



325-01-01 LSR.RU

ДОМ 7

жилой
комплекс

Приморский район
Пр. Просвещения
Озерки



**ЗАПОВЕДНЫЙ
ПАРК**

ближе к природе

«Заповедный парк» – это жилой комплекс комфорт-класса, который построен в Приморском районе Санкт-Петербурга. Комплекс возведен в непосредственной близости от Новоорловского заказника.

В жилом комплексе предусмотрена сбалансированная квартирография, здесь каждый найдет себе подходящий вариант.



Все квартиры сдаются с отделкой «под ключ»



**СРОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР:
ДО 30.06.2023 г.**

**НОВООРЛОВСКИЙ
ЛЕСОПАРК
В ШАГЕ ОТ ДОМА**

ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ

Недалеко от жилого комплекса находятся Суздальские озера и Шуваловский карьер. Жители «Заповедного парка» смогут наслаждаться пешими и велопогулками, устраивать пикники, любоваться живописными видами. Здесь не будет шума и пыли, поскольку «Заповедный парк» расположен в отдалении от Суздальского шоссе.

Недалеко расположены выезды на КАД (10 минут) и ЗСД (15 минут). Всего за 10 минут можно доехать на автомобиле до торгово-развлекательных центров и магазинов.



10 минут на транспорте до станций метро «Проспект Просвещения» и «Озерки»



15 минут на автомобиле до ТРЦ «Мега Парнас»



БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМФОРТ

На территории жилого комплекса выполнено озеленение и благоустройство: газоны и кустарники, проезды и тротуары, малые архитектурные формы.

Для ваших детей предусмотрены яркие детские площадки с антитравматическим покрытием и спортивные площадки – игровые и общей физической подготовки.

Для удобства мам с детьми и колясками, пожилых и людей с ограниченными возможностями входы в парадные запроектированы на уровне земли – без ступеней и высоких порогов. На первых этажах домов предусмотрены колясочные. Рядом с входами в парадные установлены велопарковки.








ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ






Детский сад и школа в квартале
Территории для прогулок
Благоустройство и озеленение
Детские и спортивные площадки
Сквозные парадные
и витражные входные группы
Колясочные на первом этаже
Большая сеть велодорожек



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Европейская бесшовная технология
-  Материалы произведены на современном немецком оборудовании
-  Обшивка фасадов высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool
-  Штукатурка и окраска по технологии Henkel
-  Устойчивость материалов к внешним климатическим факторам

БЕЗОПАСНОСТЬ

-  В домах устанавливаются системы домофонной связи
-  Автоматическая пожарная сигнализация
-  В одной из парадных дома 7 предусмотрено помещение для консьержа



Визуализация жилого комплекса является проектной – ориентация домов на визуализации может частично не совпадать с проектной документацией. Все опции являются проектными и могут быть частично изменены без потери качества. Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*

Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ

Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ

Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат

На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – износостойкие обои под покраску

Двойные электрические розетки и выключатели

В ванных комнатах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту, акриловая ванна/душевой поддон, раковина

