



7
дом



ЛСР



Морская набережная – образец современно-го продуманного подхода к созданию жило-го пространства бизнес-класса. Исключительное качество и современное инженерное оснащение скрываются за динамичными фасадами. Особой ценностью является местоположение проекта: Васильевский остров – излюбленная локация петербуржцев. Здесь одновременно уживается большое количество объектов как исторической, так и современной культуры.

- Флагманский проект на берегу Финского залива
- Дома отделены от остальной застройки большим зеленым бульваром
- Близко центр города, въезд на ЗСД
- Инфраструктура Васильевского острова
- Социальная инфраструктура: 4 детских сада, 3 школы

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ, ЗЕЛЕНЬ БУЛЬВАРА

П рямо перед домом – зеленый бульвар с посадками из хвойных пород деревьев, с дорожками и скамейками. Хвойный бульвар поднимется вместе со строящимися домами – здесь уже высажено 1368 деревьев двухметровой высоты, которые подрастут к моменту передачи ключей. Выйдя из дома, можно отправиться на прогулку в парк или пройти дальше – через двор к набережной у залива, все в двух шагах. Экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом.

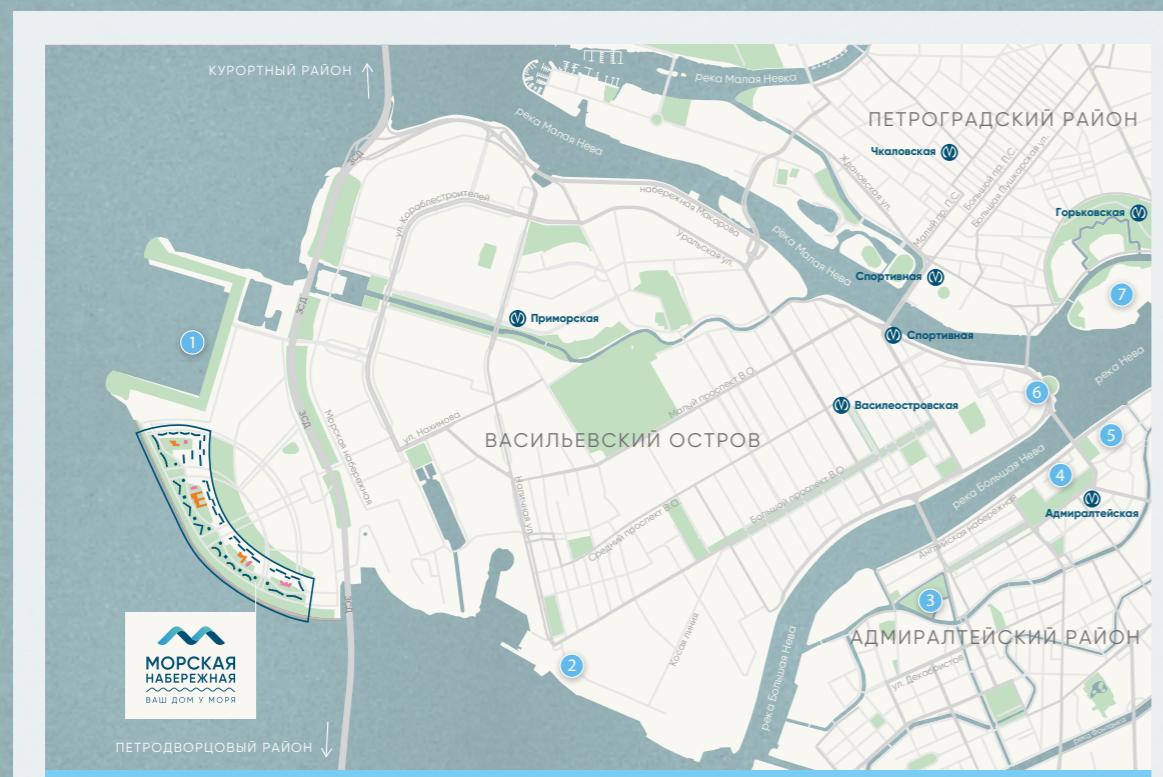


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- «Морская набережная»
- Пешеходная часть
- Озеленение
- Проезжая часть
- - - Велодорожка
- Места для парковки
- Подземная парковка
- ▲ Въезд/выезд в паркинг
- Школы
- Детские сады
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Прочая застройка

- 1 Морской порт
- 2 Порт «Севкабель»
- 3 «Новая Голландия»
- 4 Адмиралтейство
- 5 Зимний дворец
- 6 Стрелка В.О.
- 7 Петропавловская крепость



МЕСТО С БОГАТЫМ ПРОШЛЫМ И ПЕРСПЕКТИВНЫМ БУДУЩИМ

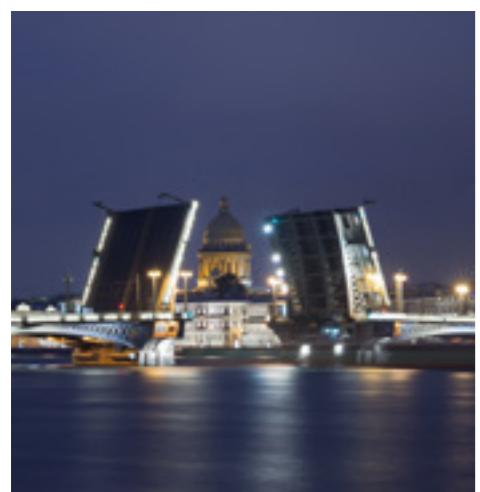
Басильевский остров удивительно сочетает в себе дух истории и современные веяния. Здесь каждый найдет себе место по душе: будь то улочки в стиле неоклассицизма или современные индустриальные пространства.



