

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 15

Срок сдачи: IV кв. 2026

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

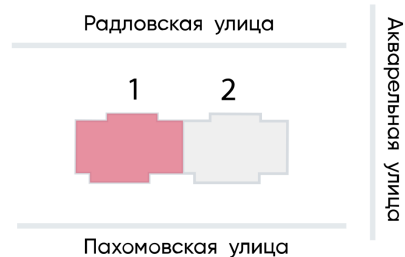
### 3-комнатная евро квартира №58

|                   |                     |                 |            |
|-------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Спецпредложение:  | 14 819 000 руб      | Подъезд:        | 1          |
| Базовая цена:     | 17 647 000 руб      | Этаж:           | 10         |
| Количество комнат | 3                   | Всего этажей    | 21         |
| Общая площадь     | 70.0 м <sup>2</sup> | Тип планировки: | 3еС-1-4-21 |
|                   |                     | Отделка:        | с отделкой |

Европланировка

2+ санузла

Мастер-спальня



3е 3еС-1  
70.00



Информация действительна на 28.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 15



Информация действительна на 28.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 15



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



17

Строящиеся дома



Школа



Детский сад



Велодорожки

Информация действительна на 28.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 15



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, колледжи



Спортивные клубы



Детские площадки



Аптеки, медцентры



Магазины и ТРЦ



Банк



маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)

Информация действительна на 28.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

