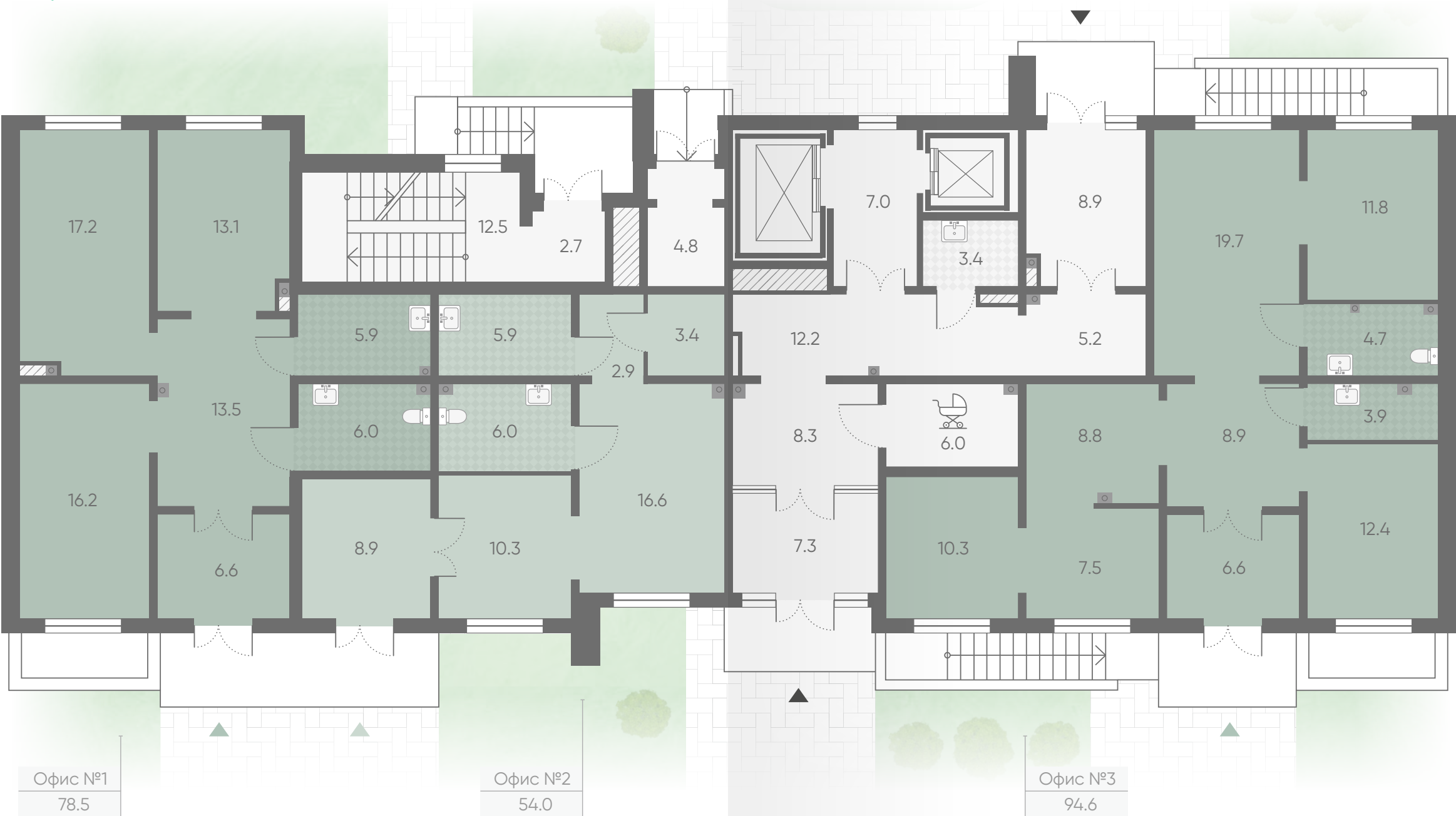
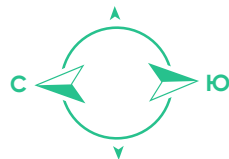
10-14
этажей

-  Крытый паркинг
-  Парковочные места
-  Детский сад
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Котельная
-  Дома сданы



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

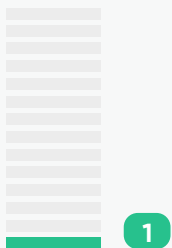
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 1



коммерческие помещения

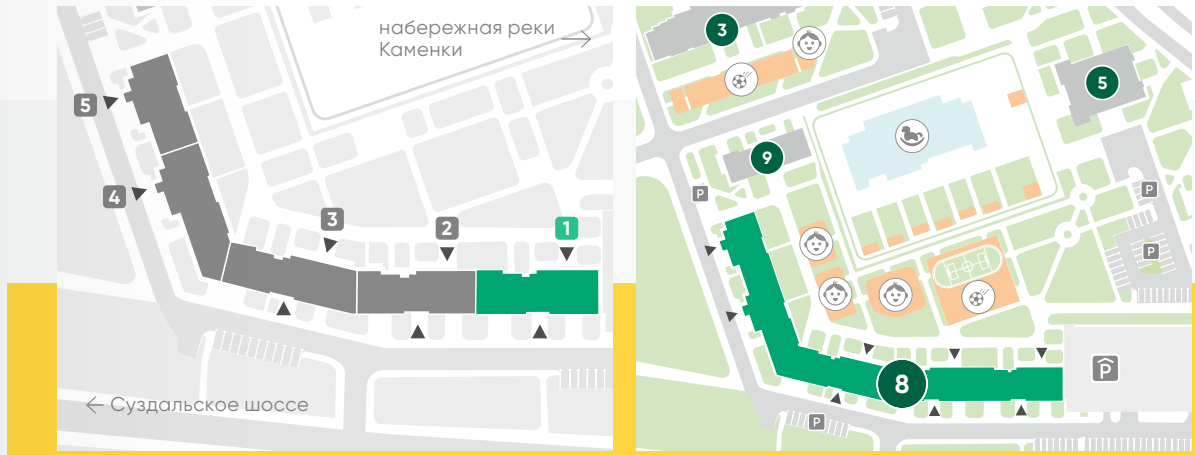
Офис №1 — тип помещения
78.5 — общая площадь

колясочная

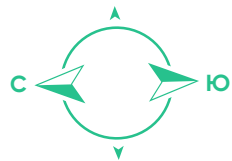


Коммерческие помещения

высокопроходимая зона — проектируемый проспект
высокие потолки — 3.6 м
витринные окна
вход с уровня земли



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 2

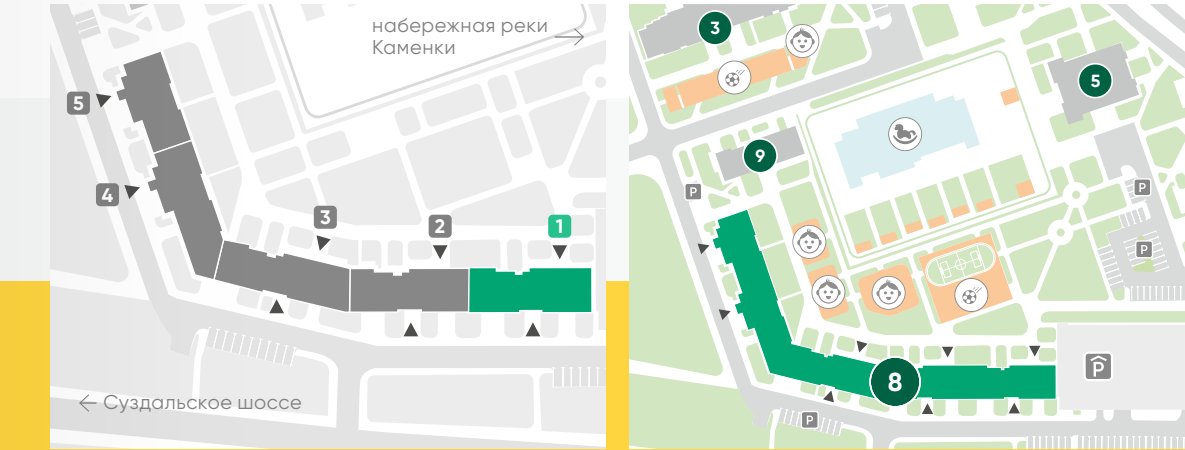
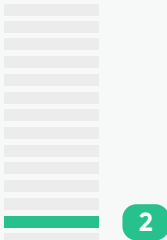


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

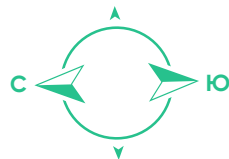
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖИ 3-11

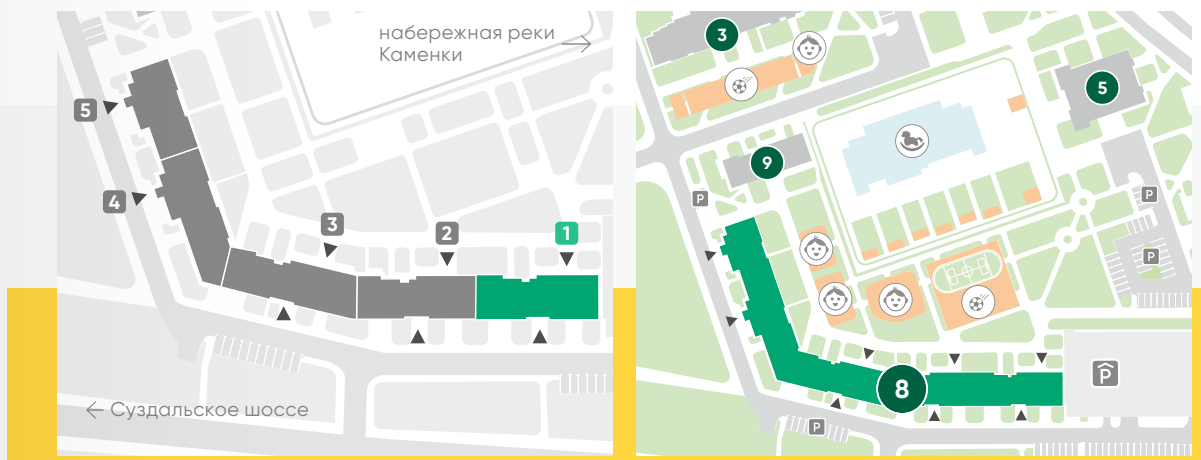


- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

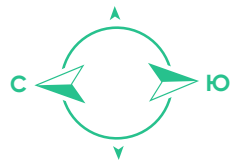
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб
вентиляции

зона безопасности
маломобильной
группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 12

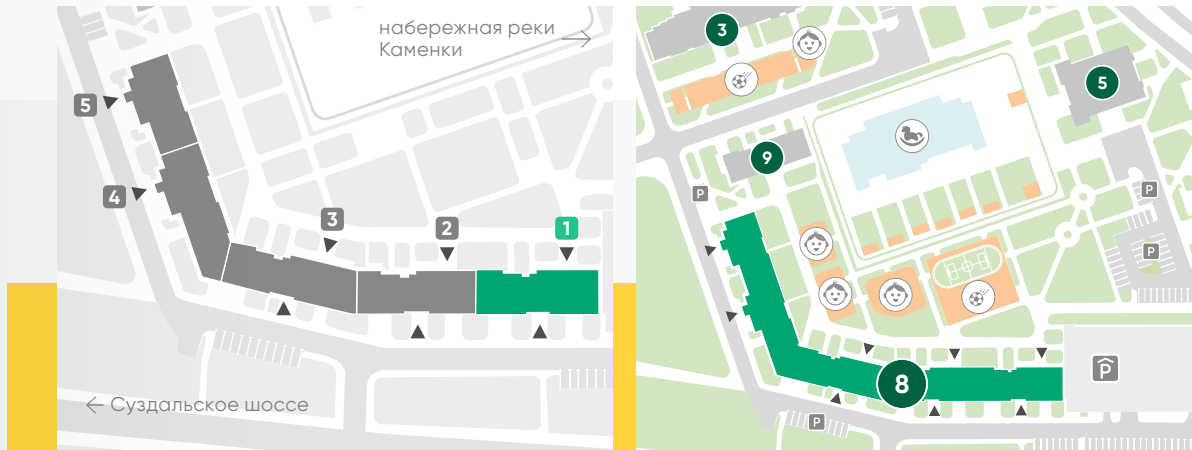
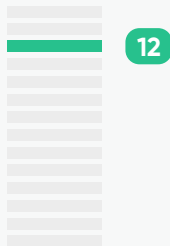


