

ГЕОРГИЕВСКИЙ
ОСОБНЯК





Блестящее прошлое

Что может быть достойней, чем намерение сохранить и преумножить славную историю одного из интереснейших кварталов Санкт-Петербурга? «Георгиевский особняк» в «Парадном квартале» вобрал в себя опыт столетий жизни города. Они были ознаменованы военной славой России, блестящим столичным прошлым и великолепной архитектурной традицией.

В свое время здания ансамбля Преображенских казарм на Кирочной улице были построены для знаменитого полка. За одну из славных кампаний — сражение при Кульме в 1813 году — полку был пожалован знак воинской доблести — Георгиевское знамя. По этой причине особняк сегодня получил название «Георгиевский».

Тот, кто сегодня станет хозяином здания, подарит ему новую историю. Деятельность в самом центре событий, в красивейшем месте среди соборов, памятников и парков, в великолепном особняке — разве это не лучшая награда за упорный труд?





Аристократический полк

Преображенский лейб-гвардии полк был сформирован Петром I в 1687 году. Этому военному подразделению суждено было стать символом военной славы России — полк участвовал в важнейших событиях русской истории: в Азовских походах, Северной войне, войнах с Турцией, Швецией, наполеоновских войнах, в Первой мировой войне.

Преображенский полк был аристократическим подразделением русской армии — князь Долгоруков, князь Голицын, граф Толстой, князь Оболенский, граф Орлов служили в этом полку. Преображенский полк подчинялся непосредственно правящим монархам — шефство над полком принимали все российские императоры от Петра I до Николая II.

Дом полка

Несмотря на престиж и регалии, полк долго оставался без собственной штаб-квартиры. Васильевский остров, Невская перспектива, Аничков дворец — где только не пытались разместить гвардейцев. Только в 1739 году указом Анны Иоанновны полку были выделены территории «позади Литейного двора».

В 1802–1807 годах в квартале, ограниченном улицами Кировной, Парадной, Радищева и Виленским переулком, был возведен комплекс казарм с утилитарными постройками и госпиталь Преображенского лейб-гвардии полка. Ансамбль в стиле ампира был создан по проекту архитекторов Ф. И. Волкова и Ф. И. Демерцова.

Изменчивая архитектура

Первоначальная реализация проекта полковых сооружений принадлежала Ф. И. Волкову. После его смерти работы были поручены Ф. И. Демерцову, который внес изменения в исходный проект. В 50-х годах XIX века архитектор А. П. Мельников провел реконструкцию казарменных зданий. Облик сооружений казарм Преображенского полка на протяжении почти всего столетия претерпевал изменения.

Сейчас на этом месте завершилось строительство фешенебельного «Парадного квартала». Здания Преображенских казарм восстановлены с сохранением внешнего исторического архитектурного облика.





Парадный квартал

На площади, образованной пересечением четырех старинных улиц, расположился величественный «Парадный квартал» — престижный жилой комплекс, не имеющий аналогов в городе.

Петербургский по духу, совершенно потрясающий по архитектуре, имперский по размаху и европейский по уровню комфорта — квартал демонстрирует легкость и свободу как ключевые черты образа жизни современных успешных и требовательных петербуржцев.





Здесь нет ничего случайного, в каждой детали этого «города для своих» чувствуется любовь к Петербургу, к его истории и традициям.

Фасады истинно петербургских цветов: песочного, серо-голубого; гранитные лестницы стилобата жилой части квартала; решетчатые балконы со стилизованными изображениями гусарских киверов —

все здесь подчеркивает продуманность комплекса в едином ключе.

В самом центре квартала — уголок истинно петербургской романтики, настоящий оазис: фонтан, умиротворяющий и дарящий свежесть и прохладу, который наверняка станет излюбленным местом для встреч и свиданий.

Золотые шпили, маковки соборов, тенистые аллеи Таврического сада — здесь все напоминает о том, что вы находитесь в самом сердце Санкт-Петербурга.

И здесь действительно есть все. Все, кроме суеты.



