



ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ

ЭСКРОУ

Л С Р

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА

В номере ДДУ должна содержаться аббревиатура «ЭС», в случае отсутствия аббревиатуры сотрудник продаж обращается в Отдел по работе с базами данных.

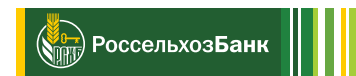
Сотрудник продаж выдает клиенту копию ДДУ.

01

ОТКРЫТИЕ СЧЕТА ЭСКРОУ В АО «РСХБ»

02

Это можно сделать **ТОЛЬКО В** филиале АО «РСХБ» по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, дом 5, корп. 1, лит А, в будние дни с 09:00 до 17:30.



КЛИЕНТУ ВЗЯТЬ С СОБОЙ:

- ☒ паспорт
- ☒ копию ДДУ



БАНК ПРЕДОСТАВЛЯЕТ 2 ЗАЯВЛЕНИЯ:

- ☒ банку
- ☒ клиенту



В п.3 заявления указывается срок перечисления денежных средств на счет эскроу согласно п.5.2 ДДУ (! важно проверить)



КЛИЕНТУ НА РУКИ ВЫДАЕТСЯ:

- ☒ реквизиты счета эскроу
- ☒ заявление

Процедура открытия, ведение, обслуживание счета эскроу **БЕСПЛАТНАЯ**, комиссия не взимается



Ориентировочное время оформления: до 1 часа



Клиент в личном кабинете АО «РСХБ» может наблюдать за движением денежных средств на счете эскроу



Счет эскроу застрахован для физических лиц (177 ФЗ ст. 12.2.)

Законодательная база: 214 ФЗ ст. 15.5 «Особенности открытия, ведения и закрытия счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве»; 177 ФЗ ст. 12.2. «Особенности страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу, открытом для расчетов по договору участия в долевом строительстве».

03

ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА/СБР

(можно в день открытия счета эскроу)

В одном из банков:



КЛИЕНТУ ВЗЯТЬ С СОБОЙ:

- ☒ паспорт
- ☒ заявление
- ☒ реквизиты счета эскроу
- ☒ копию ДДУ



РАЗМЕР КОМИССИИ:

в АО «РСХБ» - 300 руб.
в ВТБ (ПАО) - 600 руб.
СБР в ПАО Сбербанк - 2900 руб.



Ориентировочное время
оформления: до 1 часа



Для открытия аккредитива
клиент может внести
денежные средства
на текущий рублевый или
сберегательный счет
заблаговременно.

04

КЛИЕНТ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ
сотруднику продаж
УВЕДОМЛЕНИЕ
об открытии аккредитива

05

РЕГИСТРАЦИЯ ДДУ
Возможна электронная
регистрация

06

**ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ С АККРЕДИТИВА
НА СЧЕТ ЭСКРОУ.**
Без участия клиента

КЛИЕНТ ВНОСИТ
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
НА СЧЕТ ЭСКРОУ

в соответствии с установленным
графиком платежей

07

В любом отделении АО «РСХБ».

КЛИЕНТУ
ВЗЯТЬ С СОБОЙ:

- ☒ паспорт
- ☒ зарегистрированный ДДУ



Для банка важно
получить
**зарегистрированный
ДДУ**



ОФОРМЛЕНИЕ
СДЕЛКИ

**С АККРЕДИТИВОМ
/СБР**



Л С Р