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

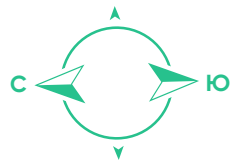
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 13

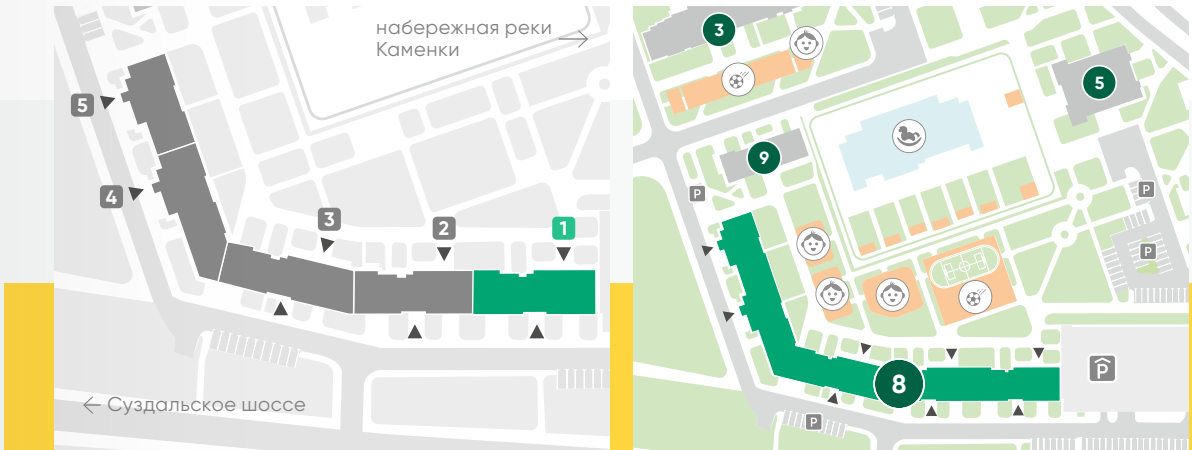
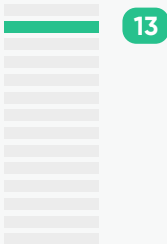


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 34.8 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

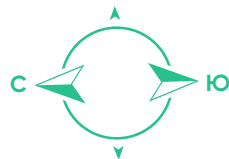
горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 14

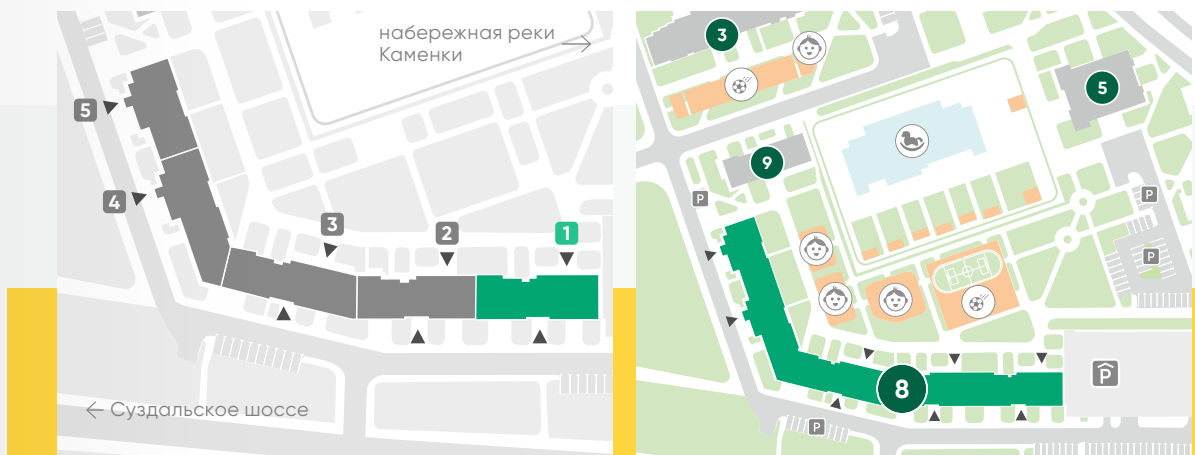
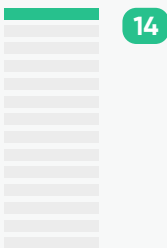


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

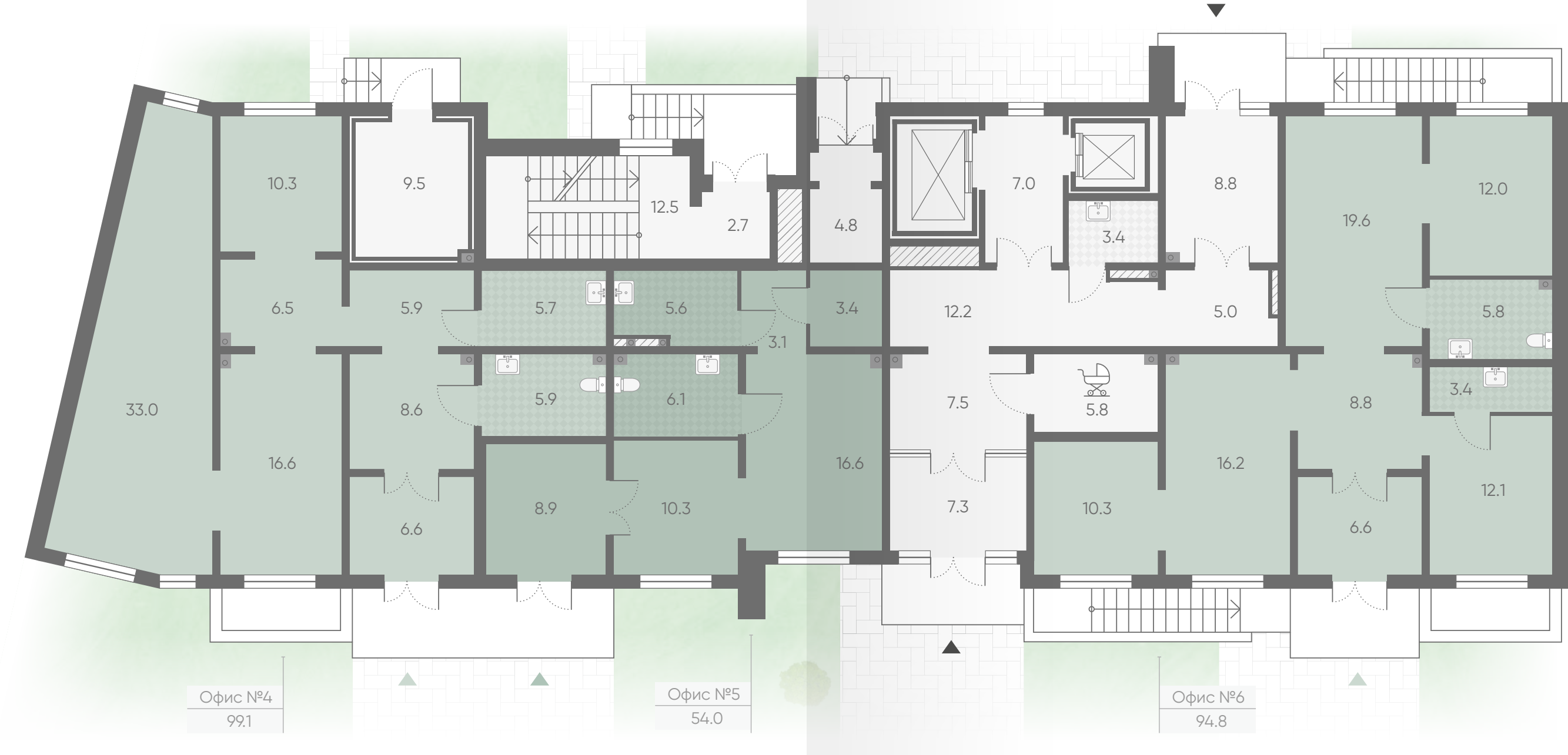
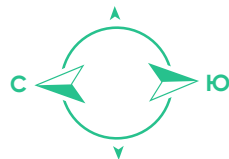
2e | 2eB-2 | тип квартиры
34.8 | общая площадь

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



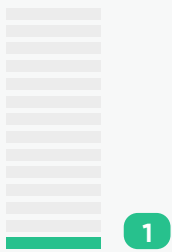
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 1



коммерческие помещения

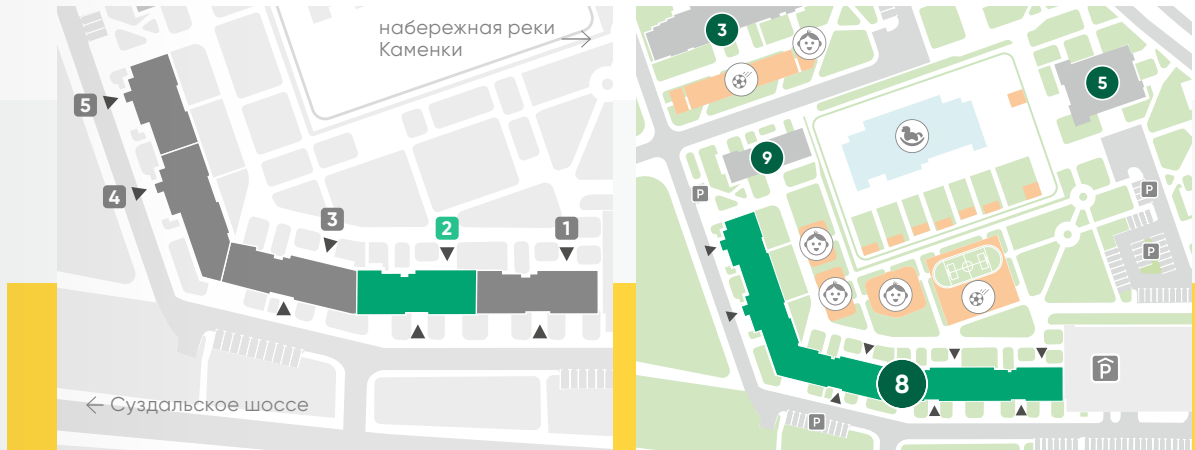
Офис №1 — тип помещения
78.5 — общая площадь

колясочная



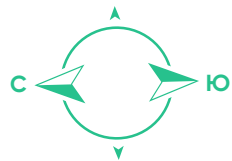
Коммерческие помещения

высокопроходимая зона — проектируемый проспект
высокие потолки — 3.6 м
витринные окна
вход с уровня земли



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 2

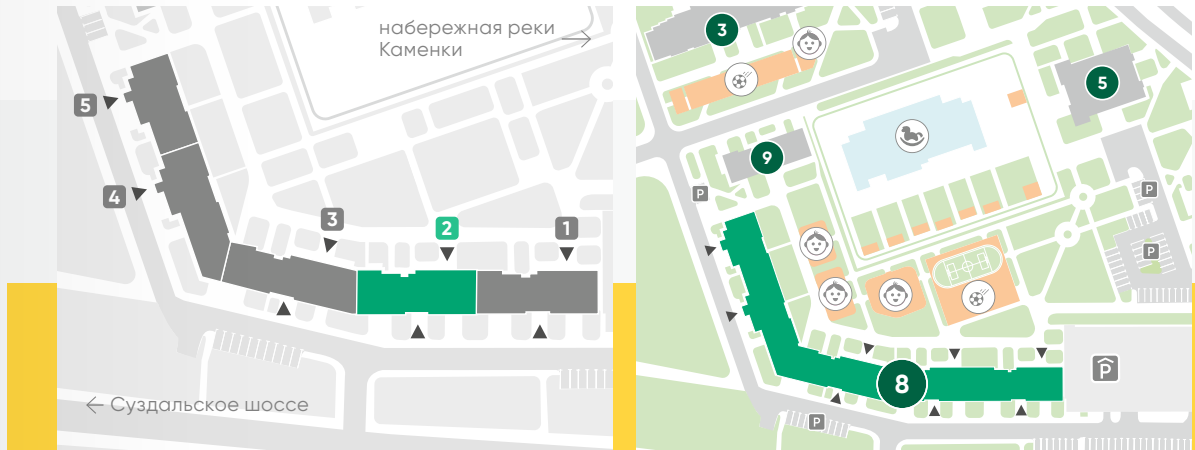
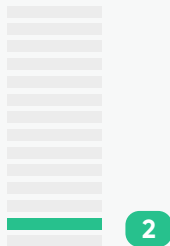