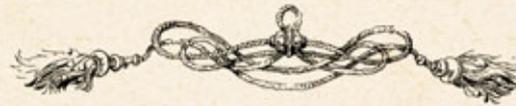


Георгиевский особняк

Штаб-квартира вашей компании в тихом центре исторического Петербурга, в изящном старинном особняке — мечта или реальность? А вы уже слышали про «Георгиевский особняк»?

Корпус со стеклянной галереей, расположенный на углу Виленского переулка и Парадной улицы, составляет неотъемлемую часть комплекса премиум-класса «Парадный квартал».

Особняк представляет собой 4-этажное здание с техническим этажом и собственным подземным паркингом.



Единственный в своем роде

Исторический гений места — атмосфера аристократического Петербурга — пропитывает пространство вокруг квартала утонченностью и благородством. Тишина окрестных улочек, пышная зелень садов и парков создают идеальные условия для работы и отдыха.

Четырехэтажное здание особняка с техническим этажом и собственным подземным паркингом имеет облик, отвечающий архитектурным традициям

*Общая площадь особняка: 12 047,8 м²
Площадь террас: 25,9 м²*

Петербург: геометрические пропорции постройки подчеркивает строгий классический декор фасадов.

Центральный витраж придает особняку современный характер, выделяя его среди других реконструированных зданий «Парадного квартала».

«Георгиевский особняк» — единственный в своем роде. Это идеальное место для размещения офисов успешных компаний.

Нигде в центре Санкт-Петербурга вы больше не найдете особняк, расположенный в границах общественно-жилого комплекса.

В «Парадном квартале» живут благополучные петербуржцы, которые, так же как и вы, ценят деловой подход, спокойствие и безопасность, чистоту и красоту, гармонию жизни и работы.



Генеральный план





A decorative, ornate frame with intricate scrollwork and floral motifs, containing the number '1' in a simple, bold font.

1

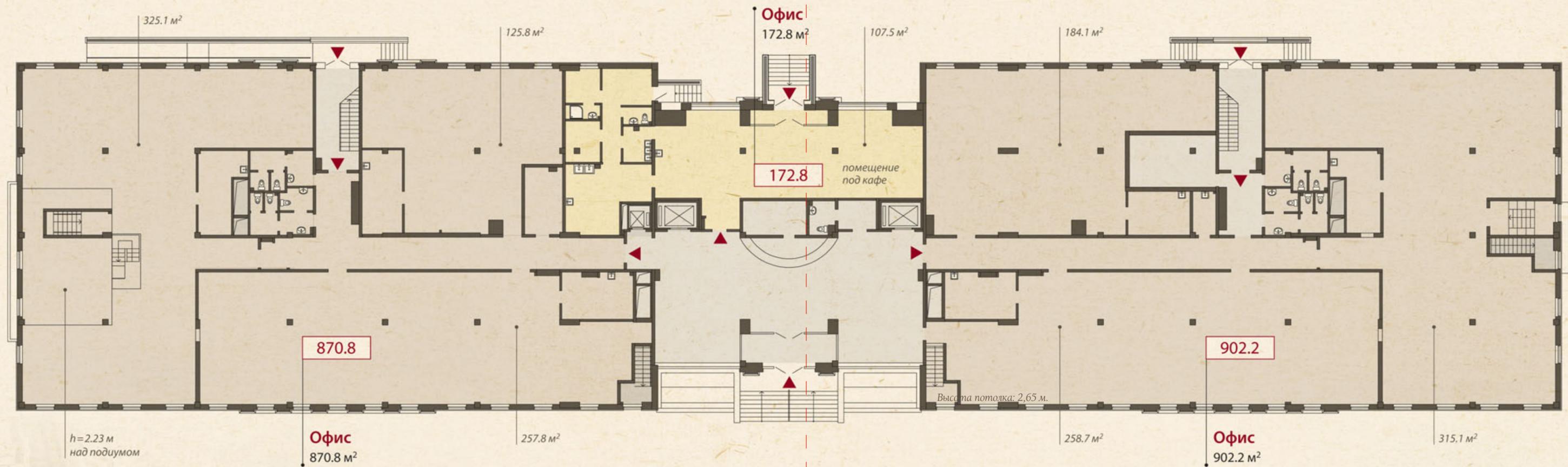
Первый этаж

Над крыльцом парадного входа с Виленского переулка расположен стеклянный козырек, предохраняющий от дождя или снега. Вход и фасад здания прекрасно освещены. Благодаря витражной вставке парадный подъезд даже в темное время года смотрится приветливо и нарядно.

