

# Аутлет-центр

Квартиры в сданных домах по специальной цене  
сентябрь 2021

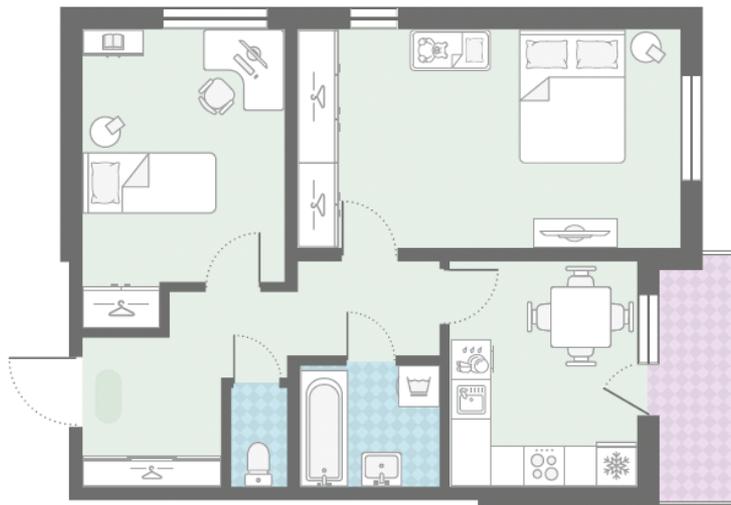


# Новая Охта

2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



Тип 2Е



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Новая Охта, эт. 2, д. 2	Муринская дорога, д. 59, к. 1, стр. 1	1	2Е	2	58,1	12,7+19,3	9,9	Балкон - 3,6	10 051 300	9 046 170	Угловая двухкомнатная квартира классической планировки с просторными жилыми комнатами, зоной для хранения в прихожей и балконом



**Цветной город**





Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цветной город, кв. 26, д. 4	Чарушинская ул., д. 22, к. 1, стр. 1	9	1F	1	35,8	10,8	13,7	-	6 426 100	5 783 490	Однокомнатная квартира с просторной кухней, отдельным санузлом и выделенной зоной хранения в прихожей

Тип 2J



Тип 2К



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цветной город, кв. 19, д. 6а	Пейзажная ул., д. 18, к. 1, стр. 1	239	2J	1	52,7	12,0+14,9	14,3	-	9 038 050	8 134 245	Двухсторонняя двухкомнатная квартира с возможностью объединения кухни и гостиной, раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей
		233	2J	1	52,1	14,4+11,9	14,2	-	8 961 200	8 065 080	
Цветной город, кв. 19, д. 5	Пейзажная ул., д. 16, к. 1, стр.1	364	2К	13	54,6	15,5+12,0	11,2	Лоджия - 3,6	9 009 000	8 108 100	Классическая двухкомнатная квартира с возможностью объединения кухни и гостиной, двумя санузлами, лоджией и выделенной «грязной» зоной в прихожей

Тип 2S



Тип 3еЕ



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цветной город, кв. 19, д. 2	Пейзажная ул., д. 6, стр. 1	156	2S	13	54,7	15,1+12,1	11,2	Лоджия - 3,9	8 451 150	7 606 035	Классическая двухкомнатная квартира с двумя санузлами, лоджией и выделенной «грязной» зоной в прихожей
Цветной город, кв. 19, д. 3	Пейзажная ул., д. 10, стр. 1	410	2S	13	54,5	15,1+12,1	11,1	Лоджия - 3,9	8 420 250	7 578 225	
Цветной город, кв. 26, д. 4	Чарушинская ул., д. 22, к. 1, стр. 1	521	3еЕ	13	52,0	10,9+13,6	14,4	Лоджия - 3,4	8 216 000	7 394 400	Двухсторонняя двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, двумя санузлами и местом для хранения в прихожей