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

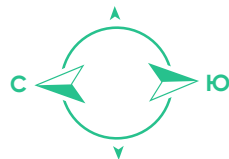
горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖИ 3-10

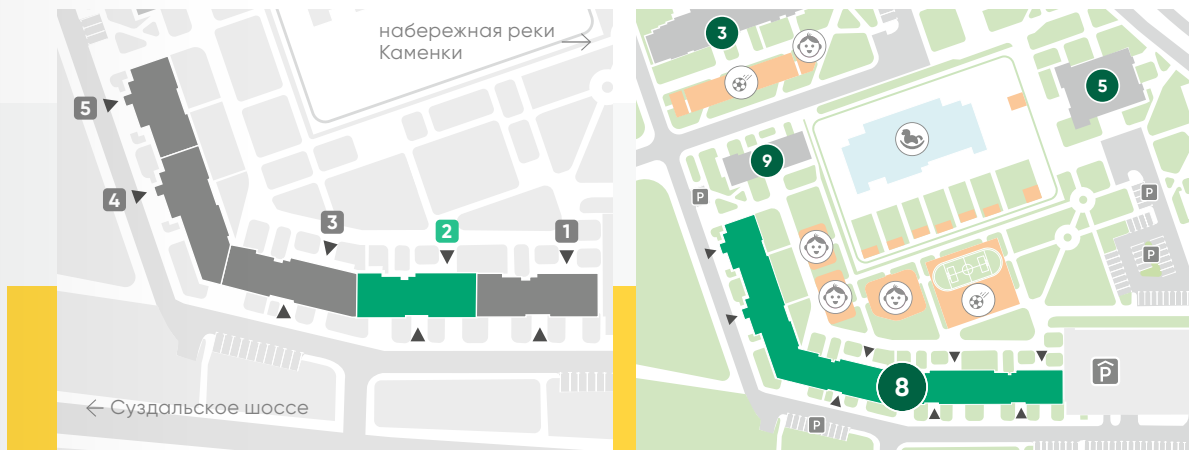


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

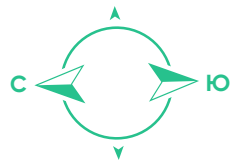
горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 11

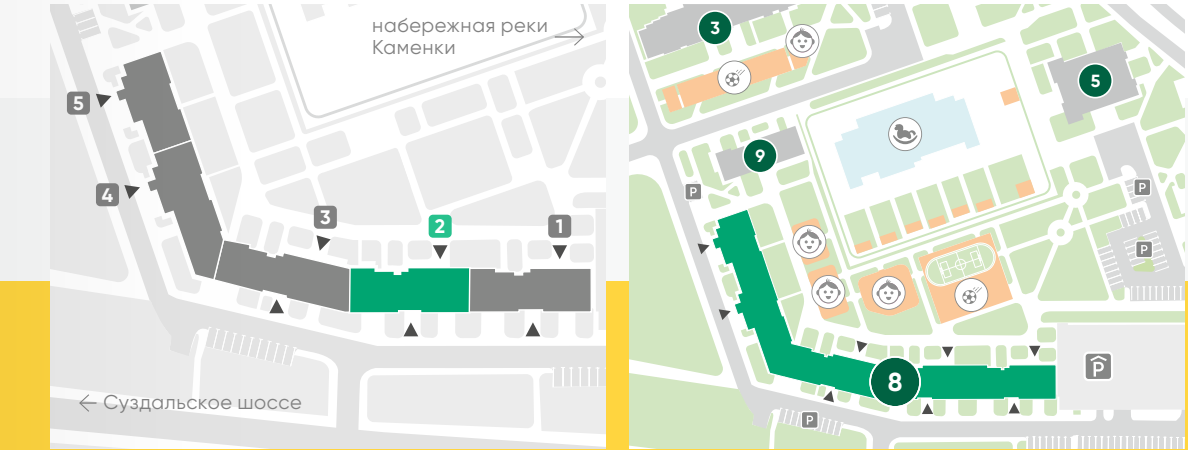
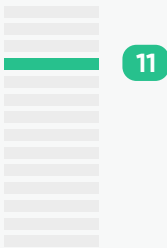


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 34.8 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

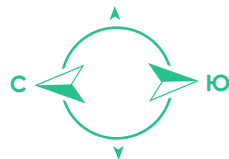
горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 12

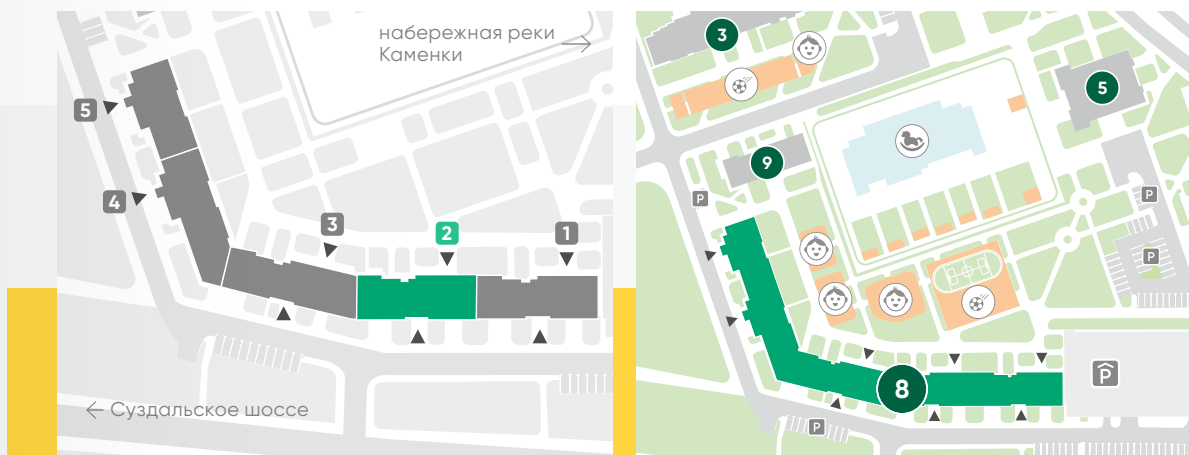
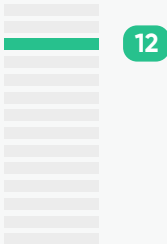


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

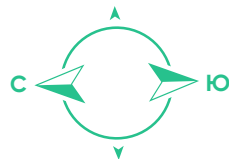
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 13

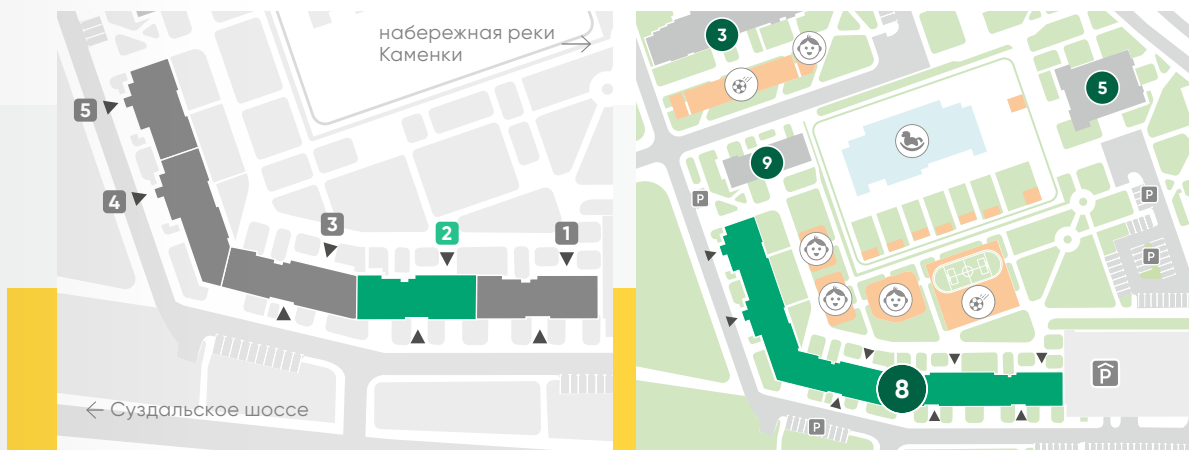
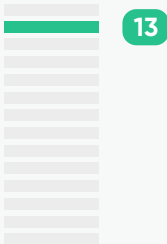


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

- 2eB-2 34.8 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность

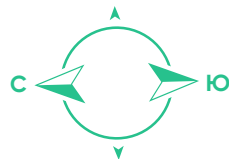
горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 14

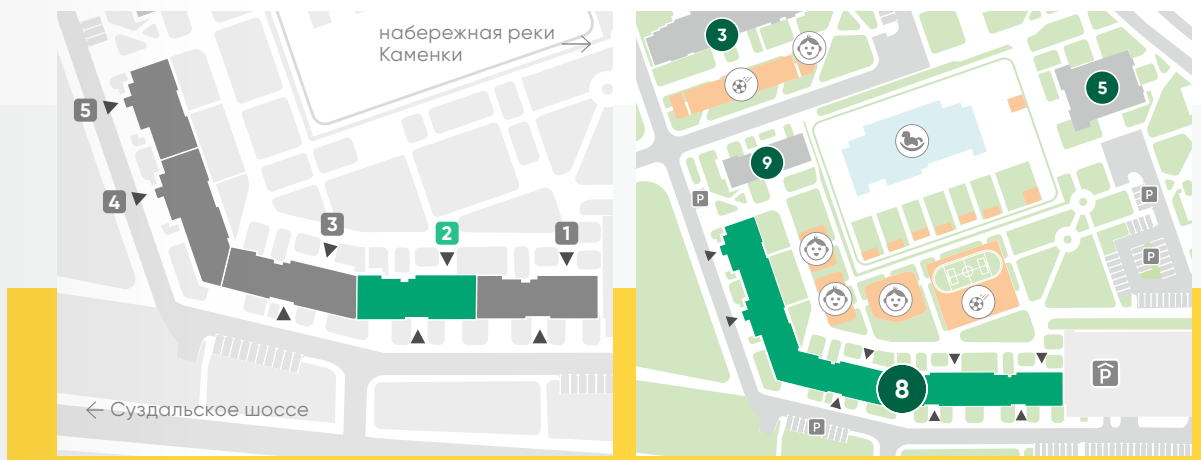
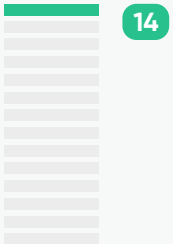


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

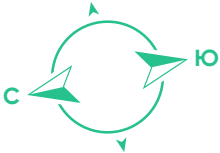
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



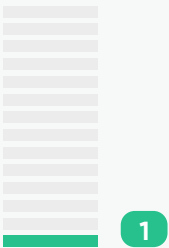
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 1



коммерческие помещения

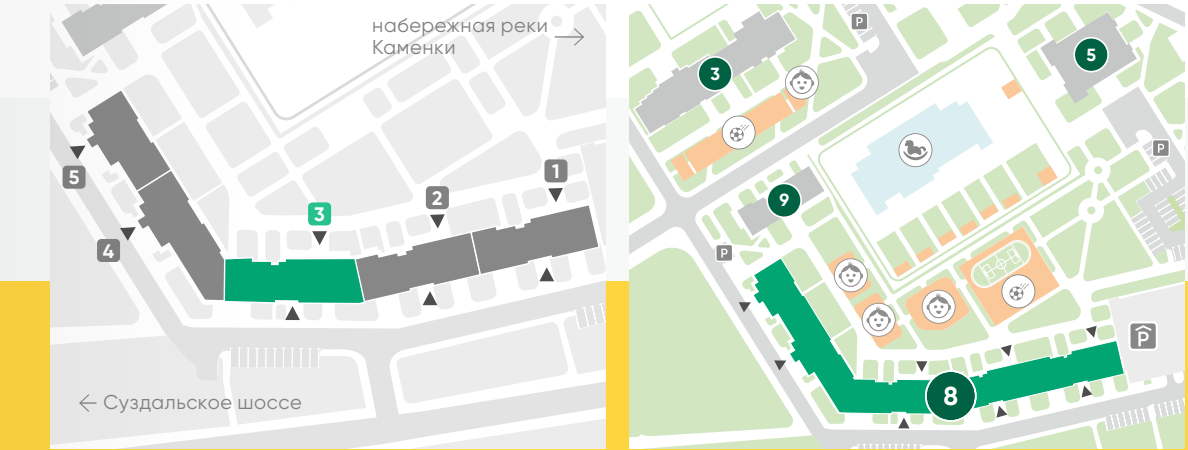
Офис №1 — тип помещения
78.5 — общая площадь

