

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 17

Срок сдачи: IV кв. 2025

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

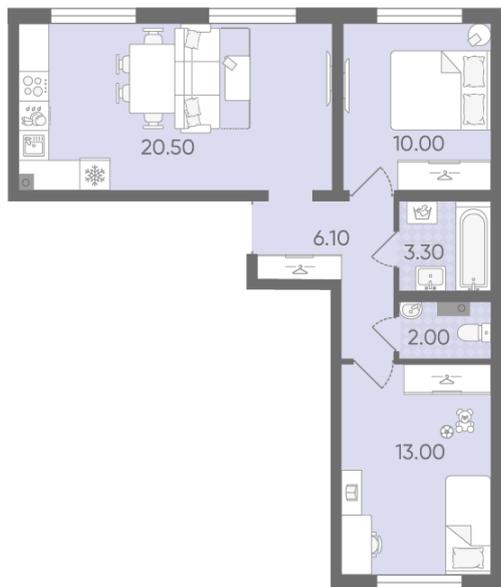
Станция метро: Академическая

### 2-комнатная евро квартира №176

Цена со скидкой 16%:	10 925 100 руб	Подъезд:	2
Базовая цена:	13 011 300 руб	Этаж:	1
Количество комнат	2	Всего этажей	20
Общая площадь	54.9 м <sup>2</sup>	Тип планировки:	2eD-3-1
		Отделка:	с отделкой

Европланировка

Раздельный санузел



2e 2eD-3  
54.90



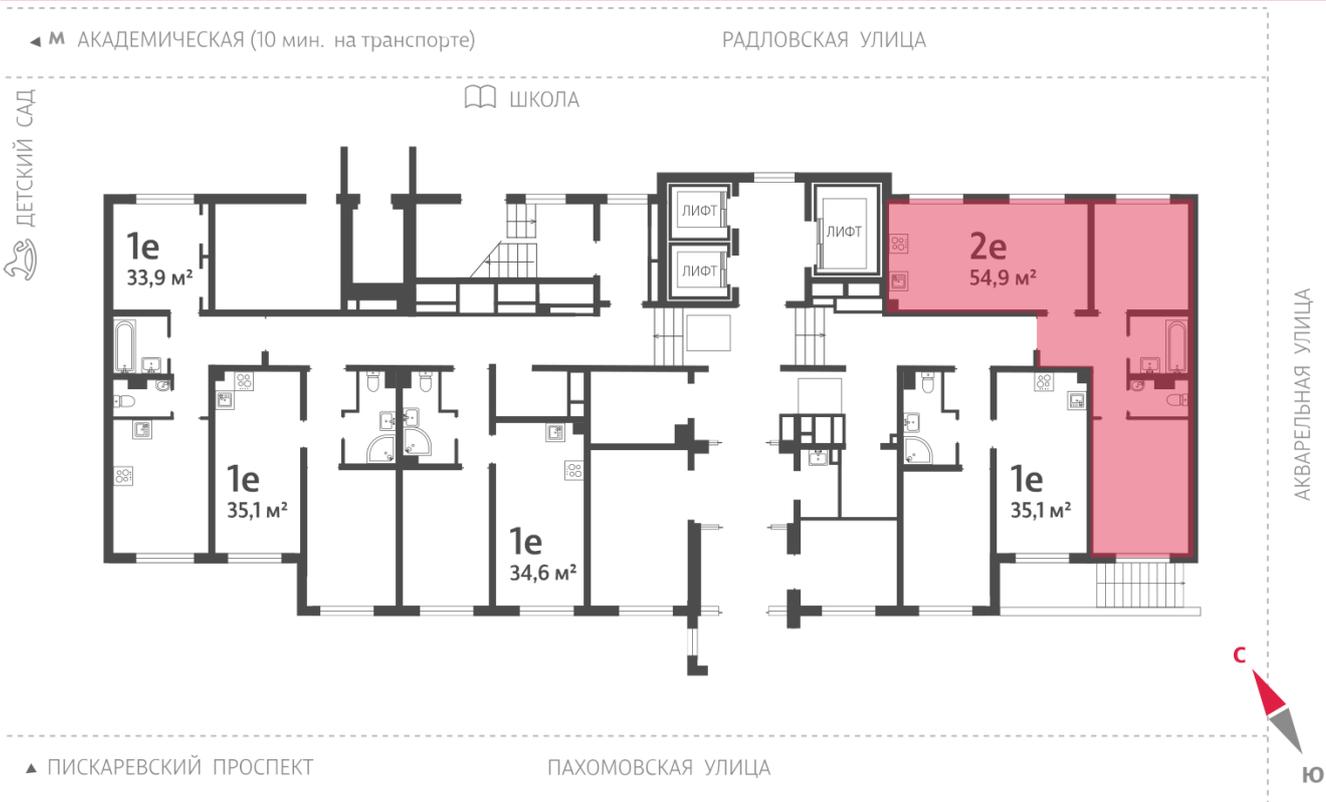
Информация действительна на 02.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 17



Информация действительна на 02.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



