

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 7

Срок сдачи: Сдан

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

### 1-комнатная евро квартира №334 (326)

Цена со скидкой 16%: **6 733 110 руб**

Базовая цена: 8 018 550 руб

Количество комнат 1

Общая площадь 30.9 м<sup>2</sup>

Подъезд: 1

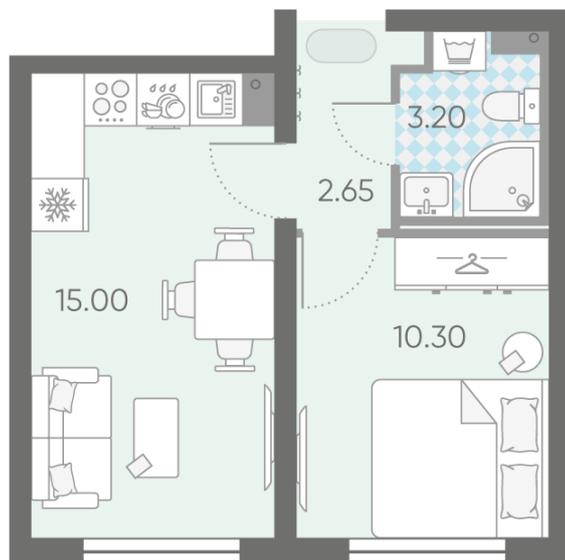
Этаж: 18

Всего этажей 25

Тип планировки: 1eG-6-9-25

Отделка: с отделкой

#### Европланировка



1e 1eG-6  
31.15

Пахомовская улица



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 7



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



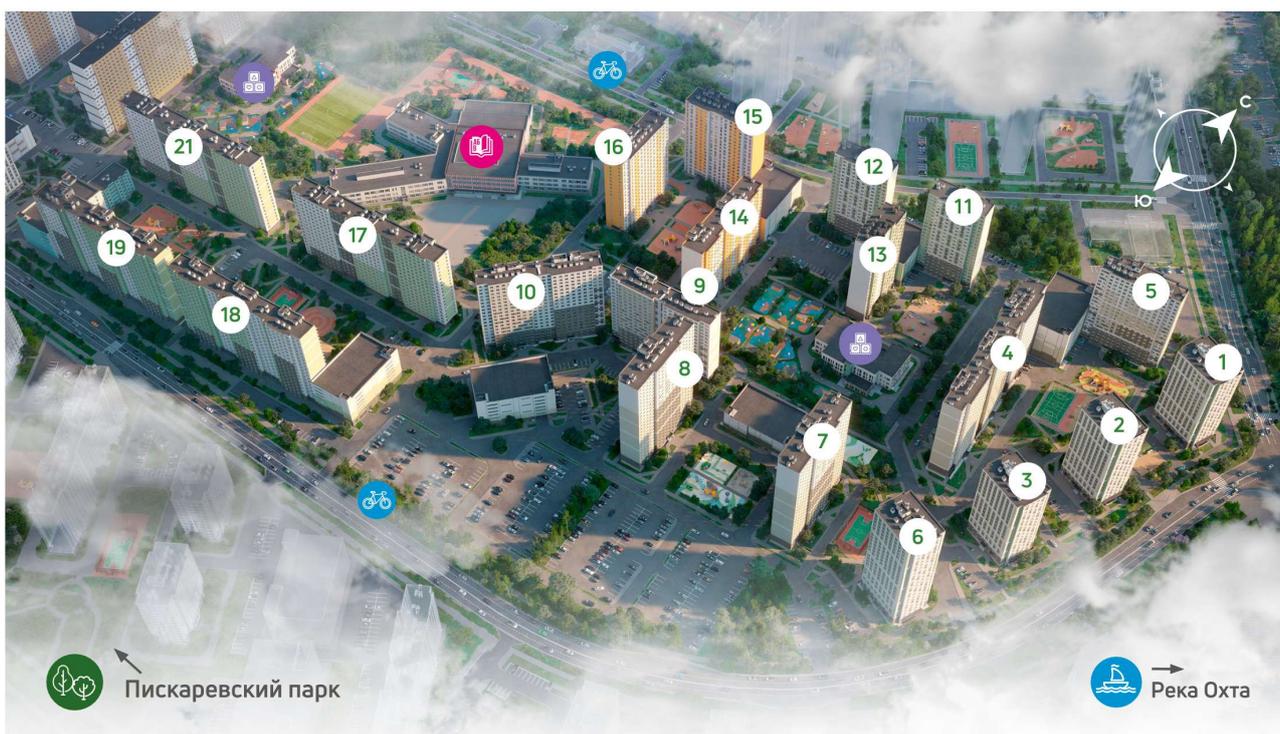
## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 7



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



17

Строящиеся дома



Школа



Детский сад



Велодорожки

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 7



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



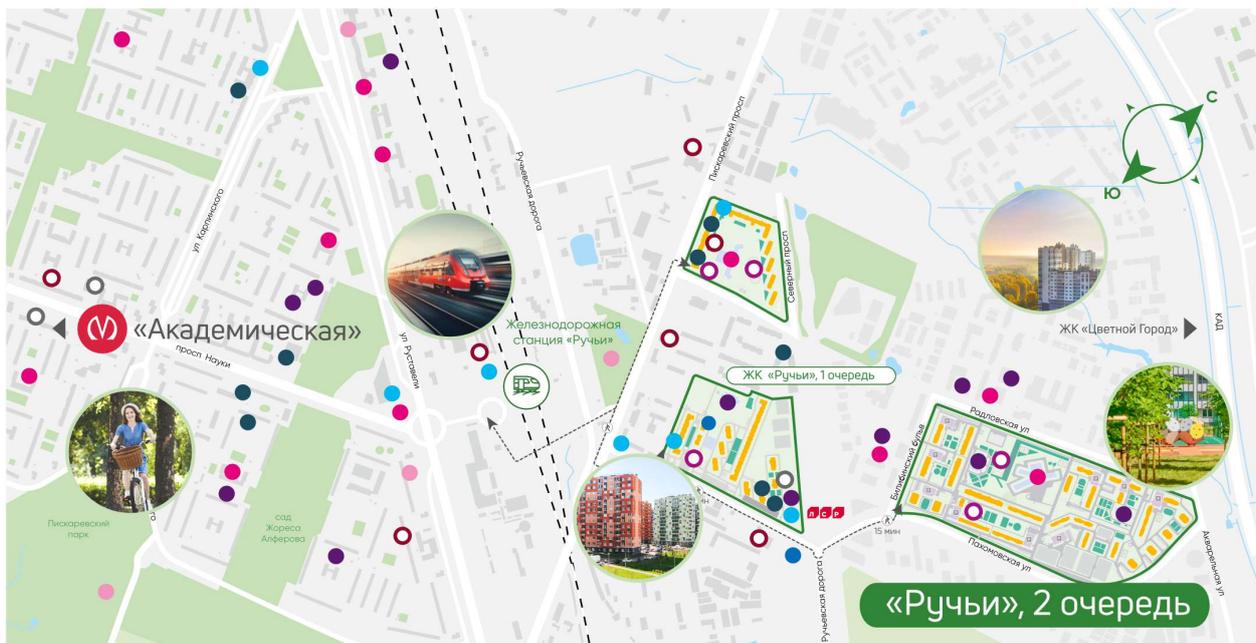
Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Детские сады



Кафе, рестораны



Школы, колледжи



Спортивные клубы



Детские площадки



Аптеки, медцентры



Магазины и ТРЦ



Банк



маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

