



ЗИЛАРТ
GRAND





3ИЛАРТ
GRAND





БУДУЩЕЕ
ПРИНАДЛЕЖИТ
ТЕМ, КТО ВЕРИТ
В КРАСОТУ
СВОЕЙ МЕЧТЫ.

*Анна Элеонора
Рузвельт*



ВЫСОКИЙ БИЗНЕС-КЛАСС

ЗИЛАРТ GRAND – новый дом в составе квартала «ЗИЛАРТ». Он воплощает самые смелые мечты, сочетая уникальную архитектуру, передовые инженерные решения и беспрецедентную инфраструктуру.







Дом представляет собой семь башен, объединенных единым стилобатом.

Башни имеют три вида фасадов: у каждого своя харизма и свой стиль.

Стадия готовности корпуса

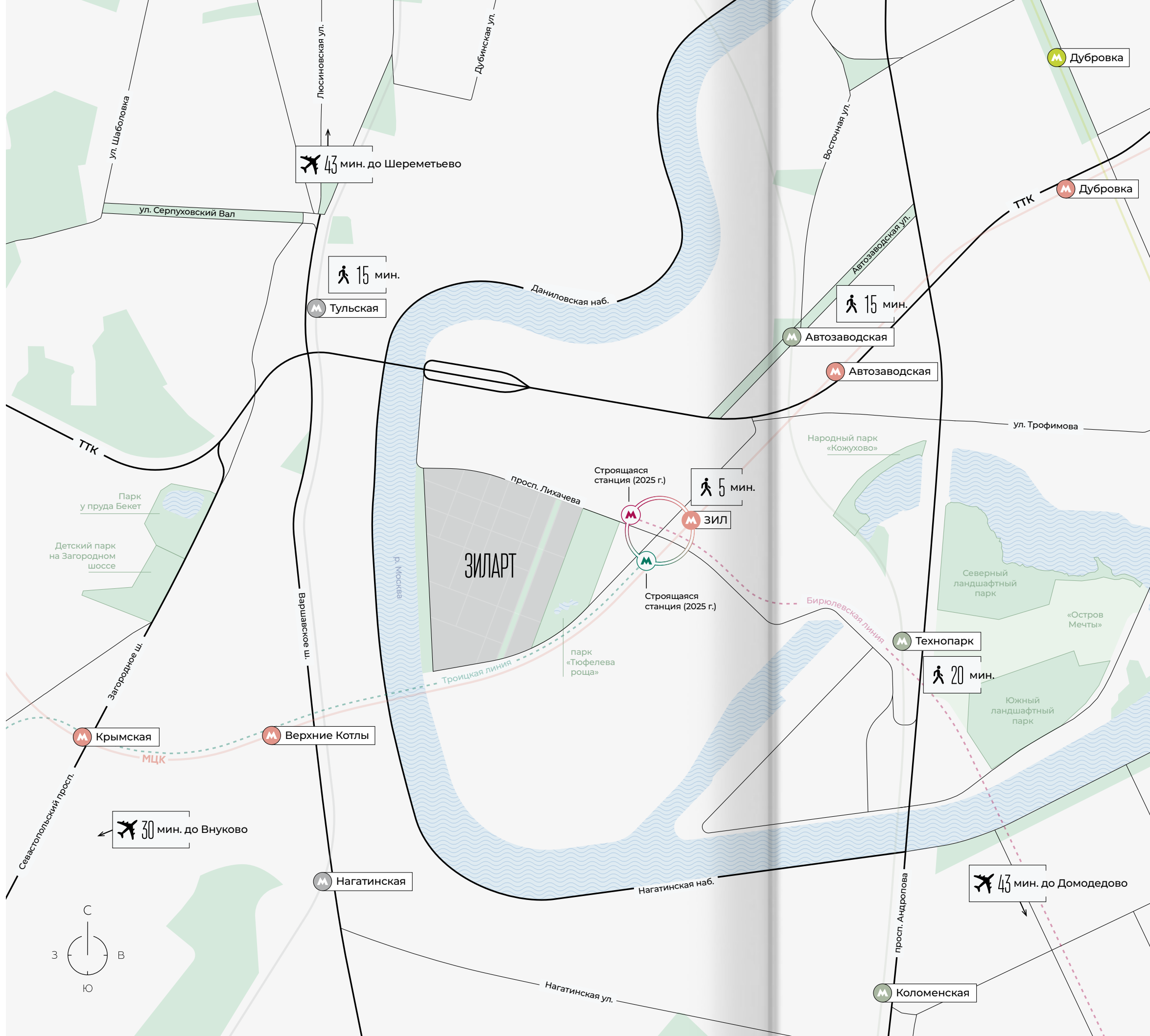
- 5 Строится
- 5 Сдан
- 5 Проект

-  Школы
-  Детские сады
-  Музейно-выставочный центр
-  Причалы



ПРЕСТИЖНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс находится в Даниловском районе Москвы – месте с устоявшейся развитой инфраструктурой и удачной транспортной развязкой. В пешей доступности расположены три станции метро и платформа МЦК. А на автомобиле можно быстро добраться до центра города.



5 км от Кремля

0.5 км до ТТК

14 мин. до «Москва-Сити»

18 мин. до Третьяковской галереи

20 мин. до Большого театра

В СЕРДЦЕ КВАРТАЛА

ЗИЛАРТ GRAND расположен в центре событий, интересных именно вам, а выгодная локация сделает вас хозяином обстоятельств.

Вы можете отправиться на прогулку по бульвару, у воды или в парк «Тюфелева роща», заняться спортом в премиальном фитнес-центре, пойти на шопинг в торговую галерею или посетить музейно-выставочный центр.





МИР ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

В «ЗИЛАРТе» вы живете по своим правилам. Комплекс адаптируется под ваши предпочтения и предоставляет все самое лучшее.


















В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, салоны красоты, уютные кафе и рестораны, фитнес-центры, места для отдыха и развлечений. Многие из этого вы сможете найти на бульваре в ТЦ «ЗУМ».



Для образования детей поблизости расположена самая большая школа в России на 2500 учеников.





-  Детские сады
-  Школы
-  Вузы
-  Бассейны
-  Амфитеатр
-  Выставочные центры
-  ЦСКА Арена
-  Кафе и рестораны
-  Торговые центры
-  Салоны красоты
-  Стоматология
-  Аптеки
-  Банки
-  Причалы
-  Строящиеся станции



СЧАСТЬЕ,
ПО-ВИДИМОМУ,
ЗАКЛЮЧАЕТСЯ
В ДОСУГЕ.