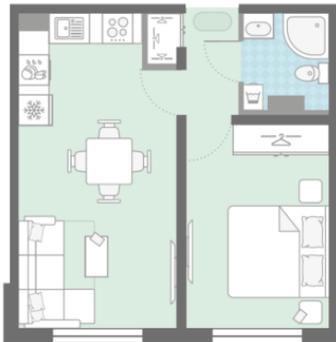


**РУЧЬИ**

природа города



Тип 2еВ



Тип 3еА



Тип 3еВ



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Ручьи, д. 1	Северный пр., д. 121, к. 1, стр. 1	6	2еВ	1	35,5	11,1	18,7	-	6 532 000	5 878 800	Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной и нишей для хранения в прихожей
Ручьи, д. 4 (семейный)	Северный пр., д. 127, к. 2, стр. 1	2	3еА	1	56,4	13,1+12,3	18,2	-	10 039 200	9 035 280	Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, раздельным санузлом и выделенной зоной для организации хранения
Ручьи, д. 5	Северный пр., д. 127, к. 3, стр. 1	14	3еВ	2	58,2	11,4+14,0	15,7	Лоджия - 3,1	10 243 200	9 218 880	Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, лоджией, двумя просторными санузлами и возможностью организации мастер-спальни

# ШУВАЛОВСКИЙ

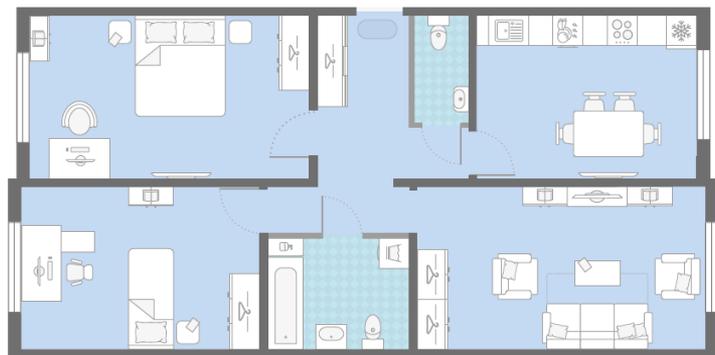


Тип 2С



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Шуваловский, д. 24	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	709	2С	1	51,7	14,8+12,9	8,4	-	9 874 700	8 887 230	Классическая двухкомнатная квартира с двумя просторными санузлами и местом для хранения в прихожей

Тип 3G

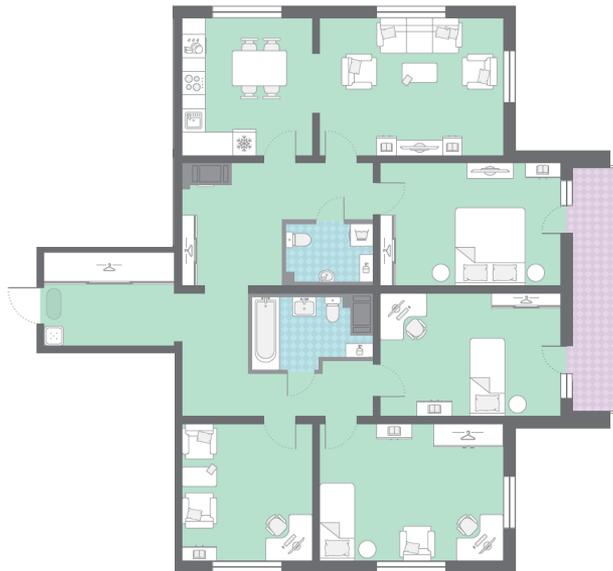


Тип 4еА



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Шуваловский, д. 21	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	278	3G	1	80,9	17,4+14,3+17,5	13,8	-	14 521 550	13 069 395	Просторная двусторонняя трехкомнатная квартира с двумя санузлами и выделенной «грязной» зоной в прихожей
Шуваловский, д. 23	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	11	4еА	2	96,8	10,7+15,0+13,3	12,3	Лоджия - 3,2; Лоджия - 6,5	17 666 000	15 899 400	Просторная двусторонняя трехкомнатная с большой кухней-гостиной, двумя лоджиями, выделенной гардеробной и зоной для хранения в прихожей

