

ЖК «Цивилизация на Неве», дом 6

Срок сдачи: III кв. 2027

Адрес: Невский район, Октябрьская набережная

Станция метро: Улица Дыбенко

3-комнатная евро квартира №43

Цена со скидкой 16%: 29 155 872 руб

Базовая цена: 34 715 136 руб

Количество комнат 3

Общая площадь 93.1 м²

Подъезд: 1

Этаж: 6

Всего этажей 23

Тип планировки: 3еА-1-6

Отделка: white box

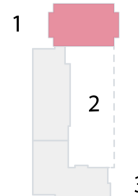
Европланировка

2+ санузла

Видовая

Увеличенные окна

Мастер-спальня

р. Невы
Октябрьская набережная

Пешеходный бульвар



Информация действительна на 11.05.2025

8 (800) 325-01-01

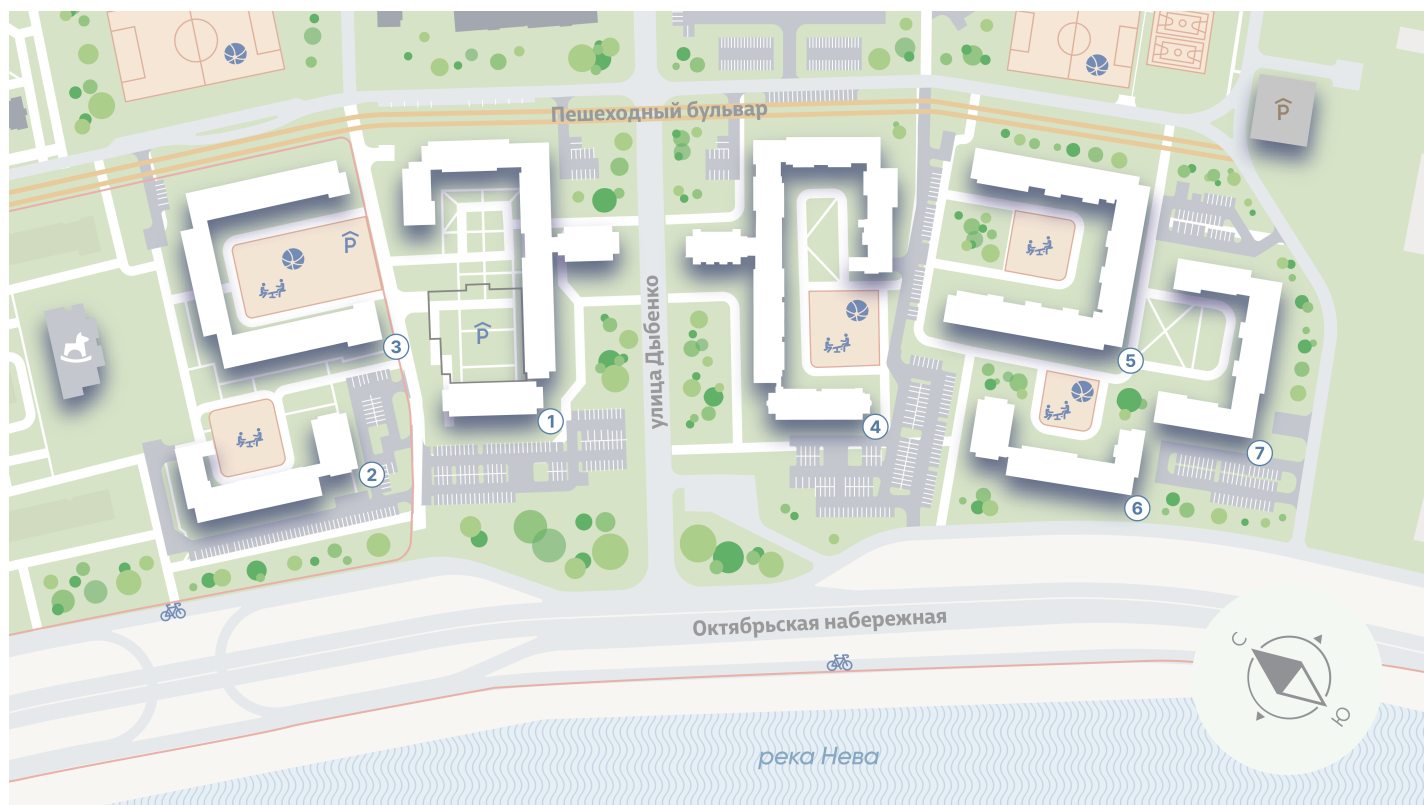
* Данное предложение не является публичной офертой



Architectural floor plan of a multi-story building. The plan shows various colored units (orange, purple, yellow, red) and room numbers. The building is situated on a street labeled "УЛИЦА ДЫБЕНКО". To the left, there is a dashed line indicating the "РЕКА НЕВА" (Neva River) and "ОКТАБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ" (October Embankment). To the right, there is a dashed line indicating the "УЛИЦА ДЫБЕНКО (20 мин. пешком)" (Dybentsova Street, 20 min. walk) and "ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР" (Pedestrian Boulevard). The plan includes several circular callouts with room numbers and areas:

- Top left: 2e, 2aB-1, 68.93 m²
- Top right: 3e, 3aB-1, 92.12 m²
- Bottom left: 1e, 1aB-1, 45.07 m²
- Bottom center: 1e, 1aB-2, 44.96 m²
- Bottom right: 1e, 1aB-2, 40.91 m²

The plan also shows a staircase and a small area labeled "ШКОЛА" (School) on the right side.



Информация действительна на 11.05.2025

8 (800) 325-01-01

* Данное предложение не является публичной офертой



ЖК «Цивилизация на Неве», дом 6



Харизматичный и притягательный проект, расположившийся всего в 7 км от исторического центра Санкт-Петербурга вдоль набережной Невы. Эксклюзивная локация, премиальное качество строительства, разнообразие планировок квартир и гармоничная внутриквартальная среда – для тех, кто не согласен на меньшее.

- зеленые бульвары
- вид на набережную
- закрытые дворы без машин
- школы, детские сады рядом с домом
- эркеры и террасы
- мастер-спальни



Информация действительна на 11.05.2025

8 (800) 325-01-01

* Данное предложение не является публичной офертой



ЖК «Цивилизация на Неве», дом 6



Квартиры с отделкой WHITE BOX

- стены подготовлены для оклейки обоями – штукатурка, шпаклевка, грунтовка
- стены в санузлах подготовлены под укладку керамической плитки
- горизонтальная система отопления
- стальные радиаторы с нижним подключением (скрытая разводка)
- полная разводка электрики
- полы – звукоизоляция и цементная стяжка



○ ДЕТСКИЕ САДЫ
○ ШКОЛЫ, ГИМНАЗИИ, КОЛЛЕДЖИ
○ СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ
○ ПОЛИКЛИНИКИ, МЕДЦЕНТРЫ
○ КАФЕ, РЕСТОРАНЫ
○ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Информация действительна на 11.05.2025

8 (800) 325-01-01

* Данное предложение не является публичной офертой

