

Аутлет-центр

Квартиры в сданных домах по специальной цене

Март 2021

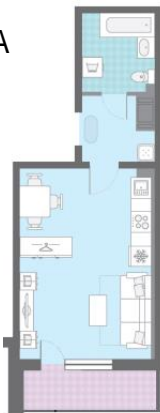


Новая Охта

2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



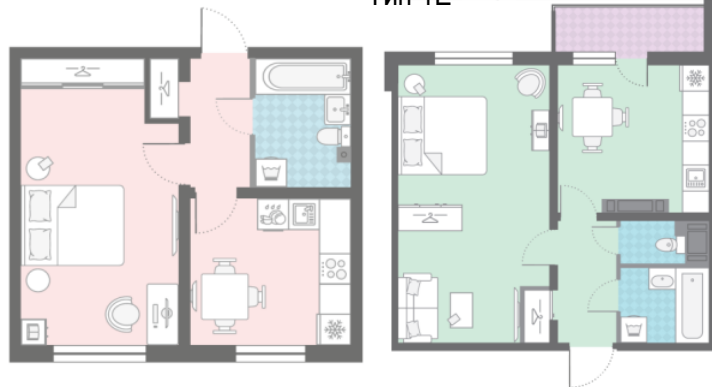
Студия StA



Тип 2еВ



Тип 1Е



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Новая Охта, эт. 2, д. 20	аллея Евгения Шварца, д. 7, стр. 1	29	StA	4	32,0	21,1	-	Лоджия - 4,7	4 832 000	4 348 800	Просторная студия с лоджией, большим санузлом, местом для организации хранения
Новая Охта, эт. 2, д. 17	аллея Евгения Шварца, д. 8, к. 2, стр. 1	4	2еВ	1	37,8	10,0	19,4	-	5 821 200	5 239 080	Квартира с просторной кухней-гостиной, большим санузлом, обособленной спальней и местом для хранения в прихожей
Новая Охта, эт. 2, д. 19	аллея Евгения Шварца, д. 11, стр. 1	5	2еВ	1	37,5	10,0	19,3	-	5 737 500	5 163 750	
Новая Охта, эт. 2, д. 21	аллея Евгения Шварца, д. 5, стр. 1	8	2еВ	1	42,5	12,6	18,3	-	6 332 500	5 699 250	
		3	1Е	1	36,3	17,0	10,1	-	5 590 200	5 031 180	Однокомнатная квартира классической планировки с просторной комнатой
		339	1Е	17	43,8	21,2	11,3	Лоджия - 3,8	6 482 400	5 834 160	

Тип 2В



3еС



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Новая Охта, эт. 2, д. 18 (семейный)	аллея Евгения Шварца, д. 13, к. 1, стр. 1	3	2В	1	56,2	15,5+16,8	11,2	-	7 446 500	6 701 850	Квартира с просторными жилыми комнатами и отдельным санузлом
Новая Охта, эт. 2, д. 19	аллея Евгения Шварца, д. 11, стр. 1	82	3еС	10	67,9	16,4+15,40	18,8	Лоджия - 3,9	9 641 800	8 677 620	Двухсторонняя квартира с кухней-гостиной, отдельным санузлом и местом для хранения в прихожей



