

ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ

БИЗНЕС-КЛАСС

ДОМ 2

ОКтябрьская
НАБЕРЕЖНАЯ

НОВЫЙ ОБЛИК НАБЕРЕЖНОЙ НЕВЫ

60 га

территория
жилого комплекса
«Цивилизация»

до **30.09.2024** г.
срок передачи квартир

7 домов
бизнес-класса

25 домов
комфорт-класса

4
детских сада

3
школы

> 33 000 м²
собственной коммерческой
инфраструктуры

> 4 000
мест в паркингах,
в том числе подземных

Велодорожки
велопарковки

Бульвар
новые улицы и площадь



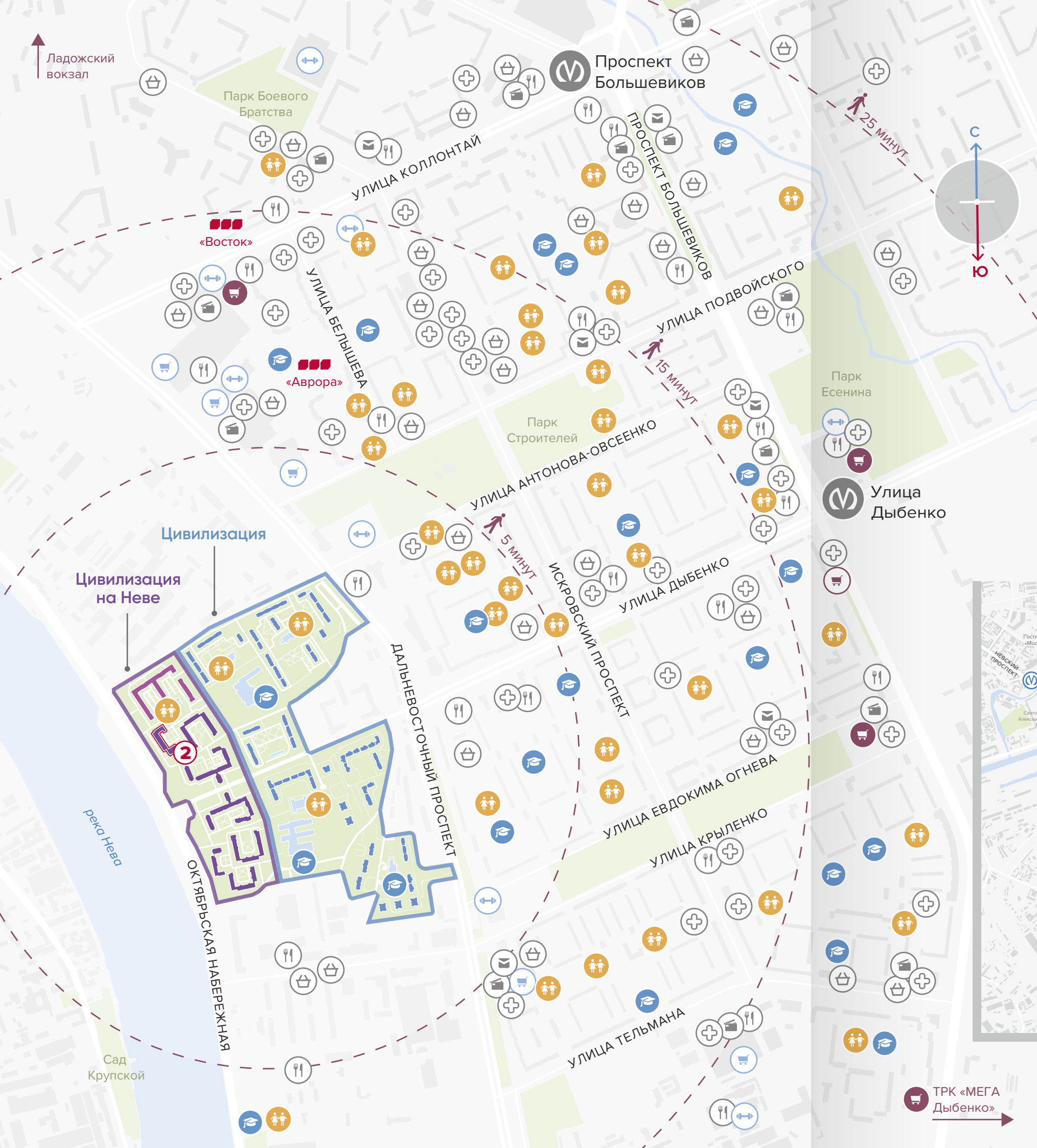
ДОМ 2

ДОМА БИЗНЕС-КЛАССА НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Ансамбль домов бизнес-класса «ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ» является частью большого проекта на Октябрьской набережной.

Неоклассический облик домов создан по мотивам «сталинского ампира». В отделке фасадов применены материалы в теплой бежевой гамме. Строгий образ зданий завершает лаконичный декор.

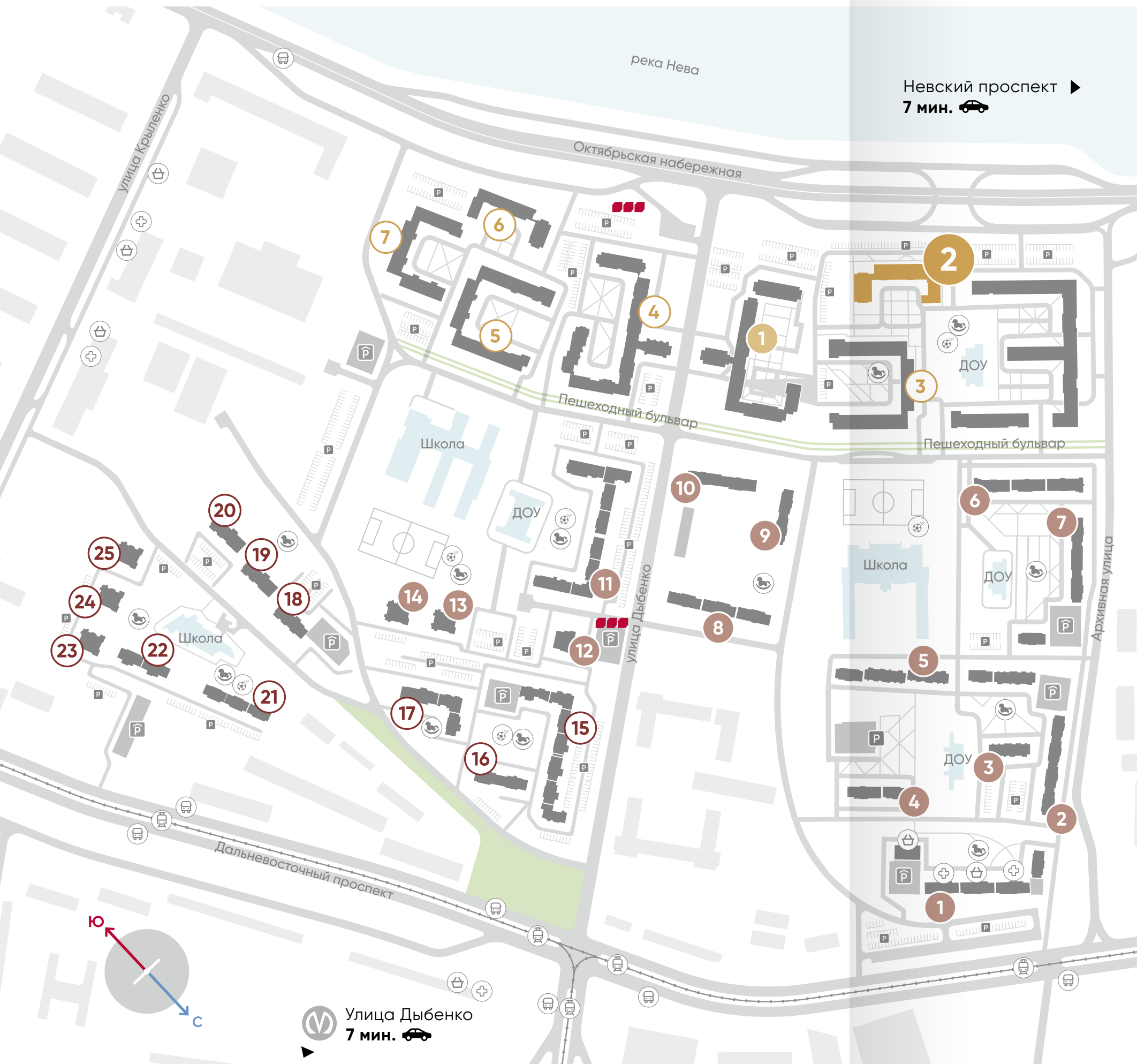




Карта инфраструктуры

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Школы, гимназии, колледжи | Кафе, рестораны |
| Детские сады | Спортивные комплексы |
| Медицинские учреждения, аптеки | Банки, банкоматы |
| Торговые центры | Отделения почты |
| Продуктовые магазины | Товары для дома |
| | Объекты «Группы ЛСР» |





Генеральный план комплекса

- 1 Дома бизнес-класса – строящиеся
- 1 Дома бизнес-класса – введены в эксплуатацию
- 1 Дома комфорт-класса – строящиеся
- 1 Дома комфорт-класса – введены в эксплуатацию
- 🚶 Остановки общественного транспорта
- 🛒 Продуктовые магазины
- + Медицинские учреждения
- 👶 Детские площадки
- ⚽ Спортивные площадки
- ЛСР Консультационные пункты «Группы ЛСР»

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 г. выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА НЕВУ

Дом 2 находится в непосредственной близости от набережной с прекрасными видами на водную гладь. Здесь есть квартиры как с видами на Неву, так и прекрасные варианты квартир с видами на благоустроенный цветущий двор.





Водоснабжение

Система водопровода – раздельная, с разводкой труб в полу. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в индивидуальном тепловом пункте.

Электроснабжение

В квартирах до 90 м² предусмотрено однофазное напряжение 220 В, более 90 м² – трехфазное 220/380 В. Квартирные электрощиты укомплектовываются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Коммуникации

Подготавливается оборудование для подключения в квартирах телефонной связи, телевидения, сети Internet.

Лифты

Устанавливаются бесшумные грузовые и пассажирские лифты OTIS, которые поднимаются из паркинга на площадку, где расположены квартиры.

Технологии строительства

Дом возводится по монолитной технологии с утеплителем из минеральной ваты, которая обладает высокими свойствами энергоэффективности – превосходно держит тепло зимой и спасает от жары летом. Декор фасадов выполнен из тонкослойной штукатурки с применением декоративных элементов.

Надежные инженерные коммуникации

Отопление

Предусмотрена горизонтальная двухтрубная поквартирная разводка от коллекторов, расположенных в общих коридорах на этажах. Трубы отопления в квартирах скрыты в стяжке пола. Устанавливаются теплосчетчики на каждую квартиру.

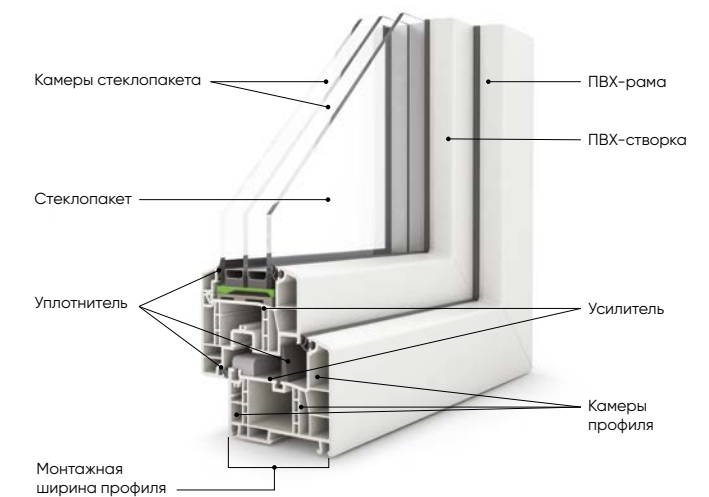


Окна

В доме устанавливаются увеличенные металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и поворотно-откидным механизмом открывания. В остеклении балконов и лоджий применяется алюминиевый профиль.

Вентиляция и кондиционирование

Приток воздуха в квартирах осуществляется за счет установки в стенах современных регулируемых клапанов инфильтрации воздуха (КИВ). На балконах и лоджиях предусмотрены места для наружных блоков индивидуальных систем кондиционирования.



Безопасность

Для обеспечения безопасности в каждой квартире предусмотрена возможность установки видеодомофонного оборудования. Прилегающая территория закрыта для входа посторонних – калитки снабжены системами доступа с ключами. В парадных предусмотрены помещения для консьержей. Проезд машин на прилегающую территорию двора закрыт и возможен в исключительных случаях по связи с диспетчером. Въезды в паркинг оборудуются автоматическими воротами. Обеспечивается централизованное видеонаблюдение на всей территории.

Паркинг

Дом имеет большой подземный паркинг. На лифте из паркинга можно подняться на лестничную площадку своей квартиры. В паркинге есть индивидуальные кладовые.