Архитектурный проект предусматривает высокий цокольный этаж. Это обеспечивает спокойствие и безопасность всем службам, чьи офисы размещены на первом этаже.

На первом этаже расположен обширный светлый холл, из которого к лестницам и лифтам выходят широкие коридоры.





Первый этаж



Высота потолков
3.86 м



План первого этажа

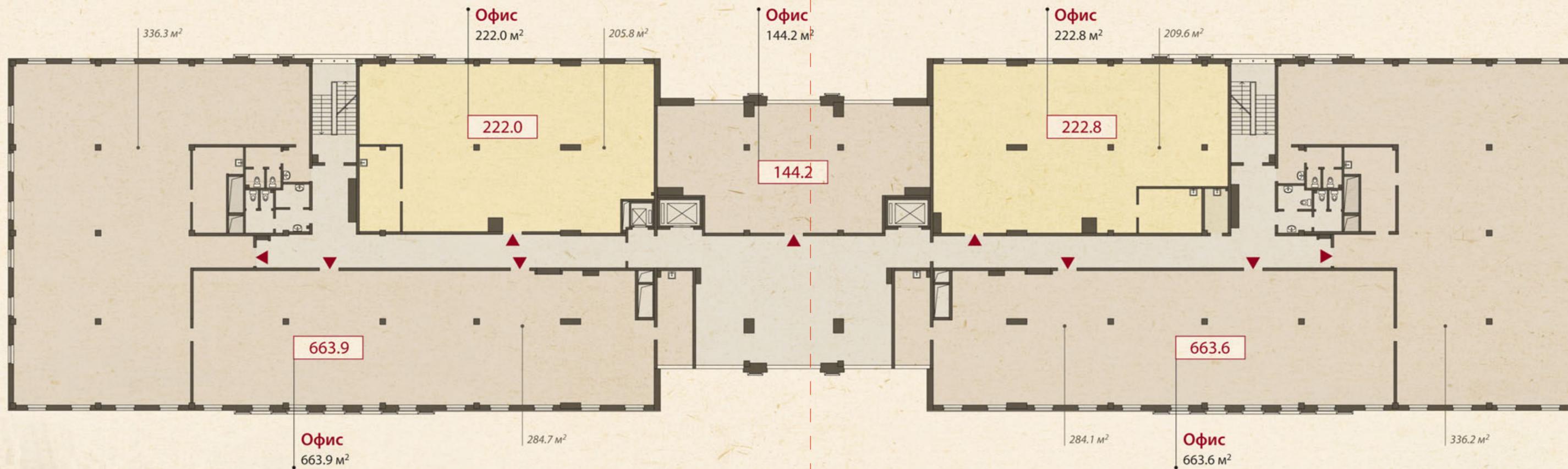


Второй этаж

Основной акцент второго этажа — холл с естественным освещением. Свет, проходящий через витражные стекла, придает этажу дополнительную легкость, объем. На втором этаже расположены офисные залы, которые возможно зонировать по вашему усмотрению.

Все залы второго этажа, предназначенные под офисы, спланированы таким образом, что владелец особняка сможет разбивать их на меньшие помещения по собственному усмотрению — электрические и телефонные разъемы, а также вентиляционные и отопительные выходы выведены на оптимальном расстоянии.