РУЧЬИ

природа города

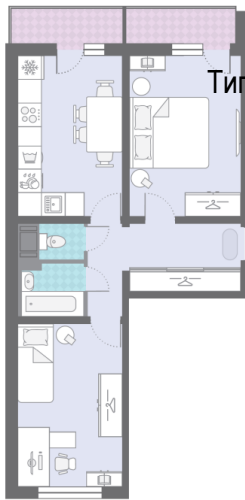
Тип 2еА



Тип 2еВ



Тип 2D



Тип 3еА



Тип 3еВ



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Ручьи, д. 3	Северный пр., д. 127, к. 1, стр. 1	1	2еА	1	36,5	13,2	15,5	-	6 132 000	5 518 800	Двусторонняя однокомнатная квартира с кухней-гостиной и местом для хранения в обособленной прихожей
Ручьи, д. 1	Северный пр., д. 121, к. 1, стр. 1	6	2еВ	1	35,5	11,1	18,7	-	5 999 500	5 399 550	Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной и нишей для хранения в прихожей
Ручьи, д. 4 (семейный)	Северный пр., д. 127, к. 2, стр. 1	8	2D	2	56,9	13,6+14,3	13,4	Лоджия - 3,2 Лоджия - 3,0	8 990 200	8 091 180	Двусторонняя двухкомнатная квартира с двумя лоджиям, раздельным санузлом и обособленной прихожей с местом для хранения
		2	3еА	1	56,4	13,1+12,3	18,2		8 854 800	7 969 320	Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, раздельным санузлом и выделенной зоной для организации хранения
Ручьи, д. 5	Северный пр., д. 127, к. 3, стр. 1	14	3еВ	2	58,2	11,4+14,0	15,7	Лоджия - 3,1	9 370 200	8 433 180	Двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, лоджией, двумя просторными санузлами и возможностью организации мастер-спальни



Цветной город





Тип StD



Тип StC



Тип 2L



Тип 2M



Тип 2J

Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цветной город, кв. 26, д. 4	Чарушинская ул., д. 22, к. 1, стр. 1	351	StD	1	25,7	17,4	-	-	4 369 000	3 932 100	Светлая студия с двумя окнами и выделенной зоной для хранения в прихожей
		487	StC	11	25,3	15,0	-	Лоджия - 4,8	4 452 800	4 007 520	Студия с большой остекленной лоджией и выделенной зоной для хранения в прихожей
		588	StC	18	25,6	15,0	-	Лоджия - 4,9	4 480 000	4 032 000	
		545	2L	15	38,9	11,7+12,8	7,3	Лоджия - 3	6 321 250	5 689 125	Компактная двухкомнатная квартира с лоджией, зонами для организации хранения и возможностью объединения кухни и гостиной
Цветной город, кв. 19, д. 7 (семейный)	Пейзажная ул., д. 4, к. 3, стр. 1	258	2M	5	49,8	14,3+11,6	10,5	Лоджия - 3	7 519 800	6 767 820	Двухкомнатная квартира лоджией, раздельным санузлом, наличием зон для организации хранения и возможностью объединения кухни и жилой комнаты
		222	2M	1	49,9	10,7+13,6	13,2	-	7 485 000	6 736 500	
Цветной город, кв. 19, д. 6а	Пейзажная ул., д. 18, к. 1, стр. 1	239	2J	1	52,7	12,0+14,9	14,3	-	7 746 900	6 972 210	Двухсторонняя двухкомнатная квартира с возможностью объединения кухни и гостиной, раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей

ШУВАЛОВСКИЙ





Тип 1D



Тип 2H

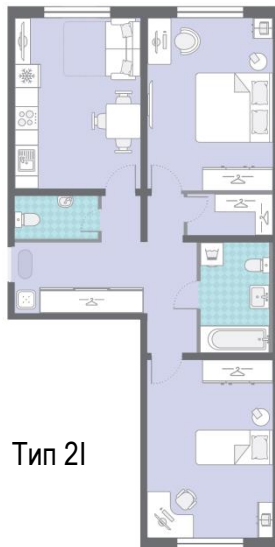


Тип 2J

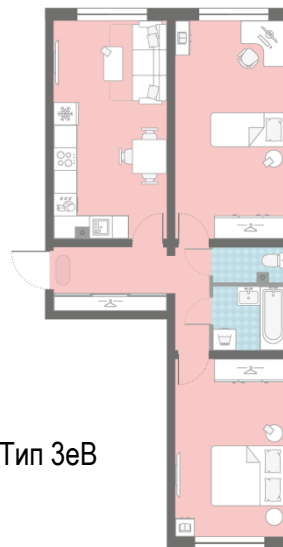


Тип 2C

Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Шуваловский, д. 21	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	2	1D	1	34,5	15,80	8,3	-	6 589 500	5 930 550	Однокомнатная квартира классической планировки с выделенными местами для хранения в прихожей и спальне и просторным санузлом
Шуваловский, д. 22	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	810	1D	1	34,5	15,90	8,2	-	6 589 500	5 930 550	
Шуваловский, д. 21	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	274	2H	1	51,4	14,8+13,2	10,6	-	9 406 200	8 465 580	Двусторонняя двухкомнатная квартира с выделенной «грязной зоной» в прихожей и отдельным санузлом
		15	2H	2	53,9	15,1+13,3	10,7	Лоджия - 3,3	9 648 100	8 683 290	
Шуваловский, д. 22	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	544	2H	1	51,1	13,0+14,9	10,5	-	9 351 300	8 416 170	
Шуваловский, д. 23	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	4	2J	1	52,1	12,9+14,8	8,5	-	9 899 000	8 909 100	Классическая двухкомнатная квартира, с местом для хранения в прихожей и двумя санузлами
Шуваловский, д. 22	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	807	2C	1	49,6	11,7+11,9	10,0	-	8 977 600	8 079 840	Классическая двухкомнатная квартира с просторными санузлами и местом для хранения в прихожей
		806	2C	1	50,3	12,0+11,7	10,6	-	9 054 000	8 148 600	
		545	2C	1	50,3	11,6+11,9	10,6	-	9 054 000	8 148 600	
Шуваловский, д. 21	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	5	2C	1	49,7	12,0+11,7	10,0	-	8 946 000	8 051 400	
		6	2C	1	50,4	11,6+12,0	10,6	-	9 072 000	8 164 800	
		273	2C	1	50,5	11,9+11,7	10,7	-	9 090 000	8 181 000	
Шуваловский, д. 24	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	709	2C	1	51,7	14,8+12,9	8,4	-	9 564 500	8 608 050	



Тип 2I



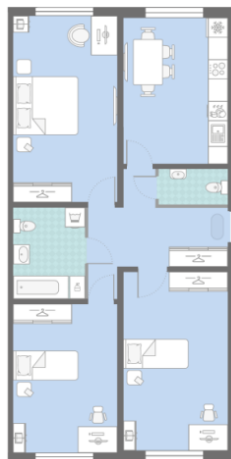
Тип 3eB

Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Шуваловский, д. 23	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	222	2I	1	63,0	13,8+14,3	13,7	-	11 529 000	10 376 100	Двухсторонняя двухкомнатная квартира классической планировки с местом для хранения в прихожей, двумя санузлами и выделенной кладовой/ гардеробной
		3	2I	1	63,0	14,4+13,9	13,8	-	11 529 000	10 376 100	
Шуваловский, д. 24	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 1, стр. 1	710	2I	1	62,7	13,8+14,3	13,6	-	11 474 100	10 326 690	
		467	2I	1	62,6	14,3+13,8	13,6	-	11 455 800	10 310 220	
Шуваловский, д. 16	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 2, стр. 1	809	3eB	1	60,4	16,9+13,9	17,1	-	8 969 400	8 072 460	Двухсторонняя двухкомнатная квартира с кухней-гостиной, раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей
Шуваловский, д. 17	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 2, стр. 1	513	3eB	1	60,9	17,0+14,1	17,1	-	9 013 200	8 111 880	
Шуваловский, д. 18	ул. Лидии Зверевой, д. 9, к. 2, стр. 1	218	3eB	1	60,6	17,0+14,0	17,0	-	8 968 800	8 071 920	

Тип 3А



п 3G



Тип Sh-II



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Шуваловский, д. 19	ул. Лидии Зверевой, д. 3, к. 3, стр. 1	7	3А	2	79,6	14,1+14,1+18,4	9,8	Лоджия - 2,4 Лоджия - 3,0	11 223 600	10 101 240	Угловая трехкомнатная квартира с двумя санузлами, выделенной «грязной зоной» в прихожей и возможностью объединения кухни и гостиной
Шуваловский, д. 21	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	3	3G	1	80,9	17,6+14,3+17,6	13,8	-	13 753 000	12 377 700	Двусторонняя просторная трехкомнатная квартира с двумя санузлами и выделенной «грязной зоной» в прихожей
Шуваловский, д. 22	ул. Лидии Зверевой, д. 5, к. 1, стр. 1	809	3G	1	80,9	17,6+14,3+17,6	13,8	-	13 672 100	12 304 890	
		541	3G	1	80,9	17,6+14,3+17,5	13,8	-	13 672 100	12 304 890	
Шуваловский, д. 2	ул. Парашютная, д. 61, к. 1, лит. А	701	Sh-II	1	69,9	14,2+12,8+11,6	10,4	-	9 611 250	8 650 125	Двусторонняя трехкомнатная, тремя санузлами, местом для хранения в прихожей и возможностью объединения кухни и гостиной



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЦИВИЛИЗАЦИЯ





Тип 1F



Тип 2C



Тип 3eI



Тип 3eJ



Тип 3D

Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Цивилизация, д. 11	ул. Дыбенко, д. 5, к. 1, стр. 1	910	1F	1	32,9	12,1	13,2	-	6 612 900	5 951 610	Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, просторным санузлом и местами для хранения в прихожей в спальне и прихожей
		6	2C	1	52,9	12,7+15,4	11,4	-	10 209 700	9 188 730	Классическая двухкомнатная квартира с раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей
		2	3eI	1	50,2	10,3+12,0	15,0	-	9 864 300	8 877 870	Угловая двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной с двумя окнами, раздельным санузлом и местом для хранения в прихожей
		909	3eI	1	49,9	10,3+12,0	14,9	-	9 805 350	8 824 815	
		908	3eI	1	50,2	12,0+10,4	15,1	-	9 864 300	8 877 870	
		233	3eJ	2	65,2	11,1+16,6	16,6	Лоджия - 3,2	12 159 800	10 943 820	Двусторонняя двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, раздельным санузлом, лоджией и выделенной кладовой/ гардеробной в прихожей
		5	3D	1	74,2	15,1+11,6+15,2	14,8	-	14 320 600	12 888 540	Двусторонняя трехкомнатная квартира с раздельным санузлом и обособленной прихожей с местом для хранения



