

## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 9

Срок сдачи: Сдан

Адрес: Красногвардейский район, Пискаревский проспект

Станция метро: Академическая

### Студия №333 (335)

Цена со скидкой 16%: **4 467 060 руб**

Базовая цена: 5 319 900 руб

Количество комнат 1

Общая площадь 20.7 м<sup>2</sup>

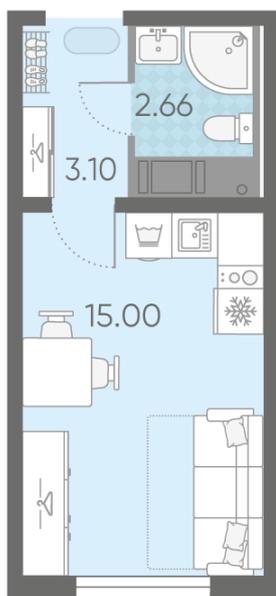
Подъезд: 2

Этаж: 19

Всего этажей 19

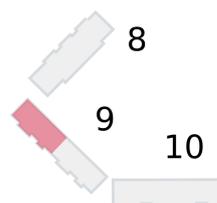
Тип планировки: StA-9-4-19

Отделка: с отделкой



Акварельная улица

Пахомовская улица



St StA-9  
20.76

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 9

◀ М АКАДЕМИЧЕСКАЯ (15 мин. на транспорте)



▲ ПИСКАРЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ

ПАХОМОВСКАЯ УЛИЦА



Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



## ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 9



Жилой квартал в Красногвардейском районе с собственной инфраструктурой: школой, детскими садами, поликлиникой и магазинами. Рядом – КАД, ж/д станция и остановки всех видов наземного транспорта – можно легко доехать до центра или отправиться с семьей на отдых за город.

Реализация проекта ведется в две очереди. Первая состоит из 18 домов и уже сдана. Вторая включает в себя 27 корпусов, которые выводятся в продажу постепенно.

- квартал у парка
- дома для семьи
- уютные дворы
- велодорожки и велопарковки
- спортивные площадки



Пискаревский парк



Река Охта

17

Строящиеся дома



Школа



Детский сад



Велодорожки

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой



# ЖК «Ручьи, очередь 2», дом 9



Квартиры с отделкой Comfort Stone

Квартиры с отделкой Comfort Wood



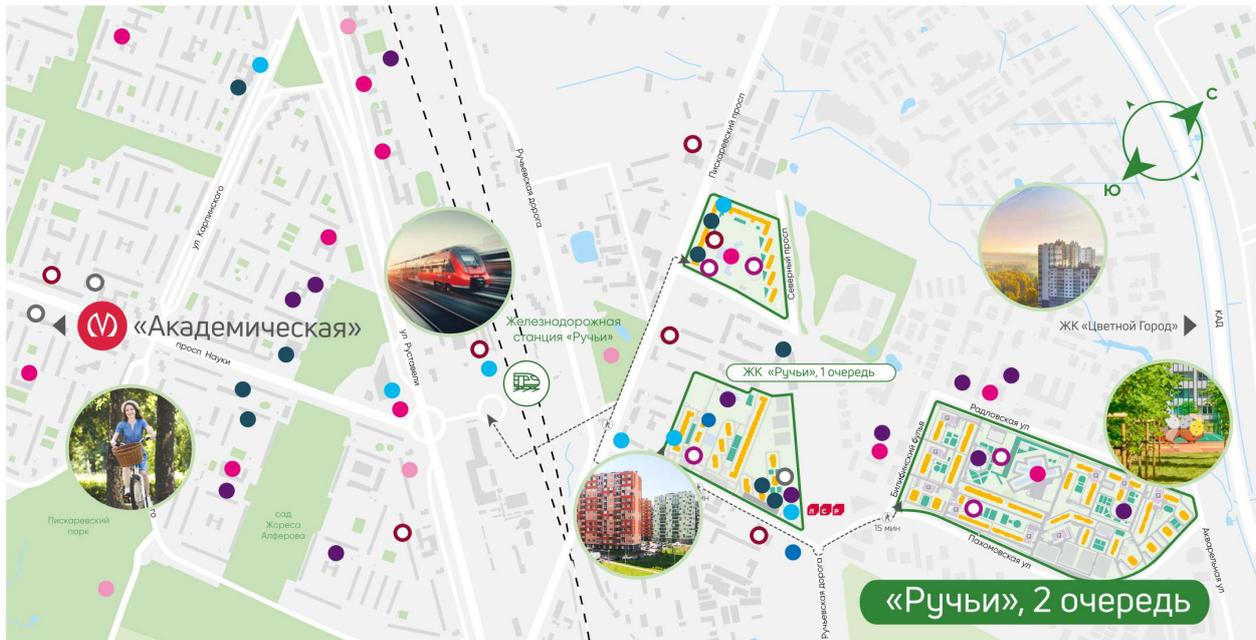
Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филёнками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



- Детские сады
- Кафе, рестораны
- Школы, колледжи
- Спортивные клубы
- Детские площадки
- Аптеки, медцентры
- Магазины и ТРЦ
- Банк

--- маршрут к ж/д станции (15 минут пешком)

Информация действительна на 14.05.2025

8 (800) 325-01-01

\* Данное предложение не является публичной офертой