Второй этаж



Высота потолков
3.43 м



План второго этажа



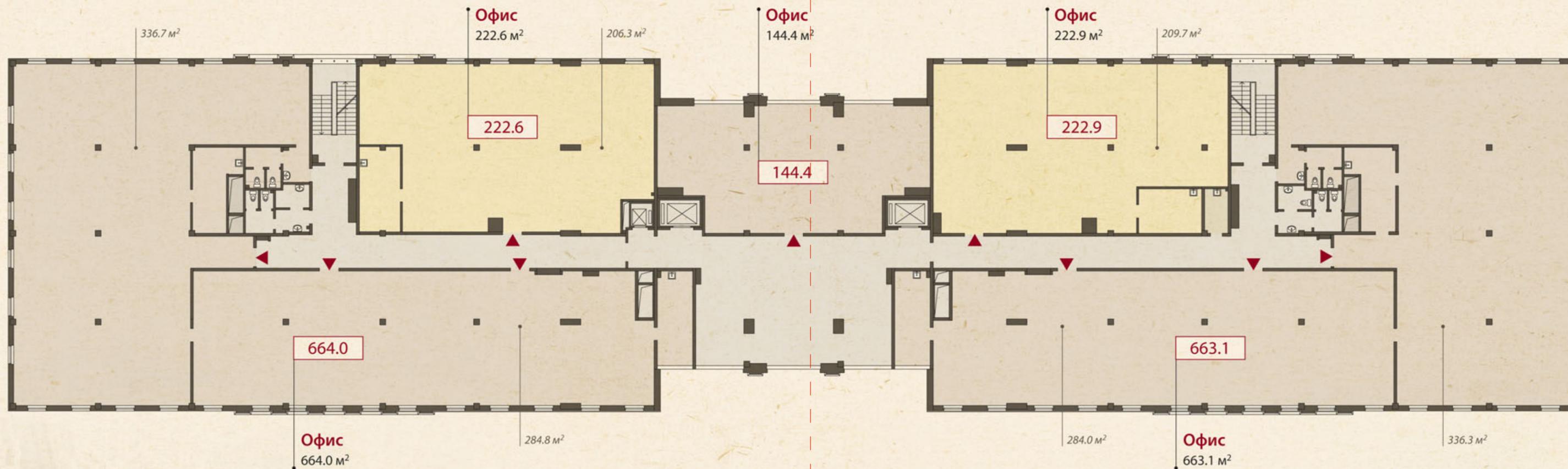
Третий этаж

Холл с витражным остеклением и помещения с большими арочными проемами — доминанты третьего этажа. Прекрасные виды на «Парадный квартал», открывающиеся с одной стороны холла, или на старинные здания Петербурга с другой, несомненно, подчеркнут особый статус этой деловой резиденции.

Светлый холл — идеальное место для того, чтобы пообщаться с коллегами в непринужденной обстановке. Здесь можно создать дизайнерскую галерею или разбить зимний сад.

Вся полезная площадь третьего этажа отведена под офисы. Пять основных офисных зон оснащены всеми видами коммуникаций. Владельцу особняка останется только решить, оставить ли единое офисное пространство или разбить его на небольшие помещения.