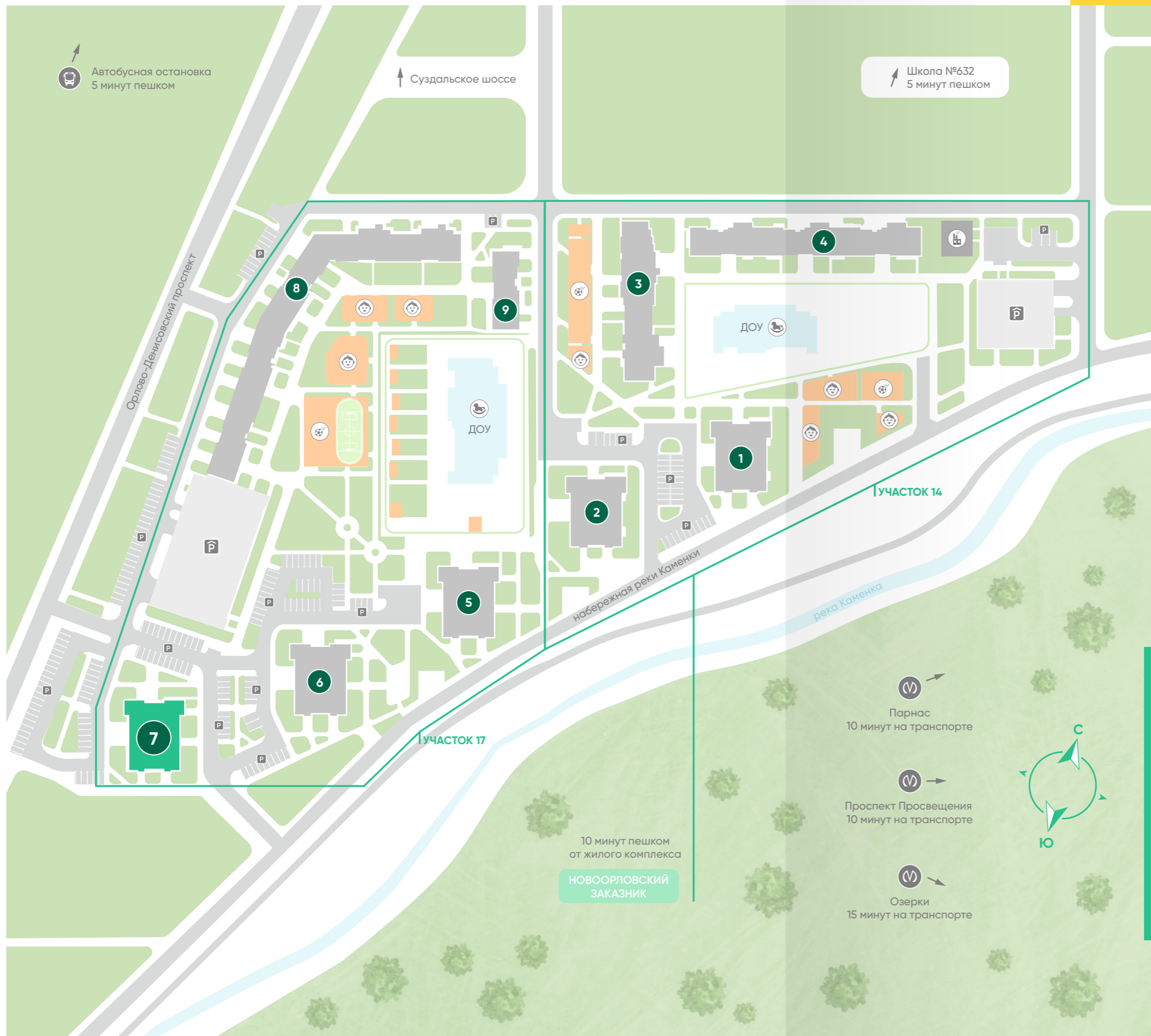
Трубы отопления скрыты в стяжке пола

Клапаны инфильтрации воздуха



* Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

**ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ
ВИДЫ ИЗ ОКОН**










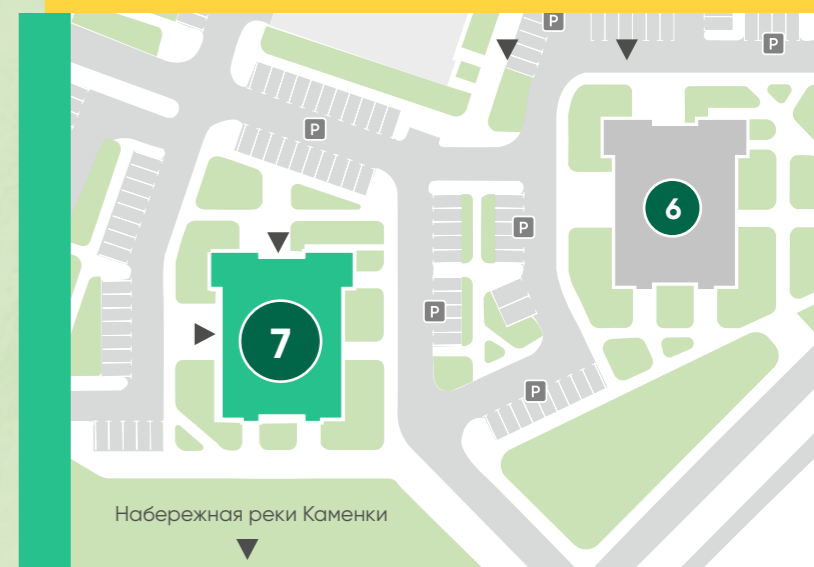
ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК ДОМ 7

Дом 7 расположен вдоль набережной реки Каменки, в отдалении от Суздальского шоссе. Рядом с домом запроектирован детский сад.

