

ЖК «Цветной город, квартал 29», дом 9

Срок сдачи: IV кв. 2025

Адрес: Красногвардейский район, Муринская дорога/Пискаревский пр.

Станция метро: Академическая, Гражданский проспект

Студия №566

Цена со скидкой 16%: 3 911 940 руб

Базовая цена: 4 658 880 руб

Количество комнат 1

Общая площадь 21.1 м²

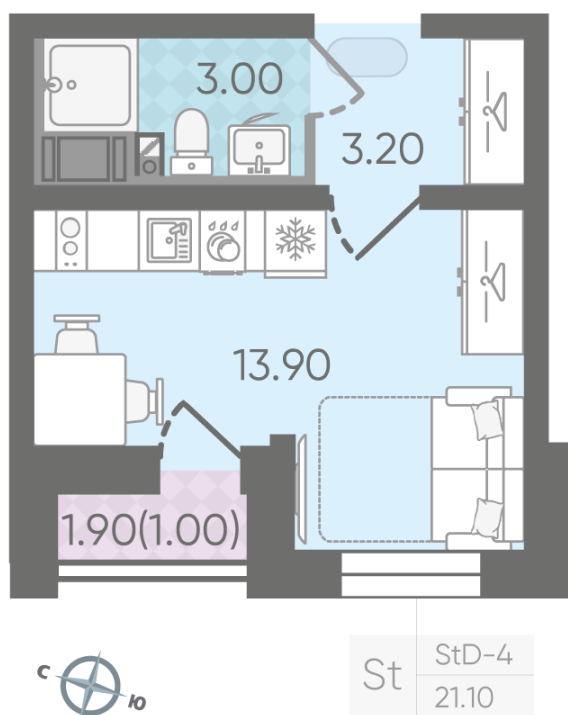
Подъезд: 3

Этаж: 19

Всего этажей 25

Тип планировки: StD-4-9-25

Отделка: с отделкой



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

* Данное предложение не является публичной офертой



The floor plan shows a long, rectangular building with a central staircase and elevator shaft. The layout includes several apartment units, each with a label indicating the number of bedrooms (1K or 2K) and the total area in square meters (м²). The units are arranged in two rows, with a central corridor and staircase. The units are labeled as follows:

- Top row (from left to right):
 - 1K, 30,2 м²
 - C, 19,9 м²
 - 1K, 31,0 м²
 - 1K, 31,0 м²
 - C, 19,9 м²
 - 1K, 30,8 м²
- Bottom row (from left to right):
 - C, 21,1 м² (highlighted in pink)
 - C, 21,5 м²
 - 2K, 42,7 м²
 - 2K, 41,9 м²
 - C, 21,5 м²
 - C, 21,1 м²

The building is situated on a street corner. The top boundary is labeled "МУРИНСКАЯ ДОРОГА" (Murinskaya Road). The left boundary is labeled "ПАХОМОВСКАЯ УЛИЦА" (Pakhomovskaya Street). The bottom boundary is labeled "ЧАРУШИНСКАЯ УЛИЦА" (Charushinskaya Street). The right boundary is labeled "РЕКА ОХТА" (Reka Okhta). The bottom left corner is labeled "М ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ" (M Grahdanskiy Prospekt) with a note "(15 мин. на машине)". The bottom right corner is labeled "М АКАДЕМИЧЕСКАЯ" (M Akademicheskaya) with a note "(15 мин. на машине)". A compass rose is located in the bottom right corner, pointing towards the top right. A small icon of a horse is located near the bottom center, and a small icon of a book is located near the bottom right.



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

* Данное предложение не является публичной офертой



ЖК «Цветной город, квартал 29», дом 9



Цветной город, квартал 29 - современный жилой комплекс рядом с Пейзажным парком на берегу реки Охта. Квартал возводится в полном соответствии с требованиями к удобству и комфорту жилой среды будущего. В зеленых дворах будут оборудованы детские и спортивные площадки, проложены безбарьерные дорожки для велопрогоулков и мам с колясками, откроется детский сад, совмещенный с начальной школой.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



1

Строящиеся дома



Велодорожка



Школа



Детский сад



ЖК «Цветной город, квартал 29», дом 9



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



- | | | | |
|--------------|------------------------|-----------------|-------------|
| Детские сады | Больницы и поликлиники | Супермаркеты | Автосервисы |
| Школы | Спортивные школы | Торговые центры | Фудкорты |
| | Метро | | |

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

* Данное предложение не является публичной офертой