Третий этаж



Высота потолков
3.47 м



План третьего этажа



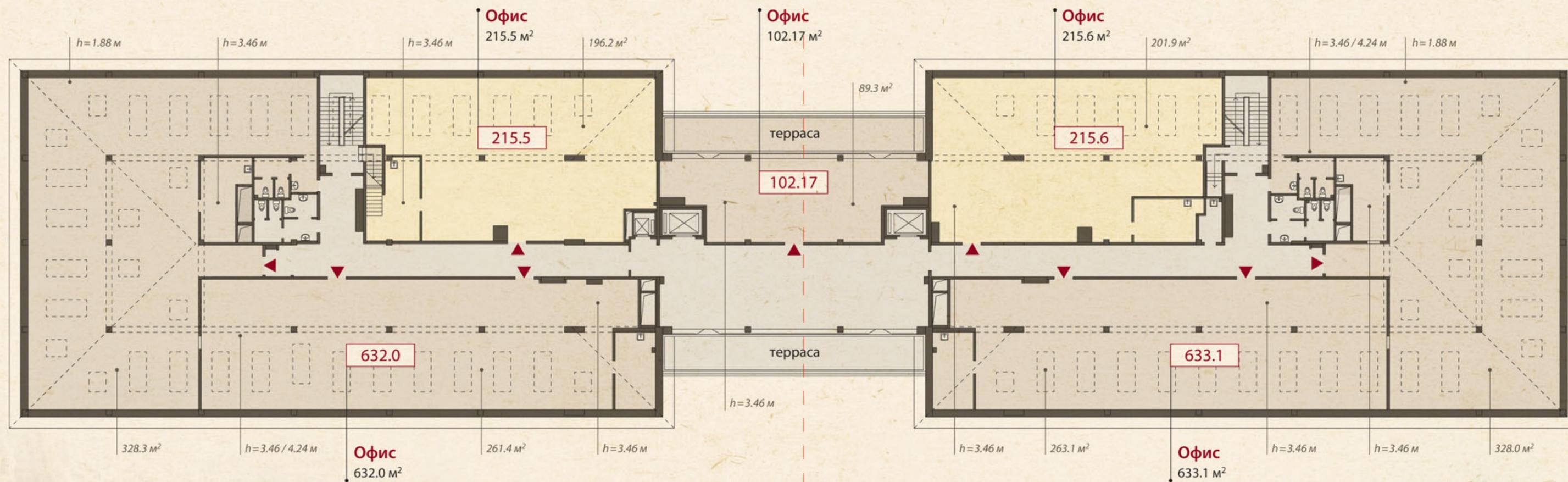
Четвертый этаж

На мансардном четвертом этаже со стороны двух фасадов расположены террасы, с одной из которых открывается потрясающий вид на «Парадный квартал». Широкая и просторная терраса может вместить и участников корпоративного праздника, и гостей офиса для проведения кофе-брейка.

Мансардный этаж — большое преимущество «Георгиевского особняка». Мягкий свет из окон льется сверху и создает непринужденную творческую атмосферу. Асимметричные скаты крыши дают возможность придумать интересный, необычный дизайн помещений.

Небольшой холл может по воле хозяина превратиться в кофе-холл, комнату отдыха, зимний сад или арт-галерею в мансарде.





