

# Аутлет-центр

Квартиры в сданных домах по специальной цене  
май 2021



# Новая Охта

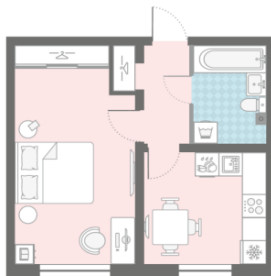
2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



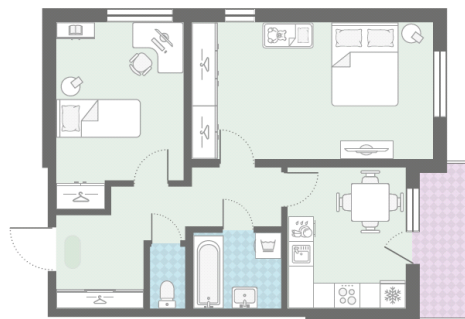
Тип 2еВ



Тип 1Е



Тип 2Е



Тип 3еВ



| Дом                      | Адрес                                    | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                         |
|--------------------------|------------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Новая Охта, эт. 2, д. 17 | аллея Евгения Шварца, д. 8, к. 2, стр. 1 | 4   | 2еВ | 1    | 37,8          | 10,0           | 19,4          | -              | 6 123 600   | 5 511 240  | Квартира с просторной кухней-гостиной, большим санузлом, обособленной спальней и местом для хранения в прихожей     |
| Новая Охта, эт. 2, д. 21 | аллея Евгения Шварца, д. 5, стр. 1       | 191 | 2еВ | 1    | 37,9          | 10,0           | 19,4          | -              | 6 101 900   | 5 491 710  |                                                                                                                     |
|                          |                                          | 193 | 1Е  | 1    | 35,9          | 16,9           | 10,0          | -              | 5 815 800   | 5 234 220  | Однокомнатная квартира классической планировки с просторной комнатой                                                |
| Новая Охта, эт. 2, д. 2  | Муринская дорога, д. 59, к. 1, стр. 1    | 1   | 2Е  | 2    | 58,1          | 12,7+19,3      | 9,9           | Балкон - 4,6   | 9 179 800   | 8 261 820  | Угловая двухкомнатная квартира классической планировки с просторными жилыми комнатами и балконом                    |
| Новая Охта, эт. 2, д. 21 | аллея Евгения Шварца, д. 5, стр. 1       | 196 | 3еВ | 2    | 64,6          | 11,7+16,1      | 17,9          | Балкон - 4,1   | 9 819 200   | 8 837 280  | Двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, раздельным санузлом, балконом и местом для хранения в прихожей |



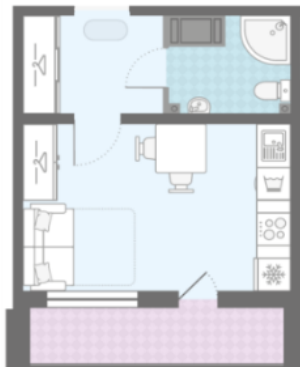
# Цветной город



Тип StD



Тип StC



Тип 1D



Тип 1N



| Дом                                    | Адрес                                | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                     |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Цветной город, кв. 26, д. 4            | Чарушинская ул., д. 22, к. 1, стр. 1 | 351 | StD | 1    | 25,7          | 17,4           | -             | -             | 4 574 600   | 4 117 140  | Светлая студия с двумя окнами и выделенной зоной для хранения в прихожей        |
|                                        |                                      | 487 | StC | 11   | 25,3          | 15,0           | -             | Лоджия - 4,8  | 4 655 200   | 4 189 680  | Студия с большой остекленной лоджией и выделенной зоной для хранения в прихожей |
|                                        |                                      | 588 | StC | 18   | 25,6          | 15,0           | -             | Лоджия - 4,9  | 4 684 800   | 4 216 320  |                                                                                 |
| Цветной город, кв. 19, д. 1            | Пейзажная ул., д. 4, к. 1, стр. 1    | 255 | 1D  | 25   | 36,5          | 15,1           | 11,9          | Лоджия - 3,5  | 6 095 500   | 5 485 950  | Однокомнатная квартира классической планировки с просторной комнатой и лоджией  |
| Цветной город, кв. 19, д. 7 (семейный) | Пейзажная ул., д. 4, к. 3, стр. 1    | 217 | 1D  | 22   | 37,9          | 16,2           | 11,8          | Лоджия - 3,5  | 6 367 200   | 5 730 480  |                                                                                 |
| Цветной город, кв. 19, д. 4            | Пейзажная ул., д. 12, стр. 1         | 188 | 1N  | 19   | 37,7          | 16,1           | 11,8          | Лоджия - 3,5  | 6 333 600   | 5 700 240  |                                                                                 |