НАСТОЯЩИЙ БИЗНЕС-КЛАСС

Всё для удобства и комфорта

- Закрытый двор без машин
- Детские площадки с современным игровым оборудованием
- Спортивные площадки с тренажерами
- Благоустроенные зоны отдыха
- Многоярусный разноплановый ландшафтный дизайн
- Вход в сквозные парадные с уровня земли
- Колясочные на 1 этаже
- Большой подземный паркинг
- Кладовые в подземном паркинге
- Велопарковки
- Гостевые парковочные места по периметру

 **7 км**
до Невского проспекта

 **5 минут**
до метро

Условные обозначения:



Парковочные места



Велодорожки



Пешеходные дорожки



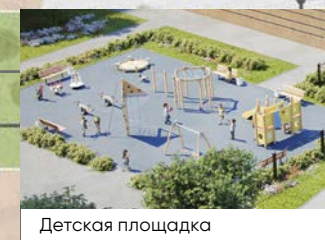
Зеленые насаждения



Входы в сквозные парадные



Детские, спортивные площадки



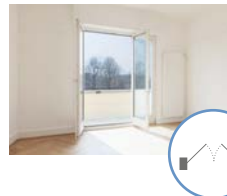
КВАРТИРЫ ДЛЯ КРАСИВОЙ ЖИЗНИ

Планировочные решения в доме 2 разнообразны — можно выбирать как евро, так и классические планировки для семей любой величины. Особенно интересны большие кухни-гостиные и планировки с мастер-спальнями.

Многокомнатные семейные квартиры имеют индивидуальные особенности — здесь много привлекательных вариантов просторных планировок с гардеробными, балконами, уютными эркерами, панорамным остеклением, террасами. Во всех квартирах большие окна. Распашные двери на балконы и лоджии дарят много света. Высокие потолки от 2.82 м до 3.14 м на последних этажах позволят проявить фантазию в создании многоуровневой подсветки или повесить роскошную люстру.

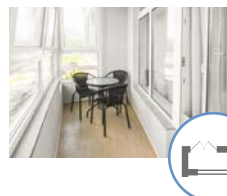


ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



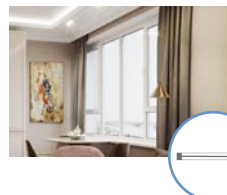
Распашные двери в пол на лоджии и балконы

Распахните двери на балкон или лоджию и впустите свежий воздух и солнечный свет в свой дом! Широкие светлые двери начинаются на уровне чистового пола и визуально увеличивают пространство комнаты. Высота дверей ~ 2.66 м, ширина проема ~ 1.80 м.



Просторные лоджии

При умелой организации пространства лоджия может служить продолжением дома и стать местом для отдыха теплыми летними вечерами. Воспользуйтесь прекрасной возможностью «прогулок» в непогоду, не выходя из дома — поставьте на лоджии детскую кроватку и проведите время с ребенком на свежем воздухе.



Панорамные окна

Нет ничего лучше возможности любоваться видом на город и акваторию Невы из любой точки комнаты, остановив свой взгляд на пейзаже за окном. Панорамные окна — прекрасная особенность многих квартир в доме. Находясь на высоте около 0.6 м от уровня чистового пола и почти достигая потолка, панорамные окна ощутимо расширяют границы пространства в доме.



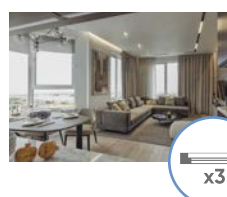
Уютные эркеры

Эркер украсит любое помещение в квартире, будь то столовая или спальня, гостиная или кабинет. Увеличенное за счет эркера пространство комнаты добавит ей света и большей уюта благодаря дополнительным окнам. В эркере можно расположить стол для семейных ужинов или создать лаунж-зону для отдыха — сама по себе мягкая, скругленная форма эркера дарит положительные эмоции.



Личное пространство в мастер-спальне

Почувствуйте полную уединенность и приватность в спальне. Ваше и только ваше личное пространство в спальне с собственным большим санузлом! Эта композиция бесценна для семей с детьми. А кто-то оценит формат мастер-спальни как модный европейский тренд.



Светлые комнаты с дополнительными окнами

Солнце — нечастый гость в Петербурге, поэтому светлые квартиры здесь особенно ценятся. Хорошая дневная освещенность дома — залог отличного настроения, вот почему мы позаботились о дополнительных окнах в комнатах.



Кухни-гостиные для семьи и друзей

В квартирах с европланировками удобно и комфортно одновременно и готовить, и собираться всей семьей или с гостями в формате «дружеских посиделок». При совмещении этих функций в одном помещении очень важна пространственная глубина, поэтому кухни-гостиные созданы с учетом зонирования пространства и имеют увеличенную площадь.



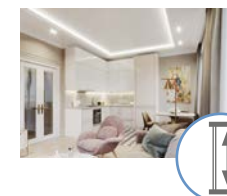
Тишина в комнатах

Современные технологии строительства стоят на страже покоя жильцов. Чтобы никакие посторонние звуки внутри квартиры не мешали крепкому сну, используется дополнительная звукоизоляция между санузлом и комнатами. Для этого применяется многослойная конструкция стены — между санузлом и жилой комнатой предусмотрена двойная перегородка.



Как за каменной стеной

Покой у себя дома — превыше всего. Звуки, доносящиеся с улицы, и соседи не будут нарушать тишину в квартире благодаря технологии утолщенных монолитных перекрытий и стен. Параметры перекрытий выше наиболее часто используемых в строительстве — порядка 230 мм вместо 160 мм.



Высокие потолки — до 3.14 м

Искусственное освещение создает тот неповторимый вечерний уют в доме, который мы так любим, занимаясь дома своими делами или отдыхая. Высокие потолки не только делают комнаты и помещения в квартире удобнее и просторнее, но и позволяют создать многоуровневый свет.



Функциональная часть для хозяйки

Ни для кого не секрет, что сушить белье в коридоре или комнате неудобно. Гораздо приятнее иметь в квартире специально отведенное место, куда можно перенести стирку и сушку белья. Среди предложений есть планировки с учетом такой маленькой «прачечной».



Просторные кухни с возможностью объединения в столовую

Одна из самых больших ценностей сегодняшнего дня — возможность собраться всей семьей за одним обеденным столом. Кухни в квартирах с традиционными классическими планировками могут быть адаптированы под уютные и удобные кухни-столовые благодаря своим размерам.



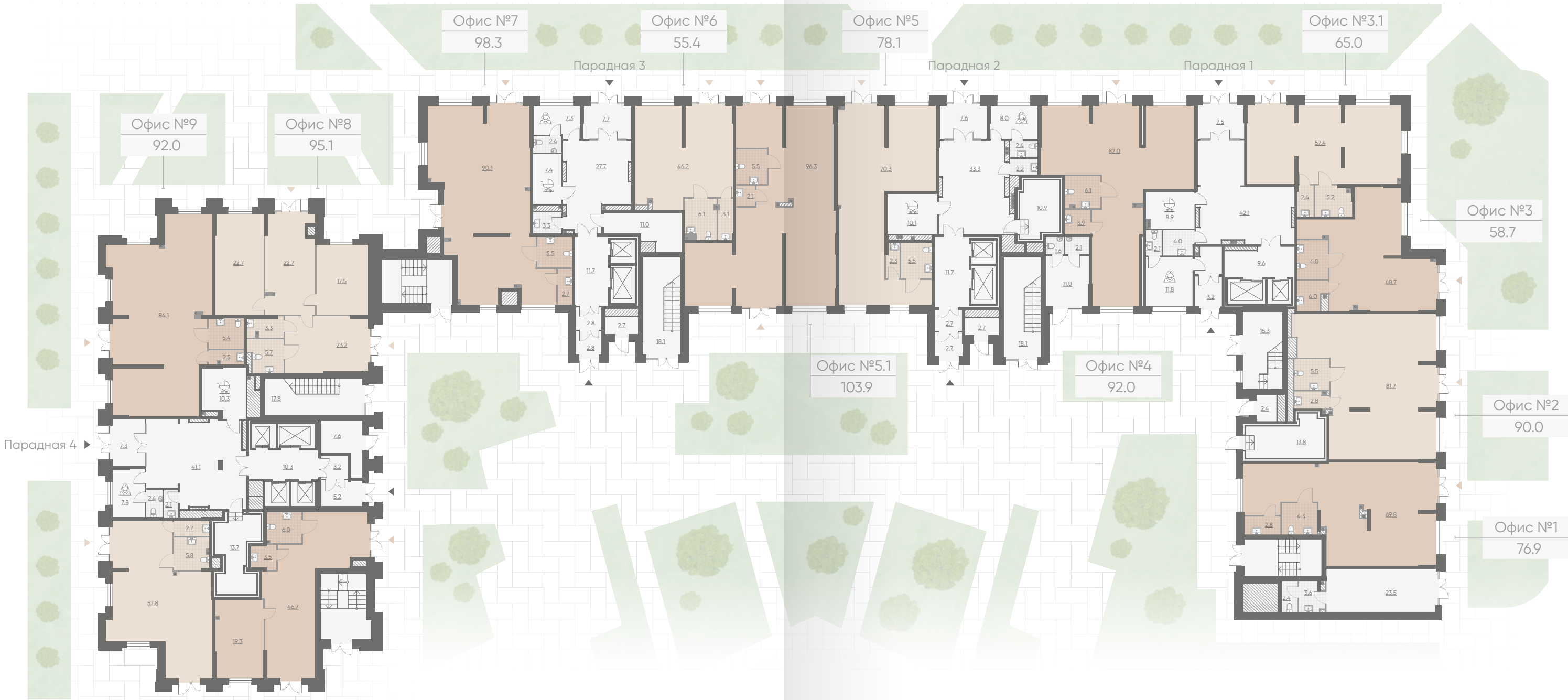
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- коммерческие помещения
- студии
от 20.4 до 24.5 м²
- 1-комнатные квартиры
от 34.2 до 37.2 м²
- 1-комнатные квартиры (1-евро)
от 33.0 до 50.8 м²
- 2-комнатные квартиры (2-евро)
от 54.5 до 80.0 м²
- 3-комнатные квартиры
от 81.0 до 85.2 м²
- 3-комнатные квартиры (3-евро)
от 77.4 до 104.8 м²

2e	№22	номер квартиры
	2eM-1	тип квартиры
	45.8	общая площадь
		↓
		количество комнат

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЭТАЖ 1



Особенности коммерческих помещений

- Высокие потолки 3.5 м
- Минимальное количество несущих стен
- Панорамные окна
- Два входа в помещения с уровня земли
- Высокопроходимые зоны – набережная реки Невы

Для безопасности и комфорта жильцов в каждой парадной предусмотрены помещения для службы консьержей и колясочные.



Консьерж



Колясочные



Зона безопасности маломобильной группы населения



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 2



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 3



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

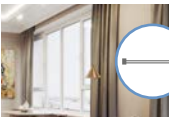
Высота потолка — 2.97 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Панорамные окна



Просторные лоджии

Высота потолка — 2.82 м



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 4



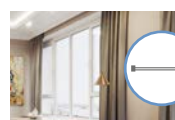
ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



х3

Светлые комнаты с дополнительными окнами



—

Панорамные окна



—

Кухни-гостиные для семьи и друзей



—

Просторные лоджии

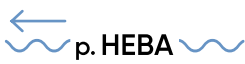
ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 5



Высота потолка — 2.82 м



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 6



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

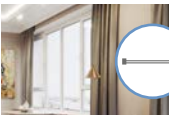
Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

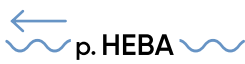


Панорамные окна



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 7



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 8



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

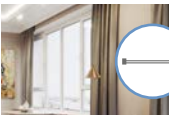
Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