Аристотель



БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

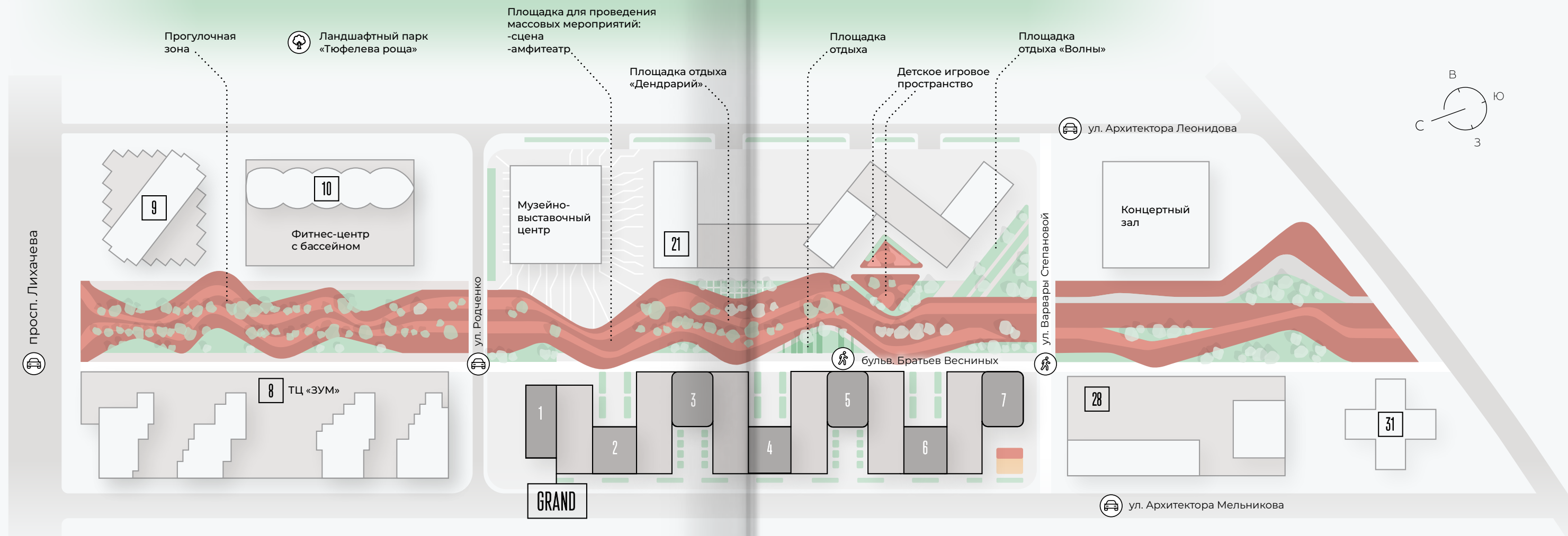


1.2 км

протяженность
бульвара

Деловым и развлекательным центром квартала станет бульвар Братьев Весниных, на котором как раз и находится ЗИЛАРТ GRAND.





60_м
ширина
бульвара

Здесь прекрасно развита досуговая инфраструктура. Для неспешных прогулок и отдыха по всему бульвару предусмотрены удобные скамейки и wi-fi.



Бульвар украсят современные арт-объекты: картины и скульптуры. Они будут гармонично сочетаться с декоративными элементами в зонах отдыха взрослых и детским игровым оборудованием. А в вечернее время все приобретет особый шарм благодаря подсветке.



Озеленение спроектировано с сохранением деревьев, которые находятся здесь с середины XX века. Сам бульвар существовал на этом же месте еще со времен, когда территория «ЗИЛАРТА» принадлежала Симонову монастырю.



ИСКУССТВО РЯДОМ

13 тыс.
м² площадь
музея

На бульваре Братьев Весниных в уникальном здании с футуристичными фасадами будет открыт музейно-выставочный центр «Коллекция».

Недалеко от музея расположится еще одна культурная достопримечательность «ЗИЛАРТа» – концертный зал.



5

этажей

Направление музея – современное искусство. Предполагается как организация постоянной выставки, так и возможность размещения в пространстве временных экспозиций, включающих живопись, графику, скульптуру и инсталляцию. Музей станет одной из культурных жемчужин современной Москвы.



ПАРК «ТЮФЕЛЕВА РОЩА»



10 га
площадь
парка

Настоящий шедевр паркового искусства, созданный легендарным голландским дизайнером Джерри Ван Эйком, автором прогулочных пространств Лас-Вегаса.