336
квартир

25
этажей

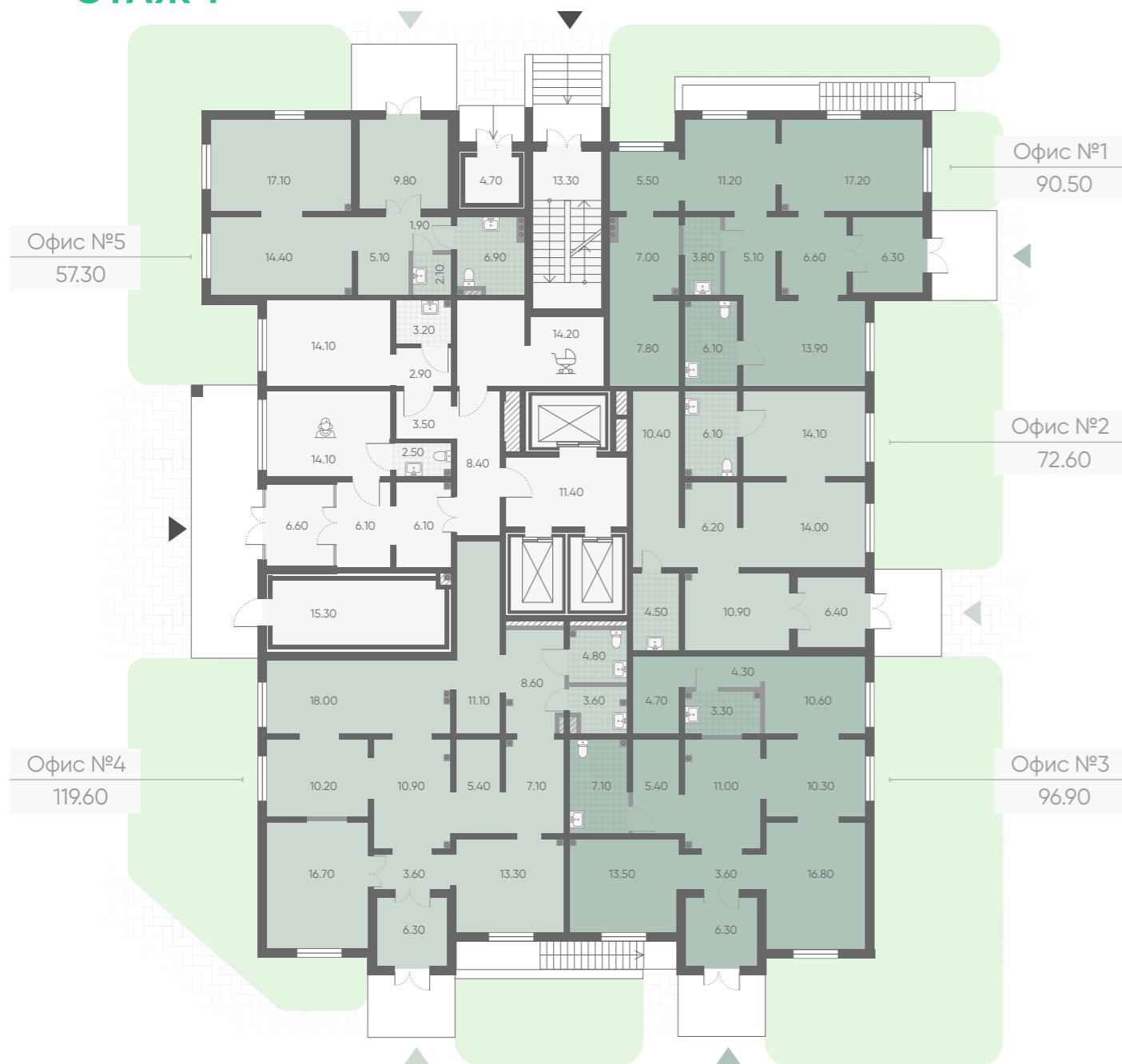
-  Крытый паркинг
-  Парковочные места
-  Детский сад
-  Детские площадки
-  Спортивные площадки
-  Котельная
-  Дома сданы