колясочная

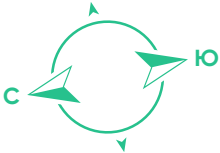


Коммерческие помещения

высокопроходимая зона — проектируемый проспект
высокие потолки — 3.6 м
витринные окна
вход с уровня земли



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 2

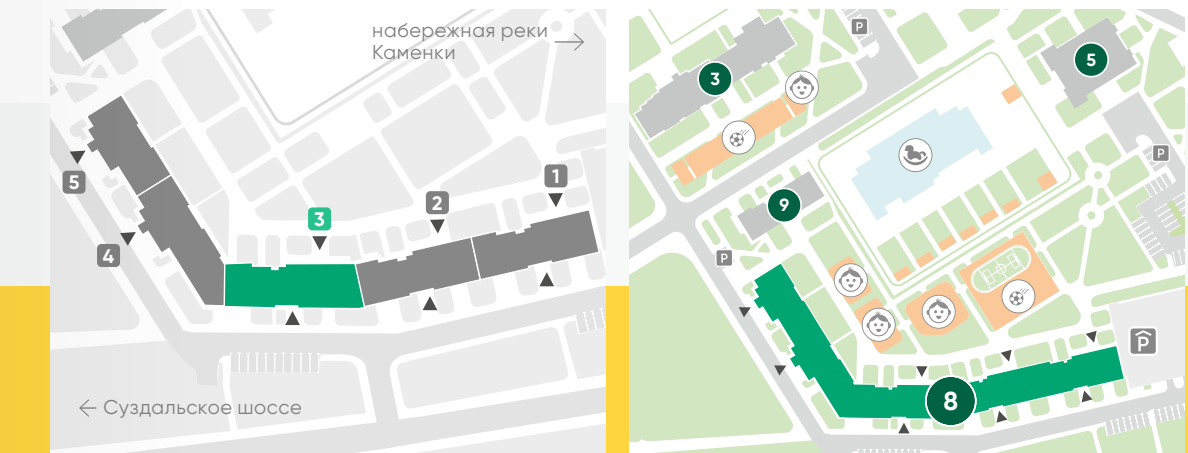
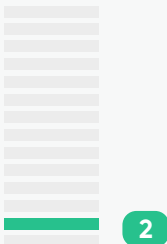


- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

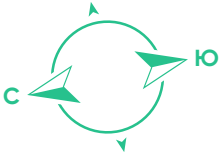
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб
вентиляции

зона безопасности
маломобильной
группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖИ 3–10

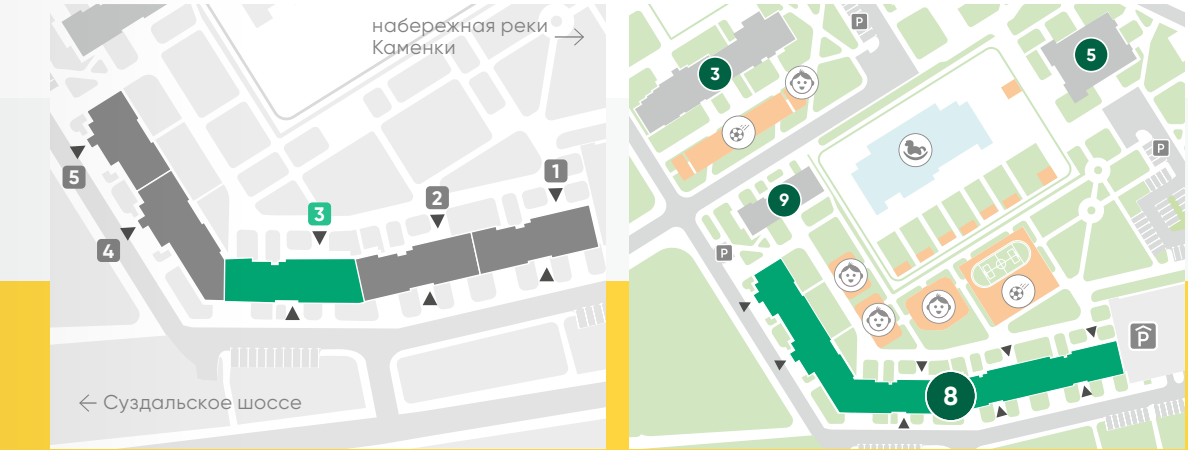


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2eB-2 34.8 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

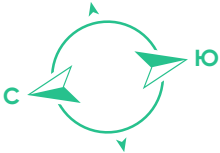
горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 11

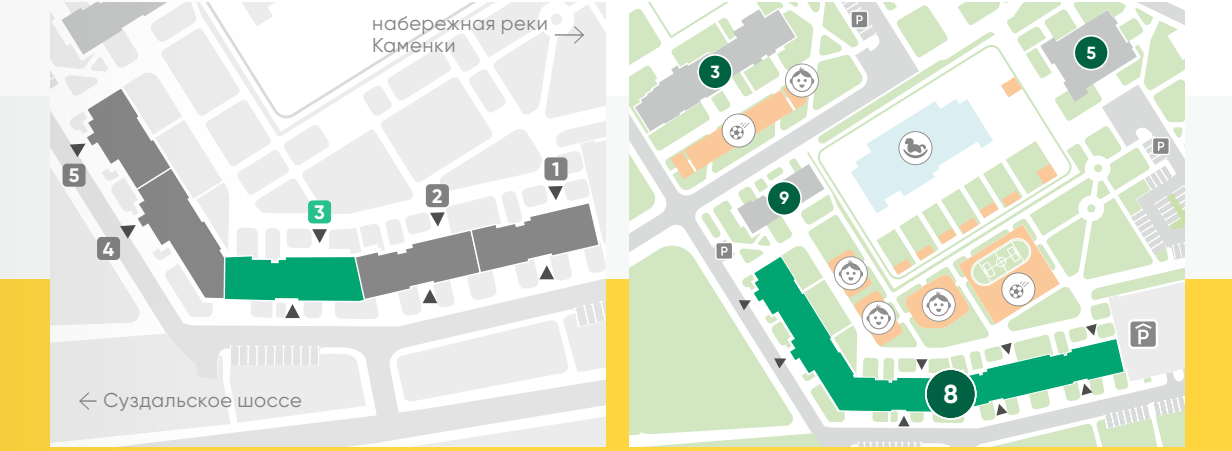
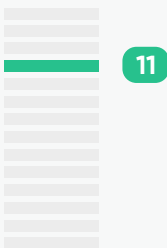


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

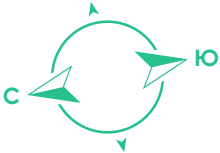
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 12

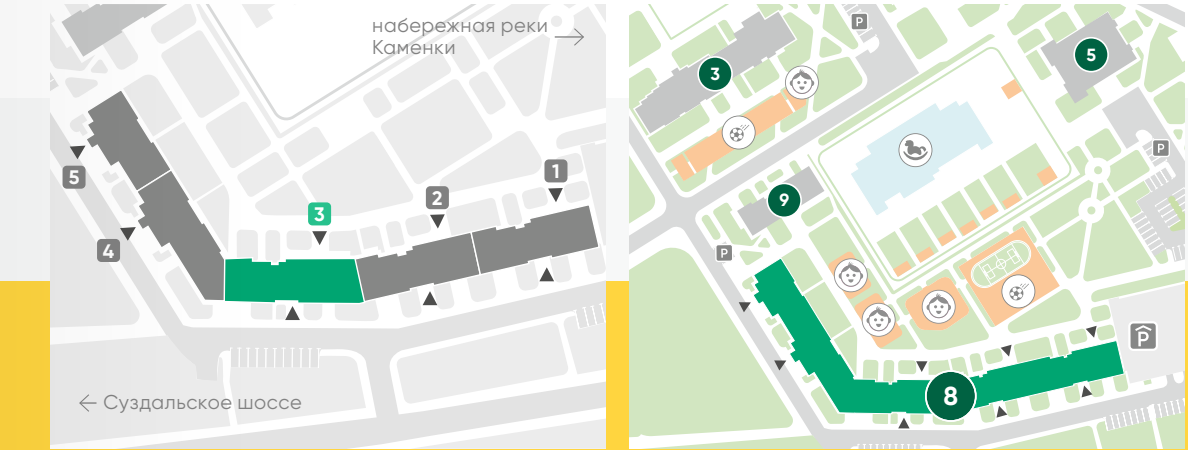
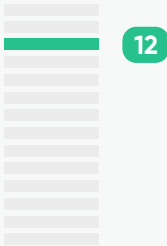


- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2eB-2 34.8 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

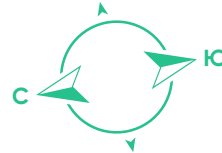
горизонтальный короб
вентиляции

зона безопасности
маломобильной
группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8

ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 13

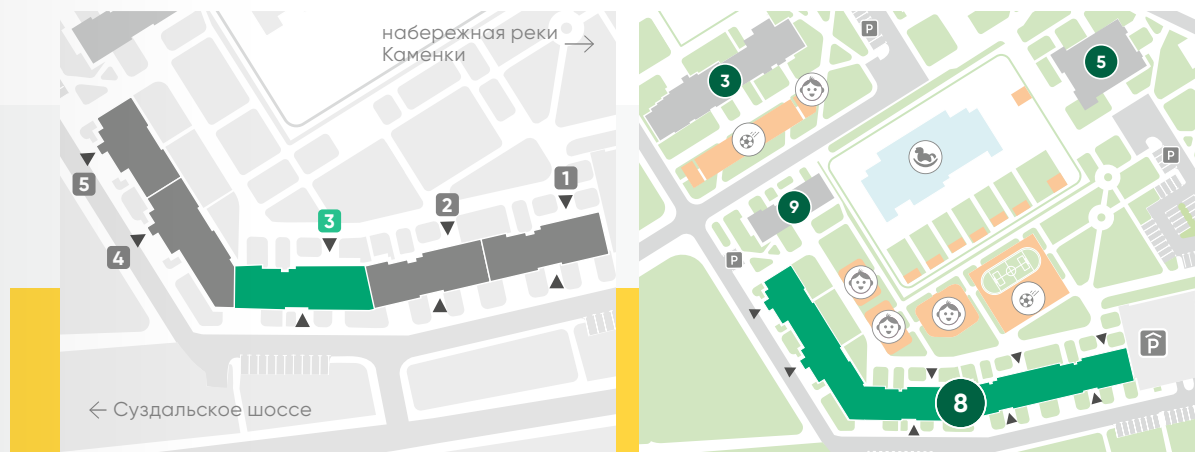
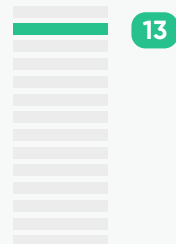


- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

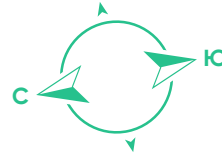
2eB-2 34.8 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 14