Музей современного искусства «Эрарта» –
место притяжения XXI века



Лютеранская церковь
Святого Михаила

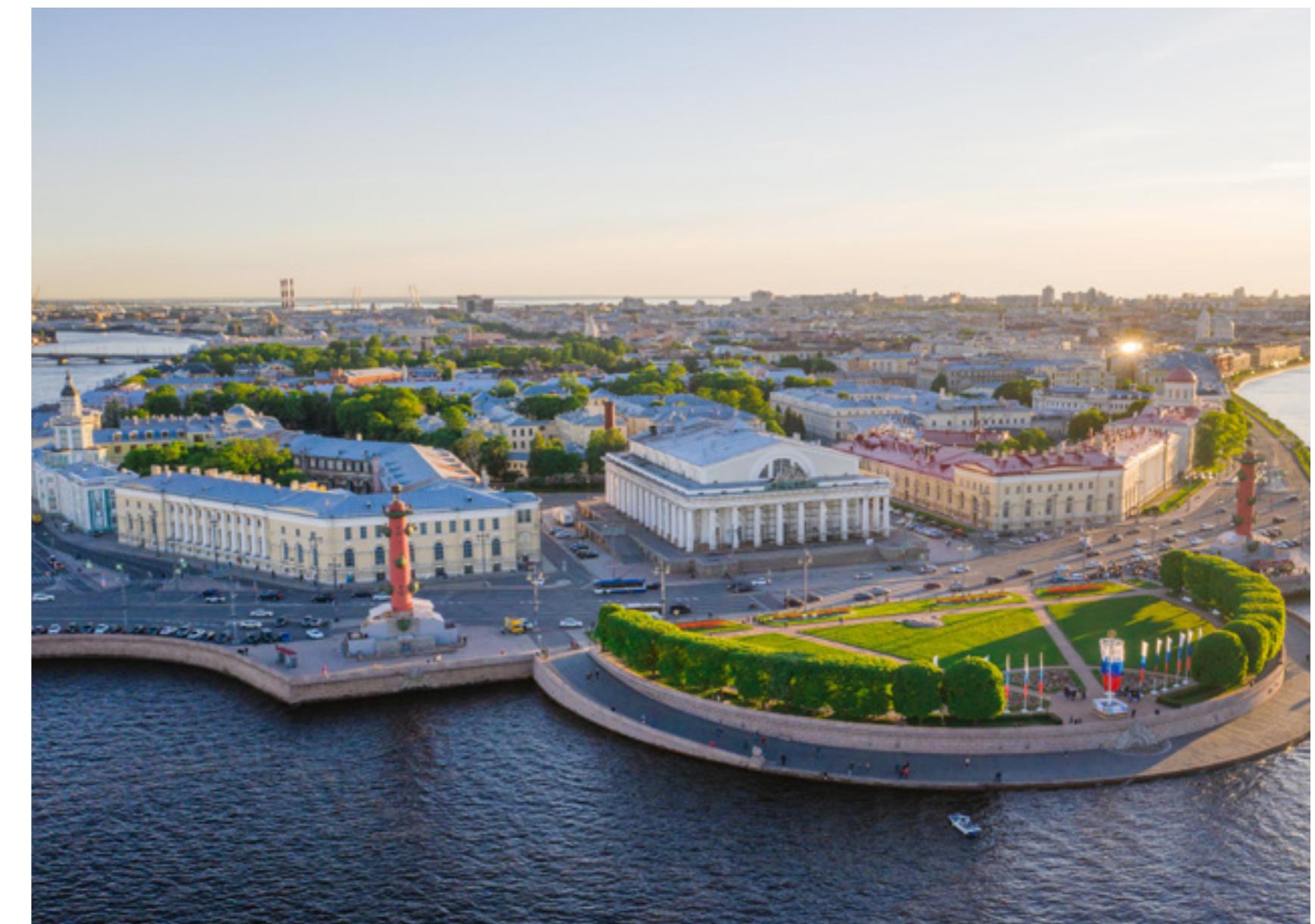


Исторически значимые объекты: Благовещенский мост
и музей «Кунсткамера»



Санкт-Петербургский государственный университет –
здание двенадцати коллегий

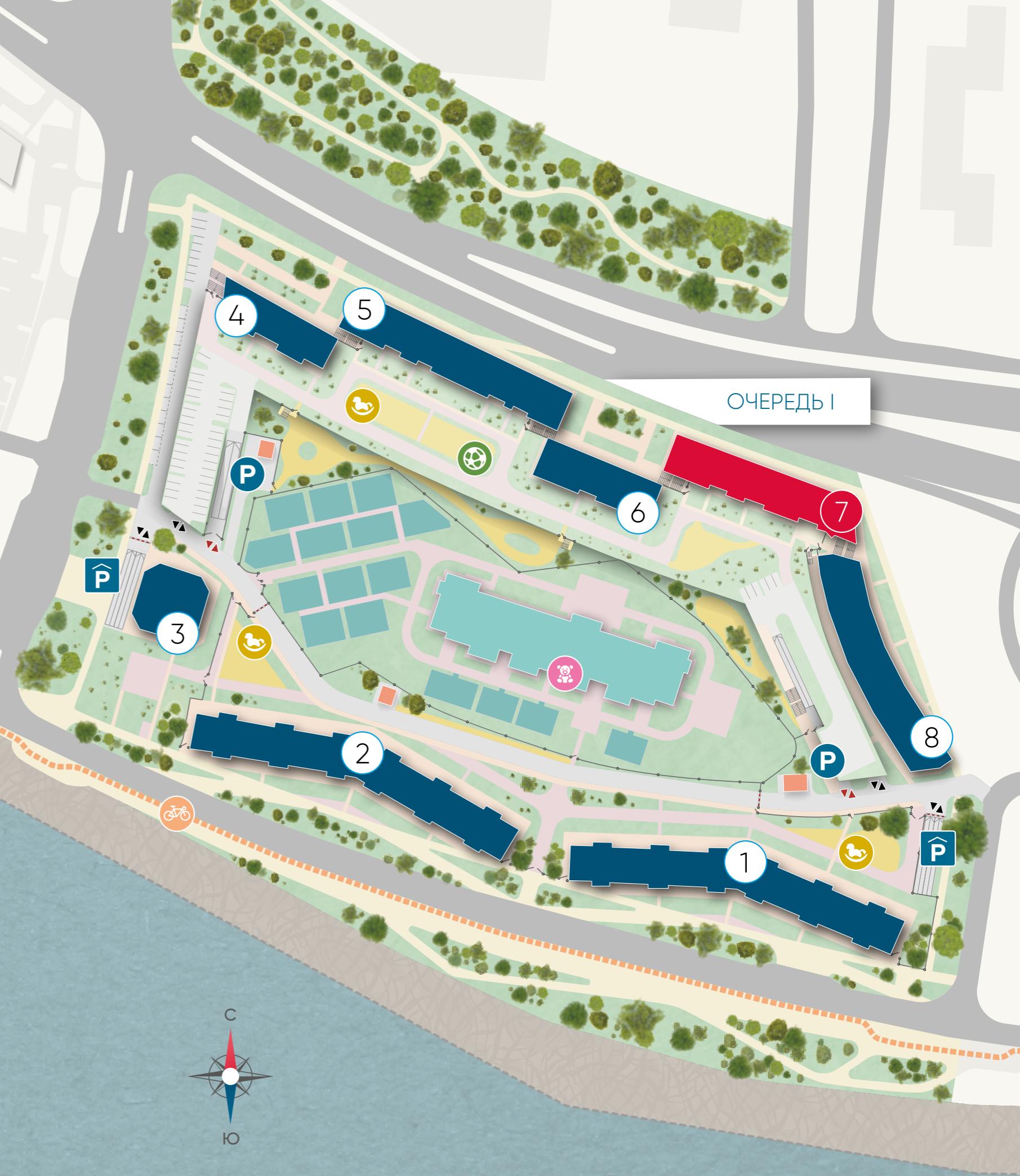
Санкт-Петербургский
Горный университет



ПЛАН КВАРТАЛА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- «Морская набережная»
- пешеходная часть набережной
- пешеходные дорожки
- ● велодорожка
- пешеходные дорожки с возможностью проезда спецтехники
- озеленение
- детские площадки на территории детского сада
- игровые/спортивные площадки
- автомобильные дороги общего пользования
- совмещенные автомобильно-пешеходные дороги
- стилобат
- ограждения
- шлагбаумы
- места для парковки
- подземная парковка
- ▲ въезд/выезд в паркинг
- ▲ въезд/выезд на стилобат
- детские сады
- детские площадки
- спортивные площадки
- прочая застройка
- трансформаторные подстанции





- Дом у бульвара обращен с одной стороны к зеленой зоне, с другой – во двор
- Парк вдоль бульвара с деревьями хвойных пород подрастет к моменту передачи ключей – деревья высажены в 2019 году
- Окна выходят на тихую, озелененную внутреннюю территорию
- Двор без машин – приоритет пешеходов
- Ограждение внутренней территории – во дворе только соседи
- Квартиры с отделкой – три варианта отделки на выбор



КОМФОРТ

- › Детский садик во дворе дома
- › Велопарковки у парадных
- › Подземный паркинг, гостевые парковки за пределами двора
- › Высококачественное оборудование для детских и спортивных площадок, антитравматическое покрытие
- › Кладовые и колясочные, удобные для хранения
- › Вход в парадные – на уровне земли

БЕЗОПАСНОСТЬ

- › Безопасность пешеходов и детей – это закрытый от движения автомобилей и посторонних людей двор
- › Сервис безопасности: предусмотрена служба консьержей
- › Круглосуточное охранное видеонаблюдение
- › Современная система пожарной сигнализации и дымоудаления в квартирах и МОП
- › Датчики концентрации CO₂ в паркинге
Усилитель GSM сигнала в паркинге

В КВАРТИРАХ ТЕПЛО, СВЕТЛО И ТИХО



ВЕНТИЛЯЦИЯ

В квартирах дышится легко и всегда свежий воздух, благодаря использованию современных систем вентиляции воздуха. Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). Вытяжка воздуха происходит через каналы вентблоков. Для кухни и санузлов предусмотрены раздельные вентканалы.



ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Эстетику помещений и геометрию пространства в квартире не нарушит наличие видимых труб и коммуникационных выступов. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Трубы отопления в квартирах скрыты в стяжке пола, с нижним подключением радиаторов. На каждую квартиру устанавливаются теплосчетчики в МОП.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электрической мощности в квартирах достаточно для удовлетворения всех потребностей современной жизни. В квартирах до 90 м² предусмотрен однофазный электрический ввод на 10 кВт. В квартирах от 90 м² – трехфазный электрический ввод на 14 кВт. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями. Устанавливаются двухтарифные счетчики на каждую квартиру, которые располагаются в общих коридорах на этажах.