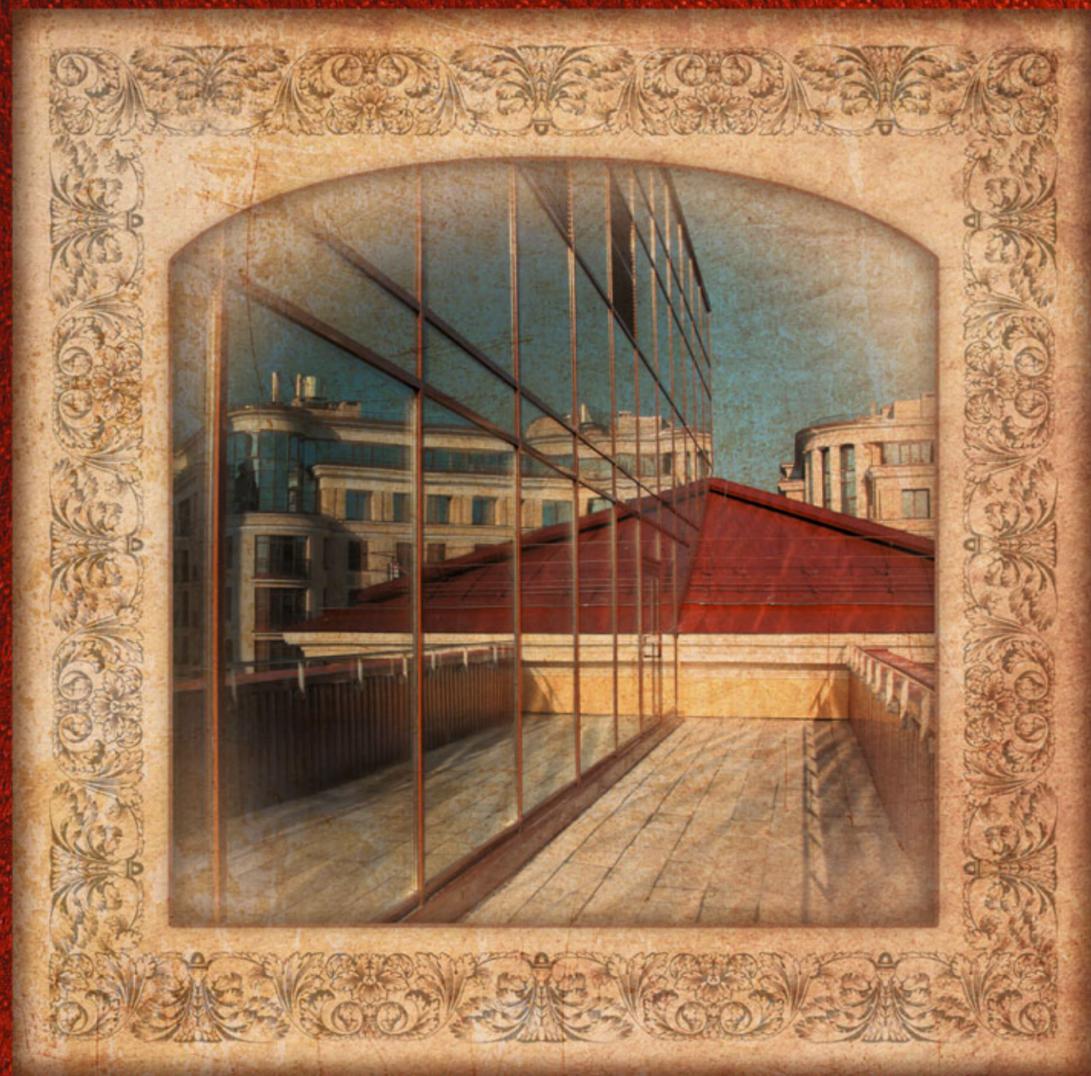
Четвертый этаж мансардный



Высота потолков варьируется от 1.88 до 4.24 м



План четвертого этажа



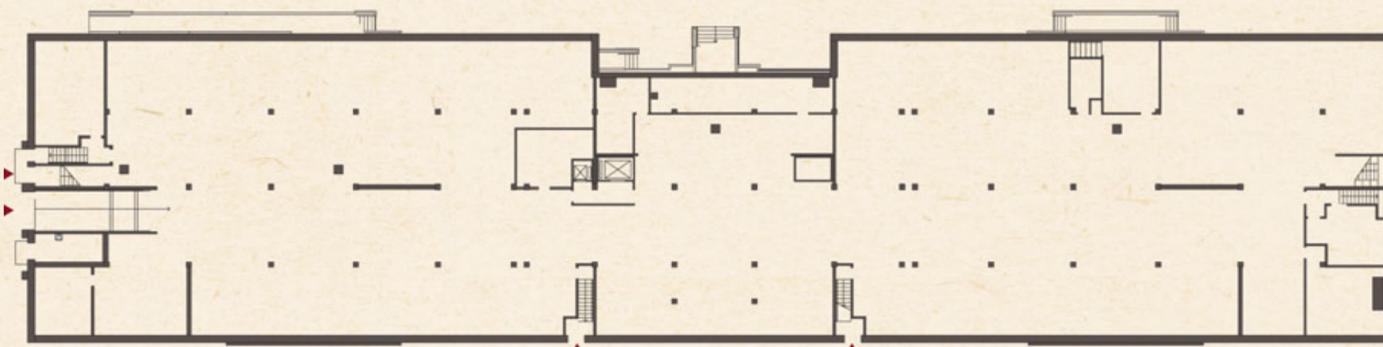
Паркинг

В центре города, где каждое парковочное место на вес золота, наличие в здании паркинга является одной из ключевых характеристик здания. В «Георгиевском особняке» есть вместительный подземный теплый паркинг. Здесь можно свободно разместить 61 автомобиль. Удобный въезд, автоматические ворота, теплое по-

мещение — это несомненные элементы комфорта. При необходимости приобретения дополнительных парковочных площадей можно воспользоваться приоритетным предложением машино-мест в паркинге «Парадного квартала». Помимо подземного паркинга имеется уличная парковка перед зданием.

Оставив автомобиль в надежно защищенном, удобном паркинге, сотрудники и посетители компании могут подняться на нужный этаж на лифтах прямо из паркинга.