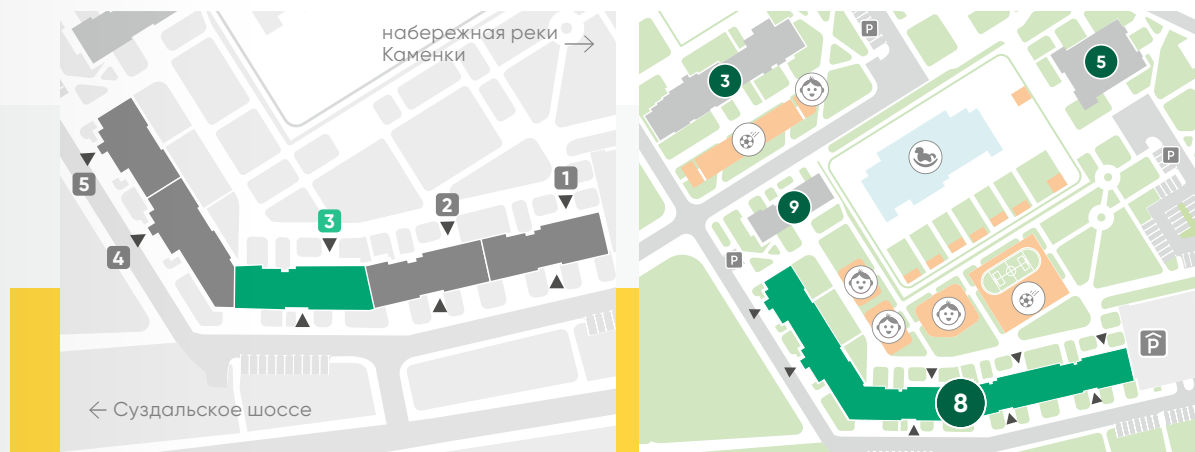
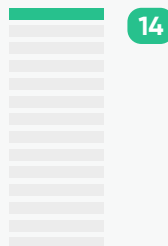


- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб
вентиляции

зона безопасности
маломобильной
группы населения



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 1

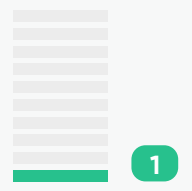


- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2e	2eB-2	тип квартиры
	34.8	общая площадь
		комнатность

горизонтальный
короб вентиляции

колясочная

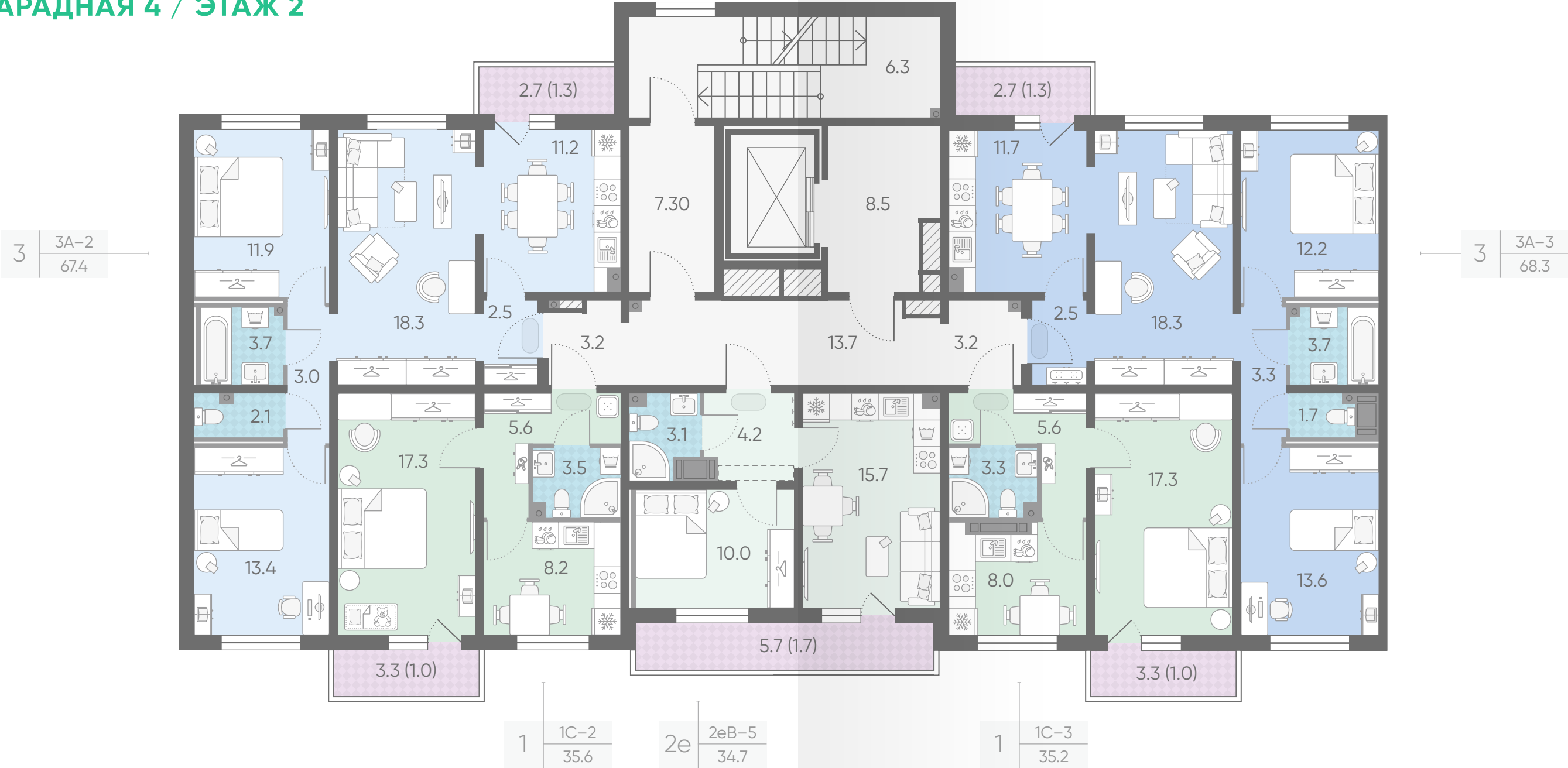


коммерческие
помещения

высокопроходимая зона –
проектируемый проспект
высокие потолки – 3.6 м
витринные окна
вход с уровня земли



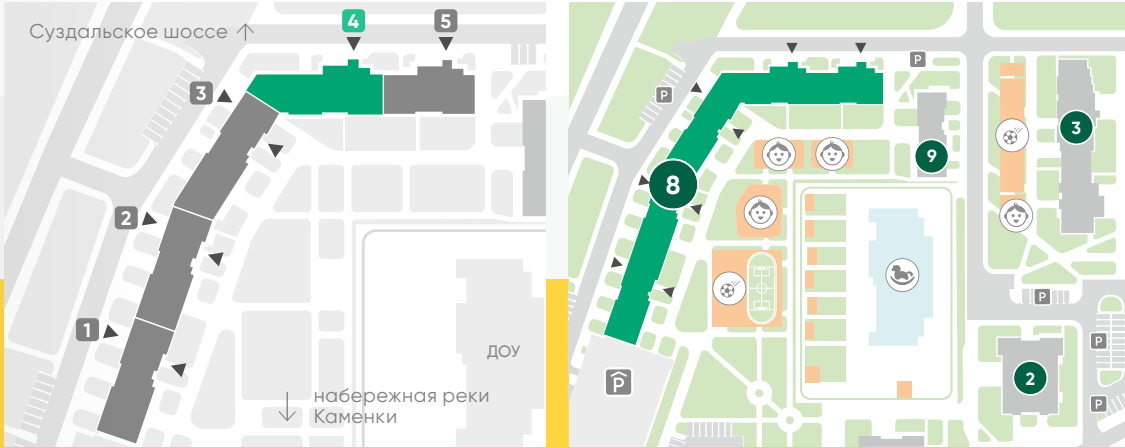
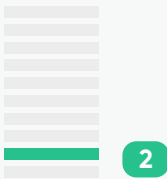
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 2



- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖИ 3–7

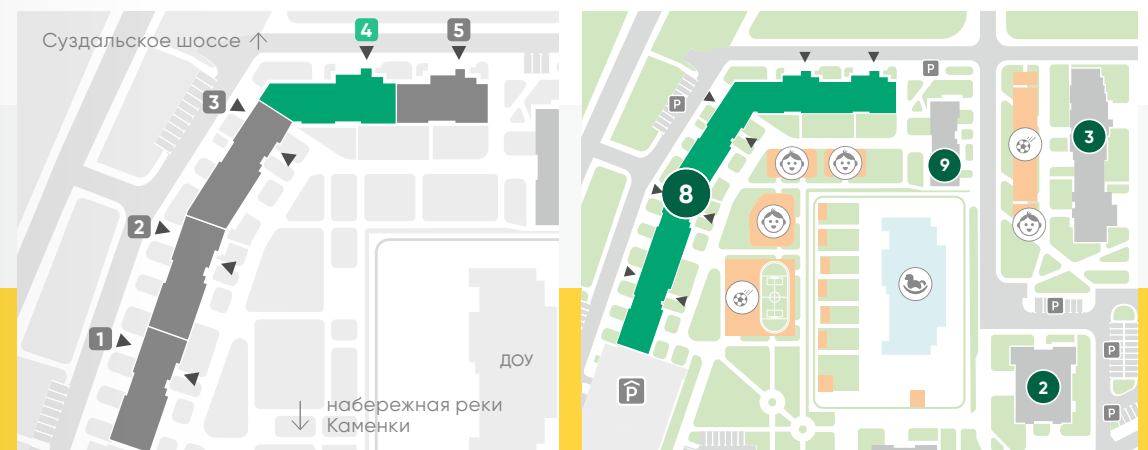


- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| квартиры-студии | от 17.7 до 25.4 м² |
| 1-комнатные квартиры | от 29.3 до 36.6 м² |
| 1-комнатные квартиры (2-евро) | от 32.8 до 38.4 м² |
| 2-комнатные квартиры | от 50.1 до 54.8 м² |
| 3-комнатные квартиры | от 66.7 до 68.3 м² |

2e | $\frac{2eB-2}{34.8}$ — тип квартиры
 — общая площадь
 — комнатность

 горизонтальный
короб вентиляции

3-7



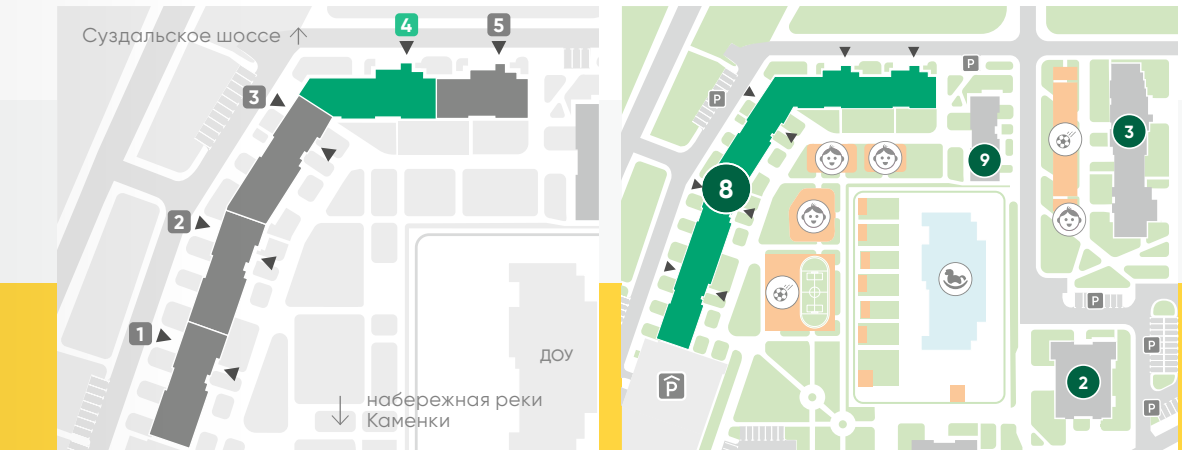
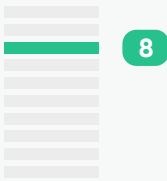
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 8



- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 34.8 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 9