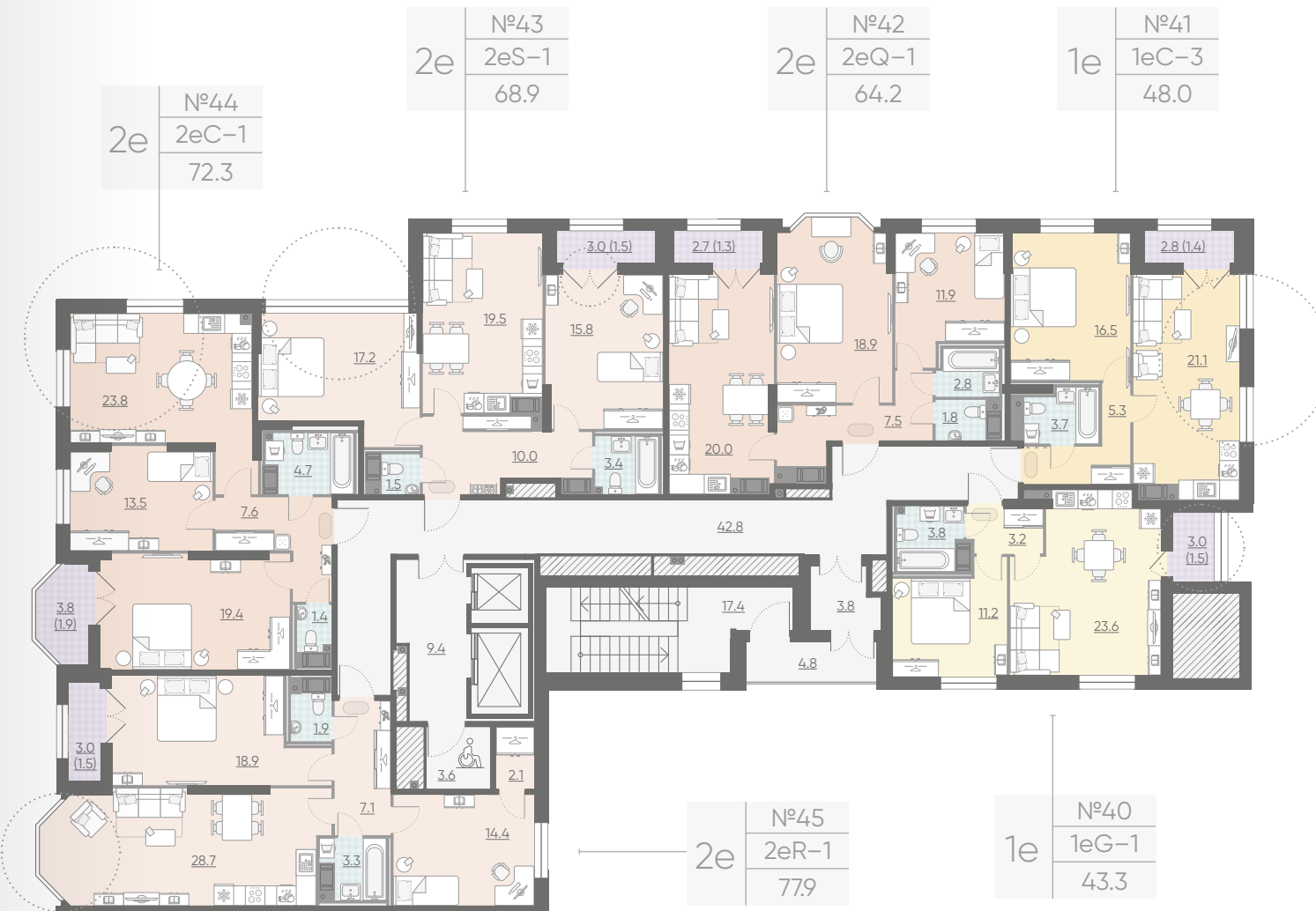


Панорамные окна



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 9



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 10



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

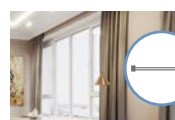
Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Эркеры

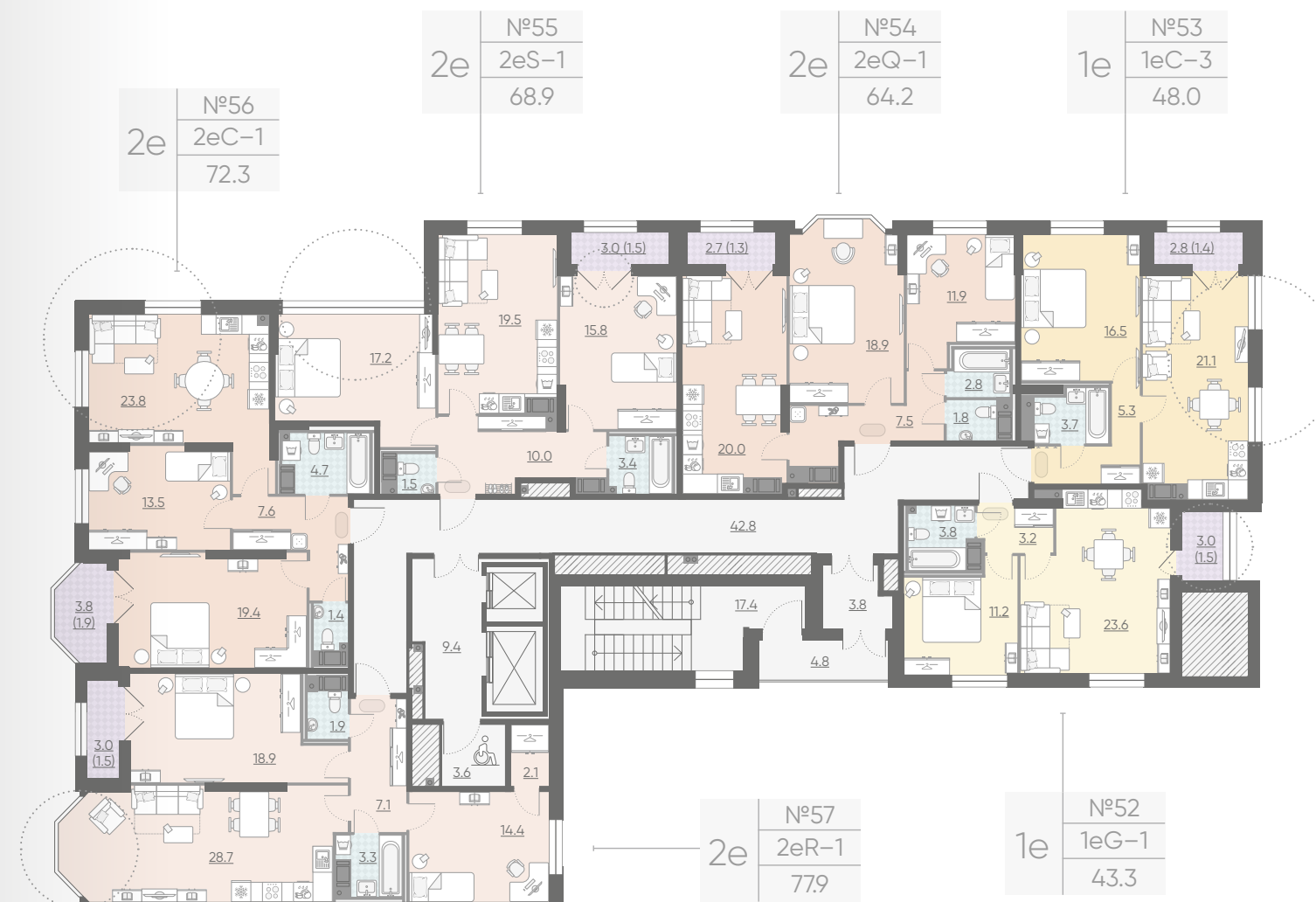


Панорамные окна



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 11



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

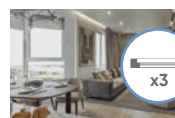


ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 12



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



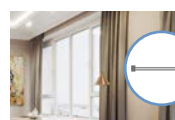
x3

Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна

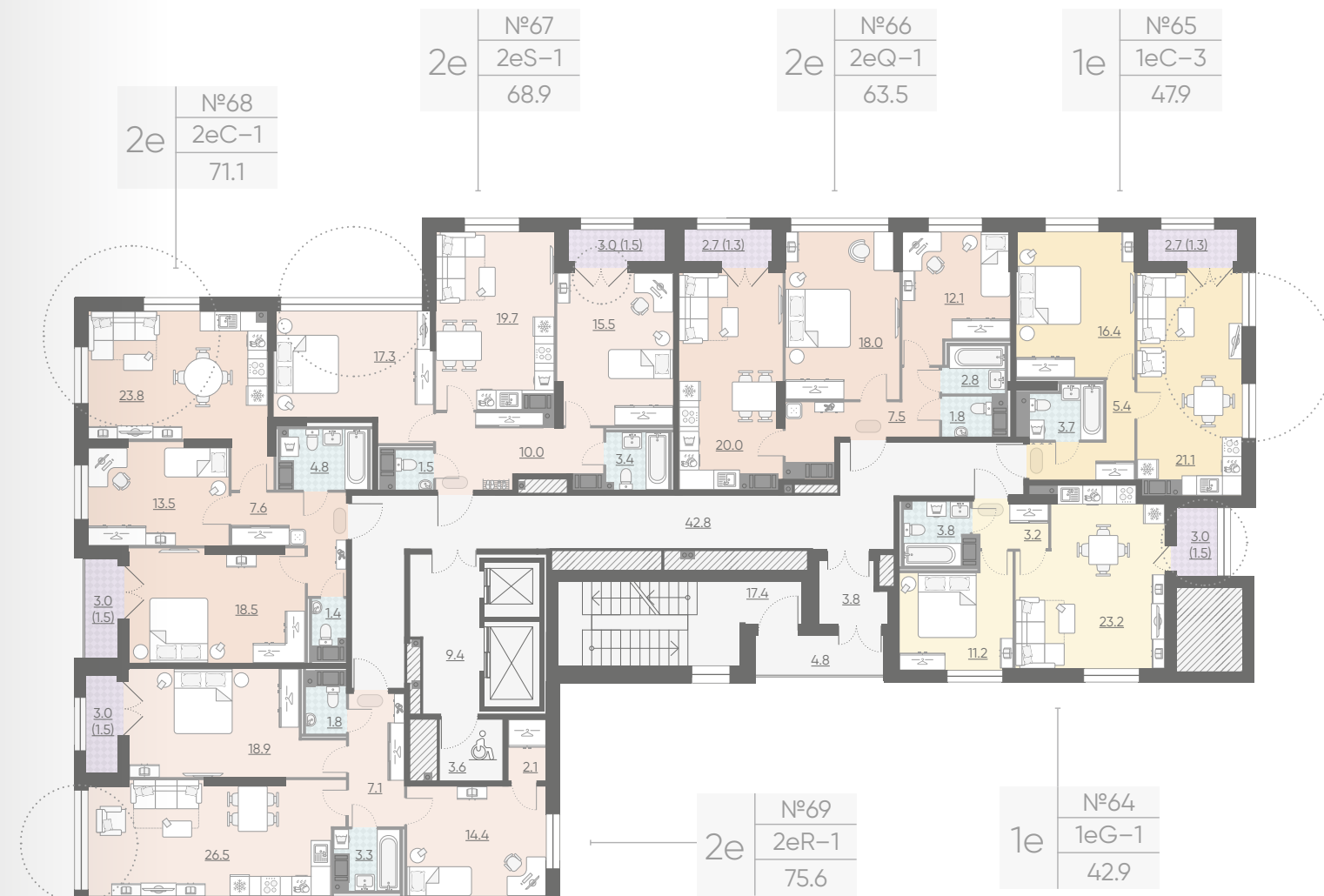
Панорамные окна



Просторные лоджии

Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 13



Высота потолка — 2.82 м

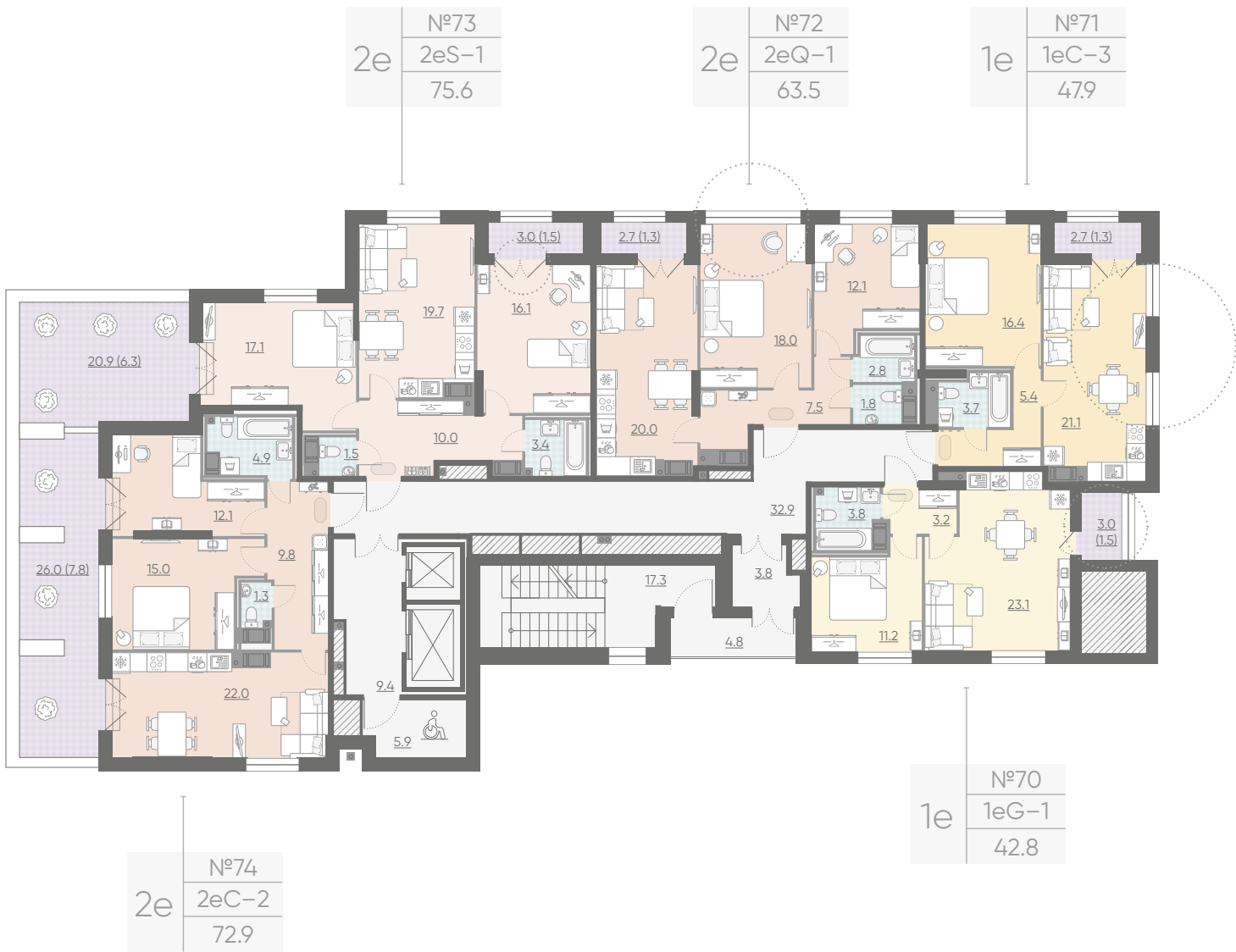
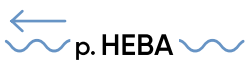


Кухни-гостиные для семьи и друзей

Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 1 ЭТАЖ 14



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

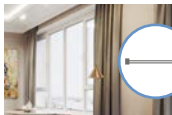
Высота потолка — 3.14 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Панорамные окна



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 2



Высота потолка — 2.97 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 3



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

ПАРАДНАЯ 2
ЭТАЖ 4



Высота потолка — 2.82 м



ПАРАДНАЯ 2

ЭТАЖ 5

↑ р. НЕВА

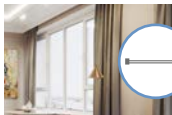


ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Эркеры



Панорамные окна



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 2

ЭТАЖ 6

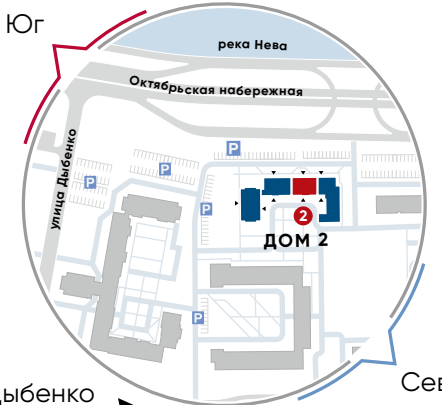
↑ р. НЕВА



Высота потолка — 2.82 м

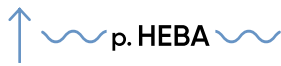


Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко
7 минут

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 7

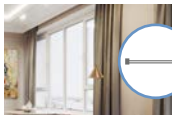


ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Эркеры



Панорамные окна



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 8



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко
7 минут

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 9

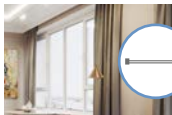


ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Эркеры



Панорамные окна

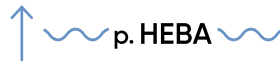


Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

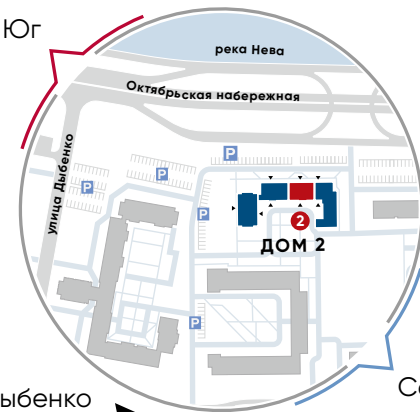
ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 10



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко
7 минут

Север

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 11

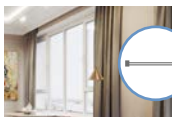


ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Эркеры



Панорамные окна



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

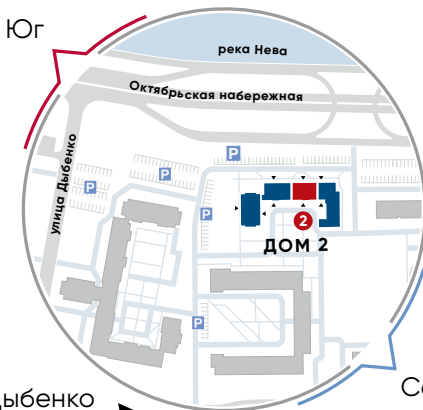
ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 12



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко
7 минут

ПАРАДНАЯ 2 ЭТАЖ 13



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

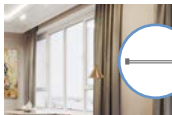
Высота потолка – 3.14 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