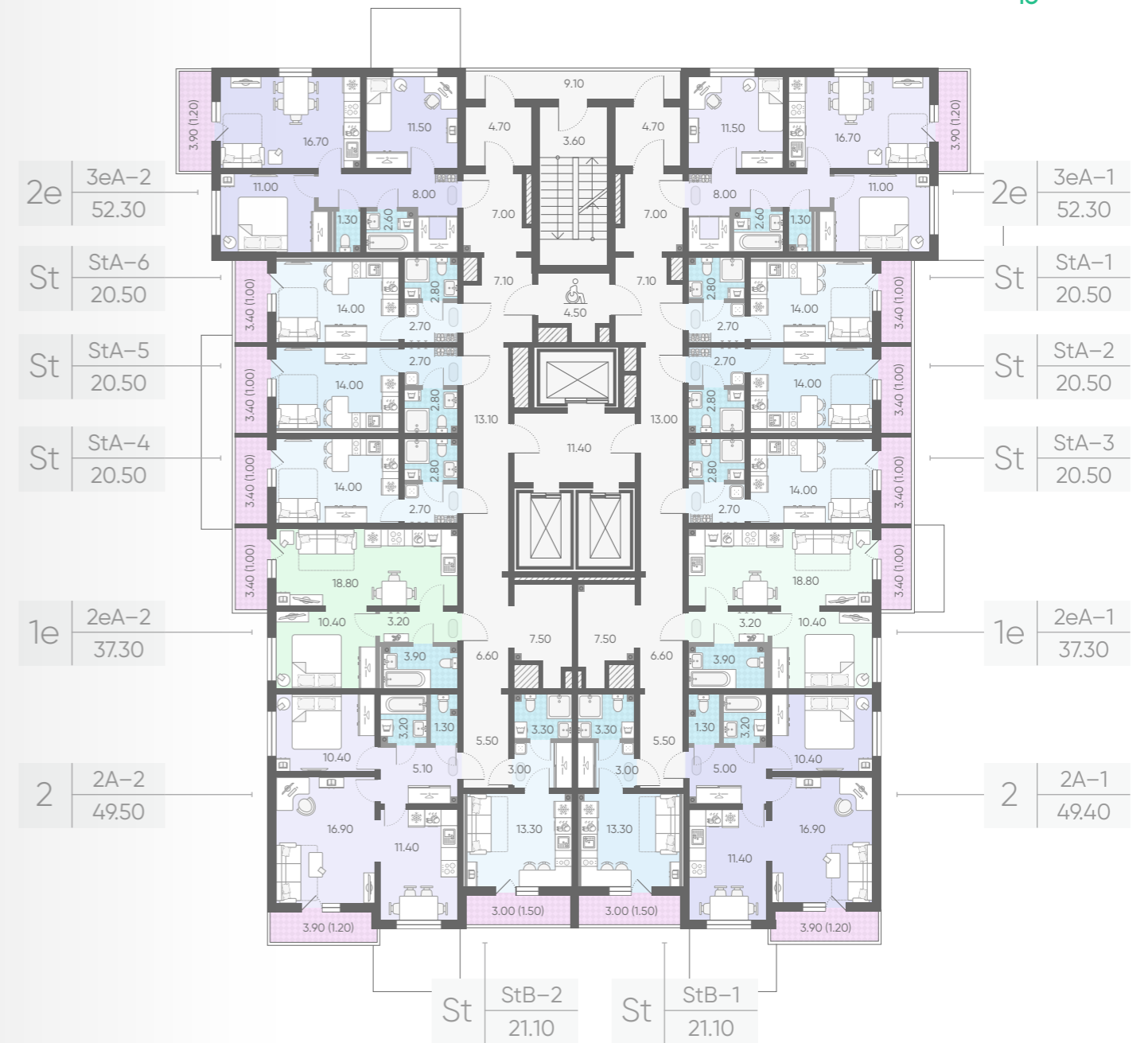
Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ»,
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 7

ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2



квартиры-студии
от 20.30 до 21.40 м²

1-комнатные квартиры
от 37.30 до 38.00 м²

2-комнатные квартиры
от 49.40 до 52.90 м²

коммерческие
помещения

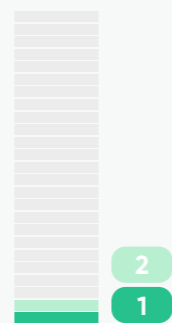
2 2A-1 — тип квартиры
49.50 — общая площадь