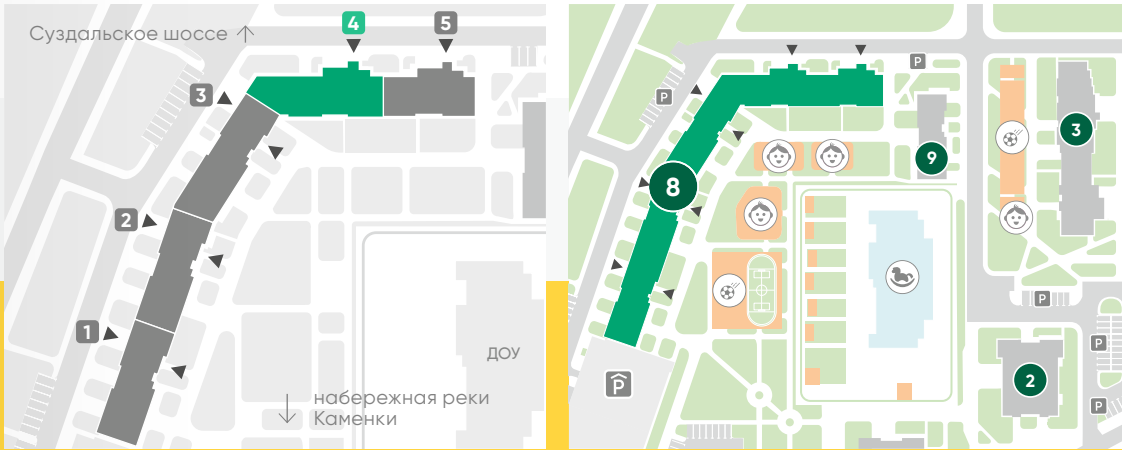


- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции

9



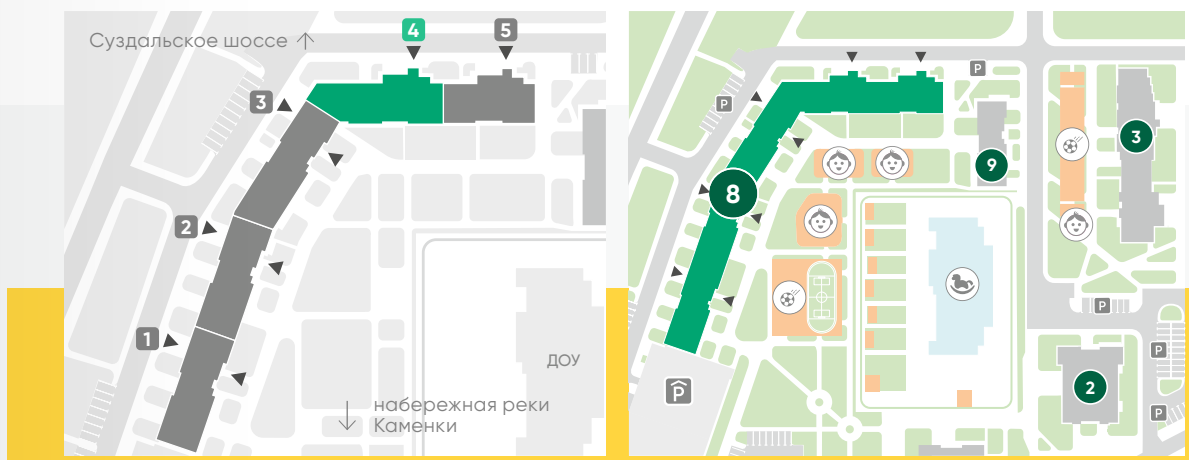
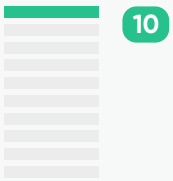
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 4 / ЭТАЖ 10



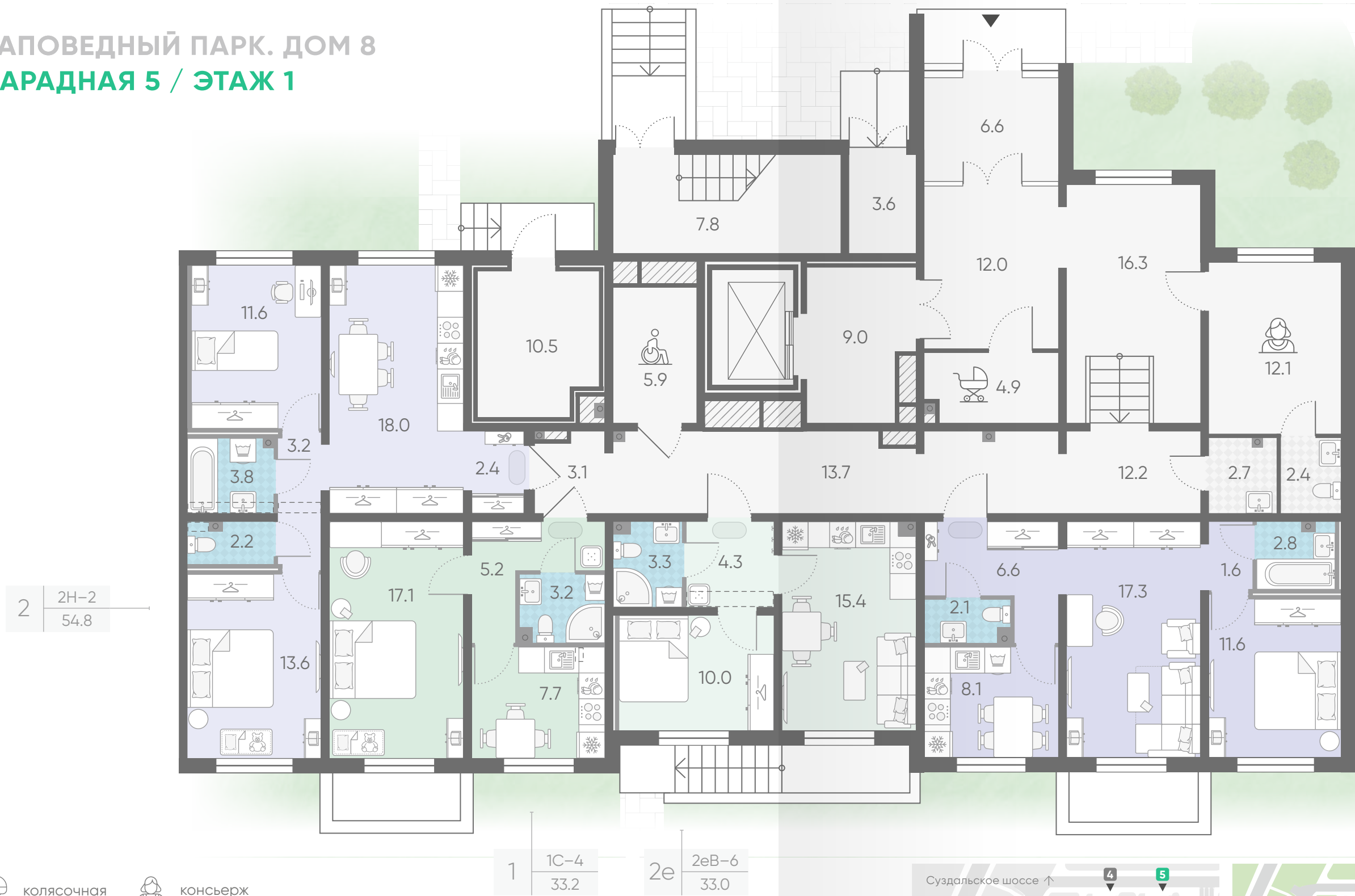
- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 1



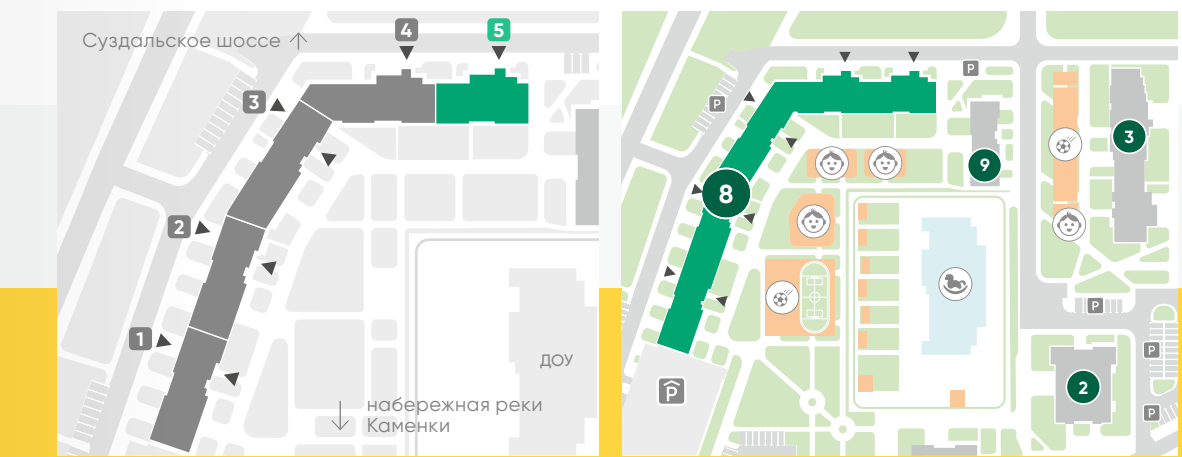
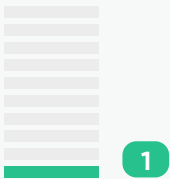
колясочная
консьерж

- квартиры-студии от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро) от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный короб вентиляции

зона безопасности маломобильной группы населения



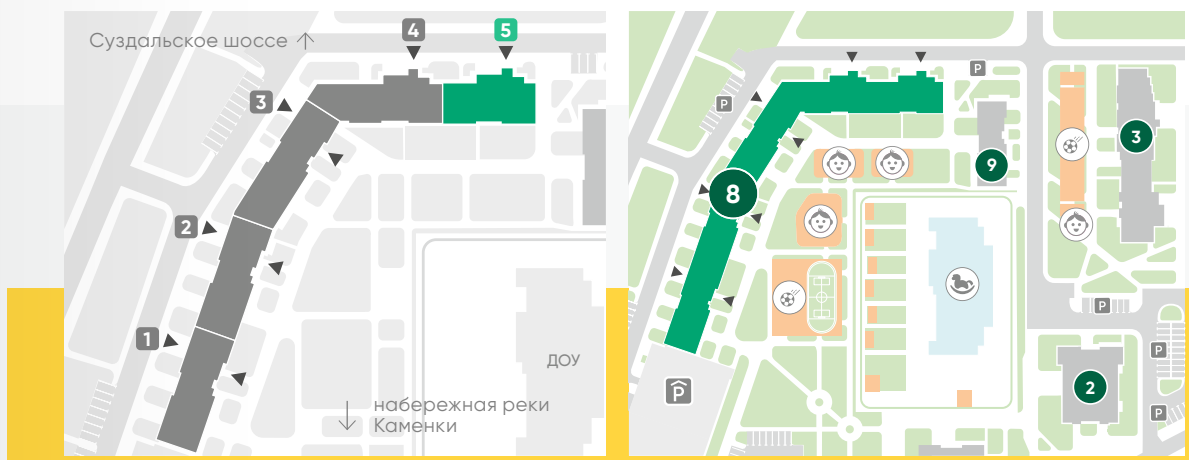
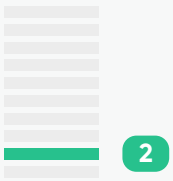
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 2