Тип 2еН



Тип 2еG



Тип 2М



Тип 2J



| Дом                                    | Адрес                              | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цветной город, кв. 19, д. 6а           | Пейзажная ул., д. 18, к. 1, стр. 1 | 11  | 2еН | 2    | 34,80         | 10,7           | 14,5          | Лоджия - 3,3   | 5 985 600   | 5 387 040  | Однокомнатная квартира с кухней-гостиной, просторным санузлом и местами для хранения в прихожей                                               |
| Цветной город, кв. 19, д. 6а           |                                    | 79  | 2еG | 7    | 36,10         | 11,4           | 14,6          | Лоджия - 3,7   | 6 137 000   | 5 523 300  | Однокомнатная квартира с проходной кухней-гостиной и просторным санузлом.                                                                     |
| Цветной город, кв. 19, д. 7 (семейный) | Пейзажная ул., д. 4, к. 3, стр. 1  | 258 | 2М  | 5    | 49,8          | 14,3+11,6      | 10,5          | Лоджия - 3,0   | 7 818 600   | 7 036 740  | Двухкомнатная квартира с лоджией, раздельным санузлом, наличием зон для организации хранения и возможностью объединения кухни и жилой комнаты |
| Цветной город, кв. 19, д. 6а           | Пейзажная ул., д. 18, к. 1, стр. 1 | 239 | 2J  | 1    | 52,7          | 12,0+14,9      | 14,3          | -              | 7 905 000   | 7 114 500  | Двухсторонняя двухкомнатная квартира с возможностью объединения кухни и гостиной, раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей        |



**РУЧЬИ**  
природа города

Тип 2еВ



Тип 3еА



Тип 3еВ



| Дом                    | Адрес                              | №  | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------|----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ручьи, д. 1            | Северный пр., д. 121, к. 1, стр. 1 | 6  | 2еВ | 1    | 35,5          | 11,1           | 18,7          | -              | 6 177 000   | 5 559 300  | Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной и нишей для хранения в прихожей                                      |
| Ручьи, д. 4 (семейный) | Северный пр., д. 127, к. 2, стр. 1 | 2  | 3еА | 1    | 56,4          | 13,1+12,3      | 18,2          |                | 9 080 400   | 8 172 360  | Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, раздельным санузлом и выделенной зоной для организации хранения                |
| Ручьи, д. 5            | Северный пр., д. 127, к. 3, стр. 1 | 14 | 3еВ | 2    | 58,2          | 11,4+14,0      | 15,7          | Лоджия - 3,1   | 9 661 200   | 8 695 080  | Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, лоджией, двумя просторными санузлами и возможностью организации мастер-спальни |

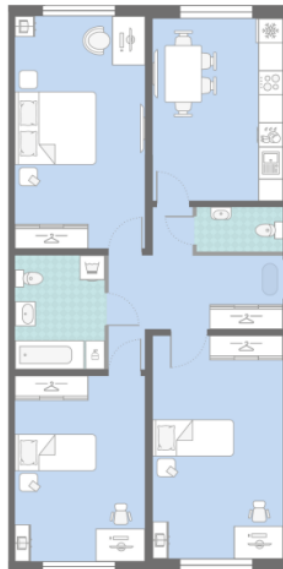
ШУВАЛОВСКИЙ



Тип 1D



Тип 3G



| Дом                | Адрес                                  | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шуваловский, д. 21 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 2   | 1D  | 1    | 34,5          | 15,8           | 8,3           | -              | 6 762 000   | 6 085 800  | Однокомнатная квартира классической планировки с выделенными местами для хранения в прихожей и спальне и просторным санузлом |
| Шуваловский, д. 22 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 810 | 1D  | 1    | 34,5          | 15,9           | 8,2           | -              | 6 762 000   | 6 085 800  |                                                                                                                              |
| Шуваловский, д. 21 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 3   | 3G  | 1    | 80,9          | 17,6+14,3+17,6 | 13,8          | -              | 13 753 000  | 12 377 700 | Просторная двусторонняя трехкомнатная квартира с двумя санузлами и выделенной «грязной зоной» в прихожей                     |
|                    |                                        | 278 | 3G  | 1    | 80,9          | 17,4+14,3+17,5 | 13,8          | -              | 13 874 350  | 12 486 915 |                                                                                                                              |
| Шуваловский, д. 22 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 809 | 3G  | 1    | 80,9          | 17,6+14,3+17,6 | 13,8          | -              | 13 672 100  | 12 304 890 |                                                                                                                              |
|                    |                                        | 541 | 3G  | 1    | 80,9          | 17,6+14,3+17,5 | 13,8          | -              | 13 672 100  | 12 304 890 |                                                                                                                              |

Тип 2Н



Тип 2J

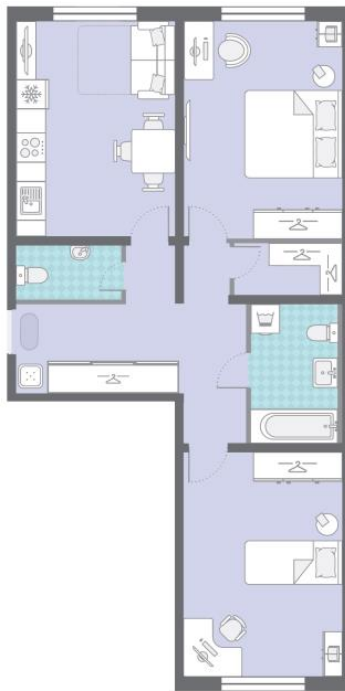


Тип 2С



| Дом                | Адрес                                  | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шуваловский, д. 21 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 274 | 2Н  | 1    | 51,4          | 14,8+13,2      | 10,6          | -              | 9 560 400   | 8 604 360  | Угловая двухкомнатная квартира с выделенной «грязной зоной» в прихожей и раздельным санузлом |
|                    |                                        | 15  | 2Н  | 2    | 53,9          | 15,1+13,3      | 10,7          | Лоджия - 3,3   | 9 809 800   | 8 828 820  |                                                                                              |
|                    |                                        | 275 | 2Н  | 1    | 51,5          | 13,1+14,9      | 10,6          | -              | 9 579 000   | 8 621 100  |                                                                                              |
| Шуваловский, д. 22 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 544 | 2Н  | 1    | 51,1          | 13,0+14,9      | 10,5          | -              | 9 504 600   | 8 554 140  |                                                                                              |
| Шуваловский, д. 23 | ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1 | 4   | 2J  | 1    | 52,1          | 12,9+14,8      | 8,5           | -              | 10 055 300  | 9 049 770  | Классическая двухкомнатная квартира с местом для хранения в прихожей и двумя санузлами       |
| Шуваловский, д. 22 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 807 | 2С  | 1    | 49,6          | 11,7+11,9      | 10,0          | -              | 9 126 400   | 8 213 760  | Классическая двухкомнатная квартира с просторными санузлами и местом для хранения в прихожей |
|                    |                                        | 806 | 2С  | 1    | 50,3          | 12,0+11,7      | 10,6          | -              | 9 204 900   | 8 284 410  |                                                                                              |
|                    |                                        | 545 | 2С  | 1    | 50,3          | 11,6+11,9      | 10,6          | -              | 9 204 900   | 8 284 410  |                                                                                              |
| Шуваловский, д. 21 | ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1 | 5   | 2С  | 1    | 49,7          | 12,0+11,7      | 10,0          | -              | 9 095 100   | 8 185 590  |                                                                                              |
|                    |                                        | 6   | 2С  | 1    | 50,4          | 11,6+12,0      | 10,6          | -              | 9 223 200   | 8 300 880  |                                                                                              |
|                    |                                        | 273 | 2С  | 1    | 50,5          | 11,9+11,7      | 10,7          | -              | 9 241 500   | 8 317 350  |                                                                                              |
| Шуваловский, д. 24 | ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1 | 709 | 2С  | 1    | 51,7          | 14,8+12,9      | 8,4           | -              | 9 719 600   | 8 747 640  |                                                                                              |