Тип 5еА



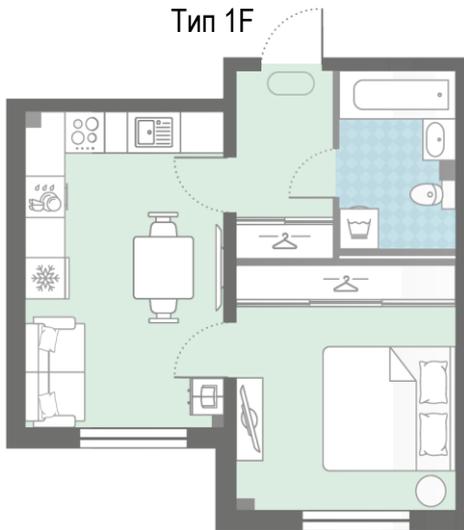
Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни-столовой	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Шуваловский, д. 24	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	586	5еА	13	116,2	13,5+13,5+15,2+10,9	26,3	Лоджия - 6,5	19 695 900	17 726 310	Угловая четырех комнатная квартира с кухней-гостиной с возможностью зонирования, просторной лоджией с выходом из двух комнат, двумя санузлами и возможностью организации зоны хранения в прихожей



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**ЦИВИЛИЗАЦИЯ**



Тип 1F



Тип 2еА



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цивилизация, д. 11	ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1	910	1F	1	32,9	12,1	13,2	-	7 057 050	6 351 345	Однокомнатная квартира с проходной кухней, просторным санузлом и зонами для хранения в прихожей и в спальне
Цивилизация, д. 13	ул. Дыбенко, д. 5, к. 6, стр. 1	6	2еА	1	35,3	11,6	16,6	-	7 501 250	6 751 125	Однокомнатная квартира с проходной кухней-гостиной, просторным санузлом и зонами для хранения в прихожей и в спальне
Цивилизация, д. 14	ул. Дыбенко, д. 5, к. 7, стр. 1	6	2еА	1	35,2	11,6	16,5	-	7 480 000	6 732 000	
Цивилизация, д. 11	ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1	4	2еА	1	34,5	11,3	15,0	-	7 434 750	6 691 275	
		3	2еА	1	34,7	11,3	15,0	-	7 477 850	6 730 065	
		907	2еА	1	34,5	11,4	14,9	-	7 434 750	6 691 275	

Тип 2С

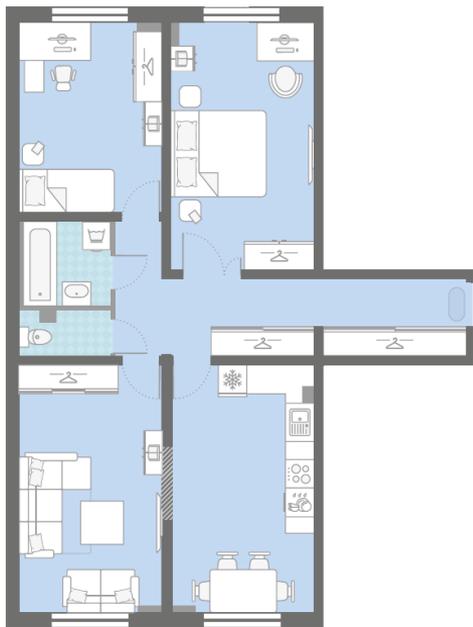


Тип 3е1



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цивилизация, д. 11	ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1	6	2С	1	52,9	12,7+15,4	11,4	-	10 870 950	9 783 855	Классическая двухкомнатная квартира с раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей
Цивилизация, д. 11	ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1	2	3е1	1	50,2	10,3+12,0	15,0	-	10 391 400	9 352 260	Угловая двухкомнатная квартира с раздельным санузлом, местом для хранения в прихожей и уютной кухней-гостиной с окнами на две стороны
		909	3е1	1	49,9	10,3+12,0	14,9	-	10 329 300	9 296 370	
		908	3е1	1	50,2	12,0+10,4	15,1	-	10 391 400	9 352 260	