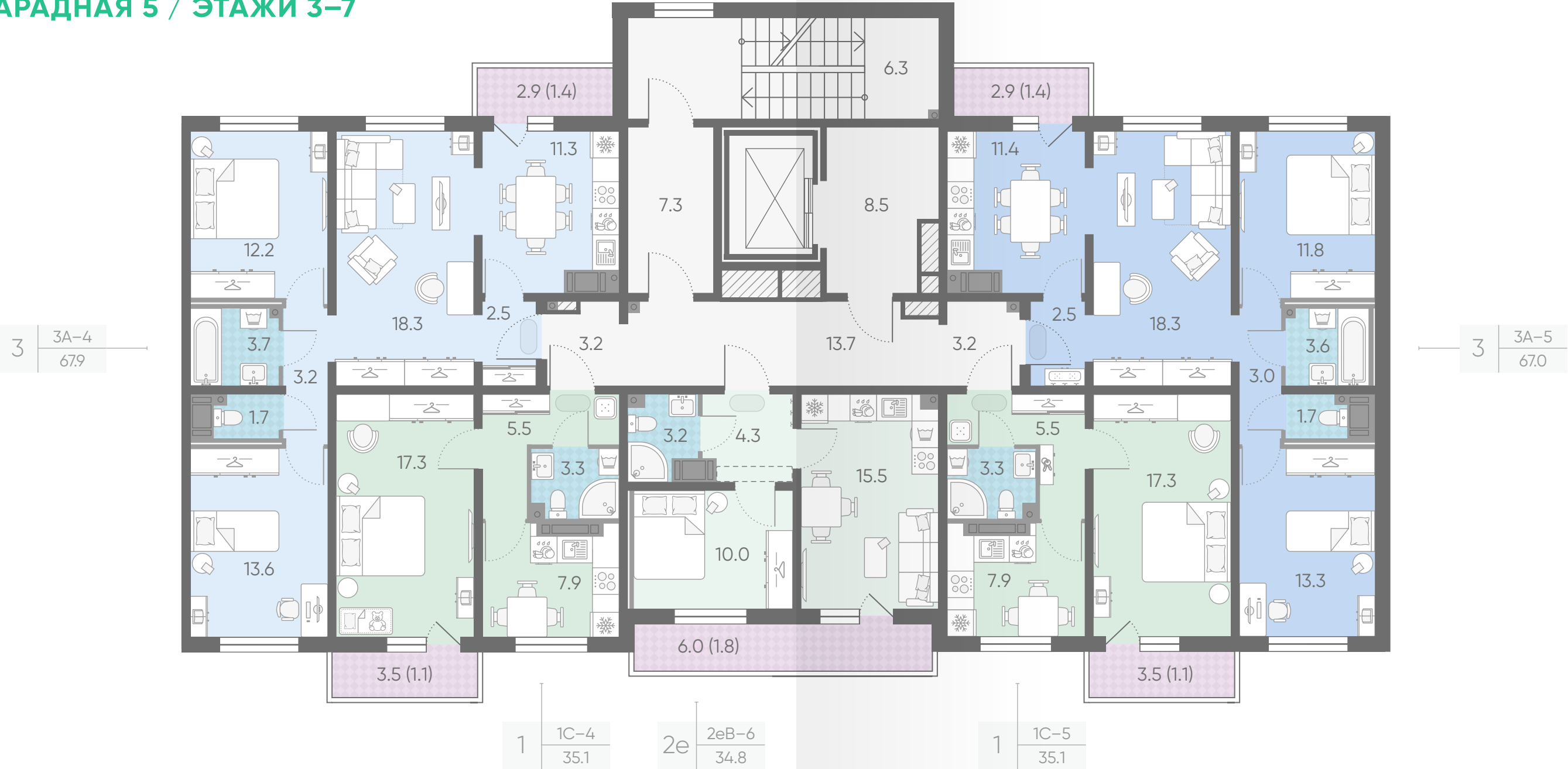
- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



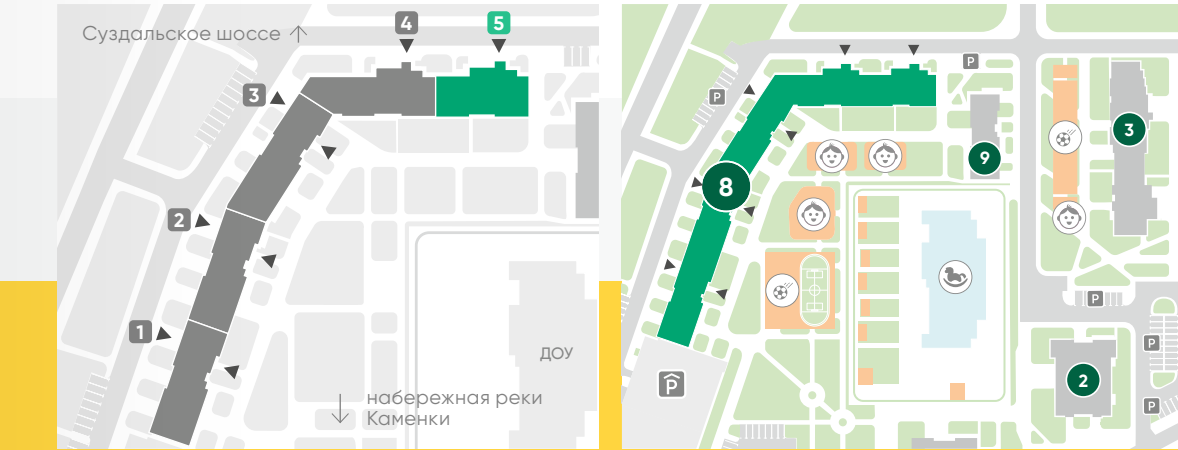
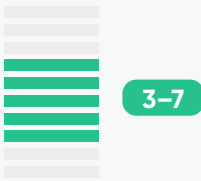
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖИ 3-7



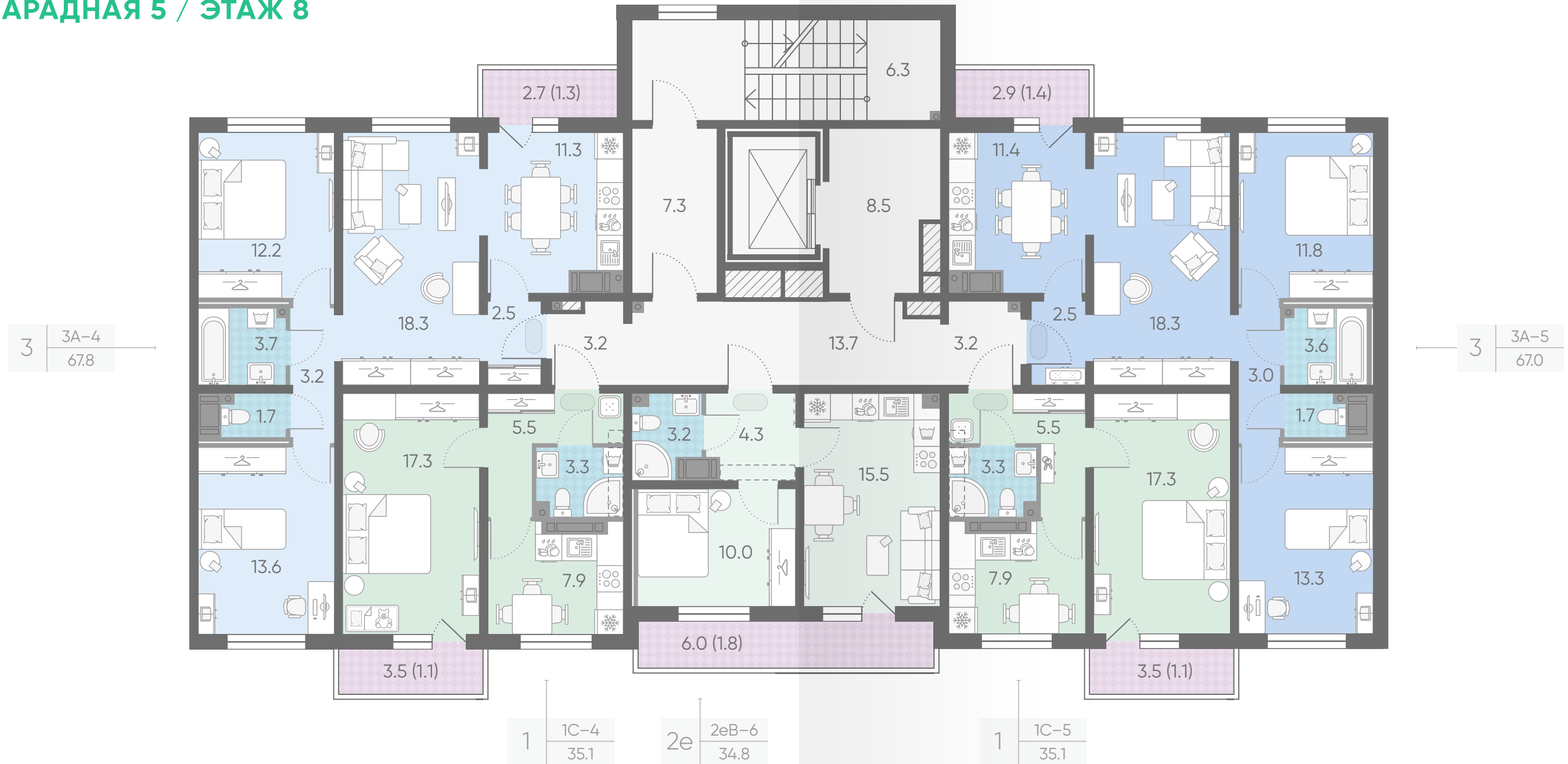
- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 8

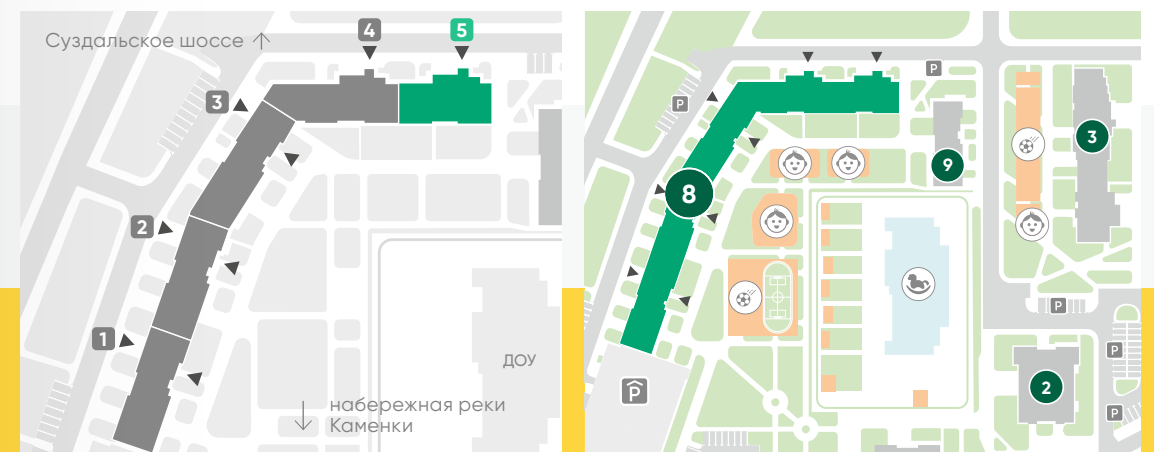


- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| квартиры-студии | от 17.7 до 25.4 м ² |
| 1-комнатные квартиры | от 29.3 до 36.6 м ² |
| 1-комнатные квартиры (2-евро) | от 32.8 до 38.4 м ² |
| 2-комнатные квартиры | от 50.1 до 54.8 м ² |
| 3-комнатные квартиры | от 66.7 до 68.3 м ² |

2e	2eB-2	— тип квартиры
	34.8	— общая площадь
└──────────┘		комнатность

 горизонтальный
короб вентиляции

8



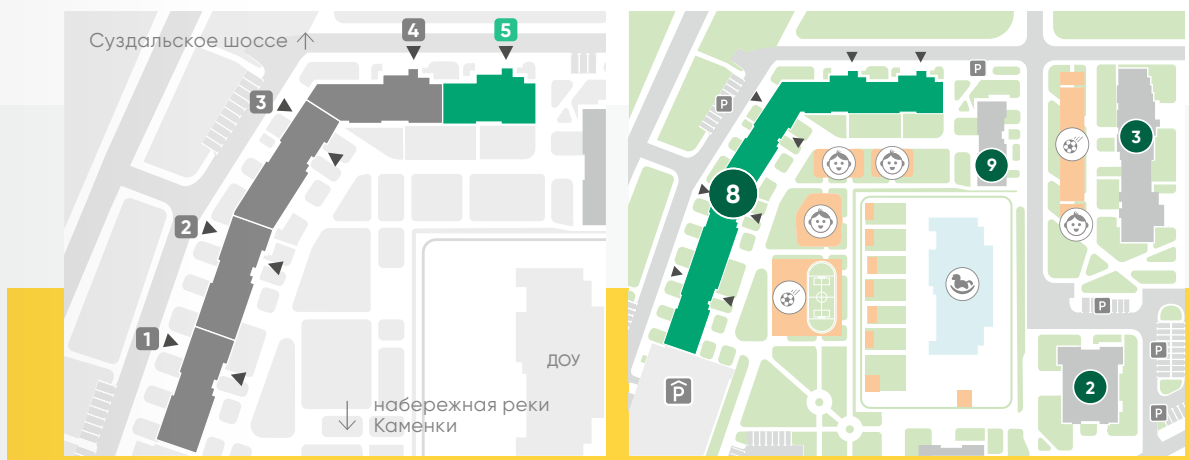
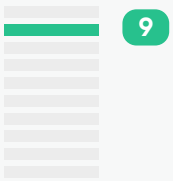
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8
ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 9



- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



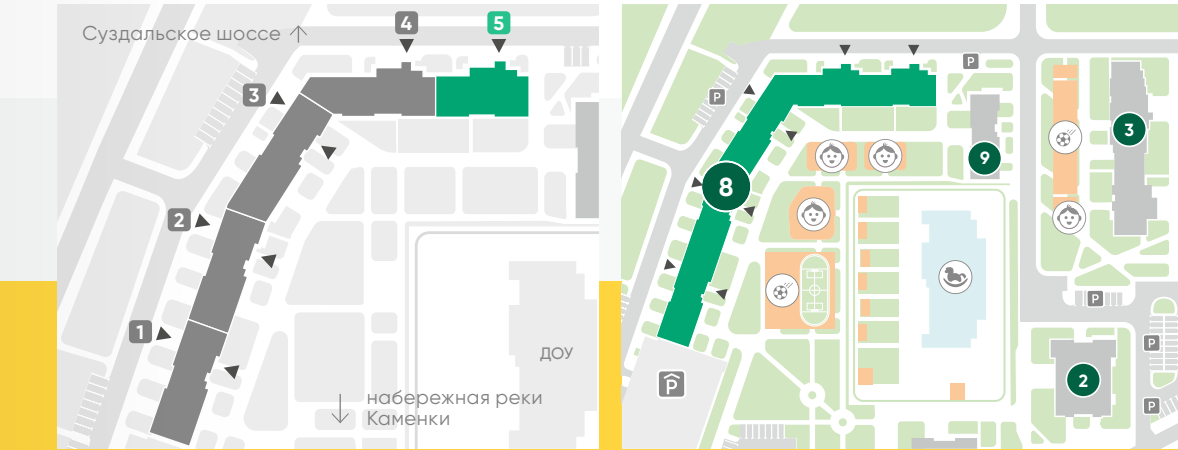
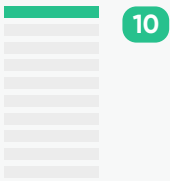
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 8 ПАРАДНАЯ 5 / ЭТАЖ 10



- квартиры-студии
от 17.7 до 25.4 м²
- 1-комнатные квартиры
от 29.3 до 36.6 м²
- 1-комнатные квартиры (2-евро)
от 32.8 до 38.4 м²
- 2-комнатные квартиры
от 50.1 до 54.8 м²
- 3-комнатные квартиры
от 66.7 до 68.3 м²

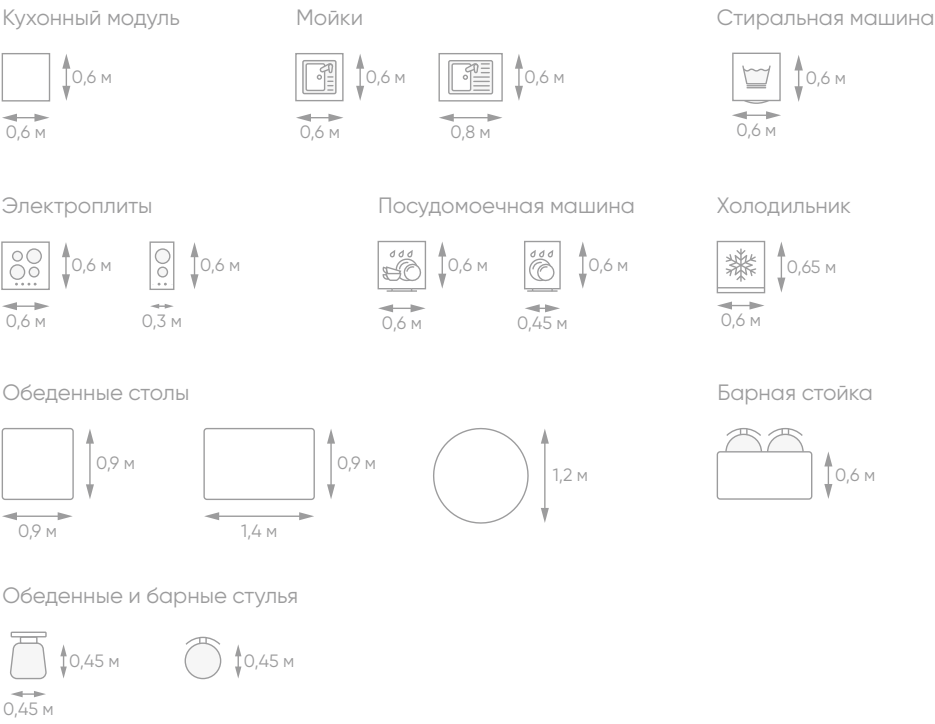
2e 2eB-2 — тип квартиры
34.8 — общая площадь
комнатность

горизонтальный
короб вентиляции



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



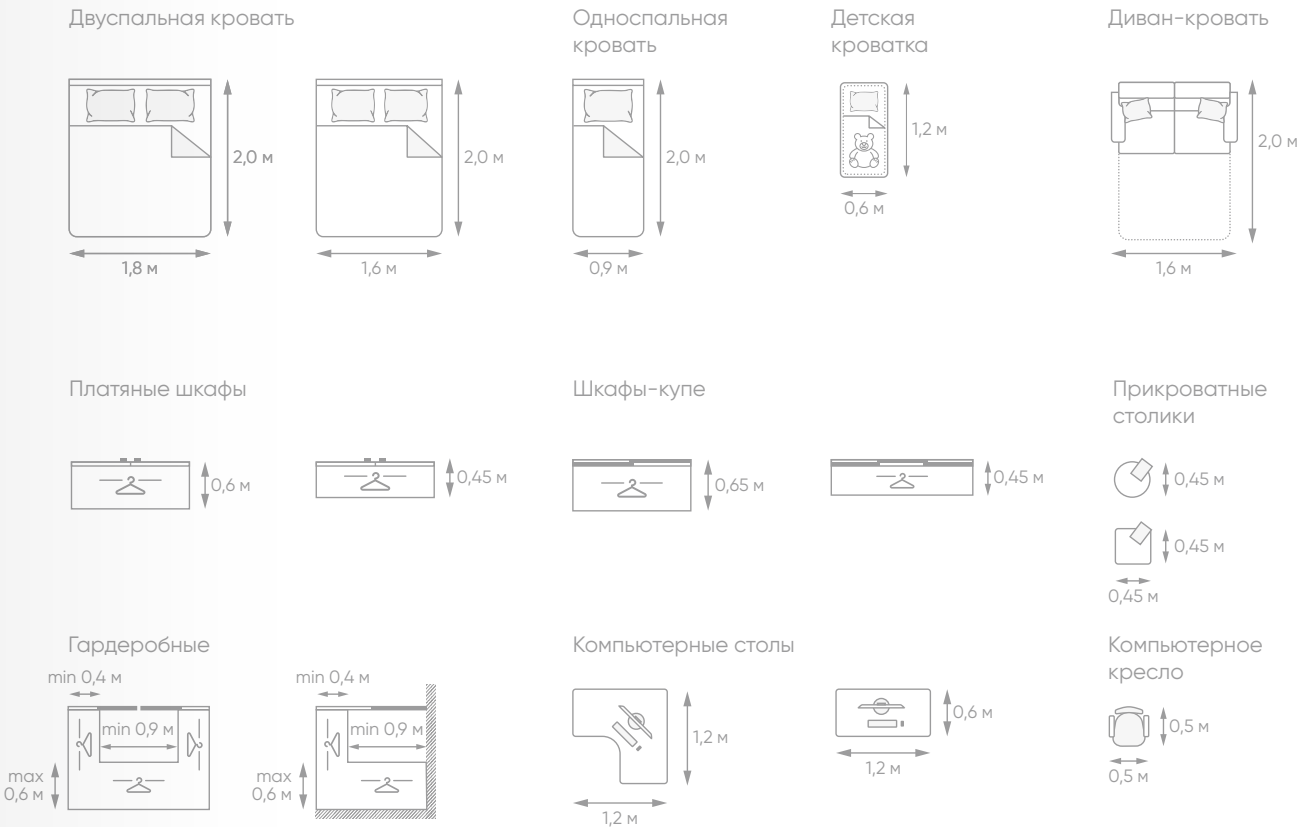
Санузел



Прихожая



Спальня



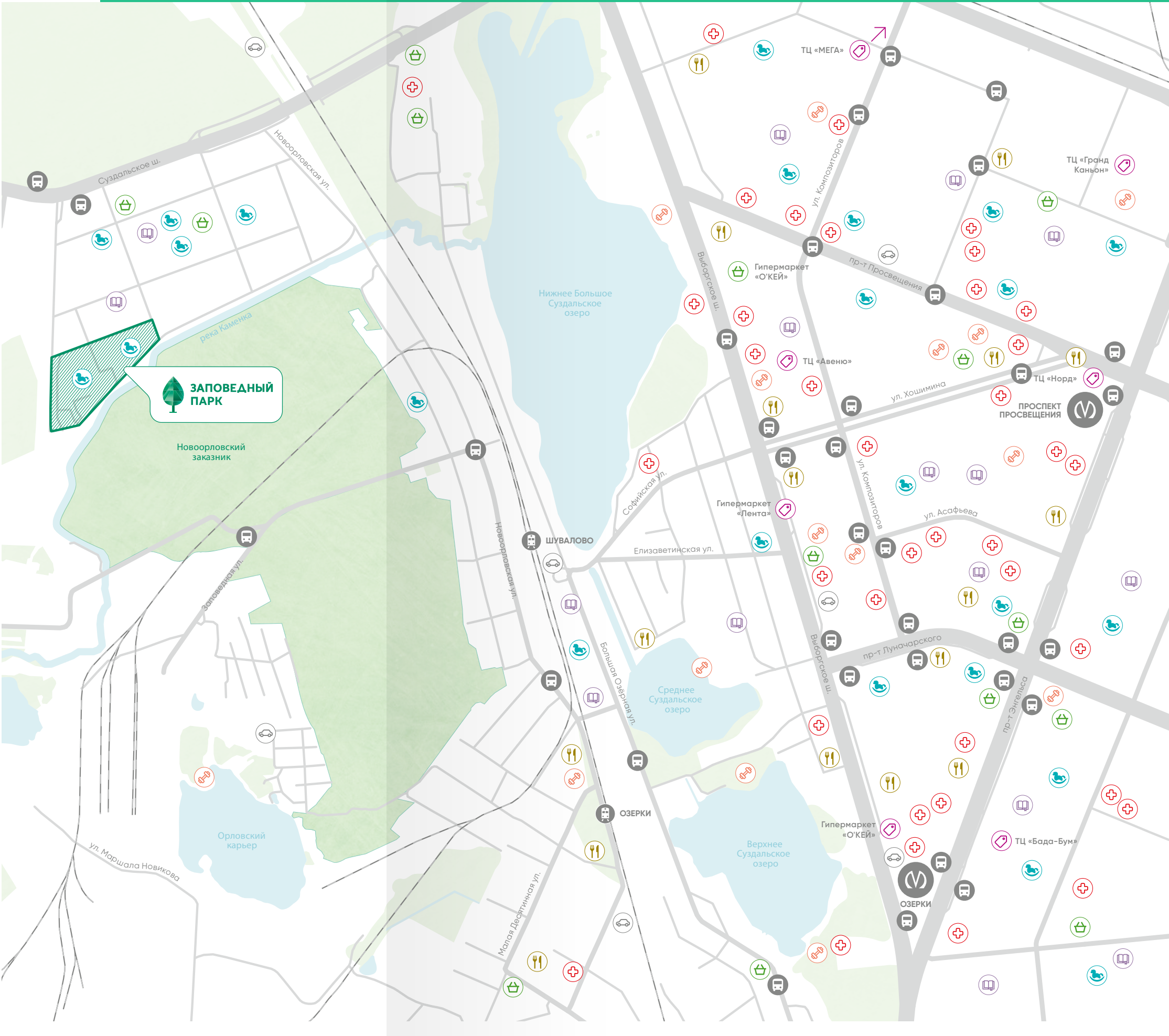
Гостиная





КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Детские сады
- Школы
- Торгово-развлекательные комплексы
- Спортивные клубы, детские секции
- Больницы, поликлиники
- Гипермаркеты, супермаркеты
- Кафе, рестораны
- Автосалоны, автосервисы
- Автобусные остановки
- Железнодорожные станции
- Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:**

**Орлово-Денисовский пр.,
правее дома 19, к. 1**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Дата выхода буклета:
июнь 2023 г.