ЛИФТЫ

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты типа Otis. На лифте из подземного паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры.

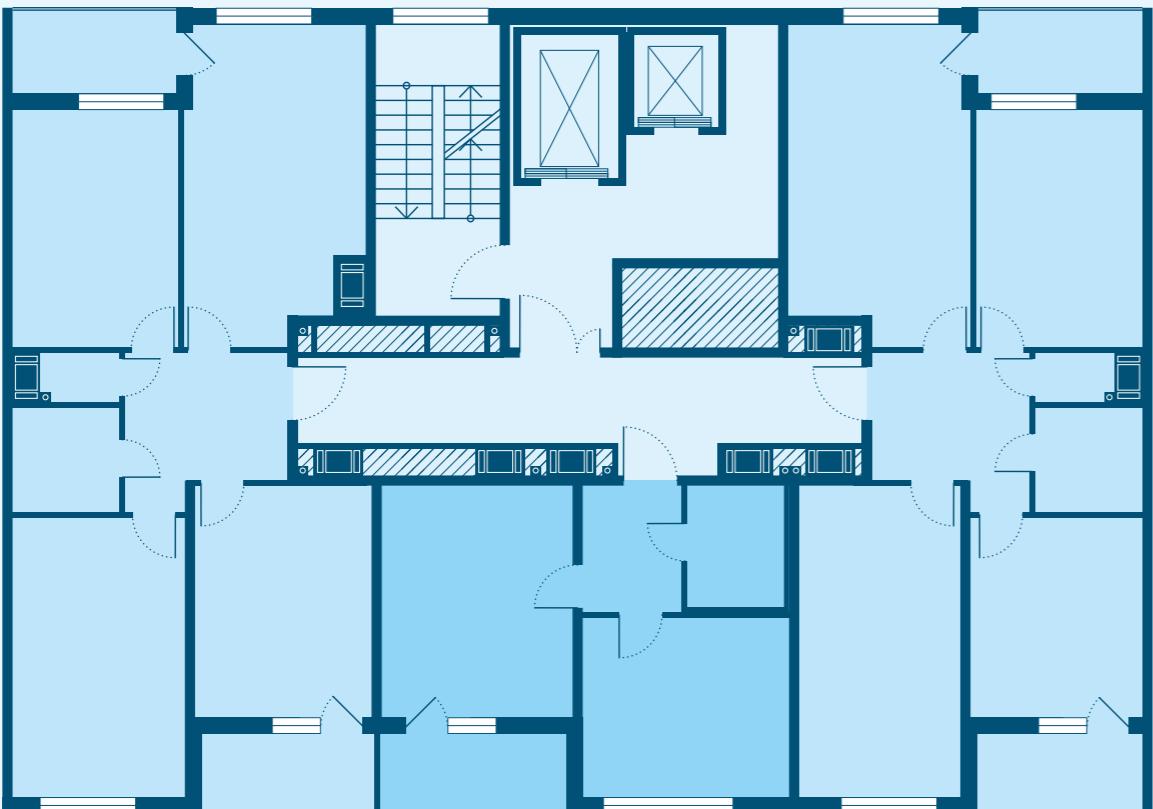


КОНСТРУКТИВ

- Монолитная технология строительства с вентилируемыми фасадами на 1–2 этажах и штукатуркой по утеплителю
- Утолщенные перекрытия 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию
- В отделке фасадов используется архитектурный бетон
- Высокий первый этаж для коммерческой недвижимости

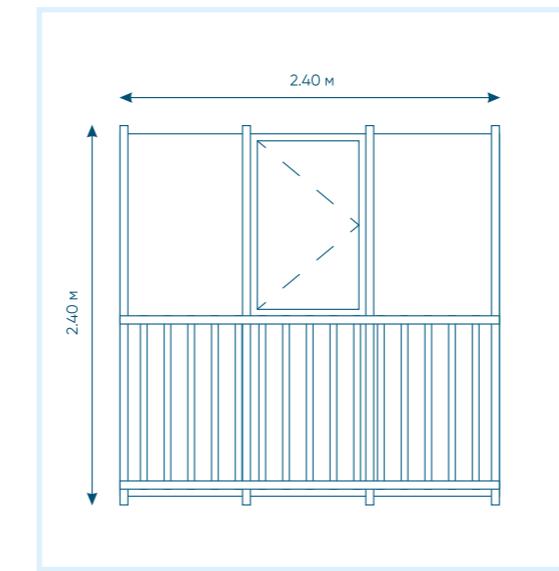
Квартиры идеальной геометрии, без труб и выступов, так как инженерные блоки вынесены за пределы квартир, а разводка труб проложена в полу.

 – Коммуникации



- > Огромный выбор планировок – от 1-комнатных до 4-евро
- > Большие и панорамные окна высотой 1,8 м, лоджии с остеклением в пол
- > Высокие потолки – от 2,7 м до 3,0 м на последних этажах
- > Продуманная геометрия комнат – без труб и выступов
- > Глубокая лоджия в каждой квартире
- > Небольшое количество квартир на этаже

 Финский залив



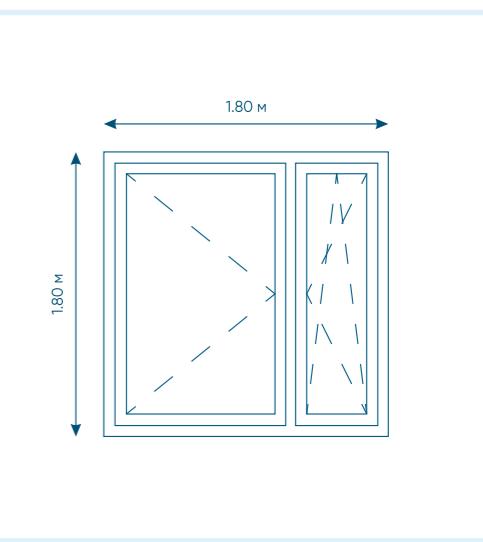
Остекление лоджии

ОКНА

В квартирах используются оконные системы с особыми характеристиками – это большие окна, которые пропускают много света и позволяют любоваться пейзажем за окном.

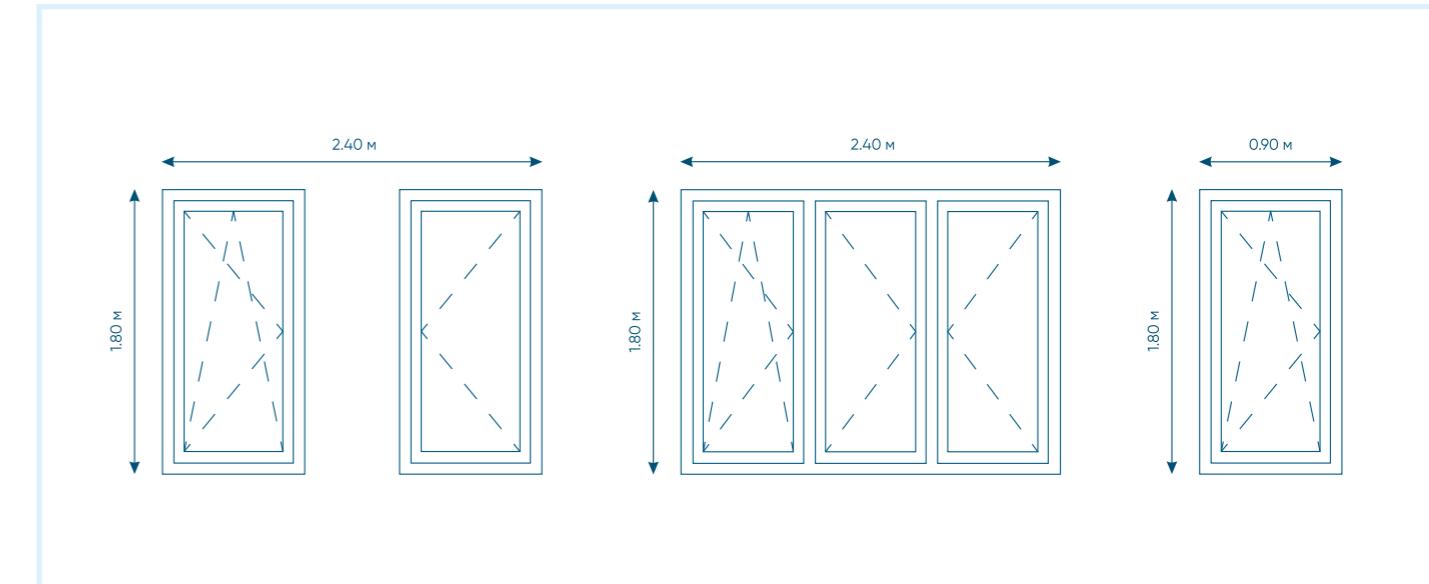
+44%

площадь окна в «Морской набережной»
по сравнению со стандартным окном



Типовое окно квартиры
в «Морской набережной»