Тип 3D



Тип 3Е



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цивилизация, д. 11	ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1	5	3D	1	74,2	15,1+11,6+15,2	14,8	-	14 988 400	13 489 560	Двусторонняя трехкомнатная квартира с отдельным санузлом и выделенной зоной для хранения в прихожей
		441	3Е	13	69,7	20,1+15,7+12,2	9,6	Лоджия - 3,6	14 009 700	12 608 730	Двухсторонняя трехкомнатная квартира классической планировки с двумя санузлами, лоджией и выделенным местом для хранения в прихожей

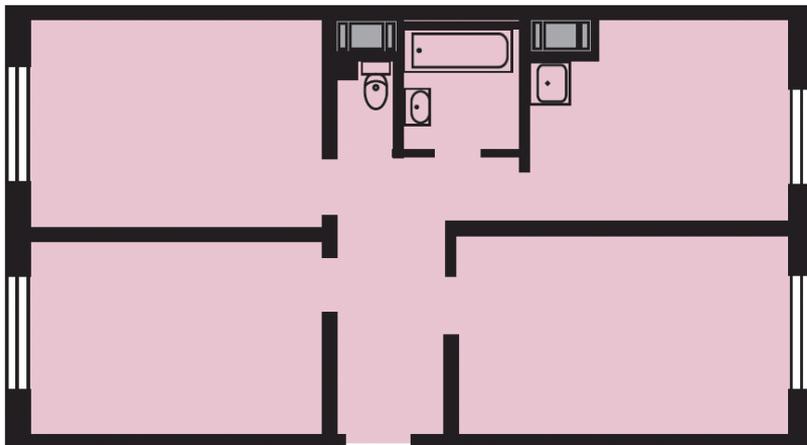


# Звездный дуэт

жилой комплекс



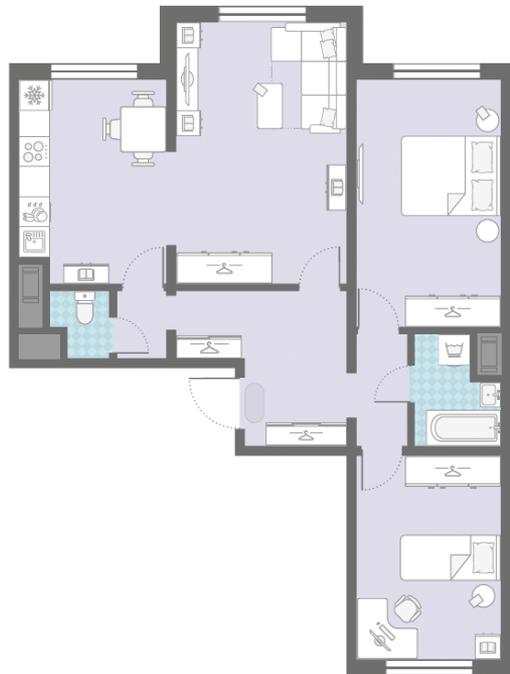
## Тип 3А



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Звездный Дуэт, д. 1	пр. Космонавтов, д. 104, к. 1, стр. 1	2	3А	2	70,9	13,7+14,6+16,0	12,7	-	14 959 900	13 463 910	Просторная двусторонняя трехкомнатная квартира с двумя санузлами и выделенной «грязной» зоной в прихожей



**КАЛИНА-ПАРК**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Дом	Адрес	№	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Калина-парк, к. 3	Кушелевская дорога, д. 3, к. 4	121	1	74,7	18,4+14,8+11,9	12,3	-	13 670 100	12 303 090	Двухсторонняя трехкомнатная квартира с двумя санузлами и возможностью объединения кухни с гостиной

