

Отвечаем на часто задаваемые вопросы:

- **Расширится ли перечень филиалов для открытия счетов в СПб?** – Да, мы дополнительно сообщим об этом.
- **Есть ли возможность открыть эскроу-счет по доверенности?** – Да, это возможно. Представитель предоставляет в АО "РСХБ" нотариальную доверенность. Доверенность должна содержать: "...быть моим представителем в любых кредитных организациях, в т.ч. в АО "Россельхозбанк" по вопросу открытия на мое имя любых банковских счетов, в т.ч. счетов эскроу".
- **Сколько открывается счетов эскроу в случае оформления договора на несколько дольщиков?** – Открывается один счет эскроу на одного из дольщика по договору.
- **Возможно ли клиентам в своих городах открывать эскроу-счет в отделениях РСХБ?** – Да, такая возможность есть. Более подробно об этом вам расскажет сотрудник ЛСР.
- **На какую сумму застрахован счет эскроу? Как быть если у банка отозвали лицензию за срок строительства?** – Страхование денежных средств, размещенных на счете эскроу, открытом для расчетов по ДДУ регулируется Федеральным законом от 23.12.2003г. №177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации». Согласно ст.12.1 и ст. 12.2 указанного закона при наступлении страхового случая право на получение страхового возмещения возникает у депонента (физ.лица) в 100% размере суммы, находящейся на счете эскроу, но не более 10 млн.руб.Если вкладчик имеет несколько счетов эскроу в одном банке, суммарный размер обязательств которого по этим вкладам перед вкладчиком превышает 10 млн. рублей, возмещение выплачивается по каждому из этих вкладов пропорционально их размерам, но в совокупности не более 10 млн. рублей. Указанное страхование обеспечивает риски депонентов (физ.лиц) на случай отзыва (аннулирования) у банка лицензии на совершение банковских операций или введения Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов. В случае, если в отношении уполномоченного банка, в котором открыт счет эскроу, наступил страховой случай в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 года N 177-ФЗ , то застройщик и участник долевого строительства обязаны заключить договор счета эскроу с другим уполномоченным банком (ст.15.4 214-ФЗ).
- **Возможна ли переуступка прав требования со счетом эскроу по ДДУ?** – Переуступка по ДДУ осуществляется с учетом особенностей при использовании эскроу-счета, а именно, в случае уступки участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по договору участия в долевого строительстве, переходят все права и обязанности и по договору счета эскроу, заключенному прежним участником долевого строительства. Поэтому при заключении переуступки по ДДУ, участнику долевого строительства необходимо обратиться в банк, где открыт эскроу счет, для оформления необходимых документов с целью замены стороны по счету эскроу.
- **Можно ли использовать материнский капитал по ДДУ с эскроу-счетами?** – Можно.