Другие
варианты окон



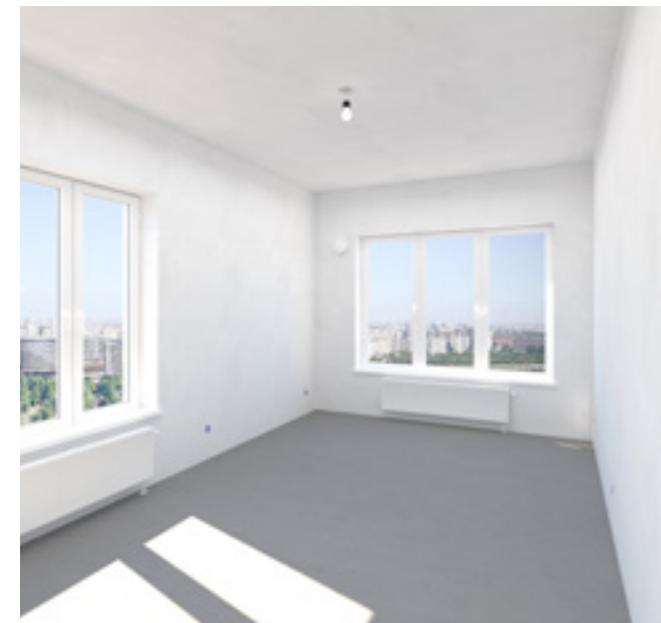


КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ WhiteBox

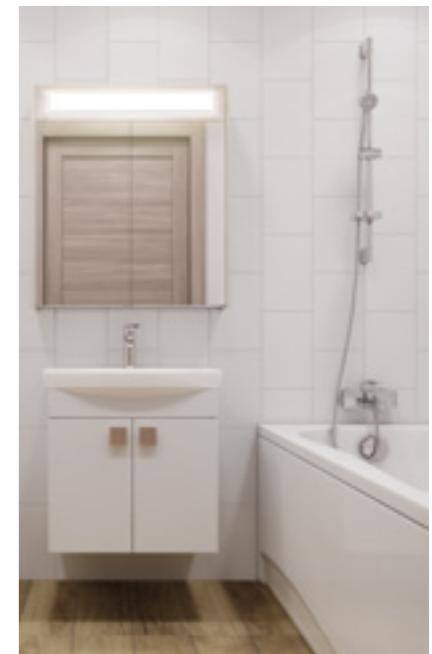
В домах «Морской набережной» можно приобрести квартиры без отделки, с предчистовой и чистовой отделкой.

Предчистовая отделка будет интересна покупателям, которые не хотят тратить много времени на ремонт, но при этом им важно создать индивидуальное пространство. Все грязные, шумные и трудоемкие работы уже выполнены.

- Поверхности стен, потолков выравниваются и грунтуются для идеальной гладкости.
- Выполняется цементная стяжка пола.
- Квартира комплектуется надежной стальной входной дверью с облицовкой МДФ и двумя замками.
- При входе в квартиру монтируется квартирный щит с автоматическими выключателями, выполняется разводка электроснабжения.
- Квартиры обеспечиваются аудиодомофонными устройствами.



- Устанавливаются металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием. В оконных блоках ставятся подоконники из ПВХ, откосы оконных проемов штукатурятся и грунтуются.
- Устанавливаются радиаторы отопления с нижним подключением.
- Выполняется сантехнический ввод холодной и горячей воды выполняется без разводки по квартире.
- Для системы канализации осуществляется устройство точек подключения.



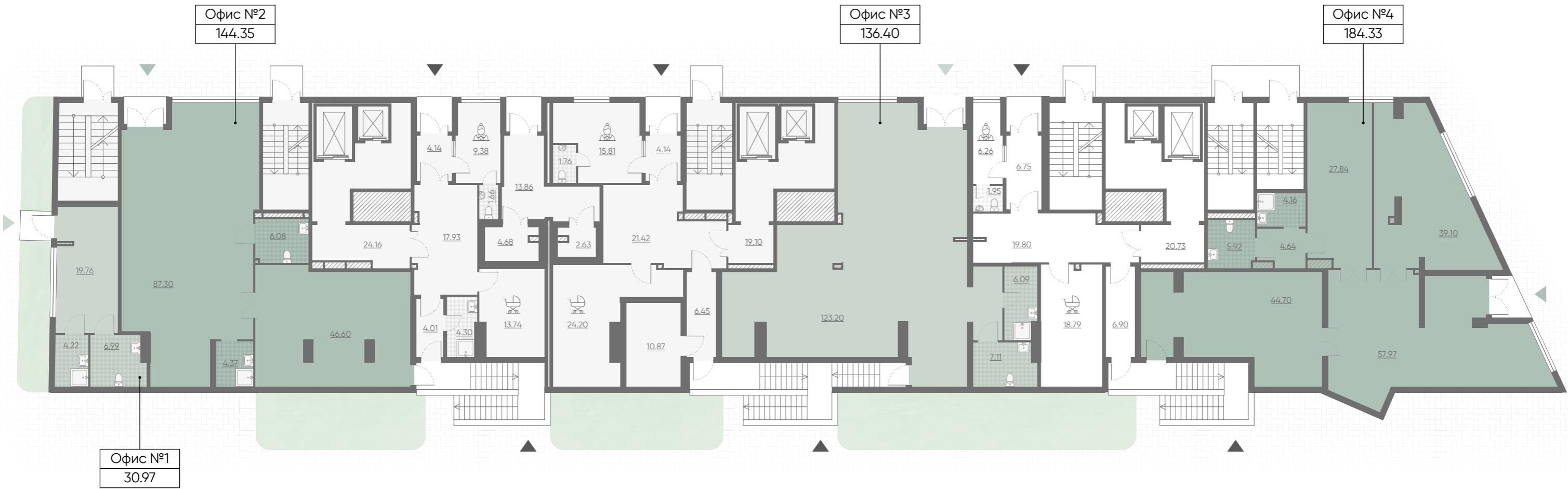
КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

Но если важнее быстрый переезд, когда остается только расставить мебель, наполнить интерьер уютными мелочами и сразу же позвать гостей на новоселье, то пакет отделки «Группы ЛСР» будет идеальным решением.

- Выровненные стены в комнатах, кухне и коридоре оклеиваются виниловыми обоями под покраску.
- На полах в кухнях, коридорах и комнатах укладывается качественный ламинат 32 класса (толщина 8 мм).
- Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет.
- Квартира комплектуется надежной стальной входной дверью с облицовкой МДФ и двумя замками.
- Устанавливаются межкомнатные двери современного дизайна.
- Устанавливаются металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием. В оконных блоках ставятся подоконники из ПВХ, откосы оконных проемов штукатурятся и грунтуются.
- Выполняется разводка электроснабжения в квартире с установкой двойных электрических розеток и выключателей Legrand (или аналог).
- В санузлах используется отделка стен и полов керамической плиткой на всю высоту стены, устанавливается комплект сантехнического оборудования.
- В квартире выполняется горизонтальная разводка системы отопления и водоснабжения.
- Квартиры обеспечиваются аудиодомофонными устройствами.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНЫЕ 1–3 / ЭТАЖ 1 / КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

