



ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Л

С

Р

ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Электронная регистрация-это современный способ подписания и подачи на регистрацию договора с помощью электронных цифровых подписей. Воспользоваться услугой теперь можно и в офисах ЛСР с помощью сервиса **TechnoKad**.



1 ПОДГОТОВКА

Вы сканируете и отправляете менеджеру ЛСР:

- ☑ **страницы паспорта** первые 2 страницы и прописка всех участников сделки
- ☑ **ИНН** всех участников сделки
- ☑ **СНИЛС** всех участников сделки

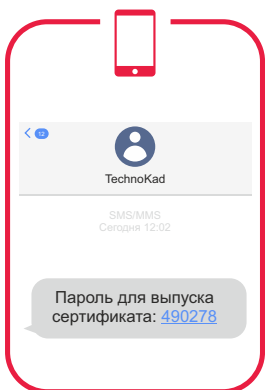


2 ЗАЯВЛЕНИЕ

С помощью сотрудника ЛСР вы формируете заявление **на выпуск электронной подписи «ЭП»** с указанием номера телефона и адреса электронной почты

3 ВЫПУСК СЕРТИФИКАТА ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ

Вам остается только подписать



4 СЕРТИФИКАТ ВЫПУЩЕН

Вы получите смс от TechnoKad **с 6-значным кодом** – его нужно сообщить сотруднику ЛСР для подтверждения операции

5 ЗАВЕРШЕНИЕ АКТИВАЦИИ

Снова смс от TechnoKad – на почту отправлено **письмо со ссылкой**



Переходите по ссылке



Создаёте пароль от личного кабинета



Запоминаете



Никому не сообщаете

! Электронная подпись действует 1 год, если не меняются контактные данные и документы

6 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА В ФОРМЕ «ТОЖДЕСТВЕННОСТЬ»



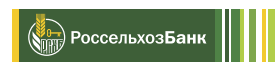
В ОФИСЕ НОТАРИУСА

- Согласие супруга** на заключение сделки/переуступку/расторжение
- Свидетельство о браке** если договор заключается на супругов, либо брачный договор

! Формат документов – **pdf** и **sig**

7 ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА В ОДНОМ ИЗ БАНКОВ

10 БАНКОВ!



! Акцентируйте внимание сотрудника на электронной регистрации в момент оформления заявления

8 ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ПОДАЧА НА РЕГИСТРАЦИЮ

- 1 Вы получите смс от TechnoKad со ссылкой и переходите по ней для подписания электронных документов

Файлы pdf можно просмотреть, кликнув на них

- 2 После просмотра нужно нажать кнопку с облачком

- 3 Или каждый файл подписать отдельно

- 4 Для подписания нужно ещё раз нажать облачко

- 5 Вам придет смс от TechnoKad с 5-значным кодом для подписи – его нужно ввести в поле кода подтверждения:

- 6 Затем на экране появляется сообщение:

В этот момент документы считаются подписанными и отправляются в Росреестр сразу после подписания со стороны ЛСР

9 ОПЛАТА ГОСПОШЛИНЫ ПО УИН

От сотрудника ЛСР вы получите письмо с портала Росреестра. В нем указана сумма и код платежа – это и есть УИН, уникальный идентификатор начислений.

Оплатить можно:

В разделе «Оплата» ➡ «Оплата по номеру УИН»

В разделе ➡ «Налоги, штрафы, пошлины, бюджетные платежи»
далее ➡ «Недвижимость, земля» ➡ «Росреестр» ➡ «Оплата по УИН»

В разделе ➡ «Налоги / Штрафы / Гос. платежи»
далее ➡ «Оплата госпошлин и других бюджетных платежей»

А также в любом другом банке, поддерживающем систему гос. платежей.

- ❗ Если система выдает ошибку: «Начисление не найдено в ГИС ГМП», попробуйте оплатить чуть позже





10 РЕЗУЛЬТАТ РЕГИСТРАЦИИ

Вы получите письмо с зарегистрированными документами от сотрудника ЛСР.



ЛАЙФХАК

ХОД ГОТОВНОСТИ ДОКУМЕНТОВ МОЖНО ОТСЛЕЖИВАТЬ НА ПОРТАЛЕ РОСРЕЕСТРА:

в разделе «Сервисы» ➔ «Проверка исполнения запроса (заявления)»:
https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_check_request_status

Номер заявки – это входящий №, указанный в письме Росреестра с кодом платежа.

В этом же разделе доступна функция проверки зарегистрированного документа:
https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_vizualisation

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [p](#) [s](#)

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | О РОСРЕЕСТРЕ | ПРЕСС-СЛУЖБА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Проверка электронного документа

Проверка электронного документа

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».


Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Введите текст с картинки:  [Другую картинку](#)

СЕРВИСЫ

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка исполнения запроса (заявления)
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки