



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2312в - 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-й этап строительства –
2 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 5/1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 14,
(западнее дома 4, корпус 2, литера А))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	317 945,0	365 898,0
в том числе подземной части	куб. м	10 142,3	11 672,0
Общая площадь	кв. м	76 799,54	76 560,2
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 553,6	1 578,5
в том числе по использованию:			

131-Н Молочно-раздаточный пункт	кв. м	95,3	92,1
132-Н Аптечный пункт (продажа готовых лекарств, средств)	кв. м	79,2	94,1
133-Н Центр досуга (шахматы, шашки, наст. теннис)	кв. м	177,4	171,3
135-Н Отделение Сбербанка	кв. м	218,3	228,5
136-Н Опорный пункт милиции	кв. м	89,2	88,3
139-Н Физкультурно-оздоровительный центр	кв. м	213,7	223,9
140-Н Парикмахерская (на 3 раб. места с косметическим кабинетом)	кв. м	171,1	168,1
155-Н Магазин продовольственный (молочных продуктов)	кв. м	143,0	143,0
157-Н Магазин продовольственный (хлебобулочный)	кв. м	143,9	145,7
160-Н Кафе-морозженое	кв. м	143,4	143,8
162-Н Досуговое помещение	кв. м	79,1	79,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	1 709,7	1 711,4
89-Н Венткамера клуба	кв. м	33,1	33,4
90-Н Венткамера аптеки	кв. м	11,1	11,1
92-Н Венткамера мол. кухни	кв. м	16,0	16,1
95-Н Венткамера банка	кв. м	29,7	29,0
97-Н Венткамера милиции	кв. м	10,2	10,4
100-Н Венткамера тренажерн. зала	кв. м	29,6	29,5
82-Н, 85-Н, 91-Н, 96-Н, 103-Н, 107-Н, 110-Н, 112-Н, 116-Н, 117-Н Кабельная	кв. м	166,8	167,2
83-Н, 106-Н, 122-Н (ч.п. 2) Водомерный узел	кв. м	45,9	46,5
84-Н, 109-Н, 122-Н (ч.п. 1) Пожарная насосная	кв. м	45,8	46,0
86-Н, 99-Н, 105-Н, 113-Н Хозяйственно-питьевая насосная	кв. м	46,6	46,9
87-Н, 88-Н, 102-Н, 104-Н, 108-Н, 111-Н ИТП	кв. м	149,3	151,6
93-Н ИТП ветройка	кв. м	20,2	20,3
118-Н ИТП ветр. пом.	кв. м	13,8	13,5
94-Н, 101-Н ИТП жилая часть	кв. м	51,0	50,5
115-Н, 119-Н ИТП жилая	кв. м	44,4	46,7
98-Н Водомерный узел, Пожарная насосная	кв. м	32,8	32,7
114-Н, 120-Н, 121-Н, 169-Н, 171-Н, 173-Н Венткамера	кв. м	80,2	80,6
123-Н, 125-Н, 130-Н, 138-Н, 141-Н, 146-Н, 150-Н, 154-Н, 158-Н, 159-Н Электроцитовая	кв. м	148,8	149,5
124-Н, 126-Н, 129-Н, 134-Н, 137-Н, 142-Н, 143-Н, 147-Н, 152-Н, 156-Н, 161-Н Мусоросборная камера	кв. м	64,7	65,5
127-Н, 128-Н, 145-Н, 149-Н, 151-Н ТСЖ	кв. м	196,3	195,2
144-Н, 148-Н, 153-Н, 163-Н, 164-Н Функциональное использование проектом не определено	кв. м	60,4	61,1
165-Н, 166-Н, 167-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 181-Н Помещение для щитов автоматики	кв. м	28,8	27,8
168-Н, 170-Н, 172-Н, 182-Н, 183-Н, 184-Н, 185-Н, 186-Н, 187-Н, 188-Н, 189-Н Машиное отделение	кв. м	384,2	380,3

Кроме того:	кв. м	24 903,6	24 901,2
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10, ЛК-11	кв. м	18356,4	18355,5
необорудованный подвал	кв. м	3027,4	3026,5
чердак	кв. м	3519,8	3519,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	874,6	872,5
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	73 536,24	73 270,3
Количество этажей	штук	19, 25, подвал	25 (19-25) подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	11	11
Количество квартир	штук/кв.м	1583 / 73 536,24	1583 / 73 270,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	1076 / 39335,8	1075 / 39131,7
2-комнатные	штук/кв.м	290 / 17017,2	291 / 16982,2
3-комнатные	штук/кв.м	216 / 17080,1	216 / 17053,7
4-комнатные	штук/кв.м	1 / 103,14	1 / 102,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	3 141,5	2 952,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	76 677,74	76 222,4
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе	тыс. руб.	-	-
строительно-монтажных работ			

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 31 » июля 2013 г.