

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18

Срок сдачи: IV кв. 2025

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

### Студия №64

Цена со скидкой 16%: **4 187 780 руб**

Базовая цена: 4 985 560 руб

Количество комнат 1

Общая площадь 22.6 м<sup>2</sup>

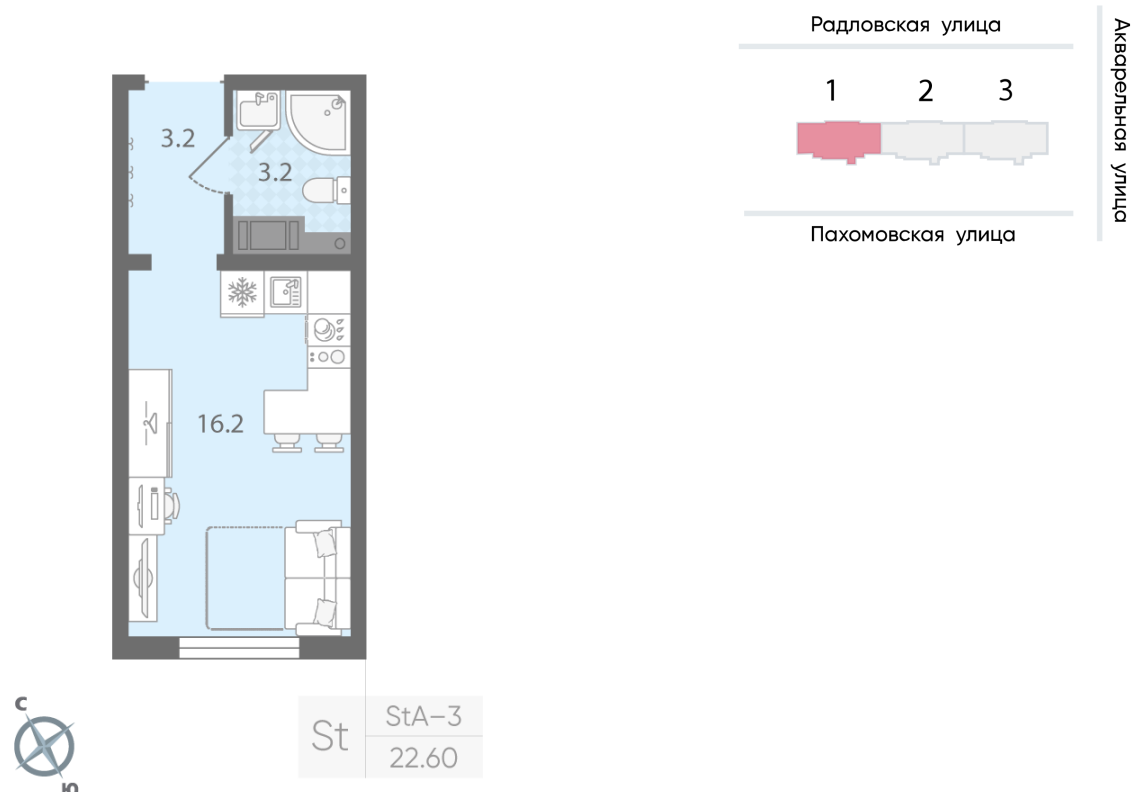
Подъезд: 1

Этаж: 10

Всего этажей 20

Тип планировки: StA-3-6-20

Отделка: с отделкой



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



17

Строящиеся дома



Школа



Детский сад



Велодорожки

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 18



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, колледжи



Спортивные клубы



Детские площадки



Аптеки, медцентры



Магазины и ТРЦ



Банк

-----  
маршрут к ж/д станции  
(15 минут пешком)

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