Тип 2I



| Дом                | Адрес                                  | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                                             |
|--------------------|----------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шуваловский, д. 23 | ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1 | 222 | 2I  | 1    | 63,0          | 13,8+14,3      | 13,7          | -             | 11 718 000  | 10 546 200 | Двухсторонняя двухкомнатная квартира классической планировки с местом для хранения в прихожей, двумя санузлами и выделенной гардеробной |
|                    |                                        | 3   | 2I  | 1    | 63,0          | 14,4+13,9      | 13,8          | -             | 11 718 000  | 10 546 200 |                                                                                                                                         |
| Шуваловский, д. 24 | ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1 | 710 | 2I  | 1    | 62,7          | 13,8+14,3      | 13,6          | -             | 11 662 200  | 10 495 980 |                                                                                                                                         |
|                    |                                        | 467 | 2I  | 1    | 62,6          | 14,3+13,8      | 13,6          | -             | 11 643 600  | 10 479 240 |                                                                                                                                         |



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**ЦИВИЛИЗАЦИЯ**



Тип 1F



Тип 3D



| Дом                | Адрес                           | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цивилизация, д. 11 | ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1 | 910 | 1F  | 1    | 32,9          | 12,1           | 13,2          | -              | 6 810 300   | 6 129 270  | Однокомнатная квартира с кухней-гостиной, просторным санузлом и местами для хранения в прихожей и в спальне |
|                    |                                 | 5   | 3D  | 1    | 74,2          | 15,1+11,6+15,2 | 14,8          | -              | 14 765 800  | 13 289 220 | Двусторонняя трехкомнатная квартира с отдельным санузлом и обособленной прихожей с местом для хранения      |

Тип 1F



Тип 3D



Тип 3еJ



| Дом                | Адрес                           | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                                                  |
|--------------------|---------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цивилизация, д. 11 | ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1 | 6   | 2С  | 1    | 52,9          | 12,7+15,4      | 11,4          | -              | 10 527 100  | 9 474 390  | Классическая двухкомнатная квартира с раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей                                                   |
|                    |                                 | 2   | 3еJ | 1    | 50,2          | 10,3+12,0      | 15,0          | -              | 10 065 100  | 9 058 590  | Угловая двухкомнатная квартира с раздельным санузлом, местом для хранения в прихожей и уютной кухней-гостиной с двумя окнами                 |
|                    |                                 | 909 | 3еJ | 1    | 49,9          | 10,3+12,0      | 14,9          | -              | 10 004 950  | 9 004 455  |                                                                                                                                              |
|                    |                                 | 908 | 3еJ | 1    | 50,2          | 12,0+10,4      | 15,1          | -              | 10 065 100  | 9 058 590  |                                                                                                                                              |
|                    |                                 | 233 | 3еJ | 2    | 65,2          | 11,1+16,6      | 16,6          | Лоджия - 3,2   | 12 551 000  | 11 295 900 | Двусторонняя двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, раздельным санузлом, лоджией и выделенной кладовой/ гардеробной в прихожей |