1500 площадь
детской площадки
м²

4000 деревьев

3000 площадь
пруда
м²

1.3 протяженность
перголы
км

12 павильонов
для торговли
и развлечений

НАБЕРЕЖНАЯ МАРКА ШАГАЛА

3.8
км

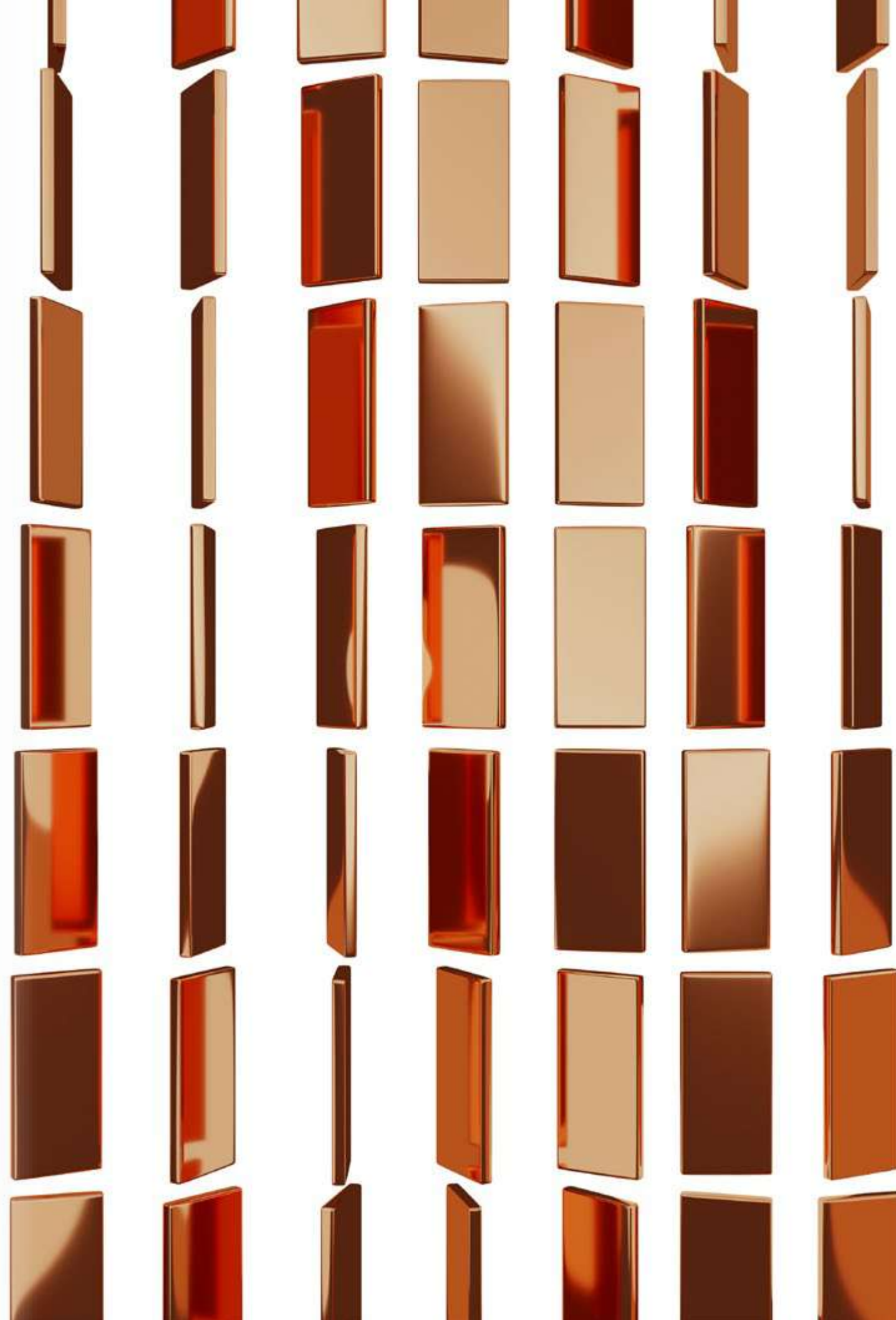
протяженность
набережной

Благоустроенная набережная с просторными пешеходными зонами и эстетичным ландшафтным дизайном подарит вам истинное удовольствие от прогулки или пробежки.



АРХИТЕКТУРА —
ЭТО МАСТЕР-
СКАЯ ИГРА
ФОРМ, КОТОРЫЕ
СЛИВАЮТСЯ ВО-
ЕДИНО, СОВЕР-
ШЕННАЯ И ВОС-
ХИТИТЕЛЬНАЯ.

Ле Корбюзье



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектурный проект ЗИЛАРТ GRAND разработан бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» – победителем многочисленных международных премий и конкурсов.



Бюро работает по западноевропейским стандартам проектирования и активно сотрудничает с мировыми специалистами: архитекторами, конструкторами и инженерами.



ЗИЛАРТ GRAND уникален своей необыкновенной архитектурой: чередование фасадов, текстур и материалов завораживает. Здесь вы можете выбрать свой элемент.

PLATINUM



КОРПУС 1

Система модульного фасада с облицовкой металлическими зеркальными кассетами выполнена в виде геометричного рисунка, отражающего небо.

GOLD



КОРПУСА 3, 5, 7

Фасады из кирпича и откосы из металлических кассет создают игру цвета и формы. В солнечные дни ваша квартира будет наполнена золотым светом.

BRONZE



КОРПУСА 2, 4, 6

Сочетание кирпича и декоративных вертикальных ламелей из металлических кассет складывается в стильный минималистичный фасад с легким бронзовым свечением.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Велопарковки

Навесы для отдыха на воздухе

Встроенные зарядки для телефонов в малых архитектурных формах





ZILART

ЭСТЕТИКА ЛОББИ

В лобби ЗИЛАРТ GRAND красота окружает вас повсюду: стильная лаунж-зона, обставленная мягкой мебелью для приятного ожидания или важной встречи; дизайнерские картины, декоративные решения стен и подсветки.



Входной вестибюль корпуса 1



Фронтальный вид
на кабину лифта корпуса 1



Зона лифтов корпуса 1



Зона для почтовой корреспонденции
корпусов 2, 4, 6

Сочетание оттенков белого мрамора и металла станет прекрасным фоном для вашей прекрасной повседневности.

Весь интерьер лобби выдержан в минималистичном стиле. Лифты оборудованы подсветкой по всему периметру и зеркалами в полный рост.

Это место, где изысканность и функциональность сливаются в идеальном сочетании. Здесь продумана каждая деталь, чтобы подарить вам приятный опыт проживания в элегантной обстановке ЗИЛАРТ GRAND.



Зона лифтов корпусов 3, 5, 7



Зона ресепшен корпусов 3, 5, 7



ИНЖЕНЕРИЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ

Монолитное строительство надежно и гарантирует прочность и долговечность здания. Окна выполнены двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле и оснащены защитным ограждением из закаленного стекла.



Лаунж-зона корпусов 2, 4, 6

Безопасность жителей гарантируется системой контроля доступа с домофонами и персональными ключ-картами.