комнатность

колясочная

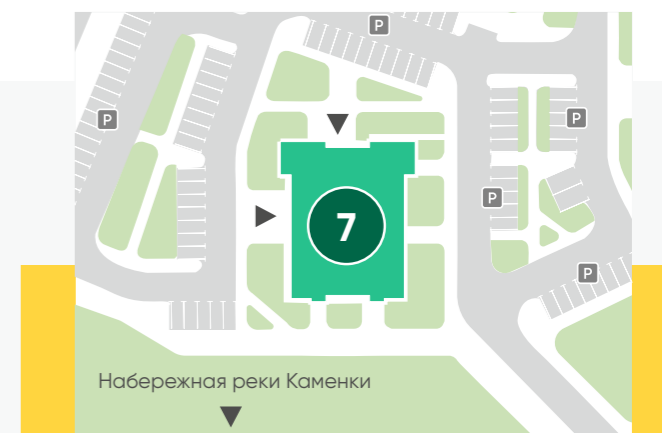
консьерж

зона безопасности
маломобильной
группы населения



Коммерческие помещения

- удобные угловые помещения
- вход с уровня земли
- красивые виды на парк

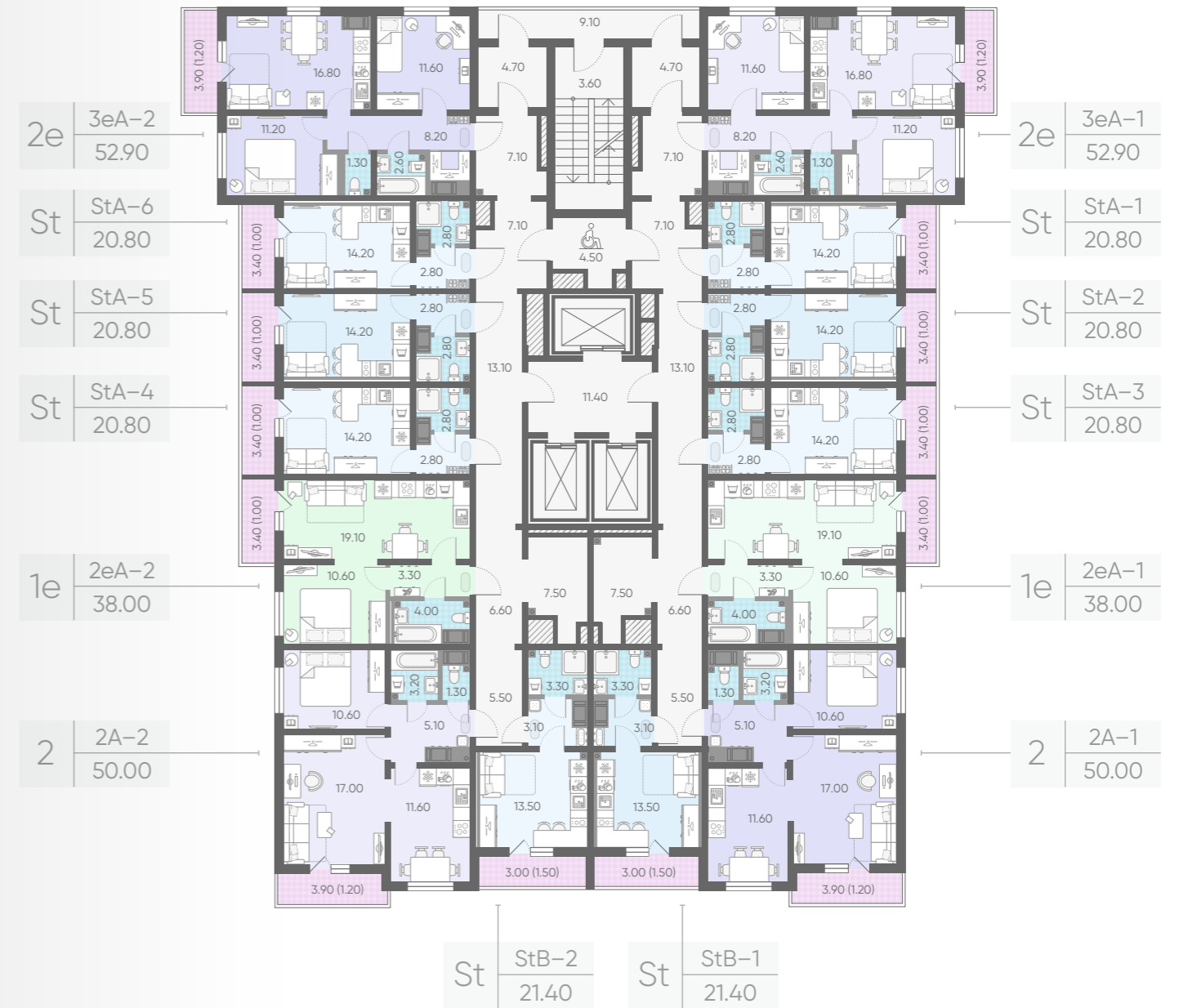


ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 7

ЭТАЖИ 3-8



ЭТАЖИ 9-19



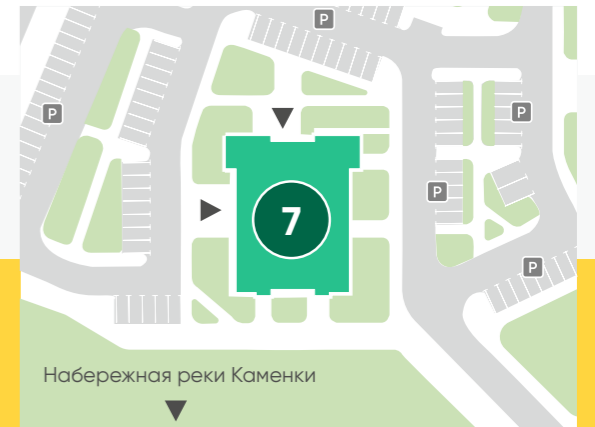
- квартыры-студии от 20.30 до 21.40 м²
- 1-комнатные квартиры от 37.30 до 38.00 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.40 до 52.90 м²