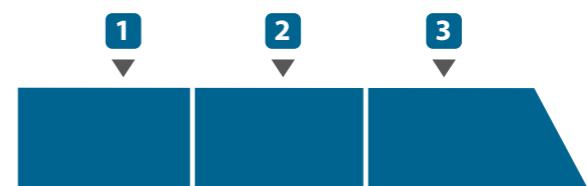


коммерческие помещения

консьерж

колясочная

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 1 / этаж 2



Высота потолков – 2.7 м

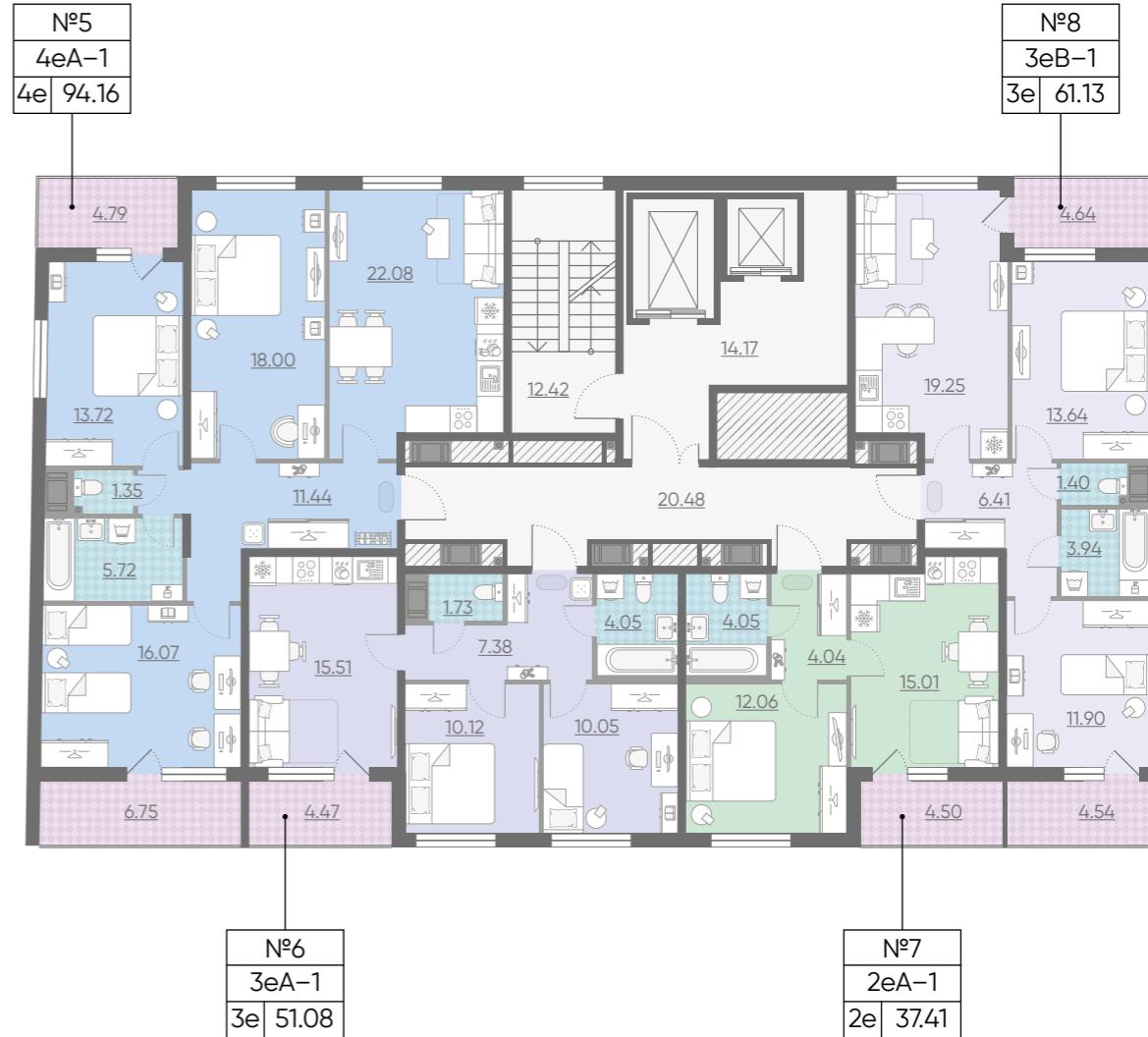
Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 1 / этаж 3



Высота потолков – 2.7 м

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 4



Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 5



Высота потолков – 2.7 м

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 6



6

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

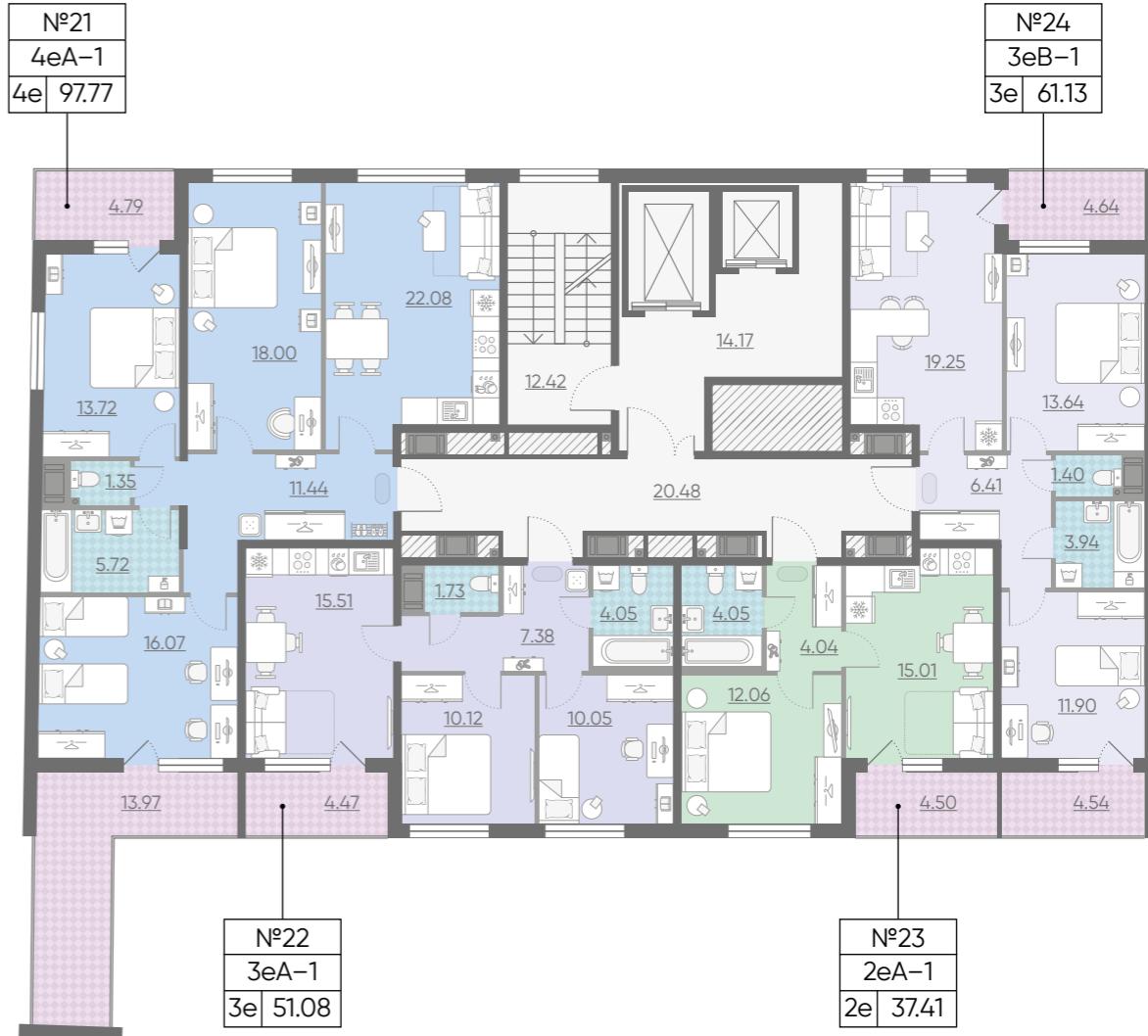
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 7



7

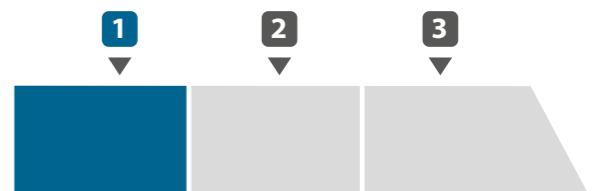
↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 1 / этаж 8