Лаунж-зона с мягкой мебелью

Wi-fi на первом этаже

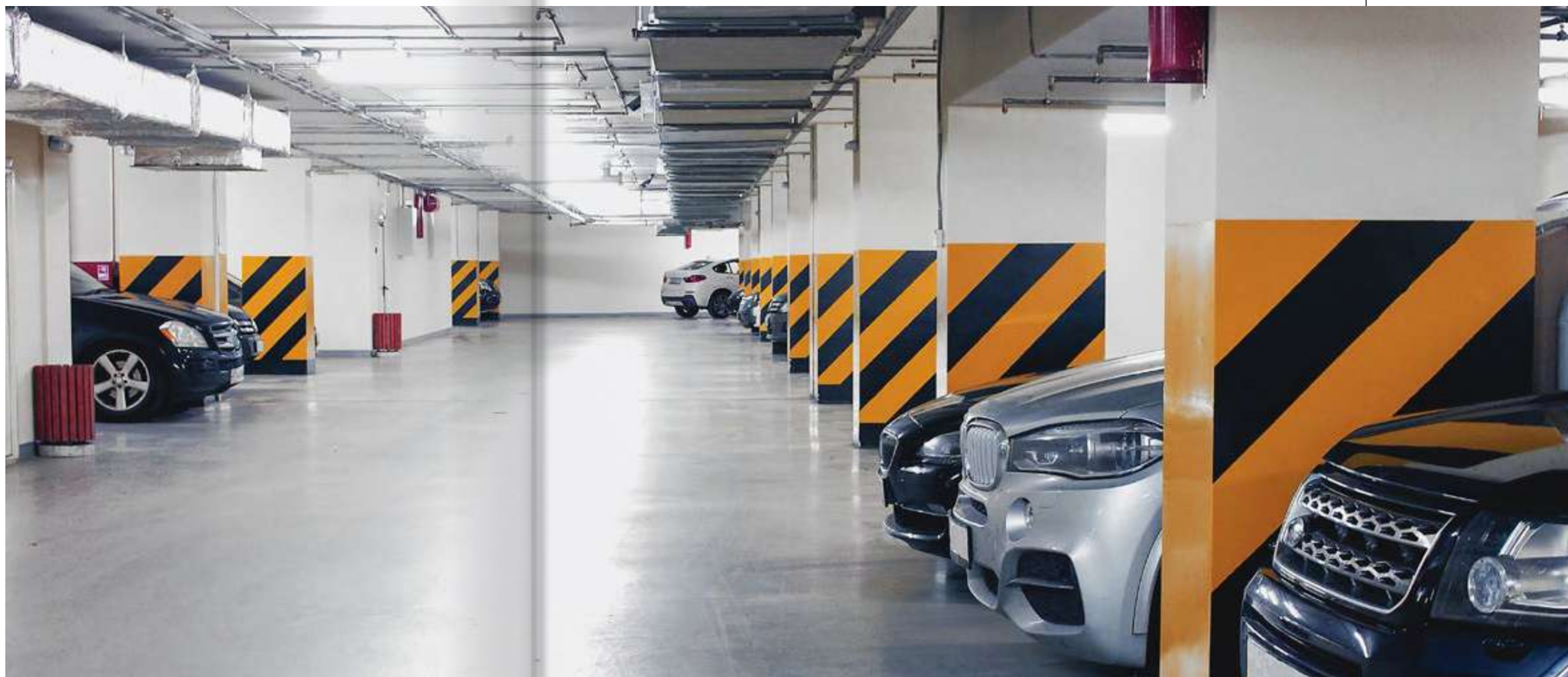
Видеонаблюдение в лифте

IP-домофония с возможностью звонка консьержу или соседу

Колясочная на первом этаже

Помещение для хранения велосипедов, оборудованное системами крепления

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



Пункт подкачки колес

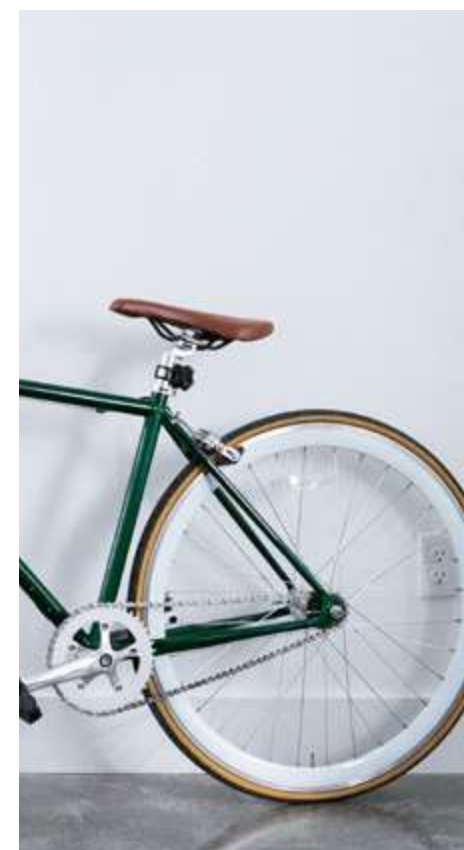
Зона с пылесосом для чистки салона

Зона с тележками для перемещения в квартиру личных вещей и продуктов

Пункт зарядки для электромобилей

Усилитель сигнала сотовой связи в паркинге

Въезд в паркинг по распознаванию номера



Для вашего автомобиля в доме есть подземный паркинг. Вещи, которым не место в квартире, можно хранить в кладовых, которые расположены прямо на территории паркинга.