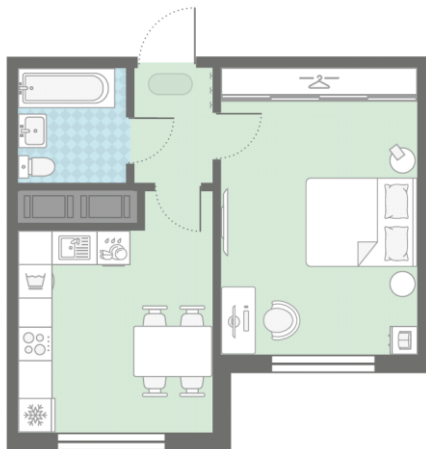


# Звездный дуэт

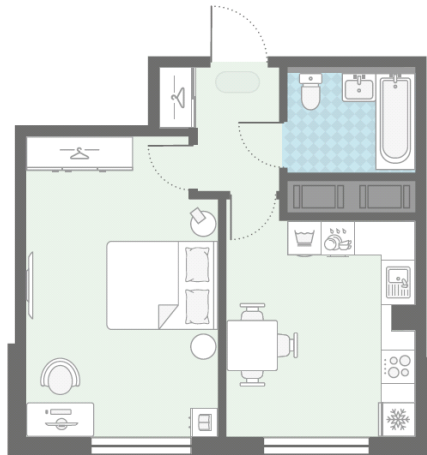
жилой комплекс



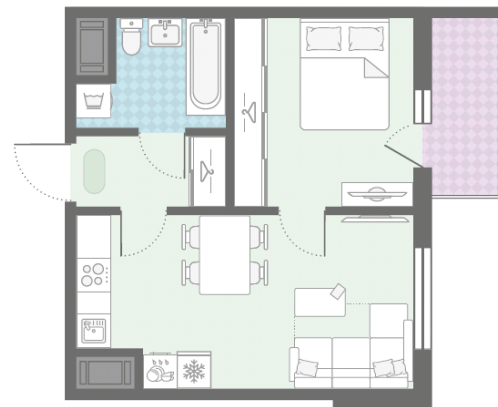
Тип 1А



Тип 1В



Тип 2еА



| Дом                 | Адрес                                 | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/поджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Звездный Дуэт, д. 1 | пр. Космонавтов, д. 104, к. 1, стр. 1 | 165 | 1А  | 2    | 35,3          | 15,7           | 12,2          | -             | 7 907 200   | 7 116 480  | Однокомнатная квартира классической планировки с просторной жилой комнатой                                 |
|                     |                                       | 164 | 1В  | 2    | 34,3          | 14,8           | 11,4          | -             | 7 820 400   | 7 038 360  | Однокомнатная квартира классической планировки с просторной жилой комнатой и нишей для хранения в прихожей |
| Звездный Дуэт, д. 2 | пр. Космонавтов, д. 106, стр. 1       | 166 | 1В  | 2    | 34,4          | 14,9           | 11,4          | -             | 7 843 200   | 7 058 880  | Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, балконом и нишей для хранения в прихожей              |
|                     |                                       | 637 | 2еА | 2    | 36,8          | 10,1           | 17,5          | Балкон - 3,7  | 8 243 200   | 7 418 880  | Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, балконом и нишей для хранения в прихожей              |