↓ Финский залив

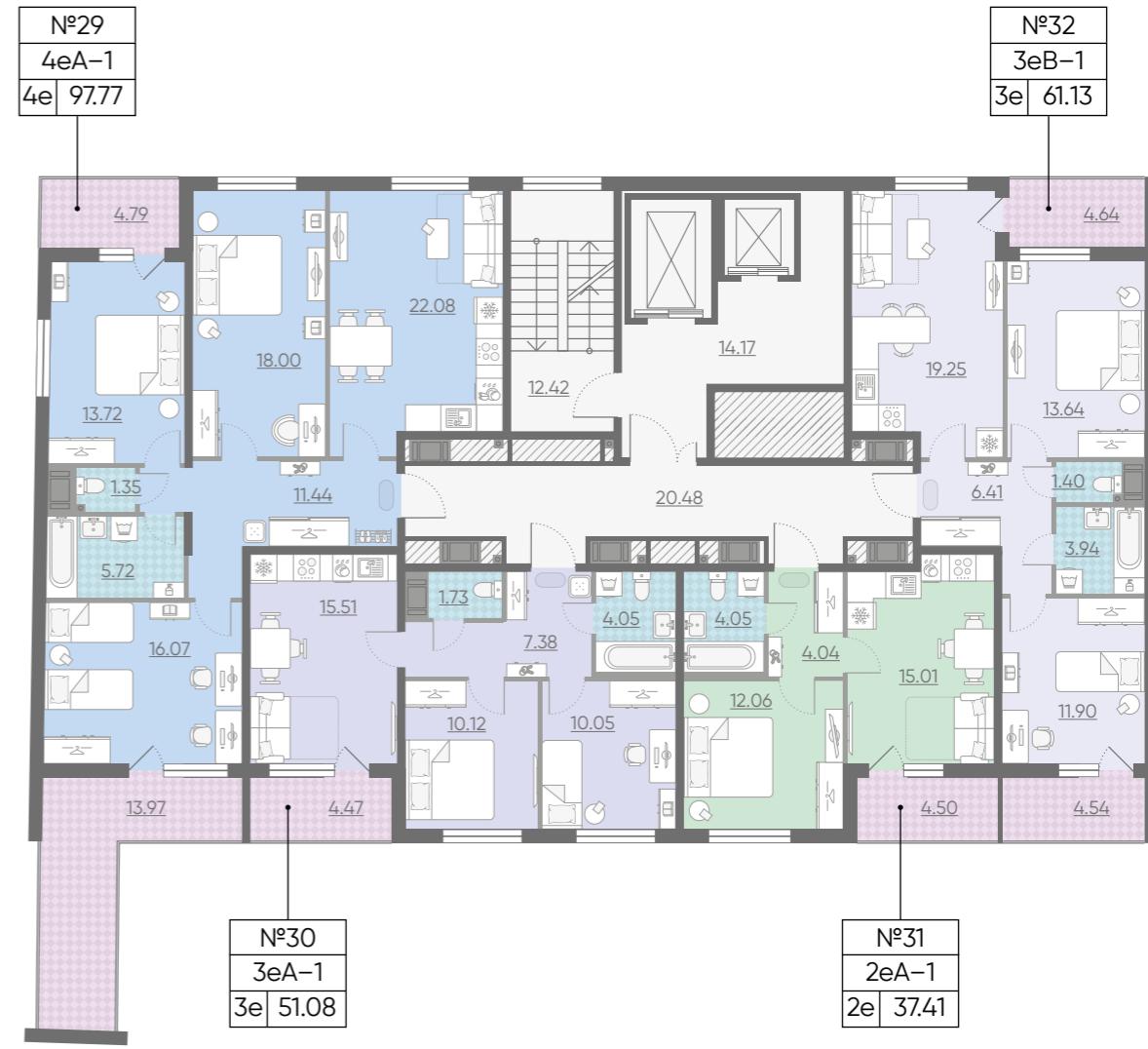
Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 1 / этаж 9



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 10



↓ Финский залив

Количество квартир: 179

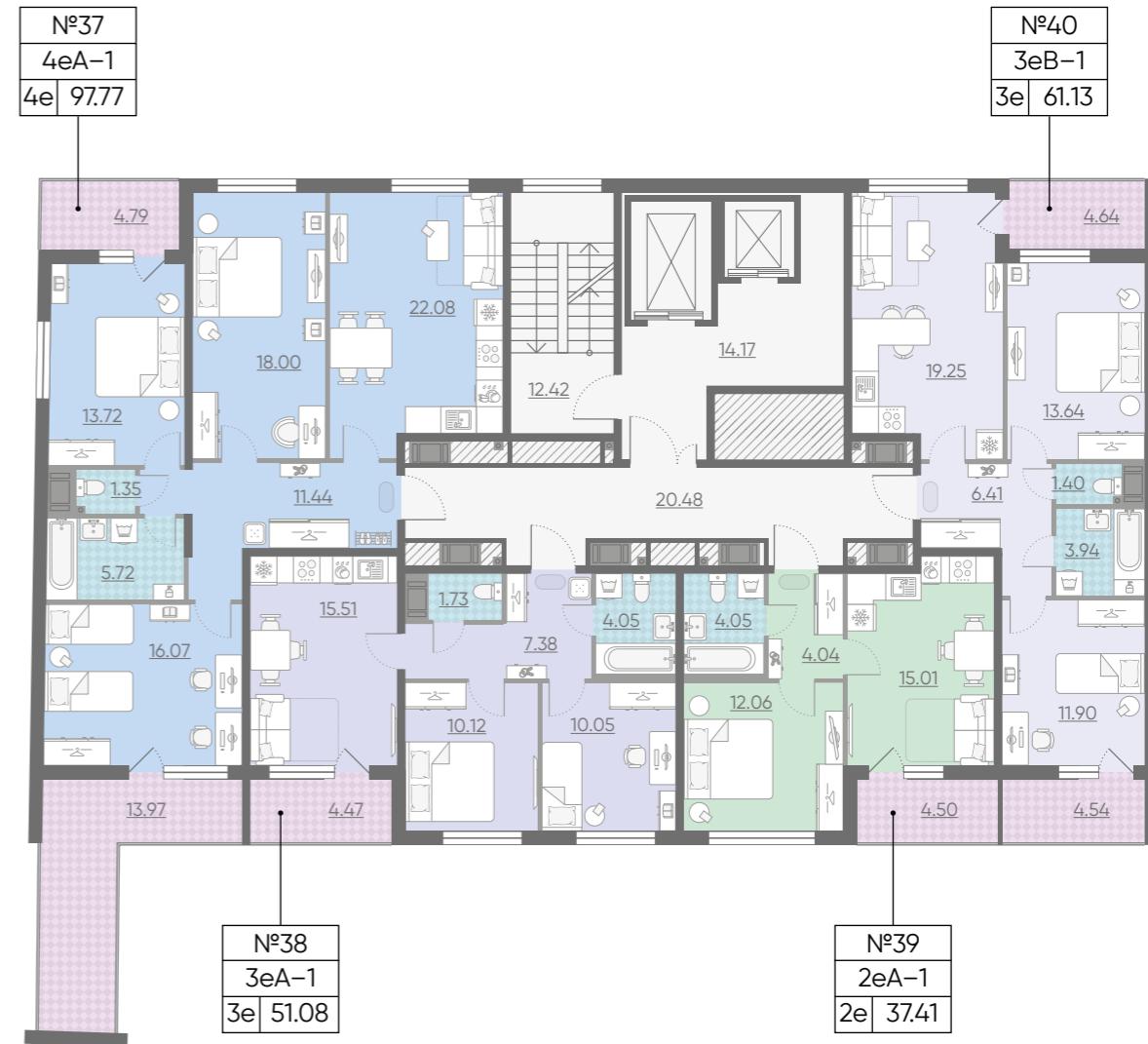
- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

- тип квартиры
- общая площадь
- количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 11