726 машино-мест

136 кладовых



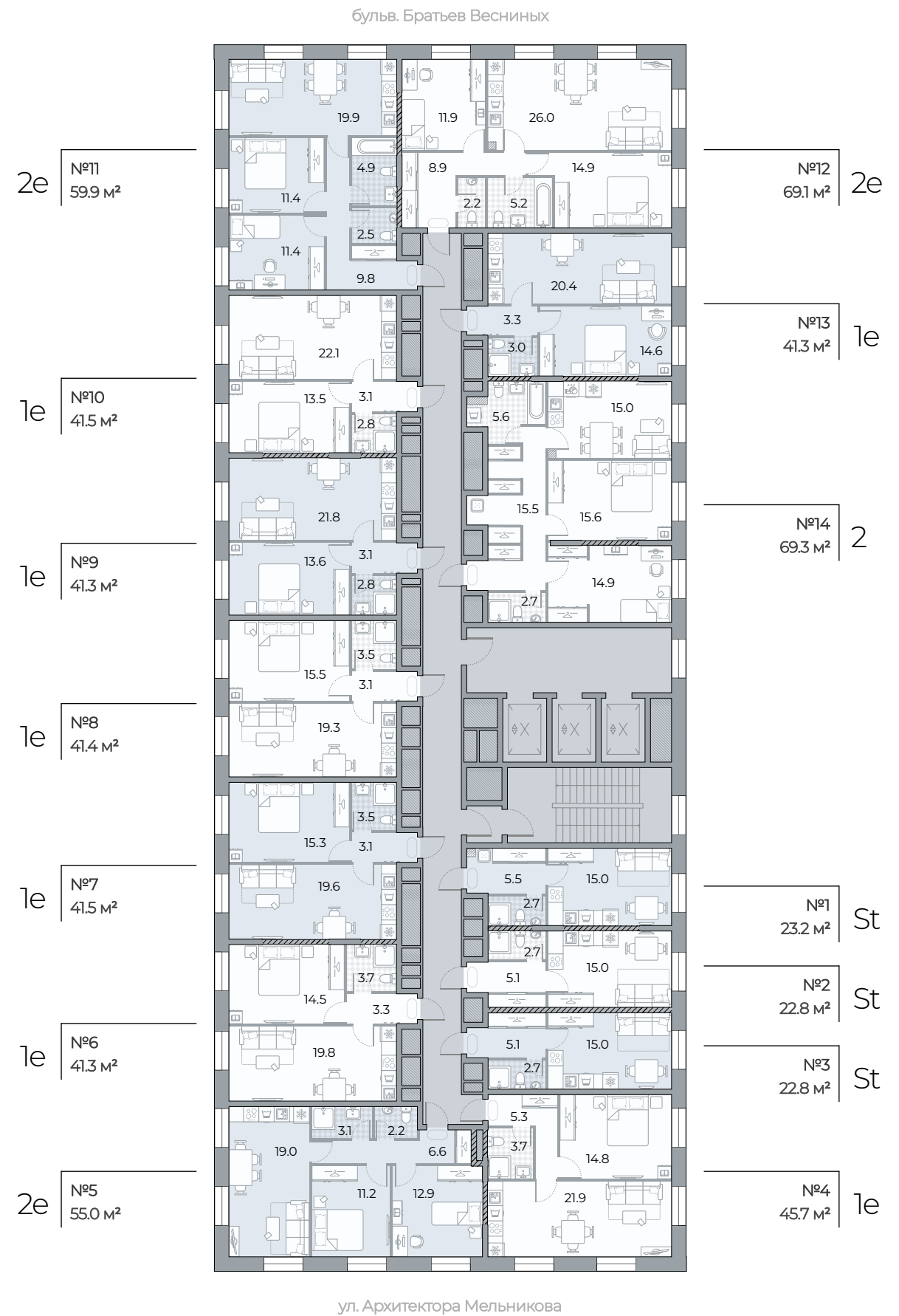
3 ИЛЛАПТ С ГРАНД

58

ПАРКИНГ

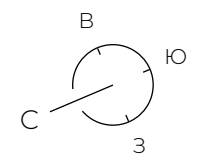
58

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

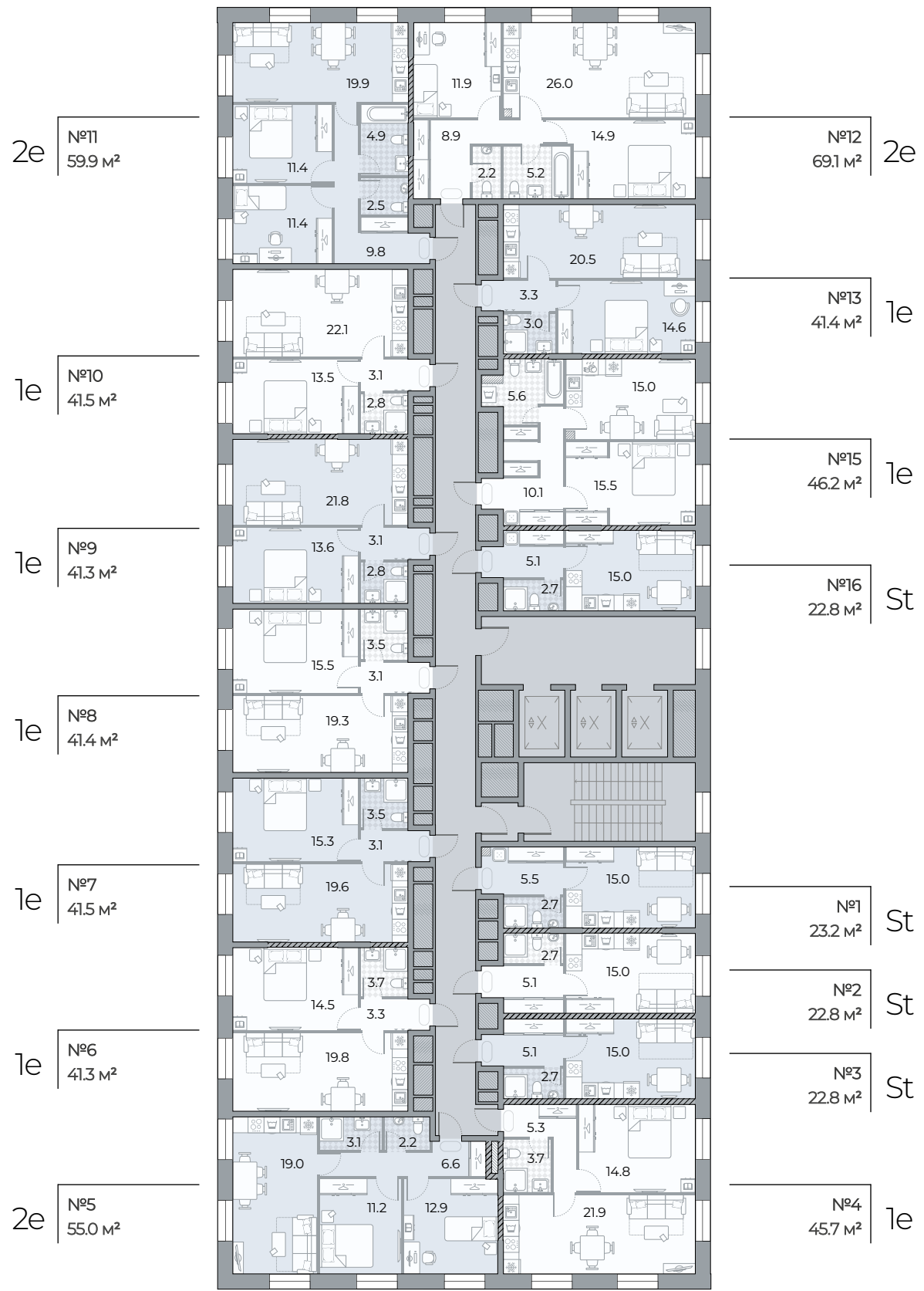


ЭТАЖ 7

Корпус 1



бульв. Братьев Весниных



ул. Архитектора Мельникова

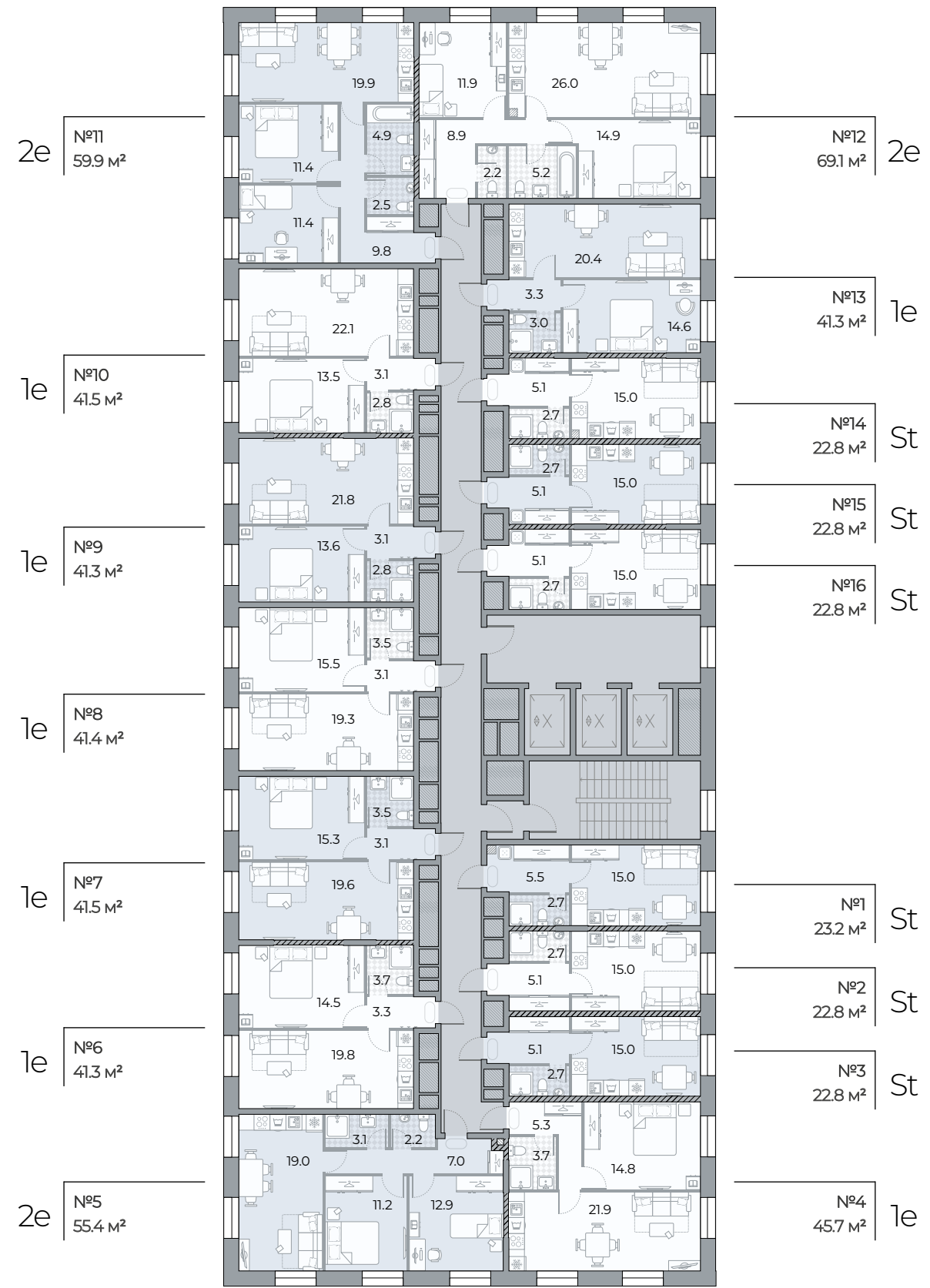
ЭТАЖИ 8-9

Корпус 1

Количество комнат
 Номер квартиры
 Общая площадь

Несущие стены
 Ненесущие стены

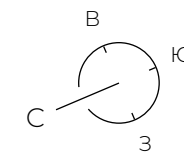
бульв. Братьев Весниных



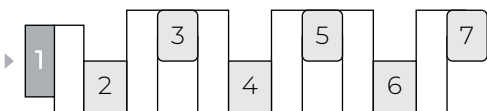
ул. Архитектора Мельникова

ЭТАЖИ 10-26

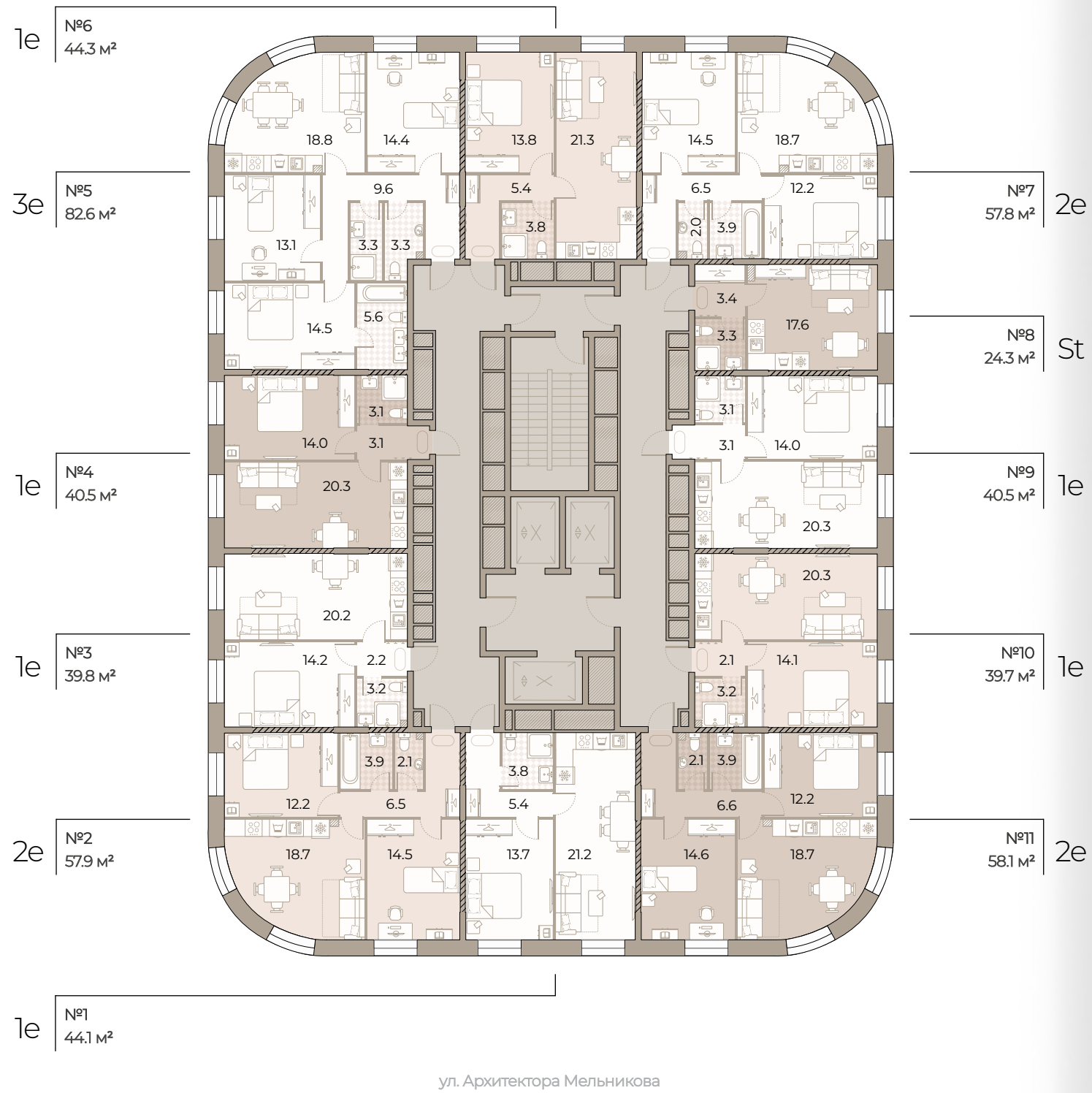
Корпус 1



бульв. Братьев Весниных

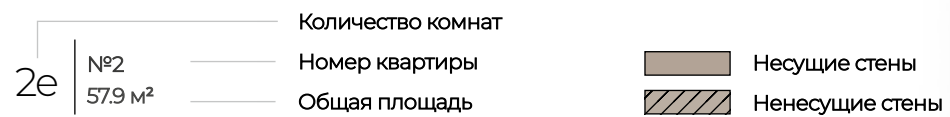


бульв. Братьев Весниных

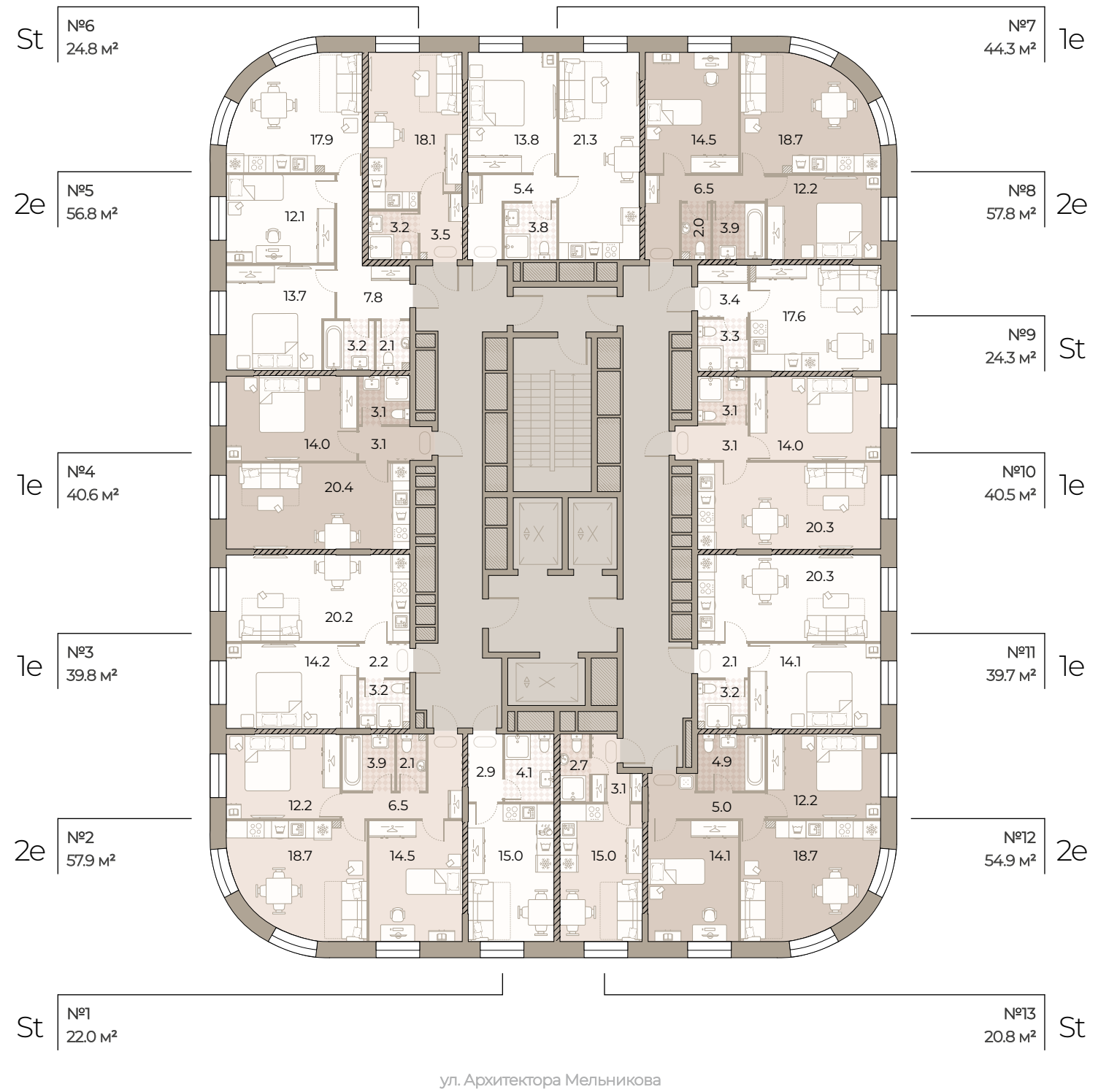


ЭТАЖИ 7-28

Корпус 3