2 2A-1 — тип квартиры
49.50 — общая площадь
комнатность

зона безопасности маломобильной группы населения



Детская



Набережная реки Каменки

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 7

ЭТАЖ 20



ЭТАЖ 21

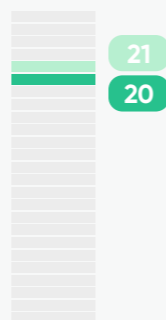


- квартиры-студии от 20.30 до 21.40 м²
- 1-комнатные квартиры от 37.30 до 38.00 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.40 до 52.90 м²

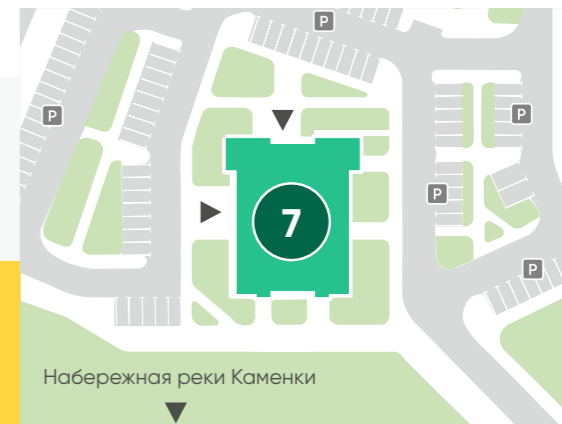
2	2A-1	49.50	тип квартиры
			общая площадь
			комнатность



зона безопасности маломобильной группы населения



Спальня



Набережная реки Каменки

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК. ДОМ 7

ЭТАЖ 22



ЭТАЖИ 23-24

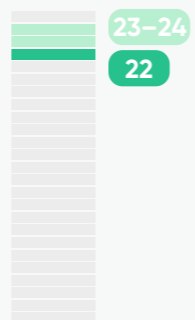


- квартиры-студии от 20.30 до 21.40 м²
- 1-комнатные квартиры от 37.30 до 38.00 м²
- 2-комнатные квартиры от 49.40 до 52.90 м²

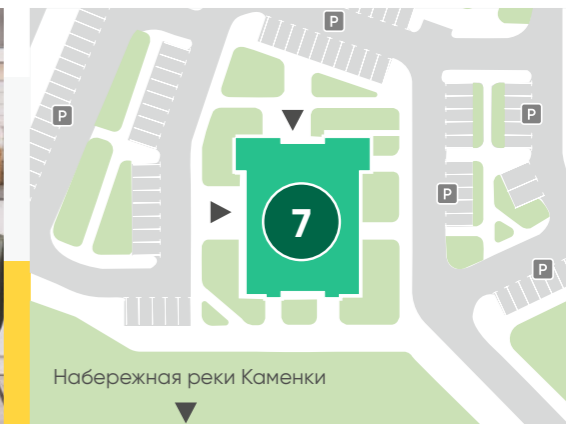
2	2A-1	49.50	тип квартиры
			общая площадь
			комнатность