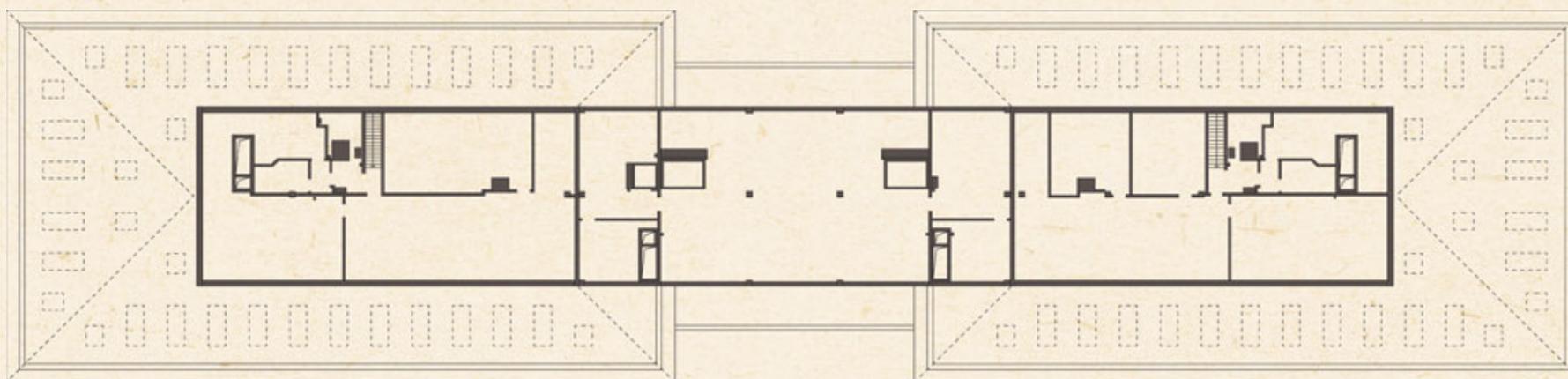
Высота потолка: 2,65 м.



Технический этаж

Архитекторам и инженерам, работавшим над проектом, удалось сохранить историческую идентичность фасадов особняка и при этом наполнить его внутри самыми современными системами и технологиями.

Глядя на особняк, трудно предположить, что на самом верху в стеклянном витражном кубе скрывается технический этаж, где сосредоточены узлы коммуникационных систем, обеспечивающих современный офис всем необходимым для работы.



Материалы и технологии

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 688 88 88

Обособняк

Здание имеет четыре этажа, подземный паркинг и технический этаж. Среднюю часть здания по всей высоте украшает витражное соединение, которое выгодно акцентирует композиционный центр особняка с входным порталом.

Архитектурное решение

Сочетание строгого классического стиля фасадов и витражных конструктивных элементов выделяет особняк среди других зданий «Парадного квартала».

Здание выглядит как ухоженное историческое наследие, гармонично усовершенствованное с учетом возможностей современной архитектуры. Инженерно-технические решения обеспечивают особняку комфорт и функциональность.

Отделка

«Георгиевский особняк» продается без отделки. Это удобно для персонального зонирования помещений и воплощения собственного дизайн-проекта. В помещениях особняка произведены подготовительные работы и подведены все коммуникации.

Материалы

Наружные стены здания выполнены из газобетона с дополнительным утеплением, а каркас особняка составляют монолитные колонны и перекрытия. Фасад оштукатурен и декорирован, цоколь облицован «путиловским» камнем.

Окна и двери

В «Георгиевском особняке» установлены сосновые окна «европейского» типа с двухкамерными стеклопакетами. Входные группы изготовлены из витражных конструкций и алюминиевого профиля с остеклением. Паркинг оборудован автоматическими воротами.



Электрооборудование

В каждом офисе предусмотрены свои распределительные щиты с трехфазными вводами отечественного производства. Расчетная электрическая мощность на все здание — 775 кВт. Предусмотрена система внешней подсветки фасадов здания.

-

Лифты

Здание оборудовано грузопассажирскими лифтами OTIS без машинных помещений: один лифт грузоподъемностью 1 000 кг, один лифт грузоподъемностью 1 250 кг и один лифт грузоподъемностью 320 кг.