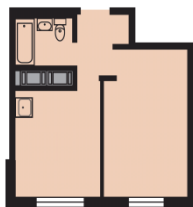
Звездный дуэт

жилой комплекс





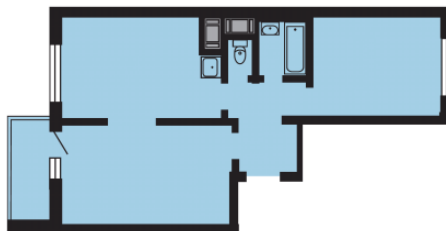
Тип 1А



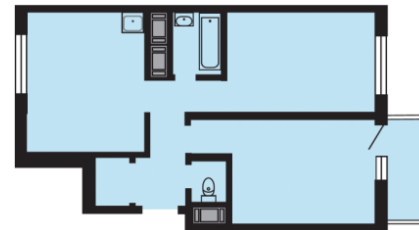
Тип 1В



Тип 2еА

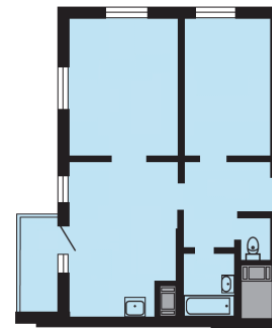


Тип 2С



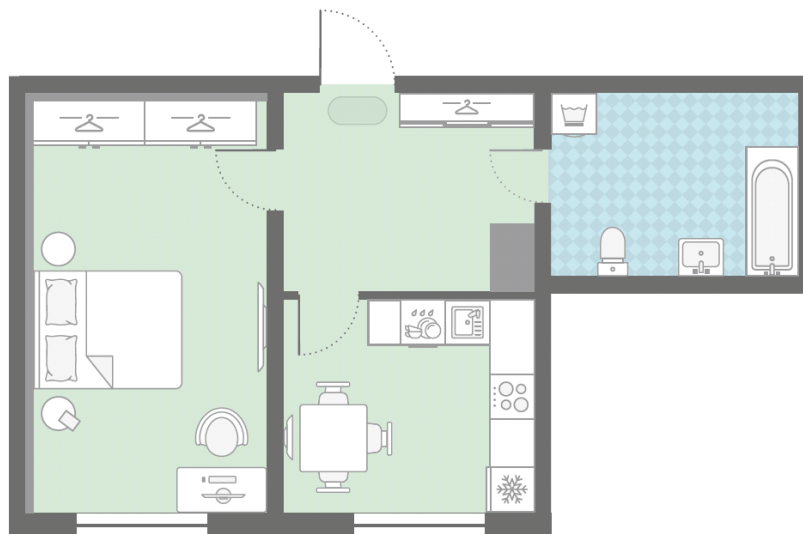
Тип 2D

Тип 3еС



Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Звездный Дуэт, д. 1	пр. Космонавтов, д. 104, к. 1, стр. 1	165	1А	2	35,3	15,7	12,2	-	7 871 900	7 084 710	Однокомнатная квартира классической планировки с просторной жилой комнатой и 12- метровой кухней
		164	1В	2	34,3	14,8	11,4	-	7 786 100	7 007 490	Однокомнатная квартира классической планировки с просторной жилой комнатой, 11- метровой кухней- и нишей для хранения в прихожей
Звездный Дуэт, д. 2	пр. Космонавтов, д. 106, стр. 1	166	1В	2	34,4	14,9	11,4	-	7 808 800	7 027 920	Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, балконом и местом для хранения в прихожей
		637	2еА	2	36,8	10,1	17,5	Балкон - 3,7	8 206 400	7 385 760	Однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, балконом и местом для хранения в прихожей
		91	2С	2	55,9	16,5+12,0	15,9	Балкон - 4,0	11 403 600	10 263 240	Двухсторонняя двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, раздельным санузлом и балконом
		94	2С	2	55,9	12,2+16,3	15,8	Балкон - 3,9	11 403 600	10 263 240	
Звездный Дуэт, д. 1	пр. Космонавтов, д. 104, к. 1, стр. 1	163	2D	2	58,0	13,4+15,1	14,8	Балкон - 3,9	11 948 000	10 753 200	Двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, балконом и раздельным санузлом. Со светлой жилой комнатой с двумя окнами
Звездный Дуэт, д. 2	пр. Космонавтов, д. 106, стр. 1	1	3еС	2	58,4	15,4+12,4	17,2	Балкон - 3,9	11 972 000	10 774 800	Угловая двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной, балконом и раздельным санузлом. Со светлой жилой комнатой с двумя окнами
		634	3еС	2	58,5	15,5+12,5	17,1	Балкон - 3,9	11 992 500	10 793 250	



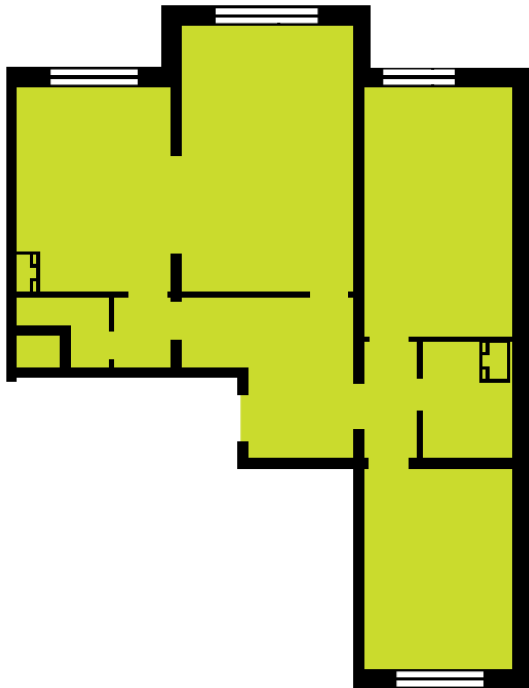


Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Южная Акватория кв. 4	ул. Маршала Казакова, д. 84, к. 1, стр. 1	396	-	1	46,4	18,9	10,0	-	6 287 200	5 658 480	Однокомнатная квартира рядом с Финским заливом с просторным санузлом и зоной для организации хранения



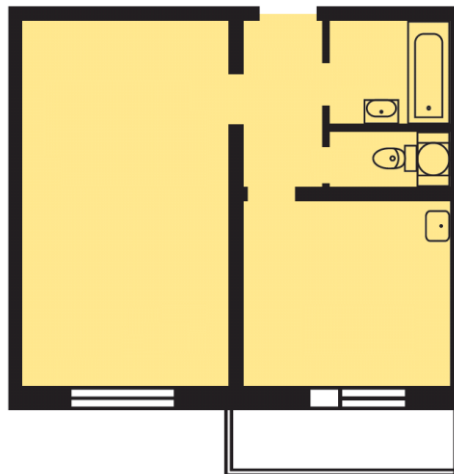
КАЛИНА-ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Дом	Адрес	№	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Калина парк, к. 3	Кушелевская дорога, д. 3, к. 4	121	1	74,7	18,4+14,8+11,9	12,3	-	13 296 600	11 966 940	Двухсторонняя трехкомнатная квартира с возможностью объединения кухни с гостиной





Дом	Адрес	№	Тип	Этаж	Общая площадь	Площадь комнат	Площадь кухни	Балкон/ лоджия	Старая цена	Новая цена	Комментарий
Калейдоскоп, к. 6	Богословская ул., д. 4, к. 1, стр. 1	498	1Е	17	41,0	20,7	10,6	Балкон - 4,2	7 749 000	6 974 100	Просторная однокомнатная квартира классической планировки с балконом и отдельным санузлом