зона безопасности маломобильной группы населения



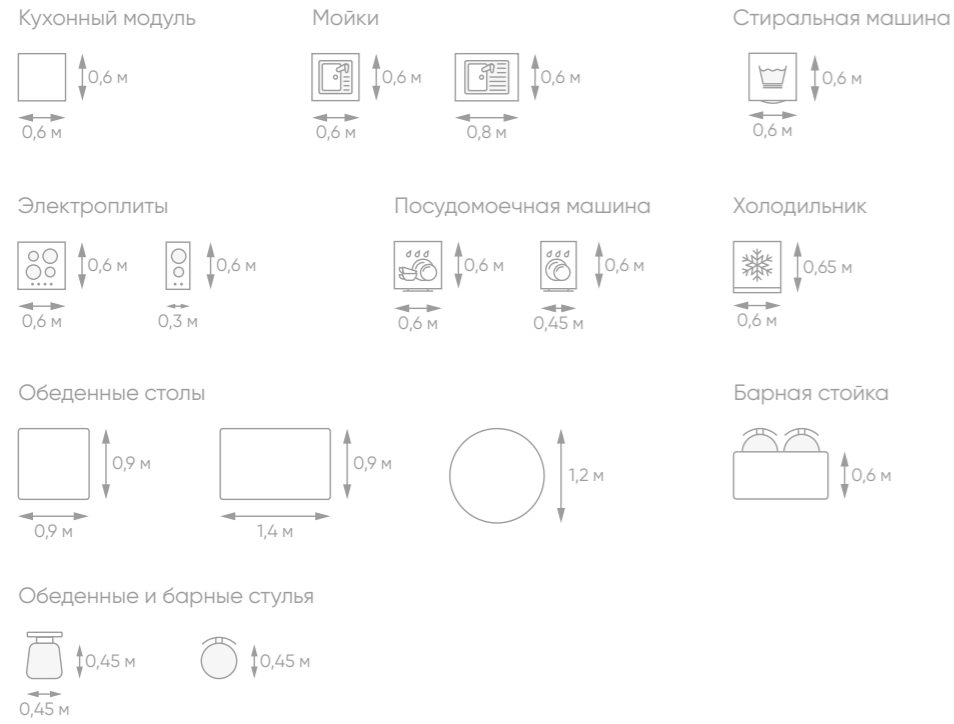
Кухня



Набережная реки Каменки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕБЛИРОВКИ

Кухня



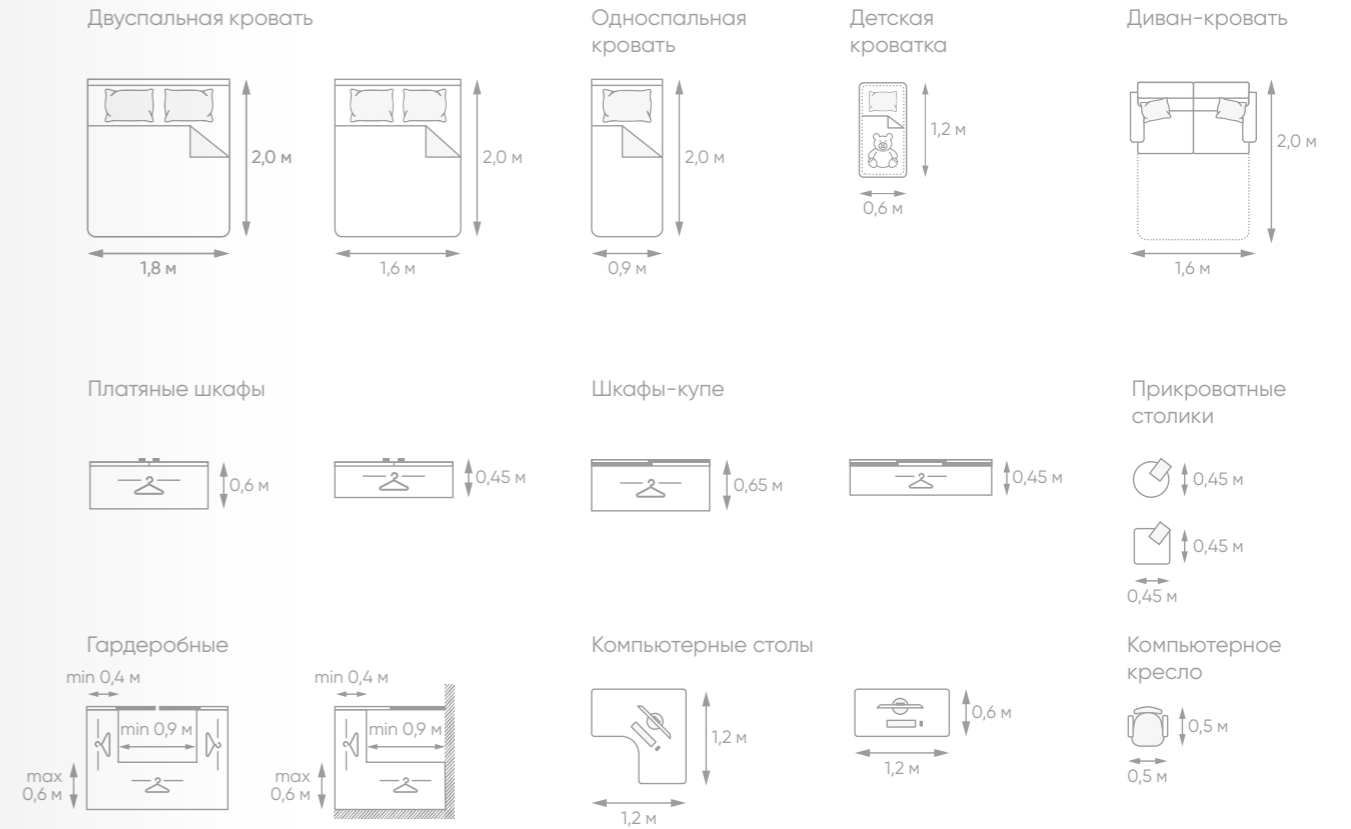
Санузел



Прихожая














Спальня

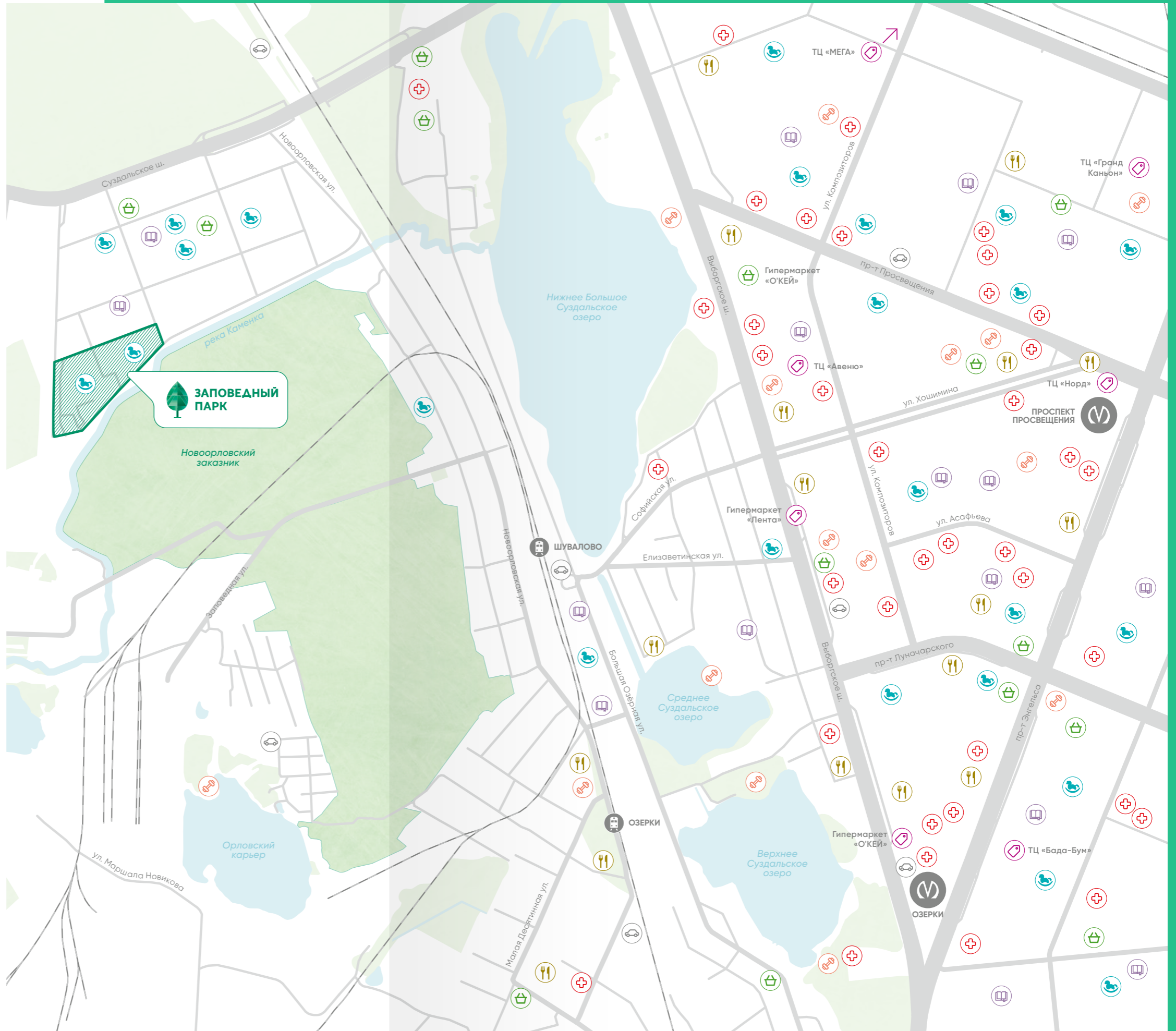


Гостиная



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты
-  Кафе, рестораны
-  Автосалоны, автосервисы
-  Автобусные остановки
-  Железнодорожные станции
-  Станции метро





В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

8 (812) 325 01 01

В ГОРОДАХ РФ:

8 (800) 325 01 01

**ОФИСЫ ПРОДАЖ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:**

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**Приглашаем в консультационный
пункт на объекте по адресу:**

**Орлово-Денисовский пр.,
правее дома 19, к. 1**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

**Дата выхода буклета:
июнь 2023 г.**