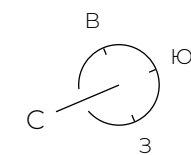


бульв. Братьев Весниных

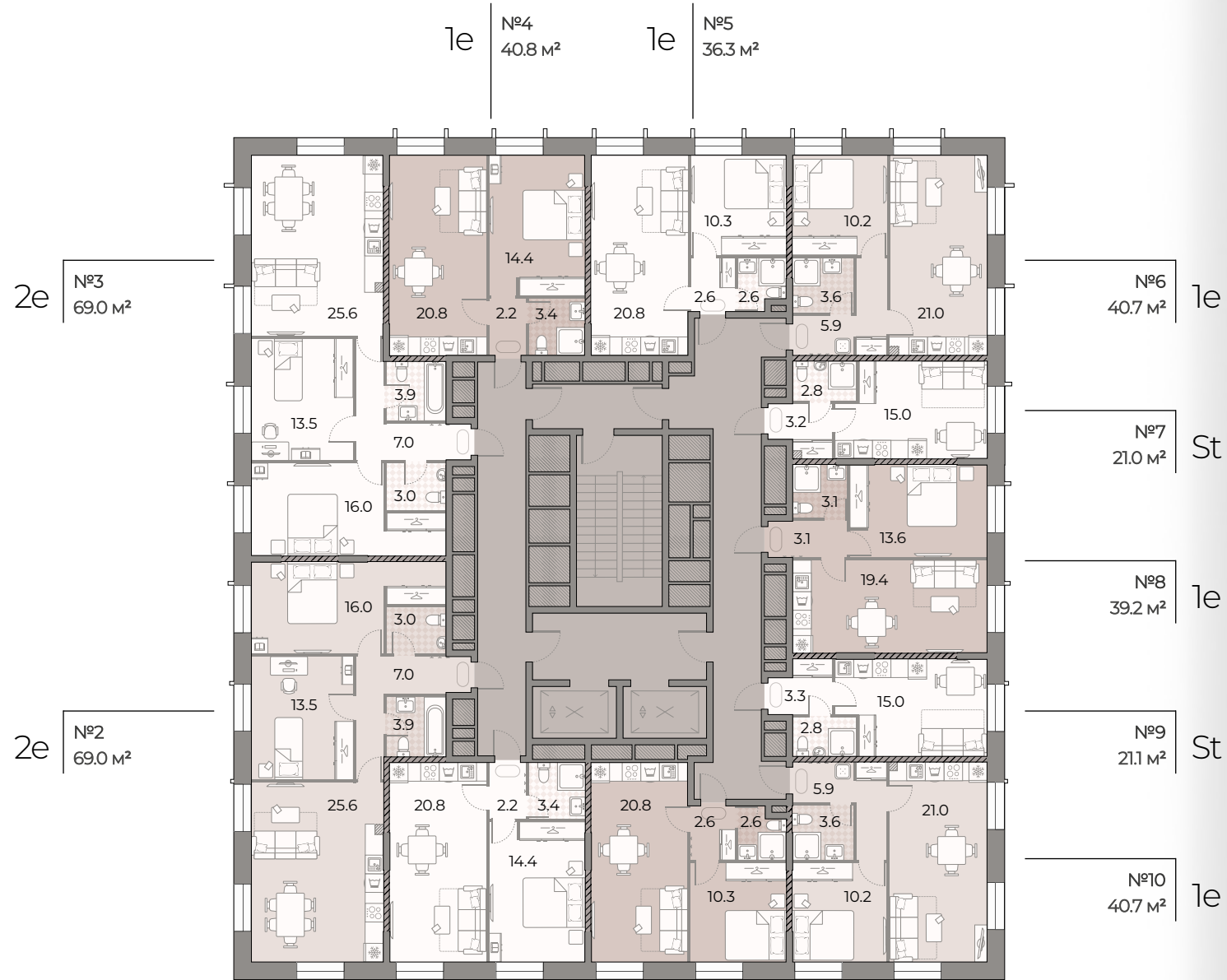


ЭТАЖИ 7-28

Корпуса 5, 7



бульв. Братьев Весниных

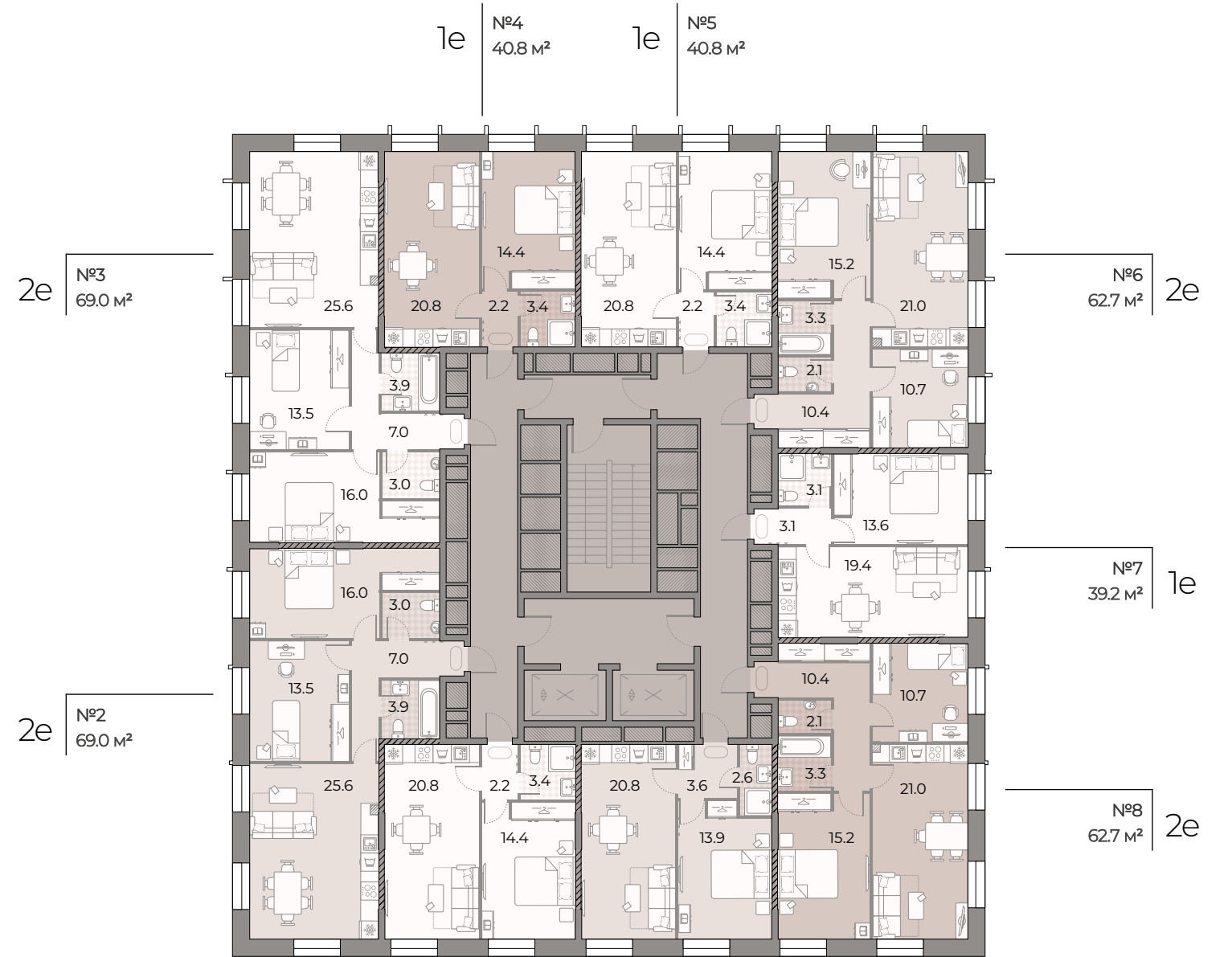


ЭТАЖИ 7-21

Корпуса 2, 4, 6

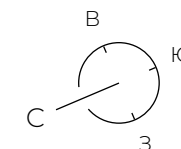
- 2e №2 69.0 м²
- Количество комнат
- Номер квартиры
- Общая площадь
- Несущие стены
- Ненесущие стены

бульв. Братьев Весниных



ЭТАЖИ 22-23

Корпуса 2, 4, 6



ФИЛОСОФИЯ ЛИДЕРСТВА

«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года и за 30 лет стала одним из ведущих строительных холдингов страны, входит в топ-3 крупнейших девелоперов.

Такой успех стал возможен благодаря философии лидерства, прочно укоренившейся в ДНК компании.



Лидерство – это устойчивость, которая обеспечивается скрупулезной продуманностью решений, крайне взвешенным, прагматичным подходом, а также диверсификацией. В экосистему «Группы ЛСР» входят самые разные бизнес-единицы, которые создают уникальную синергию.