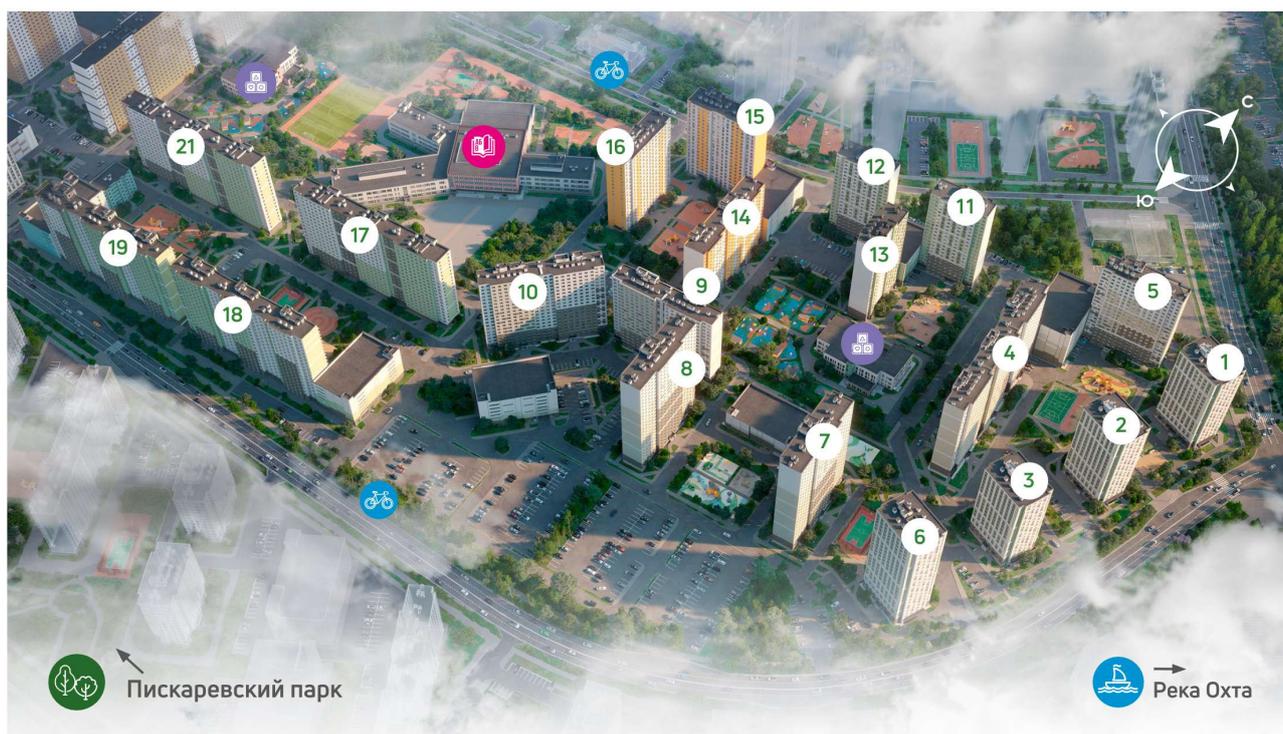
## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 17



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



Пискаревский парк



Река Охта

17

Строящиеся дома



Школа



Детский сад



Велодорожки

Информация действительна на 02.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 17



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



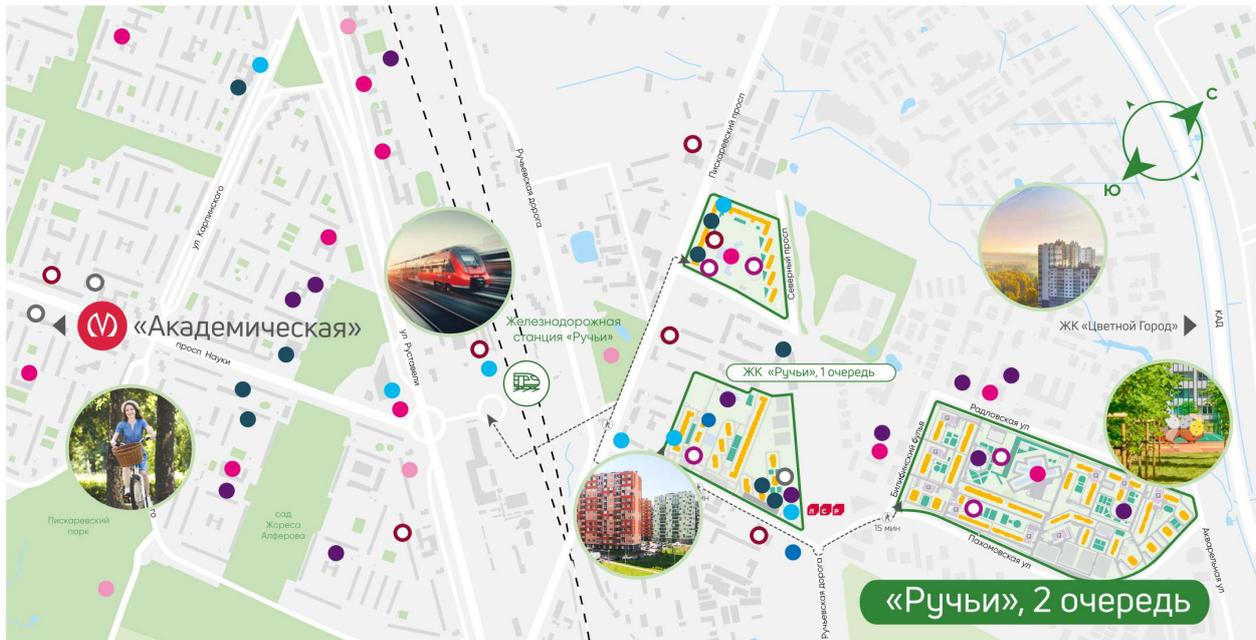
Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



- Детские сады
- Кафе, рестораны
- Школы, колледжи
- Спортивные клубы
- Детские площадки
- Аптеки, медцентры
- Магазины и ТРЦ
- Банк

--- маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)

Информация действительна на 02.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