Тип 2С



Тип 2D



Тип 2Е

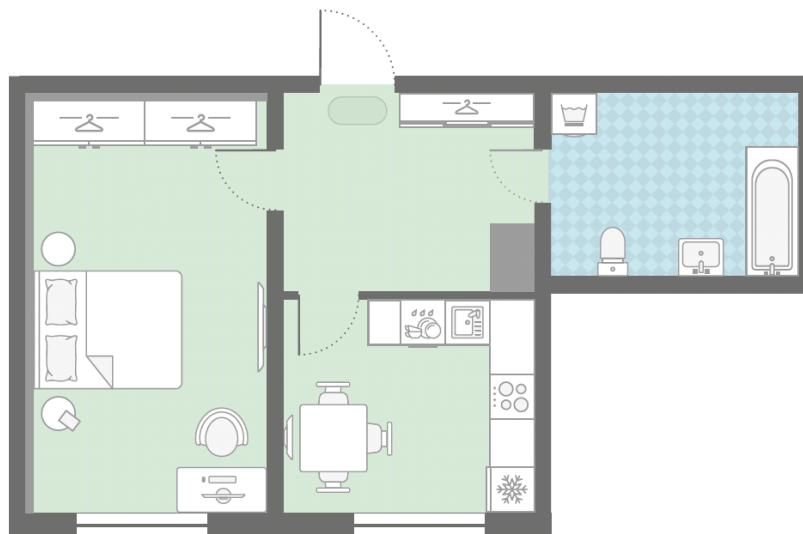


Тип 3еС



| Дом                 | Адрес                                 | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Звездный Дуэт, д. 2 | пр. Космонавтов, д. 106, стр. 1       | 91  | 2С  | 2    | 55,9          | 16,5+12,0      | 15,9          | Балкон - 4,0   | 11 459 500  | 10 313 550 | Двухсторонняя двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, отдельным санузлом и балконом                                      |
|                     |                                       | 94  | 2С  | 2    | 55,9          | 12,2+16,3      | 15,8          | Балкон - 3,9   | 11 459 500  | 10 313 550 |                                                                                                                            |
| Звездный Дуэт, д. 1 | пр. Космонавтов, д. 104, к. 1, стр. 1 | 163 | 2D  | 2    | 58,0          | 13,4+15,1      | 14,8          | Балкон - 3,9   | 12 006 000  | 10 805 400 | Компактная двухкомнатная квартира с лоджией, зонами для организации хранения и возможностью объединения кухни и гостиной   |
|                     |                                       | 272 | 2Е  | 2    | 58,0          | 16,5+11,7      | 13,7          | Лоджия - 3,7   | 11 948 000  | 10 753 200 |                                                                                                                            |
| Звездный Дуэт, д. 2 | пр. Космонавтов, д. 106, стр. 1       | 1   | 3еС | 2    | 58,4          | 15,4+12,4      | 17,2          | Балкон - 3,9   | 12 030 400  | 10 827 360 | Угловая двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной с балконом, отдельным санузлом и жилой комнатой с двумя окнами |
|                     |                                       | 634 | 3еС | 2    | 58,5          | 15,5+12,5      | 17,1          | Балкон - 3,9   | 12 051 000  | 10 845 900 |                                                                                                                            |



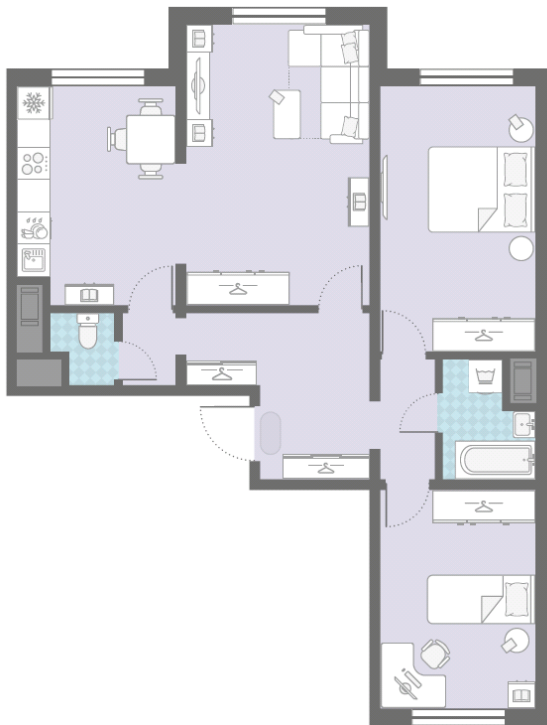


| Дом                   | Адрес                                     | №   | Тип | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----|-----|------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Южная Акватория кв. 4 | ул. Маршала Казакова, д. 84, к. 1, стр. 1 | 396 | -   | 1    | 46,4          | 18,9           | 10,0          | -             | 6 426 400   | 5 783 760  | Однокомнатная квартира рядом с Финским заливом с просторным санузлом и зоной для организации хранения |



**КАЛИНА-ПАРК**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



| Дом               | Адрес                          | №   | Этаж | Общая площадь | Площадь комнат | Площадь кухни | Балкон/ лоджия | Старая цена | Новая цена | Комментарий                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------|-----|------|---------------|----------------|---------------|----------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Калина-парк, к. 3 | Кушелевская дорога, д. 3, к. 4 | 121 | 1    | 74,7          | 18,4+14,8+11,9 | 12,3          | -              | 13 296 600  | 11 966 940 | Двухсторонняя трехкомнатная квартира с двумя санузлами и возможностью объединения кухни с гостиной |