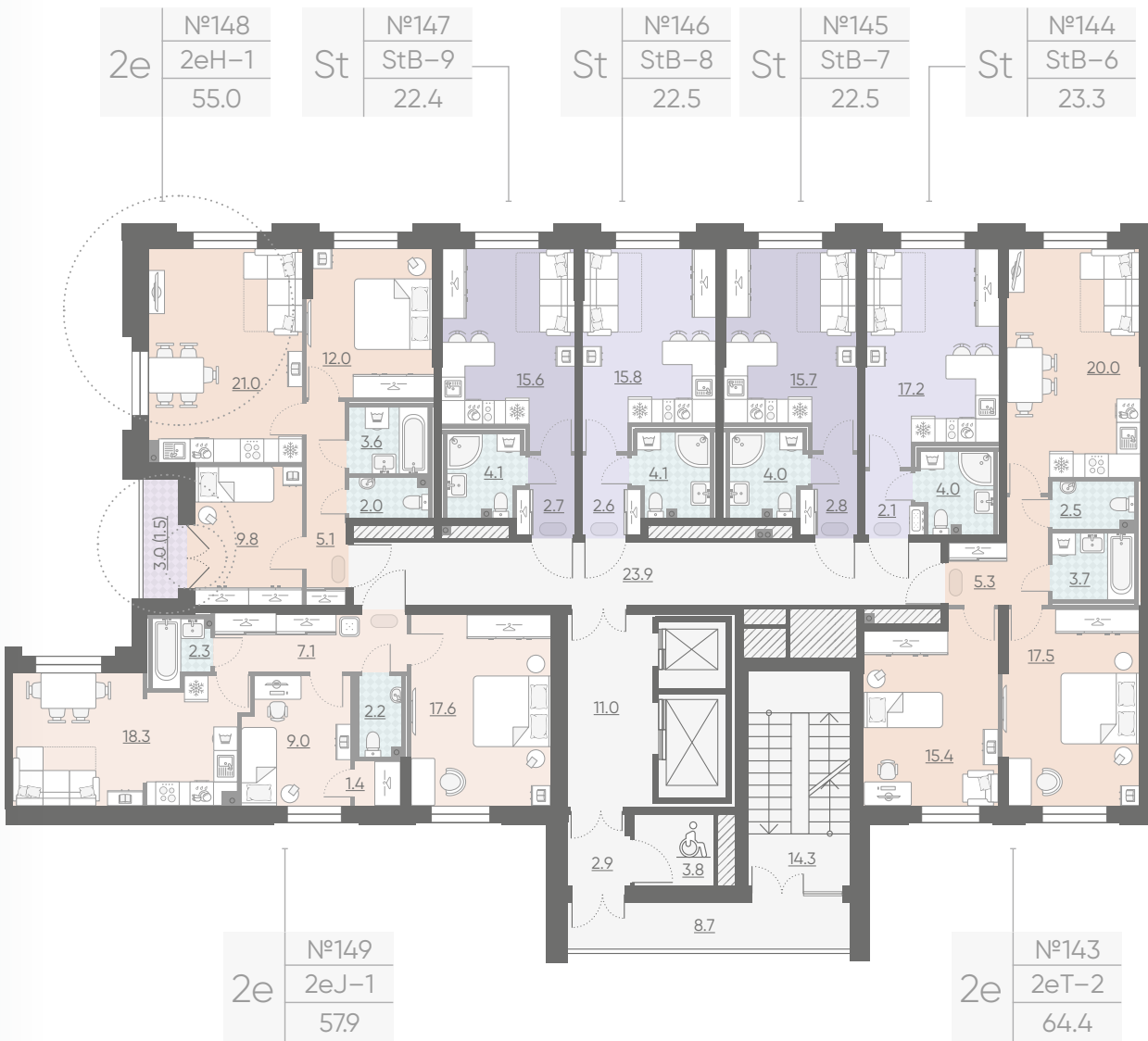


Панорамные окна



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 2



Высота потолка – 2.97 м

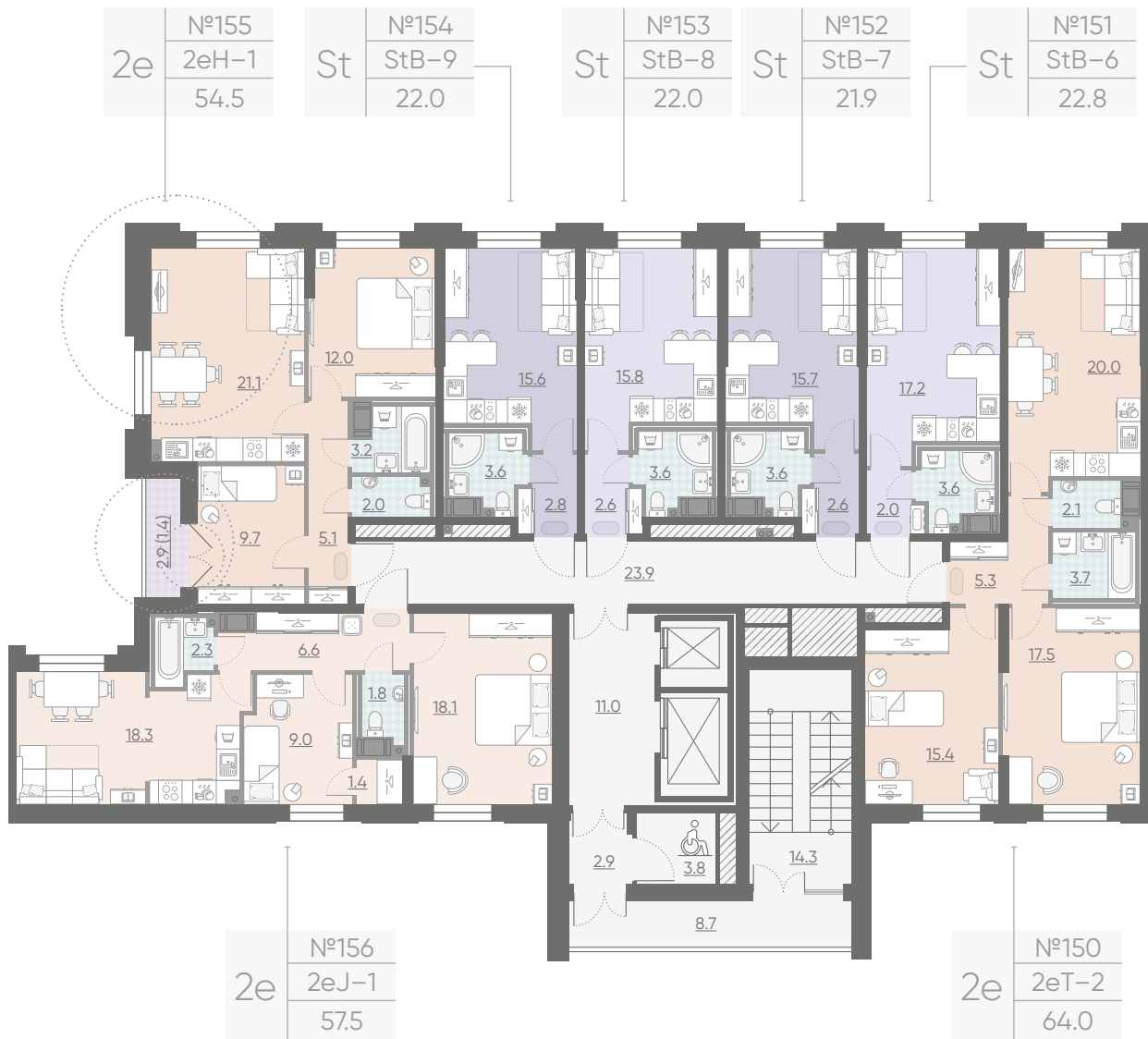


Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 3

ЭТАЖ 3



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



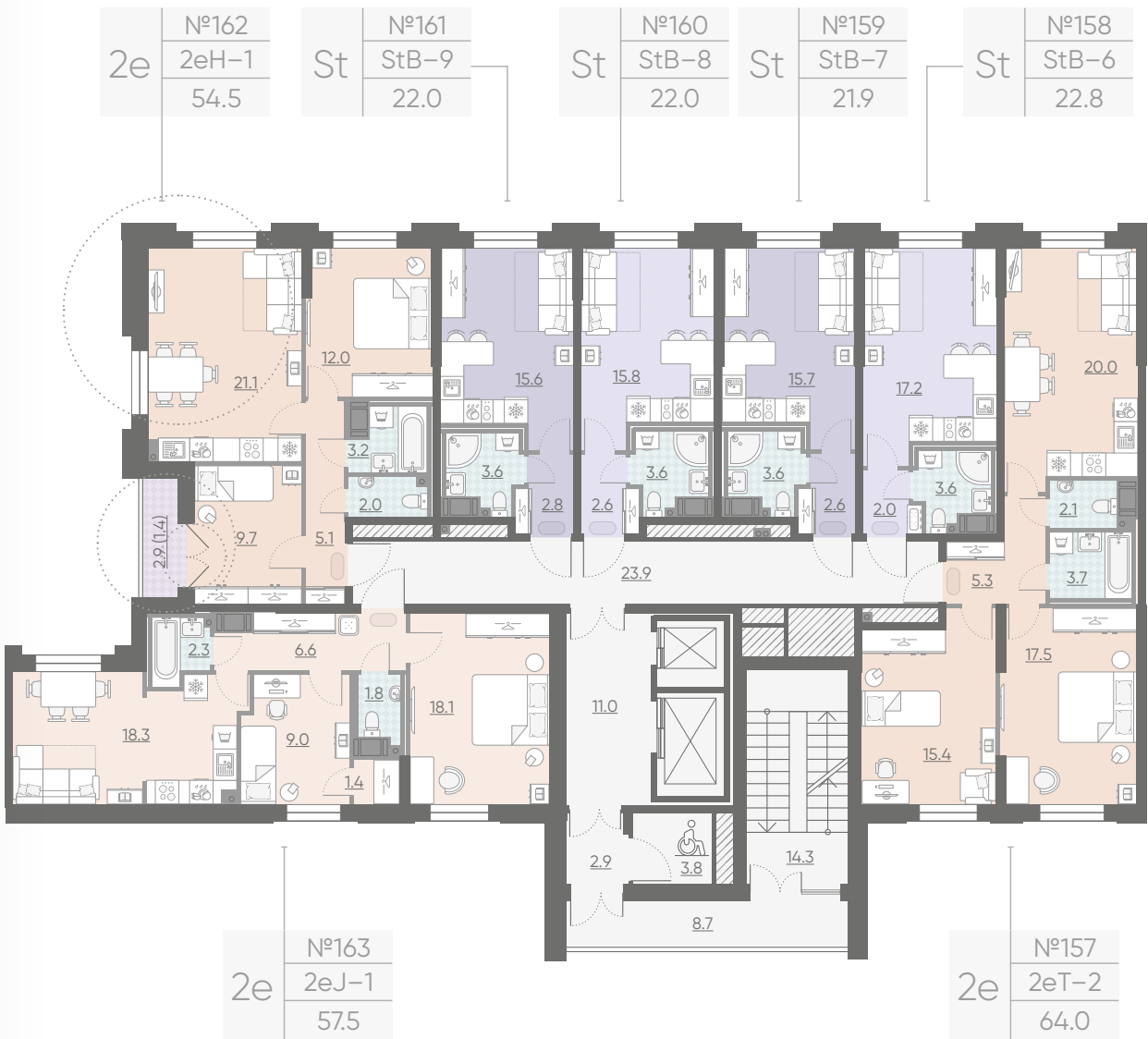
Кухни-гостиные для семьи и друзей



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 3

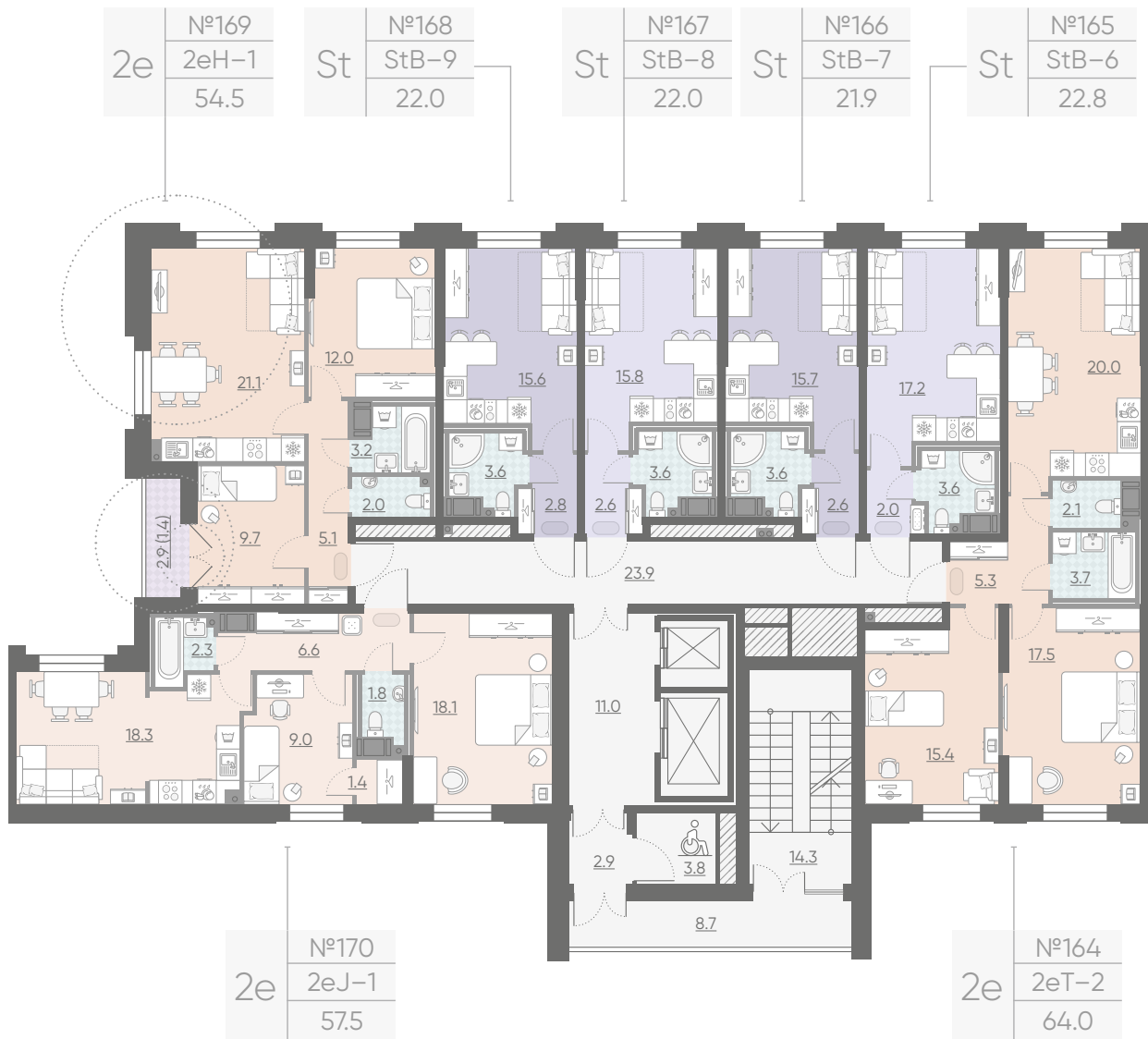
ЭТАЖ 4



Высота потолка — 2.82 м



ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 5



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Распашные двери в пол
на лоджии и балконы

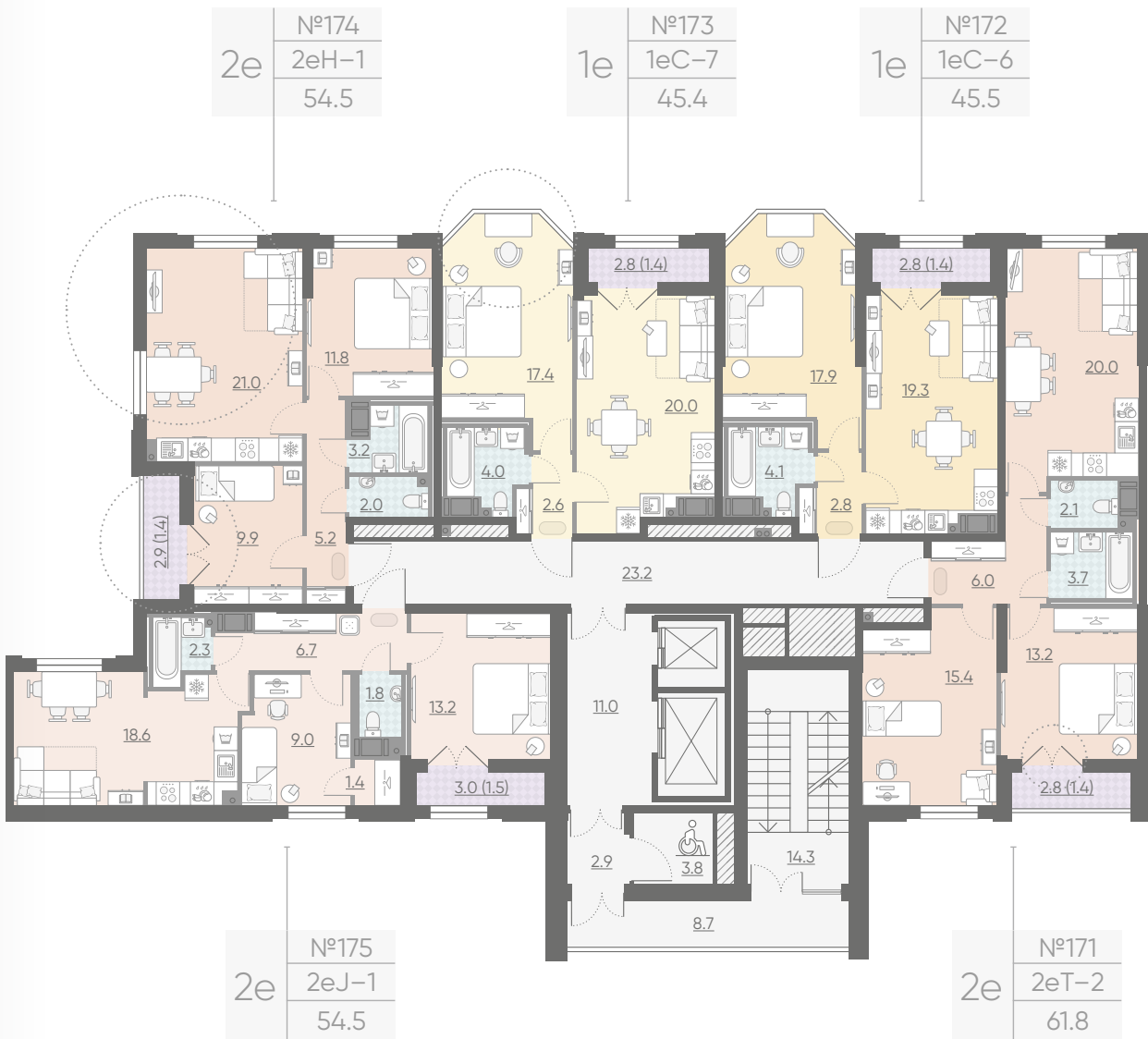


Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 6



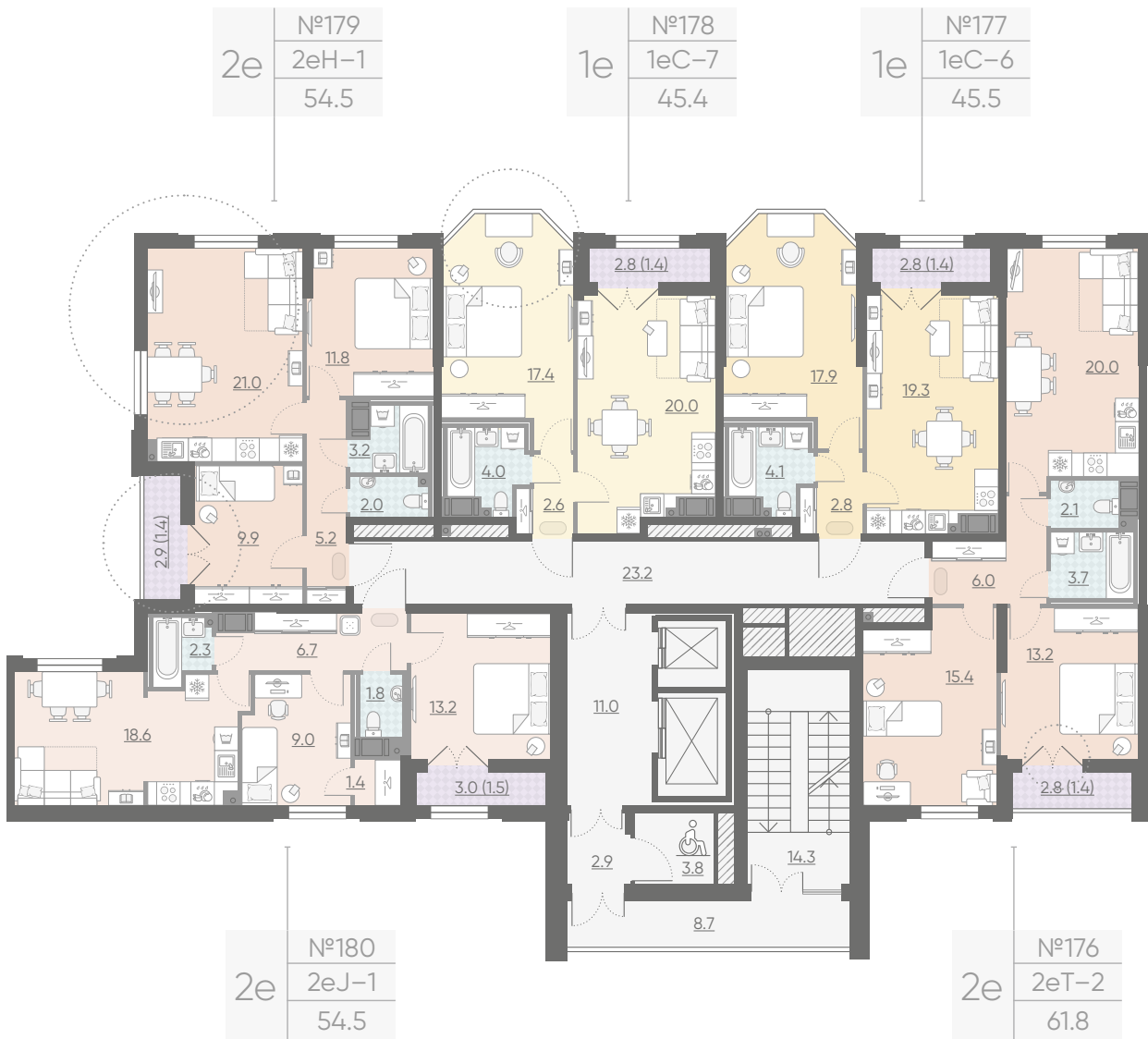
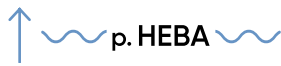
Высота потолка — 2.82 м