-

Вентиляция, кондиционирование

В проекте предусматриваются магистральные воздуховоды с установкой противопо-

жарных клапанов без разводки воздуховодов по офисам. Устанавливаются коллекторы холодоснабжения на этажах с подводкой магистралей холодоснабжения к каждому офису.

-

Отопление, водопровод

В здании водяная двухтрубная система отопления. Схема поэтажной разводки от коллектора — горизонтальная с попутным движением теплоносителя, с прокладкой трубопроводов в полу по периметру помещений. В помещениях установлены радиаторы типа Kermi с нижним подключением. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных нержавеющей труб,

поэтажная разводка и подводки к радиаторам — из металлопластиковых труб импортного производства. Магистральные трубопроводы и стояки системы горячего и холодного водоснабжения выполняются из стальных нержавеющей труб. Теплоснабжение здания осуществляется от городских тепловых сетей.

-

Телекоммуникации

К услугам владельцев особняка все самые современные средства коммуникаций. В здании предусмотрена возможность подключения к эфирному и спутниковому телевидению, выделенной телефонной линии и высокоскоростному каналу сети интернет.



Недвижимость в центре Санкт-Петербурга



«Смольный парк»

Смольная набережная, улица Смольного, 4

- II очередь — класс de luxe
- 12 зданий — 9 жилых домов и 3 коммерческих особняка
- Престижное окружение
- Собственный парк, авторский ландшафтный дизайн
- Охраняемая закрытая территория
- Роскошная отделка холлов жилых домов



«Ковенский 5»

Ковенский переулок, 5

- Оформлена собственность
- Клубный дом в двух кварталах от Невского проспекта
- Подземный паркинг
- Фактурный фасад с облицовкой из натурального камня
- В продаже последние три квартиры и три офиса

Бизнес-единица «АСР. Недвижимость – Северо-Запад» — подразделение Группы АСР, объединяющее два направления девелопмента, развиваемые компаниями: ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» — сегмент премиальной недвижимости и недвижимости бизнес-класса,

и ООО «АСР. Недвижимость – Северо-Запад» — сегмент жилья масс-маркет. Компания «АСР. Недвижимость – Северо-Запад» занимает лидирующую позицию среди застройщиков Санкт-Петербурга. Строительство элитных жилых комплексов класса de luxe накладывает на нас особые обязательства.

Мы работаем только с самыми надежными строительными фирмами Петербурга, имеющими проверенную репутацию.

Офис продаж «АСР. Недвижимость – Северо-Запад» на сегодняшний день является крупнейшим в Санкт-Петербурге.



ес
Европа Сити
 Живем в Европе

«Европа Сити»
 Проспект Медиков, 10

- Строящийся квартал
- Бизнес-класс в центре города — на Петроградской стороне
- Европейская отделка
- Функциональные квартиры
- Детский сад с бассейном на территории
- Навесные фасады из керамических панелей
- Ландшафтный дизайн




ДОМ на ДВОРЯНСКОЙ
 — ОСОБО ПРИБЛИЖЕН К ЦЕНТРУ

«Куйбышева 13»
 Улица Куйбышева, 13

- Строящийся дом
- Рядом Петропавловская крепость
- Уютный благоустроенный дворик
- Коммерческие помещения
- Подземный паркинг




РАДИЩЕВА
 у ТАВРИЧЕСКОГО САДА

«Радищева 39. Дом у Таврического сада»
 Улица Радищева, 39

- Строящийся дом рядом с «Парадным кварталом»
- Вся инфраструктура фешенебельного квартала:
 - Площадь с фонтаном, бутиковая улица-променад
 - Фитнес с бассейном
 - Ресторан, кофейни
 - Медицинский косметический центр, стоматология
 - Детский сад
 - Интерьерный салон
 - Продуктовый магазин
- Поблизости Таврический сад и Овальный сад



(812) 688 88 88

www.6888888.ru

Центр продаж:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., 39

Офис продаж:
Санкт-Петербург, Казанская ул., 36