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 12



Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 13



Высота потолков – 2.7 м

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 14



Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 1 / ЭТАЖ 15



↓ Финский залив



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 2



№58
2eA-2
2e | 37.64

№59
2eA-3
2e | 37.58

Высота потолков – 2.7 м



↓ Финский залив

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 3



№62
2eA-2
2e | 37.64

№63
2eA-3
2e | 37.58

Высота потолков – 2.7 м



↓ Финский залив



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 4



Номер квартиры: №66
Тип: 2eA-2
Площадь: 37.64 м²



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1 → тип квартиры
2e 37.33 → общая площадь
количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 2 / ЭТАЖ 5



Номер квартиры: №70
Тип: 2eA-2
Площадь: 37.64 м²

Номер квартиры: №71
Тип: 2eA-3
Площадь: 37.58 м²



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 6



№73
3eB-2
3e 60.66

№76
3eB-3
3e 61.23



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 7



№77
3eB-2
3e 60.66

№80
3eB-3
3e 61.23

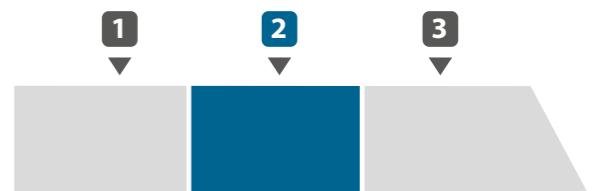


↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 8



8

Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 9



9

Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 10



№90
2eA-2
2e | 37.64

№91
2eA-3
2e | 37.58

10

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 11



№94
2eA-2
2e | 37.64

№95
2eA-3
2e | 37.58

11

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 12



№98
2eA-2
2e | 37.64

№99
2eA-3
2e | 37.58

Высота потолков – 2.7 м

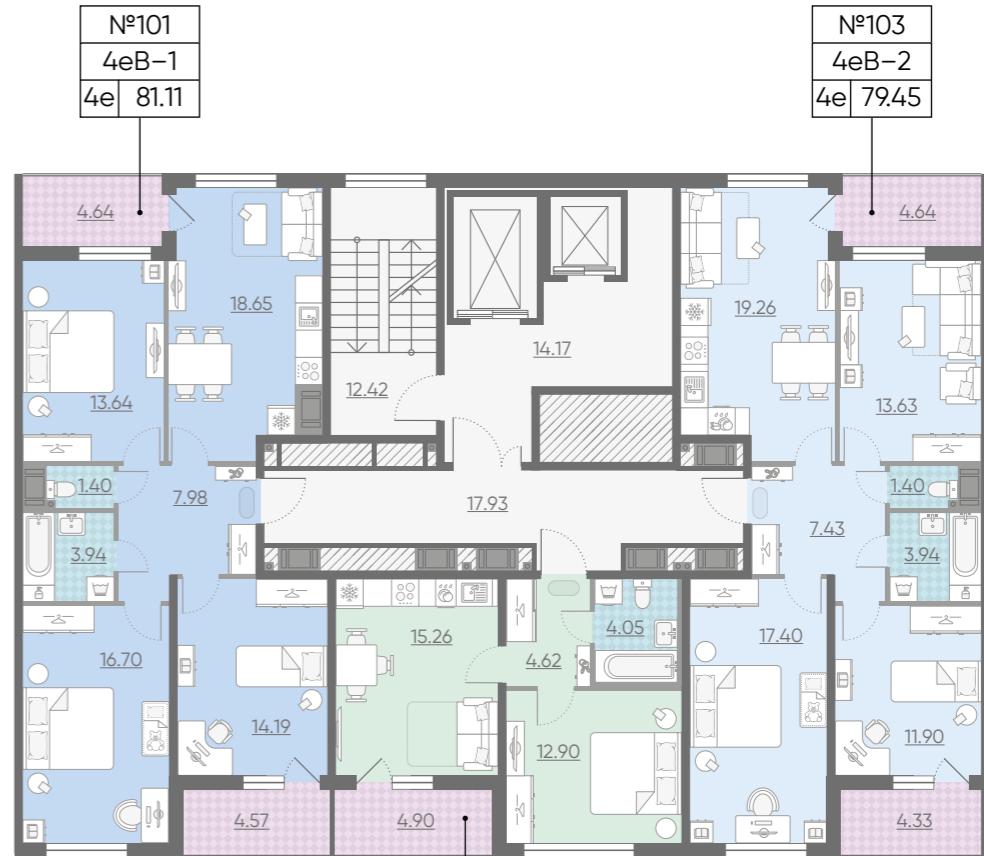
Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 13



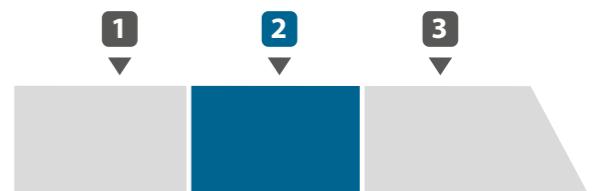
№102
2eA-4
2e | 39.28

Высота потолков – 2.7 м

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

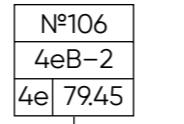


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 14



№104
4eB-1
4e | 81.11



№106
4eB-2
4e | 79.45



14

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

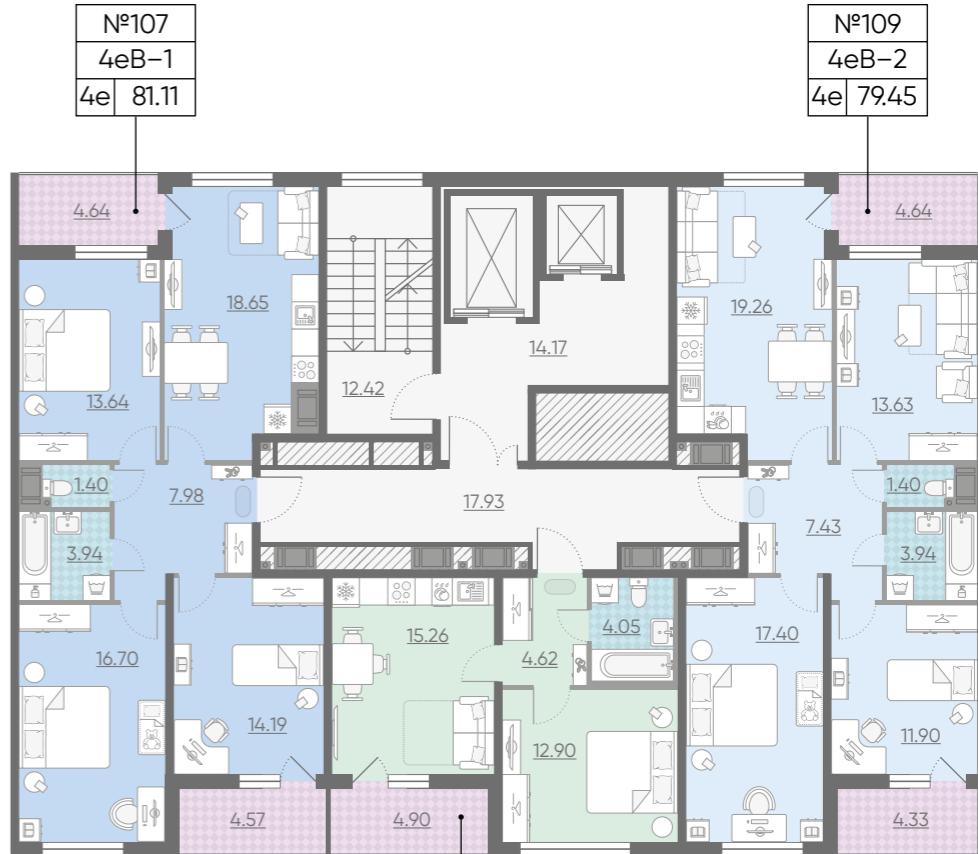
Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

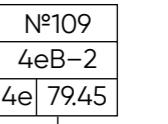
2eA-1
2e | 37.33
• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 2 / этаж 15