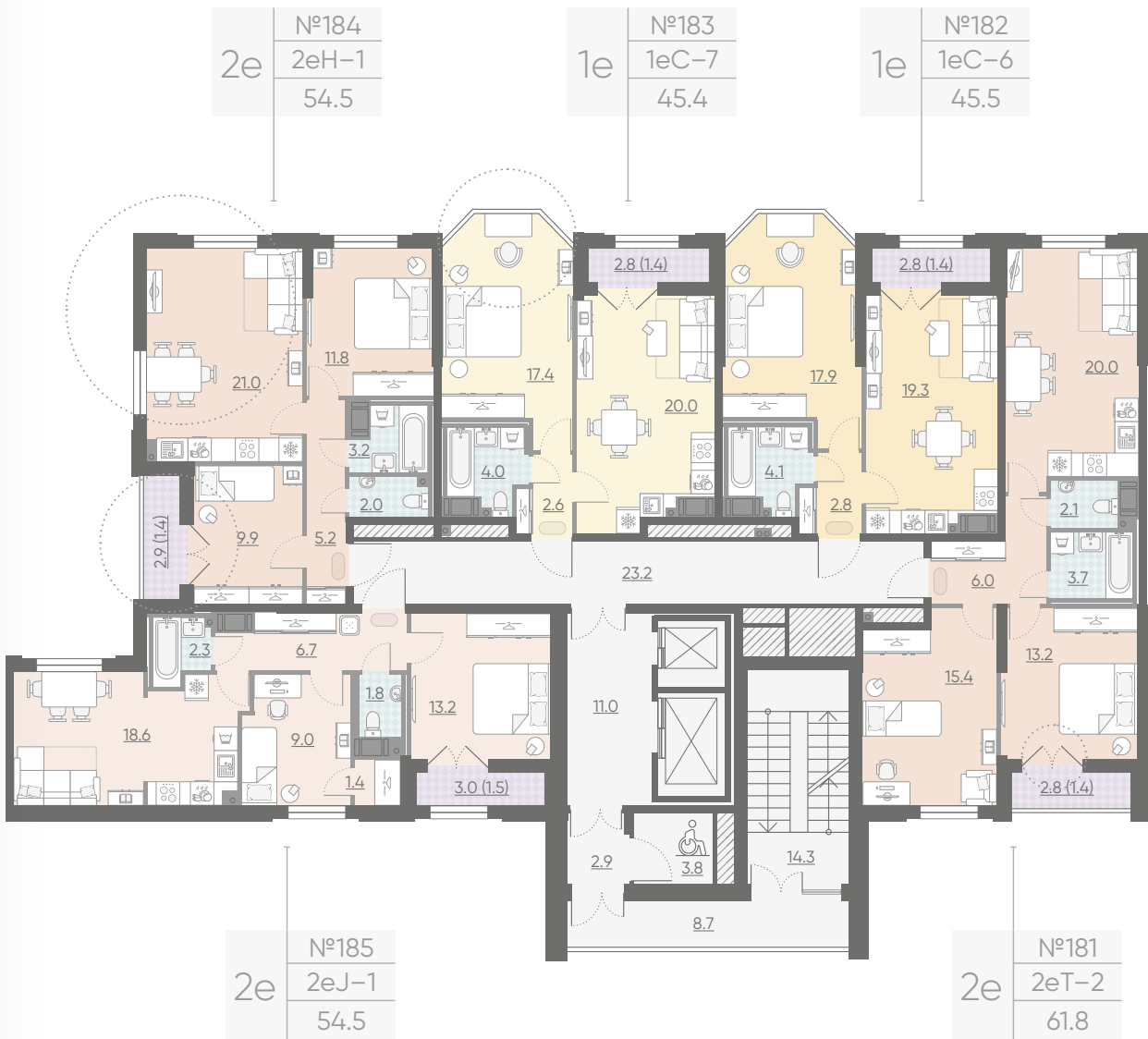
Кухни-гостиные для семьи
и друзей



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 7



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 8



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

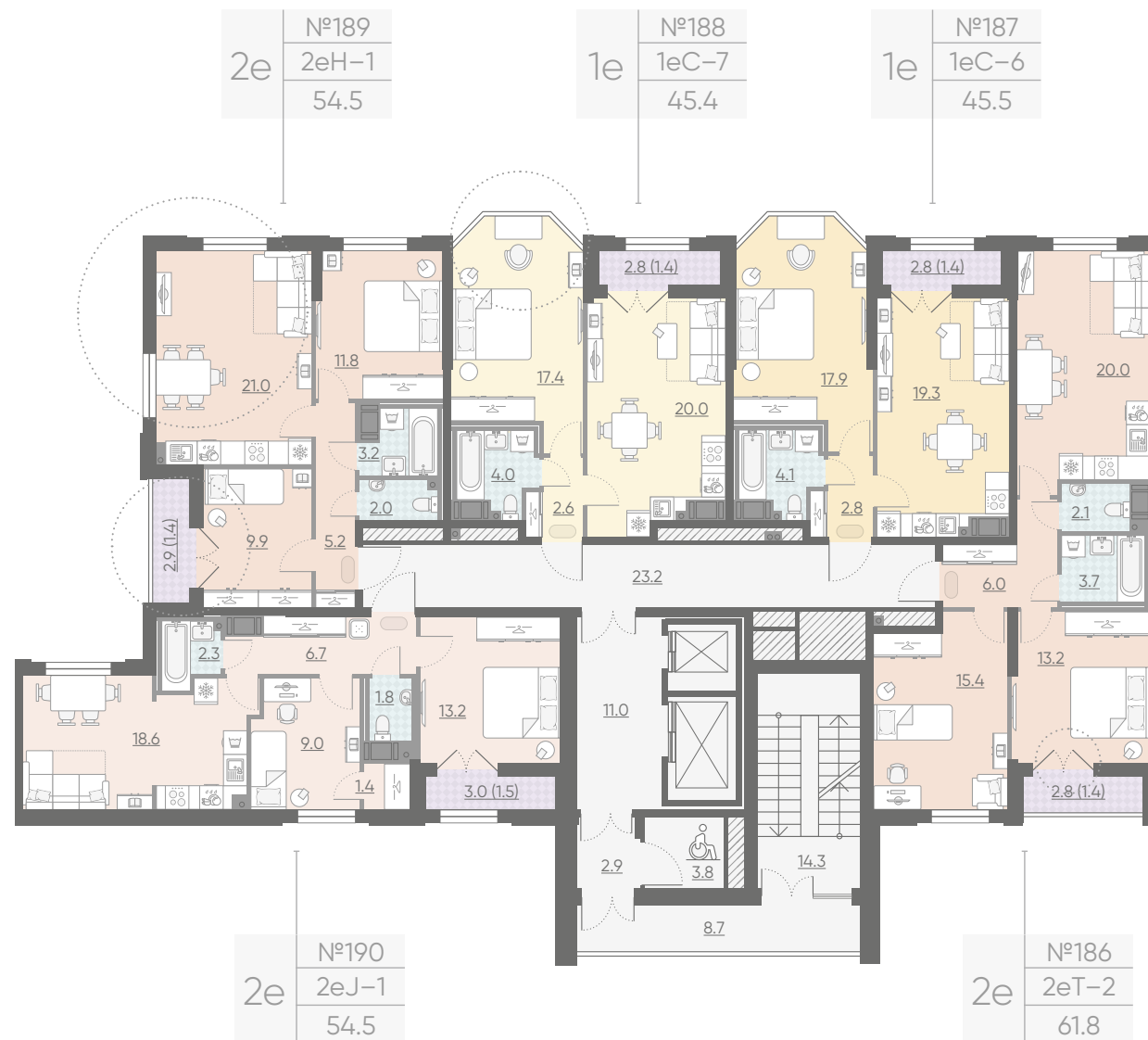
Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей

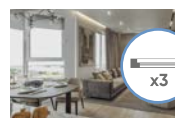


ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 9



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



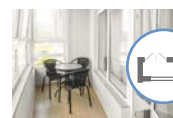
Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы

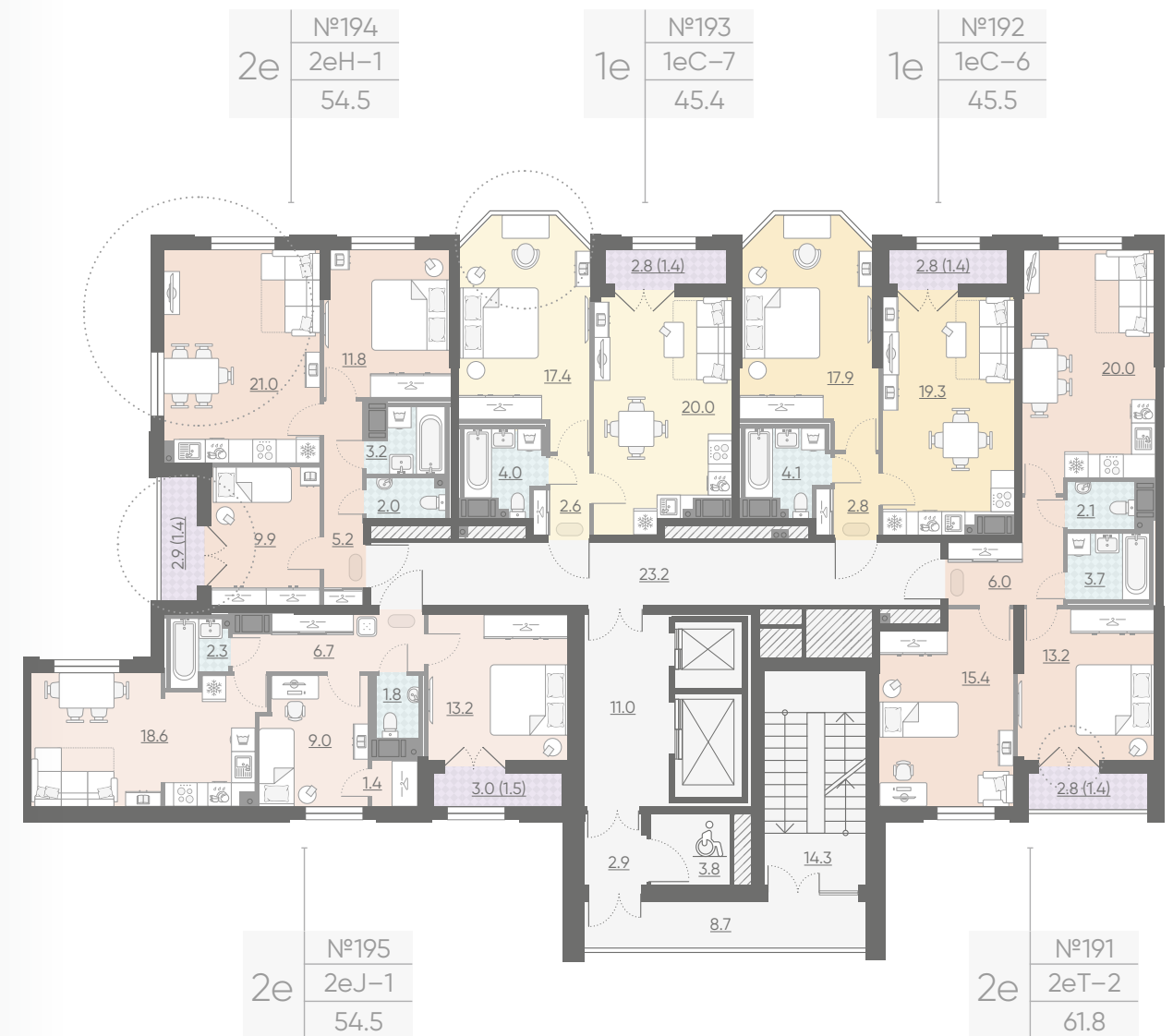


Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 10



Высота потолка — 2.82 м

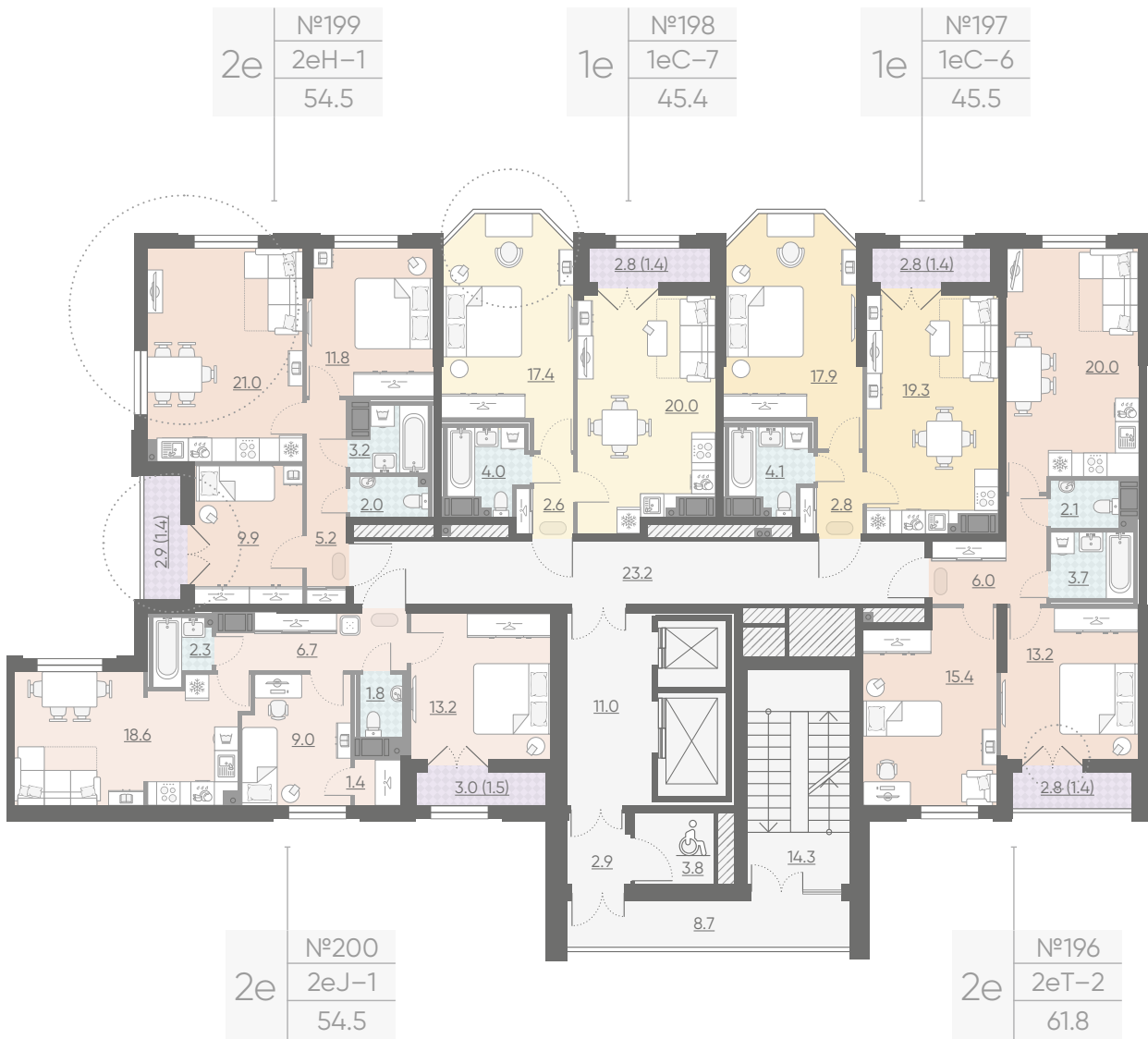


Кухни-гостиные для семьи и друзей



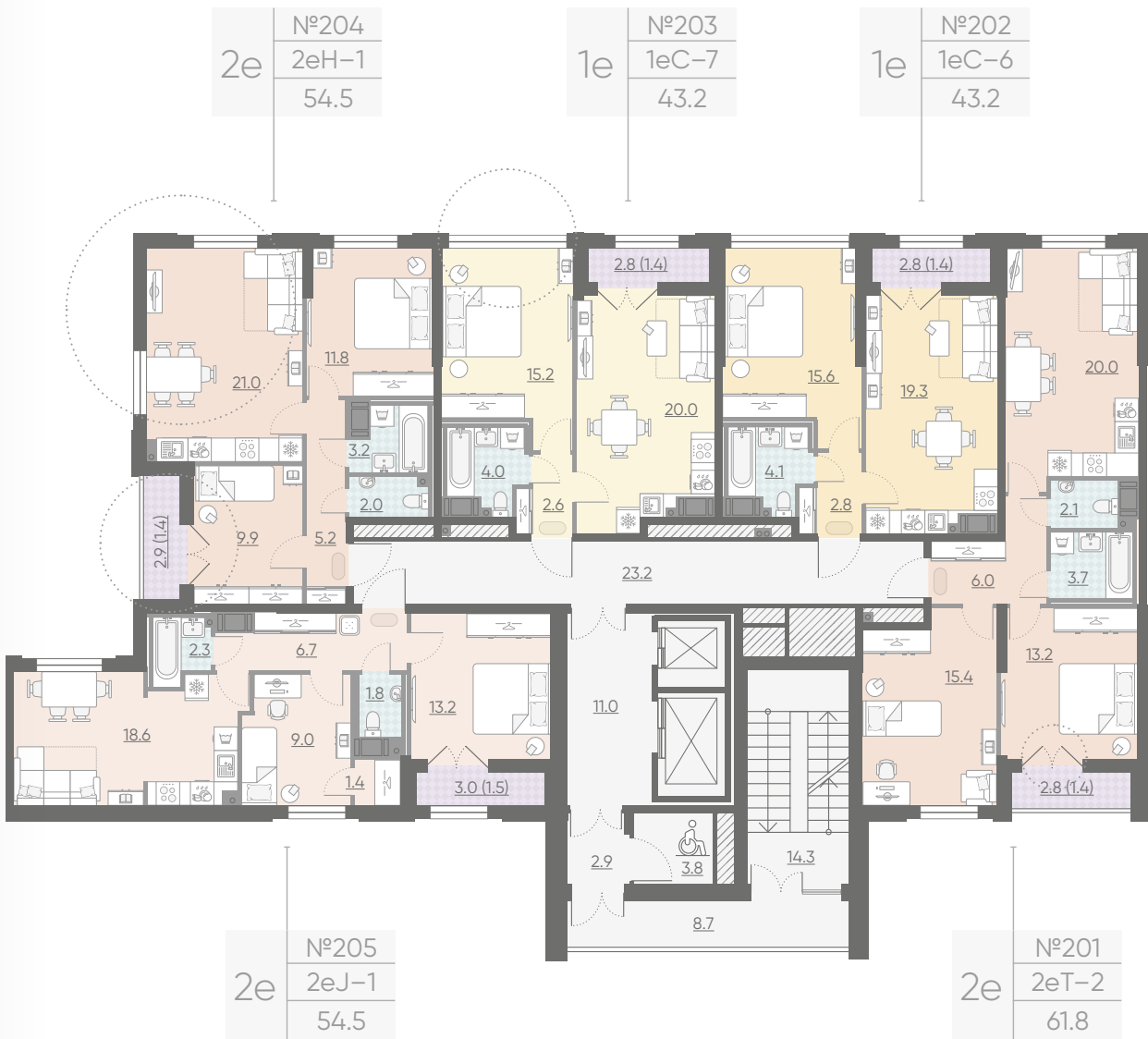
ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 11

р. НЕВА



ПАРАДНАЯ 3
ЭТАЖ 12

р. НЕВА



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры

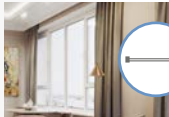


Просторные лоджии

Высота потолка — 2.82 м



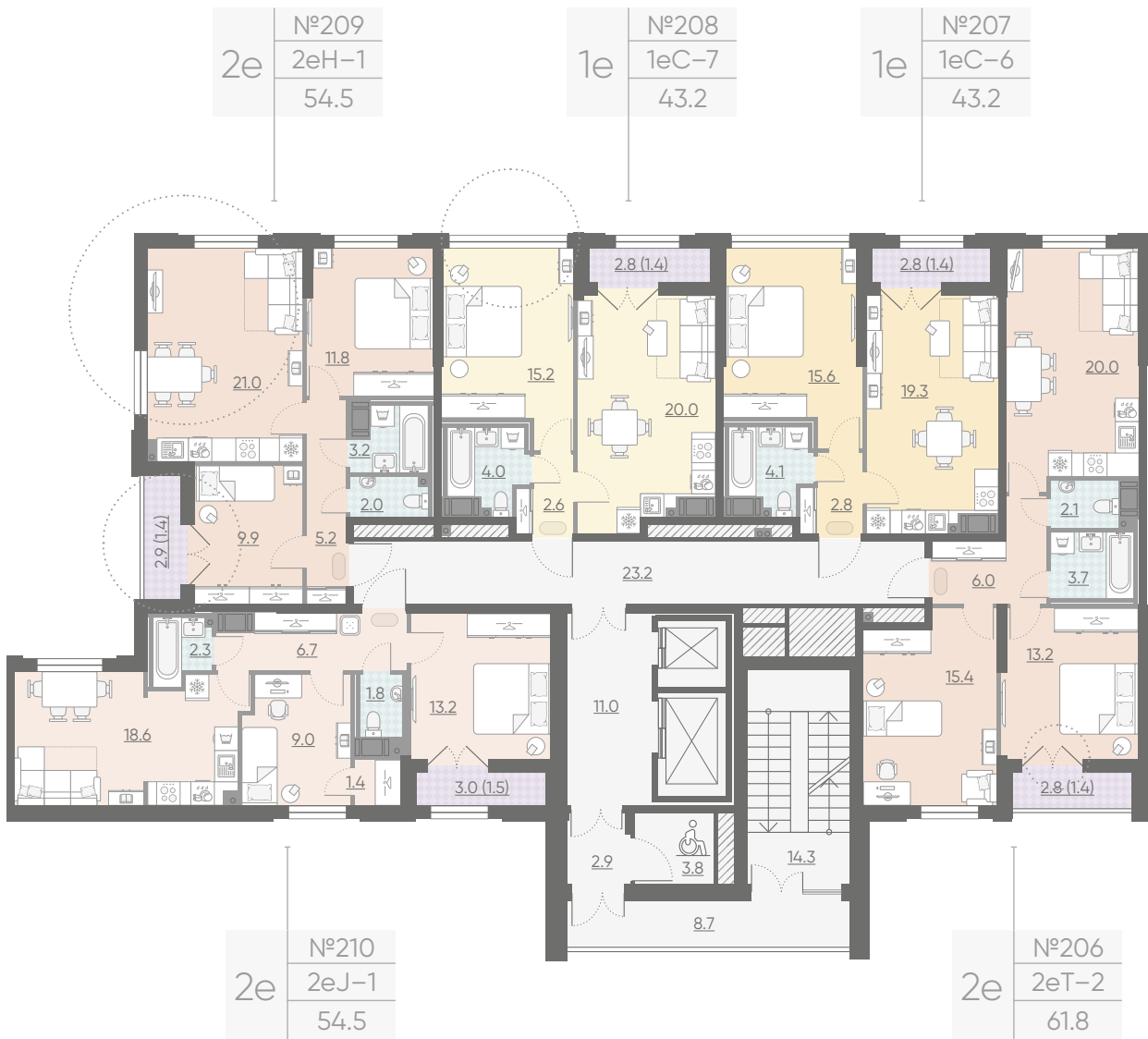
Кухни-гостиные для семьи и друзей



Панорамные окна



ПАРАДНАЯ 3 ЭТАЖ 13

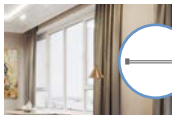


ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 3.14 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Панорамные окна

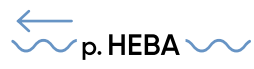


Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Просторные лоджии

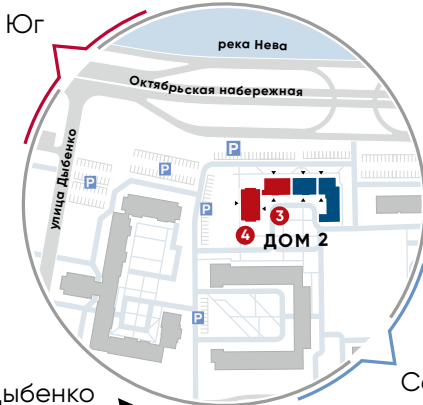
ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 2



Высота потолка — 2.97 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Улица Дыбенко
7 минут

Север

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 3



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Кухни-гостиные для семьи
и друзей

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 4



Высота потолка — 2.82 м



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 5



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Распашные двери в пол
на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 6



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи
и друзей

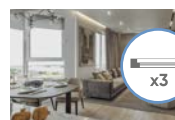


ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 7



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



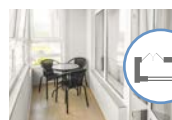
Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 8



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 9



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 10



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 11



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 12



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 13



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 14



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 15



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 16



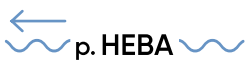
Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 17