Среди активов: домостроительные комбинаты, газобетонные и кирпичные заводы, предприятия по добыче песка и щебня, дивизион кранов и даже флотилия. В последние годы добавились и новые направления деятельности – например, санаторно-курортное. Диверсификация происходит и на уровне девелоперских проектов: «Группа ЛСР» строит во всех ценовых сегментах – от масс-маркета до элитного.

Лидерство – это всегда масштаб. «Группа ЛСР» работает в пяти регионах РФ. Завоевав лидерские позиции в родном Санкт-Петербурге, компания освоилась в Москве, Екатеринбурге, Сочи, Московской и Ленинградской областях.

Лидерство – это и большая ответственность. Не только перед сотрудниками (около 10 тысяч человек) и обществом, но прежде всего – перед клиентами и партнерами. Лидер держит слово.

1993 год основания
компании

>600 построенных
домов

9.4 портфель
недвижимости
млн м²

>150 сданных
квартир
тыс.

>11.4 введено
в эксплуатацию
млн м²



ДОНСКОЙ ОЛИМП
Бизнес-класс
Москва



WAVE
Бизнес-класс
Москва



НОВЫЙ БАЛЧУГ
Бизнес-центр
Москва



ДМИТРОВСКОЕ НЕБО
Бизнес-класс
Москва



NEVA RESIDENCE
Элитный класс
Санкт-Петербург



РУССКИЙ ДОМ
Элитный класс
Санкт-Петербург



ВЕНЕЦИЯ
Элитный класс
Санкт-Петербург



VERONA
Элитный класс
Санкт-Петербург



ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВ
Комфорт-класс
Екатеринбург

ДЛЯ ЗАМЕТОК

A large grid of small dots for taking notes, covering the left half of the page. The dots are arranged in a regular pattern, forming a grid that is approximately 30 columns wide and 40 rows high.

Л С Р

Философия лидерства