№107
4eB-1
4e | 81.11



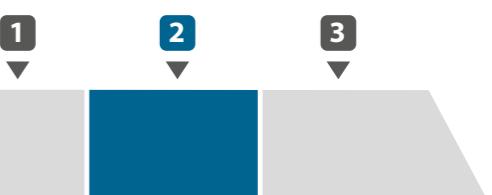
№109
4eB-2
4e | 79.45



15

↓ Финский залив

Высота потолков – 3.0 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 2



Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 3



Высота потолков – 2.7 м

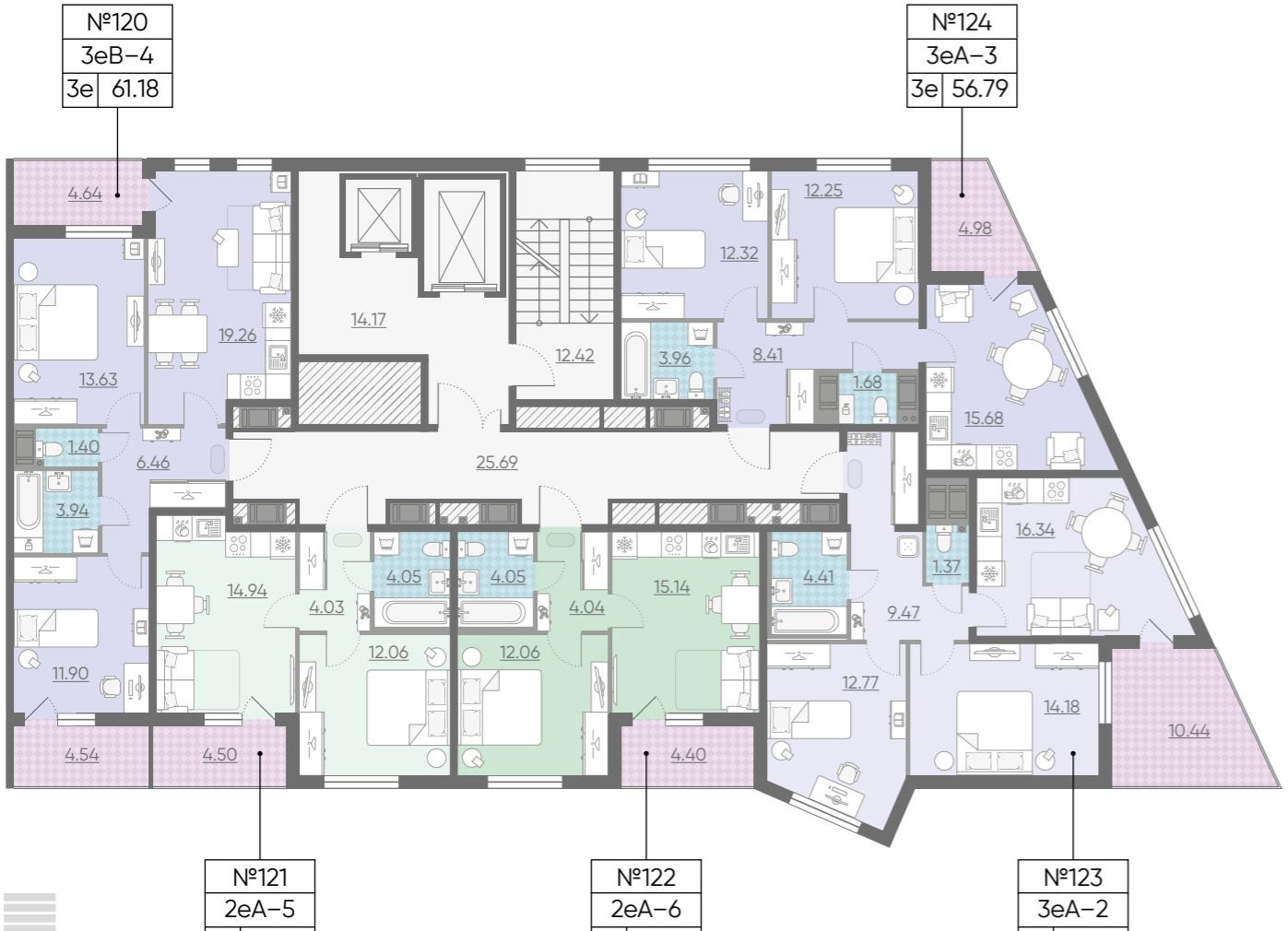
Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3», Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 4



4

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 5



5

↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 6



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 7



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 3 / этаж 8



Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 3 / этаж 9



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 10



Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 11



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 3 / этаж 12



Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e | 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

дом 7 / парадная 3 / этаж 13



Высота потолков – 2.7 м

Высота потолков – 2.7 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 14



↓ Финский залив

Высота потолков – 2.7 м

Количество квартир: 179

- 2-комнатные квартиры (евро) от 37.33 до 39.28 м²
- 3-комнатные квартиры (евро) от 51.08 до 63.75 м²
- 4-комнатные квартиры (евро) от 79.45 до 97.77 м²

2eA-1
2e 37.33

• тип квартиры
• общая площадь
• количество комнат

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

ДОМ 7 / ПАРАДНАЯ 3 / ЭТАЖ 15



↓ Финский залив

Высота потолков – 3.0 м



Застройщик ООО «ЛСР.Недвижимость – С3». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



Санузел

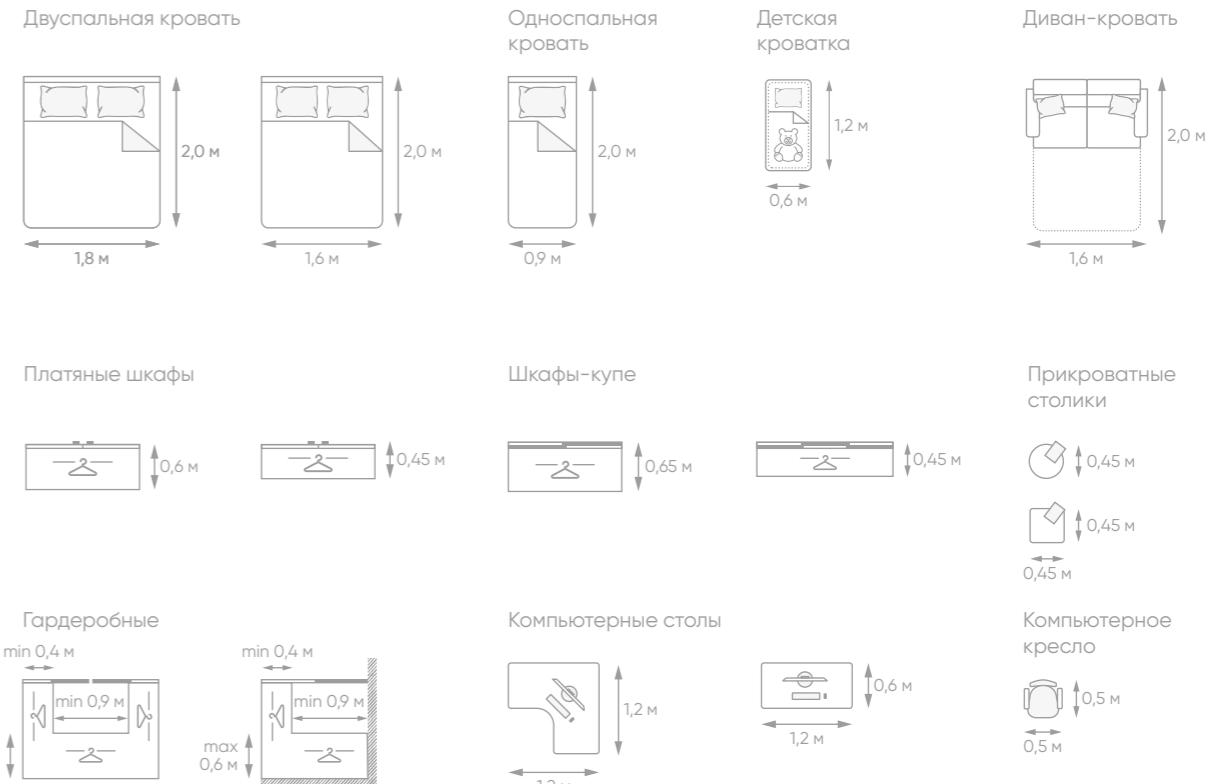


Прихожая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Спальня



Гостиная





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

LSR.RU

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство №С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте нашдом.рф. Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01. Не является публичной офертой. Дата выхода буклета – сентябрь 2020 г.





LSR.RU