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



Распашные двери в пол
на лоджии и балконы

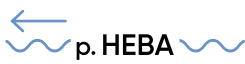


Эркеры



Просторные лоджии

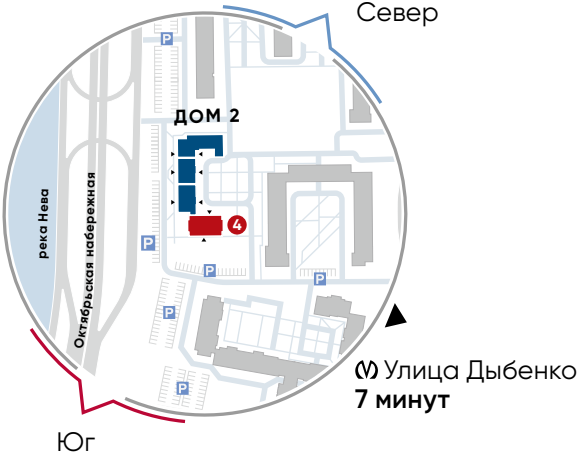
ПАРАДНАЯ 4
ЭТАЖ 18



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи
и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 19



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Эркеры



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 20



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 21



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 2.82 м



Светлые комнаты с дополнительными окнами



Распашные двери в пол на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи и друзей



Просторные лоджии

ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 22



Высота потолка — 2.82 м



Кухни-гостиные для семьи и друзей



ПАРАДНАЯ 4 ЭТАЖ 23



ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР

Высота потолка — 3.14 м



Светлые комнаты
с дополнительными окнами



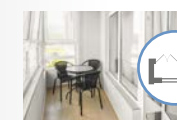
Распашные двери в пол
на лоджии и балконы



Кухни-гостиные для семьи
и друзей



Кухни-гостиные для семьи
и друзей



Просторные лоджии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Зона безопасности
маломобильной группы населения



Туя

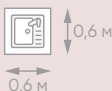
Кухня

Кухонный модуль



0,6 м

Мойки



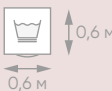
0,6 м



0,6 м

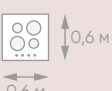
0,8 м

Стиральная машина

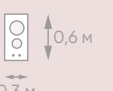


0,6 м

Электроплиты



0,6 м



0,3 м

Посудомоечная машина

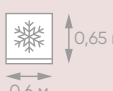


0,6 м



0,45 м

Холодильник



0,65 м

0,6 м

Обеденные столы



0,9 м



0,9 м

1,4 м



1,2 м

Барная стойка



0,6 м

Обеденные и барные стулья



0,45 м



0,45 м

Санузел

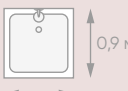
Ванна



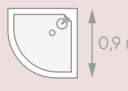
0,7 м

от 1,5 до 1,8 м

Душевые кабины

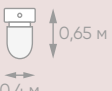


0,9 м



0,9 м

Унитаз



0,65 м

0,4 м

Тумба / шкаф

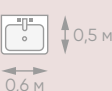


0,7 м

Раковины



0,3 м



0,5 м

0,4 м

0,6 м

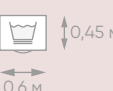
Стиральные машины



0,55 м



0,6 м



0,45 м

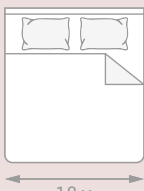
0,6 м

0,4 м

0,6 м

Спальня

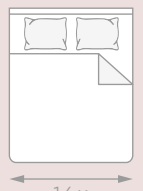
Двухспальная кровать



2,0 м

1,8 м

Односпальная кровать



2,0 м

1,6 м

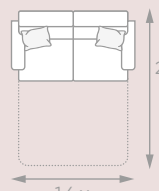
Детская кроватка



1,2 м

0,6 м

Диван-кровать



2,0 м

1,6 м

Платяные шкафы



0,6 м



0,45 м

Шкафы-купе



0,65 м



0,45 м

Прикроватные столики

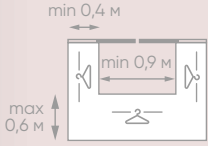


0,45 м



0,45 м

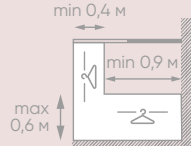
Гардеробные



min 0,4 м

min 0,9 м

max 0,6 м

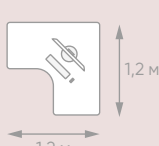


min 0,4 м

min 0,9 м

max 0,6 м

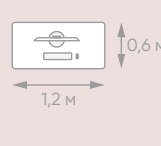
Компьютерные столы



1,2 м

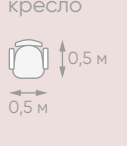
1,2 м

Компьютерное кресло



0,6 м

1,2 м

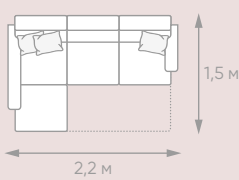


0,5 м

0,5 м

Гостиная

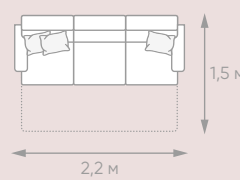
Диван угловой раскладной



1,5 м

2,2 м

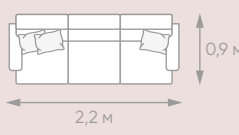
Диван трехместный раскладной



1,5 м

2,2 м

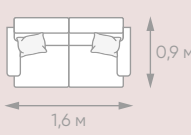
Диван трехместный



0,9 м

2,2 м

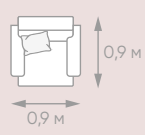
Диван двухместный



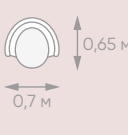
0,9 м

1,6 м

Кресла



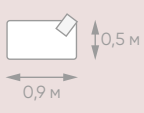
0,9 м



0,65 м

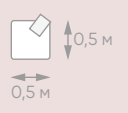
0,7 м

Журнальные столики



0,5 м

0,9 м



0,5 м

0,5 м

Стеллажи



0,4 м

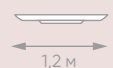
0,9 м



0,5 м

0,5 м

Телевизоры с настенным креплением



1,2 м



0,6 м

Телевизор на тумбе



0,4 м

1,2 м

ОТДЕЛКА КВАРТИР



В доме 2 предлагаются квартиры с готовой высококачественной отделкой в светлой, нейтральной цветовой гамме.

Благодаря большим объемам строительства мы закупаем материалы по самым выгодным ценам, поэтому вы приобретаете отличное качество отделки с существенной выгодой.

Если хочется проявить фантазию и создать собственный дизайн будущего дома, возможно отказаться от отделки.



Выровненные стены в комнатах, кухне и коридоре оклеиваются виниловыми обоями под покраску



На полах в кухнях, коридорах и комнатах укладывается качественный ламинат 32 класса (толщина 8 мм)



Потолки в комнатах, кухне и коридорах выравниваются и окрашиваются в белый цвет



Устанавливаются металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами и микропроветриванием. В оконных блоках ставятся подоконники из ПВХ, откосы оконных проемов штукатурятся и грунтуются



Квартиры комплектуются надежными стальными входными дверями с облицовкой МДФ и двумя замками



Устанавливаются межкомнатные двери современного дизайна



Выполняется разводка электроснабжения в квартире с монтажом двойных электрических розеток и выключателей Legrand (или аналог)



В санузлах используется отделка стен и полов керамической плиткой на всю высоту стены, устанавливается комплект сантехнического оборудования



В квартире выполняется горизонтальная разводка систем отопления и водоснабжения



Квартиры обеспечиваются аудиодомофонными устройствами

Просим уточнять вид отделки выбранной вами квартиры в отделе продаж по тел. 8 (800) 325 01 01. Обращаем ваше внимание, что данные иллюстрации представлены как пример организации пространства и меблировки квартиры. Мебель, осветительные приборы, зеркала в чистовую отделку квартир не входят. Полный перечень отделочных работ представлен выше.

КАРТА ОБЪЕКТОВ

ЭЛИТНЫЕ ДОМА

СМОЛЬНЫЙ ПАРК

Центральный район, М Чернышевская

РУССКИЙ ДОМ

Центральный район, М Чернышевская

VERONA

Петроградский район, М Крестовский остров

NEVA HAUS

Петроградский район, М Спортивная

БИЗНЕС-КЛАСС

ТРИ ВЕТРА

Приморский район, М Беговая

БОГЕМИЯ

Московский район, М Фрунзенская

НЕОПАРК

Московский район, М Звездная

МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Василеостровский район, М Приморская

ЦИВИЛИЗАЦИЯ НА НЕВЕ

Невский район, М Улица Дыбенко

RIVIERE NOIRE

Приморский район, М Черная речка

КОМФОРТ-КЛАСС

НОВАЯ ОХТА

Красногвардейский район, М Гражданский проспект

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Красногвардейский район, М Гражданский проспект

РУЧЬИ

Красногвардейский район, М Академическая

ЗАПОВЕДНЫЙ ПАРК

Приморский район, М Озерки / Проспект Просвещения

ШУВАЛОВСКИЙ

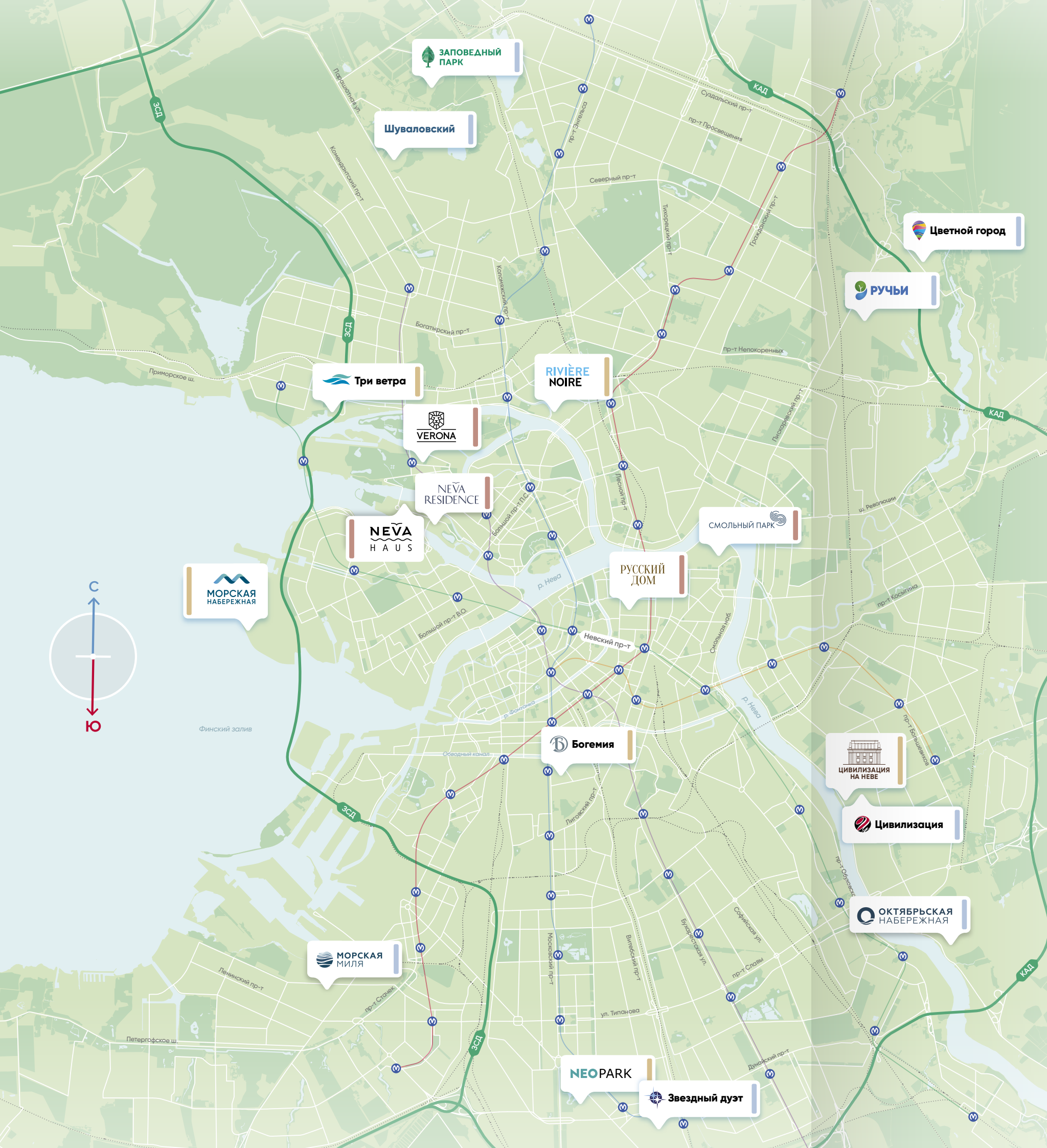
Приморский район, М Комендантский проспект

ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Невский район, М Улица Дыбенко

ЗВЕЗДНЫЙ ДУЭТ

Московский район, М Звездная / Купчино





8 (812) 325 01 01

8 (800) 325 01 01

LSR.RU

ОФИСЫ ПРОДАЖ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ:

Невский пр., д. 68

ул. Кирочная, д. 39

пр. КИМа, д. 19, лит. А

ул. Казанская, д. 44

ул. Коллонтай, д. 5/1

пр. Космонавтов, д. 65/1

Комендантский пр., д. 11

пр. Науки, д. 17/2

**ПРИГЛАШАЕМ В КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПУНКТ
ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ОКТЯБРЬСКАЯ НАБ., Д. 42**

Застройщик ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена.

Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. (812) 325 01 01.

Выпуск буклета – июнь 2022 г.

